

(1) 標準地 番号	(2) 標準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 標準地の1 平方メートル 当たりの 価格 (円)	(4) 標準地の 地積 (㎡)	(5) 標準地の 形状	(6) 標準地の利用 の現況	(7) 標準地の周辺 の土地の利 用の現況	(8) 標準地の前面 道路の状況	(9) 標準地につ いての水道、ガ ス供給施設 及び下水道の 整備の状況	(10) 標準地の 鉄道その他 の主要な交 通施設及び 下水道の整 備の状況	(11) 標準地に係 る都市計画 法その他法 令の制限で 主要なもの
(新潟県)										
新潟北 -1	新潟市北区松浜1丁目3番17	35,800	127	1:3	住宅 W2	一般住宅が多い緩傾斜地の住宅地域	西6m市道	水道、ガス、下水	新崎 4.6km	1中専 (60,200)
2	木崎字尾山2229番13	29,400	235	1.5:1	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並び郊外の住宅地域	北西5m市道	水道、ガス、下水	豊栄 4km	1住居 (60,200)
3	新元島町3942番30	35,500	200	1:2	住宅 W2	一般住宅が建ち並び区画整然とした住宅地域	東6m市道	水道、ガス、下水	新崎 4.2km	1中専 (60,200)
4	朝日町1丁目9番10朝日町1-9-13	45,200	205	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	北西6m市道	水道、ガス、下水	豊栄 1.2km	1低専 (50,100)
5	川西4丁目157番	30,800	202	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	北西6m市道	水道、ガス、下水	豊栄 1.5km	1中専 (60,150)
6	早通南2丁目2138番早通南2-8-4	41,100	230	1.5:1	住宅 W2	一般住宅が建ち並び区画整然とした住宅地域	北6m市道	水道、ガス、下水	早通 400m	1低専 (50,100)
7	嘉山4丁目7番15外嘉山4-7-10	32,700	264	1:1.5	住宅 W2	一般住宅が建ち並び区画整然とした住宅地域	南東6m市道	水道、ガス、下水	豊栄 1.7km	1低専 (50,100)
8	島見町字前谷内5027番1	12,100	428	台形 1:2	住宅 W2	農家住宅等が建ち並び国道背後の既成住宅地域	北東6m市道	水道、下水	豊栄 5.5km	調区 (60,200)
9	上大月字居浦930番外	6,570	1,174	1:1.2	住宅 LS2	農家住宅が建ち並び県道背後の住宅地域	西4m市道	水道	豊栄 6.7km	調区 (70,200)
10	かぶとやま1丁目7番8	48,400	173	1:1.5	住宅 W2	一般住宅が建ち並び大型商業施設に近い住宅地域	北西6m市道、背面道	水道、ガス、下水	豊栄 1.3km	1中専 (60,150)
5-1	葛塚字本町3318番2	39,400	397	不整形 1:2	店舗兼住宅 S2	中小規模の小売店舗等が建ち並び中心的商業地域	北西11.5m県道	水道、ガス、下水	豊栄 700m	商業 (80,400) 準防
5-2	内島見字浦湯2504番外	15,200	580	1:1.5	事務所 S1	営業所と店舗が混在する県道沿いの地域	北西12m県道、南西側道	水道	豊栄 4.4km	調区 (70,200)
9-1	松浜8丁目3635番1967外松浜8-25-3	11,500	2,325	1:1	工場	中小規模工場が見られる工業地域	東6m市道、南側道	水道	新崎 5.5km	工業 (60,200)
新潟東 -1	東区東中野山4丁目242番32東中野山4-3-11	73,400	198	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅の建ち並び住宅地域	南東5m市道	水道、ガス、下水	東新潟 800m	1低専 (50,100)
2	松和町109番21松和町9-30	78,100	169	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	南6m市道	水道、ガス、下水	新潟 6.2km	1中専 (60,200)
3	藤見町1丁目1番51藤見町1-8-5	59,900	151	1.5:1	住宅 W1	中小規模の一般住宅が密集する住宅地域	東4m市道	水道、ガス、下水	新潟 5km	1住居 (60,200)
4	逢谷内2丁目443番11外逢谷内2-5-15	68,400	152	1:2	住宅 W2	一般住宅のほかにアパート等が見られる住宅地域	南西5m市道	水道、ガス、下水	大形 1.6km	1住居 (60,200)
5	有楽1丁目8番9	72,000	231	1:2	住宅 W2	中規模一般住宅が多い区画整理済の住宅地域	南6m市道	水道、ガス、下水	新潟 5.7km	1低専 (50,100)
6	物見山3丁目丙365番25物見山3-5-19	69,700	208	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並び住宅地域	南6m市道	水道、ガス、下水	新潟 6.2km	1中専 (60,200)
7	新石山2丁目3番5	80,700	198	1:2	住宅 W2	一般住宅が建ち並び区画整然とした住宅地域	南東6m市道	水道、ガス、下水	越後石山 850m	1中専 (60,200)
8	紫竹7丁目663番10外紫竹7-21-19	73,100	185	1:1	住宅 W2	一般住宅を中心にアパート等が見られる住宅地域	南東4m私道	水道、ガス、下水	新潟 2.7km	1中専 (60,200)
9	粟山2丁目407番1外粟山2-5-10	81,000	165	1:2	住宅 W2	一般住宅のほかに共同住宅が見られる住宅地域	南西6m市道	水道、ガス、下水	越後石山 500m	1低専 (50,100)
10	東明5丁目2番5	85,400	230	1:2	住宅 W2	一般住宅とアパート等が混在する住宅地域	北西6m市道	水道、ガス、下水	越後石山 1.1km	1住居 (60,200)
11	山木戸5丁目145番3山木戸5-9-4	78,500	212	1:1.2	住宅 W2	一般住宅の中にアパート等が見られる住宅地域	北西5m市道	水道、ガス、下水	新潟 2.9km	1中専 (60,200)
12	津島屋2丁目32番4外	15,600	1,413	1.5:1	住宅 W1	農家住宅、一般住宅等が建ち並び既成住宅地域	北西5m市道、背面道	水道、ガス、下水	大形 3.5km	調区 (60,200)
13	新松崎2丁目109番11新松崎2-9-15	82,500	151	1:1.5	住宅 W2	一般住宅等が建ち並び区画整然とした住宅地域	北東6m市道	水道、ガス、下水	大形 3.1km	1住居 (60,200)
5-1	古川町105番1外古川町9-16	62,100	317	1:1.5	店舗 W2	中小規模低層店舗併用住宅が多い近隣商業地域	北東22m市道	水道、ガス、下水	新潟 4.1km	近商 (80,200) 準防
5-2	山木戸6丁目374番山木戸6-19-3	66,000	625	1.2:1	事務所 S2	小売店舗等が建ち並び県道沿いの路線商業地域	北12m県道、背面道	水道、ガス、下水	新潟 3.1km	近商 (80,200) 準防
5-3	中山8丁目592番1外中山8-27-32	69,800	1,454	不整形 1:3	店舗 S2	中規模店舗と小売店、住宅が混在する商業地域	北東22m県道	水道、ガス、下水	新潟 3.5km	準住居 (60,200)
5-4	寺山3丁目1074番外寺山3-6-28	73,500	687	1:2	事務所兼倉庫 S2	中小規模の店舗、事務所が建ち並び路線商業地域	北13m県道	水道、ガス、下水	大形 2.1km	準工 (60,200)
5-5	南紫竹1丁目1116番6南紫竹1-1-18	64,500	343	1:1.5	事務所兼倉庫 W2	店舗、事務所、住宅の混在する路線商業地域	北東11m県道	水道、下水	新潟 2.6km	準工 (60,200)
9-1	山木戸8丁目1334番外山木戸8-7-7	35,100	2,971	1:2	工場兼倉庫 S2	中規模工場、営業所等が混在する工業地域	西12.5m市道、背面道	水道、ガス、下水	新潟 2.5km	工専 (60,200)
9-2	榎町20番1外	21,700	2,754	1:1.2	工場兼事務所	中小規模工場が建ち並び大工場群に近い工業地域	北6m市道	水道	新潟 3.3km	工専 (60,200)
9-3	松島2丁目71番4外松島2-4-17	28,400	595	1:2.5	工場	中小規模工場のほかに倉庫等が見られる工業地域	東9m市道、南側道	水道、下水	新潟 3.4km	工業 (60,200)
9-4	船江町1丁目74番船江町1-47-16	29,900	3,173	1:1.5	事務所兼倉庫 S2	工場、店舗、住宅等が混在する地域	北15m市道	水道、ガス、下水	新潟 7.1km	準工 (60,200)
新潟中 央 -1	中央区関屋昭和町2丁目111番	131,000	218	1:2	住宅 W2	中規模一般住宅が多い閑静な住宅地域	南西6m市道	水道、ガス、下水	関屋 700m	1住居 (60,200) 準防
2	四ツ屋町2丁目5133番50	63,300	74	1:2.5	住宅 W2	小規模一般住宅が建ち並び海寄りの住宅地域	北西5m市道	水道、ガス、下水	新潟 3.3km	1中専 (60,200) 準防
3	和合町3丁目1118番7外和合町3-5-18	104,000	205	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並び住宅地域	北4m私道	水道、ガス、下水	上所 1.4km	1中専 (60,200)
4	川端町1丁目5番1	144,000	3,835	不整形 1:1	共同住宅 RC14	信濃川沿いにマンション等が建ち並び住宅地域	南東7.6m市道、北東側道	水道、ガス、下水	新潟 2km	近商 (80,300) 準防

5	堀之内南2丁目153番「堀之内南2-7-14」	117,000	218	1:1.5	住宅	W2	一般住宅の中にアパート等も見られる住宅地域	北4m私道	水道、ガス、下水	新潟 1.8km	2中専 (60,200)
6	中大畑町554番	166,000	223	1:3.5	住宅	W2	中規模一般住宅が多い都心に近い閑静な住宅地域	南東8.5m市道	水道、ガス、下水	新潟 2.6km	2中専 (60,200) 準防
7	二葉町1丁目828番7	106,000	212	1:2	住宅	W2	中規模一般住宅等が建ち並ぶ既成の住宅地域	南東4.5m市道	水道、ガス、下水	新潟 3.1km	1住居 (60,200) 準防
8	水道町2丁目808番17	172,000	337	1:1.2	住宅	W2	一般住宅等が多い閑静な住宅地域	南東6m市道	水道、ガス、下水	白山 1.5km	1低専 (50,100) 準防
9	窪田町3丁目170番	75,100	152	1:3	住宅	W3	中規模一般住宅が建ち並ぶ既成住宅地域	南東11m市道	水道、ガス、下水	新潟 3.5km	1中専 (60,200) 準防
10	愛宕2丁目7番6	98,300	193	1:1.2	住宅	W2	中小規模一般住宅が多い住宅地域	北東6m市道	水道、ガス、下水	新潟 5.2km	1住居 (60,200)
11	新和4丁目80番38「新和4-7-8」	126,000	228	1.2:1	住宅	W2	中規模一般住宅、集合住宅等が混在する住宅地域	南東6m市道	水道、ガス、下水	上所 1.3km	1住居 (60,200)
12	弁天橋通2丁目950番9「弁天橋通2-28-5」	98,200	199	1:1.2	住宅	W2	一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	南東6.5m市道	水道、ガス、下水	新潟 2.8km	1住居 (60,200)
13	神道寺南1丁目261番12「神道寺南1-6-18」	88,600	148	1:1.5	住宅	W2	中小規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	南東4m私道	水道、ガス、下水	新潟 2.3km	1住居 (60,200)
14	鑑1丁目70番「鑑1-9-6」	150,000	198	1:1.5	住宅	W2	中規模一般住宅に事務所等が介在する住宅地域	北7.5m市道	水道、ガス、下水	新潟 1km	1住居 (60,200)
15	網川原1丁目170番24「網川原1-9-5」	110,000	162	1:2	住宅	W2	一般住宅のほかにアパート等が見られる住宅地域	北西6m私道	水道、ガス、下水	新潟 4.5km	1住居 (60,200)
16	小張木1丁目204番6「小張木1-5-18」	85,200	118	1:2	住宅	W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	南西5m市道	水道、ガス、下水	新潟 4.2km	1中専 (60,200)
17	天神尾2丁目454番2「天神尾2-13-15」	134,000	155	1:1.5	住宅	W2	一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	北5m市道	水道、ガス、下水	上所 650m	1住居 (60,200) 準防
18	山ニツ4丁目944番7「山ニツ4-1-13」	73,500	231	1:1.2	住宅	LS2	中小規模一般住宅の多い既成の住宅地域	南西4.5m市道	水道、ガス、下水	新潟 4km	2中専 (60,200)
