

別紙 2-1-3 R6予備調査課題整理

課題分類表（データ課題）								
課題	課題分類	課題内容	対象データ	対応主体	対象データ分類	対応時期	対応内容	実施フェーズ
1	収集	「不動産ID（建物）と不動産ID（部屋）の関連情報」、及び「不動産ID（建物）と不動産ID（土地）の関連情報」が現時点では実データとして存在しない	-	・不動産市場課様	-	-	-	
2	収集	FM情報がBIMやBELCAデータ等と連携しやすい形で存在していない可能性がある	BELCA情報、BIM	・データ連携基盤	オープンデータ（今年度の連携対象外）	R9以降	-	
3	収集	オープンデータとして交通関連情報（駐車場など）や施設情報が一部存在しない	駐車場情報、防犯カメラデータ、施設情報、土壌汚染データ（土地利用履歴）	・民間業者 ・データ連携基盤	クローズドデータ	R9以降	-	
4	収集	過去地図情報、点群データ、人流データなどはオープンデータは無く、民間有償のデータで存在する	過去地図情報、点群データ、人流データ、航空写真・人口衛星画像、ドローン映像、住宅市場データ	・民間業者	-	-	-	
5	収集	経済センサスや国勢調査などの統計データの個票を活用する場合は個人情報取り扱い収集が難しい可能性がある	国勢調査、経済センサス、バーソルマップ調査など	・データ連携基盤	クローズドデータ	R9以降	-	
6	収集	自治会情報はWebサイト上に情報が記載されているのみで、ファイルやAPIが存在しない	自治会情報	・自治体	-	-	-	
7	収集	自治体保有データや登記簿情報、各種メタデータなどは個人情報やプライバシーの取り扱い収集が難しい	登記簿情報、各種メタデータ、建築計画概要書、建築確認台帳（建築確認申請書）、長期優良住宅適合書、固定資産課税台帳、犯罪関連情報（盗難多発地点、暴力団事務所など）	・自治体、民間業者 ・データ連携基盤	クローズドデータ	R9以降	-	
8	収集	住民からの通報データなどの自治体保有データは、自治体内部利用が前提であり、外部連携が前提ではないため収集が難しい	住民からの通報データ、地番図、空き家実態調査データ、公共施設台帳	・データ連携基盤	クローズドデータ	R9以降	-	
9	収集	情報集約先である不動産情報が現時点では実データとして存在しない	-	・不動産市場課様	-	-	-	
10	収集	申請などで取得・閲覧可能なデータは自動での収集が難しい	登記情報、建築計画概要書など	・自治体	-	-	-	
11	収集	全国道路・街路交通情勢調査は一部データがDVD-ROM形式であり、収集・取り込みが難しい	全国道路・街路交通情勢調査	・国土交通省道路局 企画課道路経済調査室様 ・データ連携基盤	オープンデータ（今年度の連携対象外）	R9以降	-	
12	収集	必要なデータについて、ファイルのダウンロードは可能であるが、APIなどでの自動収集が難しい	国土数値情報、民間保有情報、登記簿、自治体保有データ、決算カードなど	・自治体、法務局 ・国土交通省様 ・民間業者 ・データ連携基盤	オープンデータ（今年度の連携対象）	R7,8	APIが整備されていないデータは、ファイルダウンロードによってデータ取得を実施する。ファイルサイズが大きい場合は、オンラインでの返却はせず、システム構成検討・パッチ処理とする。	システム構成検討
13	収集	レインズなどは特定事業者のみ利用可能なデータであるため収集が難しい	レインズ登録データ	・不動産業課様 ・データ連携基盤	クローズドデータ	R9以降	-	
14	収集	郵便・物流配達情報やBIMデータなどは民間企業が所持、ただし外部連携が前提ではなく収集が難しい	郵便・物流配達情報、BIM、不動産情報	・民間業者（郵便配達業者、物流業者など）	-	-	-	
15	加工	AI活用の場合は、AIが誤ったデータを生成する可能性がある	登記情報、各種メタデータ、航空写真など	・データ連携基盤	クローズドデータ	R9以降	-	
16	加工	建築計画概要書や建築確認台帳、長期優良住宅適合書などの自治体保有データなどはGIS形式ファイルでない(PDFなど) 可能性があり、ファイル形式の変更が必要	建築計画概要書、建築確認台帳、長期優良住宅適合書、土地分類基本調査、地域防災計画、登記情報、会社四季報データベース	・データ連携基盤	クローズドデータ	R9以降	-	
17	加工	建物抽出などの加工を航空写真などの画像データから行う必要がある	航空写真（地理院地図）、航空写真（GEOSPACE）、建物外観画像（Googleストリートビュー、ドローンカメラ）など	・データ連携基盤	クローズドデータ	R9以降	-	
18	加工	航空写真などの画像データは土地利用履歴の抽出が必要	航空写真、建物外観画像など	・データ連携基盤	クローズドデータ	R9以降	-	
19	加工	自治体保有データや各種メタデータはフォーマット差異がある可能性がある	地番図、BIM、各種メタデータ、公共施設台帳、空き家実態調査、固定資産課税台帳、インフラ部材の耐用年数データなど	・データ連携基盤	オープンデータ（今年度の連携対象外）	R9以降	-	
20	加工	自治体保有データや各種メタデータは個人情報を含む可能性がある	建築計画概要書、建築確認台帳（建築確認申請書）、長期優良住宅適合書、固定資産課税台帳、BIM情報、登記情報など	・デジタル庁様 ・不動産市場課様 ・データ連携基盤	オープンデータ（今年度の連携対象外）	R9以降	-	
21	加工	住所の表記ゆれが存在するためそのままでのデータ連携が難しい	各種メタデータ、郵便・物流配達情報、住民基本台帳、登記情報、固定資産課税台帳など	・データ連携基盤	クローズドデータ	R9以降	-	
22	加工	同一データであっても調査年度によって項目が異なる場合がある住宅・土地統計調査	住宅・土地統計調査、経済センサスなど	・データ連携基盤	クローズドデータ	R9以降	-	
23	加工	地番図などのポリゴン情報を持つ自治体保有データなどはポリゴンの座標点列の格納形式が異なる可能性がある	地番図、家屋外現況図など	・データ連携基盤	クローズドデータ	R9以降	-	
24	加工	登記情報は複数の地番が記載されている場合がある	登記情報	・データ連携基盤	クローズドデータ	R9以降	-	
25	加工	PLATEAUやBIM/CIMデータのような3Dデータや動画画像データなどはデータ量が多くなること想定される	PLATEAU、BIMなど点群データ、画像・動画データ（計測車両など）、人流ビッグデータ（スマホの移動履歴のデータ、非集計データ）	・データ連携基盤	オープンデータ（今年度の連携対象）	R7,8	3D（PLATEAU）データはデータ量が大きいため、パッチ処理によってデータを取得する方針を進める。	システム構成検討
26	分析	部材の単価や耐用年数などを持つBELCA情報などとBIM情報は自動で突合できない	BELCA情報	・データ連携基盤	オープンデータ（今年度の連携対象外）	R9以降	-	
27	分析	BIM情報が存在しない場合がある	BIM	・データ連携基盤	オープンデータ（今年度の連携対象外）	R9以降	-	
28	分析	BIM情報に精度程度や住所がなく、データ連携が難しい可能性がある。	BIM	・住宅局建築指導課様、不動産・建設経済局建設業課様 ・データ連携基盤	オープンデータ（今年度の連携対象外）	R9以降	-	
29	分析	オープンデータとしてイベント情報や街灯情報自体は存在するが、一部地域（市区町村）にしか存在しない	川崎市イベント情報のオープンデータ、該当	・各自治体様 ・データ連携基盤	クローズドデータ	R9以降	-	
30	分析	レインズ登録データでは登録率が低い項目が存在する	レインズ登録データ	・不動産業課様	-	-	-	
31	分析	画像データから取得したポリゴンや人流データは位置のずれが発生する	航空写真、建物外観画像など	・データ連携基盤	クローズドデータ	R9以降	-	
32	分析	複数のデータセットから同じ情報が複数取得される（重複）可能性がある※建築計画概要書、建築確認申請書、登記情報、BIMを1つの建物に連携した場合に建物の構造情報（構造・面積など）がそれぞれから取得されるなど	建築計画概要書、建築確認申請書、登記情報、BIM、PLATEAUなど	・データ連携基盤	オープンデータ（今年度の連携対象）	R7,8	各種カタログサイトから取得したデータの中で、重複データが存在する場合、ユーザに返却する前に重複削除を実施する機能を実装する。	机上検証（データ結合検証）
33	分析	土地ポリゴンや建物ポリゴンデータに不動産IDや住所をデータとして持っていないケースが存在する	基礎地図情報（基本項目）、PLATEAU、筆ポリゴン、地番図、登記所備付地図データなど	・データ連携基盤	オープンデータ（今年度の連携対象）	R7,8	R7, 8では、不動産IDではなく、座標によって紐づけを実施する。	システム構成検討
34	分析	基礎地図情報（基本項目）や筆ポリゴンは属性が存在しないため住所情報がない	基礎地図情報（基本項目）、筆ポリゴン	・民間業者様 ・データ連携基盤	オープンデータ（今年度の連携対象外）	R9以降	-	

別紙 2-1-3 R6予備調査課題整理

課題分類表（データ課題）								
課題	課題分類	課題内容	対象データ	対応主体	対象データ分類	対応時期	対応内容	実施フェーズ
35	分析	住所文字列、空間属性で連携した場合に、1つのデータに対して複数結びついてしまう場合が考えられる	各種メーカーデータ、空き家調査結果データなど	・データ連携基盤	クロスデータ	R9以降	-	
36	分析	人口動態調査や住民基本台帳人口移動報告、パーソナルケア調査、iタウンページなどは一部の年度・エリアのデータが存在しない	人口動態調査、住民基本台帳人口移動報告、パーソナルケア調査、iタウンページなど	・データ連携基盤	クロスデータ	R9以降	-	
37	分析	人口動態予測や経済予測状況の統計情報は市区町村単位までの情報しか持っていない場合がある	人口動態予測、経済予測状況など	・内閣府様、国立社会保障・人口問題研究所様 ・データ連携基盤	クロスデータ	R9以降	-	
38	分析	地域幸福度（Well-Being）指標や各種統計データは市区町村単位が多く、細かな粒度でのデータが存在しない	地域幸福度（Well-Being）指標、各種統計データなど	・デジタル庁様 ・データ連携基盤	クロスデータ	R9以降	-	
39	分析	調査手法の異なる統計データを掛け合わせることで、想定以上の誤差が発生する可能性がある	国勢調査、経済センサス、パーソナルケア調査など	・データ連携基盤	オープンデータ（今年度の連携対象外）	R9以降	-	
40	分析	登記されていない不動産の場合、登記情報が活用できない	PLATEAU、BIM、家屋現況図など	・不動産市場課様 ・データ連携基盤	オープンデータ（今年度の連携対象）	R7,8	PLATEAUデータと登記所備付地図データは、それぞれ個別にデータ取得を行うため、登記されているか否かは、データ連携環境に影響がない。	システム構成検討
41	分析	登記所備付地図には公共座標系のデータと任意座標系のデータが含まれているため、異なる座標系間での連携が困難。	登記所備付地図データ	・データ連携基盤	オープンデータ（今年度の連携対象）	R7,8	任意座標系の場合、公共座標系との結びつきが難しいため、ジオコーディングによって住所を座標に変換することで、公共座標系との結びつきを実施する。	机上検証（データ結合検証）
42	分析	登記情報は地番表記、不動産情報は住所（住居表示）であるため登記情報と不動産情報を住所での連携ができない	登記情報	・データ連携基盤	クロスデータ	R9以降	-	
43	分析	都市計画基礎調査は建物利用現況や土地利用現況の整備率やオープンデータ化割合が低い	都市計画基礎調査	・データ連携基盤	クロスデータ	R9以降	-	
44	分析	都市計画決定情報など更新頻度が低いものがある	都市計画決定情報、国土数値情報の都市計画決定GISデータ、遊園施設、土砂災害情報などのハザード情報	・各自治体様 ・データ連携基盤	オープンデータ（今年度の連携対象）	R7,8	対象データは不動産情報ライブラリAPIによって取得するため、都度最新版を取得することが可能。	システム構成検討
45	分析	不動産IDが存在しないため不動産IDでのデータ連携ができない	基礎地図情報（基本項目） 登記情報、筆界図、地番図、登記所備付地図データなど	・不動産市場課様 ・データ連携基盤	オープンデータ（今年度の連携対象）	R7,8	不動産IDの整備については、不動産市場課様の担当となる。データ連携環境としては、不動産IDが整備されるまでは座標をキー情報としてデータ結びつきを実施する。	システム構成検討
46	分析	不動産取引価格情報やPLATEAUは地番までの所在地を持っていない	不動産取引価格情報、PLATEAU	・データ連携基盤	オープンデータ（今年度の連携対象）	R7,8	PLATEAUはポリゴンデータの中に座標が含まれるため、座標による結びつきを実施することが可能。不動産情報ライブラリAPIによって取得するデータのうち、座標や住所の属性情報が存在しない場合、タイル内のデータを全てユーザに返却する想定。	システム構成検討
47	分析	PLATEAUは一部地域しか存在しない※2024/3/29時点で約210都市分（2027年度までに約500都市目標）	PLATEAU	・データ連携基盤	オープンデータ（今年度の連携対象）	R7,8	指定した座標点に、PLATEAUデータが存在しない（整備されていない）場合、PLATEAUデータは返却できない。	システム構成検討
48	収集	情報集約先であるインフラ施設情報が現時点では実データとして存在しない	-	国土交通省道路局様、水管理・国土保全局様、都市局様など	-	-	-	
49	加工	保持団体によって、または計画から設計、施工、維持管理の各工程間でCIMデータの形式が異なる可能性がある	CIMデータ	・工事発注者（国、自治体など） ・民間事業者	-	-	-	
50	加工	点群データは利用目的によってノイズ除去や点群の増減、位置合わせ等が必要	点群データ	・データ連携基盤	クロスデータ	R9以降	-	
51	分析	オープンデータとしてCIMデータや3D点群データが一部存在しない	CIMデータ、点群データなど	・工事発注者（国、自治体など） ・民間事業者	-	-	-	
52	分析	全国道路施設点検データベースの施設IDが他のシステムと共通ではない可能性があるため、その場合施設IDを用いて点群データやCIMデータを連携することができない。	-	・データ連携基盤	オープンデータ（今年度の連携対象外）	R9以降	-	
53	分析	都市計画決定情報データは自治体によって精度や作成年度が異なる可能性がある。	-	・データ連携基盤	オープンデータ（今年度の連携対象外）	R9以降	-	
54	分析	現状下水道共通プラットフォーム（日本下水道協会）等を導入している自治体が少なく、データの信頼性が低い	-	・国土交通省水管理・国土保全局 下水道事業課様、日本下水道協会様、各自治体等 ・データ連携基盤	クロスデータ	R9以降	-	
55	分析	土木構造物や地下埋設物の3D都市モデル（PLATEAU）データの標準仕様書は存在しているが、実際のデータは一部エリア、一部属性のみ存在する	-	・自治体 ・国土交通省都市局様	-	-	-	
56	収集	三次元人流データは実証段階であり現時点での提供方法が不明	-	・民間企業（Metcom社等） ・地理空間情報課	-	-	-	
57	加工	三次元人流データは実証段階であり現時点でのファイル形式やデータ構造が不明	-	・民間企業（Metcom社等） ・地理空間情報課	-	-	-	
58	分析	三次元人流データは実証段階であり現時点での連携キーが不明	-	・民間企業（Metcom社等） ・地理空間情報課	-	-	-	
59	分析	建築物の属性情報が不足している。具体的には築年数や階数、用途、構造などの属性が自治体によってその取扱い状況にばらつきがある。	建物ポリゴンデータ（Plateau）	・国土交通省 都市局様	-	-	-	
60	分析	データの信頼性が不明な点、OSMはボランティアによる更新のため、データの正確性にばらつきがある。	OpenStreetMap	・OpenStreetMap	-	-	-	
61	分析	地域によって整備状況に大きな差がある。	OpenStreetMap	・OpenStreetMap	-	-	-	
62	分析	自治体ごとに調査基準が微妙に異なるため、データの統一性が確保できない可能性有り。	空き家調査データ	・自治体	-	-	-	
63	分析	価格が高い、小規模自治体では導入が難しい恐れ有り。	人流ビッグデータ（集計・非集計） 衛星画像	・自治体	-	-	-	
64	収集	事業者によっては参考程度にししか集めていないので、信頼性に不安がある。	住宅市場データ	・民間業者	-	-	-	
65	収集	建物単位のデータが現状は建物特定できる位置情報（経度緯度、住所）は非公開。	不動産情報ライブラリ（国交省）	・データ連携基盤	オープンデータ（今年度の連携対象）	R7,8	不動産情報ライブラリAPIによって取得するデータのうち、座標や住所の属性情報が存在しない場合、タイル内のデータを全てユーザに返却する想定。	システム構成検討
66	収集	今後、きちんとメンテナンスされ続けるのか不安。	不動産情報ライブラリ（国交省）	・地理空間情報課	-	-	-	
67	分析	自治体によってその整備状況が異なる可能性があるため、全国一律には使えない可能性あり。	地域経済指標（商業施設の撤退情報・小売売上データなど）	・自治体	-	-	-	

別紙 2-1-3 R6予備調査課題整理

課題分類表（データ課題）								
課題	課題分類	課題内容	対象データ	対応主体	対象データ分類	対応時期	対応内容	実施フェーズ
68	分析	ポイント単位は分析が大変で委託すれば高い。	人流ビッグデータ（非集計）	・自治体	-	-	-	
69	分析	登記情報の更新にラフが生じる可能性があり、所有者変更が即時反映されないため、最新の情報を把握しづらい。	不動産登記情報（登記情報提供サービス）	・法務省	-	-	-	
70	分析	過去の用途変更、農地転用履歴が不完全なため、用途変更の経緯が不明確な場合がある。	農地ポリゴン	・民間業者	-	-	-	
71	分析	一部の小規模道路や私道などの細街路の情報が含まれておらず、都市部での詳細な分析が難しい可能性あり。	道路密度・道路延長メッシュ	・民間業者	-	-	-	
72	分析	ダイヤ変更やバス停位置、ルートの変更が頻繁に行われるため即時性の確保が困難。	バス停留所、バスルート	・民間業者	-	-	-	
73	収集	必要な情報であることは確かだがどこが保有しているのかわからない（自治体が把握している？）	今後の企業進出計画に関する情報	・民間業者	-	-	-	
74	収集	水道やガスなどが接続され利用できるというだけでなく、その供給能力（キャパシティ）も重要な情報だが、自治体レベルでそこまで把握しているかどうかは未知数。	既存インフラ（水道・電気・ガス等）の分布情報	・自治体	-	-	-	
75	収集	センシティブな情報なため、どこまで情報化されているかわからない	社会的リスク（住民の反対運動有無、地域コミュニティの状況など）に関する情報	・民間業者	-	-	-	
76	分析	更新頻度が地域にむらまちであり、そのため実際の建物の分布や用途と乖離する可能性がある。	住宅地図データベース Zmap-TOWNII 建物	・民間業者	-	-	-	
77	分析	過去データの網羅性が不透明	不動産価格（取引価格・成約価格）情報	・地理空間情報課	-	-	-	
78	分析	想定データの更新頻度が高くないため、最新の気候変動リスクを反映できておらず、不動産価格の変動ベースに対応できない可能性大。	洪水浸水想定区域データ（1次メッシュ単位）	・民間業者	-	-	-	
79	分析	都道府県程度のマクロな情報であるため、どこまで説明力を持つかわからない。とはいえ、不動産価格査定を行う上では必要不可欠な情報。	地域別住宅ローン金利情報	・民間業者	-	-	-	
80	分析	金融機関ごとに提供されるデータが異なると思われるため、統一的な分析が難しい。	地域別住宅ローン金利情報	・民間業者	-	-	-	
81	収集	事業者ごとにバラバラに持っていると思われるため、情報収集が大変か？	建材コスト	・民間業者	-	-	-	
82	加工	都市部に分布が偏る恐れ有り。	各種飲食店・サービス業等の評価データ（ぐるなび、食べログ、ホットペッパーなど）	・民間業者	-	-	-	
83	収集	防災科研が持っているかどうかのくらい高い空間的・時間的粒度が重要確認。	土壌に関するデータ（土壌汚染状況、地盤の強度など）	・民間業者	-	-	-	
84	収集	気象庁、環境省、国立環境研究所あたりが持っているかどうかのくらい高い空間的・時間的粒度が重要確認。	立地環境データ（日照、騒音、風向など）	・気象庁 ・環境省 ・国立環境研究所	-	-	-	
85	収集	複数のSNSをまたがって継続的に情報収集をする仕組みの構築が必要。	SNS等に基づく住民の口コミ情報	・民間業者	-	-	-	
86	分析	口コミ故に信頼性が低い情報も含まれる可能性がある。	SNS等に基づく住民の口コミ情報	・民間業者	-	-	-	
87	分析	感情的なバイアスが強く、データの客観性を保つためのフィルタリングが必要	SNS等に基づく住民の口コミ情報	・民間業者	-	-	-	
88	収集	人口規模が小さい自治体・地域の場合、回答件数が少なく、統計的に優位な件数が集まらない可能性あり。	住民による居住性・居住満足度に関するアンケートデータ（例：大東建託すみこちデータなど）	・自治体	-	-	-	
89	分析	営業時間は頻繁に変更されるため、情報の更新が課題か。	周辺の各種生活利便施設の営業時間データ	・民間業者	-	-	-	
90	分析	混雑状況は頻繁に変化するため、情報の更新が課題か。	周辺の各種生活利便施設の混雑状況データ	・民間業者	-	-	-	
91	収集	重要な情報ではあるが、どのようにして広域の情報を継続的に収集するかが課題。	地域コミュニティ情報（地域の雰囲気）	・自治体	-	-	-	
92	加工	自治体によって情報の収集方法がバラバラ。そもそも統一フォーマットは存在しないと考えられる。	町内会や自治会の活動の活発度情報	・自治体	-	-	-	
93	分析	自治体によって情報の収集方法がバラバラ。また、保育園の空き状況は変動が大きい点も課題か。	子育て支援環境データ（学童保育や保育園の空き状況）	・自治体	-	-	-	
94	分析	電力スマートメーターや水道スマートメーターなどは、必ずしも全ての住宅に導入されているわけではない。	電力スマートメーターデータ、水道スマートメーターデータ	・民間業者	-	-	-	
95	分析	建物外観画像などは提供頂けるかどうかは事業者次第。提供されたとしてもそれなりのコストがかかる可能性大。	建物外観画像（Google ストリートビュー）	・民間業者	-	-	-	
96	分析	建物外観画像は画像の解像度も更新頻度もあまり高くないため、どこまで使えるかわからない。	建物外観画像（Google ストリートビュー、ドライブングレコーダー）	・民間業者	-	-	-	
97	収集	データの蓄積が不十分な建物が多く、データの取得方法の統一が課題か。	過去の修繕履歴データ	・民間業者	-	-	-	
98	分析	修繕コストの変動を予測し、最適な修繕時期を決定する上で重要な情報だが、材料費の変動が激しく、長期的な予測が難しい可能性あり。	各種建設資材（木材・鉄鋼・コンクリートなど）価格の時系列データ	・民間業者	-	-	-	
99	分析	修繕コストの見積もりを精緻化し、適正価格を判断する上で重要な情報だが、地域ごとの施工単価の違いが大きく、標準化が困難か。	人件費・施工費に関するデータ（建築業界の各種統計など）	・民間業者	-	-	-	
100	分析	修繕の際に交換が必要な設備の耐用年数を考慮することで、各メーカーの設備耐用年数のデータが統一されていない可能性大。	設備更新コスト（エアコン・給湯器・電気設備など）に関する情報	・民間業者	-	-	-	
101	分析	自治体や置業によって情報公開の基準が異なることから、全国統一のデータとしての取得が困難。	犯罪関連情報（盗難多発地点、暴力団事務所など）	・自治体	-	-	-	
102	加工	データのノイズ除去や位置合わせの精度がデータによって異なるため、一貫した精度やクオリティでの管理が困難。	3D点群データ	・民間業者	-	-	-	
103	分析	埋設物の位置情報に誤差があるため（事業者間やデータ間で許容誤差が異なる可能性がある）、掘削作業時のリスク評価に不安が残る。	地下埋設物の3D都市モデル（水道、下水道、丸の内熱供給、東京熱供給、電力、ガス、通信、共同溝のサンプルデータ）	・民間業者	-	-	-	

別紙 2-1-3 R6予備調査課題整理

課題分類表（データ課題）								
課題	課題分類	課題内容	対象データ	対応主体	対象データ分類	対応時期	対応内容	実施フェーズ
104	分析	データ間で使用している座標系が異なる可能性があり、重畳が上手く行かない可能性がある。	地下埋設物の3D都市モデル（水道、下水道、丸の内熱供給、東京熱供給、電力、ガス、通信、共同溝のサンプルデータ）	・民間業者	-	-	-	
105	分析	リアルタイムIoT・センサーが設置されているインフラは限られているため網羅性に課題あり。	リアルタイムIoT・センサーデータ	・民間業者	-	-	-	
106	分析	データサイズが大きく、解析には高度なAI技術やデータ解析技術が必要なことから、処理コストが高い。	衛星画像、Googleストリートビュー、ドライビングレコーダーデータ、人流ビッグデータ、橋梁・トンネル・ダム・堤防などの振動データ（加速度センサー）など	・民間業者	-	-	-	
107	分析	橋梁・道路・上下水道などのインフラ部材の経年変化の予測や、最適な維持管理スケジュール策定に重要だが、メーカーごとの仕様が異なり、統一的なデータ整備が必要であると考えられる。	インフラ部材の耐用年数データ	・民間業者	-	-	-	
108	分析	AI画像解析や振動センサーなどを活用し、道路のひび割れや沈下を検出できる。ただし、収集範囲が限定的で、全国的な網羅性を確保するのが難しい。	舗装路面の劣化データ	・民間業者	-	-	-	
109	分析	画像解析により様々なインフラの劣化状況を予測できるものと期待される（DG-38の実施にも有用）。しかし、活用には相応のコストがかかる可能性有り。	都市景観画像（Googleストリートビュー、ドライビングレコーダー）	・民間業者	-	-	-	
110	分析	AIを活用し、構造物の異常振動を検知して事前の修繕を実施できる可能性があるが、設置されているセンサーの数が限られており、網羅性が低い。	橋梁・トンネル・ダム・堤防などの振動データ（加速度センサー）	・民間業者	-	-	-	
111	加工	水道管やガス管の老朽化による漏水・ガス漏れを検知できるが、各インフラ事業者ごとにデータの形式が異なるため、統合が困難であると予想される。	上下水道・ガス管スマートメーターデータ	・民間業者	-	-	-	
112	収集	プライバシーにつながるデータであるため、利活用にハードルがある。	上下水道・ガス管スマートメーターデータ	・民間業者	-	-	-	
113	分析	震災直後の被害状況を反映し、避難経路の通行可能性を評価できる可能性があるが、SNS情報の信頼性確保が課題。フェイク情報の影響を受ける可能性がある。	リアルタイム災害情報データ	・民間業者	-	-	-	
114	分析	地下街・地下鉄駅からの避難ルートを3Dモデルでシミュレーションできるが、地下空間の詳細データが不足しており、自治体や事業者ごとにデータ形式が異なる可能性あり。	地下施設・地下街の避難経路データ	・民間業者	-	-	-	
115	収集	過去の災害時における避難行動パターンを分析し、シミュレーションの精度を向上が期待されるが、データの統一的なフォーマットがなく、異なる災害ごとに整備が必要。	過去の災害時の避難行動分析データ	・民間業者	-	-	-	
116	収集	防災訓練の参加状況を分析し、住民の避難意識向上を図ることに活用。しかし、自治体ごとに実施内容が異なり、データの標準化が困難である。	防災訓練の参加データ	・民間業者	-	-	-	
117	収集	避難行動の有無、またその積極性を決定する要因となるが、そもそもこのような情報を網羅的に集める方法がほとんどない。	住民の防災意識データ	・民間業者	-	-	-	

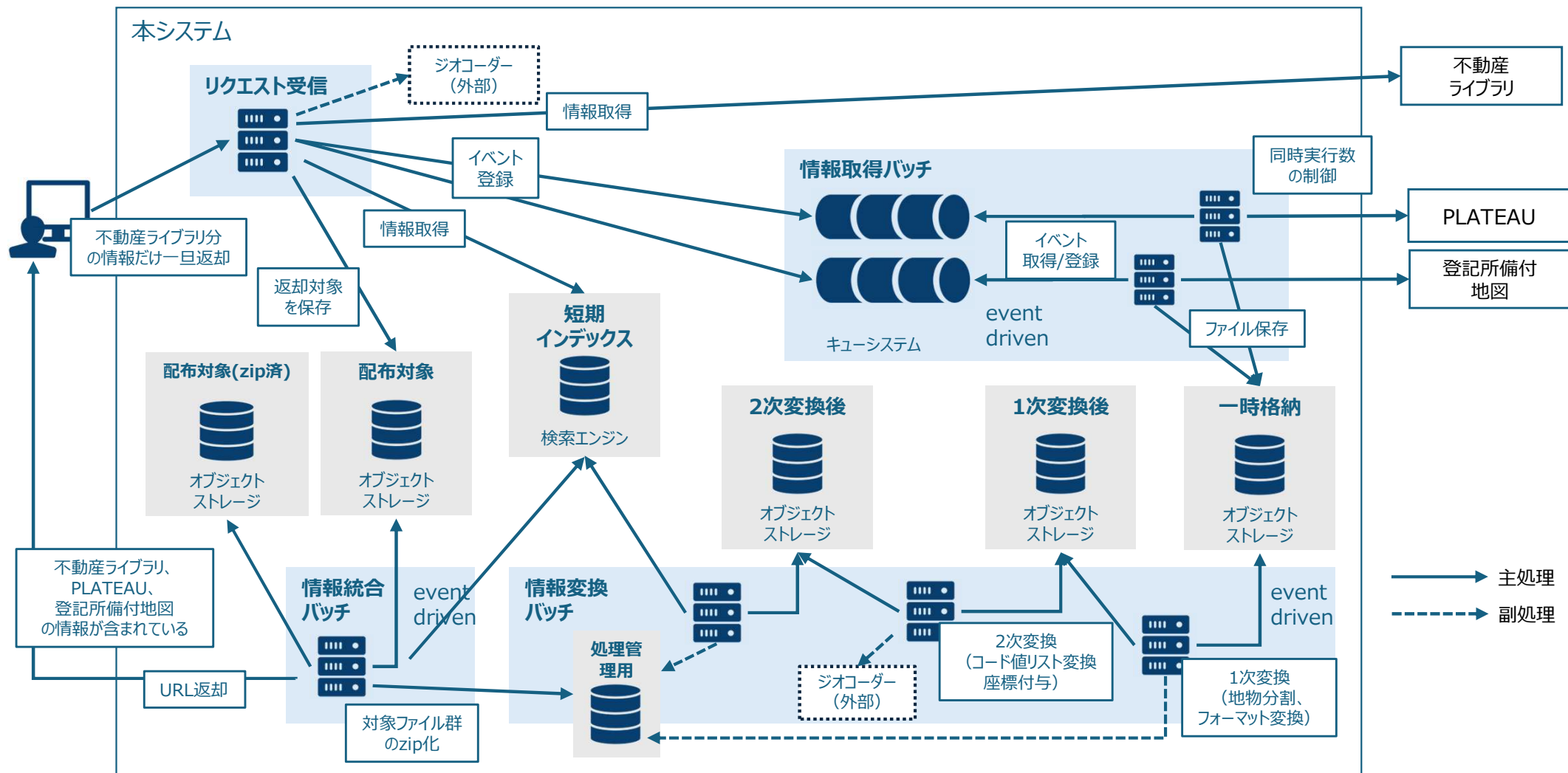
別紙 2-1-3 R6予備調査課題整理

課題分類表（その他の課題）		今年度の構築に対する影響の有無	対応時期	対応内容	実施フェーズ	
課題	機能名	課題内容				
1	データ連携基盤へデータのダウンロード	取得方法・データ量・データ件数・更新頻度が不明なデータが存在する。	有	R7, 8	R7, 8の連携対象データの更新頻度が不明なため、提供元に確認し、データ連携環境側の更新方法を決定する。	システム構成検討
2	データ連携基盤へデータのアップロード	データ量が大きいと、タイムアウトなどAPIが正常に完了できない場合が存在する。	有	R7, 8	データ量大きい場合、オンラインで返却するのではなく、バッチ処理によってデータ取得・加工を行う。	システム構成検討
3	データ連携基盤へデータのアップロード	接続を許可するユーザを特定する場合、ユーザ管理を行うことで実現できるが、運用工数が大きくなってしまふ可能性があり、コストバランスのよい現実的な実施方法などを検討する必要がある。gBizIDと連携するなどの既存のアカウント管理と連動できるように実現方法を検討する必要がある。	有	R7, 8	ユーザ管理を実施する。	システム構成検討
4	ファイルの取り込み	非構造化データのファイルを取り込む場合、自然言語からデータを抽出方法はLLMの発達に伴い、実現性が高くなっているものの、誤認識などもあつうため、構造化されたテキストデータを扱った方がよい。	無	R9以降	-	
5		Shapeなどの一般的なデータ形式で、構造化されたバイナリデータに関しては、ツールによって対応可否が異なるものの、実現性は高い。	無	R9以降	-	
6		PDFや画像からデータを抽出方法はAIの発達に伴い、実現性が高くなっているものの、誤認識などもあつうため、構造化されたテキストデータを扱った方がよい。	無	R9以降	-	
7	データ変換	データ提供元が異なることにより、コードマスタのコード値の違いは発生しうる課題であり、容易に統合できない場合がある。（例:A市（0:田、1:畑）、B市（1:田、2:畑））	有	R7, 8	不動産情報レイブラリ・PLATEAU-登記所備付地図それぞれで、重複するコードマスタが存在するかを確認する。	机上検証（データ結合検証）
8		近年は文字基盤の整備が進み、MJ明朝やMJブラスなどの全国を統一した外字があるため、統一した外字に移行されていけば問題はないが、自治体単位に個別に作成された外字を含むデータは、正字化することが難しい。	有	R7, 8	ジオコーダ、アドレスベースレジストリによって名寄せを実施する。	机上検証（データ結合検証）
9		レコード単位での表記ゆれはテキスト項目であると発生する可能性がある。定義された文字列を変換することは技術的には容易であるが、必ずしも単純な変換のみで対応できるとは限らない。	有	R7, 8	表記ゆれが発生し得るレコードを割り出し、統一名を用意する。	机上検証（データ結合検証）
10		アドレスコードの生成は、アドレス・ベース・レジストリが付与する仕組みを提供する想定であり、実現性は高いが、大字・町丁目レベルまでであり、小字等までの対応時期が遅くなる見込み。	無	R9以降	-	
11		不動産IDの生成は、不動産ID提供システムが付与する仕組みを提供する想定であり、実現性は高いが、同一住居所に複数の建物が存在するケースなどは、対応時期が遅くなる見込み。	無	R9以降	-	
12		1項目を複数に分割、もしくは複数項目を1つに纏める処理が必要になる場合がある。複数項目を1つに纏める処理は単純な変換で実現可能な場合が多いと考えるが、1項目を複数に分割する事は容易ではない。項目単位に対処方法を検討する必要がある。（例:東京都千代田区霞ヶ間1丁目3番2号→東京都千代田区霞ヶ間1丁目、3番2号）	有	R7, 8	分割が必要な項目に対して、あらかじめ分割先の項目を用意しておく。	システム構成検討
13		データ定義上、必須項目であっても、NULL値として提供されるケースは想定される。これらのデータは異常値として扱うなど、項目単位に対処方法を検討する必要がある。	有	R7, 8	NULL値として提供された場合の処理について検討する。	システム構成検討
14		データ定義上、ユニーク項目であっても、複数の同値が含まれた状態で提供されるケースは想定される。これらのデータは異常値として扱うなど、項目単位に対処方法を検討する必要がある。	有	R7, 8	ユニーク項目に対して、同値が含まれる場合、異常値として扱うルールを項目単位で定める。	システム構成検討
15		部材・設備のマスタ情報の方にユニークな連携IDを採番する際に部材・設備の名称などが考えられるが、名称の表記ゆれ等が考えられるため検討する必要がある。	無	R9以降	-	
16	連携キーの付与（データの結合）	建物と土地は、1対1の関係性にないため適切な関係性を作るためには、建物ポリゴンと土地ポリゴンを空間結合することで可能になる。ただし、建物ポリゴンおよび土地ポリゴンは全量揃ったデータが存在しないため、揃っていない地域では関係性を構築することは難しい。	有	R9以降	-	
17		位置情報から建物を持定するときに建物ポリゴンが存在しない、建物との結びけは難しい。	有	R7, 8	3Dデータについては、PLATEAUなどの建物ポリゴン存在しないと、結びけは難しい。	机上検証（データ結合検証）
18		土地は分筆・合筆により所在地番が変更になるため、古い所在地番の位置情報が不明確な場合、現在の所在地番との空間結合が難しい。ただし、現在の所在地番に紐づく過去の所在地番の履歴が古いわけられる場合がある。しかしながら、登記情報には自然言語で履歴を記載していることが多く、過去履歴を正確に抽出することは難しい。	有	R9以降	-	
19		物件が持つ位置情報より、どのメッシュであるか特定できるため実現性が高くなる。物件が位置情報を持っていない場合は、物件の住所から国土交通省の位置参照情報等より市町村・町字・街区レベルでの空間結合により可能と思われるが正確な位置情報との結びけではないことが課題となる。	有	R7, 8	物件が位置情報を持っていない場合は、他データとの結びけが難しいが、データ提供側で位置情報が付与され次第、連携環境によって結びけを実施する仕組みを整備しておく。	システム構成検討
20		建物と土地の結合に関して、物件と土地が持つ位置情報より、空間結合ができるため実現性が高くなる。位置情報を持っていない場合に土地と建物を結びけたデータを取得することが課題となる。	無	R9以降	-	
21		エリア単位での集約を行う際にエリアが持つ位置情報より、空間結合ができるため実現性が高くなる。市町村界とメッシュを組み合わせる場合は、どのように集約すべきかルールを定義する必要がある。	無	R9以降	-	
22		インフラ施設と建物を持つ位置情報より、空間結合ができるため実現性は高い。位置情報を持っていない場合に結びけることが課題となる。	無	R9以降	-	
23	データウェアハウスからデータマートへ抽出	データ量が多いと、全量更新を頻繁に実施することは性能面で難しくなる。そのため、抽出のタイミングと、抽出時における差分更新を検討しておく、実現性を検討する必要がある。	有	R7, 8	頻繁に全量更新することは難しいため、頻繁に参照または更新される地域のデータのみを更新する方針。	システム構成検討
24	対抗システムにデータのアップロード	APIを利用してアップロードを行う際にデータ量が大きいと、タイムアウトなどAPIが正常に完了できない場合が存在する	有	R7, 8	アップロードする際の、データサイズの上限を定める必要がある。	システム構成検討
25		対抗システム側にAPIがない場合にこちらがファイルを公開するなどの仕組みであれば、実現性は高いが、セキュリティを考慮する場合は、ユーザ管理を行うことで実現できるが、運用工数が大きくなってしまふ可能性があり、コストバランスのよい現実的な実施方法などを検討する必要がある。gBizIDと連携するなどの既存のアカウント管理と連動できるように実現方法を検討する必要がある。	有	R7, 8	R7, 8のツール作成では、利用者に対してCSVファイル等によってデータを返却する方法を想定している。	システム構成検討
26	データの登録・更新・検索・一覧・参照	都市状況の可視化を行うためにWebGISのようにインターネット上で地図と収集したデータを重ねて表示する専用のGUIを用意することで、実現性は高い。多くのデータや、項目を多く持つデータを同時に表示した場合は、パフォーマンスの低下の可能性が考えられるため検討する必要がある。	有	R7, 8	UX検証において、QGISまたはWebGISでの可視化を試験的に実施する。	机上検証（UX検証）
27		行政計画としてどのような情報を登録するか検討を行う必要がある。	無	R9以降	-	
28		建物の長期修繕計画としてどのような情報を登録するか検討を行う必要がある。	無	R9以降	-	
29		インフラメンテナンス計画としてどのような情報を登録するか検討を行う必要がある。	無	R9以降	-	
30		防災計画としてどのような情報を登録するか検討を行う必要がある。	無	R9以降	-	
31	データのダウンロード	提供する行政計画データの項目などは検討が必要。	無	R9以降	-	
32	空き家の推定	航空写真・衛星写真から空き家を推定するロジックがあることを前提に、推定された位置情報を生成する必要がある。このとき航空写真や衛星写真には位置情報がわかる仕組みがあれば、実現性は高い。空き家の推定結果として、想定されているより多くの空き家が推定された場合に、データの情報の正確性やデータが十分に揃っているかなどを確認する必要がある。	無	R9以降	-	
33		航空写真・衛星写真から空き家を推定するロジックは計算量が多くなると想定しており、性能面で課題が残ると考えられる。更新のあった画像に処理対象を絞り、画像単位に並列処理を行うなど、性能面での工夫が必要になると考える。性能向上は可能であるものの、コスト制約に対する性能の限界値もあり、実現性についての検証が必要と考える。	無	R9以降	-	
34	居住性/快適性の指数化	物件にアドレスコードが付与されることにより、エリア単位(市町村町・町字)での集計は実現性が高くなる。アドレスベースレジストリの仕組みで取りできない住所のゆらぎでは、アドレスコードが付与できないために対処方法を検討する必要がある。	有	R7, 8	アドレスベースレジストリで取りできない住所ゆらぎに対しての処理内容を検討する。	机上検証（データ結合検証）
35		物件の位置情報が特定できれば、エリア単位(メッシュ)での集計は実現性が高くなる。物件に位置情報が付与できない場合に対処方法を検討する必要がある。メッシュの項目に物件が存在する場合は、どちらのメッシュに含めるべきか? (建物の面積が大きいほうなど) ルールを定義する必要がある。	無	R9以降	-	

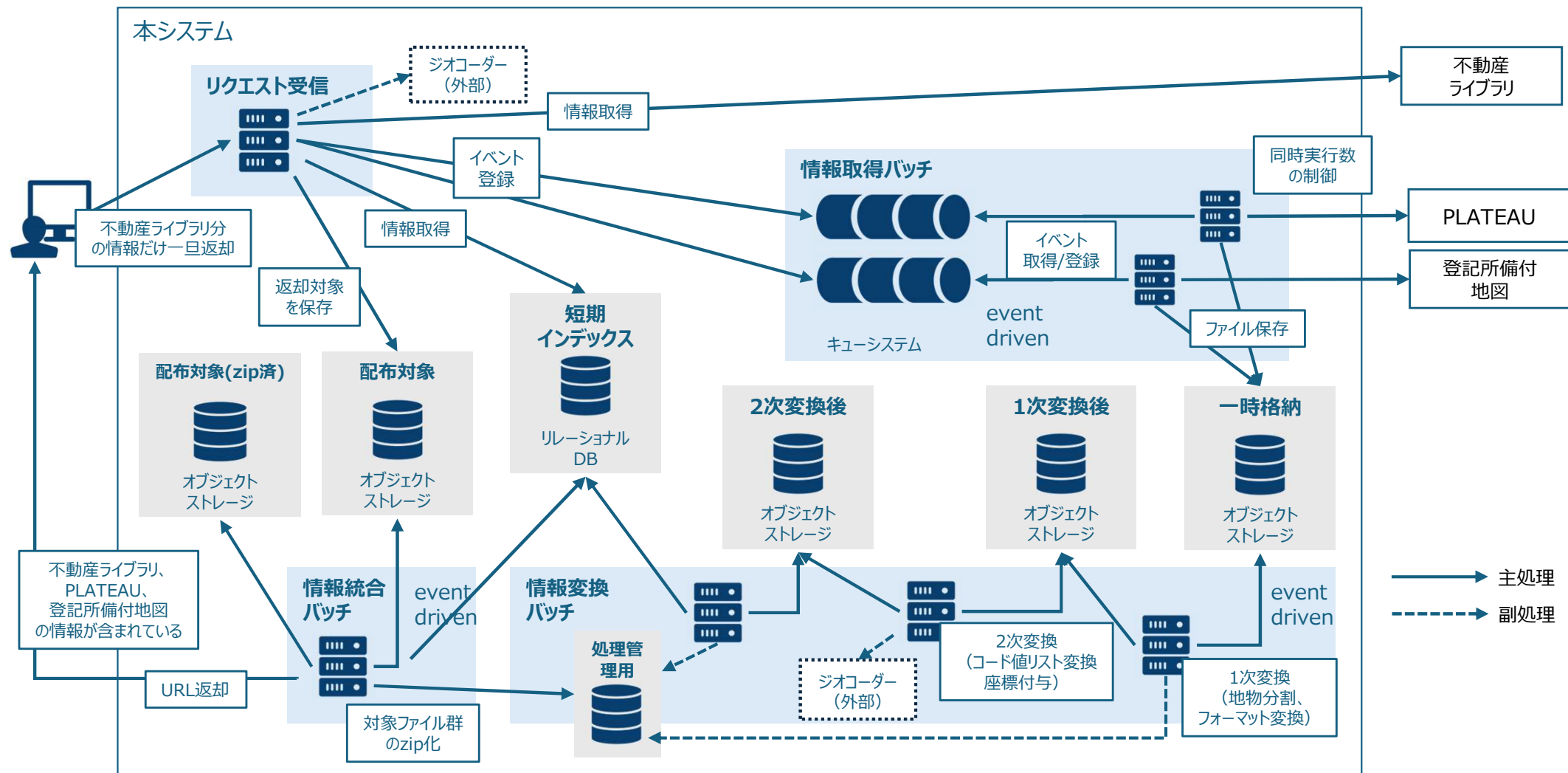
別紙 2-1-3 R6予備調査課題整理

課題分類表（その他の課題）						
課題	機能名	課題内容	今年度の構築に対する影響の有無	対応時期	対応内容	実施フェーズ
36		個票にエリアと紐づける情報（住所）にてアドレスコードが付与されることにより、エリア単位(市町村・町字)での集計は実現性が高くなる。アドレスベースレジストリの仕組みで吸収できない住所のゆらぎでは、アドレスコードが付与できないために対処方法を検討する必要がある。	無	R9以降	-	
37		各属性に対して、指数化の計算方法を定義することができれば、実現性は高くなる。属性ごとに地域の特徴（車社会だと「近くの距離」の定義が異なってくる）があるため一定の計算式では算出が難しいことが考えられるので検討する必要がある。	無	R9以降	-	
38		エリアの各属性に対して、指数化の計算が必要になるために頻繁に行うと計算量が膨大になってしまう。そのため、抽出のタイミングと、抽出時における差分更新を検討しておき、実現性を検討する必要がある。	無	R9以降	-	
39		物件の位置情報が特定できることを前提に物件と施設の経路検索は実現可能性が高い。経路検索については、道路中心線から計算する方法があるものの精度を高く実装するためには、開発コストが大きくなる可能性が高いため、有償サービスを利用する方法が考えられるが、その場合は従量課金による費用が発生する。	無	R9以降	-	
40		居住性/快適性を検討している施設を網羅できるのかも確認が必要。例えば病院データが存在しないなど	無	R9以降	-	
41		物件ごとの各施設に対して、経路検索を頻繁に行うと量が膨大になってしまう。そのため、抽出のタイミングと、抽出時における差分更新を検討しておき、実現性を検討する必要がある。	無	R9以降	-	
42	不動産の価格査定	近隣の施設情報の利便性に対する定量化する場合に物件と施設の位置情報を特定できることを前提に経路検索ができることにより、定量化した数値を出す実現性は高い。経路検索については、道路中心線から計算する方法があるものの精度を高く実装するためには、開発コストが大きくなる可能性が高いため、有償サービスを利用する方法が考えられるが、その場合は従量課金による費用が発生する。	無	R9以降	-	
43		ハザード情報等エリアに対する定量化をする場合にハザードの有無やその災害レベルに応じた評点のルールが定義されれば、実現性は高くなる。メッシュの項目に物件が存在する場合は、どちらのメッシュに含めるべきか（建物の面積が大きいほうなど）ルールを定義する必要がある。	有	R7, 8	対象地物がハザードポリゴンの項目に存在する場合の処理についても検討する。	システム構成検討
44		定量化された情報と不動産に関して集約した情報を用いて、不動産の価格査定計算方法を定義できれば実現性は高い。戸建て・マンション・土地それぞれに対する計算方法を定義する必要がある。	無	R9以降	-	
45	開発適地の抽出	需要予測・成長可能性・収支予測の算出をする場合に環境、経済、社会、法的要因など、さまざまな要因を考慮する必要があるため、これらの要因を含めてどのように定量化して算出するかを定義できれば実現性は高い。	無	R9以降	-	
46		開発適地を抽出するための情報が十分に揃っていない場合は実現性は高くなる。開発適地を抽出するための適切な分析手法（機械学習、統計分析、空間分析など）を検討する必要がある。	無	R9以降	-	
47	長期修繕計画策定のための情報算出	物件とハザード情報を結合することにより、被災リスクと被害予想額の算出は実現性が高い。各ハザード情報と物件による算出方法を定義することが課題となる。	無	R9以降	-	
48		物件と部材・設備の情報を結合することにより、劣化予測と修繕コストの算出は実現性が高い。各部材・設備の費用と工事費を算出するためのルールを定義することが課題となる。	無	R9以降	-	
49	インフラ設備状況算出	インフラ設備情報と点検・モニタリング結果をもとに健全度評価や余寿命予測の算出は実現性は高い。算出方法を定義することが課題となる。	無	R9以降	-	
50	災害時シミュレーション	3D都市モデルと都市情報・人流データを活用することにより、シミュレーションを実施できる可能性は高い。シミュレーションに必要な技術情報を共有していただく必要がある。	無	R9以降	-	

