

第5表 都道府県別・用途別対前年平均変動率

(変動率：%)

都道府県	住宅地			商業地			工業地		
	令和7年 変動率	令和8年		令和7年 変動率	令和8年		令和7年 変動率	令和8年	
		変動率	地点数		変動率	地点数		変動率	地点数
全 国	2.1	2.1	17,422	3.9	4.3	6,386	4.8	4.9	1,038
北 海 道	1.4	0.6	904	3.1	2.5	357	6.0	4.5	53
青 森	0.3	0.2	172	△ 0.1	0.1	63	2.1	1.9	12
岩 手	0.6	0.3	123	△ 0.3	△ 0.3	52	2.7	3.0	4
宮 城	4.2	2.8	391	4.9	4.6	144	8.6	8.5	14
秋 田	0.5	0.7	126	0.9	1.2	53	2.6	2.6	4
山 形	0.3	0.2	121	0.1	0.1	62	1.4	1.3	7
福 島	0.7	0.4	305	1.6	1.7	100	0.9	1.1	13
茨 城	0.7	1.0	509	0.8	1.0	126	2.1	2.2	22
栃 木	△ 0.3	△ 0.2	331	0.0	0.2	95	3.3	3.6	20
群 馬	△ 0.3	0.0	252	0.0	0.3	111	2.3	2.9	11
埼 玉	2.0	2.0	987	2.8	3.2	221	3.4	3.6	44
千 葉	4.5	4.6	922	5.7	5.8	201	9.9	9.3	68
東 京	5.7	6.5	1,618	10.4	12.2	837	7.8	8.1	40
神 奈 川	3.4	3.4	1,275	6.6	7.3	359	6.2	6.0	72
新 潟	△ 0.6	△ 0.5	293	△ 0.7	△ 0.5	110	1.6	1.7	16
富 山	0.0	0.2	145	0.1	0.3	69	1.9	2.2	8
石 川	0.6	0.9	145	1.4	2.0	60	4.7	4.7	10
福 井	△ 0.1	0.0	83	0.4	0.3	40	2.6	2.6	6
山 梨	△ 0.4	△ 0.3	103	0.0	0.2	54	1.8	1.7	4
長 野	0.8	1.2	202	0.4	0.7	104	2.1	3.0	8
岐 阜	△ 0.3	△ 0.2	247	0.6	0.6	102	1.6	2.5	20
静 岡	0.0	0.0	447	0.6	0.8	158	0.8	0.9	41
愛 知	2.3	1.8	1,247	3.7	3.2	480	3.9	3.7	93
三 重	0.5	0.4	280	0.5	0.5	107	1.9	1.7	24
滋 賀	0.4	0.9	228	1.7	2.8	87	5.1	6.8	18
京 都	2.0	2.3	431	7.9	7.9	145	7.4	8.2	29
大 阪	2.3	2.8	1,181	7.6	8.5	353	6.3	7.5	104
兵 庫	1.9	2.2	854	3.5	4.0	218	8.2	8.2	65
奈 良	△ 0.2	△ 0.1	303	0.9	1.0	74	1.9	2.0	9
和 歌 山	△ 0.6	△ 0.6	107	△ 0.2	△ 0.1	59	1.1	1.0	4
鳥 取	△ 0.1	0.0	83	△ 1.0	△ 0.6	33	0.1	0.2	4
島 根	△ 0.3	△ 0.4	86	△ 0.7	△ 0.9	42	2.2	2.9	2
岡 山	0.8	0.9	264	2.1	2.2	108	2.2	2.5	13
広 島	1.3	1.5	426	2.7	3.1	156	2.2	2.6	33
山 口	0.7	0.7	181	0.7	0.8	95	0.7	0.8	19
徳 島	△ 0.5	△ 0.5	98	△ 0.4	△ 0.4	30	1.4	1.5	8
香 川	△ 0.1	△ 0.1	106	0.1	0.2	56	0.5	0.6	11
愛 媛	△ 0.5	△ 0.4	151	△ 0.3	△ 0.2	84	0.1	0.2	12
高 知	△ 0.2	△ 0.2	93	△ 0.3	△ 0.3	44	0.2	0.3	3
福 岡	4.9	3.7	611	6.5	5.2	246	8.9	7.3	37
佐 賀	2.2	2.9	86	3.4	4.5	40	11.0	12.4	3
長 崎	1.1	1.2	159	1.4	1.4	78	0.8	1.2	12
熊 本	3.1	2.8	156	3.5	3.4	73	11.5	9.1	9
大 分	2.4	2.8	142	2.2	3.3	82	0.9	1.1	11
宮 崎	0.3	0.6	145	0.2	0.5	67	△ 0.1	△ 0.1	8
鹿 児 島	△ 0.5	△ 0.4	184	△ 0.5	△ 0.4	91	2.0	2.5	4
沖 縄	7.3	6.4	119	7.0	7.3	60	6.9	5.3	6

(注) 地点数は前年から継続している標準地の数である。