19	学校町通3番町5322番120	117,000	181	1:2	住宅	W2	中規模一般住宅等が建ち並ぶ既成の住宅地域	北東5.5m市道	水道、ガス、下水	白山 800m	1中専 (60,200) 準防
20	関屋恵町2002番36「関屋恵町12-15」	78,500	165	1:2	住宅	W2	中規模一般住宅が多い街路条件が劣る住宅地域	北東3.5m市道	水道、ガス、下水	関屋 500m	1住居 (60,200) 準防
21	女池神明1丁目6番4	101,000	147	1:2.5	住宅	W2	一般住宅、営業所等が混在する住宅地域	南6m市道	水道、ガス、下水	新潟 4.2km	1住居 (60,200)
22	東入船町3709番40	71,400	137	1:1.2	住宅	W2	小規模住宅のほか、店舗等も見られる住宅地域	北6m市道	水道、ガス、下水	新潟 3.2km	準工 (60,200) 準防
5-1	古町通6番町973番3外	244,000	247	1:4	店舗	W2	中低層の店舗が建ち並ぶ在来の中心的商業地域	西12.5m市道	水道、ガス、下水	新潟 2km	商業 (80,600) 準防
5-2	東大通1丁目25番外「東大通1-2-30」	659,000	1,060	1:1	事務所	SRC10F1B	中高層の事務所ビル等が建ち並ぶ駅前商業地域	東50m県道	水道、ガス、下水	新潟 150m	商業 (80,600) 防火
5-3	東堀通12番町2789番1	105,000	210	1:4	店舗兼住宅	W2	小売店舗、一般住宅等が混在する近隣商業地域	西18m市道	水道、ガス、下水	新潟 2.6km	近商 (80,300) 準防
5-4	本町通14番町3138番6	90,900	81	1:1.2	店舗兼住宅	W2	小規模な店舗等が多い既成の商業地域	南東12m市道	水道、ガス、下水	新潟 2.8km	近商 (80,300) 準防
5-5	東方代町73番1外「東方代町9-11」	142,000	372	台形 1.2:1	事務所兼住宅	RC5	小売店舗、事務所等が建ち並ぶ商業地域	北西18m市道	水道、ガス、下水	新潟 700m	近商 (80,300) 準防
5-6	明石2丁目46番2「明石2-2-14」	151,000	347	1:2	事務所兼共同住宅	S3	中小規模の事務所ビル等が見られる商業地域	北西27m国道	水道、ガス、下水	新潟 1km	近商 (80,300) 準防
5-7	沼垂東4丁目761番外「沼垂東4-2-28」	91,500	280	1:4.5	店舗兼住宅	W2	小売店舗、銀行等が建ち並ぶ近隣商業地域	南東19m市道	水道、ガス、下水	新潟 1.4km	近商 (80,300) 準防
5-8	米山3丁目600番7外「米山3-2-11」	244,000	1,818	1:2	事務所	S5	中低層の店舗、事務所ビル等が建ち並ぶ商業地域	東30m市道	水道、ガス、下水	新潟 600m	近商 (80,300) 準防
5-9	学校町通3番町557番13外	118,000	270	1:2.5	事務所兼住宅	RC3	店舗、事務所等が建ち並ぶ路線商業地域	南22m国道	水道、ガス、下水	白山 700m	近商 (80,200) 準防
5-10	東大通1丁目148番「東大通1-7-28」	253,000	289	1:1.5	店舗	S4	中小規模の飲食店ビルが建ち並ぶ駅前の商業地域	南東7.5m市道	水道、ガス、下水	新潟 300m	商業 (80,600) 準防
5-11	上大川前通6番町1205番2	155,000	347	1:3.5	事務所兼住宅	W2	事務所、駐車場等が混在する商業地域	東31m市道	水道、ガス、下水	新潟 1.6km	商業 (80,600) 準防
5-12	堀之内南1丁目286番1外「堀之内南1-33-21」	134,000	1,656	1:3	事務所兼倉庫	RC3F1B	店舗、事務所等が建ち並ぶ路線商業地域	西22m県道	水道、ガス、下水	新潟 1.9km	近商 (80,200) 準防
5-13	万代2丁目1997番1「万代2-3-6」	352,000	1,385	1:1	事務所	SRC9F1B	中高層のマンション、事務所が混在する商業地域	南東11m市道	水道、ガス、下水	新潟 900m	商業 (80,600) 準防
5-14	花町2069番	235,000	746	台形 1.5:1	事務所	SRC9	中高層の事務所ビル等が建ち並ぶ商業地域	南27m国道、北西側道	水道、ガス、下水	新潟 1.5km	商業 (80,600) 防火
5-15	米山3丁目572番2外「米山3-1-53」	322,000	1,501	1:1.2	校舎	S8	中高層の事務所ビル等が見られる商業地域	北22m県道、西側道	水道、ガス、下水	新潟 450m	商業 (80,400) 準防
5-16	白山浦1丁目614番43外	91,800	352	1:4	店舗	S3	小売店舗、営業所等が建ち並ぶ近隣商業地域	北西11m県道、背面道	水道、ガス、下水	白山 400m	近商 (80,200) 準防
5-17	古町通2番町530番	126,000	130	1:3	店舗兼住宅	S3	小売店舗、マンション等が建ち並ぶ既成商業地域	北西10m市道	水道、ガス、下水	白山 1.2km	商業 (80,400) 準防
5-18	南出来島1丁目436番6「南出来島1-10-3」	132,000	463	1:3	店舗	S3	店舗、事業所が混在する路線商業地域	北22m県道	水道、ガス、下水	新潟 3.8km	準住居 (60,200)
5-19	弁天橋通3丁目856番1外「弁天橋通3-1-15」	121,000	2,108	台形 1.5:1	事務所	S2	低層の店舗、事務所等が建ち並ぶ路線商業地域	西30m市道	水道、ガス、下水	新潟 2.7km	準住居 (60,200)
新潟江南 -1	江南区天野3丁目1090番13外「天野3-13-8」	46,300	165	1:1.5	住宅	W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ郊外の住宅地域	北東6m市道	水道、ガス、下水	新潟 8.6km	1低専 (50,100)
2	曾野木2丁目乙21番29「曾野木2-18-9」	55,400	236	1:1.5	住宅	LS2	一般住宅の建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	北東6m市道	水道、ガス、下水	新潟 7.7km	1中専 (60,200)
3	横越中央5丁目3521番5「横越中央5-10-10」	23,300	165	1:1.5	住宅	LS2	農家住宅と一般住宅等が混在する既成の住宅地域	北東3.6m市道	水道、ガス、下水	亀田 5.4km	1住居 (60,200)
4	横越中央2丁目4617番9「横越中央2-5-10」	47,000	234	1:2	住宅	W2	中規模一般住宅の中に空地等が見られる住宅地域	北西6m市道	水道、ガス、下水	亀田 5km	1中専 (60,150)

5	二本木 4 丁目 1110 番 23 「二本木 4 - 16 - 22」	34,200	164	1:1.2	住宅	W2	中小規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	西 6.6m 市道	水道、ガス、下水	荻川 1.9km	1 住居 (60,200)
6	西町 5 丁目 1219 番 5 外 「西町 5 - 5 - 26」	93,400	165	1:1.5	住宅	W2	一般住宅等が建ち並ぶ中心部の住宅地域	北西 6 m 市道	水道、ガス、下水	亀田 850m	1 住居 (60,200)
7	袋津 3 丁目 3607 番 4 外 「袋津 3 - 3 - 13」	43,700	180	台形 1.2:1	住宅	W2	一般住宅、店舗等が混在する住宅地域	北東 6 m 市道	水道、ガス、下水	亀田 1.9km	1 住居 (60,200)
8	稲葉 1 丁目 1091 番 10「稲葉 1 - 2 - 3」	58,900	152	1:1	住宅	W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	北西 4 m 市道	水道、ガス、下水	亀田 600m	1 住居 (60,200)
9	亀田中島 1 丁目 2404 番 3 「亀田中島 1 - 9 - 29」	55,600	201	1:1.5	住宅	W2	一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	北東 6 m 市道	水道、ガス、下水	亀田 1km	1 住居 (60,200)
10	船戸山 5 丁目 294 番「船戸山 5 - 1 - 7」	48,800	130	1:2	住宅	W2	一般住宅が建ち並ぶ既成住宅地域	北 4.5m 市道	水道、ガス、下水	亀田 1.3km	1 中専 (60,200)
11	大淵字荒屋 2017 番 2 外	18,200	490	1:2	住宅	W2	農家住宅を中心とした既成住宅地域	北 7 m 市道	水道、ガス、下水	大形 2.9km	調区 (60,200)
12	早通 4 丁目 955 番 1「早通 4 - 5 - 12」	23,700	833	不整形 1:2	住宅	W2	中規模農家住宅が多い既成住宅地域	東 5.5m 市道、背面道	水道、ガス、下水	亀田 3.5km	調区 (60,200)
13	小杉 2 丁目 169 番「小杉 2 - 3 - 6」	11,700	1,014	1:2	住宅	W2	農家住宅を中心に一般住宅も混在する住宅地域	西 5.3m 市道、背面道	水道、下水	亀田 6km	調区 (60,200)
9 - 1	曙町 3 丁目 487 番 3 外「曙町 3 - 9 - 15」	27,100	3,089	1:1.5	事務所兼倉庫	S2	中規模工場等の建ち並ぶ県道背後の工業地域	東 8 m 市道	水道、下水	亀田 2.9km	準工 (60,200)
9 - 2	亀田大月 2 丁目 466 番 1 外「亀田大月 2 - 5 - 38」	31,600	1,989	1:2.5	事務所兼倉庫	S2	工場、営業所等が建ち並ぶ県道背後の工業地域	北東 7 m 市道	水道、下水	亀田 1km	準工 (60,200)
新潟秋葉 - 1	秋葉区東島字前坪 133 番 70	32,000	191	1:1	住宅	W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ整然とした住宅地域	北 6 m 市道	水道、ガス、下水	古津 1km	1 中専 (60,200)
2	荻島 2 丁目 232 番 5「荻島 2 - 14 - 5」	51,700	252	1:1.5	住宅	W2	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	南 6 m 市道	水道、ガス、下水	荻川 550m	1 中専 (60,200)
3	小向字苗代 1802 番	8,000	825	1.2:1	住宅	W1	農家住宅の中に農地等が見られる農村住宅地域	南東 7 m 市道、南西側道	水道、ガス、下水	矢代田 4km	調区 (70,200)
4	山谷町 1 丁目 35 番 1「山谷町 1 - 10 - 20」	38,400	287	1:2.5	住宅	W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ既成の住宅地域	南 3.7m 市道	水道、ガス、下水	新津 700m	1 住居 (60,200)
5	善道町 1 丁目 373 番 1「善道町 1 - 6 - 25」	38,000	333	1:1	住宅	W2	中規模一般住宅の多い既成住宅地域	北東 6.5m 市道	水道、ガス、下水	新津 700m	1 住居 (60,200)
6	小須戸字町浦 3473 番 1	18,000	309	1:4	住宅	W2	一般住宅の中に店舗等が見られる住宅地域	北西 9 m 市道、背面道	水道、ガス、下水	矢代田 3.5km	1 住居 (60,200)
7	金沢町 2 丁目 904 番 11 外「金沢町 2 - 7 - 43」	34,800	182	1:2	住宅	W2	一般住宅の中に空地等が見られる住宅地域	北西 7 m 市道	水道、ガス、下水	新津 1.5km	1 住居 (60,200)
8	西古津 1926 番 60「西古津 5 - 11」	35,700	187	1:1.2	住宅	W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ駅に近い住宅地域	南西 6 m 市道	水道、ガス、下水	古津 150m	1 中専 (60,150)
9	滝谷町 19 番 2「滝谷町 12 - 24」	21,300	330	1:1.5	住宅	W2	一般住宅の中に空地等が見られる高台の住宅地域	南西 6 m 市道	水道、ガス、下水	東新津 250m	1 低専 (50,100)
10	新津本町 3 丁目 3315 番 1「新津本町 3 - 19 - 10」	38,700	212	1:1.5	住宅	W2	一般住宅のほか学校等も見られる既成住宅地域	北 4.5m 市道、東側道	水道、ガス、下水	新津 750m	1 住居 (60,200)
11	結字内畑 175 番 1 外	27,300	403	1:1.5	住宅	W1	農家住宅と一般住宅が混在する住宅地域	南東 5 m 市道	水道、ガス、下水	荻川 1.3km	1 住居 (60,200)
12	新保字雁巻 12 番 3	24,100	391	1:2	住宅	W2	公共施設に近い中規模一般住宅が多い住宅地域	南東 7 m 市道	水道、ガス、下水	矢代田 2.4km	1 住居 (60,200)