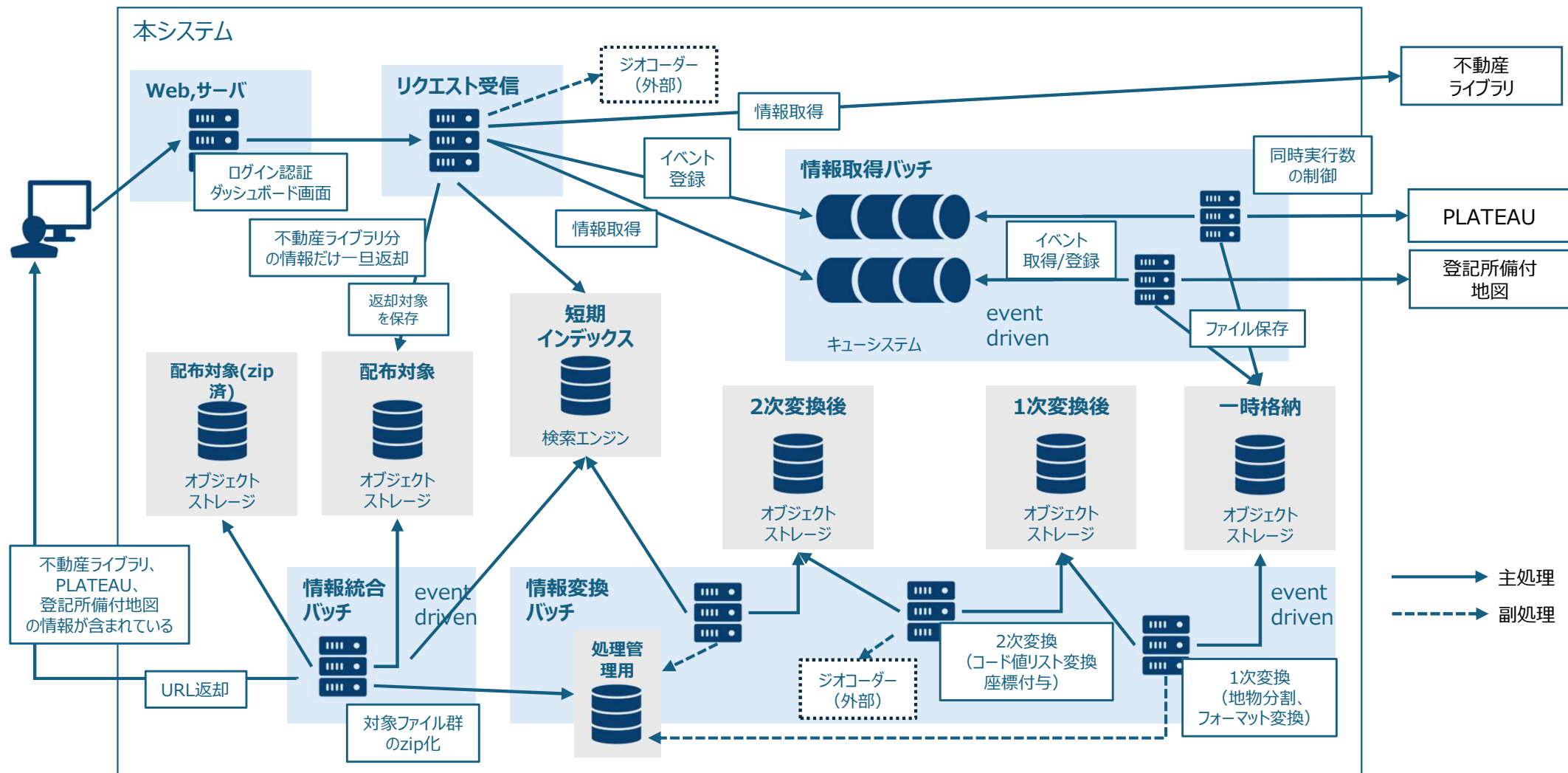
システム構成図 (POC)



システム構成図 (プロトタイプ)



システム構成図 (最終システム)



別紙 3-1-2 機能一覧

機能一覧：リクエスト受信

No.	機能ID	機能名	機能概要	入力データ	出力データ	関連バッチ / DB	備考
1	F101	座標情報変換	リクエストの座標情報から、API検索に必要なパラメータへ変換する	・座標（緯度・経度）	・タイル座標 ・メッシュコード ・住所	-	
2	F110	不動産ライブラリAPI取得共通	不動産ライブラリAPIへリクエストする共通的な処理部分	-	-	-	
3	F111	不動産ライブラリAPI ・不動産取引価格（取引価格・成約価格）取得	タイル座標・検索パラメータをもとに、不動産ライブラリAPIから紐づくデータを取得する	データ仕様調査参照	データ仕様調査参照		
4	F112	不動産ライブラリAPI ・鑑定評価書取得	タイル座標・検索パラメータをもとに、不動産ライブラリAPIから紐づくデータを取得する	データ仕様調査参照	データ仕様調査参照		
5	F113	不動産ライブラリAPI ・地価公示・地価調査のポイント（点）取得	タイル座標・検索パラメータをもとに、不動産ライブラリAPIから紐づくデータを取得する	データ仕様調査参照	データ仕様調査参照		
6	F114	不動産ライブラリAPI ・都市計画決定GISデータ（都市計画区域_区域区分）取得	タイル座標・検索パラメータをもとに、不動産ライブラリAPIから紐づくデータを取得する	データ仕様調査参照	データ仕様調査参照		
7	F115	不動産ライブラリAPI ・都市計画決定GISデータ（用途地域）取得	タイル座標・検索パラメータをもとに、不動産ライブラリAPIから紐づくデータを取得する	データ仕様調査参照	データ仕様調査参照		
8	F116	不動産ライブラリAPI ・都市計画決定GISデータ（立地適正化計画）取得	タイル座標・検索パラメータをもとに、不動産ライブラリAPIから紐づくデータを取得する	データ仕様調査参照	データ仕様調査参照		
9	F117	不動産ライブラリAPI ・国土数値情報（小学校区）取得	タイル座標・検索パラメータをもとに、不動産ライブラリAPIから紐づくデータを取得する	データ仕様調査参照	データ仕様調査参照		
10	F118	不動産ライブラリAPI ・国土数値情報（中学校区）取得	タイル座標・検索パラメータをもとに、不動産ライブラリAPIから紐づくデータを取得する	データ仕様調査参照	データ仕様調査参照		
11	F119	不動産ライブラリAPI ・国土数値情報（学校）取得	タイル座標・検索パラメータをもとに、不動産ライブラリAPIから紐づくデータを取得する	データ仕様調査参照	データ仕様調査参照		

別紙 3-1-2 機能一覧

機能一覧：リクエスト受信

No.	機能ID	機能名	機能概要	入力データ	出力データ	関連バッチ / DB	備考
12	F120	不動産ライブラリAPI ・国土数値情報（保育園・幼稚園等）取得	タイル座標・検索パラメータをもとに、不動産ライブラリAPIから紐づくデータを取得する	データ仕様調査参照	データ仕様調査参照		
13	F121	不動産ライブラリAPI ・国土数値情報（医療機関）取得	タイル座標・検索パラメータをもとに、不動産ライブラリAPIから紐づくデータを取得する	データ仕様調査参照	データ仕様調査参照		
14	F122	不動産ライブラリAPI ・国土数値情報（福祉施設）取得	タイル座標・検索パラメータをもとに、不動産ライブラリAPIから紐づくデータを取得する	データ仕様調査参照	データ仕様調査参照		
15	F123	不動産ライブラリAPI ・国土数値情報（将来推計人口250mメッシュ）取得	タイル座標・検索パラメータをもとに、不動産ライブラリAPIから紐づくデータを取得する	データ仕様調査参照	データ仕様調査参照		
16	F124	不動産ライブラリAPI ・都市計画決定GISデータ（防火・準防火地域）取得	タイル座標・検索パラメータをもとに、不動産ライブラリAPIから紐づくデータを取得する	データ仕様調査参照	データ仕様調査参照		
17	F125	不動産ライブラリAPI ・国土数値情報（駅乗降客数）取得	タイル座標・検索パラメータをもとに、不動産ライブラリAPIから紐づくデータを取得する	データ仕様調査参照	データ仕様調査参照		
18	F126	不動産ライブラリAPI ・国土数値情報（災害危険区域）取得	タイル座標・検索パラメータをもとに、不動産ライブラリAPIから紐づくデータを取得する	データ仕様調査参照	データ仕様調査参照		
19	F127	不動産ライブラリAPI ・国土数値情報（図書館）取得	タイル座標・検索パラメータをもとに、不動産ライブラリAPIから紐づくデータを取得する	データ仕様調査参照	データ仕様調査参照		
20	F128	不動産ライブラリAPI ・国土数値情報（市区町村役場及び集会施設等）取得	タイル座標・検索パラメータをもとに、不動産ライブラリAPIから紐づくデータを取得する	データ仕様調査参照	データ仕様調査参照		
21	F129	不動産ライブラリAPI ・"国土数値情報（自然公園地域）取得	タイル座標・検索パラメータをもとに、不動産ライブラリAPIから紐づくデータを取得する	データ仕様調査参照	データ仕様調査参照		
22	F130	不動産ライブラリAPI ・国土数値情報（大規模盛土造成地マップ）取得	タイル座標・検索パラメータをもとに、不動産ライブラリAPIから紐づくデータを取得する	データ仕様調査参照	データ仕様調査参照		

別紙 3-1-2 機能一覧

機能一覧：リクエスト受信

No.	機能ID	機能名	機能概要	入力データ	出力データ	関連バッチ / DB	備考
23	F131	不動産ライブラリAPI ・国土数値情報（地すべり防止地区）取得	タイル座標・検索パラメータをもとに、不動産ライブラリAPIから紐づくデータを取得する	データ仕様調査参照	データ仕様調査参照		
24	F132	不動産ライブラリAPI ・国土数値情報（急傾斜地崩壊危険区域）取得	タイル座標・検索パラメータをもとに、不動産ライブラリAPIから紐づくデータを取得する	データ仕様調査参照	データ仕様調査参照		
25	F133	不動産ライブラリAPI ・都市計画決定GISデータ（地区計画）取得	タイル座標・検索パラメータをもとに、不動産ライブラリAPIから紐づくデータを取得する	データ仕様調査参照	データ仕様調査参照		
26	F134	不動産ライブラリAPI ・都市計画決定GISデータ（高度利用地区）取得	タイル座標・検索パラメータをもとに、不動産ライブラリAPIから紐づくデータを取得する	データ仕様調査参照	データ仕様調査参照		
27	F135	不動産ライブラリAPI ・国土交通省都市局（地形区分に基づく液状化の発生傾向図）取得	タイル座標・検索パラメータをもとに、不動産ライブラリAPIから紐づくデータを取得する	データ仕様調査参照	データ仕様調査参照		
28	F140	PLATEAUデータ取得	短期インデックスから、リクエストの座標情報に紐づくデータを取得する	データ仕様調査参照	データ仕様調査参照	・短期インデックス	
29	F150	登記所備付地図データ取得	短期インデックスから、リクエストの座標情報に紐づくデータを取得する	データ仕様調査参照	データ仕様調査参照	・短期インデックス	
30	F160	重なり判定	リクエストの座標情報が、対象座標（ポリゴン）と重なっているかを判定する	・座標（緯度・経度） ・ポリゴン情報	判定結果（true / false）	-	
31	F161	距離判定	リクエストの座標情報が、対象座標（ポイント・ライン）と指定距離以内かを判定する	・座標（緯度・経度） ・ポイント・ライン情報	判定結果（true / false）	-	
32	F170	ジオコーディング	座標情報を住所に変換する	・座標（緯度・経度）	住所	-	
33	F171	逆ジオコーディング	住所を座標情報に変換する	・住所	座標（緯度・経度）	-	

別紙 3-1-2 機能一覧

機能一覧：リクエスト受信

No.	機能ID	機能名	機能概要	入力データ	出力データ	関連バッチ / DB	備考
34	F172	空間情報付与	空間情報を保持していないデータに対して、空間情報を付与する	・空間情報がないデータ	空間情報付与済データ	-	・不動産価格情報 ・鑑定評価書情報
35	F180	ファイル保存	取得したデータを配布用のオブジェクトストレージに保存する	各種データ	-	・情報統合バッチ	
36	F190	イベント登録	情報取得バッチのキューを登録する	・リクエストID ・リクエスト日時 ・対象API ・検索パラメータ	-	・情報取得バッチ	

別紙 3-1-2 機能一覧

機能一覧：情報取得バッチ

No.	機能ID	機能名	機能概要	入力データ	出力データ	関連バッチ / DB	備考
1	F201	イベント取得	キューに登録されているイベントを取得する	・キューURL	・キューメッセージ ・受信ハンドル	-	
2	F203	PLATEAU API取得	PLATEAUのファイルURL取得APIから、リクエストの座標情報に紐づくファイル情報を取得し、ファイルダウンロードを行う	・タイル座標 (X, Y, Z)	・PLATEAUデータ (CityGML) ・コードリスト (ZIP)	-	
3	F204	登記所備付地図API取得	登記所備付地図のAPIから、市区町村に紐づくファイル情報を取得し、最新データのファイルダウンロードを行う	・市区町村名	・登記所備付地図データ (ZIP)	-	
4	F205	ファイル解凍	PLATEAU・登記所備付地図APIから取得したZIPファイルを解凍する	・ZIPファイル	・解凍済みファイル	-	
5	F206	ファイル保存	PLATEAU・登記所備付地図の解凍したデータをデータレイクへ保存する	・解凍済みファイル	-	・一時格納ストレージ	

別紙 3-1-2 機能一覧

機能一覧：情報変換バッチ（1次変換）

No.	機能ID	機能名	機能概要	入力データ	出力データ	関連バッチ / DB	備考
1	F301	PLATEAUデータ変換	一時格納ストレージからデータファイルを取得し、地物単位に分割する。 分割後のデータファイルを1次変換後ストレージへ保存する	PLATEAUデータ（変換前）	PLATEAUデータ（変換後）	・一時格納ストレージ ・1次変換後ストレージ	
2	F302	登記所備付地図データ変換	一時格納ストレージからデータファイルを取得し、GeoJSON形式に変換・地物単位に分割する。 分割後のデータファイルを1次変換後ストレージへ保存する	登記所備付地図データ（変換後）	登記所備付地図データ（変換後）	・一時格納ストレージ ・1次変換後ストレージ	
3	F303	処理管理情報登録	分割ファイル保存時、処理管理情報をストレージに保存する	処理管理ファイル	-	・処理管理ストレージ	

別紙 3-1-2 機能一覧

機能一覧：情報変換バッチ（2次変換）

No.	機能ID	機能名	機能概要	入力データ	出力データ	関連バッチ / DB	備考
1	F401	PLATEAUデータ変換	オブジェクトストレージからデータファイルを取得し、コードリスト値変換・底面ポリゴンの抽出を行う。 変換後のデータファイルをオブジェクトストレージへ保存する	・PLATEAUデータ（変換前）	・PLATEAUデータ（変換後） ・底面ポリゴンデータ	・1次変換後ストレージ ・2次変換後ストレージ	
2	F402	登記所備付地図データ変換	オブジェクトストレージからデータファイルを取得し、任意座標系の座標変換・座標情報の抽出を行う。 変換後のデータファイルをオブジェクトストレージへ保存する	・登記所備付地図データ（変換後）	・登記所備付地図データ（変換後） ・ポリゴン（ポイント）データ	・1次変換後ストレージ ・2次変換後ストレージ	
3	F403	ジオコーディング	座標情報を住所に変換する	・住所	・座標（緯度・経度）	-	

別紙 3-1-2 機能一覧

機能一覧：情報交換バッチ（短期インデックス登録）

No.	機能ID	機能名	機能概要	入力データ	出力データ	関連バッチ / DB	備考
1	F501	処理管理情報削除	短期インデックスに登録が完了したため、管理情報を削除する	・受信ハンドル	-	・情報取得バッチ ・処理管理ストレージ	
2	F502	短期インデックス登録	2次変換後ストレージからデータファイルを取得し、短期インデックスに登録する	・PLATEAUデータ（変換後） ・登記所備付地図データ（変換後）	-	・短期インデックス	

別紙 3-1-2 機能一覧

機能一覧：情報統合バッチ

No.	機能ID	機能名	機能概要	入力データ	出力データ	関連バッチ / DB	備考
1	F601	ダウンロードファイル作成	配布用のオブジェクトストレージから返却対象のファイルを全て取得し、ZIP化を行う	・返却対象ファイル	ZIPファイル	配布用ストレージ	
2	F602	ダウンロードファイル保存	ZIP化されたファイルを、配布用オブジェクトストレージに保存する	・ZIPファイル	-	配布用ストレージ	
3	F603	ダウンロードURL生成	返却対象のZIPファイルに対するダウンロードリンクを生成する	-	ダウンロードURL	-	
4	F604	ダウンロードURL返却 (メール送信)	生成したダウンロードリンクをユーザーにメールで送信する	-	ダウンロードURL	-	

アクター一覧

No.	アクター名	種別	利用システム	説明	備考
1	情報取得要求者	人間	・リクエスト受信	本システムを利用する、利用者	
2	リクエスト受信	内部システム	・不動産ライブラリAPI ・情報取得（PLATEAU） ・情報取得（登記所備付地図）	情報取得の要求者からのリクエストを受信するアクター。不動産ライブラリへリクエストを送信し、データを取得する。 PLATEAU、登記所備付地図の取得が必要な場合、情報取得（PLATEAU）、情報取得（登記所備付地図）を呼び出す	
3	情報取得（PLATEAU）	内部システム	・PLATEAU API	PLATEAUへリクエストを送信し、データを取得するアクター	
4	情報取得（登記所備付地図）	内部システム	・G空間情報センターデータセットAPI	G空間情報センターデータセットAPIへリクエストを送信し、登記所備付地図のデータを取得するアクター	
5	情報変換	内部システム	・ジオコーダー ・逆ジオコーダー	情報取得で取得したデータを本システムの返却フォーマットへ変換するアクター	
6	情報統合	内部システム		情報変換で変換したデータを、zipファイルに圧縮するアクター	
7	不動産ライブラリAPI	外部システム		不動産ライブラリのAPIを提供するアクター	
8	PLATEAU API	外部システム		PLATEAUのAPIを提供するアクター	
9	G空間情報センターデータセットAPI	外部システム		登記所備付地図のAPIを提供するアクター	
10	ジオコーダー	外部システム		住所から緯度経度を導出するアクター	
11	逆ジオコーダー	外部システム		緯度経度から住所を導出するアクター	

別紙 3-1-4 外部インターフェース定義書

■基本情報

IFID	IF001
IF名	地理空間情報取得API
連携方式	JSON(入力)/ファイルダウンロードURL (出力)
エンドポイントURL	https://example.com/api/vav/geospatial-fomation/search
メソッド	POST
プロトコル	HTTPS

■リクエストヘッダ

No	項目名	属性	必須	値	備考
1	Content-Type	-	○	application/json	
2	Authorization	-	○	Bearer {token}	認証トークン

■リクエストボディ

項目名	論理名	型	必須	配列	デフォルト値	値	該当API	備考
coordinates	座標リスト	オブジェクト	○	○	-	[{"lat":35.123456,"lon":139.123456}, {"lat":36.654321,"lon":140.654321}]	すべて	座標の配列。各要素は(lat:緯度,lon:経度)のオブジェクト。 複数座標を配列で指定可能。
↳ lat	緯度	実数	○	-	-			
↳ lon	経度	実数	○	-	-			
target_apis	地理空間情報取得リスト	整数	-	○	すべて	[1,2,3,25]	すべて	地理空間情報取得コードを指定する。 指定した場合…指定した値のみ有効 未指定…すべての値を指定したものと同義 ※地理空間情報取得コードシートを参照
email	メールアドレス	文字列	○	-	-	sample.user@example.com	すべて	返却データの送信先メールアドレスを指定。
distance	距離(m)	数値	- (※8)	-	425	425		・地価公示・地価調査のポイント(点) ・国土数値情報(学校) ・国土数値情報(保育園・幼稚園等) ・国土数値情報(医療機関) ・国土数値情報(福祉施設) ・国土数値情報(駅別乗降客数) ・国土数値情報(図書館) ・国土数値情報(市区町村役場及び集会施設等) 検索座標からの抽出対象となる半径距離を指定。 半径425mまで指定可能。
landmap_distance	任意座標系との距離(m)	数値	- (※8)	-	50	50	登記所備付地図	検索座標と登記所備付地図(任意座標系)の抽出対象となる半径距離を指定。 上限なし。 ※登記所備付地図にて座標系が任意座標系の場合はポリゴン情報を利用できないため、住所をジオコーディングし、その緯度経度と検索座標の距離を判定する。
price_classification	価格情報区分コード	文字列	- (※1)	-	不動産取引価格情報、 成約価格情報の両方	"01"	不動産価格(取引価格・成約価格)情報	形式は数字2桁(文字列) 01…不動産取引価格情報のみ 02…成約価格情報のみ 未指定…不動産取引価格情報と成約価格情報の両方
year	年度	整数	- (※1、※2、※3)	-	昨年度	2024		形式はYYYY(数字4桁)の西暦を指定 未指定…昨年度 【不動産価格(取引価格・成約価格)情報取得API】 取引価格は2005(2005年は第3四半期(7~9月)と第4四半期(10~12月)のみ)より指定可能。 成約価格は2021より指定可能。 【鑑定評価書情報API】 2021~2025を指定可能(最新年から5年分のみ) 【地価公示・地価調査のポイント(点)API】 1995~最新年(システム一般公開時点では2024)で指定可能
quarter	取引時期(四半期)	整数	- (※1)	-	-	1	不動産価格(取引価格・成約価格)情報	形式はN(数字1桁) N…1~4(1:1月~3月、2:4月~6月、3:7月~9月、4:10月~12月)

別紙 3-1-4 外部インターフェース定義書

■リクエストボディ

項目名	論理名	型	必須	配列	デフォルト値	値	該当API	備考
language	出力結果の言語	文字列	- (※1)	-	日本語	"ja"	不動産価格（取引価格・成約価格）情報	ja…日本語 en…英語 未指定…日本語
division	用途区分	文字列	- (※2)	○	すべて	["00","03","05"]	鑑定評価書情報	形式は数字2桁（文字列） 00…住宅地 03…宅地見込地 05…商業地 07…準工業地 09…工業地 10…調整区域内宅地 13…現況林地 20…林地（都道府県地価調査） 未指定…すべて ※複数指定可能。カンマ区切りで指定。
land_price_classification	地価情報区分コード	文字列	- (※3)	-	国土交通省地価公示、 都道府県地価調査の両方	"0"	地価公示・地価調査のポイント（点）	形式はN（数字1桁） 0 … 国土交通省地価公示のみ 1 … 都道府県地価調査のみ 未指定 … 国土交通省地価公示と都道府県地価調査の両方
use_category_code	用途区分コード	文字列	- (※3)	○	すべて	["00","03","05"]	地価公示・地価調査のポイント（点）	形式は数字2桁（文字列） 00 … 住宅地 03 … 宅地見込地 05 … 商業地 07 … 準工業地 09 … 工業地 10 … 市街地調整区域内の現況宅地 13 … 市街地調整区域内の現況林地（国土交通省地価公示のみ） 20 … 林地（都道府県地価調査のみ） 未指定 … すべて ※複数指定可能。カンマ区切りで指定。
administrative_area_code	行政区画コード	文字列	- (※4、※5、※7)	○	-	["13101","13102"]	・国土数値情報（小学校区） ・国土数値情報（中学校区） ・国土数値情報（災害危険区域） ・国土数値情報（図書館） ・国土数値情報（福祉施設） ・国土数値情報（地すべり防止地区） ・国土数値情報（急傾斜地崩壊危険区域）	形式は数字5桁（文字列） ※複数指定可能。カンマ区切りで指定。 https://nlftp.mlit.go.jp/ksj/qml/codelist/AdminiBoundary_CD.xlsx を参照。
welfare_facility_class_code	福祉施設大分類コード	文字列	- (※5)	○	-	["01","02"]	国土数値情報（福祉施設）	形式は数字2桁（文字列） ※複数指定可能。カンマ区切りで指定。 https://nlftp.mlit.go.jp/ksj/qml/codelist/welfareInstitution_welfareFacilityMajorClassificationCode.html を参照。
welfare_facility_middle_class_code	福祉施設中分類コード	文字列	- (※5)	○	-	["0101","0201"]	国土数値情報（福祉施設）	形式は数字4桁（文字列） ※複数指定可能。カンマ区切りで指定。 https://nlftp.mlit.go.jp/ksj/qml/codelist/welfareInstitution_welfareFacilityMiddleClassificationCode.html を参照。
welfare_facility_minor_class_code	福祉施設小分類コード	文字列	- (※5)	○	-	["020101","020102"]	国土数値情報（福祉施設）	形式は数字6桁（文字列） ※複数指定可能。カンマ区切りで指定。 https://nlftp.mlit.go.jp/ksj/qml/codelist/welfareInstitution_welfareFacilityMinorClassificationCode.html を参照。
prefecture_code	都道府県コード	文字列	- (※6、※7)	○	-	["13","14"]	・国土数値情報（自然公園地域） ・国土数値情報（地すべり防止地区） ・国土数値情報（急傾斜地崩壊危険区域）	形式は数字2桁（文字列） ※複数指定する場合は、カンマ区切りで指定。 https://nlftp.mlit.go.jp/ksj/qml/codelist/PrefCd.html
district_code	地区コード	文字列	- (※6)	○	-	["9","10"]	国土数値情報（自然公園地域）	振興局区域を一意に識別するためのコード 形式はN（数字1桁）またはNN（数字2桁） ※複数指定する場合は、カンマ区切りで指定。 https://nlftp.mlit.go.jp/ksj/qml/codelist/SubprefectureNameCd.html において、1桁目が0のものについては、0を取り除いた値で指定。

※1 不動産価格（取引価格・成約価格）情報APIを選択時に任意で指定

※2 鑑定評価書情報APIを選択時に任意で指定

※3 地価公示・地価調査のポイント（点）APIを選択時に任意で指定

※4 国土数値情報（小学校区）API、国土数値情報（中学校区）API、国土数値情報（災害危険区域）API、国土数値情報（図書館）APIを選択時に任意で指定

※5 国土数値情報（福祉施設）APIを選択時に任意で指定

※6 国土数値情報（自然公園地域）API選択時に任意で指定

※7 国土数値情報（地すべり防止地区）API、国土数値情報（急傾斜地崩壊危険区域）API選択時に任意で指定

※8 該当API項目に記載のAPIを選択時に任意で指定

別紙 3-1-4 外部インターフェース定義書

リクエストボディJSON例

```
{
  "coordinates": [
    {"lat": 35.123456, "lon": 139.123456},
    {"lat": 36.654321, "lon": 140.654321}
  ],
  "target_apis": [1, 2, 3, 25],
  "price_classification": 1,
  "year": 2004,
  "quarter": 1,
  "language": "ja",
  "division": ["00", "03"],
  "land_price_classification": 0,
  "use_category_code": ["00", "03", "05"],
  "administrative_area_code": ["13101", "13102"],
  "welfare_facility_class_code": ["01", "02"],
  "welfare_facility_middle_class_code": ["0101", "0201"],
  "welfare_facility_minor_class_code": ["020101", "020102"],
  "prefecture_code": ["13", "14"],
  "district_code": [9, 10]
}
```

レスポンスヘッダ

なし

レスポンスボディ

項目名	論理名	型	必須	配列	デフォルト値	値
status	status	文字列	○	—	—	success
message	message	文字列	○	—	—	更新完了
download_url	download_url	文字列	—	—	—	ファイルダウンロードURL

レスポンスJSON例

```
{
  "status": "success",
  "message": "更新完了",
  "download_url": "ファイルダウンロードURL"
}
```

地理空間情報取得コード

コード	API名
1	不動産価格（取引価格・成約価格）情報取得API
2	鑑定評価書情報API
3	地価公示・地価調査のポイント（点）API
4	都市計画決定GISデータ（都市計画区域/区域区分）API
5	都市計画決定GISデータ（用途地域）API
6	都市計画決定GISデータ（立地適正化計画）API
7	国土数値情報（小学校区）API
8	国土数値情報（中学校区）API
9	国土数値情報（学校）API
10	国土数値情報（保育園・幼稚園等）API
11	国土数値情報（医療機関）API
12	国土数値情報（福祉施設）API
13	国土数値情報（将来推計人口250mメッシュ）API
14	都市計画決定GISデータ（防火・準防火地域）API
15	国土数値情報（駅別乗降客数）API
16	国土数値情報（災害危険区域）API
17	国土数値情報（図書館）API
18	国土数値情報（市区町村役場及び集会施設等）API
19	国土数値情報（自然公園地域）API
20	国土数値情報（大規模盛土造成地マップ）API
21	国土数値情報（地すべり防止地区）API
22	国土数値情報（急傾斜地崩壊危険区域）API
23	都市計画決定GISデータ（地区計画）API
24	都市計画決定GISデータ（高度利用地区）API
25	国土交通省都市局（地形区分に基づく液状化の発生傾向図）API
26	PLATEAU
27	登記所備付地図

別紙 3-1-5 データフロー図



別紙 4-1-1 不動産ライブラリデータ一覧

不動産ライブラリデータ一覧

#	システム	データ	詳細	データの単位	座標情報	APIを使うか使わないか	返ってくるデータがどんな単位か
1	不動産ライブラリ	不動産価格（取引価格・成約価格）情報	不動産取引価格情報：国土交通省において不動産の取引当事者を対象としたアンケート調査を実施し、収集した情報をもとに、売買物件が容易に特定できないよう加工した上で、取引に関する情報（取引価格、土地の面積・形状 など）について、四半期ごとに公表するもの。 成約価格情報：指定流通機構（レインズ）保有の不動産取引価格情報を、国土交通省が個別の不動産取引が特定できないよう加工し、消費者向け不動産取引情報サービスである、「レインズ・マーケット・インフォメーション」（RMI）にて公表している情報。	駅周辺	なし	○	不動産取引の単位
2	不動産ライブラリ	都道府県内市区町村一覧	都道府県内市区町村一覧で、市区町村コード、市区町村名の日本語と英語を取得できる。	都道府県	なし	×	都道府県単位
3	不動産ライブラリ	鑑定評価書情報	不動産鑑定士が作成する鑑定評価情報。 宅地、宅地見込地、林地ごとに、対象不動産の所在地、地番、面積、利用状況などの基本情報や周辺環境、市場動向、評価方法、評価額など。	都道府県	なし	○	用途区分、標準地単位 （標準地：国土交通省が選定した地点）
4	不動産ライブラリ	不動産価格（取引価格・成約価格）情報のポイント（点）	不動産取引価格情報：国土交通省において不動産の取引当事者を対象としたアンケート調査を実施し、収集した情報をもとに、売買物件が容易に特定できないよう加工した上で、取引に関する情報（取引価格、土地の面積・形状 など）について、四半期ごとに公表するもの。 成約価格情報：指定流通機構（レインズ）保有の不動産取引価格情報を、国土交通省が個別の不動産取引が特定できないよう加工し、消費者向け不動産取引情報サービスである、「レインズ・マーケット・インフォメーション」（RMI）にて公表している情報。	地図タイル	ポイント	×	不動産取引の単位
5	不動産ライブラリ	地価公示・地価調査のポイント（点）	地価公示法に基づき鑑定・評価及び公示される各年1月1日時点の全国の標準地について、位置（点）、公示価格、利用現況、用途地域、地積等をGISデータとして整備したもの。	地図タイル	ポイント	○	地価公示：標準地単位 （国土交通省が選定した地点） 地価調査：基準地単位 （各都道府県が選定した地点）
6	不動産ライブラリ	都市計画決定GISデータ（都市計画区域/区域区分）	土地利用基本計画に基づき指定された都市地域について、範囲（面）並びに当該地域と当該地域の細区分である「市街化区域」、「市街化調整区域」及び両区域外に定められた用途地域（以下「その他用途地域」という。）の区分等を整備したもの。	地図タイル	ポリゴン	○	都市計画区域、区域区分単位 （主に市区町村単位）
7	不動産ライブラリ	都市計画決定GISデータ（用途地域）	全国の用途地域について、行政区画コード、都道府県名、市区町村名、用途地域分類コード、用途地域名、建ぺい率、容積率等を整備したもの。	地図タイル	ポリゴン	○	用途地域単位
8	不動産ライブラリ	都市計画決定GISデータ（立地適正化計画）	全国の立地適正化計画における立地適正化計画区域、居住誘導区域及び都市機能誘導区域について、計画策定市町村名、範囲、区域設定年月日等を整備したもの。	地図タイル	ポリゴン	○	区域単位
9	不動産ライブラリ	国土数値情報（小学校区）	市区町村の教育委員会等が指定する小学校別に通学する児童・生徒の居住地において、一定の通学範囲となる「通学区域」。	地図タイル	ポリゴン	○	小学校区単位
10	不動産ライブラリ	国土数値情報（中学校区）	市区町村の教育委員会等が指定する中学校別に通学する児童・生徒の居住地において、一定の通学範囲となる「通学区域」。	地図タイル	ポリゴン	○	中学校区単位

別紙 4-1-1 不動産ライブラリデータ一覧

不動産ライブラリデータ一覧

#	システム	データ	詳細	データの単位	座標情報	APIを使うかわかないか	返ってくるデータがどんな単位か
11	不動産ライブラリ	国土数値情報（学校）	学校教育法に規定する全国の幼稚園、小学校、中学校、義務教育学校、高等学校、中等教育学校、特別支援学校、大学、高等専門学校、専修学校、各種学校、又は就学前の子どもに関する教育、保育等の総合的な提供の推進に関する法律に規定する幼保連携型認定こども園。	地図タイル	ポイント	○	学校単位
12	不動産ライブラリ	国土数値情報（保育園・幼稚園等）	幼稚園、こども園、保育園等のGISデータを取得できる。	地図タイル	ポイント	○	各施設単位
13	不動産ライブラリ	国土数値情報（医療機関）	全国の医療機関の内、医療法に基づく「病院」「（一般）診療所」「歯科診療所」の地点、名称、所在地、診療科目、開設者分類をGISデータとして整備したもの。	地図タイル	ポイント	○	各医療施設単位
14	不動産ライブラリ	国土数値情報（福祉施設）	高齢者福祉、障がい者福祉、児童福祉に関する施設のポイントデータに、各施設の住所や管理主体等を属性データとして付加したもの。	地図タイル	ポイント	○	各福祉施設単位
15	不動産ライブラリ	国土数値情報（将来推計人口250mメッシュ）	令和2年の国勢調査に基づき、2070年までの250mメッシュ別の将来人口について、男女別・年齢（5歳階級）別に推計を行い、250mメッシュ毎に集計したもの。	地図タイル	ポリゴン	○	メッシュコード単位
16	不動産ライブラリ	都市計画決定GISデータ（防火・準防火地域）	市街地の火災リスクに応じて設定されている区域。	地図タイル	ポリゴン	○	市区町村、防火・準防火地域単位
17	不動産ライブラリ	国土数値情報（駅別乗降客数）	全国の鉄道事業者から収集した駅別乗降客数を整備したもの。 ※一部非公開の駅あり	地図タイル	ライン	○	駅（路線ごと）単位
18	不動産ライブラリ	国土数値情報（災害危険区域）	地方公共団体（都道府県または市町村）では、津波、高潮、出水等による危険の著しい区域を災害危険区域として条例で指定している。本データは、地方公共団体より提供された災害危険区域の範囲または位置、種別、並びに名称等のデータを、製品仕様書に基づき、都道府県毎に整備したもの。	地図タイル	ポリゴン	○	災害危険区域単位
19	不動産ライブラリ	国土数値情報（図書館）	全国の図書館をGIS上で地図にプロットできるポイントとして収録されているもの。各図書館について、名称、所在地（市区町村以下）、管理者コード、施設分類などを整備。	地図タイル	ポイント	○	図書館単位
20	不動産ライブラリ	国土数値情報（市区町村役場及び集会施設等）	全国の市役所、区役所、町役場、村役場、及びこれらの支所、出張所、連絡所等、及び市区町村が主体的に設置・管理・運営する公民館、集会所等の公的集会施設について、その位置と名称、所在地、施設分類コード、行政コードをGISデータとして整備したもの。	地図タイル	ポイント	○	市区町村役場、集会施設単位 （市役所、区役所、町役場、村役場、及びこれらの支所、出張所、連絡所等、及び市区町村が主体的に設置・管理・運営する公民館、集会所等の公的集会施設）
21	不動産ライブラリ	国土数値情報（自然公園地域）	土地利用基本計画に基づき指定された自然公園地域について、範囲（面）及び当該地域と当該地域の細区分である「特別地域」、「特別保護地区」等をGISデータとして整備したもの。	地図タイル	ポリゴン	○	自然公園地域単位
22	不動産ライブラリ	国土数値情報（大規模盛土造成地マップ）	これまでの大規模地震発生時において滑動崩落等の被害が発生した盛土造成地の実態を踏まえて、谷や沢を埋めたり、傾斜地盤上に盛土した大規模盛土造成地の概ねの範囲、盛土区分（谷埋め型、腹付け型等）、都道府県コード、都道府県名、市区町村コード、市区町村名を整備。	地図タイル	ポリゴン	○	大規模盛土造成地単位

別紙 4-1-1 不動産ライブリデータ一覧

不動産ライブリデータ一覧

#	システム	データ	詳細	データの単位	座標情報	APIを使うかわかないか	返ってくるデータがどんな単位か
23	不動産ライブリ	国土数値情報（地すべり防止地区）	地すべり等防止法第3条に基づき指定された地すべり防止区域の位置、告示年月日、告示番号等について、地すべり防止区域の管理者である各都道府県から原典資料の提供を受け、国土数値情報として整備したもの。	地図タイル	ポリゴン	○	地すべり防止地区単位
24	不動産ライブリ	国土数値情報（急傾斜地崩壊危険区域）	急傾斜地の崩壊による災害の防止に関する法律第3条に基づき指定された急傾斜地崩壊危険区域の位置、公示年月日、公示番号等について、急傾斜地崩壊危険区域の指定を行っている各都道府県から原典資料の提供を受け、国土数値情報として整備したもの。	地図タイル	ポリゴン	○	危険区域単位
25	不動産ライブリ	都市計画決定GISデータ（地区計画）	地区計画がある都道府県の名称や市区町村コードなどが取得できる。	地図タイル	ポリゴン	○	地区計画単位
26	不動産ライブリ	都市計画決定GISデータ（高度利用地区）	容積率・建蔽率の上下限を定め、土地を合理的かつ高度に利用する区域で、高度名称や行政コードなどが取得できる。	地図タイル	ポリゴン	○	高度利用地区単位
27	不動産ライブリ	国土交通省都市局（地形区分に基づく液状化の発生傾向図）	全国を地形（微地形）で分類した250m×250mのメッシュデータ（防災科学技術研究所（J-SHIS）で公開）を基に、地形が示す一般的な地盤特性に対応した相対的な液状化の発生傾向の強弱を5段階区分で表したもの。	地図タイル	ポリゴン	○	微地形区分（250m×250mのメッシュデータ）単位

別紙 4-1-1 不動産ライブラリデータ仕様

■データ内容

1. 不動産価格（取引価格・成約価格）情報取得API

パラメータ	内容	例	必須	備考
priceClassification	価格情報区分コード	01		01：不動産取引価格情報のみ 02：成約価格情報のみ 未指定：すべて
year	取引時期（年）	2024	○	
quarter	取引時期（四半期）	1		1～4 (1:1月～3月、2:4月～6月、 3:7月～9月、4:10月～12月)
area	都道府県コード	13	△	
city	市区町村コード	13101	△	全国地方公共団体コードの上5桁
station	駅コード	003595	△ ※area, city, stationのいずれかが必須	国土数値情報の駅データの グループコード（N02_005g） https://nlftp.mlit.go.jp/ksj/gml/datalist/KsjTmplt-N02-v3_1.html
language	出力結果の言語	ja		
タグ名	内容	例	連携キーになりうる項目	備考
PriceCategory	価格情報区分	不動産取引価格情報		
Type	種類	中古マンション等		
Region	価格情報区分	-		
MunicipalityCode	市区町村コード	13101	▲	
Prefecture	都道府県名	東京都	▲	
Municipality	市区町村名	千代田区	▲	
DistrictName	地区名	飯田橋	▲	
TradePrice	取引価格（総額）	140000000		
PricePerUnit	坪単価	-		
FloorPlan	間取り	-		
Area	面積（㎡）	70		
UnitPrice	取引価格（㎡単価）	-		
LandShape	土地の形状	-		
Frontage	間口	-		
TotalFloorArea	延床面積（㎡）	-		
BuildingYear	建築年	2007年		
Structure	建物の構造	R C		
Use	用途	-		
Purpose	今後の利用目的	住宅		
Direction	前面道路：方位	-		
Classification	前面道路：種類	-		
Breadth	前面道路：幅員（m）	-		
CityPlanning	都市計画	商業地域		
CoverageRatio	建ぺい率（%）	80		
FloorAreaRatio	容積率（%）	500		
Period	取引時期	2024年第1四半期		
Renovation	改装	-		
Remarks	取引の事情等	-		

別紙 4-1-1 不動産ライブラデータ仕様

2. 都道府県内市区町村一覧取得API

パラメータ	内容	例	必須	備考
area	都道府県コード	13	○	
language	出力結果の言語	ja		
出力	内容	例	連携キーになりうる項目	備考
id	市区町村コード	13101	▲	
name	市区町村名	千代田区	▲	

3. 鑑定評価書情報API

パラメータ	内容	例	必須	備考
year	価格時点	2025	○	
area	都道府県コード	13	○	
division	用途区分	00	○	00: 住宅地 03: 宅地見込地 05: 商業地 07: 準工業地 09: 工業地 10: 調整区域内宅地 13: 現況林地 20: 林地 (都道府県地価調査)
属性名	内容	例	連携キーになりうる項目	備考
-	価格時点	2025		
-	標準地番号 市区町村コード 県コード	13	▲	
-	標準地番号 市区町村コード 市区町村コード	421	▲	
-	標準地番号 地域名	小笠原	▲	
-	標準地番号 用途区分	住宅地		
-	標準地番号 連番	1		
-	1m2当たりの価格	58000		
-	路線価 年	2024		
-	路線価 相続税路線価	0		
-	路線価 倍率	1.1		
-	路線価 倍率種別	-		
-	標準地 所在地 所在地番	父島字西町26番13	▲	
-	標準地 所在地 住居表示	-		
-	標準地 所在地 仮換地番号	-		
-	標準地 地積 地積	234		
-	標準地 地積 内私道分	0		
-	標準値 形状 形状	長方形		
-	標準地 形状 形状比 間口	1		
-	標準地 形状 形状比 奥行	2		
-	標準地 形状 方位	-		
-	標準地 形状 平坦	-		
-	標準地 形状 傾斜度	0		
-	標準地 土地利用の現況 現況	住宅		
-	標準地 土地利用の現況 構造コード	3		
-	標準地 土地利用の現況 地上階数	2		
-	標準地 土地利用の現況 地下階数	0		
-	標準地 周辺の利用状況	一般住宅・民宿等が混在する住宅地域		
-	標準地 接面道路の状況 前面道路 方位	南東		
-	標準地 接面道路の状況 前面道路 駅前区分	その他 (記載無含)		
-	標準地 接面道路の状況 前面道路 高低位置	-		
-	標準地 接面道路の状況 前面道路 道路幅員	5.7		
-	標準地 接面道路の状況 前面道路 舗装状況	舗装		

3. 鑑定評価書情報API

属性名	内容	例	連携キーになりうる項目	備考
-	標準地 接面道路の状況 前面道路 道路種別	村道		
-	標準地 接面道路の状況 側道方位	接面道路無（記載無含）		
-	標準地接面道路の状況側道等接面状況	記載無し		
-	標準地 供給処理施設 水道	1		
-	標準地 供給処理施設 ガス	0		
-	標準地 供給処理施設 下水道	1		
-	標準地 交通施設の状況 交通施設	村役場前		
-	標準地 交通施設の状況 距離	140		
-	標準地 交通施設の状況 近接区分	その他（記載無含）		
-	標準地 法令上の規制等 区域区分	非線引都市計画区域		
-	標準地 法令上の規制等 用途地域	記載無し		
-	標準地 法令上の規制等 指定建蔽率	70		
-	標準地 法令上の規制等 指定容積率	200		
-	標準地 法令上の規制等 防火地域	無指定（記載無含）		
-	標準地 法令上の規制等 森林法	-		
-	標準地 法令上の規制等 自然公園法	-		
-	標準地 法令上の規制等 その他 その他地域地区等1	土砂災害警戒区域 ¥u3000¥u3000¥u3000¥u3000（土砂災害区域）		
-	標準地 法令上の規制等 その他 その他地域地区等2	-		
-	標準地 法令上の規制等 その他 その他地域地区等3	-		
-	標準地 法令上の規制等 その他 高度地区1 種	0		
-	標準地 法令上の規制等 その他 高度地区1 高度区分	-		
-	標準地 法令上の規制等 その他 高度地区1 高度	0		
-	標準地 法令上の規制等 その他 高度地区2 種	0		
-	標準地 法令上の規制等 その他 高度地区2 高度区分	-		
-	標準地 法令上の規制等 その他 高度地区2 高度	0		
-	標準地 法令上の規制等 その他 基準建ぺい率	70		
-	標準地 法令上の規制等 その他 基準容積率	200		
-	標準地 法令上の規制等 自然環境等コード1	-		
-	標準地 法令上の規制等 自然環境等コード2	-		
-	標準地 法令上の規制等 自然環境等コード3	-		
-	標準地 法令上の規制等 自然環境等文言	-		
-	鑑定評価手法の適用取引事例比較法比準価格	58000		
-	鑑定評価手法の適用控除法 控除後価格	0		
-	鑑定評価手法の適用収益還元法収益価格	0		
-	鑑定評価手法の適用原価法 積算価格	0		
-	鑑定評価手法の適用開発法開発法による価格	0		
-	比準価格算定内訳事例a取引価格	52282		
-	比準価格算定内訳事例a推定価格	58091		
-	比準価格算定内訳事例a標準価格	58091		
-	比準価格算定内訳事例a 査定価格	58100		
-	比準価格算定内訳事例b取引価格	23000		
-	比準価格算定内訳事例b推定価格	46000		
-	比準価格算定内訳事例b標準価格	57935		
-	比準価格算定内訳事例b 査定価格	57900		
-	比準価格算定内訳事例c取引価格	72560		
-	比準価格算定内訳事例c推定価格	70447		
-	比準価格算定内訳事例c標準価格	58657		
-	比準価格算定内訳事例c 査定価格	58700		
-	比準価格算定内訳事例d取引価格	60707		
-	比準価格算定内訳事例d推定価格	60707		
-	比準価格算定内訳事例d標準価格	57761		

別紙 4-1-1 不動産ライブラリデータ仕様

3. 鑑定評価書情報API

属性名	内容	例	連携キーになりうる項目	備考
-	比準価格算定内訳事例d査定価格	57800		
-	比準価格算定内訳事例e取引価格	0		
-	比準価格算定内訳事例e 推定価格	0		
-	比準価格算定内訳事例e 標準価格	0		
-	比準価格算定内訳事例e 査定価格	0		
-	積算価格算定内訳素地の取得価格	0		
-	積算価格算定内訳造成工事費	0		
-	積算価格算定内訳再調達原価	0		
-	収益価格算定内訳総収益	0		
-	収益価格算定内訳総費用	0		
-	収益価格算定内訳純収益	0		
-	収益価格算定内訳建物に帰属する純収益	0		
-	収益価格算定内訳土地に帰属する純収益	0		
-	収益価格算定内訳未収入期間修正後の純収益	0		
-	収益価格算定内訳還元利回り	0		
-	開発法価格算定内訳収入の現価の総和	0		
-	開発法価格算定内訳支出の現価の総和	0		
-	開発法価格算定内訳投下資本収益率	0		
-	開発法価格算定内訳 販売単価(住宅)	0		
-	開発法価格算定内訳分譲可能床面積	0		
-	開発法価格算定内訳建築工事費	0		
-	開発法価格算定内訳 延床面積	0		
-	公示価格	58000		
-	変動率	0		
-	緯度	27.09491194	●	
-	経度	142.1910831	●	

4. 不動産価格（取引価格・成約価格）情報のポイント(点) API

パラメータ	内容	例	必須	備考
response_format	応答形式	geojson	○	geojson : GeoJSON pbfs : バイナリベクトルタイル
z	ズームレベル (縮尺)	13	○	
x	タイル座標のX値	7271	○	
y	タイル座標のY値	3221	○	
from	取引時期From	20241	○	
to	取引時期To	20252	○	
priceClassification	価格情報区分コード	01		01 : 不動産取引価格情報のみ 02 : 成約価格情報のみ 未指定 : すべて
landTypeCode	種類コード	02		01 : 宅地 (土地) 02 : 宅地 (土地と建物) 07 : 中古マンション等 10 : 農地 11 : 林地 未指定 : すべて
属性名	内容	例	連携キーになりうる項目	備考
geometry : type	形状	Point		
geometry : coordinates	座標情報	[139.53946709632874, 35.84580423999495]	●	
price_information_category_name_ja	価格情報区分	不動産取引価格情報		
district_code	地区コード	113240030	▲	都道府県+市区町村+町丁目
city_code	市区町村コード	11324	▲	

別紙 4-1-1 不動産ライブラデータ仕様

4. 不動産価格（取引価格・成約価格）情報のポイント（点）API

属性名	内容	例	連携キーになりうる項目	備考
prefecture_name_ja	都道府県名	埼玉県	▲	
city_name_ja	市区町村名	入間郡三芳町	▲	
district_name_ja	地区名	大字竹間沢	▲	
u_transaction_price_total_ja	取引価格(総額)	4200万円		
u_unit_price_per_tsubo_ja	坪単価	-		
floor_plan_name_ja	間取り	-		
u_area_ja	面積	140㎡		
u_transaction_price_unit_price_square_meter_ja	取引価格(平方メートル単価)	-		
land_shape_name_ja	土地の形状	不整形		
u_land_frontage_ja	間口	2.8m		
u_building_total_floor_area_ja	建物の延床面積	-		
u_construction_year_ja	建築年	2024年		
building_structure_name_ja	建物の構造	-		
land_use_name_ja	用途地域	工業地域		
future_use_purpose_name_ja	今後の利用目的	住宅		
front_road_azimuth_name_ja	前面道路の方位	南東		
front_road_type_name_ja	前面道路の種類	町道		
u_front_road_width_ja	前面道路の幅員	4.0m		
u_building_coverage_ratio_ja	建蔽率	60%		
u_floor_area_ratio_ja	容積率	200%		
point_in_time_name_ja	取引時点	2024年第1四半期		
remark_renovation_name_ja	改装	-		
transaction_contents_name_ja	取引の事情等	宅地		

5. 地価公示・地価調査のポイント（点）API

パラメータ	内容	例	必須	備考
response_format	応答形式	geojson	○	geojson : GeoJSON pbf : バイナリベクトルタイル
z	ズームレベル（縮尺）	13	○	
x	タイル座標のX値	7271	○	
y	タイル座標のY値	3221	○	
year	対象年	2024	○	
priceClassification	地価情報区分コード	-		0 : 国土交通省地価公示のみ 1 : 都道府県地価調査のみ 未指定 : 両方
useCategoryCode	種類コード	03		00 : 住宅地 03 : 宅地見込地 05 : 商業地 07 : 準工業地 09 : 工業地 10 : 市街地調整区域内の現況宅地 13 : 市街地調整区域内の現況林地（国土交通省地価公示のみ） 20 : 林地 （都道府県地価調査のみ） 未指定 : すべて
属性名	内容	例	連携キーになりうる項目	備考
geometry : type	形状	Point		
geometry : coordinates	座標情報	[139.53672051429749, 35.830835719688125]	●	
point_id	地点ID	3507096		画面検索時に入力する、標準地番号・基準地番号

別紙 4-1-1 不動産ライブラリデータ仕様

5. 地価公示・地価調査のポイント(点) API

属性名	内容	例	連携キーになりうる項目	備考
target_year_name_ja	対象年	令和6年7月1日		
land_price_type	地価区分	1		
prefecture_code	都道府県コード	11	▲	
prefecture_name_ja	都道府県名	埼玉県	▲	
city_code	市区町村コード	11324	▲	
use_category_name_ja	用途区分名	住宅地		
standard_lot_number_ja	標準地/基準地番号	三芳-3		
city_county_name_ja	市郡名	入間郡	▲	
ward_town_village_name_ja	区町村名	三芳町	▲	
place_name_ja	地名	三芳		
residence_display_name_ja	住居表示	-		
location_number_ja	所在及び地番	大字藤久保字横松 5 9 9 番 7	▲	
u_current_years_price_ja	当年価格	163000(円/㎡)		
last_years_price	前年価格	157000		
year_on_year_change_rate	対前年変動率	3.8		
u_cadastral_ja	地積	136(m)		
frontage_ratio	間口比率	10		
depth_ratio	奥行比率	12		
building_structure_name_ja	構造	W (木造)		
u_ground_hierarchy_ja	地上階層	3F		
u_underground_hierarchy_ja	地下階層	-		
front_road_name_ja	前面道路区分	市区町村道		
front_road_azimuth_name_ja	前面道路の方位区分	南東		
front_road_width	前面道路の幅員	62		
front_road_pavement_condition	前面道路の舗装状況	1		
side_road_azimuth_name_ja	側道の方位区分	-		
side_road_name_ja	側道区分	-		
gas_supply_availability	ガスの有無	True		
water_supply_availability	水道の有無	True		
sewer_supply_availability	下水道の有無	True		
nearest_station_name_ja	最寄り駅名	みずほ台		
proximity_to_transportation_facilities	交通施設との近接区分	0		
u_road_distance_to_nearest_station_name_ja	最寄り駅までの道路距離	1700m		
usage_status_name_ja	利用現況	住宅		
current_usage_status_of_surrounding_land_name_ja	周辺の土地の利用現況	一般住宅のほか共同住宅、駐車場等が見られる住宅地域		
area_division_name_ja	区域区分	市街化区域		
regulations_use_category_name_ja	法規制・用途区分	第一種住居地域		
regulations_altitude_district_name_ja	法規制・高度地区	高度地区		
regulations_fireproof_name_ja	法規制・防火・準防火	-		
u_regulations_building_coverage_ratio_ja	法規制・建蔽率	60(%)		
u_regulations_floor_area_ratio_ja	法規制・容積率	200(%)		
regulations_forest_law_name_ja	法規制・森林法	-		
regulations_park_law_name_ja	法規制・公園法	-		
pause_flag	休止フラグ	0		
usage_category_name_ja	利用区分名	建物などの敷地		
location	所在及び地番	埼玉県入間郡三芳町大字藤久保字横松 5 9 9 番 7		
shape	形状(間口・奥行き)	(1.0 : 1.2)		
front_road_condition	前面道路の状況	南東¥u30006.2m¥u3000市区町村道		
side_road_condition	その他の接面道路	-		
park_forest_law	森林法、公園法、自然環境等	-		

別紙 4-1-1 不動産ライブラリデータ仕様

6. 都市計画決定GISデータ（都市計画区域/区域区分）API

パラメータ	内容	例	必須	備考
response_format	応答形式	geojson	○	geojson : GeoJSON pbf : バイナリベクトルタイル
z	ズームレベル（縮尺）	15	○	
x	タイル座標のX値	29102	○	
y	タイル座標のY値	12902	○	
属性名	内容	例	連携キーになりうる項目	備考
geometry : type	形状	Polygon		
geometry : coordinates	座標情報	[[[139.72410768270493, 35.68406064007624], [139.72410768270493, 35.69300552394361], [139.73512083292007, 35.69300552394361], [139.73512083292007, 35.691591750054286], [139.73436176776886, 35.691199635753776], [139.73406940698624, 35.69101882684363], [139.73311454057693, 35.69037401100749], [139.73281145095825, 35.69016270198121], [139.73228842020035, 35.689883860347535], [139.73165810108185, 35.6896224454307], [139.7315749526024, 35.68957234080713], [139.73137646913528, 35.68940242054502], [139.7312369942665, 35.6892259645051], [139.73117530345917, 35.689143182524674], [139.73109483718872, 35.68897543982729]...]]	●	
prefecture	都道府県名	東京都	▲	
city_code	市区町村コード	13104	▲	
city_name	市区町村名	新宿区	▲	
kubun_id	区分コード	22		
decision_date	設定年月日	-		
decision_classification	設定区分	-		
decision_maker	設定者名	-		
notice_number	告示番号	-		
area_classification_ja	区域区分	市街化調整区域		
first_decision_date	当初決定日	-		
notice_number_s	告示番号S	-		

別紙 4-1-1 不動産ライブラリデータ仕様

7. 都市計画決定GISデータ（用途地域）API

パラメータ	内容	例	必須	備考
response_format	応答形式	geojson	○	geojson : GeoJSON pbf : バイナリベクタイル
z	ズームレベル（縮尺）	15	○	
x	タイル座標のX値	29102	○	
y	タイル座標のY値	12902	○	
属性名	内容	例	連携キーになりうる項目	備考
geometry : type	形状	Polygon		
geometry : coordinates	座標情報	[[[139.73512083292007, 35.69166581587238], [139.73512083292007, 35.691591750054286], [139.7350886464119, 35.691576501200856], [139.7350510954857, 35.69162442615898], [139.73512083292007, 35.69166581587238]]]	●	
youto_id	用途地域分類	10		
prefecture	都道府県名	東京都	▲	
city_code	市区町村コード	13104	▲	
city_name	市区町村名	千代田区	▲	
decision_date	区域設定年月日	-		
decision_classification	設定区分	-		
decision_maker	設定者名	-		
notice_number	告示番号	-		
use_area_ja	用途地域名	商業地域		
u_floor_area_ratio_ja	容積率	700.00%		
u_building_coverage_ratio_ja	建蔽率	80.00%		
first_decision_date	当初決定日	-		
notice_number_s	告示番号S	-		

別紙 4-1-1 不動産ライブラリデータ仕様

8. 都市計画決定GISデータ（立地適正化計画）API

パラメータ	内容	例	必須	備考
response_format	応答形式	geojson	○	geojson : GeoJSON pbfs : バイナリベクトルタイル
z	ズームレベル（縮尺）	13	○	
x	タイル座標のX値	7271	○	
y	タイル座標のY値	3221	○	
属性名	内容	例	連携キーになりうる項目	備考
geometry : type	形状	MultiPolygon		
geometry : coordinates	座標情報	[[[[[139.5703661441803, 35.834897764723905], [139.5703661441803, 35.834358490202376], [139.56993699073792, 35.8347846913376], [139.5703661441803, 35.834897764723905]]], [[139.5703661441803, 35.83368874093573], [139.5703661441803, 35.8217105820067], [139.5674693584442, 35.82054485491297], [139.56679344177246, 35.82024037113604], [139.56324219703674, 35.81874403388886], [139.56284523010254, 35.81870053529123], [139.5623517036438, 35.81862223775538], [139.56191182136536, 35.81861353802441], [139.56181526184082, 35.819005024974274], [139.56183671951294, 35.81914421986899]...]]]]	●	
prefecture	都道府県名	埼玉県	▲	
city_code	行政区域コード	11228	▲	市区町村コード
city_name	市町村名	志木市	▲	
decision_date	区域設定年月日	-		
decision_classification	設定区分	-		
decision_maker	設定者名	-		
notice_number	告示番号	-		
kubun_id	区域コード	31		
kubun_name_ja	区域名	居住誘導区域		
area_classification_ja	区域区分	居住誘導区域		
first_decision_date	当初決定日	-		
notice_number_s	告示番号S	-		

別紙 4-1-1 不動産ライブラリデータ仕様

9. 国土数値情報（小学校区）API

パラメータ	内容	例	必須	備考
response_format	応答形式	geojson	○	geojson : GeoJSON pbef : バイナリベクトルタイル
z	ズームレベル（縮尺）	15	○	
x	タイル座標のX値	29102	○	
y	タイル座標のY値	12902	○	
administrativeAreaCode	行政区域コード			
属性名	内容	例	連携キーになりうる項目	備考
geometry : type	形状	Polygon		
geometry : coordinates	座標情報	[[139.73512083292007, 35.69158957164683], [139.73512083292007, 35.68425235779837], [139.73510205745697, 35.68406064007624], [139.73036795854568, 35.68406064007624], [139.73027408123016, 35.68451379031336], [139.73017752170563, 35.68470114975548], [139.73001927137375, 35.685383047265944], [139.73000586032867, 35.68554208322733], [139.7300487756729, 35.68570329743996], [139.73016947507858, 35.68592115396642], [139.73019361495972, 35.68607365318098], [139.73025530576706, 35.68631547276645], [139.7302821278572, 35.686711968158164], [139.73038405179977, 35.686966857012195], [139.73066836595535, 35.68753763080849]...]	●	
A27_001	行政区域コード	13101	▲	市区町村コード
A27_002	設置主体	千代田区立		
A27_003	学校コード	B113210100031		文部科学省で設定している全国の学校コード
A27_004_ja	名称	番町小学校		
A27_005	所在地	代田区六番町8	▲	

別紙 4-1-1 不動産ライブラリデータ仕様

10. 国土数値情報（中学校区）API

パラメータ	内容	例	必須	備考
response_format	応答形式	geojson	○	geojson : GeoJSON pbf : バイナリベクトルタイル
z	ズームレベル（縮尺）	15	○	
x	タイル座標のX値	29102	○	
y	タイル座標のY値	12902	○	
administrativeAreaCode	行政区画コード			
属性名	内容	例	連携キーになりうる項目	備考
geometry : type	形状	Polygon		
geometry : coordinates	座標情報	[[139.73512083292007, 35.69158957164683], [139.73512083292007, 35.68406064007624], [139.73036795854568, 35.68406064007624], [139.73027408123016, 35.68451379031336], [139.73017752170563, 35.68470114975548], [139.73001927137375, 35.685383047265944], [139.73000586032867, 35.68554208322733], [139.7300487756729, 35.68570329743996], [139.73016947507858, 35.68592115396642], [139.73019361495972, 35.68607365318098], [139.73025530576706, 35.68631547276645], [139.7302821278572, 35.686711968158164], [139.73038405179977, 35.686966857012195]...]	●	
A32_001	行政区画コード	13101	▲	市区町村コード
A32_002	設置主体	千代田区		
A32_003	学校コード	D213210100018		文部科学省で設定している全国の学校コード
A32_004_ja	名称	九段中等教育学校		
A32_005	所在地	千代田区九段北2-2-1	▲	

別紙 4-1-1 不動産ライブラデータ仕様

11. 国土数値情報（学校）API

パラメータ	内容	例	必須	備考
response_format	応答形式	geojson	○	geojson : GeoJSON pbf : バイナリベクトルタイル
z	ズームレベル（縮尺）	15	○	
x	タイル座標のX値	29102	○	
y	タイル座標のY値	12902	○	
属性名	内容	例	連携キーになりうる項目	備考
geometry : type	形状	Point		
geometry : coordinates	座標情報	[139.72505182027817, 35.68659868396162]	●	
P29_001	行政区域コード	13104	▲	市区町村コード
P29_002	学校コード	B113210400298		文部科学省で設定している全国の学校コード
P29_003	学校分類コード	16001		
P29_003_name_ja	学校分類名	小学校		
P29_004_ja	名称	新宿区立四谷小学校		
P29_005_ja	所在地	東京都新宿区四谷2-6	▲	
P29_006	管理者コード	3		
P29_007	休校区分	1		
P29_008	キャンパスコード	00		
P29_009_ja	学校名備考	-		

12. 国土数値情報（保育園・幼稚園等）API

パラメータ	内容	例	必須	備考
response_format	応答形式	geojson	○	geojson : GeoJSON pbf : バイナリベクトルタイル
z	ズームレベル（縮尺）	15	○	
x	タイル座標のX値	29102	○	
y	タイル座標のY値	12902	○	
属性名（幼稚園、こども園の場合）	内容	例	連携キーになりうる項目	備考
geometry : type	形状	Point		
geometry : coordinates	座標情報	[139.72731560468674, 35.684254536406186]	●	
administrativeAreaCode	行政区域コード	13104	▲	市区町村コード
preSchoolName_ja	名称	四谷新生幼稚園		
schoolCode	学校コード	A113310400047		文部科学省で設定している全国の学校コード
schoolClassCode	学校分類コード	16011		
schoolClassCode_name_ja	学校分類名	幼稚園		
location_ja	所在地	東京都新宿区四谷1-14	▲	
administratorCode	管理者コード	4		
closeSchoolCode	休校コード	0		
属性名（保育園の場合）	内容	例	連携キーになりうる項目	備考
geometry : type	形状	Point		
geometry : coordinates	座標情報	[139.72913682460785, 35.68734374245784]	●	
administrativeAreaCode	行政区域コード	13104	▲	市区町村コード
preSchoolName_ja	名称	にじいろ保育園四ツ谷		
welfareFacilityClassCode	福祉施設大分類コード	05		
welfareFacilityMiddleClassCode	福祉施設中分類コード	0504		
welfareFacilityMinorClassCode	福祉施設小分類コード	050401		
location_ja	所在地	四谷1-6-1¥u3000コモレ四谷2F	▲	
administratorCode	管理者コード	5		

別紙 4-1-1 不動産ライブラデータ仕様

13. 国土数値情報（医療機関）API

パラメータ	内容	例	必須	備考
response_format	応答形式	geojson	○	geojson : GeoJSON pbfs : バイナリベクトルタイル
z	ズームレベル（縮尺）	15	○	
x	タイル座標のX値	29102	○	
y	タイル座標のY値	12902	○	
属性名	内容	例	連携キーになりうる項目	備考
geometry : type	形状	Point		
geometry : coordinates	座標情報	[139.7322079539299, 35.68552465464428]	●	
P04_001	医療機関分類	3		
P04_001_name_ja	医療機関分類名	歯科診療所		
P04_002_ja	施設名称	新原歯科医院		
P04_003_ja	所在地	千代田区麹町六丁目6番地1 ¥u3000 麹町長尾ビル3 F	▲	
P04_004	診療科目1	歯		
P04_005	診療科目2	-		
P04_006	診療科目3	-		
P04_007	開設者分類	9		
P04_008	病床数	0		
P04_009	救急告示病院	9		
P04_010	災害拠点病院	9		
medical_subject_ja	診療科目	歯		

14. 国土数値情報（福祉施設）API

パラメータ	内容	例	必須	備考
response_format	応答形式	geojson	○	geojson : GeoJSON pbfs : バイナリベクトルタイル
z	ズームレベル（縮尺）	15	○	
x	タイル座標のX値	29102	○	
y	タイル座標のY値	12902	○	
administrativeAreaCode	行政区画コード	13101		
welfareFacilityClassCode	福祉施設大分類コード	-		
welfareFacilityMiddleClassCode	福祉施設中分類コード	-		
welfareFacilityMinorClassCode	福祉施設小分類コード	-		
属性名	内容	例	連携キーになりうる項目	備考
geometry : type	形状	Point		
geometry : coordinates	座標情報	[139.73502427339554, 35.68529808271829]	●	
P14_001	都道府県名	東京都	▲	
P14_002	市区町村名	千代田区	▲	
P14_003	行政区画コード	13101	▲	市区町村コード
P14_004_ja	所在地	二番町7-6	▲	
P14_005	福祉施設大分類コード	99		
P14_005_name_ja	福祉施設大分類名	その他の社会福 祉施設等		
P14_006	福祉施設中分類コード	9910		
P14_006_name_ja	福祉施設中分類名	介護保険等の施設		
P14_007	福祉施設小分類コード	991001		
P14_008_ja	名称	ザ番町ハウス	▲	
P14_009	管理者コード	5		
P14_010	位置正精度コード	1		

別紙 4-1-1 不動産ライブラデータ仕様

15. 国土数値情報（将来推計人口250mメッシュ）API

パラメータ	内容	例	必須	備考
response_format	応答形式	geojson	○	geojson : GeoJSON pbfs : バイナリベクタイル
z	ズームレベル（縮尺）	15	○	
x	タイル座標のX値	29102	○	
y	タイル座標のY値	12902	○	
属性名	内容	例	連携キーになりうる項目	備考
geometry : type	形状	Polygon		
geometry : coordinates	座標情報	[[[139.73437517881393, 35.68406064007624], [139.73125040531158, 35.68406064007624], [139.73125040531158, 35.68541572591403], [139.73437517881393, 35.68541572591403], [139.73437517881393, 35.68406064007624]]]	●	
MESH_ID	分割地域メッシュコード	5339452821		
SHICODE	行政区画コード	13101	▲	市区町村コード
PTN_20XX	20XX年男女計総数人口(秘匿なし)	PTN_2025: 194.2344971 PTN_2030: 208.0263062 PTN_2035: 220.4416962 ...		
HITOKU20XX	20XX年秘匿記号	-		
GASSAN20XX	20XX年合算先メッシュ	-		
PT00_20XX	20XX年男女計総数人口	PT00_2025: 194.2345 PT00_2030: 208.0263 PT00_2035: 220.4417 ...		
PT01_20XX	20XX年男女計0~4歳人口	PT01_2025: 11.268 PT01_2030: 11.3286 PT01_2035: 11.5103 ...		
PT02_20XX	20XX年男女計5~9歳人口	PT02_2025: 9.8936 PT02_2030: 11.9788 PT02_2035: 12.0124 ...		
PT03_20XX	20XX年男女計10~14歳人口	PT03_2025: 14.4257 PT03_2030: 10.2858 PT03_2035: 12.542 ...		
PT04_20XX	20XX年男女計15~19歳人口	PT04_2025: 5.3153 PT04_2030: 14.1766 PT04_2035: 9.8859 ...		

別紙 4-1-1 不動産ライブラリデータ仕様

15. 国土数値情報（将来推計人口250mメッシュ）API

属性名	内容	例	連携キーになりうる項目	備考
PT05_20XX	20XX年男女計20~24歳人口	PT05_2025: 12.8011 PT05_2030: 7.4654 PT05_2035: 18.6504 ...		
PT06_20XX	20XX年男女計25~29歳人口	PT06_2025: 11.319 PT06_2030: 19.3027 PT06_2035: 10.1376 ...		
PT07_20XX	20XX年男女計30~34歳人口	PT07_2025: 18.8129 PT07_2030: 12.504 PT07_2035: 20.3945 ...		
PT08_20XX	20XX年男女計35~39歳人口	PT08_2025: 17.4258 PT08_2035: 13.2516 PT08_2030: 19.3486 ...		
PT09_20XX	20XX年男女計40~44歳人口	PT09_2025: 16.1308 PT09_2030: 18.3432 PT09_2035: 20.4335 ...		
PT10_20XX	20XX年男女計45~49歳人口	PT10_2025: 11.6018 PT10_2030: 16.5517 PT10_2035: 18.7711 ...		
PT11_20XX	20XX年男女計50~54歳人口	PT11_2025: 16.1871 PT11_2030: 11.2901 PT11_2035: 15.8698 ...		
PT12_20XX	20XX年男女計55~59歳人口	PT12_2025: 11.6601 PT12_2030: 15.3508 PT12_2035: 10.4975 ...		
PT13_20XX	20XX年男女計60~64歳人口	PT13_2025: 6.337 PT13_2030: 10.3196 PT13_2035: 13.7288 ...		
PT14_20XX	20XX年男女計65~69歳人口	PT14_2025: 7.6335 PT14_2030: 6.0635 PT14_2035: 9.8104 ...		
PT15_20XX	20XX年男女計70~74歳人口	PT15_2025: 5.4744 PT15_2030: 7.1442 PT15_2035: 5.6906 ...		
PT16_20XX	20XX年男女計75~79歳人口	PT16_2025: 6.2627 PT16_2030: 4.8946 PT16_2035: 6.5257 ...		
PT17_20XX	20XX年男女計80~84歳人口	PT17_2025: 2.5698 PT17_2030: 5.2116 PT17_2035: 4.0211 ...		

別紙 4-1-1 不動産ライブラリデータ仕様

15. 国土数値情報（将来推計人口250mメッシュ）API

属性名	内容	例	連携キーになりうる項目	備考
PT18_20XX	20XX年男女計85~89歳人口	PT18_2025: 5.2872 PT18_2030: 1.9612 PT18_2035: 3.7868 ...		
PT19_20XX	20XX年男女計90~94歳人口	PT19_2025: 2.8714 PT19_2030: 3.0989 PT19_2035: 1.2102 ...		
PT20_20XX	20XX年男女計95歳以上人口	PT20_2025: 0.9573 PT20_2030: 1.4065 PT20_2035: 1.7114 ...		
PTA_20XX	20XX年男女計0~14歳人口	PTA_2025: 35.5872 PTA_2030: 33.5932 PTA_2035: 36.0647 ...		
PTB_20XX	20XX年男女計15~64歳人口	PTB_2025: 127.591 PTB_2030: 144.6527 PTB_2035: 151.6207 ...		
PTC_20XX	20XX年男女計65歳以上人口	PTC_2025: 31.0563 PTC_2030: 29.7804 PTC_2035: 32.7563 ...		
PTD_20XX	20XX年男女計75歳以上人口	PTD_2025: 17.9484 PTD_2030: 16.5727 PTD_2035: 17.2553 ...		
PTE_20XX	20XX年男女計80歳以上人口	PTE_2025: 11.6857 PTE_2030: 11.6781 PTE_2035: 10.7296 ...		
RTA_20XX	20XX年男女計0~14歳人口比率	RTA_2025: 0.1832 RTA_2030: 0.1615 RTA_2035: 0.1636 ...		
RTB_20XX	20XX年男女計15~64歳人口比率	RTB_2025: 0.6569 RTB_2030: 0.6954 RTB_2035: 0.6878 ...		
RTC_20XX	20XX年男女計65歳以上人口比率	RTC_2025: 0.1599 RTC_2030: 0.1432 RTC_2035: 0.1486 ...		
RTD_20XX	20XX年男女計75歳以上人口比率	RTD_2025: 0.0924 RTD_2030: 0.0797 RTD_2035: 0.0783 ...		
RTE_20XX	20XX年男女計80歳以上人口比率	RTE_2025: 0.0602 RTE_2030: 0.0561 RTE_2035: 0.0487 ...		

別紙 4-1-1 不動産ライブラリデータ仕様

16. 都市計画決定GISデータ（防火・準防火地域）API

パラメータ	内容	例	必須	備考
response_format	応答形式	geojson	○	geojson : GeoJSON pbf : バイナリベクトルタイル
z	ズームレベル (縮尺)	15	○	
x	タイル座標のX値	29102	○	
y	タイル座標のY値	12902	○	
属性名	内容	例	連携キーになりうる項目	備考
geometry : type	形状	Polygon		
geometry : coordinates	座標情報	[[[139.72968131303787, 35.68850270850952], [139.72960084676743, 35.6882412890663], [139.72919583320618, 35.688391605350816], [139.7285708785057, 35.68861816849085], [139.72853064537048, 35.68857242021636], [139.7279593348503, 35.68764437812624], [139.72753286361694, 35.68779251702439], [139.72751677036285, 35.68779033851318], [139.72722709178925, 35.687918870573114], [139.7268944978714, 35.688053937938335], [139.72645461559296, 35.68824564606403], [139.7264063358307, 35.68826089554265]...]]	●	
fire_prevention_ja	防火・準防火地域名	準防火地域		
kubun_id	区分コード	25		
prefecture	都道府県名	東京都	▲	
city_code	市区町村コード	13104	▲	
city_name	市区町村名	新宿区	▲	
decision_date	設定年月日	-		
decision_classification	設定区分	-		
decision_maker	設定者名	-		
notice_number	告示番号	-		
first_decision_date	当初決定日	-		
notice_number_s	告示番号S	-		

別紙 4-1-1 不動産ライブリデータ仕様

17. 国土数値情報（駅別乗降客数）API

パラメータ	内容	例	必須	備考
response_format	応答形式	geojson	○	geojson : GeoJSON pbf : バイナリベクトルタイル
z	ズームレベル（縮尺）	15	○	
x	タイル座標のX値	29102	○	
y	タイル座標のY値	12902	○	
属性名	内容	例	連携キーになりうる項目	備考
geometry : type	形状	LineString		
geometry : coordinates	座標情報	[[139.73512083292007, 35.69187276411718], [139.7349089384079, 35.69170067035121]]	●	
S12_001_ja	駅名	市ヶ谷	▲	
S12_001c	駅コード	003670	▲	
S12_001g	グループコード	003671		
S12_002_ja	運営会社	東京地下鉄		
S12_003_ja	路線名	7号線南北線		
S12_004	鉄道区分	12		
S12_005	事業者種別	4		
S12_006	重複コード2011	1		
S12_007	データ有無コード2011	1		
S12_008	備考2011	-		
S12_009	乗降客数2011	124197		
S12_010	重複コード2012	1		
S12_011	データ有無コード2012	1		
S12_012	備考2012	-		
S12_013	乗降客数2012	126846		
S12_014	重複コード2013	1		
S12_015	データ有無コード2013	1		
S12_016	備考2013	-		
S12_017	乗降客数2013	131363		
S12_018	重複コード2014	1		
S12_019	データ有無コード2014	1		
S12_020	備考2014	-		
S12_021	乗降客数2014	134206		
S12_022	重複コード2015	1		
S12_023	データ有無コード2015	1		
S12_024	備考2015	-		
S12_025	乗降客数2015	139608		
S12_026	重複コード2016	1		
S12_027	データ有無コード2016	1		
S12_028	備考2016	-		
S12_029	乗降客数2016	142685		
S12_030	重複コード2017	1		
S12_031	データ有無コード2017	1		
S12_032	備考2017	-		
S12_033	乗降客数2017	146603		
S12_034	重複コード2018	1		
S12_035	データ有無コード2018	1		
S12_036	備考2018	-		
S12_037	乗降客数2018	150760		
S12_038	重複コード2019	1		
S12_039	データ有無コード2019	1		
S12_040	備考2019	-		
S12_041	乗降客数2019	150922		

別紙 4-1-1 不動産ライブリデータ仕様

17. 国土数値情報（駅別乗降客数）API

属性名	内容	例	連携キーになりうる項目	備考
S12_042	重複コード2020	1		
S12_043	データ有無コード2020	1		
S12_044	備考2020	-		
S12_045	乗降客数2020	98209		
S12_046	重複コード2021	1		
S12_047	データ有無コード2021	1		
S12_048	備考2021	-		
S12_049	乗降客数2021	102747		
S12_050	重複コード2022	1		
S12_051	データ有無コード2022	1		
S12_052	備考2022	8号線有楽町線を含む		
S12_053	乗降客数2022	116190		

18. 国土数値情報（災害危険区域）API

パラメータ	内容	例	必須	備考
response_format	応答形式	geojson	○	geojson : GeoJSON pbf : バイナリベクタイル
z	ズームレベル（縮尺）	11	○	
x	タイル座標のX値	1818	○	
y	タイル座標のY値	807	○	
administrativeAreaCode	代表行政コード	-		
属性名	内容	例	連携キーになりうる項目	備考
geometry : type	形状	Polygon		
geometry : coordinates	座標情報	[[[139.66352462768555, 35.49582714151849], [139.6634817123413, 35.4956873819464], [139.6633529663086, 35.49575726176285], [139.6633529663086, 35.49586208137353], [139.66352462768555, 35.49582714151849]]]	●	
A48_001	都道府県名	神奈川県	▲	
A48_002	市町村名	横浜市	▲	
A48_003	代表行政コード	14100	▲	市区町村コード
A48_004	指定主体区分	1		
A48_005_ja	区域名	岸谷1丁目西		
A48_006	所在地	横浜市鶴見区岸谷一丁目	▲	
A48_007	指定理由コード	4		
A48_007_name_ja	指定理由	急傾斜地崩壊等		
A48_008_ja	指定理由詳細	急傾斜地崩壊		
A48_009	告示年月日	1989-12-26T00:00:00		
A48_010	告示番号	第1084号(急傾斜)		
A48_011	根拠条例	神奈川県建築基準条例		
A48_012	面積	0.1		
A48_013	縮尺	-		
A48_014	その他	-		

別紙 4-1-1 不動産ライブラリデータ仕様

19. 国土数値情報（図書館）API

パラメータ	内容	例	必須	備考
response_format	応答形式	geojson	○	geojson : GeoJSON pbf : バイナリベクトルタイル
z	ズームレベル（縮尺）	15	○	
x	タイル座標のX値	29103	○	
y	タイル座標のY値	12902	○	
administrativeAreaCode	行政区域コード	13101		
属性名	内容	例	連携キーになりうる項目	備考
geometry : type	形状	Point		
geometry : coordinates	座標情報	[139.7425827383995, 35.686080188855115]	●	
P27_001	行政区域コード	13101	▲	市区町村コード
P27_002	公共施設大分類	3		
P27_003	公共施設小分類	99999		
P27_003_name_ja	公共施設小分類名	-		
P27_004	文化施設分類	3003		
P27_004_name_ja	文化施設分類名	図書館		
P27_005_ja	名称	日本カメラ博物館JCIライブラリー		
P27_006_ja	所在地	一番町25	▲	
P27_007	管理者コード	4		
P27_008	階数	-99		
P27_009	建築年	9999		

20. 国土数値情報（市区町村役場及び集会施設等）API

パラメータ	内容	例	必須	備考
response_format	応答形式	geojson	○	geojson : GeoJSON pbf : バイナリベクトルタイル
z	ズームレベル（縮尺）	15	○	
x	タイル座標のX値	29103	○	
y	タイル座標のY値	12902	○	
属性名	内容	例	連携キーになりうる項目	備考
geometry : type	形状	Point		
geometry : coordinates	座標情報	[139.7409787774086, 35.684694613968404]	●	
P05_001	行政区域コード	13101	▲	市区町村コード
P05_002	施設分類コード	5		
P05_002_name_ja	施設分類名	集会施設		
P05_003_ja	名称	麹町集会室		
P05_004_ja	所在地	千代田区麹町2-2-36	▲	

別紙 4-1-1 不動産ライブラリデータ仕様

21. 国土数値情報（自然公園地域）API

パラメータ	内容	例	必須	備考
response_format	応答形式	geojson	○	geojson : GeoJSON pbfs : バイナリベクトルタイル
z	ズームレベル（縮尺）	9	○	
x	タイル座標のX値	454	○	
y	タイル座標のY値	201	○	
prefectureCode	都道府県コード	11		
districtCode	地区コード	-		
属性名	内容	例	連携キーになりうる項目	備考
geometry : type	形状	Polygon		
geometry : coordinates	座標情報	[[[139.21789169311523, 35.8431429896075], [139.21789169311523, 36.032025882143856], [139.23917770385742, 36.032025882143856], [139.23900604248047, 36.0310541322945], [139.23763275146484, 36.02994354635889], [139.23763275146484, 36.02869411846558], [139.23797607421875, 36.02827763809749], [139.23763275146484, 36.02730584200934], [139.23797607421875, 36.0267505245768], [139.23917770385742, 36.02744467075587], [139.23900604248047, 36.0268893543019], [139.23969268798828, 36.026056372281715]...]]	●	
OBJECTID	シェープID	44387		
PREFEC_CD	都道府県コード	11	▲	
AREA_CD	地区コード	0		
CTV_NAME	市町村名	飯能市狭山市日高市吉田町皆野町横瀬町長瀬町寄居町児玉町神川町美里町花園町毛呂山町越生町都幾川村東秩父村神泉村その他 3 市町村	▲	
FIS_YEAR	年度	2006		
THEMA_NO	主題番号	1		
LAYER_NO	レイヤ番号	11		
AREA_SIZE	ポリゴン面積(ha)	0		
IOSIDE_DIV	内外区分	1		
REMARK_STR	備考	-		
Shape_Leng	シェープの長さ	4.05126667		
Shape_Area	シェープの面積	0.116514064		
OBJ_NAME_ja	シェープ名	秩父多摩国立自然公園地域・両神自然公園地域・武甲自然公園地域・西秩父自然公園地域・上武自然公園地域		

別紙 4-1-1 不動産ライブラリデータ仕様

22. 国土数値情報（大規模盛土造成地マップ）API

パラメータ	内容	例	必須	備考
response_format	応答形式	geojson	○	geojson : GeoJSON pbf : バイナリベクトルタイル
z	ズームレベル（縮尺）	11	○	
x	タイル座標のX値	1818	○	
y	タイル座標のY値	807	○	
属性名	内容	例	連携キーになりうる項目	備考
geometry : type	形状	Polygon		
geometry : coordinates	座標情報	[[[139.60979461669922, 35.57185520279016], [139.60975170135498, 35.57192501629274], [139.60979461669922, 35.57192501629274], [139.60992336273193, 35.57182029601606], [139.60983753204346, 35.5717155756025], [139.60975170135498, 35.5717155756025], [139.60979461669922, 35.57185520279016]]]	●	
embankment_classification	盛土区分	腹付け型		
prefecture_code	都道府県コード	14	▲	
prefecture_name	都道府県名	神奈川県	▲	
city_code	市区町村コード	14130	▲	
city_name	市区町村名	川崎市	▲	
embankment_number	盛土番号	川崎市1037		

別紙 4-1-1 不動産ライブラリデータ仕様

23. 国土数値情報（地すべり防止地区）API

パラメータ	内容	例	必須	備考
response_format	応答形式	geojson	○	geojson : GeoJSON pbf : バイナリベクトルタイル
z	ズームレベル（縮尺）	11	○	
x	タイル座標のX値	1815	○	
y	タイル座標のY値	804	○	
prefectureCode	都道府県コード	11		
administrativeAreaCode	行政コード	-		
属性名	内容	例	連携キーになりうる項目	備考
geometry : type	形状	Polygon		
geometry : coordinates	座標情報	[[[139.14751052856445, 35.930065718244265], [139.14793968200684, 35.930065718244265], [139.14841175079346, 35.929961468157046], [139.14922714233398, 35.92989196802253], [139.1515016555786, 35.93037846768118], [139.151930809021, 35.930447967388034], [139.15235996246338, 35.93037846768118], [139.15231704711914, 35.92937071506633], [139.15244579315186, 35.927772184572504]...]]	●	
prefecture_code	都道府県コード	11	▲	
group_code	行政コード	11209	▲	市区町村コード
city_name	市町村名	飯能市	▲	
region_name	区域名	沢口	▲	
address	所在地	入間郡名栗村大字上名栗	▲	
notice_date	告示年月日	9999/1/1		
notice_number	告示番号	-		
landslide_area	指定面積(ha)	0.0(ha)		
charge_ministry_code	所管省庁コード	1		
prefecture_name	都道府県名	埼玉県	▲	
charge_ministry_name	所管省庁名	国土交通省		

15
29046
12877

別紙 4-1-1 不動産ライブラデータ仕様

24. 国土数値情報（急傾斜地崩壊危険区域）API

パラメータ	内容	例	必須	備考
response_format	応答形式	geojson	○	geojson : GeoJSON pbf : バイナリベクトルタイル
z	ズームレベル（縮尺）	11	○	
x	タイル座標のX値	1815	○	
y	タイル座標のY値	804	○	
prefectureCode	都道府県コード	11		
administrativeAreaCode	行政コード	-		
属性名	内容	例	連携キーになりうる項目	備考
geometry : type	形状	Polygon		
geometry : coordinates	座標情報	[[[139.1056251525879, 35.97567930869948], [139.10571098327637, 35.97540146863372], [139.10549640655518, 35.975436198695434], [139.1055393218994, 35.97567930869948], [139.1056251525879, 35.97567930869948]]]	●	
prefecture_code	都道府県コード	11	▲	
group_code	行政コード	11361	▲	市区町村コード
city_name	市町村名	秩父郡横瀬町	▲	
region_name	区域名	根古屋	▲	
address	所在地	秩父郡横瀬町横瀬	▲	
public_notice_date	公示年月日	9999/1/1		
public_notice_number	公示番号	-		
landslide_area	指定面積(ha)	0.0(ha)		
prefecture_name	都道府県名	埼玉県	▲	

別紙 4-1-1 不動産ライブリデータ仕様

25. 都市計画決定GISデータ（地区計画）API

パラメータ	内容	例	必須	備考
response_format	応答形式	geojson	○	geojson : GeoJSON pbf : バイナリベクトルタイル
z	ズームレベル（縮尺）	15	○	
x	タイル座標のX値	29103	○	
y	タイル座標のY値	12902	○	
属性名	内容	例	連携キーになりうる項目	備考
geometry : type	形状	Polygon		
geometry : coordinates	座標情報	[[[139.73509401082993, 35.68462054167733], [139.73509401082993, 35.68690150097342], [139.73615884780884, 35.68726095852412], [139.73731219768524, 35.68769448396081], [139.73783522844315, 35.68788401444172], [139.738706946373, 35.686332901176726], [139.73882764577866, 35.68615643834683], [139.7389081120491, 35.68607801029714], [139.73801225423813, 35.68522183240617], [139.73794519901276, 35.685160832104], [139.7379183769226, 35.68514558202118], [139.73580211400986, 35.68463579186054], [139.73574578762054, 35.68475343603289], [139.73509401082993, 35.68462054167733]]]	●	
plan_name	計画名	二番町地区地区計画		
plan_type_ja	計画区分名	地区計画		
kubun_id	区分コード	1		
group_code	行政コード	13101	▲	市区町村コード
decision_date	設定年月日	平成20年10月16日		
decision_type_ja	設定区分名	-		
decision_maker	設定者名	-		
notice_number	告示番号	区告第89号		
prefecture	都道府県名	東京都	▲	
city_name	市町村名	千代田区	▲	
first_decision_date	当初決定日	-		
notice_number_s	告示番号S	-		

別紙 4-1-1 不動産ライブラリデータ仕様

26. 都市計画決定GISデータ（高度利用地区）API

パラメータ	内容	例	必須	備考
response_format	応答形式	geojson	○	geojson : GeoJSON pbef : バイナリベクトルタイル
z	ズームレベル（縮尺）	15	○	
x	タイル座標のX値	29103	○	
y	タイル座標のY値	12902	○	
属性名	内容	例	連携キーになりうる項目	備考
geometry : type	形状	Polygon		
geometry : coordinates	座標情報	[[[139.7373792529106, 35.684664113621594], [139.7375401854515, 35.684285036909586], [139.73736315965652, 35.68423710754189], [139.73708420991898, 35.68423492893358], [139.73707884550095, 35.68434168067067], [139.7368025779724, 35.684330787642836], [139.73680526018143, 35.684267608051925], [139.73648071289062, 35.68430464436992], [139.73637610673904, 35.684313358795166], [139.73624736070633, 35.68431118018894], [139.7362419962883, 35.68437218114076], [139.73613739013672, 35.68437000253614]...]]	●	
advanced_name	高度名称	麹町四丁目地区高度利用地区		
advanced_type_ja	高度区分名	高度利用地区		
kubun_id	区分コード	19		
group_code	行政コード	13101	▲	市区町村コード
decision_date	設定年月日	昭和62年4月1日		
decision_type_ja	設定区分名	-		
decision_maker	設定者名	-		
notice_number	告示番号	区告 第20号		
prefecture	都道府県名	東京都	▲	
city_name	市町村名	千代田区	▲	
first_decision_date	当初決定日	-		
notice_number_s	告示番号S	-		

別紙 4-1-1 不動産ライブラリデータ仕様

27. 国土交通省都市局（地形区分に基づく液状化の発生傾向図）API

パラメータ	内容	例	必須	備考
response_format	応答形式	geojson	○	geojson : GeoJSON pbf : バイナリベクタイル
z	ズームレベル (縮尺)	15	○	
x	タイル座標のX値	29103	○	
y	タイル座標のY値	12902	○	
属性名	内容	例	連携キーになりうる項目	備考
geometry : type	形状	Polygon		
geometry : coordinates	座標情報	[[[139.73509401082993, 35.69166799427775], [139.73509401082993, 35.69300552394361], [139.73749995231628, 35.69300552394361], [139.73749995231628, 35.69166799427775], [139.73509401082993, 35.69166799427775]]]	●	
mesh_code	メッシュコード	5339453822	▲	
topographic_classification_code	微地形区分(28区分)	27		
topographic_classification_name_ja	微地形区分の名称	谷底低地 (傾斜<1/100)		
liquefaction_tendency_level	液状化発生傾向の強弱(6段階区分)	3		
note	説明	やや液状化しやすい		

■参考URL：
 不動産ライブラリAPI
<https://www.reinfolib.mlit.go.jp/help/apiManual/>
 タイル座標確認
<https://maps.gsi.go.jp/development/tileCoordCheck.html>

■各種コード系：
 管理コード
<https://nlftp.mlit.go.jp/ksj/gml/codelist/PubFacAdminCd.html>
 駅コード
https://nlftp.mlit.go.jp/ksj/gml/datalist/KsjTmplt-N02-v3_1.html
 学校コード
https://www.mext.go.jp/b_menu/toukei/mext_01087.html
 学校分類コード
https://nlftp.mlit.go.jp/ksj/gml/codelist/SchoolClassCd-v2_0.html
 福祉施設大分類コード
https://nlftp.mlit.go.jp/ksj/gml/codelist/welfareInstitution_welfareFacilityMajorClassificationCode.html
 福祉施設中分類コード
https://nlftp.mlit.go.jp/ksj/gml/codelist/welfareInstitution_welfareFacilityMiddleClassificationCode.html

別紙 4-1-1 不動産ライブラリの課題

不動産ライブラリの課題

#	課題	対応案
①	検索座標（緯度経度）から離れた地点を抽出してしまうケースがある	レスポンスの座標情報を利用して、検索座標から一定範囲のデータを抽出する
②	レスポンス項目に座標を持っていないデータの場合、検索座標との紐づけができない	住所を持っているデータはジオコーディングを行い周辺座標を検索する
③	地図タイル（XYZタイル）で検索した場合にヒットしないケースがある（最寄り駅が地図タイルに含まれていないなど）	検索座標（緯度経度）から、最寄り駅を取得して検索、またはXYZタイルのズームレベルを下げて検索する
④	レスポンス件数が増えるケースがある	座標情報、または座標以外の情報（レスポンス項目に座標を含まない、座標点と同じ場合）で絞り込みを検討する
⑤	区域データなどポリゴンが地図タイルを跨って定義されているデータがある（地図タイル内で部分的にしか取得できない）	周辺タイルのデータを再検索する
⑥	区域データなどポリゴンが地図タイル内で分割して定義されているケースがある	周辺タイルのデータを再検索する