13	松ヶ丘 1 丁目 5375 番 5「松ヶ丘 1 - 6 - 23」	17,200	237	1:1.5	住宅	W2	中規模一般住宅が多い高台の住宅地域	南西 6 m 市道	水道、ガス、下水	矢代田 1.4km	1 低専 (50,100)
14	七日町字屋敷 905 番 1	9,440	282	2:1	住宅	W2	農家住宅を中心とした既成住宅地域	北西 5 m 市道、背面道	水道、下水	荻川 3.5km	調区 (60,200)
15	飯柳字居浦 185 番 1	12,700	462	1:1.2	住宅	W1	農家住宅の中に一般住宅が混在する住宅地域	南西 5.5m 市道	水道、ガス、下水	東新津 1.1km	調区 (60,200)
16	秋葉 1 丁目 3654 番 15「秋葉 1 - 27 - 24」	16,600	228	1:1.5	住宅	W2	中規模一般住宅の建ち並ぶ丘陵地高台の住宅地域	北東 4 m 市道	水道、ガス、下水	新津 2.5km	1 低専 (50,100)
5 - 1	新津本町 2 丁目 1999 番 3 外「新津本町 2 - 4 - 15」	50,200	796	1:4	銀行	RC5	小売店舗、銀行等が建ち並ぶ中心商業地域	東 16.5m 市道、北側道	水道、ガス、下水	新津 450m	商業 (80,400) 準防
5 - 2	小須戸字町浦 3627 番	22,700	208	1:3.5	店舗兼住宅	W2	小売店舗に住宅が介在する商業地域	東 11m 県道	水道、ガス、下水	矢代田 3km	商業 (80,400)
5 - 3	北上字長沼 2015 番外	29,600	4,378	1.2:1	店舗	S1	大規模な郊外型店舗等が建ち並ぶ路線商業地域	北 28m 市道、三方路	水道、ガス、下水	さつき野 1.4km	準工 (60,200)
5 - 4	滝谷町 6053 番 2「滝谷町 2 - 7」	16,200	946	1:3	事務所兼住宅	W2	低層の店舗、事業所等が混在する県道沿いの地域	南西 14m 県道	水道、ガス、下水	東新津 350m	準工 (60,200)
新潟南 - 1	南区上下諏訪木字前 810 番 6	41,600	208	1:1.2	住宅	W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	南 6 m 市道	水道、ガス	矢代田 8.5km	1 中専 (60,200)
2	七軒町 103 番 1「七軒町 9 - 7」	26,400	270	1:1.5	住宅	W2	中規模一般住宅が多い既成住宅地域	西 8 m 市道、背面道	水道、ガス、下水	矢代田 9.5km	1 住居 (60,200)
3	新生町 1 丁目 1097 番 33	17,900	142	1:1.5	住宅	W2	一般住宅の建ち並ぶ郊外の住宅地域	北東 6 m 市道	水道、ガス	矢代田 4.7km	調区 (70,200)
新潟西 - 1	西区五十嵐一の町 6748 番 9	63,400	173	1.5:1	住宅	W2	一般住宅とアパートが混在する住宅地域	南西 6 m 市道	水道、ガス、下水	新潟大学前 650m	1 住居 (60,200)
2	鳥原字大明 2599 番 4	53,300	252	1:1	住宅	W2	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	北西 6 m 市道	水道、ガス、下水	小針 5.3km	1 低専 (50,100)
3	寺尾東 3 丁目 1721 番 8 外「寺尾東 3 - 7 - 20」	70,600	160	1:1.5	住宅	W2	一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	北 6 m 市道	水道、ガス、下水	寺尾 900m	1 低専 (50,100)
4	東青山 1 丁目 18 番 9	120,000	181	1:2	住宅	W2	一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	南東 6 m 市道	水道、ガス、下水	青山 800m	2 中専 (60,200)
5	山田字西山田 2611 番 2 外	53,400	132	1:3	住宅	W2	中規模一般住宅が多いやや雑然とした住宅地域	南 6.2m 市道	水道、ガス、下水	小針 4.2km	1 住居 (60,200)
6	新中浜 4 丁目 3 番 8	28,900	249	1:1.5	住宅	W2	一般住宅が多い郊外の区画整然とした住宅地域	北西 6 m 市道	水道、ガス、下水	内野西が丘 1.5km	1 中専 (60,200)
7	大学南 2 丁目 72 番 16「大学南 2 - 9 - 8」	39,000	134	1:1	住宅	W2	一般住宅が密集する傾斜地の住宅地域	南西 4 m 市道	水道、ガス、下水	内野 1.2km	1 中専 (60,200)
8	青山 4 丁目 1193 番 24「青山 4 - 8 - 4」	96,500	144	1:2	住宅	W2	中規模一般住宅が多い南傾斜地の閑静な住宅地域	南東 5.8m 私道	水道、ガス、下水	青山 950m	1 住居 (60,200)
9	寺尾朝日通 1020 番 7「寺尾朝日通 24 - 3」	49,200	142	1:1	住宅	W2	中規模一般住宅が多い緩傾斜地の住宅地域	北東 4 m 私道	水道、ガス、下水	小針 1.2km	1 住居 (60,200)
10	小針 6 丁目 561 番 5「小針 6 - 24 - 15」	90,000	231	1.2:1	住宅	LS2	中規模一般住宅が建ち並ぶ環境の良い住宅地域	北西 6 m 私道	水道、ガス、下水	小針 750m	1 低専 (50,100)
11	寺尾上 6 丁目 217 番 50「寺尾上 6 - 8 - 19」	62,900	252	1.2:1	住宅	W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ丘陵地の住宅地域	北 6.5m 市道	水道、ガス、下水	寺尾 1km	1 住居 (60,200)

12	真砂3丁目5821番1273「真砂3-10-20」	54,700	117	1:1	住宅	W2	中小規模一般住宅が建ち並ぶ既成住宅地域	北西6m私道	水道、ガス、下水	小針 1.1km	1低専 (50,100)
13	寺尾台2丁目811番26「寺尾台2-1-34」	72,100	175	1:1.2	住宅	W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ高台の住宅地域	北東6m市道	水道、ガス、下水	寺尾 950m	1住居 (60,200)
14	寺尾上5丁目192番9外「寺尾上5-1-9」	47,600	286	1:1	住宅	W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ緩傾斜地の住宅地域	南西4m私道	水道、ガス、下水	寺尾 900m	1住居 (60,200)
15	浦山4丁目1436番354「浦山4-12-33」	48,300	199	1.2:1	住宅	W2	一般住宅等が建ち並ぶ既成住宅地域	北東3.5m市道	水道、ガス、下水	青山 600m	1低専 (50,100)
16	小新西1丁目1080番102「小新西1-2-19」	54,400	184	1:1.5	住宅	W2	周囲に大型店等が立地する一般住宅地域	西4.5m市道	水道、ガス、下水	小針 2.4km	1中専 (60,150)
17	五十嵐三の町東9161番69「五十嵐三の町東4-10」	39,500	199	1:1.5	住宅	W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ高台の住宅地域	南東6m市道	水道、ガス、下水	内野 1km	1低専 (50,100)
18	坂井字村上650番6外	59,900	216	1:1	住宅	W2	一般住宅等が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	北西6m市道	水道、ガス、下水	新潟大学前 750m	1低専 (50,100)
19	青山新町25番2	128,000	191	1:2.5	住宅	W2	中規模一般住宅が多い南傾斜地の閑静な住宅地域	南東6m市道	水道、ガス、下水	青山 230m	1住居 (60,200)
20	大野町942番12外	46,200	166	1.2:1	住宅	W2	一般住宅が建ち並ぶ既成住宅地域	南東4m私道	水道、ガス、下水	小針 6.1km	1住居 (60,200)
21	小針1丁目1129番17外「小針1-26-15」	94,800	179	1:1	住宅	W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	北西6m市道	水道、ガス、下水	小針 1.3km	2中専 (60,200)
22	寺地字大仙坊580番39	65,700	198	1:1	住宅	W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	南西5m市道	水道、ガス、下水	小針 2km	1低専 (50,100)
23	笠木字堤3161番	10,700	879	1:2	住宅	W2	農家住宅の中に一般住宅も見られる住宅地域	北3.6m市道、背面道	水道、下水	内野 3km	調区 (60,200)
24	神山字屋敷添126番5外	9,510	612	不整形1:2.5	住宅	W2	農家住宅が建ち並ぶ県道背後の住宅地域	南東4.5m市道	水道	越後赤塚 3km	調区 (60,200)
25	北場字立野20番1外	13,400	1,885	1:1.5	住宅	W2	農家住宅が建ち並ぶ既成住宅地域	南9m県道、背面道	水道、ガス、下水	寺尾 4.3km	調区 (60,200)
5-1	小針上山2107番4外「小針上山10-22」	77,300	747	1:2	銀行	S2	低層の店舗、銀行等が建ち並ぶ路線商業地域	北西16m市道	水道、ガス、下水	小針 400m	近商 (80,200) 準防
5-2	小針3丁目830番4外「小針3-27-1」	90,800	1,001	1.5:1	店舗	S2	低層の店舗、事務所が多い路線商業地域	北西15.5m市道	水道、ガス、下水	小針 750m	1住居 (60,200)
新潟西蒲-1	西蒲区和納字谷内7078番21	20,100	204	1:1.2	住宅	W2	一般住宅の中に空地等が見られる住宅地域	北5m市道	水道、ガス、下水	岩室 600m	1住居 (60,200)
2	鮎字浜道下232番7	24,700	297	1:1	住宅	W2	一般住宅の中に空地が見られる駅に近い住宅地域	北4m市道	水道、ガス、下水	越後曾根 300m	1住居 (60,200)
3	横島字十三分553番4	24,200	217	1:1	住宅	W2	一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	東5m市道	水道、ガス	越後曾根 1.2km	1中専 (60,150)
4	巻字割前表甲1357番7	27,900	330	1:2	住宅	W2	一般住宅の中に作業所等が見られる既成住宅地域	東6m市道	水道、ガス	巻 1.2km	1住居 (60,200)
5	巻字主膳郷屋乙1737番7	24,700	195	1:1.2	住宅	W2	一般住宅等が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	南6.5m市道	水道、ガス	巻 1.1km	1中専 (60,200)
5-1	巻字本町通2番町甲2927番5外	33,100	520	1:3.5	店舗	W1	小売店舗、銀行等が建ち並ぶ既成商業地域	西14m県道	水道、ガス、下水	巻 400m	商業 (80,400)
5-2	曾根字三ノ町225番5外	22,100	1,032	1:3.5	店舗	S2	低層の小売店舗等が建ち並ぶ既成商業地域	東8m県道	水道、ガス、下水	越後曾根 600m	近商 (80,200)
5-3	岩室温泉字居掛681番外	26,200	1,749	不整形1:3	旅館	W2	旅館、小売店舗等が多い温泉街の商業地域	東7m市道、三方路	水道、ガス、下水	岩室 4.7km	調区 (70,200)
長岡-1	長岡市今朝白2丁目甲1037番21「今朝白2-8-9」	69,600	178	1:1.5	住宅	W2	中規模一般住宅の多い既成住宅地域	西4.5m市道	水道、ガス、下水	長岡 600m	2住居 (60,200)
2	北山1丁目70番4	52,900	147	1:2	住宅	W2	一般住宅の中に共同住宅等も見られる住宅地域	南西8m私道	水道、ガス、下水	長岡 4km	1中専 (60,200)
3	南町2丁目5番17「南町2-2-5」	72,900	150	1.5:1	住宅	W2	中規模一般住宅が多く利便性の良い住宅地域	南11m市道	水道、ガス、下水	長岡 980m	1住居 (60,200)
4	西千手2丁目1612番2外「西千手2-4-3」	62,000	210	1:2	住宅	W2	一般住宅の中に共同住宅等も見られる住宅地域	南8m市道	水道、ガス、下水	長岡 1.5km	1住居 (60,200)
5	花園2丁目6番12「花園2-8-16」	57,100	198	1:2	住宅	LS2	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	北東8m市道	水道、ガス、下水	長岡 1.7km	1低専 (50,100)
6	水道町4丁目352番外「水道町4-3-16」	55,300	260	1:2	住宅	W2	中規模住宅とアパートの建ち並ぶ閑静な住宅地域	北6m市道	水道、ガス、下水	長岡 1.9km	1住居 (60,200)
7	曲新町3丁目402番1「曲新町3-3-16」	42,100	231	1:1.2	住宅	W2	一般住宅の中に農地も見られる住宅地域	北5m市道	水道、ガス、下水	宮内 550m	1低専 (50,100)