API	課題No						詳細
	①	②	③	④	⑤	⑥	
不動産価格（取引価格・成約価格）情報		○					② レスポンス項目に座標を持っていないため、検索座標との紐づけができない。
都道府県内市区町村一覧							-
鑑定評価書情報	○			○			① 都道府県コードで検索するため、検索結果が広範囲になる。 ④ 都道府県コードの範囲でデータが返るため、検索結果の件数が増える傾向がある。（※東京都で3322件）
不動産価格（取引価格・成約価格）情報のポイント（点）			○	○			③ 駅の座標で管理されているため、地図タイルに駅が含まれていない場合は検索結果がヒットしない。 ④ 不動産取引の単位でデータが返るため、検索結果の件数が増える傾向がある。（※東武鉄道みずほ台駅周辺（Z:15/X:29086/Y:12885）で117件）
地価公示・地価調査のポイント（点）	○		○				① 地図タイル範囲で検索するため、検索結果が広範囲になる。 ③ 検索座標が地図タイルの境界付近にある場合、周辺情報が取得できない可能性がある。
都市計画決定GISデータ（都市計画区域/区域区分）					○	○	⑤ 同一区域のデータが地図タイルを跨って定義されている場合、一部のポリゴン情報しか取得できない。 ⑥ 同一区域のデータが地図タイル内で分割して定義されているケースがある。
都市計画決定GISデータ（用途地域）	○		○		○	○	① 地図タイル範囲で検索するため、検索結果が広範囲になる。 ③ 検索座標が地図タイルの境界付近にある場合、周辺情報が取得できない可能性がある。 ⑤ 同一区域のデータが地図タイルを跨って定義されている場合、一部のポリゴン情報しか取得できない。 ⑥ 同一区域のデータが地図タイル内で分割して定義されているケースがある。
都市計画決定GISデータ（立地適正化計画）	○		○		○	○	① 地図タイル範囲で検索するため、検索結果が広範囲になる。 ③ 検索座標が地図タイルの境界付近にある場合、周辺情報が取得できない可能性がある。 ⑤ 同一区域のデータが地図タイルを跨って定義されている場合、一部のポリゴン情報しか取得できない。 ⑥ 同一区域のデータが地図タイル内で分割して定義されているケースがある。
国土数値情報（小学校区）	○		○		○	○	① 地図タイル範囲で検索するため、検索結果が広範囲になる。 ③ 検索座標が地図タイルの境界付近にある場合、周辺情報が取得できない可能性がある。 ⑤ 同一区域のデータが地図タイルを跨って定義されている場合、一部のポリゴン情報しか取得できない。 ⑥ 同一区域のデータが地図タイル内で分割して定義されているケースがある。
国土数値情報（中学校区）	○		○		○	○	① 地図タイル範囲で検索するため、検索結果が広範囲になる。 ③ 検索座標が地図タイルの境界付近にある場合、周辺情報が取得できない可能性がある。 ⑤ 同一区域のデータが地図タイルを跨って定義されている場合、一部のポリゴン情報しか取得できない。 ⑥ 同一区域のデータが地図タイル内で分割して定義されているケースがある。

別紙 4-1-1 不動産ライブラリの課題

API	課題No						詳細
	①	②	③	④	⑤	⑥	
国土数値情報（学校）	○		○		○	○	① 地図タイル範囲で検索するため、検索結果が広範囲になる。 ③ 検索座標が地図タイルの境界付近にある場合、周辺情報が取得できない可能性がある。 ⑤ 同一区域のデータが地図タイルを跨って定義されている場合、一部のポリゴン情報しか取得できない。 ⑥ 同一区域のデータが地図タイル内で分割して定義されているケースがある。
国土数値情報（保育園・幼稚園等）	○		○		○	○	① 地図タイル範囲で検索するため、検索結果が広範囲になる。 ③ 検索座標が地図タイルの境界付近にある場合、周辺情報が取得できない可能性がある。 ⑤ 同一区域のデータが地図タイルを跨って定義されている場合、一部のポリゴン情報しか取得できない。 ⑥ 同一区域のデータが地図タイル内で分割して定義されているケースがある。
国土数値情報（医療機関）	○		○		○	○	① 地図タイル範囲で検索するため、検索結果が広範囲になる。 ③ 検索座標が地図タイルの境界付近にある場合、周辺情報が取得できない可能性がある。 ⑤ 同一区域のデータが地図タイルを跨って定義されている場合、一部のポリゴン情報しか取得できない。 ⑥ 同一区域のデータが地図タイル内で分割して定義されているケースがある。
国土数値情報（福祉施設）	○		○		○	○	① 地図タイル範囲で検索するため、検索結果が広範囲になる。 ③ 検索座標が地図タイルの境界付近にある場合、周辺情報が取得できない可能性がある。 ⑤ 同一区域のデータが地図タイルを跨って定義されている場合、一部のポリゴン情報しか取得できない。 ⑥ 同一区域のデータが地図タイル内で分割して定義されているケースがある。
国土数値情報（将来推計人口250mメッシュ）	○		○		○	○	① 地図タイル範囲で検索するため、検索結果が広範囲になる。 ③ 検索座標が地図タイルの境界付近にある場合、周辺情報が取得できない可能性がある。 ⑤ 同一区域のデータが地図タイルを跨って定義されている場合、一部のポリゴン情報しか取得できない。 ⑥ 同一区域のデータが地図タイル内で分割して定義されているケースがある。
都市計画決定GISデータ（防火・準防火地域）	○		○		○	○	① 地図タイル範囲で検索するため、検索結果が広範囲になる。 ③ 検索座標が地図タイルの境界付近にある場合、周辺情報が取得できない可能性がある。 ⑤ 同一区域のデータが地図タイルを跨って定義されている場合、一部のポリゴン情報しか取得できない。 ⑥ 同一区域のデータが地図タイル内で分割して定義されているケースがある。
国土数値情報（駅別乗降客数）	○		○				① 地図タイル範囲で検索するため、検索結果が広範囲になる。 ③ 駅単位でデータが管理されているため、地図タイルに駅が含まれていない場合はヒットしない。
国土数値情報（災害危険区域）	○		○		○	○	① 地図タイル範囲で検索するため、検索結果が広範囲になる。 ③ 検索座標が地図タイルの境界付近にある場合、周辺情報が取得できない可能性がある。 ⑤ 同一区域のデータが地図タイルを跨って定義されている場合、一部のポリゴン情報しか取得できない。 ⑥ 同一区域のデータが地図タイル内で分割して定義されているケースがある。
国土数値情報（図書館）	○		○		○	○	① 地図タイル範囲で検索するため、検索結果が広範囲になる。 ③ 検索座標が地図タイルの境界付近にある場合、周辺情報が取得できない可能性がある。 ⑤ 同一区域のデータが地図タイルを跨って定義されている場合、一部のポリゴン情報しか取得できない。 ⑥ 同一区域のデータが地図タイル内で分割して定義されているケースがある。
国土数値情報（市区町村役場及び集会施設等）	○		○		○	○	① 地図タイル範囲で検索するため、検索結果が広範囲になる。 ③ 検索座標が地図タイルの境界付近にある場合、周辺情報が取得できない可能性がある。 ⑤ 同一区域のデータが地図タイルを跨って定義されている場合、一部のポリゴン情報しか取得できない。 ⑥ 同一区域のデータが地図タイル内で分割して定義されているケースがある。
国土数値情報（自然公園地域）	○		○		○	○	① 地図タイル範囲で検索するため、検索結果が広範囲になる。 ③ 検索座標が地図タイルの境界付近にある場合、周辺情報が取得できない可能性がある。 ⑤ 同一区域のデータが地図タイルを跨って定義されている場合、一部のポリゴン情報しか取得できない。 ⑥ 同一区域のデータが地図タイル内で分割して定義されているケースがある。
国土数値情報（大規模盛土造成地マップ）	○		○		○	○	① 地図タイル範囲で検索するため、検索結果が広範囲になる。 ③ 検索座標が地図タイルの境界付近にある場合、周辺情報が取得できない可能性がある。 ⑤ 同一区域のデータが地図タイルを跨って定義されている場合、一部のポリゴン情報しか取得できない。 ⑥ 同一区域のデータが地図タイル内で分割して定義されているケースがある。

別紙 4-1-1 不動産ライブラリの課題

API	課題No						詳細
	①	②	③	④	⑤	⑥	
国土数値情報（地すべり防止地区）	○		○		○	○	① 地図タイル範囲で検索するため、検索結果が広範囲になる。 ③ 検索座標が地図タイルの境界付近にある場合、周辺情報が取得できない可能性がある。 ⑤ 同一区域のデータが地図タイルを跨って定義されている場合、一部のポリゴン情報しか取得できない。 ⑥ 同一区域のデータが地図タイル内で分割して定義されているケースがある。
国土数値情報（急傾斜地崩壊危険区域）	○		○		○	○	① 地図タイル範囲で検索するため、検索結果が広範囲になる。 ③ 検索座標が地図タイルの境界付近にある場合、周辺情報が取得できない可能性がある。 ⑤ 同一区域のデータが地図タイルを跨って定義されている場合、一部のポリゴン情報しか取得できない。 ⑥ 同一区域のデータが地図タイル内で分割して定義されているケースがある。
都市計画決定GISデータ（地区計画）	○		○		○	○	① 地図タイル範囲で検索するため、検索結果が広範囲になる。 ③ 検索座標が地図タイルの境界付近にある場合、周辺情報が取得できない可能性がある。 ⑤ 同一区域のデータが地図タイルを跨って定義されている場合、一部のポリゴン情報しか取得できない。 ⑥ 同一区域のデータが地図タイル内で分割して定義されているケースがある。
都市計画決定GISデータ（高度利用地区）	○		○		○	○	① 地図タイル範囲で検索するため、検索結果が広範囲になる。 ③ 検索座標が地図タイルの境界付近にある場合、周辺情報が取得できない可能性がある。 ⑤ 同一区域のデータが地図タイルを跨って定義されている場合、一部のポリゴン情報しか取得できない。 ⑥ 同一区域のデータが地図タイル内で分割して定義されているケースがある。
国土交通省都市局（地形区分に基づく液状化の発生傾向図）	○		○		○	○	① 地図タイル範囲で検索するため、検索結果が広範囲になる。 ③ 検索座標が地図タイルの境界付近にある場合、周辺情報が取得できない可能性がある。 ⑤ 同一区域のデータが地図タイルを跨って定義されている場合、一部のポリゴン情報しか取得できない。 ⑥ 同一区域のデータが地図タイル内で分割して定義されているケースがある。

別紙 4-1-2 PLATEAUデータ一覧

PLATEAUデータ一覧

#	システム	データ	詳細	データの単位	座標情報	APIを使うか使わないか	返ってくるデータがどんな単位か	課題
1	PLATEAU	3D都市モデル	航空測量などに基づき取得したデータから建物等の地物を3次元で生成した3D都市モデルのデータ	地物	ポリゴン	○	メッシュコード、地物単位	・各地物の座標情報が3Dの立体で表現されているため、どの位置を基準とするかの検討が必要 ⇒底面ポリゴンを抽出し、基準として扱う

別紙 4-1-2 PLATEAUデータ仕様

■PLATEAUデータ仕様

接頭辞	地物名	属性名	項目名	連携キーになりうる項目	備考	
bldg	bldg:Building		建築物			
		gml:id	識別ID	●	各オブジェクトに一意的IDを付与 CityGML内で付与	
		gml:description	概要			
		gml:name	名称	●	建物の名称等、重複の可能性あり	
		core:creationDate	データ作成日			
		core:terminationDate	データ削除日			
		bldg:class	区分			
		bldg:usage	用途			
		bldg:yearOfConstruction	建築年			
		bldg:yearOfDemolition	解体年			
		bldg:roofType	屋根の種別			
		bldg:measuredHeight	計測高さ			
		bldg:storeysAboveGround	地上階数			
		bldg:storeysBelowGround	地下階数			
		bldg:lod0FootPrint	lod0接地面			
		bldg:lod0RoofEdge	lod0屋根面			
		bldg:lod1Solid	lod1立体			
		bldg:lod2Solid	lod2立体			
		bldg:address	住所	●		
		gml:posList	頂点の座標	●	緯度、経度、高さで示されている	
		uro:buildingIDAttribute.uro:BuildingIDAttribute	建物識別情報			
			uro:buildingID	建物ID	●	市区町村コード-bldg-連番 例) 13203-bldg-9395
			uro:branchID	建物ID枝番		枝番： 同じ住居番号を持つ建物が複数ある場合、それぞれの 建物を区別するために住居番号に付加される番号
			uro:prefecture	都道府県	●	都道府県コード 例) 13 東京都
			uro:city	市区町村	●	市区町村コード 例) 13203 武蔵野市
		uro:buildingDetailAttribute.uro:BuildingDetailAttribute	建物利用現況			
			uro:serialNumberOfBuildingCertification	建築確認申請番号		
			uro:siteArea	敷地面積		
			uro:totalFloorArea	延床面積		
			uro:buildingFootprintArea	建築面積		
			uro:buildingRoofEdgeArea	図形面積		
			uro:developmentArea	開発面積		
			uro:buildingStructureType	構造種別		
			uro:buildingStructureOrgType	構造種別 (独自)		
			uro:fireproofStructureType	耐火構造種別		
			uro:implementingBody	事業主体		
	uro:urbanPlanType	都市計画区域				
	uro:areaClassificationType	区域区分				
	uro:districtsAndZonesType	地域地区				
	uro:landUseType	土地利用区分				
	uro:reference	図面対象番号				
	uro:majorUsage	建物利用現況 (大分類)				

別紙 4-1-2 PLATEAUデータ仕様

■ PLATEAUデータ仕様

接頭辞	地物名	属性名	項目名	連携キーになりうる項目	備考
		uro: majorUsage2	建物利用現況 (大分類2)		
		uro: orgUsage	建物利用現況 (中分類)		
		uro: orgUsage2	建物利用現況 (小分類)		
		uro: detailedUsage	建物利用現況 (詳細分類)		
		uro: detailedUsage2	建物利用現況 (詳細分類2)		
		uro: detailedUsage3	建物利用現況 (詳細分類3)		
		uro: groundFloorUsage	1階用途		
		uro: secondFloorUsage	2階 (以上) 用途		
		uro: thirdFloorUsage	3階 (以上) 用途		
		uro: basementUsage	地下用途		
		uro: basementFirstUsage	地下1階用途		
		uro: basementSecondUsage	地下2階用途		
		uro: vacancy	空き家区分		
		uro: buildingCoverageRate	建蔽率		
		uro: floorAreaRate	容積率		
		uro: specifiedBuildingCoverageRate	指定建蔽率		
		uro: specifiedFloorAreaRate	指定容積率		
		uro: standardFloorAreaRate	基準容積率		
		uro: buildingHeight	建築物の高さ		
		uro: eaveHeight	軒の高さ		
		uro: note	備考		
		uro: surveyYear	調査年		
		uro: largeCustomerFacilityAttribute.uro: LargeCustomerFacilityAttribute	大規模小売店舗等の立地状況		
		uro: class	分類		
		uro: name	施設名称		
		uro: capacity	収容数		
		uro: owner	施設主		
		uro: totalFloorArea	延床面積		
		uro: totalStoreFloorArea	店舗床面積		
		uro: inauguralDate	開業日 (開校日)		
		uro: yearOpened	開設年		
		uro: yearClosed	廃止年		
		uro: keyTenants	核テナント		
		uro: availability	利用可能性		
		uro: urbanPlanType	都市計画区域		
		uro: areaClassificationType	区域区分		
		uro: districtsAndZonesType	地域地区		
		uro: landUseType	土地利用区分		
		uro: reference	図面対象番号		
		uro: note	備考		
		uro: surveyYear	調査年		
		uro: bldgDisasterRiskAttribute.uro: RiverFloodingRiskAttribute	洪水浸水リスク		
		uro: description	指定河川名称		
		uro: rank	浸水ランク		
		uro: rankOrg	浸水ランク (独自)		
		uro: depth	浸水深		
		uro: adminType	指定機関区分		
		uro: scale	浸水規模		
		uro: duration	継続時間		

別紙 4-1-2 PLATEAUデータ仕様

■ PLATEAUデータ仕様

接頭辞	地物名	属性名	項目名	連携キーになりうる項目	備考		
		uro:bldgDisasterRiskAttribute.uro:TsunamiRiskAttribute	津波浸水リスク				
		uro:description	説明				
		uro:rank	浸水ランク				
		uro:rankOrg	浸水ランク (独自)				
		uro:depth	浸水深				
		uro:bldgDisasterRiskAttribute.uro:HighTideRiskAttribute	高潮浸水リスク				
		uro:description	説明				
		uro:rank	浸水ランク				
		uro:rankOrg	浸水ランク (独自)				
		uro:depth	浸水深				
		uro:bldgDisasterRiskAttribute.uro:InlandFloodingRiskAttribute	内水浸水リスク				
		uro:description	説明				
		uro:rank	浸水ランク				
		uro:rankOrg	浸水ランク (独自)				
		uro:depth	浸水深				
		uro:bldgDisasterRiskAttribute.uro:ReservoirFloodingRiskAttribute	ため池浸水リスク				
		uro:description	説明				
		uro:rank	浸水ランク				
		uro:rankOrg	浸水ランク (独自)				
		uro:depth	浸水深				
uro:bldgDisasterRiskAttribute.uro:LandSlideRiskAttribute	土砂災害リスク						
uro:description	現象区分						
uro:areaType	区域区分						
uro:bldgKeyValuePairAttribute.uro:KeyValuePairAttribute	拡張属性						
uro:key	(コードに該当する説明を使用する)						
uro:codeValue	値						
		uro:bldgDataQualityAttribute.uro:DataQualityAttribute	データ品質属性				
		uro:geometrySrcDescLod0	LOD0幾何オブジェクト原典資料				
		uro:geometrySrcDescLod1	LOD1幾何オブジェクト原典資料				
		uro:geometrySrcDescLod2	LOD2幾何オブジェクト原典資料				
		uro:thematicSrcDesc	主題属性原典資料				
		uro:appearanceSrcDescLod0	LOD0アピアランス原典資料				
		uro:appearanceSrcDescLod1	LOD1アピアランス原典資料				
		uro:appearanceSrcDescLod2	LOD2アピアランス原典資料				
		uro:lodType	詳細LOD				
		uro:lod1HeightType	LOD1の立ち上げに使用する高さ				
		uro:publicSurveyDataQualityAttribute	公共測量品質属性				
		uro:srcScaleLod0	LOD0地図情報レベル				
		uro:srcScaleLod1	LOD1地図情報レベル				
		uro:srcScaleLod2	LOD2地図情報レベル				
		uro:publicSurveySrcDescLod0	LOD0公共測量成果種類				
		uro:publicSurveySrcDescLod1	LOD1公共測量成果種類				
		uro:publicSurveySrcDescLod2	LOD2公共測量成果種類				
		bldg:RoofSurface			屋根面		
				core:creationDate	データ作成日		
				core:terminationDate	データ削除日		
bldg:lod2MultiSurface	lod2面						
bldg:WallSurface			外壁面				
		core:creationDate	データ作成日				
		core:terminationDate	データ削除日				
		bldg:lod2MultiSurface	lod2面				

別紙 4-1-2 PLATEAUデータ仕様

■ PLATEAUデータ仕様

接頭辞	地物名	属性名	項目名	連携キーになりうる項目	備考		
	bldg:GroundSurface	core:creationDate	底面 データ作成日				
		core:terminationDate	データ削除日				
		bldg:lod2MultiSurface	lod2面				
luse	luse:LandUse	gml:id	土地利用 識別ID	●	各オブジェクトに一意的IDを付与		
		gml:description	説明				
		gml:name	名称	●			
		core:creationDate	データ作成日				
		core:terminationDate	データ削除日				
		luse:class	土地利用区分				
		luse:lod1MultiSurface	lod1幾何				
		uro:landUseDetailAttribute.uro:LandUseDetailAttribute	土地利用詳細属性				
		uro:id	土地利用現況図における識別子				
		uro:orgLandUse	土地利用区分 (独自分類)				
		uro:nominalArea	公称面積				
		uro:ownerType	所有者区分				
		uro:owner	所有者名				
		uro:areaInSquareMeter	面積 (m ²)				
		uro:areaInHa	面積 (ha)				
		uro:buildingCoverageRate	建蔽率				
		uro:floorAreaRate	容積率				
		uro:specifiedBuildingCoverageRate	指定建蔽率				
		uro:specifiedFloorAreaRate	指定容積率				
		uro:standardFloorAreaRate	基準容積率				
		uro:urbanPlanType	都市計画区域				
		uro:areaClassificationType	区域区分				
		uro:districtsAndZonesType	地域地区				
		uro:prefecture	都道府県				
		uro:city	市区町村				
		uro:reference	図面対象番号				
		uro:note	備考				
		uro:surveyYear	調査年				
		uro:luseDataQualityAttribute.uro:DataQualityAttribute	データ品質属性				
		uro:geometrySrcDescLod1	LOD1幾何オブジェクト原典資料				
		uro:thematicSrcDesc	主題属性原典資料				
		tran	tran:Road	gml:id	道路 識別ID	●	各オブジェクトに一意的IDを付与
				gml:description	説明		
gml:name	名称			●			
core:creationDate	データ作成日						
core:terminationDate	データ削除日						
tran:class	分類						
tran:function	機能						
tran:usage	用途						
tran:trafficArea	交通領域						
tran:auxiliaryTrafficArea	交通補助領域						
tran:lod0Network	lod0ネットワーク						
tran:lod1MultiSurface	lod1面						
tran:lod2MultiSurface	lod2面						

別紙 4-1-2 PLATEAUデータ仕様

■ PLATEAUデータ仕様

接頭辞	地物名	属性名	項目名	連携キーになりうる項目	備考
		tran:lod3MultiSurface	lod3面		
		uro:tranDataQualityAttribute.uro:DataQualityAttribute	データ品質属性		
		uro:geometrySrcDescLod1	LOD1幾何オブジェクト原典資料		
		uro:thematicSrcDesc	主題属性原典資料		
		uro:lodType	詳細LOD		
		uro:publicSurveyDataQualityAttribute.uro:PublicSurveyDataQualityAttribute	公共測量品質属性		
		uro:srcScaleLod1	LOD1地図情報レベル		
		uro:publicSurveySrcDescLod1	LOD1公共測量成果種類		
		uro:roadStructureAttribute.uro:RoadStructureAttribute	道路構造		
		uro:widthType	幅員区分		
		uro:width	幅員		
		uro:numberOfLanes	車線数		
		uro:sectionType	区間種別		
fld/tnm/htd/ifld	wtr:WaterBody		洪水浸水想定区域、津波浸水想定、高潮浸水想定区域、内水浸水想定区域		
		gml:id	識別ID	●	各オブジェクトに一意的IDを付与
		gml:name	名称	●	
		core:creationDate	データ作成日		
		core:terminationDate	データ削除日		
		wtr:class	分類		
		wtr:function	機能		
		wtr:lod1MultiSurface	lod1面		
		uro:floodingRiskAttribute.uro:RiverFloodingRiskAttribute	洪水浸水想定区域		
		uro:description	指定河川名称		
		uro:rank	浸水ランク		
		uro:rankOrg	浸水ランク (独自分類)		
		uro:depth	浸水深		
		uro:adminType	指定機関		
		uro:scale	規模		
		uro:duration	浸水継続時間		
		uro:floodingRiskAttribute.uro:TsunamiRiskAttribute	津波浸水想定		
		uro:description	設定等名称		
		uro:rank	浸水ランク		
		uro:rankOrg	浸水ランク (独自分類)		
		uro:depth	浸水深		
		uro:floodingRiskAttribute.uro:HighTideRiskAttribute	高潮浸水想定区域		
		uro:description	設定等名称		
		uro:rank	浸水ランク		
		uro:rankOrg	浸水ランク (独自分類)		
		uro:depth	浸水深		
		uro:floodingRiskAttribute.uro:ReservoirFloodingRiskAttribute	ため池ハザードマップ		
		uro:description	設定等名称		
		uro:rank	浸水ランク		
		uro:rankOrg	浸水ランク (独自分類)		
		uro:floodingRiskAttribute.uro:InlandFloodingRiskAttribute	内水浸水想定区域		
		uro:description	設定等名称		
		uro:rank	浸水ランク		
		uro:rankOrg	浸水ランク (独自分類)		
		uro:depth	浸水深		
		uro:wtrDataQualityAttribute.uro:DataQualityAttribute	データ品質属性		

別紙 4-1-2 PLATEAUデータ仕様

■ PLATEAUデータ仕様

接頭辞	地物名	属性名	項目名	連携キーになりうる項目	備考
		uro:geometrySrcDescLod1	LOD1幾何オブジェクト原典資料		
		uro:thematicSrcDesc	主題属性原典資料		
IsId	urf:SedimentDisasterProneArea		土砂災害警戒区域		
		gml:id	識別ID	●	各オブジェクトに一意的IDを付与
		core:creationDate	データ作成日		
		core:terminationDate	データ削除日		
		urf:validFrom	効力を生じる日		
		urf:validFromType	効力を生じる日の区分		
		urf:prefecture	都道府県名		
		urf:lod1MultiSurface	LOD1面 (区域)		
		urf:dataQualityAttribute.uro:DataQualityAttribute	データ品質属性		
		uro:geometrySrcDescLod1	LOD1幾何オブジェクト原典資料		
		uro:thematicSrcDesc	主題属性原典資料		
		urf:location	所在地		
		urf:disasterType	災害種別		
		urf:areaType	区域区分		
		urf:zoneNumber	区域番号		
		urf:zoneName	区域名		
		urf:status	特別警戒未指定フラグ		
urf	urf:UrbanPlanningArea		都市計画区域		
		gml:id	識別ID	●	各オブジェクトに一意的IDを付与
		gml:description	説明		
		gml:name	名称	●	
		core:creationDate	データ作成日		
		core:terminationDate	データ削除日		
		urf:function	区域の種類		
		urf:validFrom	効力を生じる日		
		urf:validFromType	効力を生じる日の区分		
		urf:enactmentFiscalYear	決定年度		
		urf:validTo	効力を失う日		
		urf:validToType	効力を失う日の区分		
		urf:expirationFiscalYear	廃止年度		
		urf:legalGrounds	法的背景		
		urf:custodian	決定者		
		urf:notificationNumber	告示番号 (当初)		
		urf:finalNotificationDate	告示日 (最終)		
		urf:finalNotificationNumber	告示番号 (最終)		
		urf:nominalArea	総面積		
		urf:prefecture	都道府県名		
		urf:city	市区町村名		
		urf:reference	参考		
		urf:reason	理由		
		urf:note	備考		
		urf:lod1MultiSurface	LOD1面 (区域)		
		urf:dataQualityAttribute.uro:DataQualityAttribute	データ品質属性		
		uro:geometrySrcDescLod1	LOD1幾何オブジェクト原典資料		
		uro:thematicSrcDesc	主題属性原典資料		
		urf:location	境界線位置		
		urf:areaClassification	区域区分の決定の有無		
		urf:reasonForAreaClassification	区域区分を決定する理由又はしない理由		

別紙 4-1-2 PLATEAUデータ仕様

■ PLATEAUデータ仕様

接頭辞	地物名	属性名	項目名	連携キーになりうる項目	備考
		urf:policyForAreaClassification	区域区分の決定方針		
		urf:purposeForUrbanPlan	目標		
		urf:policyForUrbanPlanDecision	土地利用、都市施設の整備及び市街地開発事業に関する主要な都市計画の決定の方針		
		urf:population	都市計画区域内の総人口		
		urf:cityArea	都市計画区域面積（市区町村内）		
		urf:cityPopulation	都市計画区域内の人口（市区町村内）		
	urf:QuasiUrbanPlanningArea		準都市計画区域		
		gml:description	説明		
		gml:name	名称		
		core:creationDate	データ作成日		
		core:terminationDate	データ削除日		
		urf:function	区域の種類		
		urf:validFrom	効力を生じる日		
		urf:validFromType	効力を生じる日の区分		
		urf:enactmentFiscalYear	決定年度		
		urf:validTo	効力を失う日		
		urf:validToType	効力を失う日の区分		
		urf:expirationFiscalYear	廃止年度		
		urf:legalGrounds	法的背景		
		urf:custodian	決定者		
		urf:notificationNumber	告示番号（当初）		
		urf:finalNotificationDate	告示日（最終）		
		urf:finalNotificationNumber	告示番号（最終）		
		urf:nominalArea	面積（全域）		
		urf:prefecture	都道府県名		
		urf:city	市区町村名		
		urf:reference	参考		
		urf:reason	理由		
		urf:note	備考		
		urf:lod1MultiSurface	LOD1面（区域）		
		urf:dataQualityAttribute.uro:DataQualityAttribute	データ品質属性		
		uro:geometrySrcDescLod1	LOD1幾何オブジェクト原典資料		
		uro:thematicSrcDesc	主題属性原典資料		
		urf:location	境界線位置		
		urf:population	準都市計画区域内の総人口		
		urf:cityArea	準都市計画区域面積（市区町村内）		
		urf:cityPopulation	準都市計画区域内の人口（市区町村内）		
	urf:AreaClassification		区域区分		
		gml:description	説明		
		core:creationDate	データ作成日		
		core:terminationDate	データ削除日		
		urf:function	区域の種類		
		urf:validFrom	効力を生じる日		
		urf:validFromType	効力を生じる日の区分		
		urf:enactmentFiscalYear	決定年度		
		urf:validTo	効力を失う日		

別紙 4-1-2 PLATEAUデータ仕様

■ PLATEAUデータ仕様

接頭辞	地物名	属性名	項目名	連携キーになりうる項目	備考
		urf:validToType	効力を失う日の区分		
		urf:expirationFiscalYear	廃止年度		
		urf:legalGrounds	法的背景		
		urf:custodian	決定者		
		urf:notificationNumber	告示番号（当初）		
		urf:finalNotificationDate	告示日（最終）		
		urf:finalNotificationNumber	告示番号（最終）		
		urf:urbanPlanType	都市計画区域		
		urf:nominalArea	面積		
		urf:prefecture	都道府県名		
		urf:city	市区町村名		
		urf:reference	参考		
		urf:reason	理由		
		urf:note	備考		
		urf:lod1MultiSurface	LOD1面（区域）		
		urf:dataQualityAttribute.uro:DataQualityAttribute	データ品質属性		
		uro:geometrySrcDescLod1	LOD1幾何オブジェクト原典資料		
		uro:thematicSrcDesc	主題属性原典資料		
		urf:population	人口		
	urf:UseDistrict		用途地域		
		gml:description	説明		
		gml:name	名称		
		core:creationDate	データ作成日		
		core:terminationDate	データ削除日		
		urf:function	用途地域の種類		
		urf:validFrom	効力を生じる日		
		urf:validFromType	効力を生じる日の区分		
		urf:enactmentFiscalYear	決定年度		
		urf:validTo	効力を失う日		
		urf:validToType	効力を失う日の区分		
		urf:expirationFiscalYear	廃止年度		
		urf:legalGrounds	法的背景		
		urf:custodian	決定者		
		urf:notificationNumber	告示番号（当初）		
		urf:finalNotificationDate	告示日（最終）		
		urf:finalNotificationNumber	告示番号（最終）		
		urf:urbanPlanType	都市計画区域		
		urf:areaClassificationType	区域区分		
		urf:nominalArea	面積		
		urf:prefecture	都道府県名		
		urf:city	市区町村名		
		urf:reference	参考		
		urf:reason	理由		
		urf:note	備考		
		urf:lod1MultiSurface	LOD1面（区域）		
		urf:dataQualityAttribute.uro:DataQualityAttribute	データ品質属性		
		uro:geometrySrcDescLod1	LOD1幾何オブジェクト原典資料		
		uro:thematicSrcDesc	主題属性原典資料		
		urf:location	位置		
		urf:areaInTotal	面積（合計）		
		urf:floorAreaRate	容積率		

別紙 4-1-2 PLATEAUデータ仕様

■ PLATEAUデータ仕様

接頭辞	地物名	属性名	項目名	連携キーになりうる項目	備考
		urf:minimumSiteArea	敷地面積の最低限度		
		urf:buildingCoverageRate	建蔽率		
		urf:wallSetbackDistance	外壁の後退距離		
		urf:buildingHeightLimits	建築物の高さの限度		
		urf:buildingRestrictions	建築物の制限		
		urf:otherRestrictions	建築物の敷地、構造又は建築設備に関する制限		
		urf:setbackRestrictions	建築物の各部分の高さの制限		
		urf:frontRoadRestrictions	道路斜線制限		
		urf:adjacentLandRestrictions	隣接斜線制限		
		urf:northDirectionRestrictions	北側斜線制限		
		urf:shadeRegulation	日影規制		
dem	dem:ReliefFeature		地形		
		gml:id	識別ID	●	各オブジェクトに一意的IDを付与
		gml:name	名称	●	
		core:creationDate	データ作成日		
		core:terminationDate	データ削除日		
		dem:lod	lod		
		dem:reliefComponent	地形構成要素		
		uro:demDataQualityAttribute.uro:DataQualityAttribute	データ品質属性		
		uro:geometrySrcDescLod1	LOD1幾何オブジェクト原典資料		
		uro:thematicSrcDesc	主題属性原典資料		
		uro:publicSurveyDataQualityAttribute.uro:PublicSurveyDataQualityAttribute	公共測量品質属性		
		uro:srcScaleLod1	LOD1地図情報レベル		
		uro:publicSurveySrcDescLod1	LOD1公共測量成果種類		
	dem:TINRelief		TIN地形		
		gml:description	説明		
		gml:name	名称		
		core:creationDate	データ作成日		
		core:terminationDate	データ削除日		
		dem:lod	lod		
		dem:tin	TIN		
	dem:MassPointRelief		点群地形		
		gml:description	説明		
		gml:name	名称		
		core:creationDate	データ作成日		
		core:terminationDate	データ削除日		
		dem:lod	lod		
		dem:reliefPoints	点群		

■ 参考URL

- ・PLATEAU CityGMLのデータ構造 : <https://www.mlit.go.jp/plateau/learning/tpc03-2/>
- ・CityGML変換サービス (属性定義書) : <https://www.plateau-citygml-convert.jp/>
- ・PLATEAU GIS Converter : https://project-plateau.github.io/PLATEAU-GIS-Converter/manual/mapping_rules/shapefile.html?utm_source=chatgpt.com
- ・3D都市モデルガイドブック : <https://www.mlit.go.jp/plateaudoocument02/>

■ PLATEAUファイル構成

構成要素	説明	内容	例 (53394459_tran_6697_op.gml)
メッシュコード	標準地域メッシュコード	<ul style="list-style-type: none"> ・bldg (建築物) ・frm (都市設備) ・veg (植生) ・tran (道路) ・fld (洪水浸水想定区域) ⇒3次メッシュ <ul style="list-style-type: none"> ・その他 ⇒2次メッシュ	53394459
地物接頭辞	地物の接頭辞	<ul style="list-style-type: none"> ・bldg (建築物) ・tran (道路) ・urf (都市計画決定情報) ・luse (土地利用) ・fld (洪水推定区域) ・tnm (津波浸水想定) ・lsld (土砂災害警戒区域) ・htd (高潮浸水想定区域) ・ifld (内水浸水想定区域) ・frn (都市設備) ・veg (植生) ・dem (地形 (起伏)) 	tran
CRS	適用される空間参照系のEPSGコード	<ul style="list-style-type: none"> ・6697 (日本測地系2011 における経緯度座標系と東京湾平均海面を基準とする標高の複合座標参照系) ・6668 (日本測地系2011 における経緯度座標系) ※ほとんどが6697で、土地利用や都市計画区域などの高さを必要としないデータに関してのみ6668	6697
op	オープンデータ	オープンデータであることを示す	op

別紙 4-1-2 PLATEAU属性情報

■ PLATEAU属性情報

地物	属性	LOD0	LOD1	LOD2	LOD3	LOD4
建築物	bldg	lod0FootPrint 接地面（床）の外形線 lod0RoofEdge 屋根の外形線	lod1Solid	lod2Solid	lod3Solid	lod4Solid lod4MultiSurface
交通	tran, squ	lod0Network 道路の連続性を表現する線 lod0Geometry 2次元平面に投影した形状	lod1MultiSurface	lod2MultiSurface	lod3MultiSurface	-
土地利用	luse	-	lod1MultiSurface	-	-	-
災害リスク	fld, tnm, htd, ifld	-	lod1MultiSurface	-	-	-
都市計画決定情報	urf, lsld	-	lod1MultiSurface	-	-	-
橋梁	brid:Bridge	lod0Geometry	lod1Solid	lod2MultiSurface lod2Solid	lod3MultiSurface lod3Solid	lod4MultiSurface lod4Solid
トンネル	tun:Tunne	lod0Geometry	lod1Solid	lod2Solid	lod3Solid	lod4Solid
その他構造物	uro:OtherConstruction	lod0Geometry	lod1Geometry	lod2Geometry	lod3Geometry	-
都市設備	frn:CityFurniture	lod0Geometry	lod1Geometry	lod2Geometry	lod3Geometry	-
地下埋設物	uro	lod0Geometry	lod1Geometry	lod2Geometry	lod3Geometry	lod4Geometry
地下街	uro:UndergroundBuilding	lod0RoofEdge	lod1Solid	lod2Solid	lod3Solid	lod4Solid lod4MultiSurface
植生	veg	lod0Geometry	lod1Geometry	lod2Geometry	lod3Geometry	-
地形	dem	lod	lod	lod	lod	lod
水部	wtr:WaterBody	lod0MultiCurve lod0Geometry	lod1MultiSurface	lod2Solid	lod3Solid	-

■ 取得優先度順

【LOD1 → LOD2 → LOD3 → LOD4 → LOD0】

- ・底面のポリゴンが取得できれば良いため、シンプルな構造で最もよく使われているLOD1が優先度高。
- ・LOD0はポリゴンではなく線の場合もあるため、優先度低。

■ 参考URL

- ・PLATEAU LODレベルによる表現の違い

<https://www.mlit.go.jp/plateau/learning/tpc03-3/>

- ・PLATEAU 3D都市モデルの特徴と活用法

https://www.mlit.go.jp/plateau/learning/tpc01-2/#p1_3_2

- ・PLATEAU ガイドブック

https://www.mlit.go.jp/plateau/file/libraries/doc/plateau_doc_0001_ver03.pdf

別紙 4-1-3 登記所備付地図データ一覧

登記所備付地図データ一覧

#	システム	データ	詳細	データの単位	座標情報	APIを使うか使わないか	返ってくるデータがどんな単位か	課題
1	登記所備付地図	登記所備付地図データ	登記された土地の位置や形状、区画（筆界）を明らかにするために、登記所に備え付けられている図面の電子データ	不動産	ポリゴン	○	地番（筆）単位	・任意座標の場合座標検索ができない ⇒逆ジオコーディングで座標→住所に変換し、住所で検索を行う

■ 登記所備付地図 データ仕様

属性名	役割区分	内容	連携キーになりうる項目	備考
version	地図	ver1.0に固定		
地図名	地図			
市区町村コード	地図		●	
市区町村名	地図		●	
座標系	地図		●	
測地系判別	地図	"測量", "変換"		
変換プログラム	地図			
変換プログラムバージョン	地図			
変換パラメータバージョン	地図			
空間属性	地図			
主題属性	地図			
図郭	地図			
GM_Point	空間属性			
GM_OrientableCurve	空間属性			
GM_Surface	空間属性			
基準点	主題属性			
筆界点	主題属性			
仮行政界線	主題属性			
筆界線	主題属性			
筆	主題属性			
名称	基準点			
形状	基準点			
基準点種別	基準点			
埋標区分	基準点	"非埋標", "埋標" (筆界基準杭を兼ねる) ", "埋標 (その他) "		
点番号	筆界点			
形状	筆界点			
境界標種別	筆界点			
形状	仮行政界線			
線種別	仮行政界線	"仮市区町村界線", "仮大字界線", "仮小字界線"		
形状	筆界線			
線種別		"筆界線", "市区町村界線", "大字界線", "小字界線", "未描画線"		

■ 登記所備付地図 データ仕様

属性名	役割区分	内容	連携キーになりうる項目	備考
id	筆			
大字コード	筆		●	
丁目コード	筆		●	
小字コード	筆		●	
予備コード	筆			
大字名	筆		●	
丁目名	筆		●	
小字名	筆		●	
予備名	筆			
地番	筆			
形状	筆			
精度区分	筆	"甲一", "甲二", "甲三", "乙一", "乙二", "乙三"		
座標値種別	筆	"測量成果", "図上測量"		
筆界未定構成筆	筆			
大字コード	筆界未定構成筆		●	地図作成作業において隣接地との境界が確認できなかった場合、筆界未定となる
丁目コード	筆界未定構成筆		●	
小字コード	筆界未定構成筆		●	
予備コード	筆界未定構成筆			
大字名	筆界未定構成筆		●	
丁目名	筆界未定構成筆		●	
小字名	筆界未定構成筆		●	
予備名	筆界未定構成筆			
地番	筆界未定構成筆			
地図番号	図郭			
縮尺分母	図郭			
方位不明フラグ	図郭			
左下座標	図郭			
左上座標	図郭			
右下座標	図郭			
右上座標	図郭			
地図種類	図郭			
地図分類	図郭			
地図材質	図郭			
地図作成年月日	図郭			
備付地図年月日	図郭			
分割図葉	図郭			
筆参照	図郭			

■ 登記所備付地図 データ仕様

属性名	役割区分	内容	連携キーになりうる項目	備考
調査年月	分割図葉			
測図年月	分割図葉			
年	年月日-西暦			
月	年月日-西暦			
日	年月日-西暦			
idref	筆参照			
公共座標1系～公共座標19系	座標系			
任意座標系	座標系	公共座標系以外の任意な座標系		
基本三角点	基準点種別			
四等三角点	基準点種別			
基準多角点	基準点種別			
地籍図根三角点	基準点種別			
地籍図根多角点	基準点種別			
数値図根点（細部多角点）	基準点種別			
その他の数値図根点	基準点種別			
航測図根点	基準点種別			
図解図根点	基準点種別			
19条2-5項の認証-指定点	基準点種別			
公共基準点	基準点種別			
街区三角点	基準点種別			
街区多角点	基準点種別			
節点	基準点種別			
基準点（補助基準点を除く。）	基準点種別			
電子基準点	基準点種別			
補助基準点	基準点種別			
金属標	境界標種別			
鋳	境界標種別			
プラスチック	境界標種別			
コンクリート	境界標種別			
真鍮	境界標種別			
アルミプレート	境界標種別			
石	境界標種別			
刻印	境界標種別			
木	境界標種別			
ペンキ	境界標種別			
その他	境界標種別			
地籍図	境界標種別			
土地改良所在図	境界標種別			
土地区画整理所在図	境界標種別			
法務局作成地図	境界標種別			

■ 登記所備付地図 データ仕様

属性名	役割区分	内容	連携キーになりうる項目	備考
旧土地台帳附属地図	境界標種別			
その他	境界標種別			
街区基本調査成果図	境界標種別			
街区単位修正図	境界標種別			
土地境界復元図	境界標種別			
用地実測図	境界標種別			
地籍図	地図種類			
土地改良所在図	地図種類			
土地区画整理所在図	地図種類			
法務局作成地図	地図種類			
旧土地台帳附属地図	地図種類			
その他	地図種類			
街区基本調査成果図	地図種類			
街区単位修正図	地図種類			
土地境界復元図	地図種類			
用地実測図	地図種類			
法第14条1項地図(国調法19-5指定)	地図分類			
法第14条1項地図	地図分類			
地図に準ずる図面(国調法19-5指定)	地図分類			
地図に準ずる図面	地図分類			
法第14条1項建物所在図	地図分類			
建物所在図に準ずる図面	地図分類			
地図に準ずる図面(街区成果A)	地図分類			
地図に準ずる図面(街区成果B)	地図分類			
地図に準ずる図面(街区成果C)	地図分類			
P-F	地図材質			
A-K	地図材質			
和-洋紙	地図材質			
その他	地図材質			
電磁的記録媒体	地図材質			
id	GM_Point			
GM_Point.Position	GM_Point			
X	DirectPosition	座標を表す型	●	
Y	DirectPosition	座標を表す型	●	
id	GM_OrientableCurve			
GM_OrientablePrimitive.Orientation	GM_OrientableCurve	子要素		
GM_OrientablePrimitive.primitive	GM_OrientableCurve	子要素		
GM_Curve.segment	GM_Curve			

■ 登記所備付地図 データ仕様

属性名	役割区分	内容	連携キーになりうる項目	備考
-	GM_CurveSegment			
GM_LineString.controlPoint	GM_LineString			
GM_PointArray.Column	GM_PointArray			
GM_Position.direct	GM_Position			
GM_PointRef. point	GM_PointRef			
id	GM_Surface			
GM_Surface. patch	GM_Surface			
-	GM_SurfacePatch	「GM_Surface」を構成する面分を表す型 （「GM_Polygon」）の基底型。		
GM_Polygon.Boundary	GM_Polygon			
GM_SurfaceBoundary.exterior	GM_SurfaceBoundary			
GM_SurfaceBoundary.interior	GM_SurfaceBoundary			
GM_Composite Curve. generator	GM_CompositeCurve			
-	GM_Ring			
idref	ref_GM_Point			
idref	ref_GMOrientableCurve			
idref	ref_GM_Surface			
+	Sign	正		
-		負		

■ 参考URL

法務省 地図XML : <https://www.moj.go.jp/content/000116464.pdf>

■ 登記所備付地図ファイル構成

構成要素	説明	内容	例 (13112-0109-3.xml)
市区町村コード	全国地方公共団体に割り振られた番号	5桁の数字 全国地方公共団体コードに準拠	13112
登記所コード	登記所を特定するための識別番号	4桁の数字 法務局・登記所ごとに一意	0109
連番	市区町村内での連番	1桁以上の数字 ファイル単位で連番管理	3

■ 登記所備付地図 ファイル構成

市区町村コード-登記所コード-連番
半角英数字で構成する任意の文字列 (“.xml”)

別紙 4-2-1 XYZタイル以外のパラメータ調査

■不動産ライブラリ

【出力までの流れ】

- 1 リクエストパラメータ取得（取得対象API、緯度経度、年度、区分など）
- 2 APIパラメータ設定
- 3 API検索
- 4 ファイル出力

【APIパラメータ】

XYZタイル以外	XYZタイル + 年	XYZタイル
1. 不動産価格（取引価格・成約価格）情報取得API 2. 都道府県内市区町村一覧取得API 3. 鑑定評価書情報API	4. 不動産価格（取引価格・成約価格）情報のポイント（点）API 5. 地価公示・地価調査のポイント（点）API	6. 都市計画決定GISデータ（都市計画区域/区域区分）API 7. 都市計画決定GISデータ（用途地域）API 8. 都市計画決定GISデータ（立地適正化計画）API 9. 国土数値情報（小学校区）API 10. 国土数値情報（中学校区）API 11. 国土数値情報（学校）API 12. 国土数値情報（保育園・幼稚園等）API 13. 国土数値情報（医療機関）API 14. 国土数値情報（福祉施設）API 15. 国土数値情報（将来推計人口250mメッシュ）API 16. 都市計画決定GISデータ（防火・準防火地域）API 17. 国土数値情報（駅別乗降客数）API 18. 国土数値情報（災害危険区域）API 19. 国土数値情報（図書館）API 20. 国土数値情報（市区町村役場及び集会施設等）API 21. 国土数値情報（自然公園地域）API 22. 国土数値情報（大規模盛土造成地マップ）API 23. 国土数値情報（地すべり防止地区）API 24. 国土数値情報（急傾斜地崩壊危険区域）API 25. 都市計画決定GISデータ（地区計画）API 26. 都市計画決定GISデータ（高度利用地区）API 27. 国土交通省都市局（地形区分に基づく液状化の発生傾向図）API

■ 検討事項

① XYZタイル以外のパラメータ

1. 不動産価格（取引価格・成約価格）情報取得API

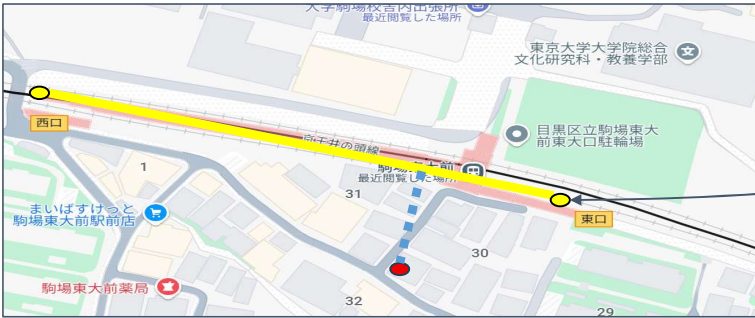
必須パラメータ ➡ 取引時期（年）+ 都道府県・市区町村・駅コードのいずれか

「駅コード」と「市区町村コード」の2パターンでデータ取得を検討

【取得方法1】

「駅コード」を入力パラメータとする場合

- ① 入力された緯度経度を取得
- ② 国土数値情報（駅データ）が保有する、座標情報（LineString）との重なり・距離を判定
- ③ 最も近い駅データの駅コードを取得
- ④ ③の駅コードでAPI検索を実施



⇒駅コード"003929"でAPI検索

例) 駅マスタ

鉄道区分 (N02_001)	事業者種別 (N02_002)	路線名 (N02_003)	運営会社 (N02_004)	駅名 (N02_005)	駅コード (N02_005c)	グループコード (N02_005g)	座標情報
12	4	井の頭線	京王電鉄	駒場東大前	003929	003929	LineString([[[139.68317, 35.65886], [139.68498, 35.65848]]])
12	4	東上本線	東武鉄道	池袋	003381	003390	LineString([[[139.71128, 35.73137], [139.71106, 35.73099]]])
11	2	函館線	北海道旅客	旭川	000096	000095	LineString([[[142.35949, 43.76299], [142.35635, 43.76389]]])
12	4	志摩線	近畿日本鉄	鳥羽	007872	007872	LineString([[[136.84197, 34.48714], [136.84148, 34.48736]]])

国土数値情報（鉄道データ）

https://nlftp.mlit.go.jp/ksj/gml/datalist/KsjTmplt-N02-v3_1.html

【判定方法】

種類 (PostGIS)	内容
ST_Intersects(a,b)	aとbが空間的に交差するか（重なりがあるか）
ST_DWithin(a,b,d)	aとbが距離d以内にあるか
ST_Distance(a,b)	距離を数値で取得

【取得方法2】

「市区町村コード」を入力パラメータとする場合

- ① 緯度経度から逆ジオコーディングで市区町村コードを取得
※国土地理院の逆ジオコードを使用
- ② 取得した市区町村コードを入力パラメータとして設定し、API検索を実施

2. 都道府県内市区町村一覧取得API

必須パラメータ ➡ 都道府県コード

以下2パターンで、都道府県コードの取得を検討

【取得方法1】

緯度経度を、国土数値情報（行政区画データ）が保有するのポリゴンデータと重ねて都道府県を判定

※市区町村ごとのポリゴンデータを保有



例) 区域マスタ

都道府県名 (N03_001)	市区町村名 (N03_004)	行政区名 (N03_005)	全国地方公共団体コード (N03_007)	座標情報
北海道	札幌市	中央区	01101	Polygon([[[141.342326939, 43.066815838], [141.342847782, 43.066810559], ...])
東京都	-	千代田区	13101	Polygon([[[139.772865837, 35.703702135], [139.77279358, 35.703120198], ...])
埼玉県	上尾市	-	11219	Polygon([[[139.576885525, 36.008823802], [139.577285525, 36.008733802], ...])
神奈川県	横浜市	鶴見区	14101	Polygon([[[139.694749364, 35.465281333], [139.694825383, 35.464324225], ...])