8	中沢2丁目1100番5	43,300	128	1:2	住宅	W2	中小規模一般住宅が建ち並ぶ郊外の住宅地域	西5.5m市道	水道、ガス、下水	長岡 2.7km	1中専 (60,200)
9	川崎4丁目303番3	59,400	178	1:2.5	住宅	W2	一般住宅の中にアパート等が見られる住宅地域	南東8m市道	水道、ガス、下水	長岡 1.4km	2中専 (60,200)
10	蓮湯5丁目6番17「蓮湯5-6-24」	50,800	210	1:2	住宅	W2	区画整理済の中規模一般住宅の多い住宅地域	北東6m市道	水道、ガス、下水	長岡 4.5km	2中専 (60,200)
11	新保4丁目1528番12「新保4-3-9」	54,300	195	1:1	住宅	W2	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	西6m市道	水道、ガス、下水	北長岡 1.2km	1低専 (50,80)
12	喜多町字金輪184番28外	42,600	200	1:1.5	住宅	LS2	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	西6m市道	水道、ガス、下水	長岡 5.5km	1住居 (60,200)
13	長倉南町165番14外	37,100	252	1:2	住宅	W2	中小規模一般住宅が建ち並ぶ郊外の住宅地域	西7m市道	水道、ガス、下水	長岡 2.5km	1中専 (60,200)
14	高見町字東堤120番18	34,500	201	1:2	住宅	W2	中規模一般住宅等が建ち並ぶ郊外の住宅地域	東8m市道	水道、ガス、下水	北長岡 3.8km	1中専 (60,200)
15	大島新町3丁目甲1272番3	64,100	165	1:2	住宅	W2	中規模一般住宅等が建ち並ぶ既成住宅地域	東11.4m市道	水道、ガス、下水	長岡 3.1km	1中専 (60,200)
16	江陽1丁目10番7「江陽1-10-10」	46,700	220	1:2	住宅	W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ区画整理済の住宅地域	北西8m市道	水道、ガス、下水	長岡 5.7km	1低専 (50,80)
17	平島2丁目134番	47,100	256	1:1.5	住宅	W2	中規模住宅とアパートの混在する閑静な住宅地域	北西8m市道	水道、ガス、下水	宮内 1.5km	1低専 (50,80)
18	上除町2011番5	28,000	153	1:2	住宅	W2	中規模一般住宅が多い郊外の閑静な住宅地域	南東8m市道	水道、ガス、下水	長岡 7.4km	1中専 (60,200)
19	日赤町3丁目24番「日赤町3-1-32」	63,000	244	1:2.5	住宅	W2	一般住宅、事務所等が混在する既成住宅地域	北11m市道	水道、ガス、下水	長岡 1.4km	1住居 (60,200)
20	学校町3丁目1113番6「学校町3-3-26」	68,200	167	1:2	住宅	W2	低層一般住宅、アパートが建ち並ぶ既成住宅地域	東5.5m市道	水道、ガス、下水	長岡 1km	2中専 (60,200)

21	福山町 1065 番	47,800	267	1:2	住宅	LS2	アパートも多く見られる 区画整理済みの住宅地域	北東 9m 市道	水道、ガ ス、下水	長岡 5.6km	2 中専 (60,200)
22	三和 2 丁目 122 番 7「三和 2-8-11」	56,200	168	1:2	住宅	S3	店舗、事務所が混在する 区画整然とした住宅地域	西 8m 市道	水道、ガ ス、下水	長岡 2.4km	1 住居 (60,200)
23	住吉 1 丁目 1507 番 1「住吉 1-11-21」	56,300	182	1:1.5	住宅	W2	一般住宅が建ち並ぶ区画 整然とした住宅地域	南東 6m 市道	水道、ガ ス、下水	長岡 1.6km	1 中専 (60,200)
24	与板町与板字堤下乙 931 番 4 外	13,600	268	1:3.5	住宅	W2	一般住宅等が建ち並ぶ既 成住宅地域	北西 7.5m 市 道、背面部	水道、ガ ス、下水	長岡 14km	1 住居 (60,200)
25	東栄 3 丁目 127 番 1「東栄 3-13-15」	57,500	158	1:2	住宅	W2	一般住宅の中にアパート 等が見られる住宅地域	北東 8m 市道	水道、ガ ス、下水	長岡 2.1km	1 住居 (60,200)
26	脇野町字白山 1669 番 1 外	14,700	790	不整形 1:1.5	住宅	W2	一般住宅の中に店舗等が 見られる既成住宅地域	東 8.5m 市道、 背面部	水道、ガ ス、下水	長岡 11km	1 住居 (60,200)
27	宮内 8 丁目 4117 番 1「宮内 8-2-3」	43,800	167	1:2	住宅	W2	中規模一般住宅の多い既 成住宅地域	南西 6m 市道	水道、ガ ス、下水	宮内 1.3km	1 住居 (60,200)
28	緑町 2 丁目 7 番 17	57,800	165	1:2	住宅	W3	一般住宅の中にアパート 等が見られる住宅地域	北 6m 市道	水道、ガ ス、下水	長岡 3.6km	2 中専 (60,200)
29	金町 1 丁目内 190 番 4「金 町 1-3-12」	17,900	240	1:2	住宅	W2	一般住宅が多い栃尾地区 中心部の既成住宅地域	西 6.5m 市道	水道、ガ ス、下水	見附 13km	2 住居 (60,200)
30	東新町 2 丁目 1022 番「東 新町 2-3-26」	56,400	171	1:3	住宅	W2	中規模一般住宅が多い中 心部に近い既成住宅地域	東 7.5m 市道	水道、ガ ス、下水	長岡 2.1km	1 住居 (60,200) 準防
31	中之島字腰巻 6659 番	24,100	208	1:1.2	住宅	W2	中規模一般住宅が多い区 画整然とした住宅地域	北東 6m 市道	水道、ガ ス、下水	見附 3.5km	1 住居 (60,200)
32	栃尾大野町 3 丁目 2500 番 1「栃尾大野町 3-1-21」	9,950	270	台形 1:2	住宅	W2	中規模一般住宅の中に空 地も見られる住宅地域	東 4.5m 市道	水道、ガ ス、下水	見附 15km	1 中専 (60,200)
33	与板町与板字長丁甲 432 番 1 外	15,700	335	1:5.5	住宅	W2	一般住宅等が建ち並ぶ既 成住宅地域	西 6.3m 市道	水道、ガ ス、下水	長岡 15km	1 住居 (60,200) 準防
34	来迎寺字前田 3796 番	29,600	387	1:1.5	住宅	W2	中規模一般住宅が多い区 画整然とした住宅地域	東 8m 市道	水道、ガ ス、下水	来迎寺 480m	1 住居 (60,200)
35	浦字浦谷内 9869 番	25,400	205	1:2.5	住宅	W2	中規模一般住宅が建ち並 ぶ区画整理済みの住宅地域	北 8m 市道	水道、ガ ス、下水	来迎寺 1.8km	1 住居 (60,200)
36	来迎寺字前田 360 番外	9,300	756	台形 1:1	住宅	W3	農家住宅が多く、空地も 見られる既成住宅地域	西 7m 市道	水道、ガ ス、下水	来迎寺 1.5km	調区 (70,200)
37	与板町榎原字上田 597 番 2 外	6,420	580	1:1.5	住宅	W2	農家住宅が建ち並ぶ古く からの農家住宅地域	北西 9m 県道	水道、ガ ス、下水	長岡 13km	調区 (70,200)
39	鉢伏町字西谷 1906 番	17,700	171	1:1	住宅	W2	中規模住宅が多い郊外の 住宅地域	南東 6.3m 市道	水道、ガ ス、下水	長岡 3.4km	調区 (70,200)
40	宮本町 1 丁目字新保甲 61 番 3	11,000	290	1:1.2	住宅	W2	店舗も混在する調整区域 内の住宅地域	南東 7.5m 県道	水道、ガ ス、下水	長岡 10km	調区 (70,200)
41	川崎町字萱場 1941 番 3	34,600	171	1:1.5	住宅	W2	一般住宅が建ち並ぶ郊外 の住宅地域	北西 6m 私道	水道、ガ ス、下水	長岡 3km	調区 (70,200)
42	下条町字池田 1496 番 2	20,700	396	1:2	住宅	W2	中規模農家住宅の多い県 道沿いの既成住宅地域	東 6.5m 県道、 三方路	水道、ガ ス、下水	宮内 2km	調区 (70,200)
43	才津西町 1667 番 1 外	14,600	460	台形 1:1	住宅	W2	農家住宅、一般住宅等が 混在する既成住宅地域	北 6.5m 市道	水道、ガ ス、下水	長岡 6.1km	調区 (70,200)
44	横下町字腰巻 1921 番 1	10,500	444	台形 1:1	住宅	W2	中規模農家住宅の多いや 郊外の既成住宅地域	西 7.5m 県道	水道、ガ ス、下水	北長岡 4.2km	調区 (70,200)
45	亀貝町字大割 1850 番外	16,700	320	1:1.2	住宅	W2	中規模農家住宅の多いバ イパスに近い住宅地域	南 4.5m 市道	水道、下 水	長岡 5.4km	調区 (70,200)
46	中之島中条字宮村丙 502 番	7,410	604	1:1.5	住宅	W2	農家住宅が建ち並ぶ既成 住宅地域	西 5m 市道	水道、下 水	見附 9.3km	調区 (70,200)
47	西川口字原新田 1931 番	5,870	364	1.2:1	住宅	W2	農家住宅の中に畑等も見 られる郊外の住宅地域	南東 6m 市道、 南西側道	水道、ガ ス、下水	越後川口 1.7km	2 近商 (80,200)
5-1	大手通 1 丁目 4 番 3	228,000	138	1:3	店舗兼事務 所	SRC8	中高層の店舗ビル等が建 ち並ぶ中心的商業地域	北 36m 県道	水道、ガ ス、下水	長岡 150m	商業 (80, 600) 防火
5-2	神田町 3 丁目 1 番 3	63,900	462	1:3	事務所	RC5	中低層店舗、事務所等が 建ち並ぶ商業地域	東 27m 国道	水道、ガ ス、下水	長岡 1.4km	近商 (80, 300) 準防
5-3	台町 2 丁目 78 番「台町 2- 2-8」	98,600	112	1:2	店舗兼住宅	S3	中低層の店舗ビル等が建 ち並ぶ駅裏の商業地域	西 15m 市道	水道、ガ ス、下水	長岡 180m	商業 (80, 400) 準防
5-4	殿町 2 丁目 2 番 6	87,000	115	1:3.5	店舗兼住宅	S4	小売店舗、飲食店等が建 ち並ぶ商業地域	南 15m 市道、背 面部	水道、ガ ス、下水	長岡 460m	商業 (80, 600) 防火
5-5	宮内 3 丁目 129 番 6「宮内 3-2-24」	48,900	251	1:4	店舗兼住宅	S3	低層の店舗や住宅が建ち 並ぶ近隣商業地域	東 18m 県道	水道、ガ ス、下水	宮内 150m	近商 (80, 200) 準防
5-6	谷内 1 丁目甲 105 番外「谷 内 1-4-33」	24,900	297	1:2	店舗兼住宅	W2	店舗、事務所が建ち並ぶ 中心的商業地域	南西 7m 県道、 北西側道	水道、ガ ス、下水	見附 13km	2 商業 (80,400)
5-7	福住 2 丁目 57 番「福住 2- 2-3」	79,400	193	1:2.5	店舗兼住宅	W2	店舗、営業所等の建ち並 ぶ近隣商業地域	南 15m 市道	水道、ガ ス、下水	長岡 600m	近商 (80, 300) 準防
5-8	表町 1 丁目 9 番 12	99,600	181	1:2	店舗兼事務 所	SRC9	中高層店舗等、マンシ ョンの建ち並ぶ商業地域	西 22m 国道	水道、ガ ス、下水	長岡 650m	商業 (80, 600) 防火
5-9	粕町 1 丁目 17 番 1 外「粕 町 1-5-16」	79,900	460	1:3.5	事務所	RC3	中低層の事務所や店舗が 多い県道沿いの商業地域	北西 27m 県道、 背面部	水道、ガ ス、下水	長岡 900m	近商 (80, 300) 準防
5-10	四郎丸 4 丁目 91 番「四郎 丸 4-7-12」	76,200	406	台形 1:1.5	事務所	RC3	中低層の店舗、事務所、 住宅が混在する商業地域	西 22m 市道	水道、ガ ス、下水	長岡 650m	近商 (80, 300) 準防
5-11	要町 1 丁目 1011 番外「要 町 1-4-39」	51,200	3,247	1:1	工場、店舗 兼事務所	S2	店舗、営業所等が建ち並 ぶ路線商業地域	南東 16m 県道、 北東側道	水道、ガ ス、下水	宮内 900m	準工 (60,200)
5-12	東川口字前島 1911 番 4 外	19,900	249	1:1.5	店舗兼住宅	W2	低層の店舗の中に住宅も 見られる既成商業地域	北東 6.5m 県道	水道、ガ ス、下水	越後川口 180m	2 近商 (80,200)
5-13	千手 3 丁目 83 番「千手 3- 8-13」	68,100	123	1:3	店舗兼住宅	RC3	小売店舗、営業所等が建 ち並ぶ商業地域	北 22m 国道	水道、ガ ス、下水	長岡 1.1km	近商 (80, 300) 準防
5-14	新保 2 丁目 1813 番 1「新保 2-5-44」	61,800	553	1:1.5	店舗	W1	店舗のほか共同住宅、医 院等が見られる商業地域	東 18m 市道	水道、ガ ス、下水	長岡 2.4km	2 住居 (60,200)
5-15	古正寺 2 丁目 7 番	76,300	1,094	1.2:1	店舗、事務 所兼倉庫	S3	店舗、営業所等が建ち並 ぶ路線商業地域	東 30m 市道	水道、ガ ス、下水	長岡 3.3km	2 住居 (60,200)