【判定方法】

種類 (PostGIS)	内容
ST_Covers(a, b)	aがbを覆っているか

【取得方法2】

緯度経度から逆ジオコーディングで都道府県を取得

①緯度経度から逆ジオコーディングで市区町村コードを取得

※国土地理院の逆ジオコードを使用

② 取得した市区町村コードから都道府県コードを抽出

(市区町村コードの前2桁が都道府県コードとなっている)

③ 抽出した都道府県コードを入力パラメータとして設定し、API検索を実施

3. 鑑定評価書情報API

必須パラメータ ➡ 都道府県コード、価格時点（年）、用途区分

都道府県コードの取得は、2. 都道府県内市区町村一覧取得APIと同様

①緯度経度から逆ジオコーディングで市区町村コードを取得

※国土地理院の逆ジオコードを使用

② 取得した市区町村コードから都道府県コードを抽出

(市区町村コードの前2桁が都道府県コードとなっている)

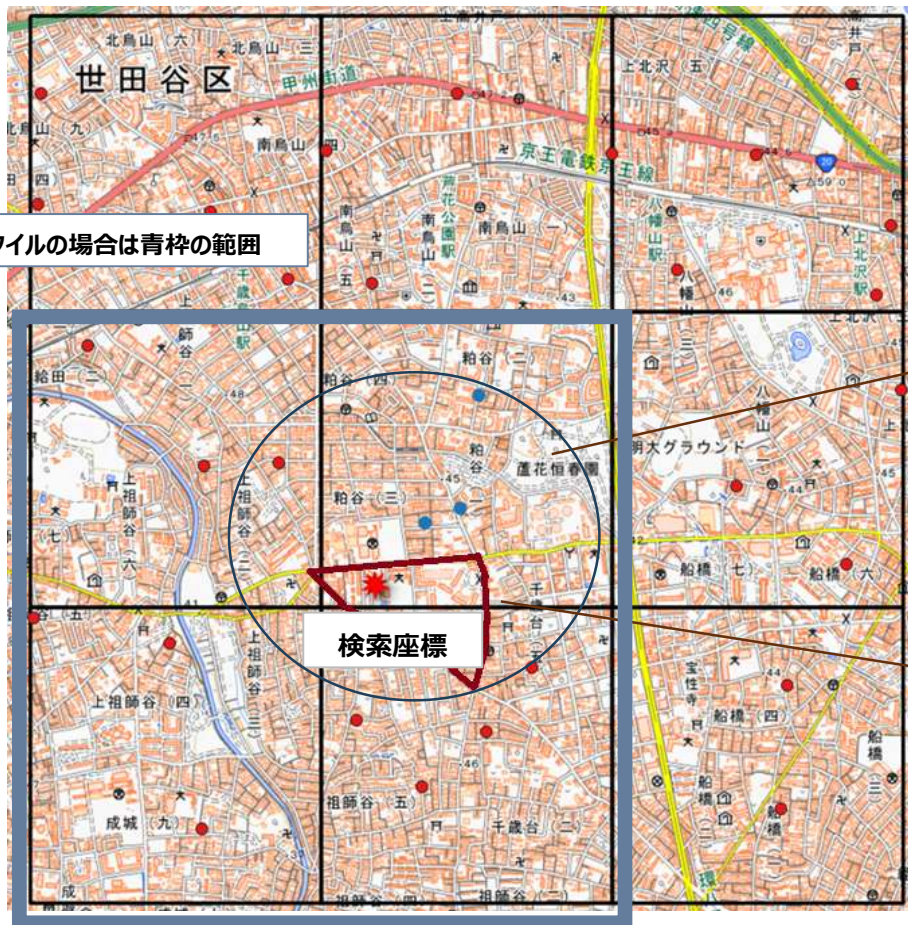
③ 抽出した都道府県コードを入力パラメータとして設定し、API検索を実施

周辺タイルの検索

課題

- ・検索地点がXYZタイルの「境界近く」にある場合、そのタイル内の結果よりも隣のタイルにある地点のほうが実際には近いケースがある
→検索する1タイルだけでは本当に近い場所が見落とされる可能性がある
- ・検索タイル内に該当するデータがなかった場合でも、周辺のタイルをあわせて検索することで見つかる可能性がある
→特にデータが少ない領域や、地理的に偏りがある場合に有効

【検索座標から半径0m以内のデータを抽出の場合】



- 周辺タイルのポイント
- 中心タイルのポイント
- ★ 検索座標

半径0mの範囲内のデータのみ抽出

中心タイルで取得したデータより、
周辺タイルで取得したデータのほうが距離に近い場合がある

赤い枠の範囲：
東京都世田谷区千歳台六丁目の境界線

取得方法

【周辺9タイルを取得する場合】

① 検索座標の周辺タイル座標を取得

- ・検索対象のジオメトリが「ポイント」または「ライン」の場合に処理を実行。
- ・検索座標からタイル座標 (x, y) を算出。
- ・そのタイルを中心に、周囲8枚のタイル (合計9枚) の座標 (x, y) を取得。

② タイルごとにAPIを呼び出す (合計9回)

- ・①で取得した各タイル座標を使って、APIを9回呼び出す。
- ・各タイルに含まれる地物データ (ジオメトリ) を取得。

③ 各データの距離を計算する

- ・取得した各データと検索座標との距離を算出する。

④ 全取得データから、検索座標との距離で絞り込み

※抽出方法は要検討

- (1)半径〇メートル以内の地物を抽出。
- (2)検索座標との距離順でソートをし、上位〇件を抽出。

⑤ 結果を出力

- ・抽出された結果と検索座標との距離を出力。
- ・検索結果が1件もない場合はスキップする。

【周辺4タイルを取得する場合】

① 検索座標からタイル座標 (x, y) を算出

- ・検索対象のジオメトリが「ポイント」または「ライン」の場合に処理を実行。
- ・検索座標をもとに、該当するXYZタイルの座標 (x, y) を算出。

② 検索座標の位置に基づくXYZタイル内の相対位置の特定

- ・検索座標が属するXYZタイルを4分割で考え、検索座標がどの位置に属するか判定。

③ 周辺タイルの取得

- ・②で特定した位置をもとに検索座標に近接する3枚のタイルを含めた、計4枚のタイル座標 (x, y) を取得。

④ タイルごとにAPIを呼び出す (合計4回)

- ・③で取得した各タイル座標を使い、APIを4回呼び出す。
- ・各タイルに含まれる地物データ (ジオメトリ) を取得。

⑤ 各データの距離を計算する

- ・取得した各データと検索座標との距離を算出する。

⑥ 全取得データから、検索座標との距離で絞り込み

※抽出方法は検討

- (1)半径〇メートル以内の地物を抽出。
- (2)検索座標との距離順でソートをし、上位〇件を抽出。

⑦ 結果を出力

- ・抽出された結果と検索座標との距離を書き出す。
- ・検索結果が1件もない場合は、スキップ。

不動産ライブラリ

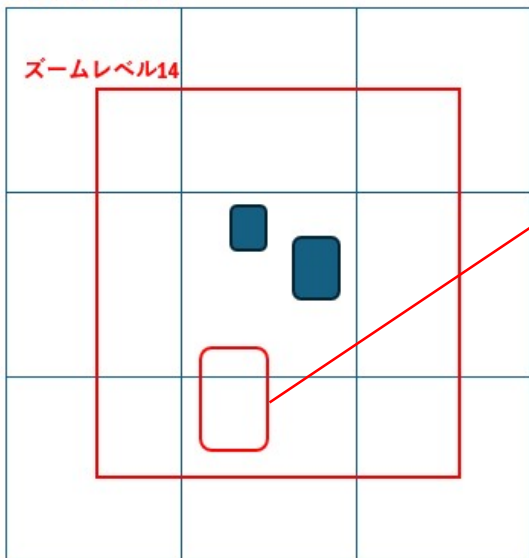
国土交通省都市局（地形区分に基づく液状化の発生傾向図）API

調査内容

不動産ライブラリの国土交通省都市局（地形区分に基づく液状化の発生傾向図）APIに対し、地図表示におけるズームレベル14と15の挙動差異について調査を実施。

ズームレベル14で取得可能な液状化傾向データが、ズームレベル15では検索したタイル内に存在していても取得できないケースがあるとの事象に関して、両ズームレベル間でのデータ取得の網羅性に差異があるかを検証。

ズームレベル15



ズームレベル14で取得できるが、
ズームレベル15で検索した場合にタイル内に存在していても結果が取得できない可能性がある

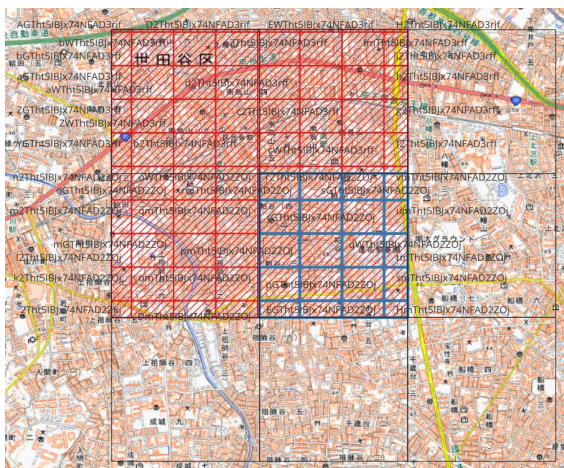
調査結果

【結果】

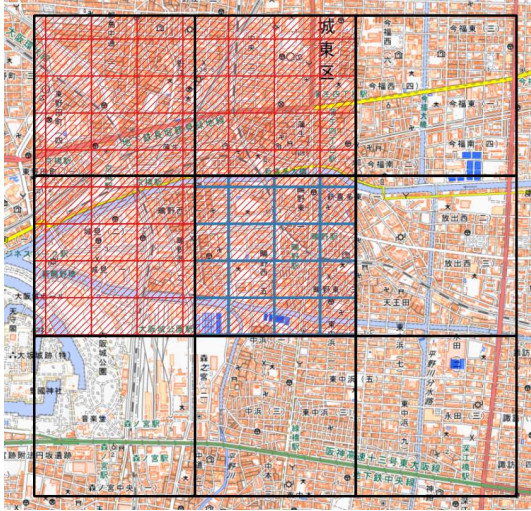
10拠点を調査したがズームレベル15で取得できない箇所は確認できなかった。(ズームレベル14との差異なし。)

- ズームレベル14の取得結果
- ズームレベル15の取得結果
- 境界線 (ズームレベル15)

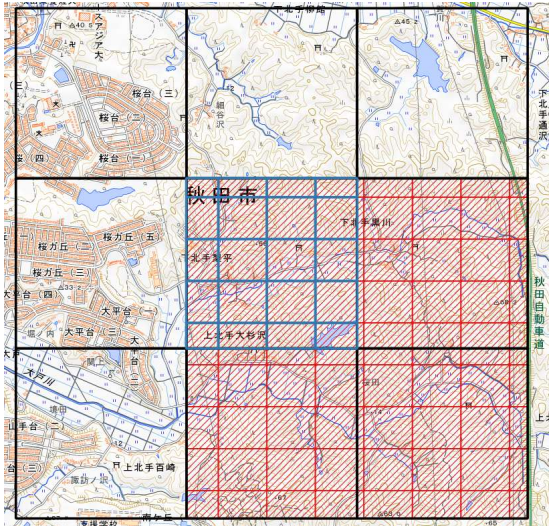
①東京都世田谷区千歳台6丁目11-16 パークハウス世田谷千歳台コンフォート
lat : 35.657961,lon : 139.605305



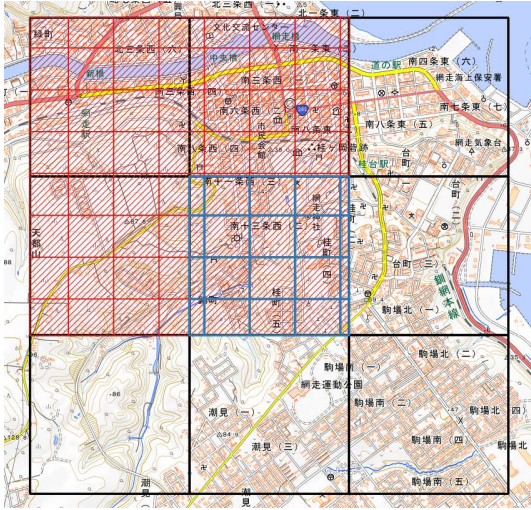
②大阪府大阪市城東区鳴野西2丁目13
lat: 34.690707, lon: 135.538899



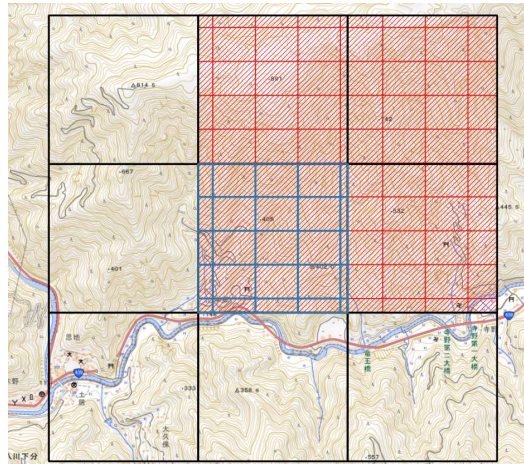
③秋田県秋田市下北手梨平梨平115-4
lat: 39.701788, lon: 140.166656



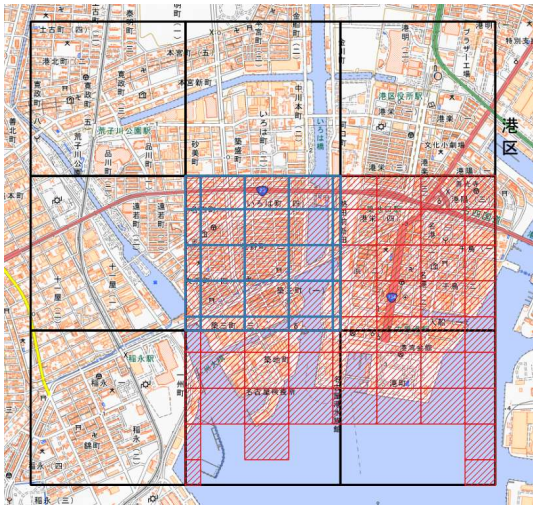
④北海道網走市南12条西3丁目20
lat: 44.014773, lon: 144.264118



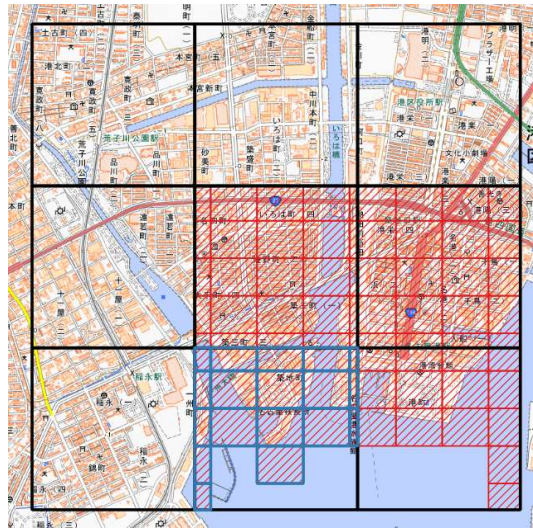
⑤高知県吾川郡いの町上八川甲3795
lat: 33.652642, lon: 133.354677



⑥ 愛知県名古屋市港区築三町3丁目6-2
lat: 35.093618, lon: 136.870915

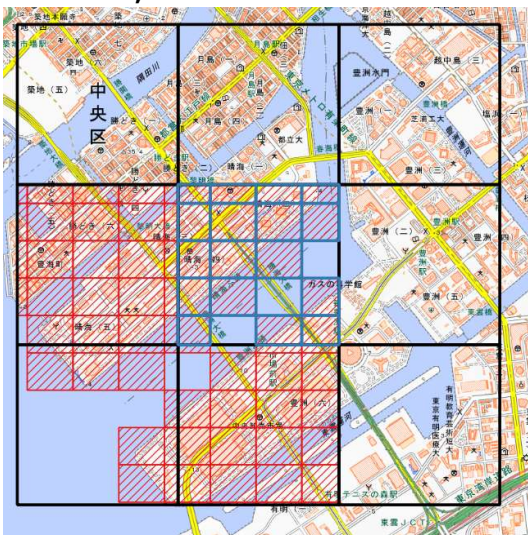


⑦ 愛知県名古屋市港区築地町3
lat: 35.091305, lon: 136.873885



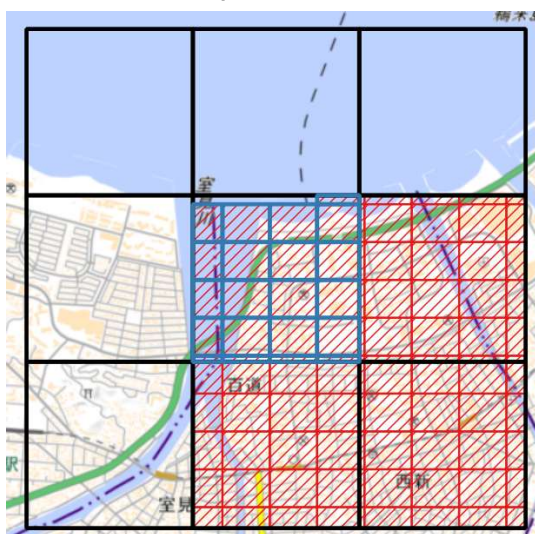
⑧東京都江東区豊洲

lat:35.65, lon:139.79



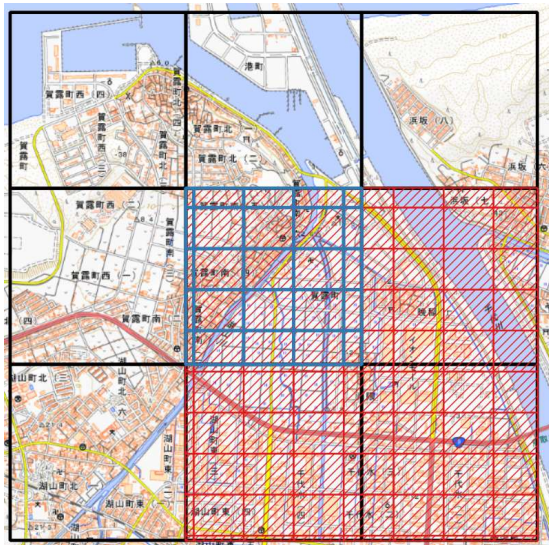
⑨福岡県福岡市早良区百道浜4丁目29-6

lat: 33.593368, lon: 130.347507



⑩鳥取県鳥取市賀露町南1丁目3-37

lat: 35.525467, lon: 134.189098



別紙 4-2-1 調査対象のデータ取得結果

■対象

住所	〒156-0043 東京都世田谷区松原 2 丁目 9 - 1 1 フォレスト松原		
緯度経度	35.66425470840267, 139.64709341949828		
XYZタイル	29094,12905,15		
メッシュコード	53393591		
市区町村コード	13112	丁目コード	023002

■データ取得結果

不動産ライブラリ

・不動産価格（取引価格）情報のポイント（点）API

属性	内容	① 下高井戸駅	② 下高井戸駅	③ 下高井戸駅	④ 下高井戸駅	⑤ 下高井戸駅	⑥ 松原駅
geometry : type	形状	Point	Point	Point	Point	Point	Point
geometry : coordinates	座標情報	[139.64161098003387, 35.66614389339263]	[139.64161098003387, 35.66614389339263]	[139.64161098003387, 35.66614389339263]	[139.64161098003387, 35.66614389339263]	[139.64161098003387, 35.66614389339263]	[139.64194625616074, 35.66003781542699]
point_in_time_name_ja	取引時点	2024年第2四半期	2024年第2四半期	2024年第2四半期	2024年第2四半期	2024年第2四半期	2024年第2四半期
price_information_category_name_ja	価格情報区分	成約価格情報	成約価格情報	成約価格情報	成約価格情報	成約価格情報	成約価格情報
prefecture_name_ja	都道府県名	東京都	東京都	東京都	東京都	東京都	東京都
city_code	市区町村コード	13112	13112	13112	13112	13112	13112
city_name_ja	市区町村名	世田谷区	世田谷区	世田谷区	世田谷区	世田谷区	世田谷区
district_code	地区コード	131120560	131120560	131120560	131120560	131120010	131120010
district_name_ja	地区名	松原	松原	松原	松原	赤堤	赤堤
transaction_contents_name_ja	取引の事情等	-	-	-	-	-	-
u_transaction_price_total_ja	取引価格（総額）	6,800万円	3,700万円	7,300万円	7,500万円	7,800万円	7,500万円
u_transaction_price_unit_price_square_meter_ja	取引価格（平方メートル単価）	-	-	-	-	-	-
u_unit_price_per_tsubo_ja	坪単価	-	-	-	-	-	-
u_area_ja	面積	85㎡	60㎡	75㎡	90㎡	80㎡	80㎡
land_shape_name_ja	土地の形状	-	-	-	-	-	-
u_land_frontage_ja	間口	-	-	-	-	-	-
building_structure_name_ja	建物の構造	R C	S R C	R C	R C	R C	木造
floor_plan_name_ja	間取り	1 L D K	2 L D K	2 L D K	3 L D K	2 L D K	2 L D K + S
u_building_total_floor_area_ja	建物の延床面積	-	-	-	-	-	85㎡
u_construction_year_ja	建築年	2006年	1971年	2004年	1982年	2000年	2010年
front_road_azimuth_name_ja	前面道路の方位	-	-	-	-	-	北西
u_front_road_width_ja	前面道路の幅員	-	-	-	-	-	4.5m
front_road_type_name_ja	前面道路の種類	-	-	-	-	-	私道
land_use_name_ja	用途地域	第1種低層住居専用地域	商業地域	商業地域	第1種低層住居専用地域	第1種低層住居専用地域	第1種低層住居専用地域
u_building_coverage_ratio_ja	建蔽率	-	-	-	-	-	60%
u_floor_area_ratio_ja	容積率	-	-	-	-	-	150%
future_use_purpose_name_ja	今後の利用目的	-	-	-	-	-	-
remark_renovation_name_ja	改装	-	改装済み	-	-	-	-

別紙 4-2-1 調査対象のデータ取得結果

・都市計画決定GISデータ（都市計画区域/区域区分）API

属性	内容	①	②	③	④	
geometry : type	形状	Polygon	Polygon	Polygon	Polygon	
geometry : coordinates	座標情報	[[[139.63621705770493, 35.65728535137697], [139.63621705770493, 35.66623323653455], [139.63676691055298, 35.66623323653455], [139.63668644428253, 35.66601532625684], [139.6374025940895, 35.66587804247649], [139.6381911635399, 35.665806131830664], [139.63884830474854, 35.66581484827603], [139.639111161232, 35.665843176716905], [139.63975220918655, 35.666080699402585], [139.64009821414948, 35.66623323653455], [139.64723020792007, 35.66623323653455], [139.64723020792007, 35.65728535137697], [139.63621705770493, 35.65728535137697]]]]	[[[139.63676691055298, 35.66623323653455], [139.64009821414948, 35.66623323653455], [139.63975220918655, 35.666080699402585], [139.63884830474854, 35.66581484827603], [139.6381911635399, 35.665806131830664], [139.6374025940895, 35.66587804247649], [139.63676691055298, 35.66601532625684], [139.63621705770493, 35.65728535137697], [139.63676691055298, 35.66623323653455]]]]	[[[139.63621705770493, 35.65728535137697], [139.63621705770493, 35.66623323653455], [139.63676691055298, 35.66623323653455], [139.63668644428253, 35.66601532625684], [139.6374025940895, 35.66587804247649], [139.6381911635399, 35.665806131830664], [139.63884830474854, 35.66581484827603], [139.639111161232, 35.665843176716905], [139.63975220918655, 35.666080699402585], [139.64009821414948, 35.66623323653455], [139.64723020792007, 35.66623323653455], [139.64723020792007, 35.65728535137697], [139.63621705770493, 35.65728535137697]]]]	[[[139.63621705770493, 35.65728535137697], [139.63621705770493, 35.66623323653455], [139.63676691055298, 35.66623323653455], [139.63668644428253, 35.66601532625684], [139.6374025940895, 35.66587804247649], [139.6381911635399, 35.665806131830664], [139.63884830474854, 35.66581484827603], [139.639111161232, 35.665843176716905], [139.63975220918655, 35.666080699402585], [139.64009821414948, 35.66623323653455], [139.64723020792007, 35.66623323653455], [139.64723020792007, 35.65728535137697], [139.63621705770493, 35.65728535137697]]]]	[[[139.63676691055298, 35.66623323653455], [139.64009821414948, 35.66623323653455], [139.63975220918655, 35.666080699402585], [139.63884830474854, 35.66581484827603], [139.6381911635399, 35.665806131830664], [139.6374025940895, 35.66587804247649], [139.63676691055298, 35.66601532625684], [139.63621705770493, 35.65728535137697], [139.63676691055298, 35.66623323653455]]]]
decision_date	設定年月日	-	-	-	-	
city_name	市区町村名	世田谷区	杉並区	世田谷区	杉並区	
prefecture	都道府県名	東京都	東京都	東京都	東京都	
city_code	市区町村コード	13112	13115	13112	13115	
notice_number_s	告示番号S	-	-	-	-	
notice_number	告示番号	-	-	-	-	
decision_classification	設定区分	-	-	-	-	
decision_maker	設定者名	-	-	-	-	
kubun_id	区分コード	21	21	22	22	
area_classification_ja	区域区分	都市計画区域	都市計画区域	市街化区域	市街化区域	
first_decision_date	当初決定日	-	-	-	-	

別紙 4-2-1 調査対象のデータ取得結果

・国土数値情報（駅別乗降客数）API

属性	内容	①	②	③
geometry : type	形状	LineString	LineString	LineString
geometry : coordinates	座標情報	[[139.64098066091537, 35.666220161934646], [139.64123010635376, 35.66618093812214], [139.6415090560913, 35.66613953518801], [139.6421205997467, 35.66606980388201], [139.64228957891464, 35.666061087464485], [139.64246928691864, 35.666061087464485], [139.64279115200043, 35.666080699402585], [139.64308083057404, 35.666130818778115]]	[[139.64190065860748, 35.65983950171125], [139.64188992977142, 35.66056083824894]]	[[139.64116036891937, 35.66591072911227], [139.6419596672058, 35.66579959449602]]
S12_009	乗降客数2011	44009	0	0
S12_008	備考2011	-	-	-
S12_007	データ有無コード2011	1	3	3
S12_006	重複コード2011	1	1	1
S12_005	事業者種別	4	4	4
S12_049	乗降客数2021	32729	3113	16566
S12_004	鉄道区分	12	21	21
S12_048	備考2021	-	-	-
S12_047	データ有無コード2021	1	1	1
S12_001_ja	駅名	下高井戸	松原	下高井戸
S12_046	重複コード2021	1	1	1
S12_045	乗降客数2020	29914	2714	14443
S12_044	備考2020	-	-	-
S12_043	データ有無コード2020	1	1	1
S12_042	重複コード2020	1	1	1
S12_041	乗降客数2019	44833	3740	19898
S12_040	備考2019	-	-	-
S12_039	データ有無コード2019	1	1	1
S12_038	重複コード2019	1	1	1
S12_037	乗降客数2018	45307	3744	19923
S12_036	備考2018	-	-	-
S12_035	データ有無コード2018	1	1	1
S12_034	重複コード2018	1	1	1
S12_033	乗降客数2017	45586	3550	18889
S12_032	備考2017	-	-	-
S12_031	データ有無コード2017	1	1	1
S12_030	重複コード2017	1	1	1
S12_001g	グループコード	3874	3915	3874
S12_002_ja	運営会社	京王電鉄	東急電鉄	東急電鉄
S12_029	乗降客数2016	44848	3550	18889
S12_028	備考2016	-	-	-

別紙 4-2-1 調査対象のデータ取得結果

・国土数値情報（駅別乗降客数）API

属性	内容	①	②	③
S12_027	データ有無コード2016	1	1	1
S12_026	重複コード2016	1	1	1
S12_025	乗降客数2015	44407	4725	22356
S12_024	備考2015	-	-	-
S12_023	データ有無コード2015	1	1	1
S12_022	重複コード2015	1	1	1
S12_001c	駅コード	3874	3915	3877
S12_021	乗降客数2014	44039	4848	22937
S12_020	備考2014	-	-	-
S12_003_ja	路線名	京王線	世田谷線	世田谷線
S12_019	データ有無コード2014	1	1	1
S12_018	重複コード2014	1	1	1
S12_017	乗降客数2013	44270	3131	28023
S12_016	備考2013	-	-	-
S12_015	データ有無コード2013	1	1	1
S12_014	重複コード2013	1	1	1
S12_013	乗降客数2012	44239	3131	28023
S12_012	備考2012	-	-	-
S12_011	データ有無コード2012	1	1	1
S12_010	重複コード2012	1	1	1
S12_053	乗降客数2022	38221	3113	16566
S12_052	備考2022	-	-	-
S12_051	データ有無コード2022	1	1	1
S12_050	重複コード2022	1	1	1

別紙 4-2-1 不動産ライブラリのデータ取得結果

データ取得結果一覧

#	API	検索座標 (緯度, 経度)	検索条件	住所	実行時間	取得件数	周辺タイルを含めた実行 (9タイル)			周辺タイルを含めた実行 (4タイル)			ポリゴン内取得件数	
							実行時間	取得件数	500m以内の 取得件数	実行時間	取得件数	500m以内の 取得件数	形状	件数
1	不動産価格（取引価格・成約価格）情報	35.657961, 139.605305	・取引時期：2024 ・市区町村コード：13112	東京都世田谷区千歳台6丁目1-16 パークハウス世田谷千歳台コンフォート	0.95 秒	3053 (千歳台で抽出: 76)	-	-	-	-	-	-	なし	-
2	鑑定評価書情報	35.657961, 139.605305	・価格時点：2024 ・都道府県コード：13 ・用途区分：すべて	東京都世田谷区千歳台6丁目1-16 パークハウス世田谷千歳台コンフォート	6.49 秒	5204 (千歳台で抽出: 2)	-	-	-	-	-	-	なし	-
3	地価公示・地価調査のポイント（点）	35.657961, 139.605305	・応答形式：GeoJSON ・ズームレベル：15 ・タイル座標のX値：29091 ・タイル座標のY値：12905 ・対象年：2024	東京都世田谷区千歳台6丁目1-16 パークハウス世田谷千歳台コンフォート	0.26秒	3	4.61秒	31	3	2.13秒	13	3	ポイント	-
4	都市計画決定GISデータ（都市計画区域/区域区分）	35.657961, 139.605305	・応答形式：GeoJSON ・ズームレベル：15 ・タイル座標のX値：29091 ・タイル座標のY値：12905	東京都世田谷区千歳台6丁目1-16 パークハウス世田谷千歳台コンフォート	0.39 秒	2	-	-	-	-	-	-	ポリゴン	2
5	都市計画決定GISデータ（用途地域）	35.657961, 139.605305	・応答形式：GeoJSON ・ズームレベル：15 ・タイル座標のX値：29091 ・タイル座標のY値：12905	東京都世田谷区千歳台6丁目1-16 パークハウス世田谷千歳台コンフォート	1.98秒	20	-	-	-	-	-	-	ポリゴン	1
6	都市計画決定GISデータ（立地適正化計画）	35.655924, 139.332772	・応答形式：GeoJSON ・ズームレベル：15 ・タイル座標のX値：29066 ・タイル座標のY値：12906	東京都八王子市寺町2-0-8	0.36秒	1	-	-	-	-	-	-	ポリゴン	1
7	国土数値情報（小学校区）	35.657961, 139.605305	・応答形式：GeoJSON ・ズームレベル：15 ・タイル座標のX値：29091 ・タイル座標のY値：12905	東京都世田谷区千歳台6丁目1-16 パークハウス世田谷千歳台コンフォート	0.53秒	4	-	-	-	-	-	-	ポリゴン	1
8	国土数値情報（中学校区）	35.657961, 139.605305	・応答形式：GeoJSON ・ズームレベル：15 ・タイル座標のX値：29091 ・タイル座標のY値：12905	東京都世田谷区千歳台6丁目1-16 パークハウス世田谷千歳台コンフォート	0.62秒	4	-	-	-	-	-	-	ポリゴン	1
9	国土数値情報（学校）	35.657961, 139.605305	・応答形式：GeoJSON ・ズームレベル：15 ・タイル座標のX値：29091 ・タイル座標のY値：12905	東京都世田谷区千歳台6丁目1-16 パークハウス世田谷千歳台コンフォート	0.20秒	4	3.61秒	23	3	1.66秒	11	3	ポイント	-
10	国土数値情報（保育園・幼稚園等）	35.657961, 139.605305	・応答形式：GeoJSON ・ズームレベル：15 ・タイル座標のX値：29091 ・タイル座標のY値：12905	東京都世田谷区千歳台6丁目1-16 パークハウス世田谷千歳台コンフォート	0.16秒	9	5.84秒	51	6	2.71秒	22	6	ポイント	-
11	国土数値情報（医療機関）	35.657961, 139.605305	・応答形式：GeoJSON ・ズームレベル：15 ・タイル座標のX値：29091 ・タイル座標のY値：12905	東京都世田谷区千歳台6丁目1-16 パークハウス世田谷千歳台コンフォート	0.19秒	12	24.95秒	221	14	5.41秒	50	14	ポイント	-

別紙 4-2-1 不動産ライブラリのデータ取得結果

データ取得結果一覧

#	API	検索座標 (緯度, 経度)	検索条件	住所	実行時間	取得件数	周辺タイルを含めた実行 (9タイル)			周辺タイルを含めた実行 (4タイル)			ポリゴン内取得件数	
							実行時間	取得件数	500m以内の 取得件数	実行時間	取得件数	500m以内の 取得件数	形状	件数
12	国土数値情報 (福祉施設)	35.657961, 139.605305	・応答形式: GeoJSON ・ズームレベル: 15 ・タイル座標のX値: 29091 ・タイル座標のY値: 12905	東京都世田谷区千歳台6丁目11-16 パークハウス世田谷千歳台コンフォート	0.25秒	15	18.14秒	162	11	6.88秒	66	11	ポイント	-
13	国土数値情報 (将来推計人口250mメッシュ)	35.657961, 139.605305	・応答形式: GeoJSON ・ズームレベル: 15 ・タイル座標のX値: 29091 ・タイル座標のY値: 12905	東京都世田谷区千歳台6丁目11-16 パークハウス世田谷千歳台コンフォート	2.12秒	20	-	-	-	-	-	-	ポリゴン	1
14	都市計画決定GISデータ (防火・準防火地域)	35.657961, 139.605305	・応答形式: GeoJSON ・ズームレベル: 15 ・タイル座標のX値: 29091 ・タイル座標のY値: 12905	東京都世田谷区千歳台6丁目11-16 パークハウス世田谷千歳台コンフォート	0.50秒	3	-	-	-	-	-	-	ポリゴン	1
15	国土数値情報 (駅別乗降客数)	35.643778, 139.608698	・応答形式: GeoJSON ・ズームレベル: 15 ・タイル座標のX値: 29091 ・タイル座標のY値: 12907	東京都世田谷区祖師谷3丁目33-11 森ビル	0.18秒	1	1.94秒	6	2	0.87秒	2	1	ライン	-
16	国土数値情報 (災害危険区域)	35.477114, 139.615467	・応答形式: GeoJSON ・ズームレベル: 15 ・タイル座標のX値: 29092 ・タイル座標のY値: 12926	神奈川県横浜市神奈川区三ツ沢下町12-12	1.08秒	9	-	-	-	-	-	-	ポリゴン	-
17	国土数値情報 (図書館)	35.657961, 139.605305	・応答形式: GeoJSON ・ズームレベル: 15 ・タイル座標のX値: 29091 ・タイル座標のY値: 12905	東京都世田谷区千歳台6丁目11-16 パークハウス世田谷千歳台コンフォート	0.21秒	1	1.55秒	2	0	0.63秒	1	0	ポイント	-
18	国土数値情報 (市区町村役場及び集会施設等)	35.657961, 139.605305	・応答形式: GeoJSON ・ズームレベル: 15 ・タイル座標のX値: 29091 ・タイル座標のY値: 12905	東京都世田谷区千歳台6丁目11-16 パークハウス世田谷千歳台コンフォート	0.20秒	1	3.26秒	21	0	0.97秒	5	0	ポイント	-
19	国土数値情報 (自然公園地域)	35.699578, 139.348199	・応答形式: GeoJSON ・ズームレベル: 15 ・タイル座標のX値: 29067 ・タイル座標のY値: 12901	東京都昭島市田中町4丁目1-1	0.28秒	1	-	-	-	-	-	-	ポリゴン	0
20	国土数値情報 (大規模盛土造成地マップ)	35.621198, 139.625598	・応答形式: GeoJSON ・ズームレベル: 15 ・タイル座標のX値: 29093 ・タイル座標のY値: 12910	東京都世田谷区瀬田4丁目36-24	0.25秒	1	-	-	-	-	-	-	ポリゴン	1
21	国土数値情報 (地すべり防止地区)	33.897156, 139.596008	・応答形式: GeoJSON ・ズームレベル: 15 ・タイル座標のX値: 29090 ・タイル座標のY値: 13101	東京都御蔵島村830-1	0.25秒	1	-	-	-	-	-	-	ポリゴン	0
22	国土数値情報 (急傾斜地崩壊危険区域)	35.977123, 139.107948	・応答形式: GeoJSON ・ズームレベル: 15 ・タイル座標のX値: 29045 ・タイル座標のY値: 12870	埼玉県秩父郡横瀬町横瀬1051	0.31秒	2	-	-	-	-	-	-	ポリゴン	0
23	都市計画決定GISデータ (地区計画)	35.655924, 139.332772	・応答形式: GeoJSON ・ズームレベル: 15 ・タイル座標のX値: 29066 ・タイル座標のY値: 12906	東京都八王子市寺町20-8	0.31秒	2	-	-	-	-	-	-	ポリゴン	0

別紙 4-2-1 不動産ライブラリのデータ取得結果

データ取得結果一覧

#	API	検索座標 (緯度, 経度)	検索条件	住所	実行時間	取得件数	周辺タイルを含めた実行 (9タイル)			周辺タイルを含めた実行 (4タイル)			ポリゴン内取得件数	
							実行時間	取得件数	500m以内の 取得件数	実行時間	取得件数	500m以内の 取得件数	形状	件数
24	都市計画決定GISデータ (高度利用地区)	35.655924, 139.332772	・応答形式: GeoJSON ・ズームレベル: 15 ・タイル座標のX値: 29066 ・タイル座標のY値: 12906	東京都八王子市寺町 2 0 - 8	0.43秒	2	-	-	-	-	-	-	ポリゴン	0
25	国土交通省都市局 (地形区分に基づく液状化の発生傾向図)	35.657961, 139.605305	・応答形式: GeoJSON ・ズームレベル: 15 ・タイル座標のX値: 29091 ・タイル座標のY値: 12905	東京都世田谷区千歳台 6 丁目 1 1 - 1 6 パークハウス世田谷千歳台コンフォート	1.97秒	20	-	-	-	-	-	-	ポリゴン	1

別紙 4-2-1 不動産価格情報レスポンス内容比較

■ 不動産価格情報のレスポンス内容比較

項目	1. 不動産価格情報		4. 不動産価格情報のポイント	
	データ有/無	例	データ有/無	例
形状	×	-	○	Point
座標情報	×	-	○	[139.60067510604858,35.6 6798739260406]
取引の種類	○	宅地(土地)	×	-
地区	○	住宅地	×	-
価格情報区分	×	-	○	不動産取引価格情報
地区コード	×	-	○	131120220
市区町村コード	○	13112	○	13112
都道府県名	○	東京都	○	東京都
市区町村名	○	世田谷区	○	世田谷区
地区名	○	給田	○	給田
取引価格(総額)	○	10000000	○	1,000万円
坪単価	○	330000	○	33万円
間取り	○	3 L D K	○	3 L D K
面積	○	100	○	100㎡
取引価格(平方メートル単)	○	98000	○	9.8万円
土地の形状	○	ほぼ整形	○	ほぼ整形
間口	○	9.1	○	9.1m
建物の延床面積	○	85	○	85㎡
建築年	○	2010年	○	2010年
建物の構造	○	木造	○	木造
用途	○	住宅	×	-
今後の利用目的	○	その他	○	その他
前面道路の方位	○	南西	○	南西
前面道路の種類	○	区道	○	区道
前面道路の幅員	○	8	○	8.0m
都市計画 / 用途地域	○	第1種中高層住居専用地域	○	第1種中高層住居専用地域
建蔽率	○	60	○	0.6
容積率	○	200	○	2
取引時点	○	2024年第2四半期	○	2024年第2四半期
改装	○	改装済み	○	改装済み
取引の事情等	○	私道を含む取引	○	宅地

別紙 4-2-1 複数タイルに跨るポリゴンデータ

概要

調査目的

ポリゴン返却APIが返すデータ範囲の確認

調査対象

不動産ライブラリでポリゴン情報を返却するAPI

調査方法

不動産ライブラリAPI（地区計画）の返却結果から1つのポリゴン情報を抽出し、該当する地区計画の資料と比較して内容を確認。

調査結果

・返却されるポリゴンは、検索したタイル内に含まれる部分のみ

・ポリゴンが複数タイルに跨る場合、各タイルごとに部分ポリゴンが返却される

【地区計画資料】

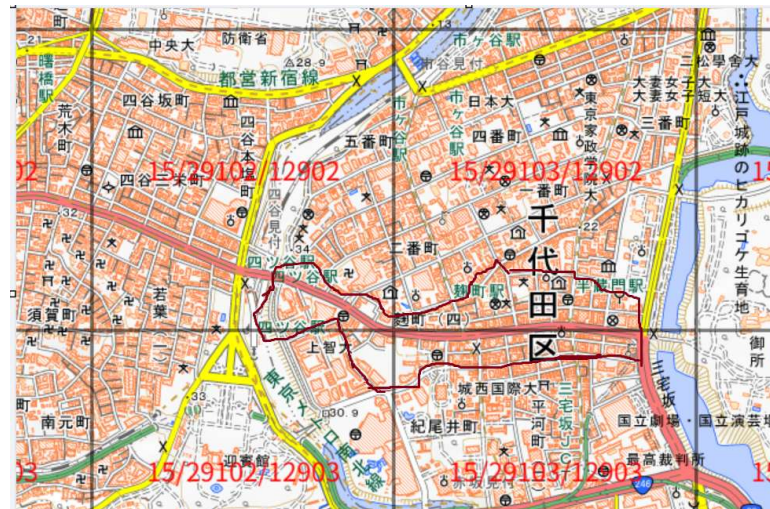
[都市計画図 麹町地区\(PDF\)](#)



【都市計画決定GISデータ（地区計画）APIの結果】

※複数タイルに跨っていたため4タイル分取得

①～⑤は下記のAPI結果の内容



補足事項

・全体のポリゴン情報は取得できないため、全体のデータがほしい場合は検索するズームレベルを下げる対応をしないといけない

【ポリゴンが一部であることの判定方法】

- ① ポリゴンが開いているか、座標で確認
- ② レスポンスに含まれるidを使用する
→隣接タイルにも同じIDのポリゴンがあるか確認
- ③ 緯度経度の境界 (bounding box) を求めて、ポリゴンの端がタイルの境界と一致している場合、切れていると判定