9-1	城岡 2 丁目 23 番 1 外「城 岡 2-8-1」	17,000	19,795	台形 2:1	工場		大規模の工場が建ち並 ぶ古くからの工業地域	西 10m 市道、北 側道	水道、ガ ス、下水	北長岡 450m	工業 (60,200)
9-2	鉄工町 2 丁目 1 番 5「鉄工 町 2-1-15」	24,000	1,325	1:2.5	工場		中小工場、事業所が建ち 並ぶ鉄工関連の工業団地	北西 16m 市道	水道、下 水	長岡 5.5km	工業 (60,200)

9-3	高見町字東堤 16 番 2 外	24,000	3,065	1:1	事務所兼倉庫 S3	営業所、工場、住宅等 が混在する県道沿いの地域	西 13m 県道、背 面道	水道、ガ ス、下水	北長岡 3.3km	準工 (60,200)
9-4	上除町字野田甲 197 番外	30,900	996	1:3	倉庫兼事務 所 S1	工場、倉庫等が建ち並ぶ 幹線沿いの工業地域	北 10m 国道	水道、ガ ス、下水	長岡 6km	準工 (60,200)
三条 -1	三条市嘉坪川 1 丁目 127 番 12 外「嘉坪川 1-5-4」	43,800	219	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が多い利 便性の良い住宅地域	西 6 m 市道	水道、ガ ス	東三条 1.3km	① 住居 (60,200)
	2 北新保 2 丁目 1027 番 6「北 新保 2-10-7」	36,800	264	1:3	住宅 W2	中規模一般住宅に倉庫等 が見られる既成住宅地域	北 6 m 市道	水道、ガ ス	三条 800m	① 住居 (60,200) 準防
	3 石上 2 丁目 245 番 7「石上 2-9-18」	43,500	153	1:2	住宅 W2	中規模一般住宅が多い郊 外の住宅地域	北東 6.5m 市道	水道、ガ ス	北三条 1.8km	① 住居 (60,200)
	4 北中 953 番 2「北中 7-2」	27,900	133	1:2	住宅 W2	中小規模一般住宅が多い 閑静な既成住宅地域	北西 4.5m 市道	水道、ガ ス、下水	東三条 200m	① 住居 (60,200) 準防
	5 直江町 1 丁目 3136 番 5「直 江町 1-4-38」	32,900	132	1:2	住宅 W2	一般住宅等が建ち並ぶ既 成住宅地域	北 5.5m 市道	水道、ガ ス、下水	三条 2km	① 住居 (60,200) 準防
6 帯織字甲号 1289 番 3 外	12,400	912	1:2.5	住宅 W2	中規模農家住宅が多い既 成住宅地域	南 4.5m 市道、 背面道	水道、ガ ス、下水	帯織 600m	① (70,200)	
7 今井野新田字米出 23 番	11,200	1,290	台形 1:1.5	住宅 W2	中規模農家住宅が散在す る既成住宅地域	南 10.5m 市道、 背面道	水道	北三条 3.8km	① (70,200)	
5-1	本町 3 丁目 514 番「本町 3 -6-21」	46,500	259	1:5.5	店舗兼住宅 W2	小売店舗、銀行等の建ち 並ぶ既成商業地域	南 15m 県道	水道、ガ ス、下水	北三条 550m	① 商業 (80,400) 準防
5-2	元町 1053 番 9「元町 1- 32」	42,700	241	1:1.5	店舗 W2	低層店舗、営業所等の建 ち並ぶ既成商業地域	西 7 m 県道	水道、ガ ス、下水	北三条 100m	① 商業 (80,400) 準防
柏崎 -1	柏崎市諏訪町 1856 番 10 外「諏訪町 7-4」	40,600	238	1:2.5	住宅 W2	住宅の中にアパート等も 見られる既成住宅地域	北西 10m 市道	水道、ガ ス、下水	東柏崎 700m	② 住居 (60,200) 準防
	2 松美 1 丁目字松美 541 番 2 「松美 1-7-27」	32,900	200	1:2	住宅 W2	中規模一般住宅が多い区 画整然とした住宅地域	東 8 m 市道	水道、ガ ス、下水	東柏崎 1.4km	① 住居 (60,200)
	3 中浜 2 丁目字岩山 759 番 外「中浜 2-14-2」	18,200	192	1:2.5	住宅 W2	一般住宅が多い港に近い 既成住宅地域	南 7.5m 県道	水道、ガ ス、下水	柏崎 1.9km	① 住居 (60,200) 準防
	4 桜木町字六番杭 1521 番 1 「桜木町 20-19」	27,100	211	1:2.5	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並 ぶ既成住宅地域	西 7 m 市道	水道、ガ ス、下水	東柏崎 1km	① 住居 (60,200)
	5 新赤坂 2 丁目 90 番「新赤 坂 2-4-12」	19,600	288	1:2	住宅 W2	一般住宅等が建ち並ぶ郊 外の住宅地域	南 8 m 市道	水道、ガ ス、下水	鮎波 1.4km	① 低専 (50,100)
5-1	駅前 2 丁目字二王丸 151 番 5「駅前 2-3-11」	51,500	137	1:2.5	店舗兼住宅 S5	小売店舗、銀行等が建ち 並ぶ商業地域	南西 18m 県道	水道、ガ ス、下水	柏崎 450m	① 商業 (80,400) 準防
5-2	日吉町字西江 19 番 1「日吉 町 9-3」	41,500	429	1:5:1	店舗兼住宅 S2	郊外型店舗、事務所等が 建ち並ぶ路線商業地域	北 16m 市道	水道、ガ ス、下水	東柏崎 1.4km	① 準住居 (60,200)
新発田 -1	新発田市大手町 2 丁目 1354 番「大手町 2-10-2」	34,700	258	2:1	住宅 W2	中規模一般住宅が多い中 心街に近い既成住宅地域	南 5 m 市道	水道、ガ ス、下水	新発田 1.8km	1 住居 (60,200) 準防
	2 中央町 5 丁目 863 番 4 外 「中央町 5-5-28」	31,100	199	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並 ぶ中心街に近い住宅地域	北東 4 m 市道	水道、ガ ス	新発田 1.3km	1 中専 (60,200)
	3 月岡温泉字石動免 526 番 5	15,500	156	1:1.5	住宅 W2	一般住宅、アパート等が 多い温泉街裏の住宅地域	南西 6 m 市道	水道、ガ ス、下水	月岡 3.9km	2 住居 (60,200)
	4 緑町 2 丁目 1471 番 2「緑町 2-15-12」	41,100	214	1:1.2	住宅 LS2	中規模一般住宅の多い区 画整然とした住宅地域	西 6 m 市道	水道、ガ ス、下水	新発田 2.3km	1 中専 (60,200)
	5 上内竹字天ノ原 836 番 3 外	17,900	210	1:1	住宅 W2	一般住宅等が建ち並ぶ郊 外の住宅地域	北西 6 m 市道	水道、ガ ス、下水	新発田 4.1km	1 住居 (60,200)
	6 稲荷岡字真野原 2067 番	12,000	365	1:3	住宅 W2	店舗併用住宅と一般住宅 等が混在する住宅地域	北西 8 m 県道	水道、下 水	新発田 9.4km	調区 (70,200)
	7 本田字内谷内 3670 番 1	12,200	434	台形 1:1	住宅 W2	一般住宅等が建ち並ぶ既 成住宅地域	北東 8 m 市道	水道、下 水	月岡 450m	1 中専 (60,200)
	8 五十公野 6908 番	25,200	334	1:1.2	住宅 W2	一般住宅等が建ち並ぶ郊 外の住宅地域	南西 8 m 市道	水道、ガ ス、下水	新発田 2.3km	1 住居 (60,200)
	9 住吉町 4 丁目乙 1585 番 6 「住吉町 4-6-19」	41,200	213	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並 ぶ住宅地域	南 6 m 市道	水道、ガ ス、下水	新発田 2.2km	1 中専 (60,200)
	10 舟入町 2 丁目 488 番 21「舟 入町 2-6-25」	40,200	176	1:1.5	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ区 画整然とした住宅地域	北東 6 m 市道	水道、ガ ス、下水	新発田 3km	1 低専 (50,100)
	11 日渡字蟻ノ塔 154 番外	12,200	636	台形 1:2.5	住宅 W2	農家住宅のほかに一般住 宅等が見られる住宅地域	南東 4.5m 市道	水道、ガ ス	佐々木 1.6km	調区 (70,200)
	12 小舟町 3 丁目 648 番 9「小 舟町 3-1-13」	22,700	203	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並 ぶ住宅地域	西 5 m 市道	水道、ガ ス	新発田 3.3km	調区 (70,200)
	13 下中ノ目字村中 747 番	6,650	778	不整形 1:2.5	住宅 W2	農家住宅が多い国道背後 の住宅地域	南西 6 m 市道	水道、下 水	中浦 1.3km	調区 (70,200)
	14 城北町 2 丁目 237 番 8「城 北町 2-7-26」	36,000	288	1:2:1	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並 ぶ閑静な住宅地域	西 6 m 市道	水道、ガ ス、下水	新発田 2.5km	1 中専 (60,200)
5-1	中央町 2 丁目甲 319 番 6 「中央町 2-4-20」	46,600	142	1:3	店舗 S3	小売店舗、銀行等の建ち 並ぶ中心商業地域	北 18m 国道	水道、ガ ス、下水	新発田 750m	商業 (80, 400) 準防
5-2	月岡温泉字石動免 641 番 6 外	30,400	231	台形 1:3.5	店舗兼住宅 W2	小規模の小売店舗等が建 ち並ぶ温泉街の商業地域	南西 6.5m 市道	水道、ガ ス、下水	月岡 3.6km	商業 (80, 400)
5-3	諏訪町 2 丁目甲 5 番 1 外 「諏訪町 2-2-3」	34,800	436	1:1.5	店舗兼住宅 W2	店舗併用住宅と一般住宅 等が混在する商業地域	南 16m 県道	水道、ガ ス、下水	新発田 450m	商業 (80, 400) 準防
5-4	東新町 1 丁目 156 番 5「東 新町 1-4-4」	34,600	449	1:1	店舗兼住宅 S2	店舗、医院、住宅等が混 在する市道沿いの地域	北 7 m 市道、西 側道	水道、ガ ス、下水	新発田 900m	準工 (60,200)
9-1	佐々木字大池 3107 番 7	13,100	596	2:1	工場	中小規模の工場、営業所 が建ち並ぶ工業地域	北 10m 市道	水道	佐々木 2.7km	工業 (60,200)
小千谷 -1	小千谷市東栄 1 丁目乙 774 番 3「東栄 1-5-15」	24,500	165	1:1.5	住宅 W2	中規模住宅等が建ち並ぶ 既成住宅地域	北 6 m 市道	水道、ガ ス、下水	小千谷 350m	① 住居 (60,200)
	2 城内 4 丁目 2028 番 4「城内 4-7-14」	33,600	288	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅が多い利 便性のよい住宅地域	南西 6 m 市道	水道、ガ ス、下水	小千谷 2.6km	① 中専 (60,200)

5-1	本町1丁目365番9「本町1-13-26」	39,400	317	1:5.5	店舗兼住宅 W2	中小の専門店が集まる中心商業地域	北西18m国道	水道、ガス、下水	小千谷 1.5km	商業 (80,400) 準防
加茂-1	加茂市栄町4037番27「栄町17-10」	31,700	215	1:2	住宅 W2	中規模一般住宅が多い区画の整った住宅地域	南西7.5m市道	水道、ガス、下水	加茂 1.1km	1住居 (60,200)
2	神明町2丁目291番11「神明町2-8-12」	22,300	238	1:1.5	住宅 W2	一般住宅の中に倉庫等も見られる既存住宅地域	東6m市道	水道、ガス、下水	加茂 1.1km	1住居 (60,200) 準防
3	横江甲701番46「横江6-27」	24,100	239	1:1.2	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	西6m市道	水道、ガス、下水	加茂 2km	1住居 (60,200)
5-1	栄町4024番15「栄町1-27」	42,000	228	1:1.5	店舗兼住宅 W2	店舗併用住宅と郊外型店舗等が混在する商業地域	北東18m国道	水道、ガス、下水	加茂 850m	近商 (80,300)
5-2	穀町21番「穀町8-38」	37,000	520	1:1.5	店舗 RC2	飲食店、小売店舗等が多い駅前商業地域	南15m県道	水道、ガス、下水	加茂 250m	商業 (80,400) 準防
十日町-1	十日町市西浦町東73番	25,600	199	1:1.2	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ中心部の既存住宅地域	北西4m市道	水道、下水	十日町 430m	2住居 (60,200)
2	四日町新田305番4	19,700	330	1:1	住宅 W3	住宅を中心に事務所、工場等の混在する住宅地域	北9.5m市道	水道、下水	十日町 2km	1住居 (70,200)
3	寿町2丁目2番28	33,800	263	1:2	住宅 W2F1B	一般住宅の中に空地等も見られる住宅地域	南東8m市道	水道、下水	十日町 1.2km	1住居 (60,200)