別紙 4-2-1 複数タイトルに跨るポリゴンデータ

都市計画決定GISデータ（地区計画）APIの結果

使用したパラメータ	"z": "15", "x": "29102", "y": "12903",	"z": "15", "x": "29102", "y": "12902"	"z": "15", "x": "29103", "y": "12902"	"z": "15", "x": "29103", "y": "12903"
レスポンス (該当する Featureのみ記載)	<pre>{ "type": "Feature", "geometry": { "type": "MultiPolygon", "coordinates": [[[139.73008632659912,35.68408243], [139.73212748765945,35.68408243], [139.73178684711456,35.68396042], [139.73088026046753,35.68364235], [139.73038136959076,35.68344845], [139.73014533519745,35.6839321], [139.73008632659912,35.68408243]]] }, "properties": { "_id": "3cvVeJEBHEII8kGRJ6CJ", "_index": "bs027_district_plan_202408221544", "plan_type_ja": "地区計画", "group_code": "13101", "prefecture": "東京都", "decision_type_ja": "", "notice_number_s": "", "plan_name": "麹町地区地区計画", "decision_date": "平成28年6月24日", "city_name": "千代田区", "notice_number": "区告第72号", "decision_maker": "", "kubun_id": "1", "first_decision_date": "" } }</pre>	<pre>{ "type": "Feature", "geometry": { "type": "Polygon", "coordinates": [[[139.73512083292007,35.6846249], [139.73512083292007,35.68406064], [139.73317086696625,35.68406064], [139.7330367565155,35.68439832], [139.7320657968521,35.68406064], [139.73009437322617,35.68406064], [139.72991198301315,35.68450725], [139.72990661859512,35.68453122], [139.7299575805664,35.68467065], [139.73011046648026,35.6849299], [139.73012387752533,35.68496258], [139.73021507263184,35.68555298], [139.73034918308258,35.6859168], [139.73043233156204,35.68623922], [139.7304403781891,35.68636776], [139.7308684942245,35.6861913], [139.73127722740173,35.68603444], [139.7313416004181,35.68615426], [139.731687605381,35.68599523], [139.73134696483612,35.68553773], [139.7314703464508,35.68549851], [139.73207384347916,35.68529373], [139.73232328891754,35.68559001], [139.7324788570404,35.68574687], [139.732586145401,35.68581876], [139.73298579454422,35.68604969], [139.7332727909088,35.68622179], [139.73340958356857,35.68629587], [139.73376363515854,35.68572073], [139.73350077867508,35.68553773], [139.73385483026505,35.68518915], [139.73401576280594,35.68510419], [139.73449051380157,35.68486454], [139.73495453596115,35.68488197], [139.73509401082993,35.68461836], [139.73512083292007,35.6846249]]] }, "properties": { "_id": "3cvVeJEBHEII8kGRJ6CJ", "_index": "bs027_district_plan_202408221544", "plan_type_ja": "地区計画", "group_code": "13101", "prefecture": "東京都", "plan_name": "麹町地区地区計画", "decision_date": "平成28年6月24日", "city_name": "千代田区", "notice_number": "区告第72号" } }</pre>	<pre>{ "type": "Feature", "geometry": { "type": "Polygon", "coordinates": [[[139.73509401082993,35.68406064], [139.73509401082993,35.68462054], [139.73574578762054,35.68475344], [139.73580211400986,35.68463579], [139.7379183769226,35.68514558], [139.73794519901276,35.68516083], [139.73801225423813,35.68522183], [139.7389081120491,35.68607801], [139.73895907402039,35.68603226], [139.7389993071556,35.68598869], [139.73918169736862,35.68572726], [139.7402411699295,35.68580569], [139.74029749631882,35.68580787], [139.74152594804764,35.6857338], [139.74297165870667,35.68553119], [139.74295020103455,35.68541355], [139.7438943386078,35.68533294], [139.74431812763214,35.68529373], [139.74487870931625,35.68521312], [139.74465072155,35.68420443], [139.74464535713196,35.68406064], [139.73509401082993,35.68406064]]] }, "properties": { "_id": "3cvVeJEBHEII8kGRJ6CJ", "_index": "bs027_district_plan_202408221544", "plan_type_ja": "地区計画", "group_code": "13101", "prefecture": "東京都", "plan_name": "麹町地区地区計画", "decision_date": "平成28年6月24日", "city_name": "千代田区", "notice_number": "区告第72号" } }</pre>	<pre>{ "type": "Feature", "geometry": { "type": "Polygon", "coordinates": [[[139.73509401082993,35.68229159], [139.73509401082993,35.68408243], [139.74464535713196,35.68408243], [139.74463194608688,35.68378831], [139.74450051784515,35.68380574], [139.7443664073944,35.68381446], [139.74433153867722,35.6836881], [139.74432349205017,35.68361838], [139.74433422088623,35.68345498], [139.74439322948456,35.68312601], [139.74314332008362,35.68325237], [139.74158763885498,35.68344409], [139.74153399467468,35.68344409], [139.7410324215889,35.68339616], [139.73927289247513,35.68309551], [139.73832339048386,35.68299311], [139.7381892800331,35.6829844], [139.73747849464417,35.68297568], [139.73718613386154,35.68297568], [139.7368374466896,35.68298222], [139.7367087006569,35.68297786], [139.73655581474304,35.68294736], [139.73644584417343,35.68291686], [139.73626613616943,35.68283407], [139.73612397909164,35.68275346], [139.73580479621887,35.68249202], [139.7356653213501,35.68242231], [139.73553657531738,35.68238309], [139.73509401082993,35.68229159]]] }, "properties": { "_id": "3cvVeJEBHEII8kGRJ6CJ", "_index": "bs027_district_plan_202408221544", "plan_type_ja": "地区計画", "group_code": "13101", "prefecture": "東京都", "plan_name": "麹町地区地区計画", "decision_date": "平成28年6月24日", "city_name": "千代田区", "notice_number": "区告第72号" } }</pre>

別紙 4-2-2 PLATEAU_API調査

■ PLATEAU API仕様

内容	URL	パラメータ	レスポンス	例	備考
ファイルURL取得	/datacatalog/citygml	以下のいずれかを指定 ①メッシュコード ②メッシュコード (厳密) ③空間ID (Z/X/Yタイル) ④座標範囲 (2要素または4要素) ⑤ジオコーディング (ロケーション名) ⑥自治体コード	指定範囲に含まれる以下セットのリスト ・メッシュコード ・最大LOD ・CMSのURL ・地物タイプ一覧	①メッシュコードの場合 https://api.plateauview.mlit.go.jp/datacatalog/citygml/m:53393488 ③空間IDの場合 https://api.plateauview.mlit.go.jp/datacatalog/citygml/s:18/232729/103247	④座標範囲で緯度経度指定可能だが、レスポンスが取れない可能性が高い

■ APIパラメータの検討

パラメータ	データ取得可否	エリアが小さい順
①メッシュコード	○	2
③空間ID (Z/X/Yタイル)	○	1
④座標範囲	×	-
⑤ジオコーディング	×	-
⑥自治体コード	○	3

■ 参考URL

PLATEAU API

<https://api.plateauview.mlit.go.jp/docs/>

関連ドキュメント

https://www.mlit.go.jp/plateau/file/libraries/doc/plateau_doc_0009_ver05.pdf

別紙 4-2-2 PLATEAUデータ取得結果 (手動検証)

■対象

住所	〒157-0071 東京都世田谷区千歳台6丁目11-16 パークハウス世田谷コンフォート
緯度経度	35.657961, 139.605305
XYZタイル座標	29091/12905/15
メッシュコード	53393488
市区町村コード	13112

■データ取得結果

ファイル名 : 53393488_bldg_6697_op.gml

属性	内容	データ
gml:id		bldg_4fe96f7b-0e29-491d-b881-a33a7459e000
core:creationDate		2024-03-15
gen:stringAttribute	延べ面積換算係数	0.8
	大字・町コード	45
	町・丁目コード	6
	13+区市町村コード+大字・町コード+町・丁目コード	13112045006
	地区計画	千歳台六丁目地区
bldg:measuredHeight	計測高さ	17.4
bldg:storeysAboveGround	地上階数	6
bldg:storeysBelowGround	地下階数	0
xAL:CountryName		日本
xAL:LocalityName		東京都世田谷区千歳台六丁目
uro:srcScale		1
uro:geometrySrcDesc		5
uro:thematicSrcDesc		1
uro:lod1HeightType		2
uro:buildingRoofEdgeArea		559.36497
uro:fireproofStructureType		1001
uro:urbanPlanType		21
uro:areaClassificationType		22
uro:districtsAndZonesType		3
uro:landUseType		211
uro:detailedUsage		1320
uro:specifiedBuildingCoverageRate		0.6
uro:specifiedFloorAreaRate		2
uro:surveyYear		2021
uro:description		14
uro:rank		1
uro:depth		0.013

別紙 4-2-2 PLATEAUデータ取得結果 (手動検証)

属性	内容	データ
uro:adminType		2
uro:scale		2
uro:buildingID		13112-bldg-175916
uro:prefecture		13
uro:city		13112
bldg:lod0RoofEdge	lod0屋根面	-
gml:posList	座標	<gml:posList>35.65812413605994 139.6053576834728 0 35.6581209697864 139.6053040159714 0 35.65813421759764 139.60530276341035 0 35.65813115356832 139.605255501452 0 35.6581212401922 139.60525641320334 0 35.65811464679172 139.6052017614457 0 35.65810670010673 139.6051940528647 0 35.657798318869794 139.6052302723496 0 35.65780936132938 139.60539723385622 0 35.65793147435025 139.60538506922288 0 35.657933238372465 139.605412233733 0 35.65798667968058 139.60540689095552 0 35.65798473036619 139.6053770762671 0 35.65811116911203 139.60536445749938 0 35.65812413605994 139.6053576834728 0</gml:posList>
bldg:lod1Solid	lod1立体	-
gml:posList	座標	<gml:posList>35.65812413605994 139.6053576834728 46.0499992371 35.65811116911203 139.60536445749938 46.0499992371 35.65798473036619 139.6053770762671 46.0499992371 35.65798667968058 139.60540689095552 46.0499992371 35.657933238372465 139.605412233733 46.0499992371 35.65793147435025 139.60538506922288 46.0499992371 35.65780936132938 139.60539723385622 46.0499992371 35.657798318869794 139.6052302723496 46.0499992371 35.65810670010673 139.6051940528647 46.0499992371 35.65811464679172 139.6052017614457 46.0499992371 35.6581212401922 139.60525641320334 46.0499992371 35.65813115356832 139.605255501452 46.0499992371 35.65813421759764 139.60530276341035 46.0499992371 35.6581209697864 139.6053040159714 46.0499992371 35.65812413605994 139.6053576834728 46.0499992371</gml:posList> <gml:posList>35.65812413605994 139.6053576834728 46.0499992371 35.6581209697864 139.6053040159714 46.0499992371 35.6581209697864 139.6053040159714 63.04498481750001 35.65812413605994 139.6053576834728 63.04498481750001 35.65812413605994 139.6053576834728 46.0499992371</gml:posList> <gml:posList>35.6581209697864 139.6053040159714 46.0499992371 35.65813421759764 139.60530276341035 46.0499992371 35.65813421759764 139.60530276341035 63.04498481750001 35.6581209697864 139.6053040159714 46.0499992371</gml:posList> <gml:posList>35.65813421759764 139.60530276341035 46.0499992371 35.65813115356832 139.605255501452 46.0499992371 35.65813115356832 139.605255501452 63.04498481750001 35.65813421759764 139.60530276341035 63.04498481750001 35.65813421759764 139.60530276341035 46.0499992371</gml:posList> <gml:posList>35.65813115356832 139.605255501452 46.0499992371 35.6581212401922 139.60525641320334 46.0499992371 35.6581212401922 139.60525641320334 63.04498481750001 35.65813115356832 139.605255501452 63.04498481750001 35.65813115356832 139.605255501452 46.0499992371</gml:posList>

別紙 4-2-2 PLATEAUデータ取得結果 (手動検証)

属性	内容	データ
		<gml:posList>35.6581212401922 139.60525641320334 46.0499992371 35.65811464679172 139.6052017614457 46.0499992371 35.65811464679172 139.6052017614457 63.04498481750001 35.6581212401922 139.60525641320334 63.04498481750001 35.6581212401922 139.60525641320334 46.0499992371</gml:posList>
		<gml:posList>35.65811464679172 139.6052017614457 46.0499992371 35.65810670010673 139.6051940528647 46.0499992371 35.65810670010673 139.6051940528647 63.04498481750001 35.65811464679172 139.6052017614457 63.04498481750001 35.65811464679172 139.6052017614457 46.0499992371</gml:posList>
		<gml:posList>35.65810670010673 139.6051940528647 46.0499992371 35.657798318869794 139.6052302723496 46.0499992371 35.657798318869794 139.6052302723496 63.04498481750001 35.65810670010673 139.6051940528647 63.04498481750001 35.65810670010673 139.6051940528647 46.0499992371</gml:posList>
		<gml:posList>35.657798318869794 139.6052302723496 46.0499992371 35.65780936132938 139.60539723385622 46.0499992371 35.65780936132938 139.60539723385622 63.04498481750001 35.657798318869794 139.6052302723496 63.04498481750001 35.657798318869794 139.6052302723496 46.0499992371</gml:posList>
		<gml:posList>35.65780936132938 139.60539723385622 46.0499992371 35.65793147435025 139.60538506922288 46.0499992371 35.65793147435025 139.60538506922288 63.04498481750001 35.65780936132938 139.60539723385622 63.04498481750001 35.65780936132938 139.60539723385622 46.0499992371</gml:posList>
		<gml:posList>35.65793147435025 139.60538506922288 46.0499992371 35.657933238372465 139.605412233733 46.0499992371 35.657933238372465 139.605412233733 63.04498481750001 35.65793147435025 139.60538506922288 63.04498481750001 35.65793147435025 139.60538506922288 46.0499992371</gml:posList>
		<gml:posList>35.657933238372465 139.605412233733 46.0499992371 35.65798667968058 139.60540689095552 46.0499992371 35.65798667968058 139.60540689095552 63.04498481750001 35.657933238372465 139.605412233733 63.04498481750001 35.657933238372465 139.605412233733 46.0499992371</gml:posList>
		<gml:posList>35.65798667968058 139.60540689095552 46.0499992371 35.65798473036619 139.6053770762671 46.0499992371 35.65798473036619 139.6053770762671 63.04498481750001 35.65798667968058 139.60540689095552 63.04498481750001 35.65798667968058 139.60540689095552 46.0499992371</gml:posList>
		<gml:posList>35.65798473036619 139.6053770762671 46.0499992371 35.65811116911203 139.60536445749938 46.0499992371 35.65811116911203 139.60536445749938 63.04498481750001 35.65798473036619 139.6053770762671 63.04498481750001 35.65798473036619 139.6053770762671 46.0499992371</gml:posList>

属性	内容	データ
		<pre><gml:posList>35.65811116911203 139.60536445749938 46.0499992371 35.65812413605994 139.6053576834728 46.0499992371 35.65812413605994 139.6053576834728 63.04498481750001 35.65811116911203 139.60536445749938 63.04498481750001 35.65811116911203 139.60536445749938 46.0499992371</gml:posList></pre>
		<pre><gml:posList>35.65812413605994 139.6053576834728 63.04498481750001 35.6581209697864 139.6053040159714 63.04498481750001 35.65813421759764 139.60530276341035 63.04498481750001 35.65813115356832 139.605255501452 63.04498481750001 35.6581212401922 139.60525641320334 63.04498481750001 35.65811464679172 139.6052017614457 63.04498481750001 35.65810670010673 139.6051940528647 63.04498481750001 35.657798318869794 139.6052302723496 63.04498481750001 35.65780936132938 139.60539723385622 63.04498481750001 35.65793147435025 139.60538506922288 63.04498481750001 35.657933238372465 139.605412233733 63.04498481750001 35.65798667968058 139.60540689095552 63.04498481750001 35.65798473036619 139.6053770762671 63.04498481750001 35.65811116911203 139.60536445749938 63.04498481750001 35.65812413605994 139.6053576834728 63.04498481750001</gml:posList></pre>

■ PLATEAU VIEW

<https://plateauview.mlit.go.jp/>

The screenshot displays the PLATEAU VIEW interface. On the left, a search bar contains '世田谷区千歳台'. Below it, a filter menu is open, showing '鉄道駅情報 (世田谷区)', '交通 (道路) モデル (世田谷区)', and '建築物モデル (世田谷区)'. The main map area shows a 3D perspective view of a building complex. On the right, a metadata panel lists the following information:

メッシュコード	53393488
地物タイプ	bdg:Building
市区町村コード	13112
整備対象都市	東京都世田谷区
ID	bdg_4fe967b-0e29-491d-b881-a33a7459e000
データ作成日	2024-03-15
区分	堅ろう建物
用途	共同住宅
計測高さ	17.4
地上階数	6
地下階数	0
住所	東京都世田谷区千歳台六丁目
建物ID	13112-bldg-175916

別紙 4-3-2 PLATEAUコードリスト値の変換結果比較

コードリスト値の変換結果比較

■ PLATEAUのプラグインで読み込み

	id	source	type	lod	name	description	creationDate	terminationDate	class	usage	yearOfConstruction	yearOfDemolition	roofType
コード値変換あり	bldg_8b669a6d...	53393448_bldg...	bldg:Building	1	NULL	NULL	2024/03/15	NULL	普通建物	住宅	NULL	NULL	NULL
コード値変換なし	bldg_8b669a6d...	53393448_bldg...	bldg:Building	1	NULL	NULL	2024/03/15	NULL	普通建物	住宅	NULL	NULL	NULL

■ 通常のレイヤで読み込み

	gml_id	creationDate	延べ面積換算係数	大字・町コード	町・丁目コード	1-ド+大字・町コード	地区計画	class	usage	measuredHeight	measuredHeight_uo	storeysAboveGround	storeysBelow	LocalityName	ildingRoofEdgeAr	ingRoofEdgeArea	eproofStructureTy	urbanPlanType	eaClassificationTy
コード値変換あり	bldg_8b669a6d...	2024-03-15	1	3	3	13112003003	世田谷西部地域...	普通建物	住宅	6.9 m		2		東京都世田谷区...	78.8283	m2	その他	都市計画区域	市街化区域
コード値変換なし	bldg_8b669a6d...	2024-03-15	1	3	3	13112003003	世田谷西部地域...	3001	411	6.9 m		2		東京都世田谷区...	78.8283	m2	1003	21	22

■ PLATEAU データ形式変換

調査対象

1. FME Form
2. ogr2ogr
3. 3DCityDB + Importer/Exporter
4. plateaukit

1. FME Form

CityGML形式のデータ変換によく使用されるソフトウェア。
商用のソフトウェアであり、業務目的で利用するためにはライセンスの購入が必要となる。
またGUIベースとなるため、今回は対象外とする

●参考URL

CityGMLから各種データ形式へのコンバート：

<https://www.mlit.go.jp/plateau/learning/tpc04-1/>

2. ogr2ogr

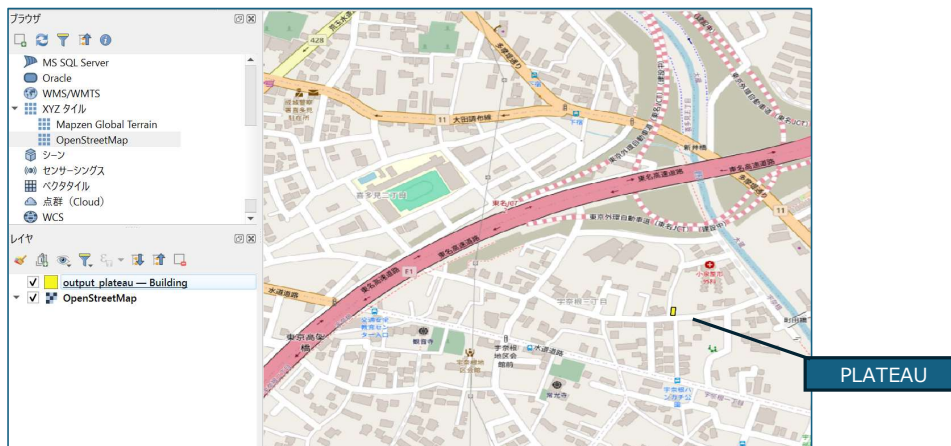
地理空間データのベクタ形式や、座標系の変換が可能なコマンドラインユーティリティ。

●GeoPackage形式変換

実行コマンド：

```
ogr2ogr -f GPKG -t_srs EPSG:4326 ./output_plateau.gpkg -s_srs EPSG:6668 ./53393448_bldg_6697_op.gml -skipfailures
```

QGIS表示：



●GeoPackage結合（登記所備付地図+不動産ライブラリ+PLATEAU）

①GeoPackage（PLATEAU）のレイヤ名取得

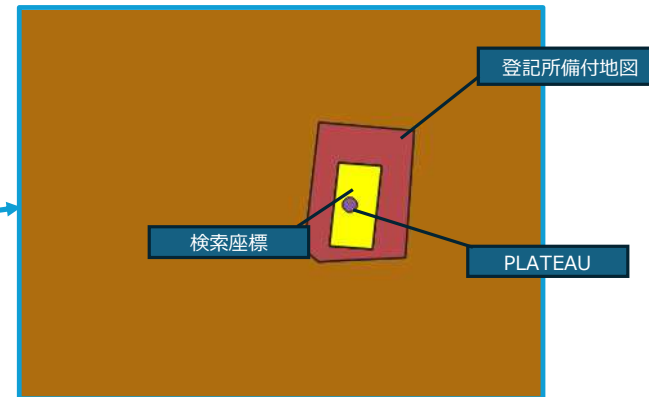
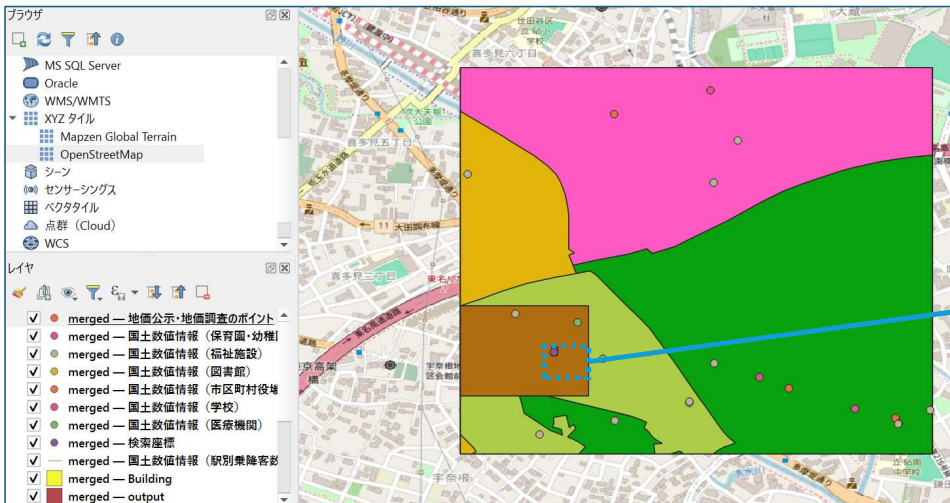
```
ogrinfo ./output_plateau.gpkg
```

```
C:\tmp>ogrinfo ./output_plateau.gpkg
INFO: Open of `./output_plateau.gpkg'
      using driver `GPKG' successful.
1: Building (3D PolyhedralSurface)
```

②結合

```
ogr2ogr -f GPKG -update merged.gpkg output_plateau.gpkg Building
```

※レイヤが複数ある場合、複数分実行



●GeoJSON形式変換①

lod=1 LOD1のみ取得

```
ogr2ogr -f GeoJSON C:\tmp\output_lod1.geojson C:\tmp\53393448_bldg_6697_op.gml -where "lod=1" -skipfailures
```

```
ERROR 4: Failed to create GeoJSON datasource: C:\tmp\output_lod1.geojson
```

⇒失敗

●GeoJSON形式変換②

-dim 2 Z座標を無視して2Dに落とす

```
ogr2ogr -f GeoJSON -dim 2 C:\tmp\output.geojson C:\tmp\53393448_bldg_6697_op.gml
```

```
ERROR 6: OGR geometry type unsupported as a GeoJSON geometry detected. Feature gets NULL geometry assigned.
```

⇒失敗

●検証結果

立体座標をGeoJSONに変換することは不可能。GeoPackageに変換することは可能。

3. 3DCityDB + Importer/Exporter

3D都市モデルをインポートし、DB上で管理・分析することが可能なオープンソースパッケージ。

●GeoJSON形式変換（PostgreSQL登録）

①PostgreSQLインストール

```
sudo apt update
sudo apt install postgresql
sudo apt install postgresql-16-postgis-3
```

②javaインストール

```
sudo apt install -y default-jdk
```

③PostgreSQL設定

```
sudo -i
# su - postgres
postgres@:~$ psql
CREATE USER citydb WITH PASSWORD 'password' SUPERUSER;
CREATE DATABASE citydb_v1 OWNER citydb ENCODING 'UTF8';
CREATE EXTENSION postgis;
CREATE EXTENSION postgis_sfcgal;
CREATE EXTENSION postgis_raster;
```

※ログイン確認

```
psql -U citydb -d citydb_v1 -h localhost
```

④3dCityDBインストール

```
cd ~
git clone https://github.com/3dcitydb/3dcitydb.git
cd ~/3dcitydb/postgresql/shell-scripts/unix
vi connection-details.sh
```

⇒ DB接続情報を設定する

⑤DB作成シェル実行

```
./create-db.sh
CREATE FUNCTION
CREATE FUNCTION
CREATE FUNCTION
ALTER DATABASE

Setting spatial reference system of 3DCityDB instance ...
change_schema_srid
-----
3DCityDB instance successfully created.
```

⑥Importer/Exporterインストール

```
cd ~  
cp -r /mnt/c/citydb-tool-1.0.0 ./  
cd citydb-tool-1.0.0  
./citydb --version
```

⇒ 1.0.0と表示されればOK

⑦インポート実行

```
./citydb import citygml -H localhost -d citydb_v1 -u citydb -p password ~/plateau/53393448_bldg_6697_op.gml
```

```
btsasakichika@LAPTOP-0409P6BA:~/citydb-tool-1.0.0$ ./citydb import citygml -H localhost -d citydb_v1 -u citydb -p password ~/plateau/53393448_bldg_6697_op.gml  
[13:38:13 INFO] Starting citydb-tool, version 1.0.0.  
[13:38:13 INFO] Loading plugins...  
[13:38:13 INFO] Executing 'import citygml' command.  
[13:38:14 INFO] Found 1 file(s) at /home/btsasakichika/plateau/53393448_bldg_6697_op.gml.  
[13:38:14 INFO] Connecting to database citydb@localhost/citydb_v1.  
[13:38:14 ERROR] Failed to connect to the database.  
[13:38:14 ERROR] org.citydb.database.DatabaseException: Failed to build schema mapping.  
[13:38:14 ERROR] org.citydb.database.schema.SchemaException: No identifier defined for data type (ID 2).  
[13:38:14 WARN] citydb execution failed.
```

```
[13:38:14 ERROR] org.citydb.database.DatabaseException: Failed to build schema mapping.
```

```
[13:38:14 ERROR] org.citydb.database.schema.SchemaException: No identifier defined for data type (ID 2). [13:38:14 WARN] citydb execution failed.
```

⇒エラーが解決できず調査ストップ。3DCityDBでインストールした設定内容が、PostgreSQLに対応していない可能性あり。

●参考URL

GitHub : <https://github.com/3dcitydb/3dcitydb>

4. plateaukit

3D都市モデルデータを扱うためのPythonライブラリ

●GeoJSON形式変換

①ライブラリインストール

```
pip install 'plateaukit[all]'
pip install jupyterlab
```

②データセット一覧取得

```
plateaukit list
```

id	name	version	spec	homepage
plateau-13121-adachi-ku-2023	東京都足立区	2023	v3	https://www.geospatial.jp/ckan/dataset/plateau-13121-adachi-ku-2023
plateau-13118-arakawa-ku-2023	東京都荒川区	2023	v3	https://www.geospatial.jp/ckan/dataset/plateau-13118-arakawa-ku-2023
plateau-13119-itabashi-ku-2023	東京都板橋区	2023	v3	https://www.geospatial.jp/ckan/dataset/plateau-13119-itabashi-ku-2023
plateau-13123-edogawa-ku-2023	東京都江戸川区	2023	v3	https://www.geospatial.jp/ckan/dataset/plateau-13123-edogawa-ku-2023
plateau-13111-ota-ku-2023	東京都大田区	2023	v3	https://www.geospatial.jp/ckan/dataset/plateau-13111-ota-ku-2023
plateau-13122-katsushika-ku-2023	東京都葛飾区	2023	v3	https://www.geospatial.jp/ckan/dataset/plateau-13122-katsushika-ku-2023
plateau-13117-kita-ku-2023	東京都北区	2023	v3	https://www.geospatial.jp/ckan/dataset/plateau-13117-kita-ku-2023
plateau-13108-koto-ku-2023	東京都江東区	2023	v3	https://www.geospatial.jp/ckan/dataset/plateau-13108-koto-ku-2023
plateau-13109-shinagawa-ku-2023	東京都品川区	2023	v3	https://www.geospatial.jp/ckan/dataset/plateau-13109-shinagawa-ku-2023
plateau-13113-shibuya-ku-2023	東京都渋谷区	2023	v3	https://www.geospatial.jp/ckan/dataset/plateau-13113-shibuya-ku-2023
plateau-13104-shinjuku-ku-2023	東京都新宿区	2023	v3	https://www.geospatial.jp/ckan/dataset/plateau-13104-shinjuku-ku-2023
plateau-13115-suginami-ku-2023	東京都杉並区	2023	v3	https://www.geospatial.jp/ckan/dataset/plateau-13115-suginami-ku-2023
plateau-13107-sumida-ku-2023	東京都墨田区	2023	v3	https://www.geospatial.jp/ckan/dataset/plateau-13107-sumida-ku-2023
plateau-13112-setagaya-ku-2023	東京都世田谷区	2023	v3	https://www.geospatial.jp/ckan/dataset/plateau-13112-setagaya-ku-2023
plateau-13106-taito-ku-2023	東京都台東区	2023	v3	https://www.geospatial.jp/ckan/dataset/plateau-13106-taito-ku-2023
plateau-13102-chuo-ku-2023	東京都中央区	2023	v3	https://www.geospatial.jp/ckan/dataset/plateau-13102-chuo-ku-2023
plateau-13101-chiyoda-ku-2023	東京都千代田区	2023	v3	https://www.geospatial.jp/ckan/dataset/plateau-13101-chiyoda-ku-2023
plateau-13116-toshima-ku-2023	東京都豊島区	2023	v3	https://www.geospatial.jp/ckan/dataset/plateau-13116-toshima-ku-2023
plateau-13114-nakano-ku-2023	東京都中野区	2023	v3	https://www.geospatial.jp/ckan/dataset/plateau-13114-nakano-ku-2023
plateau-13120-nerima-ku-2023	東京都練馬区	2023	v3	https://www.geospatial.jp/ckan/dataset/plateau-13120-nerima-ku-2023

③データダウンロード

```
plateaukit install plateau-13112-setagaya-ku-2023
```

```
Error: HTTPSPool(host='www.geospatial.jp', port=443): Max retries exceeded with url: /ckan/api/3/action/resource_show?id=~...
```

⇒ 証明書エラーのため、ダウンロード不可

④データ変換

・GeoJSON変換の場合

```
plateaukit generate-geojson C:¥tmp¥json¥53393448_bldg_6697_op.json --dataset plateau-13112-setagaya-ku-2023 -t bldg
```

・CityJSON変換の場合

```
plateaukit generate-cityjson C:¥tmp¥13112¥udx¥bldg¥53393448_bldg_6697_op.gml C:¥tmp¥json¥53393448_bldg_6697_op.cityjson
```

●参考URL

Pythonで活用する (PlateauKit+PlateauLab) :

https://www.mlit.go.jp/plateau/learning/tpc28-1/#p28_2

5. citygml-tools

CityGML形式の3D都市モデルを処理するためのコマンドラインユーティリティ。

●CityJSON形式変換

①座標系変換

```
./citygml-tools reproject --target-crs=6677 ~/plateau/53393573_bldg_6697_op.gml
```

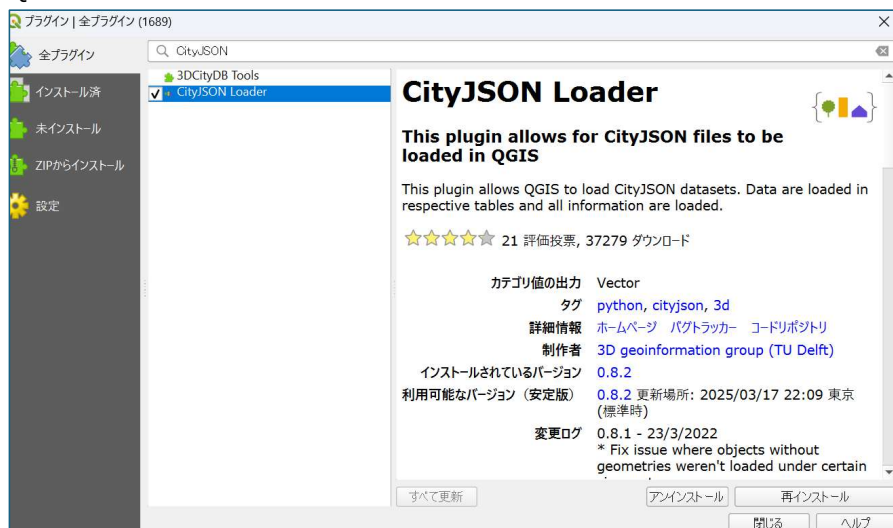
②CityJSON変換

```
./citygml-tools to-cityjson ~/plateau/53393573_bldg_6697_op__reprojected.gml
```

```
⇒ 53393573_bldg_6697_op__reprojected.json
```

【表示】

QGIS



⇒ プラグインは存在するものの、QGIS上で表示ができない

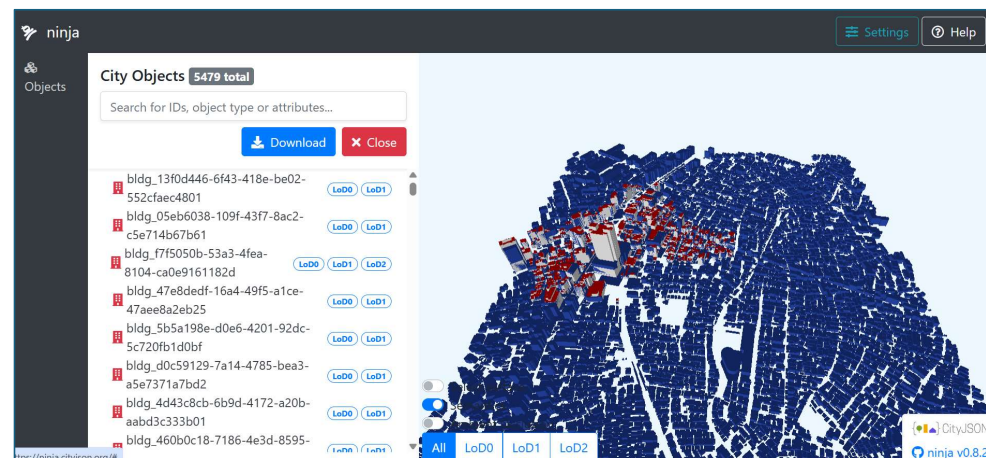
●参考URL

GitHub :

<https://github.com/citygml4i/citygml-tools>

CityJSON Ninja (PLATEAU公式に記載) では表示可能。

<https://ninja.cityjson.org/>



ABRジオコーダー

●GitHub

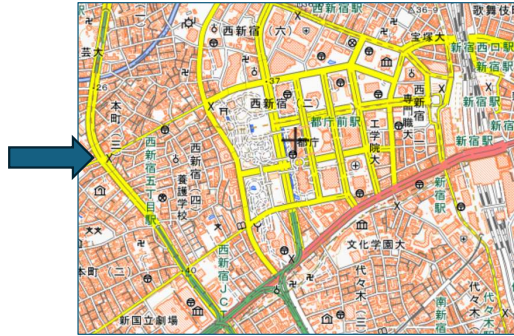
<https://github.com/digital-go-jp/abr-geocoder/>

※全国のデータセットを取得できなかったため、検証対象の地域のみ取得

■実行結果

東京都世田谷区千歳台6丁目11-16 を検索

[
{	
"query":{	
"input": "東京都世田谷区千歳台6丁目11-16"	入力住所文字列
},	
"result":{	
"output": "東京都世田谷区千歳台6丁目11-16",	出力住所文字列
"others":[
"世田谷区千歳台6丁目11-16"	マッチングできなかった文字列
],	
"score": 0.95,	inputとoutputの類似度
"match_level": "prefecture",	outputのマッチングレベル
"coordinate_level": "prefecture",	代表点のレベル
"lat": 35.689568,	代表点 緯度
"lon": 139.691717,	代表点 経度
"lg_code": "130001",	全国地方公共団体コード
"machiaza_id": null,	町字 ID
"blk_id": null,	街区 ID
"rsdt_id": null,	住居 ID
"rsdt2_id": null,	住居 2ID
"prc_id": null,	地番 ID
"pref": "東京都",	都道府県
"county": null,	郡
"city": null,	市町村
"ward": null,	政令市区
"oaza_cho": null,	大字・町
"chome": null,	丁目
"koaza": null,	小字
"blk_num": null,	街区符号
"rsdt_num": null,	住居番号
"rsdt_num2": null,	住居番号 2
"prc_num1": null,	地番 1
"prc_num2": null,	地番 2
"prc_num3": null,	地番 3
}	
}	
]	



マッチングレベルが「都道府県」となっており、「東京都」の座標情報となっている

```
[ec2-user@ip-10-0-6-58 ~]$ curl http://localhost:3000/geocode?address=東京都
{"query":{"input":"東京都"},"result":{"output":"東京都","others":[],"score":1,"match_level":"prefecture","coordinate_level":"prefecture","lat":35.689568,"lon":139.691717,"lg_code":"130001","machiaza_id":null,"blk_id":null,"rsdt_id":null,"rsdt2_id":null,"prc_id":null,"pref":"東京都","county":null,"city":null,"ward":null,"oaza_cho":null,"chome":null,"koaza":null,"blk_num":null,"rsdt_num":null,"rsdt_num2":null,"prc_num1":null,"prc_num2":null,"prc_num3":null}}
```

別紙 4-3-3 ジオコーダーの検証結果

■その他東京都の住所で調査
⇒変換できない場合は都道府県レベルで取得

① 東京都千代田区丸の内1丁目9-1	② 東京都港区芝公園4丁目2-8	③ 東京都台東区上野公園7-20	④ 東京都渋谷区道玄坂2丁目24-1
<pre>[{ "query": { "input": "東京都千代田区丸の内1丁目9-1" }, "result": { "output": "東京都千代田区丸の内一丁目9-1", "others": ["-1"], "score": 0.94, "match_level": "residential_block", "coordinate_level": "residential_block", "lat": 35.681252, "lon": 139.767235, "lg_code": "131016", "machiaza_id": "0011001", "rsdt_addr_flg": 1, "blk_id": "009", "rsdt_id": null, "rsdt2_id": null, "prc_id": null, "pref": "東京都", "county": null, "city": "千代田区", "ward": null, "oaza_cho": "丸の内", "chome": "一丁目", "koaza": null, "blk_num": "9", "rsdt_num": null, "rsdt_num2": null, "prc_num1": null, "prc_num2": null, "prc_num3": null } }]</pre>	<pre>[{ "query": { "input": "東京都港区芝公園4丁目2-8" }, "result": { "output": "東京都港区芝公園4丁目2-8", "others": ["港区芝公園4丁目2-8"], "score": 1, "match_level": "prefecture", "coordinate_level": "prefecture", "lat": 35.689568, "lon": 139.691717, "lg_code": "130001", "machiaza_id": null, "blk_id": null, "rsdt_id": null, "rsdt2_id": null, "prc_id": null, "pref": "東京都", "county": null, "city": null, "ward": null, "oaza_cho": null, "chome": null, "koaza": null, "blk_num": null, "rsdt_num": null, "rsdt_num2": null, "prc_num1": null, "prc_num2": null, "prc_num3": null } }]</pre>	<pre>[{ "query": { "input": "東京都台東区上野公園7-20" }, "result": { "output": "東京都台東区上野公園7-20", "others": ["台東区上野公園7-20"], "score": 1, "match_level": "prefecture", "coordinate_level": "prefecture", "lat": 35.689568, "lon": 139.691717, "lg_code": "130001", "machiaza_id": null, "blk_id": null, "rsdt_id": null, "rsdt2_id": null, "prc_id": null, "pref": "東京都", "county": null, "city": null, "ward": null, "oaza_cho": null, "chome": null, "koaza": null, "blk_num": null, "rsdt_num": null, "rsdt_num2": null, "prc_num1": null, "prc_num2": null, "prc_num3": null } }]</pre>	<pre>[{ "query": { "input": "東京都渋谷区道玄坂2丁目24-1" }, "result": { "output": "東京都渋谷区道玄坂2丁目24-1", "others": ["渋谷区道玄坂2丁目24-1"], "score": 1, "match_level": "prefecture", "coordinate_level": "prefecture", "lat": 35.689568, "lon": 139.691717, "lg_code": "130001", "machiaza_id": null, "blk_id": null, "rsdt_id": null, "rsdt2_id": null, "prc_id": null, "pref": "東京都", "county": null, "city": null, "ward": null, "oaza_cho": null, "chome": null, "koaza": null, "blk_num": null, "rsdt_num": null, "rsdt_num2": null, "prc_num1": null, "prc_num2": null, "prc_num3": null } }]</pre>

※街区符号レベル

別紙 4-3-3 ジオコーダーの検証結果

■表記揺れ確認

⇒番地レベルまで取得可能

① 東京都千代田区丸の内1丁目9-1	② 東京都千代田区丸の内一丁目九番一号	③ 東京都千代田区丸の内1-9-1	④ 東京都千代田区丸の内1丁目9番地1
<pre>[{ "query": { "input": "東京都千代田区丸の内1丁目9-1" }, "result": { "output": "東京都千代田区丸の内一丁目9-1", "others": ["-1"], "score": 0.94, "match_level": "residential_block", "coordinate_level": "residential_block", "lat": 35.681252, "lon": 139.767235, "lg_code": "131016", "machiaza_id": "0011001", "rsdt_addr_flg": 1, "blk_id": "009", "rsdt_id": null, "rsdt2_id": null, "prc_id": null, "pref": "東京都", "county": null, "city": "千代田区", "ward": null, "oaza_cho": "丸の内", "chome": "一丁目", "koaza": null, "blk_num": "9", "rsdt_num": null, "rsdt_num2": null, "prc_num1": null, "prc_num2": null, "prc_num3": null } }]</pre>	<pre>[{ "query": { "input": "東京都千代田区丸の内一丁目九番一号" }, "result": { "output": "東京都千代田区丸の内一丁目9一", "others": ["—"], "score": 0.83, "match_level": "residential_block", "coordinate_level": "residential_block", "lat": 35.681252, "lon": 139.767235, "lg_code": "131016", "machiaza_id": "0011001", "rsdt_addr_flg": 1, "blk_id": "009", "rsdt_id": null, "rsdt2_id": null, "prc_id": null, "pref": "東京都", "county": null, "city": "千代田区", "ward": null, "oaza_cho": "丸の内", "chome": "一丁目", "koaza": null, "blk_num": "9", "rsdt_num": null, "rsdt_num2": null, "prc_num1": null, "prc_num2": null, "prc_num3": null } }]</pre>	<pre>[{ "query": { "input": "東京都千代田区丸の内1-9-1" }, "result": { "output": "東京都千代田区丸の内一丁目9-1", "others": ["-1"], "score": 0.82, "match_level": "residential_block", "coordinate_level": "residential_block", "lat": 35.681252, "lon": 139.767235, "lg_code": "131016", "machiaza_id": "0011001", "rsdt_addr_flg": 1, "blk_id": "009", "rsdt_id": null, "rsdt2_id": null, "prc_id": null, "pref": "東京都", "county": null, "city": "千代田区", "ward": null, "oaza_cho": "丸の内", "chome": "一丁目", "koaza": null, "blk_num": "9", "rsdt_num": null, "rsdt_num2": null, "prc_num1": null, "prc_num2": null, "prc_num3": null } }]</pre>	<pre>[{ "query": { "input": "東京都千代田区丸の内1丁目9番地1" }, "result": { "output": "東京都千代田区丸の内一丁目9-1", "others": ["-1"], "score": 0.83, "match_level": "residential_block", "coordinate_level": "residential_block", "lat": 35.681252, "lon": 139.767235, "lg_code": "131016", "machiaza_id": "0011001", "rsdt_addr_flg": 1, "blk_id": "009", "rsdt_id": null, "rsdt2_id": null, "prc_id": null, "pref": "東京都", "county": null, "city": "千代田区", "ward": null, "oaza_cho": "丸の内", "chome": "一丁目", "koaza": null, "blk_num": "9", "rsdt_num": null, "rsdt_num2": null, "prc_num1": null, "prc_num2": null, "prc_num3": null } }]</pre>

別紙 4-3-3 ジオコーダーの検証結果

国土地理院ジオコーダー

■実行結果

東京都世田谷区千歳台6丁目11-16 を検索

```
[
  {
    "geometry": {
      "coordinates": [
        139.605179,
        35.658047
      ],
      "type": "Point"
    },
    "type": "Feature",
    "properties": {
      "addressCode": "",
      "title": "東京都世田谷区千歳台六丁目11番16号"
    }
  }
]
```

経度

緯度

形状

住所



■その他東京都の住所で調査

⇒ 目的の座標が取得可能

① 東京都千代田区丸の内1丁目9-1	② 東京都港区芝公園4丁目2-8	③ 東京都台東区上野公園7-20	④ 東京都渋谷区道玄坂2丁目24-1
<pre>[{ "geometry": { "coordinates": [139.767242, 35.681252], "type": "Point" }, "type": "Feature", "properties": { "addressCode": "", "title": "東京都千代田区丸の内一丁目9番" } }]</pre> <p>⇒東京駅</p>	<pre>[{ "geometry": { "coordinates": [139.745468, 35.6586], "type": "Point" }, "type": "Feature", "properties": { "addressCode": "", "title": "東京都港区芝公園四丁目2番" } }]</pre> <p>⇒東京タワー</p>	<pre>[{ "geometry": { "coordinates": [139.776062, 35.7164], "type": "Point" }, "type": "Feature", "properties": { "addressCode": "", "title": "東京都台東区上野公園7番20号" } }]</pre> <p>⇒上野恩賜公園内</p>	<pre>[{ "geometry": { "coordinates": [139.696198, 35.6611], "type": "Point" }, "type": "Feature", "properties": { "addressCode": "", "title": "東京都渋谷区道玄坂二丁目24番1号" } }]</pre> <p>⇒渋谷駅付近</p>

別紙 4-3-3 ジオコーダーの検証結果

■表記揺れ確認

⇒**番地レベル**まで取得可能

① 東京都千代田区丸の内1丁目9-1	② 東京都千代田区丸の内一丁目九番一号	③ 東京都千代田区丸の内1-9-1	④ 東京都千代田区丸の内1丁目9番地1
[{ "geometry": { "coordinates": [139.767242, 35.681252], "type": "Point" }, "type": "Feature", "properties": { "addressCode": "", "title": "東京都千代田区丸の内一丁目9番" } }]	[{ "geometry": { "coordinates": [139.767242, 35.6813], "type": "Point" }, "type": "Feature", "properties": { "addressCode": "", "title": "東京都千代田区丸の内一丁目9番" } }]	[{ "geometry": { "coordinates": [139.767242, 35.6813], "type": "Point" }, "type": "Feature", "properties": { "addressCode": "", "title": "東京都千代田区丸の内一丁目9番" } }]	[{ "geometry": { "coordinates": [139.767242, 35.6813], "type": "Point" }, "type": "Feature", "properties": { "addressCode": "", "title": "東京都千代田区丸の内一丁目9番" } }]

■表記揺れ確認（山形県）

⇒**変換できない場合は市区町村レベル**で取得

① 山形県村山市楯山	② 山形県村山市楯山	③ 山形県村山市	④ 山形県村山市たも山
[{ "geometry": { "coordinates": [140.380386, 38.483383], "type": "Point" }, "type": "Feature", "properties": { "addressCode": "", "title": "山形県村山市" } }]	[{ "geometry": { "coordinates": [140.380386, 38.4834], "type": "Point" }, "type": "Feature", "properties": { "addressCode": "", "title": "山形県村山市" } }]	[{ "geometry": { "coordinates": [140.380386, 38.4834], "type": "Point" }, "type": "Feature", "properties": { "addressCode": "", "title": "山形県村山市" } }]	[{ "geometry": { "coordinates": [140.432358, 38.5029], "type": "Point" }, "type": "Feature", "properties": { "addressCode": "", "title": "山形県村山市たも山" } }]

別紙 4-3-3 ジオコーダーの検証結果

東大ジオコーダー (jageocoder)

●GitHub

<https://github.com/t-sagara/jageocoder?tab=readme-ov-file>

※別紙「環境構築」手順参照

●WebAPI

<https://jageocoder.info-proto.com/webapi>

※性能確認デモ用のため、実運用するには自組織内でサーバ設置する必要あり

■実行結果

東京都世田谷区千歳台6丁目11-16 を検索

```
{
  "matched": "東京都世田谷区千歳台6丁目11-16",
  "candidates": [
    {
      "id": 77867909,
      "name": "16号",
      "x": 139.6051788330078,
      "y": 35.65804672241211,
      "level": 8,
      "priority": 4,
      "note": "",
      "fullname": [
        "東京都",
        "世田谷区",
        "千歳台",
        "六丁目",
        "11番",
        "16号"
      ]
    }
  ]
}
```

データベース内ID

座標 (経度)
座標 (緯度)
住所レベル
データセット
追加情報



別紙 4-3-3 ジオコーダーの検証結果

■その他東京都の住所で調査
⇒ 目的の座標が取得可能

① 東京都千代田区丸の内1丁目9-1 (東京駅周辺)	② 東京都港区芝公園4丁目2-8 (東京タワー付近)	③ 東京都台東区上野公園7-20 (上野恩賜公園付近)	④ 東京都渋谷区道玄坂2丁目24-1 (渋谷駅周辺)
<pre>{ "matched": "東京都千代田区丸の内1丁目9-", "candidates": [{ "id": 77158615, "name": "9番", "x": 139.76724243164062, "y": 35.681251525878906, "level": 7, "priority": 3, "note": "", "fullname": ["東京都", "千代田区", "丸の内", "一丁目", "9番"] }] }</pre> <p style="text-align: right;">⇒東京駅</p>	<pre>{ "matched": "東京都港区芝公園4丁目2-", "candidates": [{ "id": 82157682, "name": "2番", "x": 139.74546813964844, "y": 35.65864944458008, "level": 7, "priority": 3, "note": "", "fullname": ["東京都", "港区", "芝公園", "四丁目", "2番"] }] }</pre> <p style="text-align: right;">⇒東京タワー</p>	<pre>{ "matched": "東京都台東区上野公園7-20", "candidates": [{ "id": 78787808, "name": "20号", "x": 139.77606201171875, "y": 35.716392517089844, "level": 8, "priority": 4, "note": "", "fullname": ["東京都", "台東区", "上野公園", "7番", "20号"] }] }</pre> <p style="text-align: right;">⇒上野恩賜公園内</p>	<pre>{ "matched": "東京都渋谷区道玄坂2丁目24-1", "candidates": [{ "id": 82114945, "name": "1号", "x": 139.69619750976562, "y": 35.661136627197266, "level": 8, "priority": 4, "note": "", "fullname": ["東京都", "渋谷区", "道玄坂", "二丁目", "24番", "1号"] }] }</pre> <p style="text-align: right;">⇒渋谷駅付近</p>