4	上野甲1035番1	11,100	288	1:2	住宅 W2	一般住宅の中に店舗併用住宅が混在する住宅地域	南東8.5m県道	水道、下水	十日町 6.6km	1住居 (70,200)
5-1	本町3丁目17番1	39,700	249	1:5.5	店舗兼住宅 W3	中低層の店舗、事務所等が建ち並ぶ中心商業地域	東18m国道	水道、下水	十日町 470m	商業 (80,400) 準防
5-2	本町1丁目上557番1	29,100	214	1:3	店舗兼住宅 W2	店舗、事務所、一般住宅等が混在する商業地域	東15m国道	水道、下水	十日町 1.1km	商業 (80,400) 準防
5-3	水口沢18番1	19,800	269	1:2.5	店舗兼住宅 S2	店舗、住宅等が混在する近隣商業地域	西20m県道	水道、下水	十日町 4.3km	近商 (80,200)
見附-1	見附市南本町1丁目107番25「南本町1-7-23」	20,400	199	1:3	住宅 W2	一般住宅の中に店舗等も見られる住宅地域	南6m市道	水道、ガス、下水	見附 3.2km	1住居 (80,200)
2	昭和町1丁目1152番1「昭和町1-7-8」	36,200	241	1:1.2	住宅 W2	中規模住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	南6m市道	水道、ガス、下水	見附 1.4km	1中専 (60,200)
3	上新田町字筆堰356番23	35,500	227	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	北東6m市道	水道、ガス、下水	見附 1.9km	1中専 (60,200)
4	本町3丁目80番7「本町3-11-88」	25,000	175	1:1.5	住宅 W2	中小規模の住宅に工場等も見られる住宅地域	北西7m市道	水道、ガス、下水	見附 2.6km	準工 (60,200) 準防
5	椿澤町字西村1870番1	8,600	618	1:2	住宅 W2	農家住宅、一般住宅等の混在する住宅地域	南6m市道	水道、ガス、下水	見附 7.1km	調区 (70,200)
5-1	本町2丁目1174番5「本町2-1-2」	39,600	278	1:5	店舗兼住宅 S3	小売店舗、銀行、医院等が建ち並ぶ商業地域	北18m県道	水道、ガス、下水	見附 2.3km	商業 (80,400) 準防
5-2	市野坪町字熊野38番1外	34,400	815	台形 1:1.5	事務所兼作業所 S2	事務所、店舗、倉庫等の混在する地域	南西18m市道	水道、下水	見附 750m	準工 (60,200)
5-3	本所2丁目476番1外「本所2-5-41」	37,500	502	1:1.2	事務所 RC2	店舗、事務所、住宅等が混在する駅前商業地域	北東16m県道	水道、ガス、下水	見附 200m	商業 (80,400) 準防
9-1	新幸町58番「新幸町9-10」	17,600	6,311	2:1	倉庫 S1	倉庫、事業所等が建ち並ぶ工業地域	南西16m市道	水道、ガス、下水	見附 1.5km	工業 (60,200)
村上-1	村上市堀片1581番2「堀片3-35」	26,000	203	1:2.5	住宅 W2	一般住宅の中に併用住宅等も見られる住宅地域	南6.5m市道	水道、ガス、下水	村上 2.4km	1低専 (50,100)
2	山居町1丁目3176番10外「山居町1-7-6」	31,600	337	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	北西6m市道	水道、ガス、下水	村上 800m	1中専 (80,200)
3	瀬波上町193番6外「瀬波上町2-25」	21,700	181	1:2	住宅 W2	中規模一般住宅が多い国道背後の住宅地域	南6m私道	水道、下水	村上 1.5km	1住居 (60,200)
4	坂町字腰廻1656番1外	18,900	271	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が多い既存住宅地域	西4.5m市道	水道、下水	坂町 600m	1住居 (60,200)
5	松喜和字砂山1590番4	9,830	297	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅と農家住宅が混在する住宅地域	北西5.5m市道	水道、下水	岩船町 2.3km	1住居 (70,200)
6	岩船駅前字中江向29番9	13,700	274	1.5:1	住宅 W2	住宅、店舗等が混在する公共施設に近い住宅地域	南東4m市道	水道、下水	岩船町 300m	1住居 (70,200)
5-1	田端町3686番1「田端町9-39」	40,700	741	不整形 1:1.5	ホテル兼店舗 S4	店舗、旅館等が建ち並ぶ駅前の商業地域	北22m県道	水道、ガス、下水	村上 90m	商業 (80,400) 準防
5-2	瀬波温泉2丁目519番80外「瀬波温泉2-6-25」	28,400	263	1:2.5	店舗兼住宅 W2	旅館、土産店等が建ち並ぶ温泉街の商業地域	北22m県道	水道、下水	村上 3.2km	商業 (80,400) 準防
5-3	坂町字前島2486番12	29,000	239	1:2	店舗兼住宅 S3	小売店舗が建ち並ぶ駅前の商業地域	南西18m県道、背面道	水道、下水	坂町 150m	商業 (80,400)
5-4	九日市字砂子田83番3	12,000	1,389	台形 2.5:1	事務所 RC1	店舗、営業所等が見られる路線商業地域	東17m国道	水道、下水	岩船町 400m	1住居 (70,200)
燕-1	燕市殿島1丁目6833番1外「殿島1-5-7」	35,200	495	1.2:1	住宅 W2	一般住宅に工場が混在する住宅地域	北西6.7m市道	水道、ガス、下水	燕 1.6km	1住居 (60,200)
2	柚木字居掛218番2	26,600	281	1:2	住宅 W2	中規模一般住宅の中に工場が見られる住宅地域	北西8m市道	水道、ガス、下水	燕 900m	1住居 (60,200)
3	東太田字杉名田6754番2外	34,500	339	1:1	住宅 W2	住宅、アパートの中に工場等が混在する住宅地域	北西4.5m市道	水道、ガス、下水	燕 1.4km	1住居 (60,200)
4	笹曲83番2外「笹曲8-37」	22,300	161	1:2	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ国道背後の住宅地域	南西5m市道	水道、ガス	分水 1.5km	1住居 (60,200)
5	中島字大道通639番2	13,500	266	2:1	住宅 W2	農家住宅の中に一般住宅が見られる住宅地域	北4.5m市道	水道、ガス	分水 2.4km	1住居 (70,200)
6	吉田神田町7番20「吉田神田町7-7」	40,400	221	1.5:1	住宅 W2	住宅の中に空地も見られる区画整理済の住宅地域	西6m市道	水道、ガス、下水	吉田 550m	1住居 (60,200)
7	吉田曙町857番48「吉田曙町10-8」	34,500	216	1:1.5	住宅 W2	一般住宅の建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	北東6m市道	水道、ガス、下水	吉田 850m	1中専 (60,200)
5-1	宮町2996番1外「宮町6-27」	31,900	484	1:2	店舗 W2	中小規模の小売店舗が建ち並ぶ既存商業地域	南東11m市道	水道、ガス、下水	燕 500m	商業 (80,400) 準防

5-2	井土巻3丁目201番1外	110,000	1,314	1:2	ホテル S11	店舗、ホテル等が多く見られる商業地域	南西33m市道、背面道	水道、ガス	燕三条300m	商業(80,400)準防
5-3	東太田字杉名田6845番1外	48,500	1,759	1:1.2	店舗 W1	郊外型店舗や事務所等が建ち並ぶ路線商業地域	北東25m国道、南東側道	水道、ガス、下水	燕1.3km	準住居(60,200)
5-4	地蔵堂本町3丁目2061番3外	27,000	871	1:2	建築中	小規模小売店舗等が建ち並ぶ既成商業地域	東14m県道	水道、ガス、下水	分水310m	商業(80,400)
5-5	吉田堤町423番8「吉田堤町2-10」	33,500	173	1:3.5	店舗兼住宅 S3	小規模小売店舗、飲食店の建ち並ぶ駅前商業地域	北東8.5m県道	水道、ガス、下水	吉田90m	商業(80,400)準防
系魚川-1	系魚川市新鉄2丁目131番2外「新鉄2-10-11」	41,500	308	1:1.2	住宅 W2	一般住宅のほか公共施設も見られる既成住宅地域	北8m市道	水道、ガス、下水	系魚川500m	1住居(60,200)
2	京ヶ峰1丁目225番40外「京ヶ峰1-16-4」	22,200	282	1.5:1	住宅 W2	中心部からやや離れた一般住宅が多い住宅地域	北4m市道	水道、ガス、下水	系魚川1.7km	1中専(60,200)
3	大字厚田字城ノ越520番1	26,300	171	1:1	住宅 W2	一般住宅、アパート等が混在する郊外の住宅地域	東6.5m市道、南側道	水道、ガス、下水	えちご押上ひすい海岸1.4km	商業(70,200)
4	大字能生字横枕2089番6外	22,300	119	1:3.5	住宅 W3	小規模住宅、併用住宅等が密集する既成住宅地域	北7m市道、背面道	水道、ガス、下水	能生650m	1住居(60,200)
5	大字能生字平成9425番	21,500	321	1:1.5	住宅 W3	中規模一般住宅が多い区画整理された住宅地域	北西6m市道	水道、ガス、下水	能生500m	1住居(60,200)
6	大字田海字田海216番子外	21,100	178	1:2.5	住宅 W2	一般住宅に日用品店舗等も混在する既成住宅地域	南5m県道	水道、ガス、下水	青海2km	1住居(60,200)
7	大字須沢字セト田3157番	26,600	344	1:2	住宅 W2	公営住宅等も見られる区画整理済の住宅地域	北西6m市道	水道、ガス、下水	青海3.9km	1住居(60,200)
5-1	大町1丁目216番1「大町1-4-22」	49,200	189	1:2	店舗兼住宅 W2	低層の店舗、事務所等が建ち並ぶ駅前の商業地域	東22m県道	水道、ガス、下水	系魚川120m	商業(80,400)準防
5-2	大字須沢字大坪2637番外	29,300	854	1:2	事務所 S2	店舗、営業所、住宅等の混在する近隣商業地域	南東22m市道	水道、ガス、下水	青海3.1km	近商(80,200)
5-3	大字能生字白拍子2482番1外	32,900	314	1:1	店舗 S2	小売店舗等が建ち並ぶ駅近くの近隣商業地域	北東10m県道、南東側道	水道、ガス、下水	能生100m	1住居(60,200)
5-4	南寺町2丁目49番1「南寺町2-10-29」	57,300	464	1:1.5	店舗 W2	県道沿いに路線商業店舗、医院等が混在する地域	南18m県道	水道、ガス、下水	系魚川850m	1住居(60,200)
妙高-1	妙高市関川町1丁目30番5「関川町1-11-7」	20,600	221	1:2	住宅 W2	一般住宅のほかに事業所等も見られる住宅地域	南6m市道	水道、ガス、下水	新井1.2km	1住居(60,200)
2	学校町31番4「学校町31-7」	20,700	362	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が多い区画整理済の住宅地域	東8m市道	水道、ガス、下水	新井1.7km	1低専(40,80)
3	栗原5丁目769番28「栗原5-3-29」	23,300	381	1:1.5	住宅 W3	一般住宅が多く建ち並ぶ区画整理とした住宅地域	北8m市道	水道、ガス、下水	北新井900m	1住居(60,200)
4	大字田口字西原888番4	10,700	238	1:1	住宅 W2	一般住宅等が建ち並ぶ幹線沿いの既成住宅地域	南7.5m市道	水道、ガス	妙高高原800m	商業(70,200)
5	大字関山字新林4843番1	7,440	651	1:1.2	住宅 W3	中規模一般住宅と農家住宅が混在する住宅地域	東6m県道	水道、下水	関山1.1km	商業(70,200)
5-1	朝日町1丁目393番18「朝日町1-3-4」	35,800	199	1:6.5	事務所兼住宅 W3	店舗、銀行等の建ち並ぶ中心商業地域	南16m市道、西側道	水道、ガス、下水	新井200m	商業(80,400)準防
5-2	大字関山字原田1673番23	11,600	367	1:1.2	店舗兼住宅 W3	小売店舗等が建ち並ぶ県道沿いの近隣商業地域	南17m県道	水道、下水	関山200m	商業(70,200)
5-3	大字赤倉字南469番14外	19,700	297	1:1	店舗 RC4	ホテル、土産店等が多い温泉街の商業地域	東6.5m県道	水道、ガス、下水	妙高高原5km	商業(70,200)国立公(3種)
5-4	柳井田町4丁目168番1「柳井田町4-6-21」	29,300	1,678	1:1.5	店舗 S1	店舗、事業所等が建ち並ぶ路線商業地域	東16m国道、北側道	水道、下水	北新井650m	近商(80,200)
五泉-1	五泉市錦町3928番4「錦町4-4」	24,000	171	1:1.5	住宅 W2	一般住宅、中小工場等が混在する既成住宅地域	南5m市道	水道、ガス、下水	五泉1.1km	1住居(60,200)
2	村松字長柄町乙384番	14,900	330	1:2.5	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ既成住宅地域	南3.5m市道	水道、ガス、下水	五泉6.5km	1低専(40,80)