■表記揺れ確認
⇒ 番地レベルまで取得可能

① 東京都千代田区丸の内1丁目9-1	② 東京都千代田区丸の内一丁目九番一号	③ 東京都千代田区丸の内1-9-1	④ 東京都千代田区丸の内1丁目9番地1
<pre>{ "matched": "東京都千代田区丸の内1丁目9-", "candidates": [{ "id": 77158615, "name": "9番", "x": 139.76724243164062, "y": 35.681251525878906, "level": 7, "priority": 3, "note": "", "fullname": ["東京都", "千代田区", "丸の内", "一丁目", "9番"] }] }</pre>	<pre>{ "matched": "東京都千代田区丸の内一丁目九番", "candidates": [{ "id": 77158615, "name": "9番", "x": 139.76724243164062, "y": 35.681251525878906, "level": 7, "priority": 3, "note": "", "fullname": ["東京都", "千代田区", "丸の内", "一丁目", "9番"] }] }</pre>	<pre>{ "matched": "東京都千代田区丸の内1-9-", "candidates": [{ "id": 77158615, "name": "9番", "x": 139.76724243164062, "y": 35.681251525878906, "level": 7, "priority": 3, "note": "", "fullname": ["東京都", "千代田区", "丸の内", "一丁目", "9番"] }] }</pre>	<pre>{ "matched": "東京都千代田区丸の内1丁目9番", "candidates": [{ "id": 77158615, "name": "9番", "x": 139.76724243164062, "y": 35.681251525878906, "level": 7, "priority": 3, "note": "", "fullname": ["東京都", "千代田区", "丸の内", "一丁目", "9番"] }] }</pre>

別紙 4-3-3 ジオコーダーの検証結果

- 表記揺れ確認（山形県）
⇒変換できない場合は市区町村レベルで取得

① 山形県村山市楯山	② 山形県村山市楯山	③ 山形県村山市	④ 山形県村山市たも山
<pre>{ "matched": "山形県村山市", "candidates": [{ "id": 30522927, "name": "村山市", "x": 140.38038635253906, "y": 38.48335266113281, "level": 3, "priority": 1, "note": "geoshape_city_id:06208A1968/jisx0402:06208/postcode:9950005", "fullname": ["山形県", "村山市"] }] }</pre>	<pre>{ "matched": "山形県村山市", "candidates": [{ "id": 30522927, "name": "村山市", "x": 140.38038635253906, "y": 38.48335266113281, "level": 3, "priority": 1, "note": "geoshape_city_id:06208A1968/jisx0402:06208/postcode:9950005", "fullname": ["山形県", "村山市"] }] }</pre>	<pre>{ "matched": "山形県村山市", "candidates": [{ "id": 30522927, "name": "村山市", "x": 140.38038635253906, "y": 38.48335266113281, "level": 3, "priority": 1, "note": "geoshape_city_id:06208A1968/jisx0402:06208/postcode:9950005", "fullname": ["山形県", "村山市"] }] }</pre>	<pre>{ "matched": "山形県村山市たも山", "candidates": [{ "id": 30524514, "name": "大字たも山", "x": 140.43235778808594, "y": 38.50293731689453, "level": 5, "priority": 2, "note": "aza_id:0013000/postcode:9950005", "fullname": ["山形県", "村山市", "大字たも山"] }] }</pre>

- その他
 - ・Pythonコードで利用する場合、住所の属性情報の取得が可能
例) 都道府県コード、市区町村コード、アドレスベースレジストリの町字ID、郵便番号

ジオコーダー比較

■検証結果の比較

項目	ABRジオコーダー	国土地理院	東大 (jageocoder)
利用形態	CLI / API	API	CLI / API
ジオコーダー	○	○	○
逆ジオコーダー	×	○	○
精度レベル	都道府県～地番	市区町村～地番	市区町村～地番
データ更新	必要	不要	必要
出力形式	JSON	JSON	JSON / GeoJSON

※検証結果を元に記載

その他

生成AI : Copilot
 山形県村山市楯山の住所 で検索
 ↓
 山形県村山市の「楯山 (たてやま)」地区の中心点の緯度経度
 緯度 (Latitude) : 38.50630546
 経度 (Longitude) : 140.42583619



別紙 4-3-3 逆ジオコーダーの検証結果

国土地理院逆ジオコーダー

■ gsimaps (地理院地図)
<https://github.com/gsi-cyberjapan/gsimaps>

■ 利用方法
GET <https://mreversegeocoder.gsi.go.jp/reverse-geocoder/LonLatToAddress?lat={緯度}&lon={経度}>

■ 実行結果
 35.657961, 139.605305 で検索

```
{
  "results": {
    "muniCd": "13112", 市区町村コード
    "lv01Nm": "千歳台六丁目" 住所
  }
}
```

■ その他東京都の緯度経度で検索

① 35.681252,139.767242 (東京駅)	② 35.658649,139.745468 (東京タワー)	③ 35.716393,139.776062 (上野恩賜公園)	④ 35.661137,139.696198 (渋谷駅付近)
{ "results": { "muniCd": "13101", "lv01Nm": "丸の内一丁目" } }	{ "results": { "muniCd": "13103", "lv01Nm": "芝公園四丁目" } }	{ "results": { "muniCd": "13106", "lv01Nm": "上野公園" } }	{ "results": { "muniCd": "13113", "lv01Nm": "道玄坂二丁目" } }

■ 住所に外字を含む座標
 ⇒ 目的の住所が取得可能

① 40.784179291671,141.217872901109 (青森県上)	② 35.36203, 134.489243 (鳥取県八頭郡若桜町つく米)	③ 38.502937, 140.432358 (山形県村山市たも山)
{ "results": { "muniCd": "02408", "lv01Nm": "字ほとけ沢" } }	{ "results": { "muniCd": "31325", "lv01Nm": "大字春米" } }	{ "results": { "muniCd": "06208", "lv01Nm": "大字榑山" } }

■ 外字の取り扱いについて

漢字仕様 (国土地理院)
<https://www.gsi.go.jp/kihonjohochousa/kihonjohochousa41218.html>

「仕様の範囲外の漢字」や「システム環境によっては扱えない可能性がある漢字」については、例外として代替文字を使用。

- ① JIS X 0213 (第 1~第 4 水準漢字) の範囲外の漢字
 - ② JIS X 0221 の追加面で表現される漢字
 - ③ 異体字レクタで表現される漢字
- ⇒ 仕様に基づいて変換されている

例)

地名	分類	当該漢字	代替文字	座標
青森県上北郡東北町ほとけ沢	②	ほと	ほとけ	40.784179291671,141.217872901109
鳥取県八頭郡若桜町つく米	②	春	春	35.36203,134.489243
山形県村山市たも山	③	榑	榑	38.502937, 140.432358

■ 注意点

<https://github.com/gsi-cyberjapan/gsimaps/issues/113>

johofukyu on Aug 4, 2022 Member ...

地名検索APIに申しましてリクエストの具体的な制限値はもうけておりませんが、主に地理院地図からの利用を想定しており、そのため、必ずしも常にまた長期的に提供できるとは限らないことをご承知おきください。
 また、当該機能の仕様や利用方法は、予告なく変更する場合があります。

別紙 4-3-3 逆ジオコーダーの検証結果

東大逆ジオコーダー (jageocoder)

■ 利用方法

jageocoder reverse 139.605305 35.657961 --level=7

level : 検索する住所レベル (1:都道府県, 2:郡, 3:市町村・23特別区, 4:政令市の区, 5:大字, 6:字・丁目, 7:街区・地番, 8:住居番号・枝番)
⇒ 今回は、3:市区町村への変換、5:大字への変換 (不動産ライブラリのデータ取り込み時) に利用

■ 実行結果

35.657961, 139.605305 で検索

レベル3 : 市区町村・23区

```
[
  {
    "candidate": {
      "id": 77859456,
      "name": "世田谷区",
      "x": 139.65321350097656,
      "y": 35.646480560302734,
      "level": 3,
      "priority": 1,
      "note": "geoshape_city_id:13112A1968/jisx0402:13112/postcode:154",
      "fullname": [
        "東京都",
        "世田谷区"
      ]
    },
    "dist": 3.3428608220643583
  }
]
```

レベル5 : 大字

```
[
  {
    "candidate": {
      "id": 77859457,
      "name": "千歳台",
      "x": 139.61566162109375,
      "y": 35.64725875854492,
      "level": 5,
      "priority": 2,
      "note": "",
      "fullname": [
        "東京都",
        "世田谷区",
        "千歳台"
      ]
    },
    "dist": 3.3428608220643583
  }
]
```

レベル8 : 住居番号・枝番

```
{
  "candidate": {
    "id": 77867870,
    "name": "1002番地",
    "x": 139.60531616210938,
    "y": 35.65793228149414,
    "level": 7,
    "priority": 9,
    "note": "",
    "fullname": [
      "東京都",
      "世田谷区",
      "千歳台",
      "六丁目",
      "1002番地"
    ]
  },
  "dist": 3.3428608220643583
},
{
  "candidate": {
    "id": 77867909,
    "name": "16号",
    "x": 139.6051788330078,
    "y": 35.65804672241211,
    "level": 8,
    "priority": 4,
    "note": "",
    "fullname": [
      "東京都",
      "世田谷区",
      "千歳台",
      "六丁目",
      "11番",
      "16号"
    ]
  },
  "dist": 14.865495640839704
},
{
  "candidate": {
    "id": 77867961,
    "name": "63号",
    "x": 139.60545349121094,
    "y": 35.65806198120117,
    "level": 8,
    "priority": 4,
    "note": "",
    "fullname": [
      "東京都",
      "世田谷区",
      "千歳台",
      "六丁目",
      "11番",
      "63号"
    ]
  },
  "dist": 17.5022790951236
}
```

dist: 検索地点から候補の住所ノードの代表点までの距離

priority: データセットに指定された優先度の値

■ その他東京都の緯度経度で検索 (レベル6)

① 35.681252,139.767242 (東京駅)	② 35.658649,139.745468 (東京タワー)	③ 35.716393,139.776062 (上野恩賜公園)	④ 35.661137,139.696198 (渋谷駅付近)
<pre>[{ "candidate": { "id": 77158460, "name": "一丁目", "x": 139.76719665527344, "y": 35.68156051635742, "level": 6, "priority": 2, "note": "aza_id:0011001/postcode:1000005", "fullname": ["東京都", "千代田区", "丸の内", "一丁目"] }, "dist": 0.06552945979665482 }]</pre>	<pre>[{ "candidate": { "id": 82157603, "name": "四丁目", "x": 139.7476348876953, "y": 35.65645980834961, "level": 6, "priority": 2, "note": "aza_id:0002004/postcode:1050011", "fullname": ["東京都", "港区", "芝公園", "四丁目"] }, "dist": 0.0509223959127937 }]</pre>	<pre>[{ "candidate": { "id": 78786947, "name": "上野公園", "x": 139.77354431152344, "y": 35.715328216552734, "level": 5, "priority": 2, "note": "aza_id:0031000/postcode:1100007", "fullname": ["東京都", "台東区", "上野公園"] }, "dist": 0.05359118397877483 }]</pre>	<pre>[{ "candidate": { "id": 82114211, "name": "二丁目", "x": 139.6983184814453, "y": 35.65939712524414, "level": 6, "priority": 2, "note": "aza_id:0019002/postcode:1500043", "fullname": ["東京都", "渋谷区", "道玄坂", "二丁目"] }, "dist": 0.06067437380205915 }]</pre>

別紙 4-3-3 逆ジオコーダーの検証結果

■住所に外字を含む座標

⇒ 目的の住所が取得できないケースあり

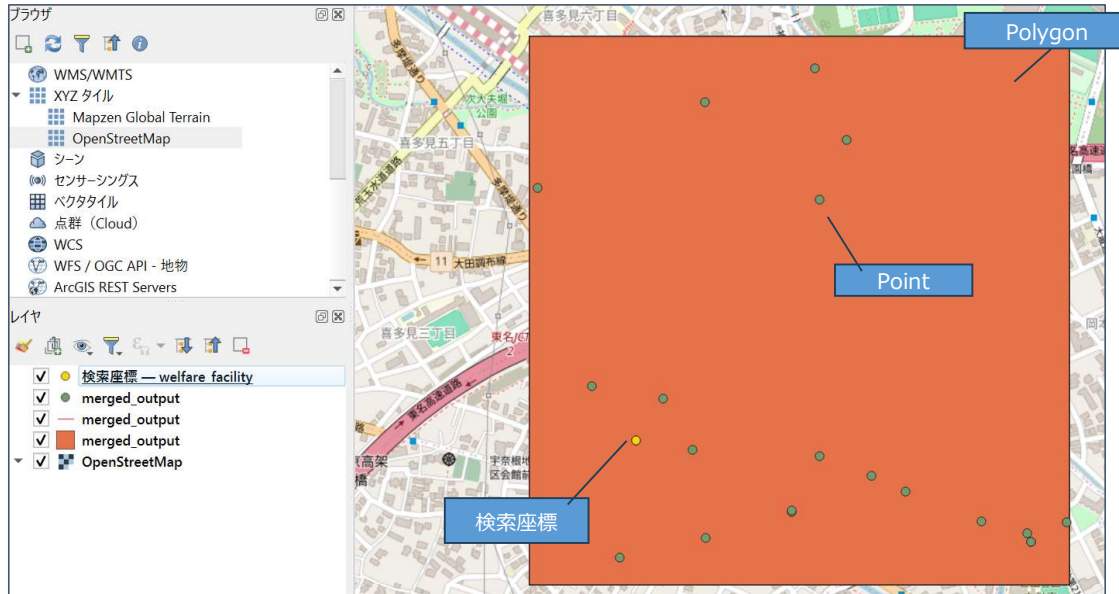
※複数ヒットした場合、distの距離で判定しても異なる結果が得られる可能性あり

① 141.217872901109 40.784179291671 (青森県上北郡東北町ほとけ沢)	② 35.36203, 134.489243 (鳥取県八頭郡若桜町つく米)	③ 38.502937, 140.432358 (山形県村山市たも山)
<pre>[{ "candidate": { "id": 12587500, "name": "字仏沢", "x": 141.21788024902344, "y": 40.7841796875, "level": 5, "priority": 2, "note": "aza_id:0143000", "fullName": ["青森県", "上北郡", "東北町", "字仏沢"] }, "dist": 126.1318174969115 },]</pre>	<pre>[{ "candidate": { "id": 12582488, "name": "字下山", "x": 141.2183380126953, "y": 40.787628173828125, "level": 5, "priority": 2, "note": "aza_id:0075000/postcode:0392653", "fullName": ["青森県", "上北郡", "東北町", "字下山"] }, "dist": 111.77382339538894 },]</pre>	<pre>[{ "candidate": { "id": 181853416, "name": "字桑ヶ嶺", "x": 999.9000244140625, "y": 999.9000244140625, "level": 6, "priority": 9, "note": "aza_id:0003137/postcode:6671533", "fullName": ["兵庫県", "美方郡", "香美町", "小代区秋岡", "字桑ヶ嶺"] }, "dist": 1255.9944521996847 },]</pre>

GeoJSON結合

東京都世田谷区宇奈根3丁目 で検証
 [35.623930, 139.605438]
 (東京都世田谷区宇奈根3丁目13-10)

■ 結合結果表示



含まれるデータ

内容	形状
登記所備付地図 (公共座標系)	Polygon
国土交通省都市局 (地形区分に基づく液状化の発生傾向図)	Polygon
国土数値情報 (医療機関)	Point
国土数値情報 (学校)	Point
国土数値情報 (市区町村役場及び集会施設等)	Point
国土数値情報 (将来推計人口250mメッシュ)	Polygon
国土数値情報 (小学校区)	Polygon
国土数値情報 (図書館)	Point
国土数値情報 (中学校区)	Polygon
国土数値情報 (福祉施設)	Point
国土数値情報 (保育園・幼稚園等)	Point
国土数値情報 (駅別乗降客数)	Line
地価公示・地価調査のポイント	Point
都市計画決定GISデータ (防火・準防火地域)	Polygon
都市計画決定GISデータ (用途地域)	Polygon
都市計画決定GISデータ (都市計画区域 区域区分)	Polygon

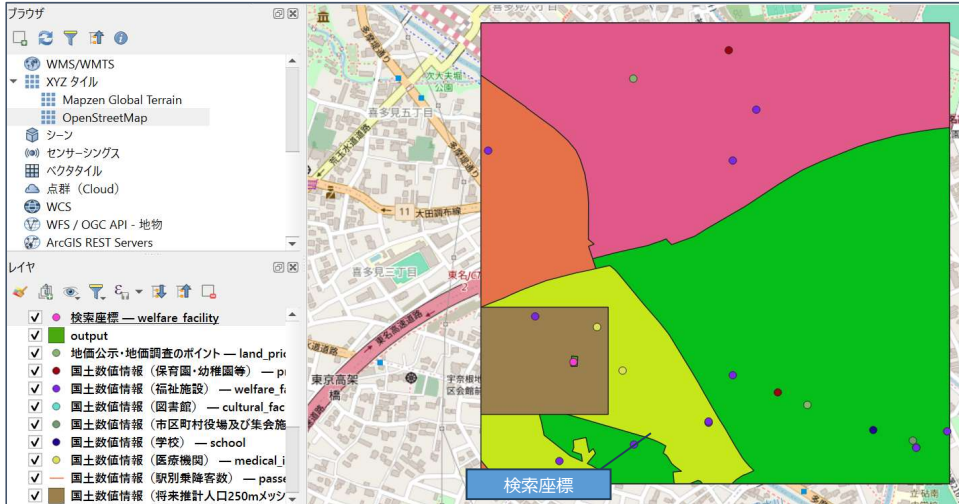
※PlateauはGeoJSON変換の検証後、追加予定

QGISで利用する場合…

⇒ 1ファイルではなく、データごとにレイヤを分けて読み込むほうが区別しやすい



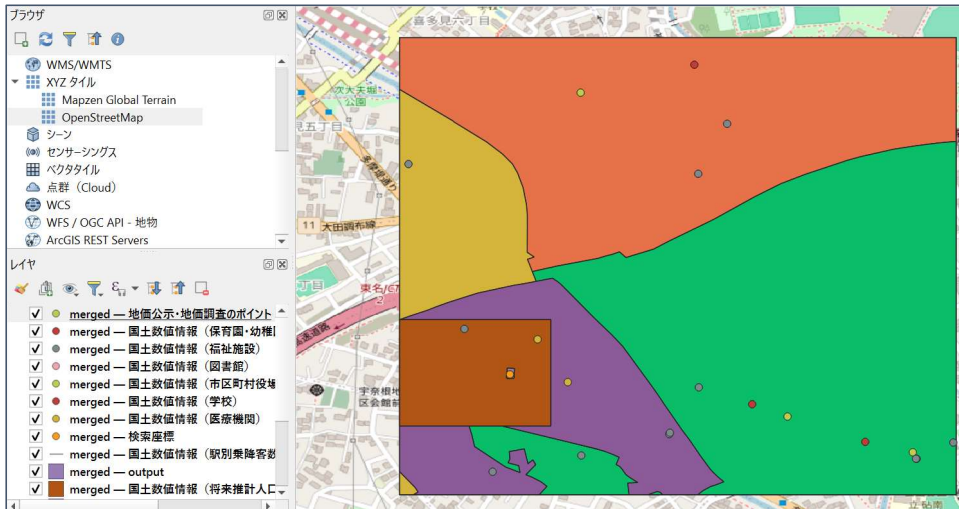
■データごとにレイヤ読み込み



色分け、表示・非表示、表示順等の設定が可能となる

※Pointの絞り込みは未反映

■GeoPackageで読み込み



複数のGeoJSONファイルを、1つにまとめる"GeoPackage"形式を利用
GeoPackageをそのまま取り込むことで、データごとにレイヤが確認可能

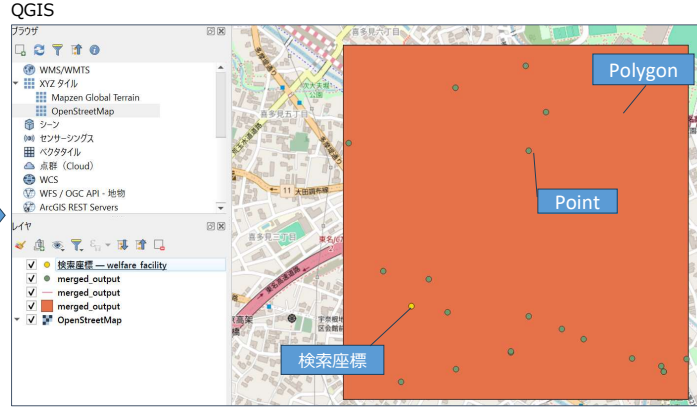
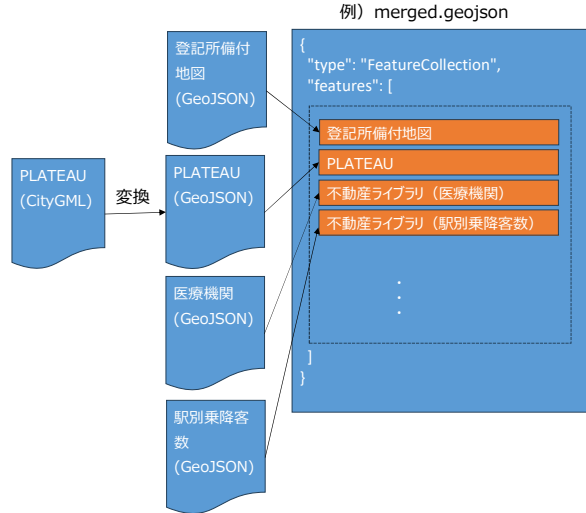
■出力パターン一覧

前提

QGISなどの可視化ルールで利用可能な形式での返却を検討

パターン① GeoJSON結合

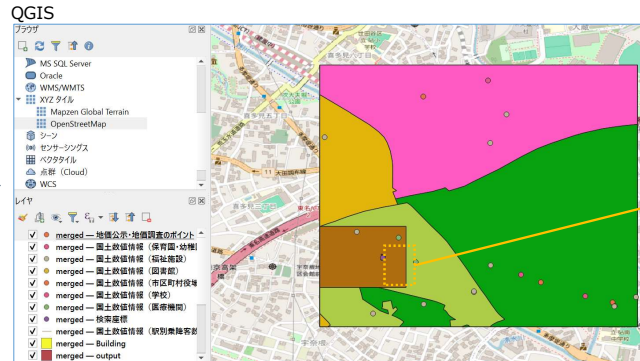
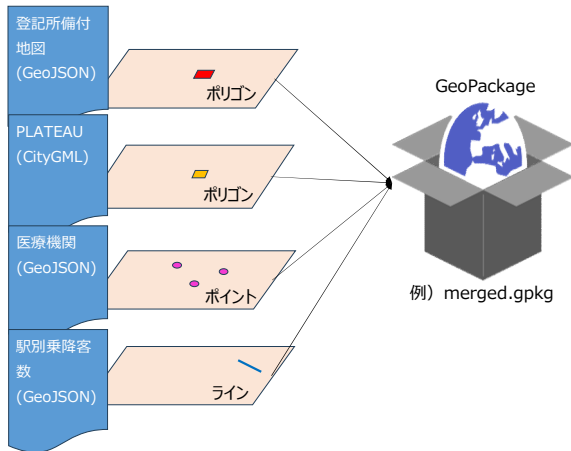
1つのGeoJSONファイルにまとめて返却



- ◎形状（ポイント、ライン、ポリゴン）でレイヤは分けられる
- ▲XYZタイル範囲を超えるポリゴンデータがある場合、ポリゴン情報が1色で全面表現されてしまう

パターン② GeoPackage

1つのGeoPackageファイルにまとめて返却

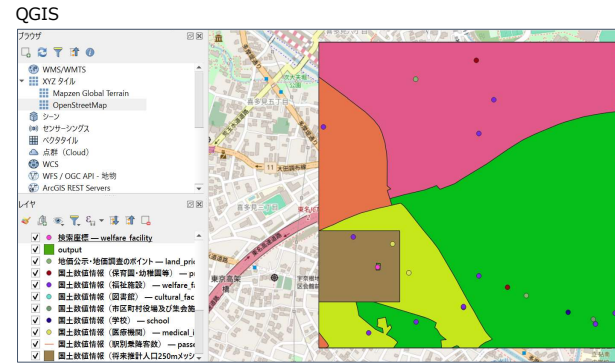
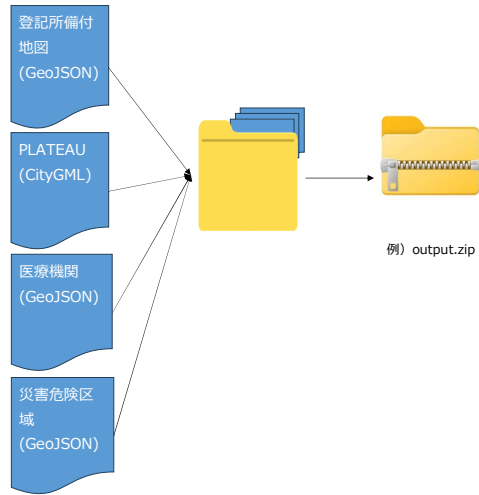


- ◎データごとにレイヤが分けられる
- ◎各レイヤの表示順、色分けが可能
- ▲PLATEAUのデータは3D表示ができない可能性あり

別紙 4-4-1 出力パターン一覧

パターン③ 各ファイルごと

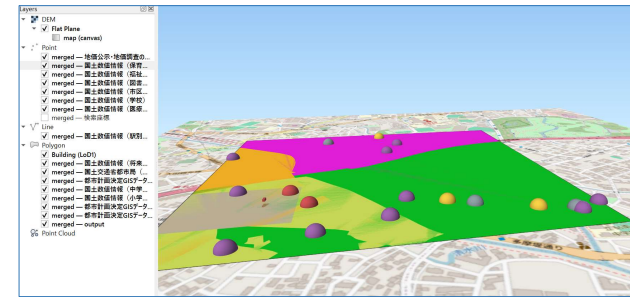
各データのファイルをそのまま返却 (ZIPでまとめて)



- ◎データごとにレイヤが分けられる
- ◎各レイヤの表示順、色分けが可能

3D表示

(PLATEAUデータのみ、PLATEAUのプラグインで読み込み)



プロトタイプツール 操作マニュアル

目次

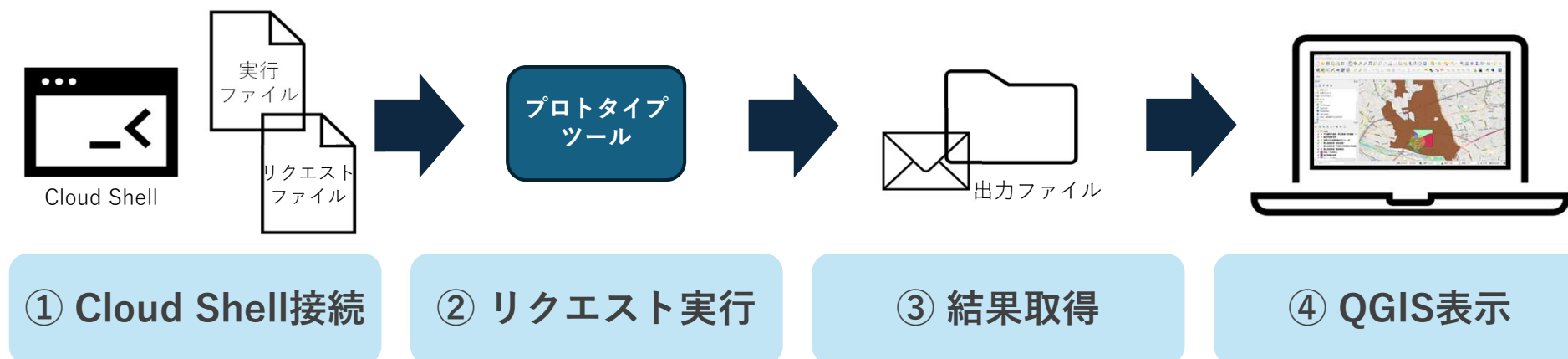
1. はじめに
2. 全体の流れ
3. 導入準備
4. データ取得リクエスト送信
5. データ取得条件変更
6. 地図画面表示
7. 制約事項
8. 注意事項

1. はじめに

- 本資料は、データ連携環境のプロトタイプツールの実行手順を説明します。
- 本ツールは、指定した座標やその他条件に基づき、外部API（不動産情報ライブラリ・PLATEAU・登記所備付地図）から地理空間データを取得し、統合した情報を入力する仕組みです。
- 出力されたデータはQGISなどの地理情報ツールを用いて可視化・分析することができます。

2. 全体の流れ

- 本手順は以下のステップで構成されます。



3. 導入準備

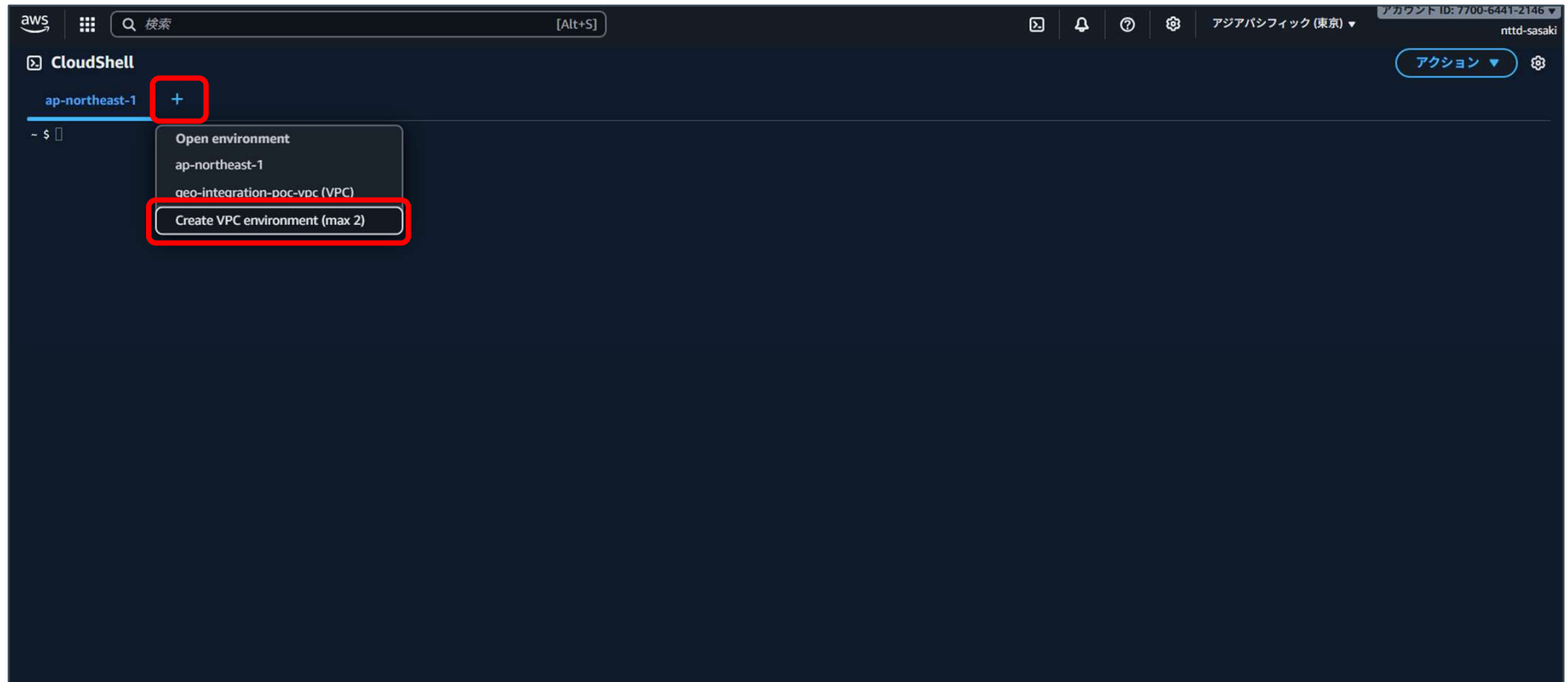
- ① AWS管理コンソールにログイン後、Cloud Shellを開きます。

検索バーで『Cloud Shell』と入力し、サービスを選択します。



3. 導入準備

② 『+』ボタンから『Create VPC environment』を選択します。



3. 導入準備

- ③ 接続情報を入力・選択し、『Create』ボタンを押下します。

< CloudShell ap-northeast-1

Create a VPC environment

After creating a VPC environment, a new tab linked to this environment is added to CloudShell. You can access your VPC environment by selecting this tab.

Name
A unique VPC environment name used to identify it within AWS CloudShell.
geo-integration-poc
Must contain up to 28 alphanumeric characters, hyphens, and no spaces. The first character must be a letter or a number.

Virtual private cloud (VPC)
vpc-0f7966f7182df3f65

Subnet
subnet-0dc935f01b4d9ca4b

Security group
sg-00b250358de16a275
test-vpc-01-sg - test-vpc-01 security group
Maximum of 5.

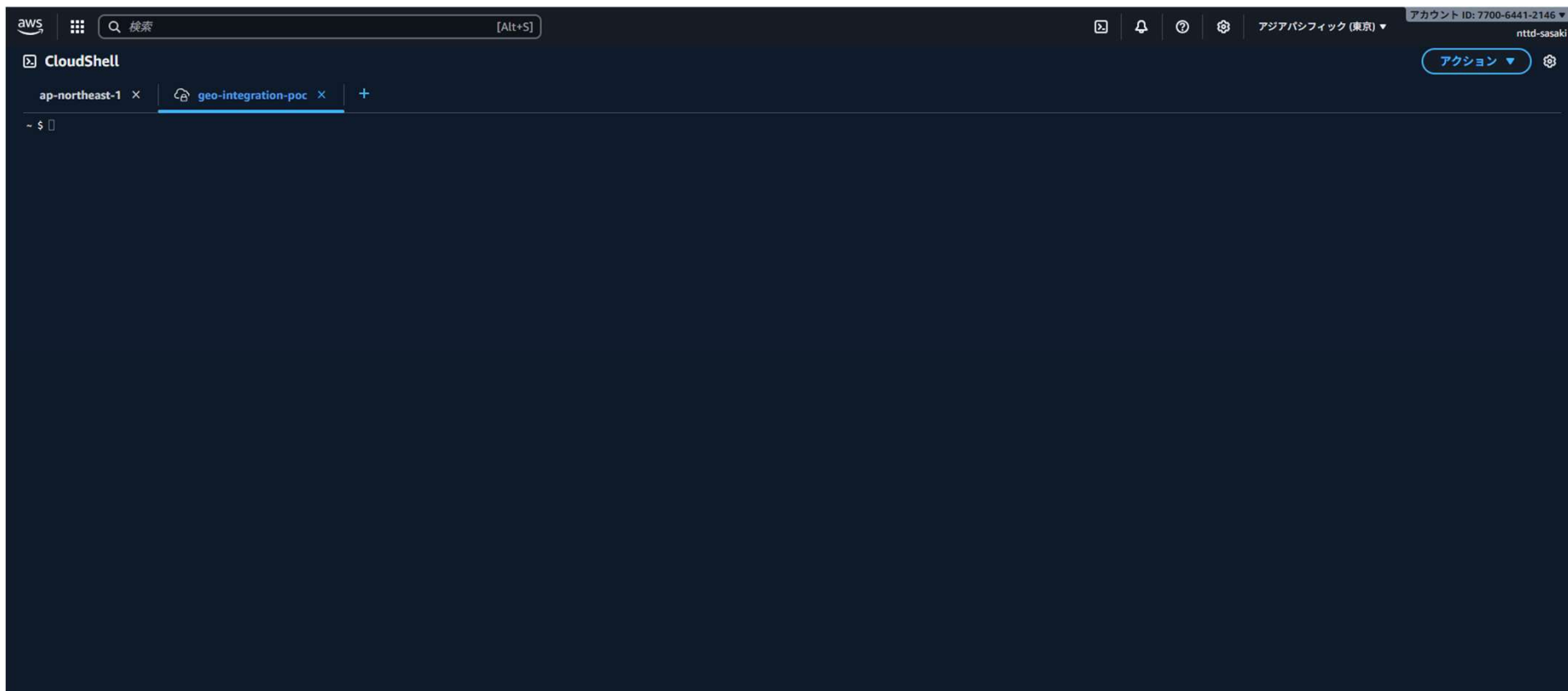
After 30 minutes of inactivity, the shell session will terminate and the home directory of the VPC environment will be deleted.

Cancel Create

Name	任意の名前 (例 : geo-integration-poc)
Virtual private cloud	vpc-0f7966f7182df3f65 (test-vpc-01)
Subnet	subnet-0dc935f01b4d9ca4b (test-subnet-01d)
Security group	sg-00b250358de16a275 (test-vpc-01-sg)

3. 導入準備

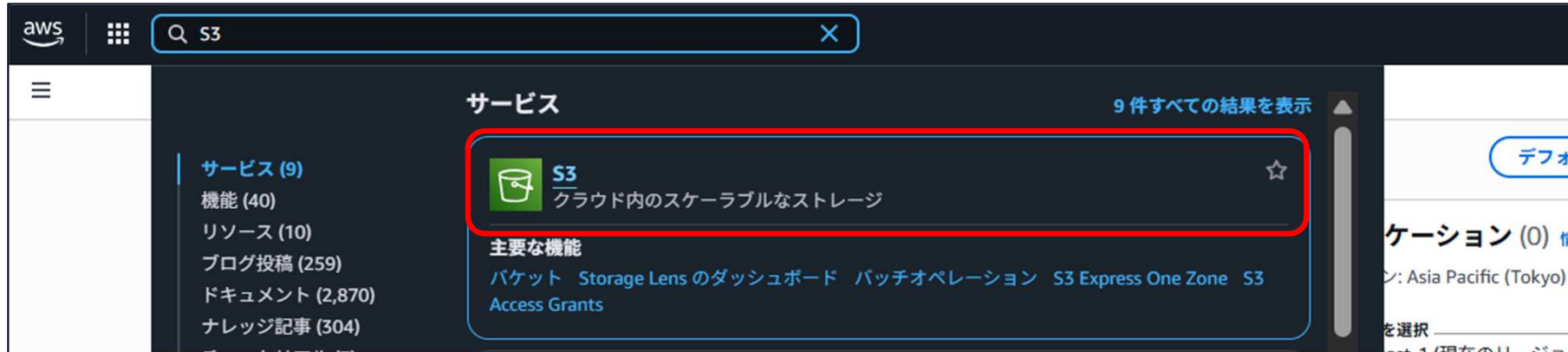
- ④ 接続完了画面が表示されます。



4. データ取得リクエスト送信

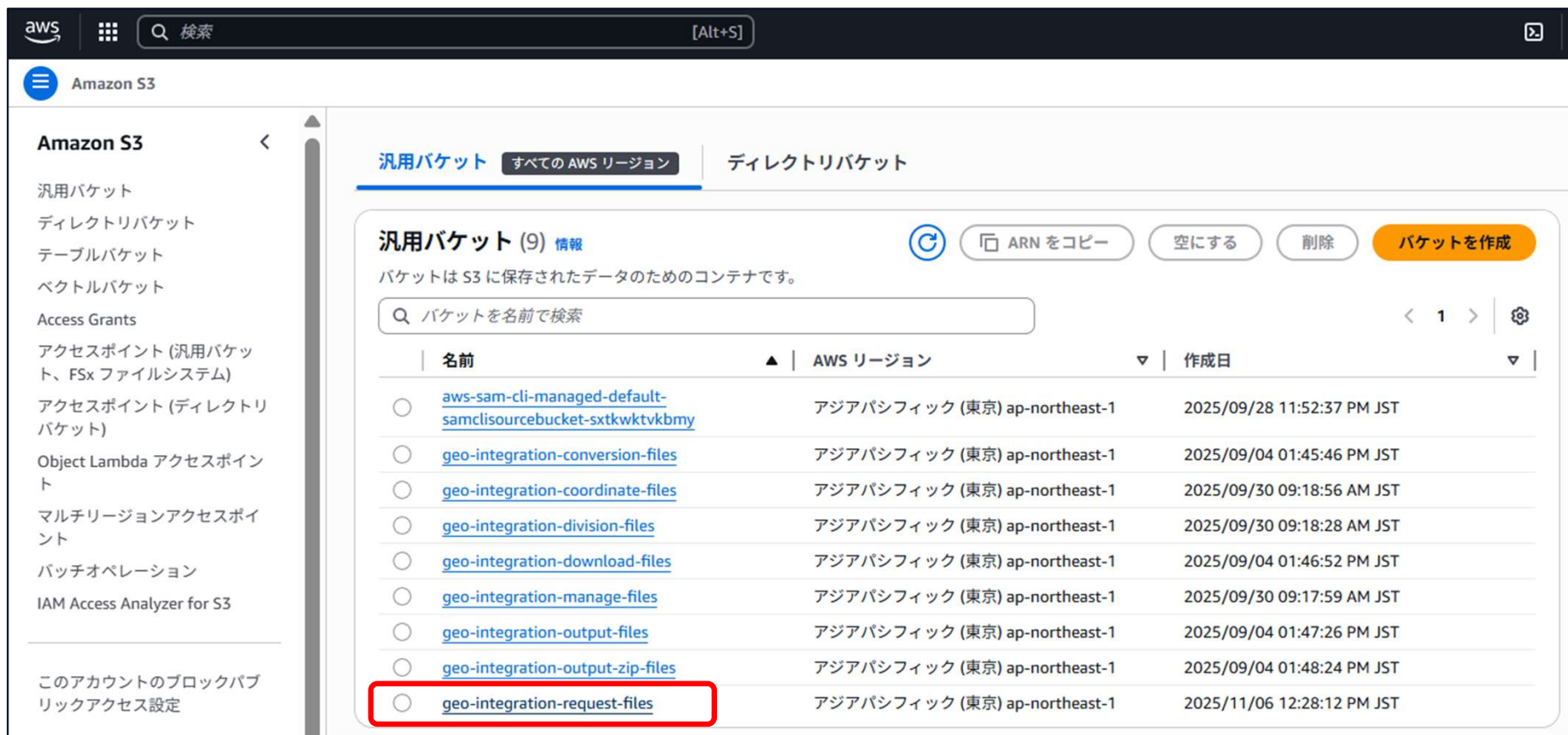
- ① AWS管理コンソールにログイン後、S3を開きます。

検索バーで『S3』と入力し、サービスを選択します。



4. データ取得リクエスト送信

② 汎用バケットから『geo-integration-request-files』を選択します。



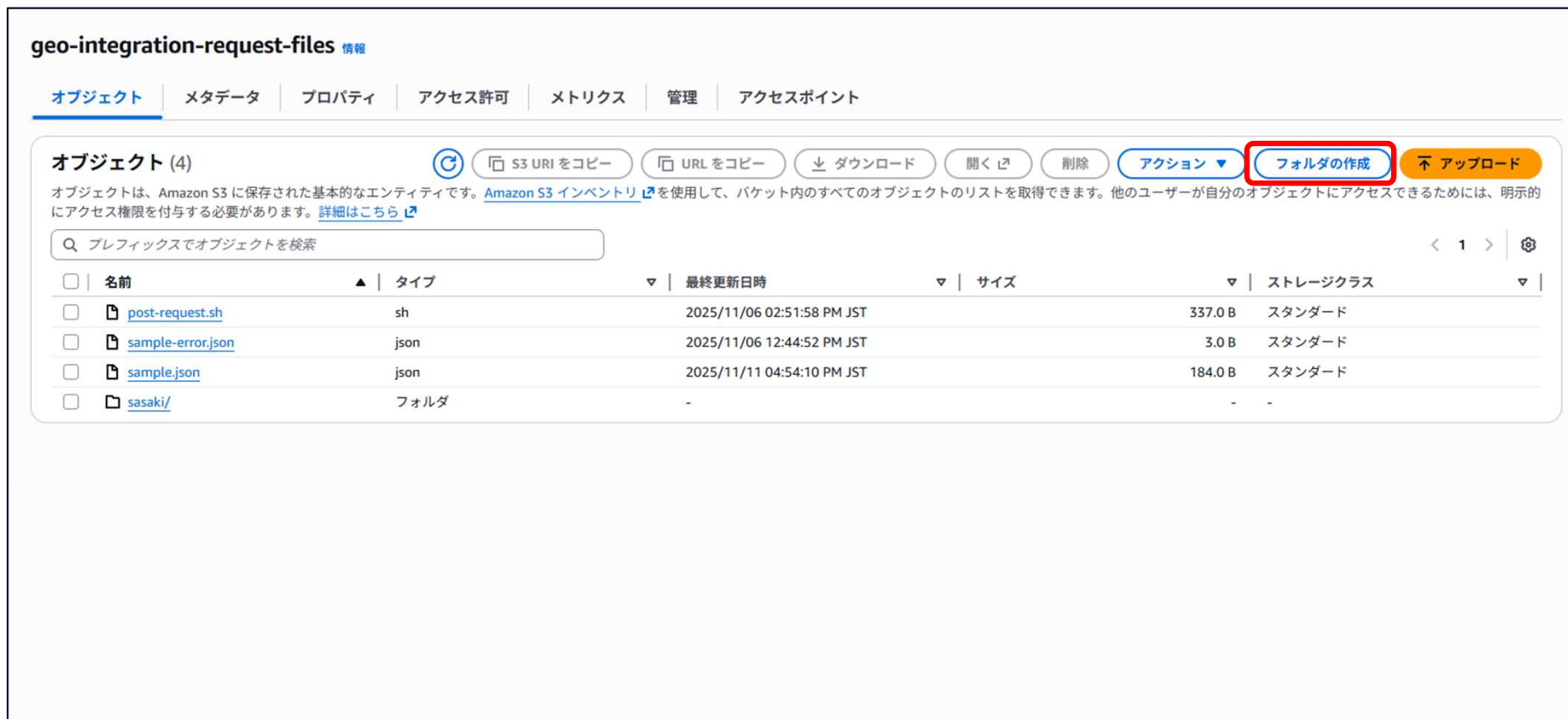
The screenshot shows the Amazon S3 console interface. On the left, there is a navigation menu with options like 'Amazon S3', '汎用バケット', 'ディレクトリバケット', etc. The main area displays a list of buckets under the heading '汎用バケット (9) 情報'. The buckets are listed in a table with columns for '名前', 'AWS リージョン', and '作成日'. The bucket 'geo-integration-request-files' is highlighted with a red box.