3	寺沢2丁目1101番3「寺沢2-1-17」	22,200	265	1.2:1	住宅 W2	中規模一般住宅が多い市街地や外れの住宅地域	南4.5m市道	水道、ガス、下水	五泉800m	1住居(60,200)
4	石曾根字本村7939番58	17,500	205	1:1.5	住宅 W2	一般住宅の中に空地等が見られる住宅地域	南西6m市道	水道、ガス、下水	五泉6.2km	1中専(60,200)
5-1	本町2丁目5201番「本町2-1-1」	26,500	294	1:6	店舗兼住宅 W2	小売店舗、金融機関等の建ち並ぶ商業地域	西15m県道	水道、ガス、下水	五泉700m	商業(80,400)準防
5-2	村松甲2248番1	23,700	314	1:3	店舗 S2	小売店舗、金融機関等が建ち並ぶ既成商業地域	西17m県道	水道、ガス、下水	五泉5.3km	商業(80,400)準防
上越-1	上越市西城町3丁目字東二ノ辻13番7「西城町3-11-21」	49,800	497	台形1:1.5	住宅 W2	住宅の中に事務所が見られる市中心部の住宅地域	南東6.5m市道	水道、ガス、下水	高田950m	1低専(50,80)準防
2	春日新田2丁目2192番6「春日新田2-22-22」	32,400	282	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	南7m市道	水道、ガス、下水	直江津2.1km	1住居(60,200)
3	大和2丁目423番4外「大和2-15-2」	30,200	198	1.2:1	住宅 W2	一般住宅のほかにアパートも見られる住宅地域	西6.5m市道	水道、ガス、下水	上越妙高800m	1住居(60,200)
4	鴨島1丁目201番43「鴨島1-10-8」	30,500	290	1:1.5	住宅 W3	中規模一般住宅が多い区画整理とした住宅地域	北東6.5m市道	水道、ガス、下水	高田3.6km	1中専(60,200)
5	中郷区藤沢字松ノ木田989番12外	8,300	366	1:1.2	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ区画整理とした住宅地域	南東7m市道	水道、ガス、下水	二本木1.4km	商業(70,200)
6	幸町1659番3「幸町15-9」	25,100	180	台形1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ既成住宅地域	西5m私道	水道、ガス、下水	高田1.7km	1中専(60,200)
7	藤新田2丁目549番15外「藤新田2-3-33」	28,700	264	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅が多いやや郊外の住宅地域	西6m市道	水道、ガス、下水	春日山1.7km	1住居(60,200)
8	春日野2丁目657番31「春日野2-4-45」	44,800	238	1:1	住宅 W3	中規模一般住宅の多い区画整理とした住宅地域	北6.5m市道	水道、ガス、下水	春日山1.1km	1中専(60,200)
9	中郷区二本木1084番	4,970	264	1:1.5	住宅 W2	一般住宅等が建ち並ぶ市道沿いの既成住宅地域	東6m市道、南側道	水道、ガス、下水	二本木1.9km	商業(70,200)

10	中央4丁目1532番「中央4-5-4」	20,500	92	1:3	住宅	W2	小規模住宅が密集する既成の住宅地域	北東7m市道	水道、ガス、下水	直江津 850m	1住居 (60,200) 準防
11	五智3丁目983番1「五智3-18-8」	20,800	241	1:2	住宅	W2	中規模一般住宅が多い既成住宅地域	東4.5m市道	水道、ガス、下水	直江津 1.7km	1低専 (50,80)
12	南城町2丁目字蓮池14番27「南城町2-3-3」	32,900	431	1:2	住宅	W2	中規模一般住宅が多い既成住宅地域	北6.5m市道	水道、ガス、下水	南高田 1.6km	1低専 (50,80)
13	平成町189番	29,100	317	1:1.5	住宅	W3	一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	南東7m市道	水道、ガス	高田 4.1km	1中専 (60,200)
14	新光町2丁目315番1「新光町2-7-48」	30,900	231	1:1.2	住宅	W2	一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	東7m市道	水道、ガス、下水	春日山 1.7km	1中専 (60,200)
15	寺町3丁目字寺中263番5外「寺町3-8-32」	27,800	231	1:2	住宅	W2	一般住宅の中に寺院も混在する既成住宅地域	東8.5m市道、南側道	水道、ガス、下水	高田 700m	1中専 (60,200) 準防
16	上昭和町1591番6「上昭和町7-21」	17,200	231	1:1.2	住宅	W2	中規模一般住宅が多い郊外の閑静な住宅地域	東4m市道	水道、ガス、下水	高田 1.8km	1低専 (50,80)
17	大字上原入字野畔297番6	41,200	220	1:1.5	住宅	W2	一般住宅等が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	南6.5m市道	水道、ガス、下水	直江津 3.6km	1低専 (50,80)
18	大字中田原字中田原80番8外	29,800	320	1:1.5	住宅	W3	一般住宅等が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	北東6.5m市道	水道、ガス、下水	南高田 1km	1中専 (60,200)
19	下門前741番10外	45,500	245	1:1	住宅	W2	一般住宅のほかにアパートも見られる住宅地域	北西7m市道	水道、ガス、下水	直江津 2.5km	1住居 (60,200)
20	東雲町2丁目1093番「東雲町2-10-28」	45,700	332	1.2:1	住宅	W2	戸建住宅、アパート等が混在する一般住宅地域	北西6.5m市道	水道、ガス、下水	直江津 530m	1住居 (60,200)
21	大字青木字芝原261番36	29,900	300	1:1.5	住宅	W2	一般住宅のほかに空地等も見られる郊外の住宅地域	西8.5m市道	水道、ガス、下水	上越妙高 1km	1住居 (60,200)
22	頸城区下吉字屋敷添1676番1	25,900	286	1:2	住宅	W2	一般住宅のほかにアパートも見られる住宅地域	北8m市道	水道、下水	黒井 1.6km	1住居 (60,200)
23	春日山町1丁目3483番3「春日山町1-12-36」	25,500	277	1:2	住宅	W3	一般住宅が建ち並ぶ、区画整然とした住宅地域	南5.5m市道	水道、ガス、下水	春日山 1.8km	1中専 (60,200)
24	柿崎区柿崎字小萱丁7193番外	18,300	386	1:5.5	住宅	W2	住宅の中に小売店舗等が見られる既成住宅地域	南東8m市道、背面道	水道、ガス、下水	柿崎 800m	1住居 (60,200)
25	柿崎区直海浜字東畑1122番58	14,800	258	1:1.5	住宅	LS2	一般住宅等が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	南東6m市道	水道、ガス、下水	柿崎 2.6km	1住居 (60,200)
26	大潟区潟町字裏新田760番22	16,400	344	1:1.5	住宅	W2	中規模一般住宅が多い閑静な既成住宅地域	北7m市道	水道、ガス	潟町 900m	1低専 (50,100)
27	大潟区土底浜字浜橋道西1983番	18,300	335	1:1	住宅	W2	一般住宅の中に畑地等が見られる住宅地域	北5m市道	水道、ガス、下水	土底浜 400m	1低専 (50,100)
28	港町1丁目19番3「港町1-19-6」	21,000	214	台形1:1	住宅	W2	小規模一般住宅等が建ち並ぶ既成住宅地域	西8m市道	水道、ガス、下水	直江津 1.8km	準工 (60,200)
29	石橋2丁目2635番33「石橋2-9-22」	34,500	216	1:1.5	住宅	W2	中規模一般住宅の多い区画整然とした住宅地域	南6.5m市道	水道、ガス、下水	直江津 1.6km	準工 (60,200)
30	大字有間川字家浦809番1外	8,390	393	1:3.5	住宅	W2	一般住宅が建ち並ぶ海沿いの既成住宅地域	南7m市道、背面道	水道	有間川 700m	調区 (70,200)
31	大字上名柄字中島畑789番5	7,520	852	1:2	住宅	W2	中規模農家住宅が多い既成住宅地域	西5m市道	水道、下水	直江津 7.5km	調区 (70,200)
32	大字新保古新田字南野418番1	8,790	1,006	台形1:2	住宅	W2	国道沿いには工場等も見られる農家住宅地域	東6m市道、背面道	水道、下水	高田 5.8km	調区 (70,200)
33	頸城区上三分一344番1	8,250	1,183	台形1:1.5	住宅	W2	農家住宅が多い県道沿いの既成住宅地域	南8.5m県道	水道、下水	黒井 3.5km	調区 (70,200)
34	大字黒田字坂口610番1外	11,900	543	1:2	住宅	W3	中規模農家住宅が多い既成住宅地域	東10m県道	水道、ガス、下水	上越妙高 1.9km	調区 (70,200)
5-1	本町5丁目115番「本町5-3-28」	63,600	648	1:3.5	校舎	RC4	小売店舗等が多く建ち並ぶ中心部の既成商業地域	西18m県道、背面道	水道、ガス、下水	高田 320m	商業 (80,500) 準防
5-2	西本町3丁目641番「西本町3-9-22」	43,700	136	1:3.5	事務所兼店舗	S2	低層店舗や事務所、駐車場等が混在する商業地域	南15m市道	水道、ガス、下水	直江津 600m	準工 (60,200) 準防
5-3	稲田2丁目842番2「稲田2-3-3」	29,500	737	1:3.5	店舗	SRC3	店舗併用住宅等が建ち並ぶ幹線沿いの商業地域	北16m市道	水道、ガス、下水	高田 2.7km	近商 (80,300) 準防
5-4	西城町1丁目字四ノ辻通152番62外「西城町1-1-20」	45,200	356	1:1.5	事務所	S2	事務所、飲食店等が混在する幹線沿いの商業地域	東22m県道	水道、ガス、下水	高田 900m	近商 (80,300) 準防
5-5	仲町3丁目字下田端82番1外「仲町3-3-17」	29,200	213	1:6.5	店舗兼住宅	S2	飲食店舗が多く建ち並ぶ既成商業地域	西10m市道	水道、ガス、下水	高田 650m	商業 (80,500) 準防
5-6	春日野1丁目606番外「春日野1-14-9」	51,200	1,028	1:2	店舗	S2	中規模店舗、医院等が見られる路線商業地域	西22m県道、三方路	水道、ガス、下水	春日山 1km	準住居 (60,200)
5-7	柿崎区柿崎字仲町6366番1	22,000	255	1:3.5	店舗兼住宅	W2	小売店舗のほか住宅等も混在する近隣商業地域	北西9m県道、背面道	水道、ガス、下水	柿崎 400m	1住居 (80,400) 準防
5-8	大潟区土底浜字蜘蛛池道西3847番11外	20,100	666	1.5:1	事務所兼車庫	W1	低層店舗の中に空地が見られる路線商業地域	南東18m国道	水道、ガス、下水	土底浜 300m	準工 (60,200)
5-9	富岡3441番	71,500	1,397	1:1.5	店舗	S2	郊外型店舗等が多く集積する商業地域	西22m県道、北側道	水道、ガス、下水	春日山 2.9km	商業 (80,500)
5-10	中郷区板橋字東浦462番1外	9,150	432	1:4.5	店舗	S3	小規模店舗と住宅が混在する駅前の近隣商業地域	西6.8m県道	水道、ガス、下水	二本木 80m	1住居 (70,200)
5-11	大和5丁目1737番「大和5-26-21」	55,000	342	1:2	事務所兼共同住宅	W2	新幹線駅に近接し、土地利用の転換が進む地域	北12.5m市道	水道、ガス、下水	上越妙高 160m	商業 (80,500)
9-1	藤巻890番外「藤巻7-12」	21,900	2,124	1:1.2	事務所	S3	卸売店舗、事務所、工場等が混在する地域	北9.5m市道	水道、ガス、下水	春日山 2.1km	準工 (60,200)
9-2	大字七ヶ所新田字船場448番3外	12,500	8,923	1.5:1	工場兼事務所		中小規模工場、事業所等が混在する工業地域	東12m市道、南側道	水道、ガス	上越妙高 1.2km	工業 (60,200)
9-3	大字福橋字前田744番2	10,700	2,566	1:2	工場兼事務所		運輸や木材関連の事業所、工場等が混在する地域	西9m市道	水道	直江津 4.1km	工専 (60,200)
阿賀野-1	阿賀野市保田字上町1714番外	17,300	499	台形1:2.5	住宅	W2	一般住宅、店舗等の混在する県道沿いの住宅地域	北西9m県道	水道、下水	水原 7.6km	1住居 (60,200)
3	駒林字土居内1178番	5,710	824	台形1:1.5	住宅	W1	農家住宅のほか作業所等も見られる既成住宅地域	東6m市道	水道、下水	水原 3.3km	1住居 (70,200)
4	緑岡3番86外	27,800	244	1:1.2	住宅	W2	一般住宅等が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	南西6m市道	水道、ガス、下水	京ヶ瀬 3.7km	1住居 (70,200)

5	岡山町 811 番 5「岡山町 5 - 8」	27,200	186	台形 1:1.5	住宅	W2	一般住宅の中に店舗等が混在する住宅地域	北西 7.5m市道	水道、下水	水原 750m	都 2 中専 (60,200)
6	金田町 50 番 15「金田町 12 - 12」	25,500	228	1:1.2	住宅	W2	一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	東 6 m市道	水道、下水	水原 1.6km	都 1 低専 (50,80)
7	次郎丸字真光寺 1291 番 453	4,800	192	1.5:1	別荘	W2	別荘等が多い傾斜地上に開発された分譲別荘地域	南西 6 m私道		水原 9.5km	都 (70,200)
5 - 1	保田字新町 1821 番 7 外	21,000	835	1:2.5	銀行	RC2	小売店舗のほかに金融機関等が混在する商業地域	北東 12m市道、 南東側道	水道、下水	水原 7.8km	都商業 (80,200) 準防
5 - 2	中央町 2 丁目 3659 番 1「中央町 2 - 9 - 40」	27,700	198	1:7.5	店舗兼住宅	W2	小売店舗等が建ち並ぶ既成商業地域	南 15m県道	水道、下水	水原 1km	都商業 (80,400) 準防
佐渡 - 1	佐渡市春日字大屋地 1027 番 10	18,000	190	1:1	住宅	W2	一般住宅が多い市街地中心部に近い住宅地域	東 8 m市道	水道、ガス、 下水	春日町停 150m	都 (70,200)
2	両津湊字鴨崎 348 番 19 外	15,500	169	不整形 1:1.5	住宅	W2	一般住宅が建ち並ぶ加茂湖畔の住宅地域	南東 5.5m市道、 背面道	水道、ガス、 下水	若宮通り 停 100m	都 (70,400)
4	相川下戸村 358 番 4	11,900	181	1:1.5	住宅	W2	市営住宅と一般住宅が混在する既成住宅地域	北西 5 m市道	水道、下水	御番所橋 停 200m	都 (70,300)
5	真野新町字浜方 181 番 2	11,800	335	1:4	住宅	W2	一般住宅に空地等も存する商店街背後の住宅地域	東 5 m市道	水道、下水	新町本町 停 250m	都 (70,200)
6	八幡町字西方 82 番外	14,700	178	1:3.5	住宅	W1	一般住宅の中に店舗等が見られる既成住宅地域	北東 9 m国道	水道、下水	八幡新町 停 100m	都 (70,200)
7	河原田諏訪町字海方 177 番 3	20,600	175	1:4	住宅	W2	一般住宅の中に飲食店等が混在する既成住宅地域	北東 7 m市道	水道、下水	河原田諏 訪町停 150m	都 1 住居 (60,200)
8	千種字東岨内 459 番 3 外	16,500	241	1:1.5	住宅	W2	一般住宅等が存する中心市街地に近い住宅地域	東 4.5m市道	水道、下水	金井学校 前停 350m	都 (70,200)
9	大和字村上 467 番 2	9,090	291	1:1.2	住宅	W2	事業所等も介在する国道沿いの住宅地域	南東 10m国道、 南西側道	水道、下水	大和停 250m	都 (70,200)
10	新穂潟上 1825 番 3 外	3,590	1,207	1.5:1	住宅	W2	周囲に農地が見られる小規模な農家住宅地域	北 6 m市道	水道	天王下停 1.3km	都 (70,200)
11	四日町字川端 392 番 1	8,600	720	1:2	住宅	W2	農家住宅が建ち並ぶ国道沿いの既成住宅地域	東 8 m国道	水道、下水	四日町停 200m	都 (70,200)
12	畑野字何代甲 372 番 8	11,900	294	1.2:1	住宅	W2	事業所等も見られるバイパス沿いの住宅地域	北西 11m市道、 北東側道	水道、下水	畑野十字 路停 300m	都 (70,200)
5 - 1	両津夷字海方 67 番	23,300	370	1:4	事務所	S2	低層の小売店舗等が多く見られる既成商業地域	西 12.5m国道	水道、ガス、 下水	上町十字 路停近接	都 (70,400)
5 - 2	千種字後田内 317 番 1 外	28,600	190	1:3	店舗	W2	小売店舗等が見られる県道沿いの商業地域	南東 13m県道	水道、下水	金井停近 接	都近商 (80,300)
5 - 3	河原田本町字中町山方 17 番 1	25,100	509	1:3.5	店舗	RC2	低層の小売店舗、銀行等が建ち並ぶ商業地域	南西 13m国道	水道、下水	河原田本 町停近接	都商業 (80,400) 準防
魚沼 - 1	魚沼市堀之内字稻荷 423 番 9	22,100	366	1:1.5	住宅	W3	小学校周辺で一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	北西 10m市道、 北東側道	水道、ガス、 下水	越後堀之 内 500m	都 1 住居 (60,200)
2	大倉沢字岩下 23 番 1	5,250	228	台形 1:1.2	住宅	W3	住宅、事業所等が見られる国道沿いの住宅地域	南東 9 m国道	水道、下水	魚沼田中 1.6km	都 (70,200)
3	小出島字佐梨川端 1209 番 74	29,700	199	1:2	住宅	W3	一般住宅が建ち並ぶ利便性の良い住宅地域	南 6 m市道	水道、ガス、 下水	小出 1.5km	都 1 住居 (60,200)
4	古新田字居平 325 番 1	19,900	343	台形 1:1.5	住宅	W2	一般住宅と農家住宅の混在する既成住宅地域	南 5 m市道	水道、ガス、 下水	小出 1.9km	都 1 中専 (60,200)
5	井口新田字下原 220 番 2	21,100	236	1:1.5	住宅	W3	中規模一般住宅が多い既成住宅地域	北 5 m市道	水道、ガス、 下水	小出 1.8km	都 2 中専 (60,200)
6	湯之谷芋川字赤木 324 番 2 外	4,510	312	1:2	住宅	W2	農家住宅の中に農地も介在する既成住宅地域	南東 7.4m市道	水道、ガス、 下水	小出 8.4km	都 (70,200)
7	今泉字八万田 1001 番 1 外	9,000	189	1.5:1	住宅	W3	農家住宅に一般住宅等も見られる住宅地域	東 12m県道	水道、下水	藪神 600m	都 (70,200)
8	大栃山字浦 524 番 1	3,100	487	台形 2:1	住宅	W2	農家住宅、一般住宅等が混在する住宅地域	南西 5.6m県道、 背面道	水道、下水	入広瀬 400m	都 (70,200)
9	須原字鬼田 1399 番外	7,130	335	台形 1:1.5	住宅	W3	一般住宅のほかに民宿等が見られる住宅地域	北 6 m県道	水道、下水	越後須原 200m	都 (70,200)
5 - 1	堀之内字関下 4012 番 9	27,700	288	1:1.5	店舗兼住宅	S2	店舗に住宅や医院等の混在する近隣商業地域	南西 18.5m国 道	水道、ガス、 下水	越後堀之 内 150m	都近商 (80,300) 準防
5 - 2	本町 2 丁目 11 番	31,800	335	1:3	店舗兼住宅	W3	小売店舗、銀行等が建ち並ぶ中心的商業地域	北 18m国道、背 面道	水道、ガス、 下水	小出 800m	都商業 (80,400) 準防
5 - 4	今泉字前田 1467 番 2 外	12,200	643	不整形 1:2	事務所	S2	店舗、郵便局等が見られる国道沿い路線商業地域	東 17m国道、三 方路	水道、下水	藪神 250m	都 (70,200)
南魚沼 - 1	南魚沼市関字小黒川端 1132 番 12	15,400	181	1:2	住宅	W3	一般住宅のほか水田等の空地も見られる住宅地域	北 7 m市道	水道、ガス、 下水	石打 550m	都 1 住居 (60,200)
2	坂戸字道端 148 番 3 外	19,500	224	1:2	住宅	W3	一般住宅のほか農地等も見られる住宅地域	北 6.5m市道	水道、下水	六日町 1.4km	都 1 住居 (60,200)
3	浦佐 501 番 11	22,200	213	1:1.2	住宅	W3	一般住宅と農地が見られる区画整理済の住宅地域	東 8 m市道	水道、下水	浦佐 500m	都 1 住居 (60,200)
4	一村尾 1607 番 17	11,600	455	1:1.2	住宅	W2	農家住宅、一般住宅等が混在する住宅地域	南西 4.5m市道	水道、下水	浦佐 2.7km	都 (70,200)
5	塩沢字来清 2440 番	23,300	171	1:1.5	住宅	W3	中規模一般住宅の多い既成住宅地域	北東 5.5m市道	水道、下水	塩沢 400m	都 1 低専 (50,100)
5 - 1	六日町字北沖 140 番 9	35,000	340	1:2	店舗	W2	飲食店、小売店舗等の建ち並ぶ駅前商業地域	北東 15m県道	水道、下水	六日町 160m	都商業 (80,400) 準防
5 - 2	浦佐 1354 番外	29,600	1,432	2.5:1	店舗	W2	店舗の中に空地も見られる駅前商業地域	西 17m国道	水道、下水	浦佐 100m	都商業 (80,400) 準防
5 - 3	塩沢字後ノ田 1191 番 1	29,100	482	1:6	店舗兼住宅	W2	低層の店舗併用住宅等が建ち並ぶ既成商業地域	南東 16m県道	水道、下水	塩沢 450m	都近商 (80,200) 準防

胎内 - 1	胎内市本郷町 435 番 3「本郷町 7 - 66」	16,600	368	1:2	住宅 W1	住宅、店舗、事業所等 が混在する既成住宅地域	東 8 m市道	水道、ガ ス、下水	中条 1.2km	① 1 住居 (60,200)
2	若松町 1550 番 123「若松町 11 - 32」	18,000	206	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並 ぶ住宅地域	南 6 m市道	水道、ガ ス、下水	中条 2.2km	① 1 低専 (50,100)
5 - 1	本町 2776 番 8「本町 6 - 38」	32,400	322	1:6	店舗兼住宅 S3	小売店舗、飲食店等が建 ち並ぶ既成商業地域	西 7 m市道	水道、ガ ス、下水	中条 550m	① 商業 (80,400)
聖籠 - 1	北蒲原郡聖籠町大字網代 浜字居浦 1831 番 1	10,000	565	1:2.5	住宅 W1	一般住宅、農家住宅等が 混在する住宅地域	北西 9 m町道、 背面道	水道、ガ ス、下水	佐々木 7.4km	1 住居 (60,200)
2	大字大夫字聖籠山 2166 番 31	20,000	299	台形 1:1.2	住宅 W2	住宅、店舗、事業所等が 混在する農村の住宅地域	北東 15.5m県 道	水道、ガ ス、下水	佐々木 2.7km	調区 (70,200)
弥彦 - 1	西蒲原郡弥彦村大字走出 字十二ノ木 216 番	20,100	249	台形 1:1.2	住宅 W2	一般住宅のほかに空地等 も見られる住宅地域	北東 6 m村道	水道、ガ ス、下水	弥彦 500m	① 1 住居 (60,200)
2	美山 5859 番 32	22,100	182	1:1.2	住宅 W2	一般住宅の建ち並ぶ区画 整然とした住宅地域	北東 6 m村道	水道、ガ ス、下水	矢作 1.8km	① 1 住居 (60,200)
5 - 1	大字弥彦字大石原 2934 番 1 外	33,700	716	1:5	旅館 RC6	旅館、土産店等の建ち並 ぶ温泉街の商業地域	東 8.5m県道、 背面道	水道、ガ ス、下水	弥彦 800m	① 商業 (80,400)
田上 - 1	南蒲原郡田上町大字羽生 田字竹ノ花丙 193 番 24	17,100	208	1:1.2	住宅 W2	一般住宅の中に空地等の 見られる住宅地域	北 6 m町道	水道、ガ ス	羽生田 700m	① (70,200)
2	大字羽生田字内山外乙 632 番 23	13,600	259	1:2	住宅 W2	一般住宅の中に空地の見 られる丘陵裾の住宅地域	南東 6 m町道	水道、ガ ス	羽生田 1.3km	① 1 住居 (60,200)
阿賀 - 1	東蒲原郡阿賀町鹿瀬字湯 ノ浦 6466 番 1 外	7,210	331	1:2:1	住宅 W2	住宅と温泉旅館が混在す る既成住宅地域	南 9 m国道	水道、下 水	鹿瀬 2.8km	① (70,200)
2	津川字寺ノ前 3228 番 3	11,200	160	台形 1:2	住宅 W2	一般住宅等が建ち並ぶ既 成住宅地域	北東 3.5m町 道、背面道	水道、下 水	津川 1.1km	① 1 住居 (60,200)
5 - 1	津川字中町 3563 番外	16,900	1,465	不整形 1:3.5	銀行 S2	銀行、小売店舗等が建ち 並ぶ既成商業地域	北東 11m県道、 三方路	水道、下 水	津川 1.5km	① 近商 (80,200) 準防
新潟湯 沢 - 1	南魚沼郡湯沢町大字神立 字宮林 558 番 3	19,900	268	1:1.5	住宅 W3	一般住宅、農家住宅、店 舗等が建ち並ぶ住宅地域	南西 9.5m県道	水道、下 水	越後湯沢 1.4km	① 1 住居 (60,200)
2	大字湯沢字大石田 1473 番 2 外	20,600	235	1:2	住宅 W2	低層の一般住宅、事業所 等の建ち並ぶ住宅地域	南西 7.5m県道	水道、下 水	越後湯沢 1.2km	① 1 住居 (60,200)
5 - 1	湯沢 1 丁目 8 番 6	43,800	107	1:1.2	店舗兼住宅 W2	中低層土産店、飲食店等 の建ち並ぶ駅前商業地域	南西 12m町道	水道、下 水	越後湯沢 100m	① 商業 (80,400) 準防