名前	AWS リージョン	作成日
aws-sam-cli-managed-default-samclisourcebucket-sxtkwkvtkbmy	アジアパシフィック (東京) ap-northeast-1	2025/09/28 11:52:37 PM JST
geo-integration-conversion-files	アジアパシフィック (東京) ap-northeast-1	2025/09/04 01:45:46 PM JST
geo-integration-coordinate-files	アジアパシフィック (東京) ap-northeast-1	2025/09/30 09:18:56 AM JST
geo-integration-division-files	アジアパシフィック (東京) ap-northeast-1	2025/09/30 09:18:28 AM JST
geo-integration-download-files	アジアパシフィック (東京) ap-northeast-1	2025/09/04 01:46:52 PM JST
geo-integration-manage-files	アジアパシフィック (東京) ap-northeast-1	2025/09/30 09:17:59 AM JST
geo-integration-output-files	アジアパシフィック (東京) ap-northeast-1	2025/09/04 01:47:26 PM JST
geo-integration-output-zip-files	アジアパシフィック (東京) ap-northeast-1	2025/09/04 01:48:24 PM JST
geo-integration-request-files	アジアパシフィック (東京) ap-northeast-1	2025/11/06 12:28:12 PM JST

4. データ取得リクエスト送信

③ [フォルダの作成]ボタンから、個人フォルダを作成します。(初回のみ)

2回目以降は、作成済みの個人フォルダを選択して⑤の手順へお進みください。



The screenshot shows the AWS IAM console interface for the bucket 'geo-integration-request-files'. The 'オブジェクト' (Objects) tab is selected, displaying a list of objects. The 'フォルダの作成' (Create Folder) button in the 'アクション' (Actions) menu is highlighted with a red box.

geo-integration-request-files 情報

オブジェクト | メタデータ | プロパティ | アクセス許可 | メトリクス | 管理 | アクセスポイント

オブジェクト (4) 🔄 S3 URI をコピー 🔗 URL をコピー ⬇️ ダウンロード 🔗 開く 🗑️ 削除 ⌵ アクション 📁 フォルダの作成 📁 アップロード

オブジェクトは、Amazon S3 に保存された基本的なエンティティです。Amazon S3 インベントリを使用して、バケット内のすべてのオブジェクトのリストを取得できます。他のユーザーが自分のオブジェクトにアクセスできるためには、明示的にアクセス権限を付与する必要があります。詳細はこちら

🔍 プレフィックスでオブジェクトを検索

<input type="checkbox"/>	名前	▲ タイプ	▼ 最終更新日時	▼ サイズ	▼ ストレージクラス	▼
<input type="checkbox"/>	post-request.sh	sh	2025/11/06 02:51:58 PM JST	337.0 B	スタンダード	
<input type="checkbox"/>	sample-error.json	json	2025/11/06 12:44:52 PM JST	3.0 B	スタンダード	
<input type="checkbox"/>	sample.json	json	2025/11/11 04:54:10 PM JST	184.0 B	スタンダード	
<input type="checkbox"/>	sasaki/	フォルダ	-	-	-	

4. データ取得リクエスト送信

- ④ フォルダ名に名前を入力し、[フォルダの作成]を押下します。(初回のみ)

2回目以降は、作成済みの個人フォルダを選択して⑤の手順へお進みください。

フォルダの作成 情報

フォルダを使用してバケット内のオブジェクトをグループ化します。フォルダを作成すると、指定した名前の後にスラッシュ (/) が付けられて、オブジェクトが S3 によって作成されます。続いて、このオブジェクトがコンソールにフォルダとして表示されます。[詳細](#)

① バケットポリシーによってフォルダの作成がブロックされる場合があります
バケットポリシーにより、特定のタグ、メタデータ、またはアクセスコントロールリスト (ACL) の被付与者がいないオブジェクトのアップロードが禁止されている場合、この設定を使用してフォルダを作成することはできません。代わりに、[設定のアップロード](#)を使用して空のフォルダをアップロードし、適切な設定を指定することができます。

フォルダ

フォルダ名

 /
フォルダ名に「/」は使用できません。[命名規則を参照してください](#)

サーバー側の暗号化 情報

サーバー側の暗号化は、保管時のデータを保護します。

① 次の暗号化設定は、フォルダオブジェクトにのみ適用され、サブフォルダオブジェクトには適用されません。

サーバー側の暗号化

暗号化キーを指定しない
Amazon S3 に保存するときに、デフォルトの暗号化のバケット設定を使用してフォルダオブジェクトを暗号化します。

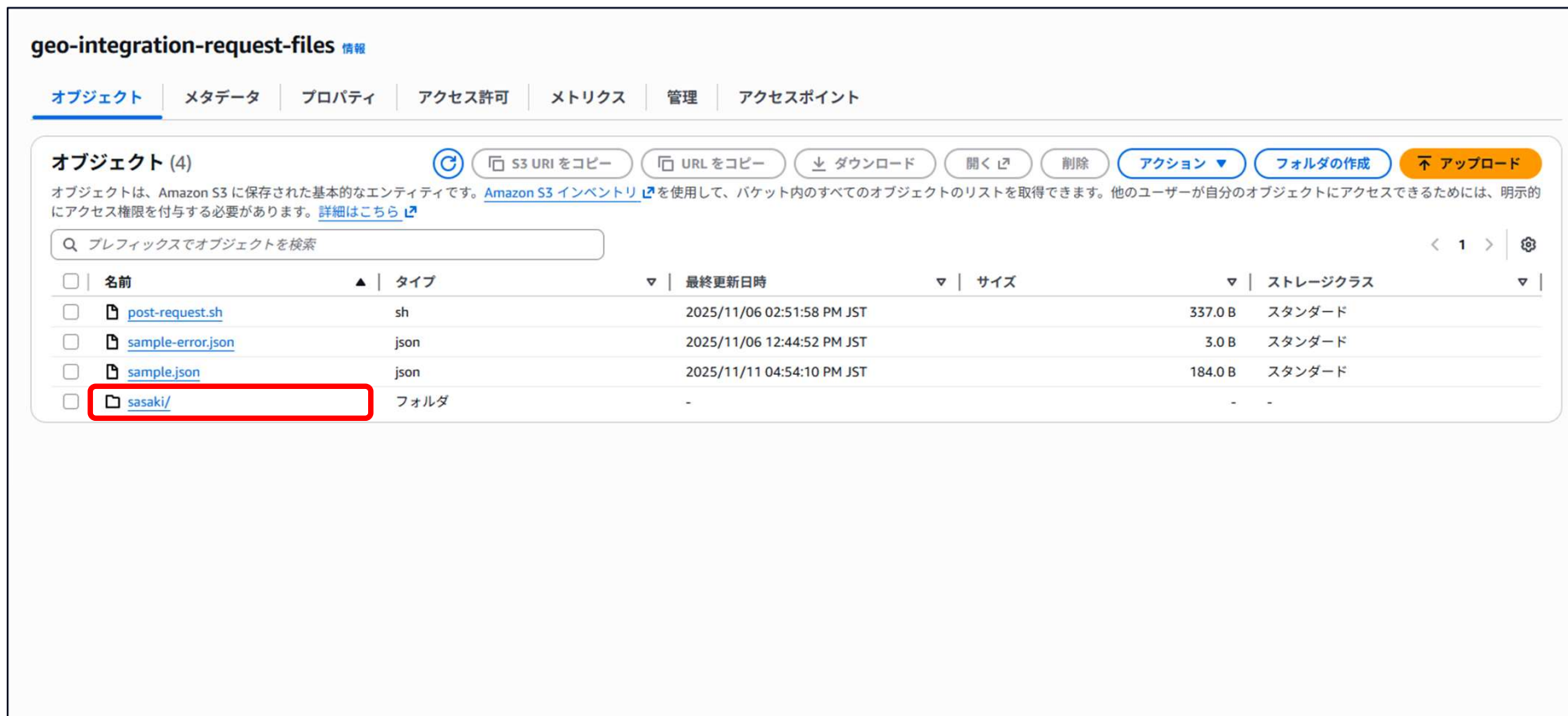
暗号化キーを指定する
Amazon S3 に保存する前に、指定された暗号化キーを使用してフォルダオブジェクトを暗号化します。

⚠ バケットポリシーでオブジェクトを特定の暗号化キーで暗号化する必要がある場合、フォルダの作成時に同じ暗号化キーを指定しなければなりません。そうしないと、フォルダの作成は失敗します。

キャンセル **フォルダの作成**

4. データ取得リクエスト送信

⑤ 作成済みの個人フォルダを選択します。



geo-integration-request-files 情報

オブジェクト | メタデータ | プロパティ | アクセス許可 | メトリクス | 管理 | アクセスポイント

オブジェクト (4) 🔄 📄 S3 URI をコピー 📄 URL をコピー ⬇️ ダウンロード 🔗 開く 🗑️ 削除 👇 アクション 📁 フォルダの作成 🚫 アップロード

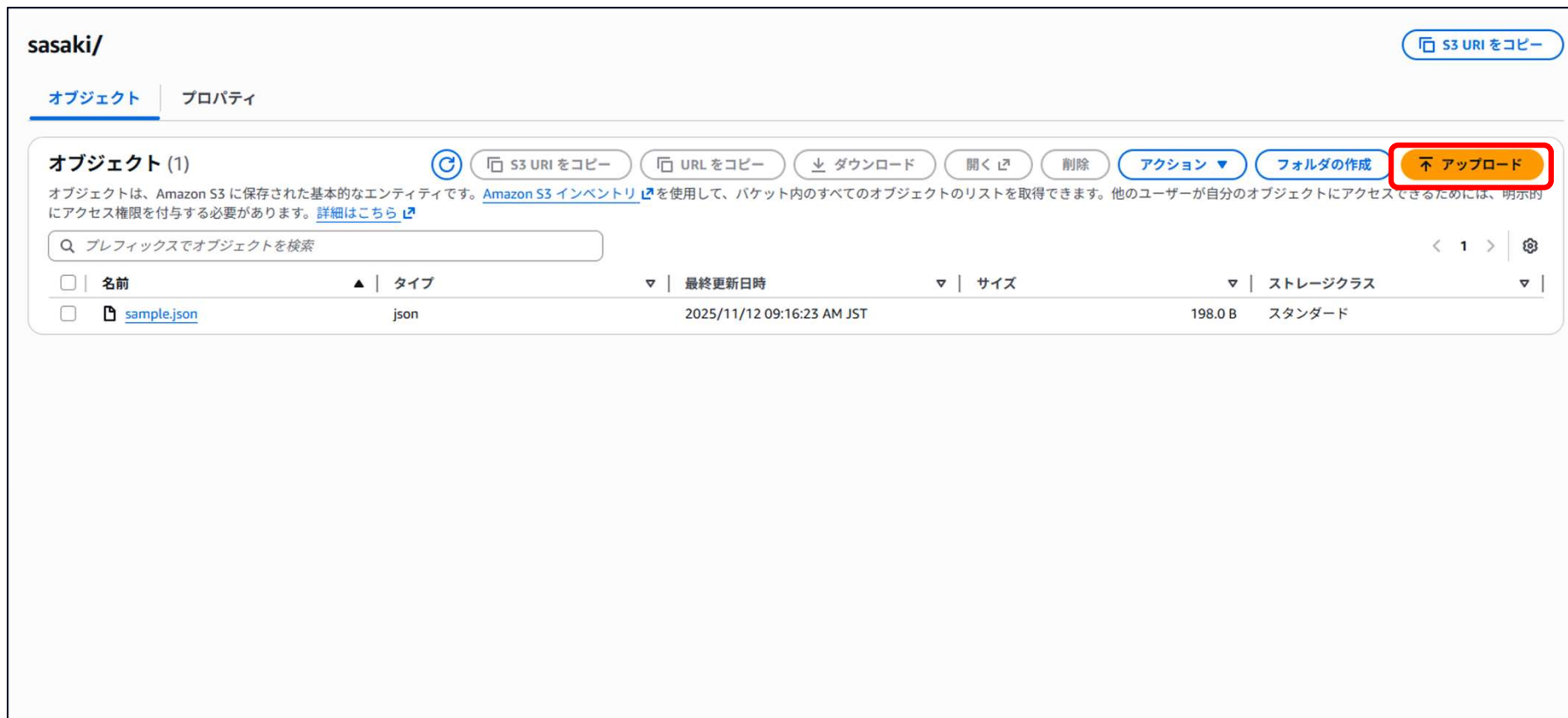
オブジェクトは、Amazon S3 に保存された基本的なエンティティです。Amazon S3 インベントリを使用して、バケット内のすべてのオブジェクトのリストを取得できます。他のユーザーが自分のオブジェクトにアクセスできるようにするには、明示的にアクセス権限を付与する必要があります。詳細はこちら

🔍 プレフィックスでオブジェクトを検索

<input type="checkbox"/>	名前 ▲	タイプ ▼	最終更新日時 ▼	サイズ ▼	ストレージクラス ▼
<input type="checkbox"/>	post-request.sh	sh	2025/11/06 02:51:58 PM JST	337.0 B	スタンダード
<input type="checkbox"/>	sample-error.json	json	2025/11/06 12:44:52 PM JST	3.0 B	スタンダード
<input type="checkbox"/>	sample.json	json	2025/11/11 04:54:10 PM JST	184.0 B	スタンダード
<input type="checkbox"/>	sasaki/	フォルダ	-	-	-

4. データ取得リクエスト送信

⑥ [アップロード]ボタンを押下します。



The screenshot shows the AWS S3 console interface for a bucket named 'sasaki/'. The 'オブジェクト' (Objects) tab is active. At the top right, there is a button 'S3 URI をコピー'. Below this, there are several action buttons: 'S3 URI をコピー', 'URL をコピー', 'ダウンロード', '開く', '削除', 'アクション', 'フォルダの作成', and 'アップロード'. The 'アップロード' button is highlighted with a red border. Below the buttons, there is a search bar and a table of objects. The table has columns for '名前', 'タイプ', '最終更新日時', 'サイズ', and 'ストレージクラス'. One object is listed: 'sample.json' with a size of 198.0 B and storage class 'スタンダード'.


sasaki/ S3 URI をコピー

オブジェクト | プロパティ

オブジェクト (1) S3 URI をコピー URL をコピー ダウンロード 開く 削除 アクション フォルダの作成 **アップロード**

オブジェクトは、Amazon S3 に保存された基本的なエンティティです。 [Amazon S3 インベントリ](#) を使用して、バケット内のすべてのオブジェクトのリストを取得できます。他のユーザーが自分のオブジェクトにアクセスできるようにするには、明示的にアクセス権限を付与する必要があります。 [詳細はこちら](#)

Q プレフィックスでオブジェクトを検索

<input type="checkbox"/>	名前	▲	タイプ	▼	最終更新日時	▼	サイズ	▼	ストレージクラス	▼
<input type="checkbox"/>	 sample.json		json		2025/11/12 09:16:23 AM JST		198.0 B		スタンダード	

4. データ取得リクエスト送信

- ⑦ ドラッグアンドドロップまたは[ファイルを追加]ボタンを選択し、リクエストファイル（JSON形式）をアップロードします。

※ 汎用バケットの『geo-integration-request-files』フォルダにあるサンプルファイル『sample.json』をダウンロードして使用することが可能です。

（リクエストファイルの概要については「5. データ取得条件変更」を参照してください。）

アップロード 情報

S3 にアップロードするファイルとフォルダを追加します。160 GB を超えるファイルをアップロードするには、AWS CLI、AWS SDK、または Amazon S3 REST API を使用します。 [詳細はこちら](#)

ここにアップロードするファイルとフォルダをドラッグアンドドロップするか、[\[ファイルを追加\]](#) または [\[フォルダを追加\]](#) を選択します。

ファイルとフォルダ (1 合計, 186.0 B)

このテーブル内のすべてのファイルとフォルダがアップロードされます。

 < 1 >

<input type="checkbox"/> 名前	▼ フォルダ	▼ タイプ	▼ サイズ
<input type="checkbox"/> sample.json	-	application/json	186.0 B

送信先 情報

送信先
<s3://geo-integration-request-files>

▶ **送信先の詳細**
指定された宛先に保存された新しいオブジェクトに影響するバケット設定。

▶ **アクセス許可**
他の AWS アカウントへのパブリックアクセスとアクセス権を付与します。

▶ **プロパティ**
ストレージクラス、暗号化設定、タグなどを指定します。

[キャンセル](#) [アップロード](#)

4. データ取得リクエスト送信

- ⑧ Cloud Shellを開きます。
『+』ボタンから「3. 導入準備（利用者向け）」で設定した接続先を選択します。




4. データ取得リクエスト送信

⑨ 以下コマンドを実行し、ラッパーシェルを取得します。

※Cloud Shellを閉じるとファイルがリセットされるため、Cloud Shellを開く度に実行してください。

```
aws s3 cp s3://geo-integration-request-files/post-request.sh ~/
```



The screenshot shows the AWS CloudShell interface. At the top, there is an AWS logo, a search bar with the text "検索" and a magnifying glass icon, and a keyboard shortcut "[Alt+S]". Below the search bar, the text "CloudShell" is displayed. There are two tabs: "ap-northeast-1" and "geo-integration-poc", with a plus sign to the right. The terminal window shows the following command and output:

```
~ $ aws s3 cp s3://geo-integration-request-files/post-request.sh ~/  
download: s3://geo-integration-request-files/post-request.sh to ./post-request.sh  
~ $
```

4. データ取得リクエスト送信

⑩ 以下コマンドでリクエストを実行します。

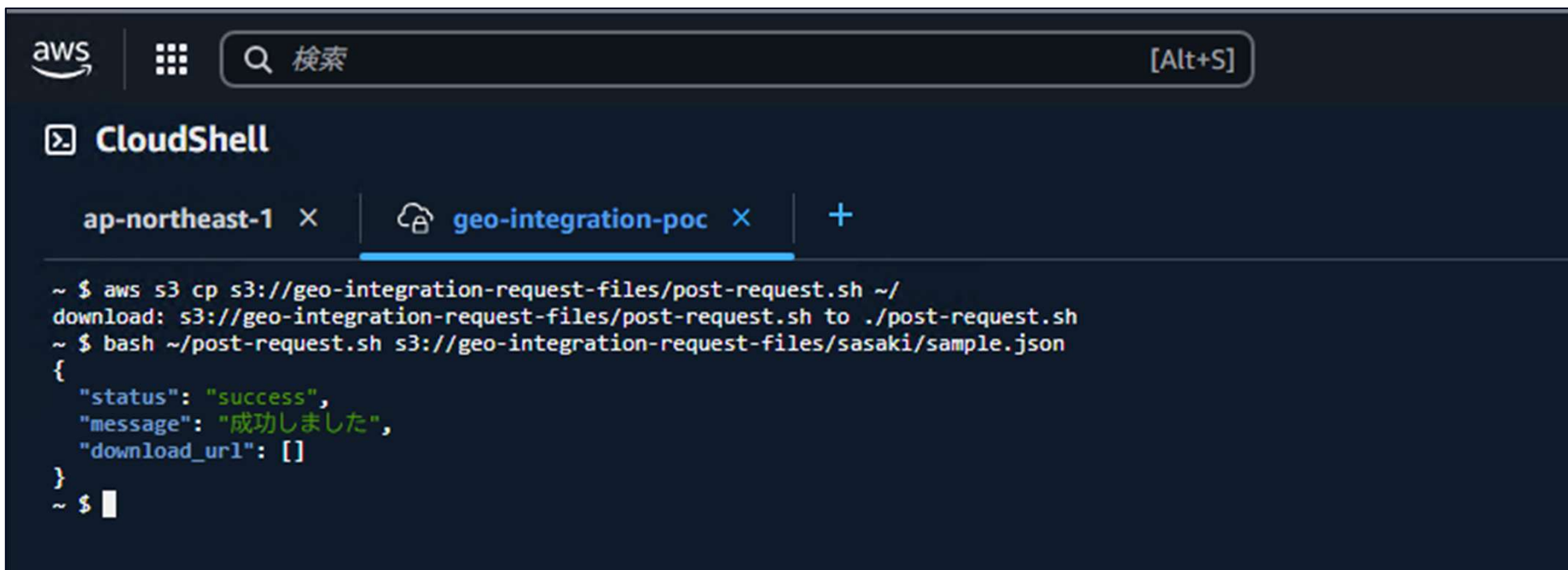
<作成したファイル名> にはS3で作成したフォルダ名を指定します。

<配置したファイル名> にはS3にアップロードしたリクエストファイルのファイル名を指定します。

```
bash ~/post-request.sh s3://geo-integration-request-files/<作成したフォルダ名>/<配置したファイル名>
```

例) フォルダ名が「sasaki」、リクエストファイル名が「sample.json」の場合

```
bash ~/post-request.sh s3://geo-integration-request-files/sasaki/sample.json
```










```
aws | 検索 [Alt+S]
CloudShell
ap-northeast-1 x | geo-integration-poc x | +
~ $ aws s3 cp s3://geo-integration-request-files/post-request.sh ~/
download: s3://geo-integration-request-files/post-request.sh to ./post-request.sh
~ $ bash ~/post-request.sh s3://geo-integration-request-files/sasaki/sample.json
{
  "status": "success",
  "message": "成功しました",
  "download_url": []
}
~ $
```


4. データ取得リクエスト送信

- ⑪ 実行結果が通知されます。

添付されているダウンロードリンクを押下すると、実行結果が取得できます。
通知が来るまでに、時間がかかる場合があります。

【通知】 データ取得が完了しました

 Chika11.Sasaki.bp@jp.nttdata.com      

宛先:  SIS 佐々木 知香/Sasaki, Chika (NTT DATA) 2025/11/10 (月) 11:18

データの取得が完了しました。
以下のURLからご確認くださいませ：

https://urldefense.com/v3/_https://geo-integration-output-zip-files.s3.amazonaws.com/75bfa1a0-2161-44d8-bad0-03801c80193c/35.653865_139.336716/output.zip?AWSAccessKeyId=ASIA3GS3KNXZDOML762Z&Signature=17eWqI3*2BJtppGVAcsjA0JTfcn2g*3D&x-amz-security-token=IQoJb3JpZ2luX2VjEDlaDmFwLW5vcnRoZWZzdC0xIkYwRAIgfFRrccdNgKosRERADjQDC5aSp6z9zFryyLbJGD3zlpz8CIENURC8N36Ap7*2FSfsyC6CL4fGZ8J8hyn2l*2B3wjpiOujkKpEDCPv*2F*2F*2F*2F*2F*2F*2F*2F*2F*2FwEQABoMNzcwMDY0NDEyMTQ2Igz03b5RIG0IQFW*2B*2B4wq5QJ1tehrJGgddht87*2BdDMsEX5dWce*2BA54TF4NPLXf4j7H*2FblwOn7PkZ89*2Bs*2BN91d6hdpCYh1NOw5O61D*2FJGdhgNMVS*2FyKzxHZcTT8KWe7MW7K2JrXsM1AfjBOxXSVvMvj6fZW*2Buja2EIYzC5LAZtvohv4gGQ*2FogoDavdqV0vqGSuozc1RHIGu*2F8qt6keZoiU6VJFmYDB0P8Xwr7GUQgbnt62cquTH9kDv9o4mUV807ocBPnbMm0hJ7zOuytvUFCqoLUZYyEEI7*2FPKno4NHtJKONZWCdfI3L5Caz3jRmjekhop*2BQswzgdI*2BjE7IANpQZ*2BKLj6P3VZvZ7OruNhOKUllfQSxW*2B0cWXOVITAAKGM*2BKZ2wyWuM2gHg9t*2FT4BY*2FnV4iQ...

5. データ取得条件変更

リクエストパラメータをJSON形式で指定します。

■ 主なリクエスト項目

- coordinates : 座標（緯度・経度） ※複数指定可
- target_apis : 利用するAPIコード（各APIのコード番号を次頁に記載）
- email : 通知先メールアドレス

■ 設定例（サンプルファイル『sample.json』）

```
{
  "coordinates": [
    {"lat": 35.623930, "lon": 139.605438}, // 座標1
    {"lat": 35.657961, "lon": 139.605305} // 座標2
  ],
  "target_apis": [1, 3, 11, 25],           // APIコード
  "email": "example@domain.com"         // 通知アドレス
}
```

5. データ取得条件変更

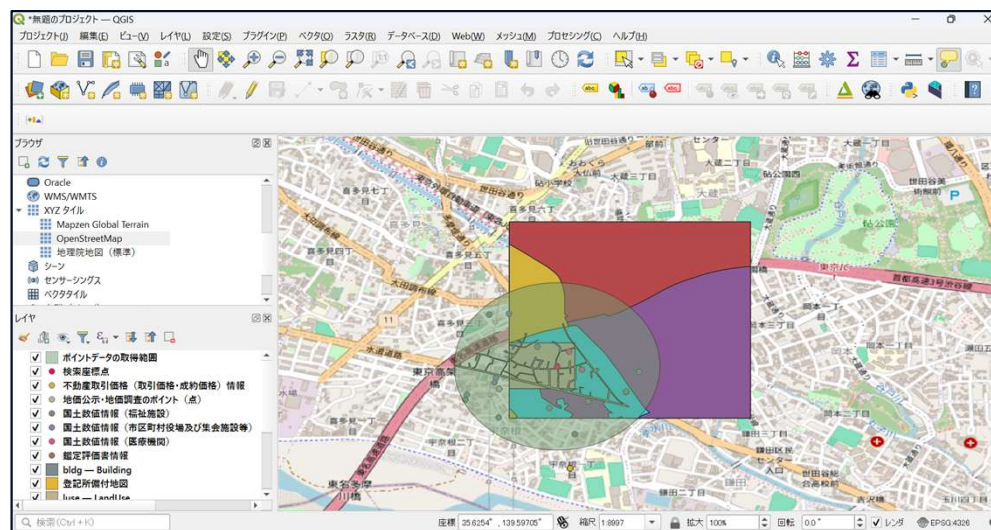
■APIコード一覧

コード番号	API名
1	不動産価格（取引価格・成約価格）情報取得API
2	鑑定評価書情報API
3	地価公示・地価調査のポイント（点）API
4	都市計画決定GISデータ（都市計画区域/区域区分）API
5	都市計画決定GISデータ（用途地域）API
6	都市計画決定GISデータ（立地適正化計画）API
7	国土数値情報（小学校区）API
8	国土数値情報（中学校区）API
9	国土数値情報（学校）API
10	国土数値情報（保育園・幼稚園等）API
11	国土数値情報（医療機関）API
12	国土数値情報（福祉施設）API
13	国土数値情報（将来推計人口250mメッシュ）API
14	都市計画決定GISデータ（防火・準防火地域）API
15	国土数値情報（駅別乗降客数）API
16	国土数値情報（災害危険区域）API
17	国土数値情報（図書館）API
18	国土数値情報（市区町村役場及び集会施設等）API
19	国土数値情報（自然公園地域）API
20	国土数値情報（大規模盛土造成地マップ）API
21	国土数値情報（地すべり防止地区）API
22	国土数値情報（急傾斜地崩壊危険区域）API
23	都市計画決定GISデータ（地区計画）API
24	都市計画決定GISデータ（高度利用地区）API
25	国土交通省都市局（地形区分に基づく液状化の発生傾向図）API
26	PLATEAU
27	登記所備付地図

6. 地図画面表示

ダウンロードしたデータを地図画面に表示します。

本資料では、QGIS（オープンソースのデスクトップ地理情報システムソフトウェア）を使用した地図画面表示の手順を記載します。



6. 地図画面表示

① QGISをインストールします。

以下サイトからQGISをインストールする。

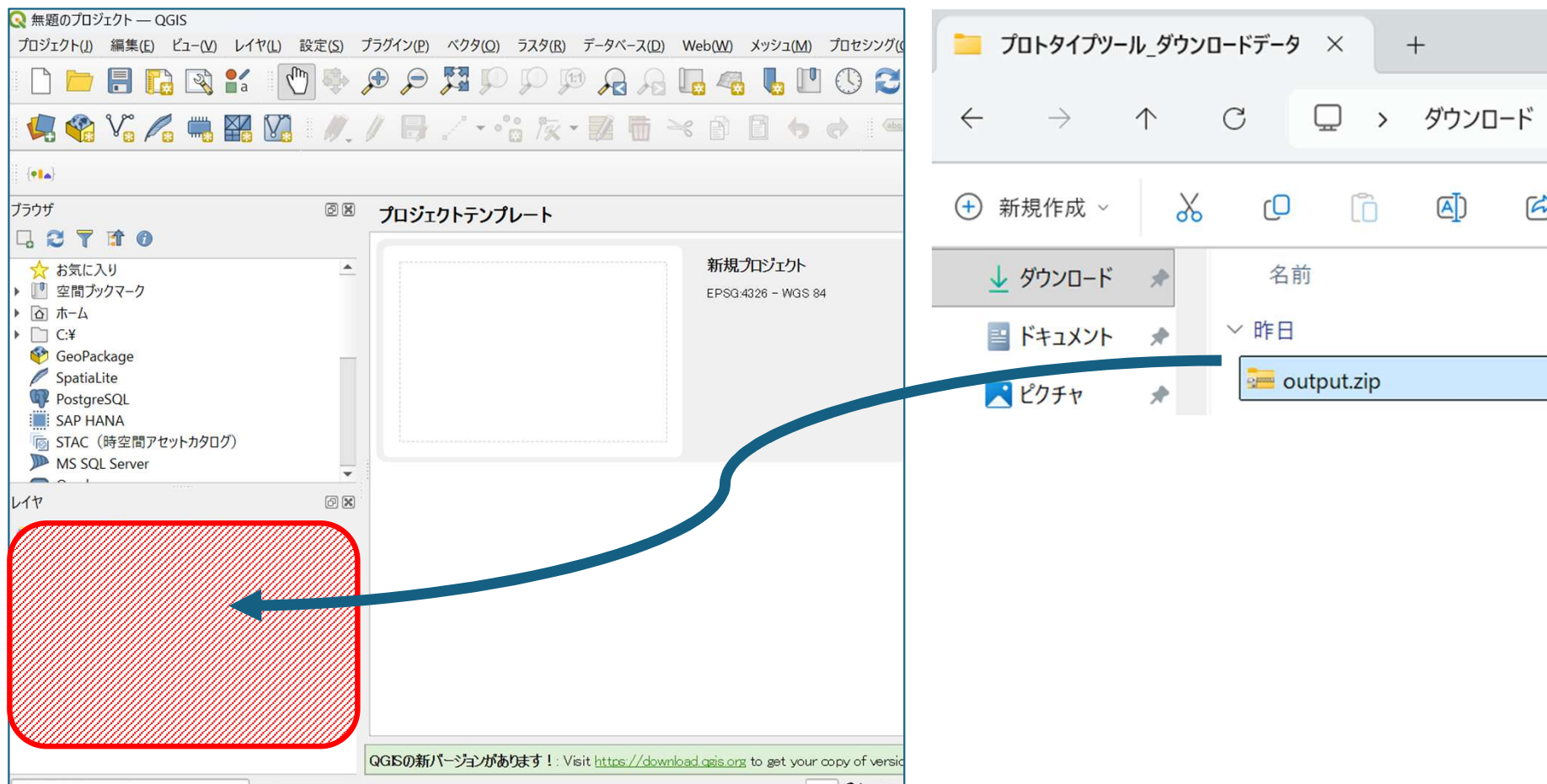
安定性が高いLTR (Long Term Release)版（長期バージョン）をインストールする。

[ダウンロード・QGISウェブサイト](#)

The screenshot shows the QGIS website's download page. The main heading is "プラットフォーム用のQGISをダウンロード" (Download QGIS for your platform). It lists the current version as QGIS 3.44.4 'Solothurn' and mentions a public release date of 2025-10-24. It highlights that the Long Term Release (LTR) build is available, specifically version 3.40.12 'プラチスラバ' (Platyslava), which is noted for its stability and reliability. The page offers two installation methods: online (OSGeo4W) and offline (standalone). Under the offline section, the "Windowsの長期バージョン(3.40 LTR)" button is highlighted with a red box. Other options include the latest Windows version (3.44) and Qt6-based versions for both the latest and LTR releases. A warning at the bottom states that QGIS 3.20 and below only ship 64-bit Windows executable files.

6. 地図画面表示

- ② ダウンロードしたデータファイルを、ZIPファイルのまま『レイヤ』パネルにドラッグアンドドロップで追加する。



6. 地図画面表示

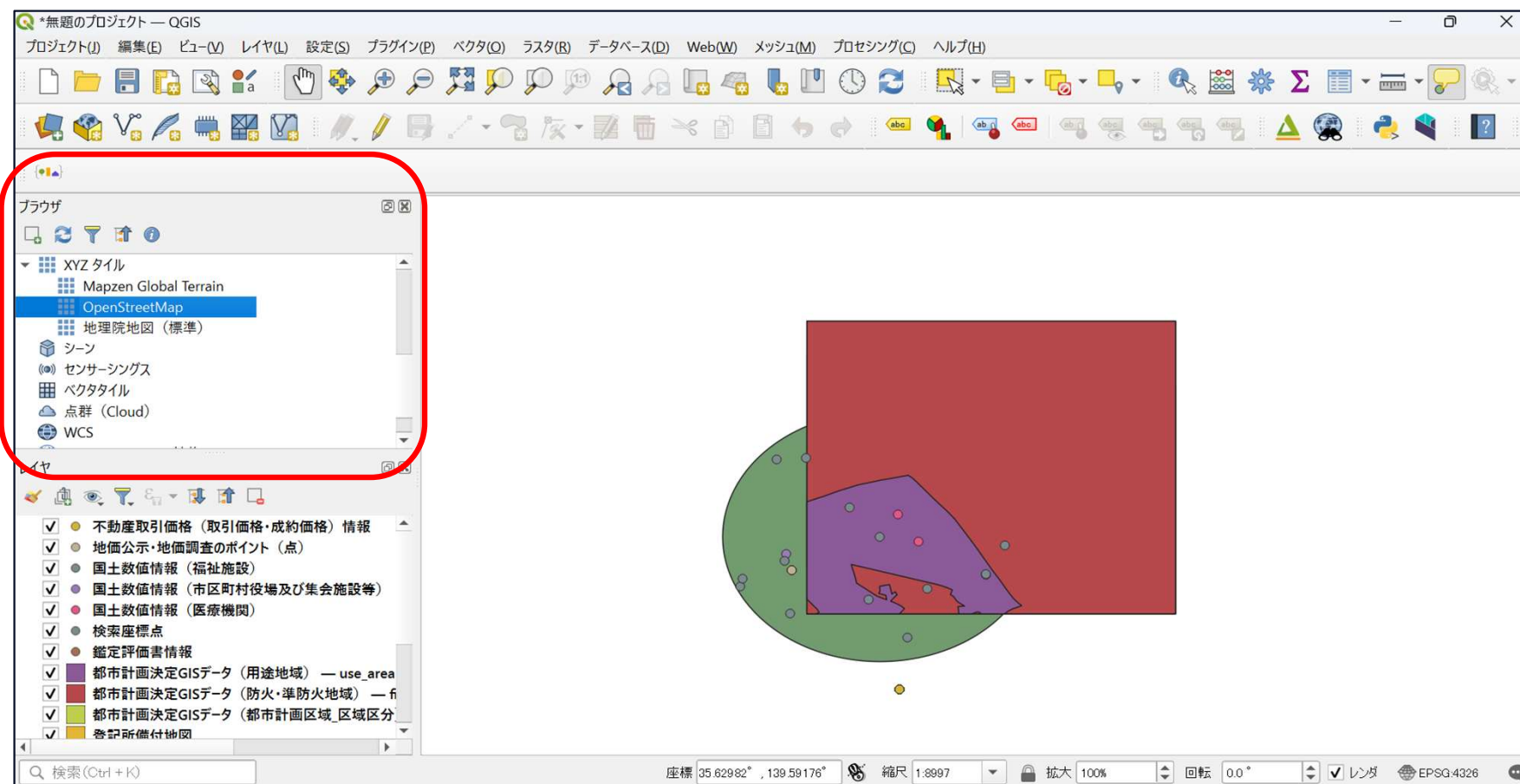
③ 『追加』ボタンを押下します。



6. 地図画面表示

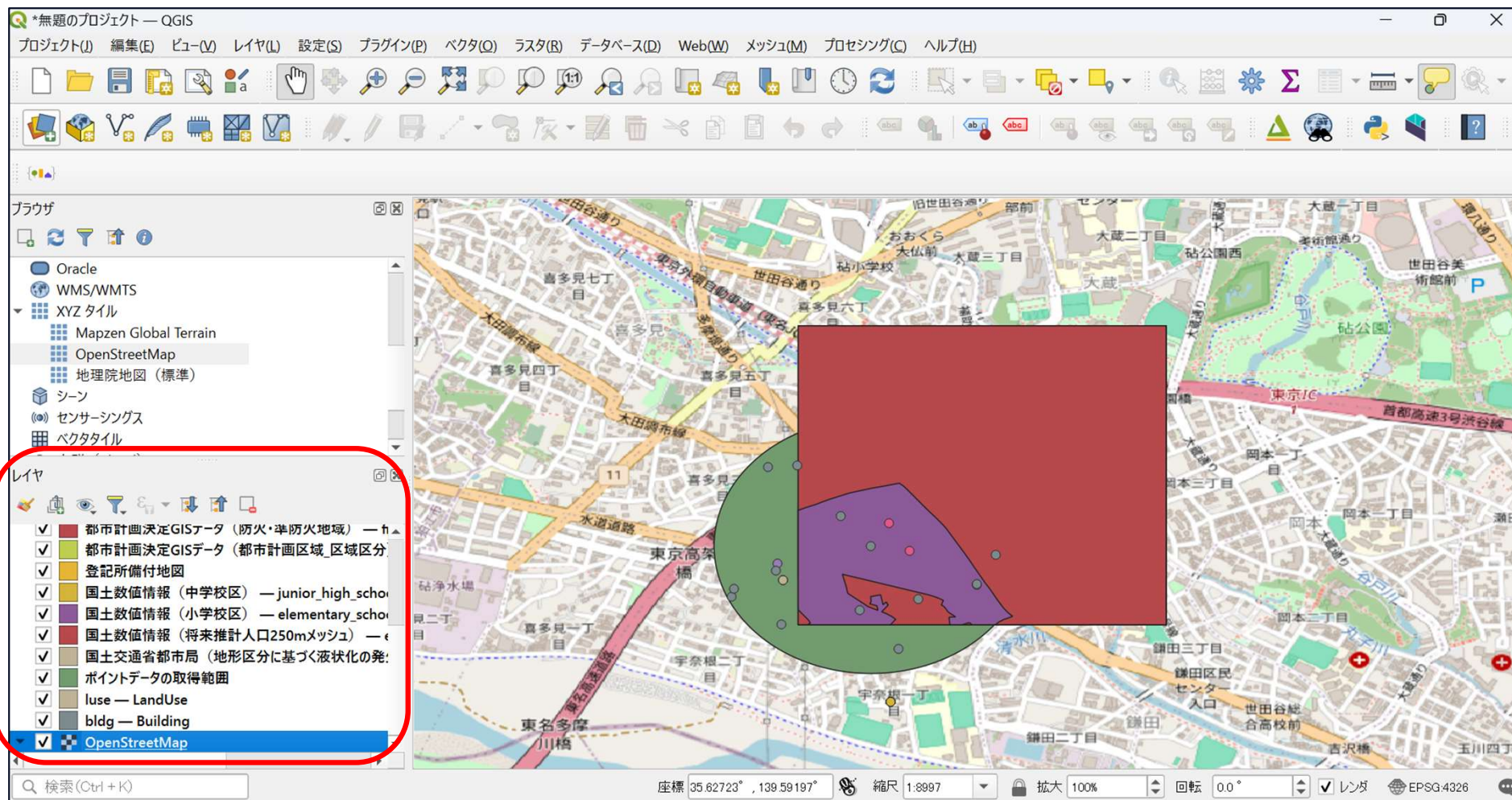
④ 『ブラウザ』パネルからベースとなる任意の地図を選択します。

デフォルトで XYZタイル > OpenStreetMap が入っています。



6. 地図画面表示

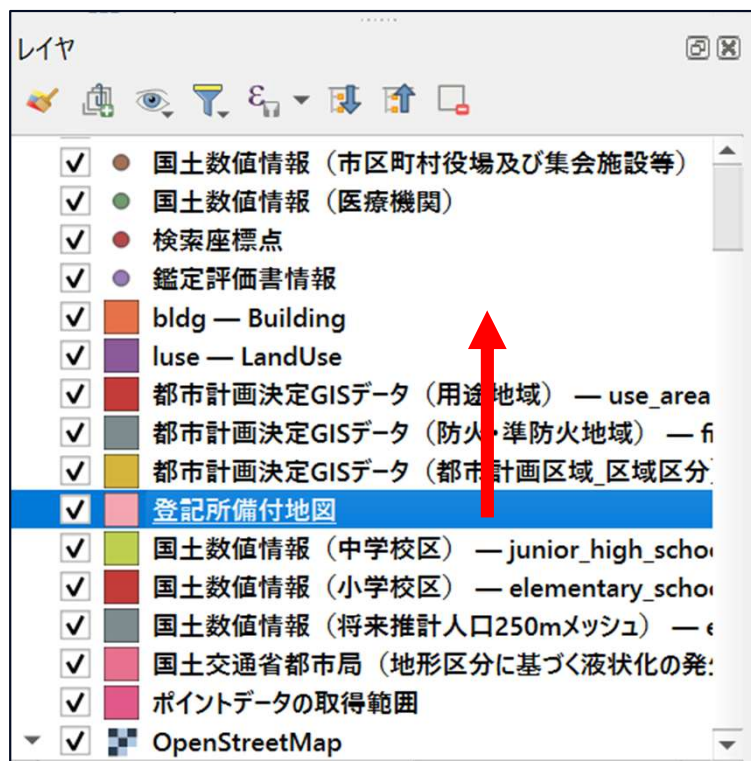
⑤ 『レイヤ』パネルにて、表示順（重なり順）や色などの設定変更が可能です。



6. 地図画面表示

■表示順（重なり順）を変更する場合

ドラッグアンドドロップで、表示したい順序に移動させます。
(最上位のレイヤが最前面に表示されます)

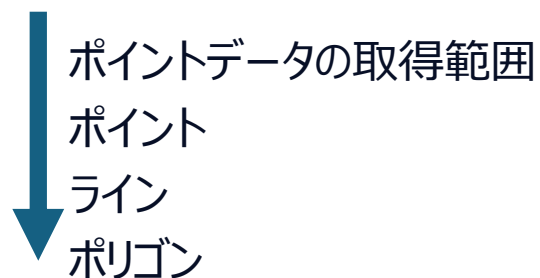












6. 地図画面表示

■表示順（重なり順）を変更する場合

【推奨設定】

✓ 以下の順に並べる



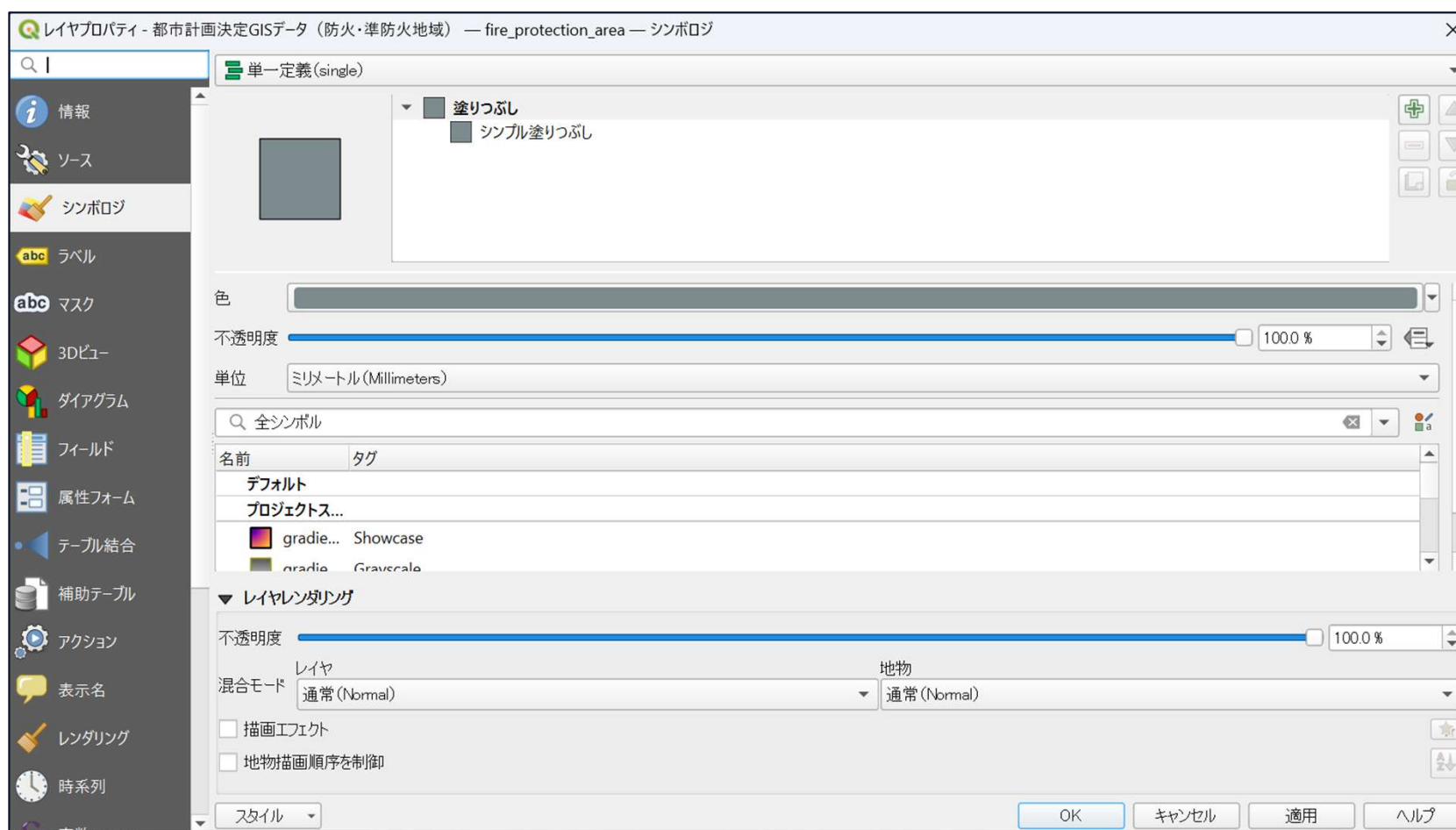
<input checked="" type="checkbox"/>		ポイントデータの取得範囲
<input checked="" type="checkbox"/>		検索座標点
<input checked="" type="checkbox"/>		不動産取引価格（取引価格・成約価格）情報
<input checked="" type="checkbox"/>		地価公示・地価調査のポイント（点）
<input checked="" type="checkbox"/>		国土数値情報（福祉施設）
<input checked="" type="checkbox"/>		国土数値情報（市区町村役場及び集会施設等）
<input checked="" type="checkbox"/>		国土数値情報（医療機関）
<input checked="" type="checkbox"/>		鑑定評価書情報
<input checked="" type="checkbox"/>		bldg — Building
<input checked="" type="checkbox"/>		登記所備付地図

✓ ポリゴンは、面積の小さいものから順に並べる
（大きなポリゴンが上にあると下層が隠れるため）

6. 地図画面表示

■色・表現を変更する場合

対象のレイヤをダブルクリックし、『シンボロジ』メニューから設定変更できます。

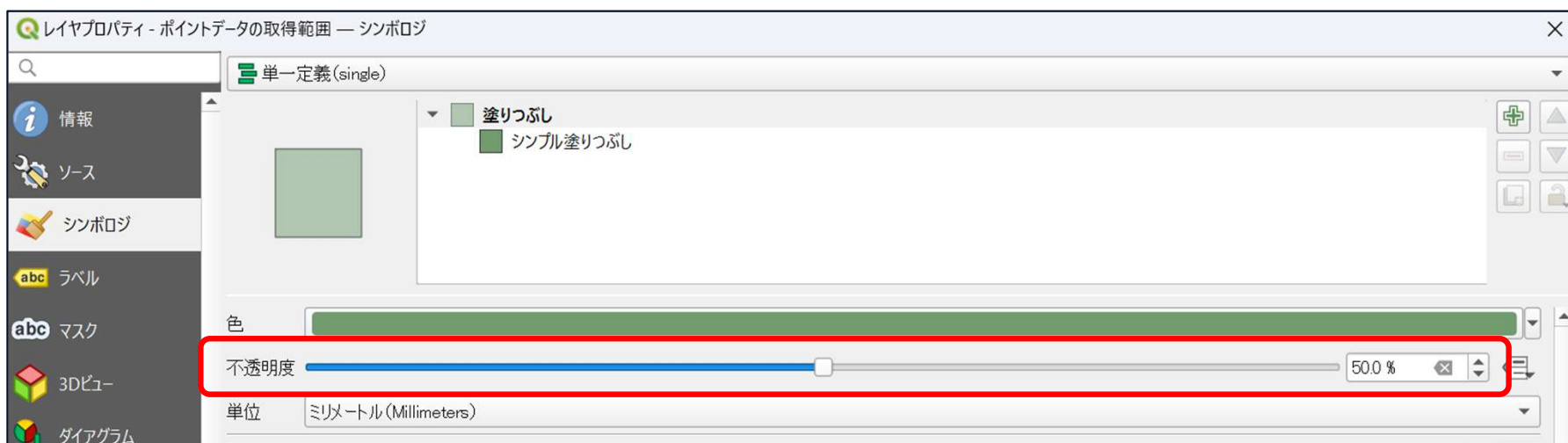


6. 地図画面表示

■色・表現を変更する場合

【推奨設定】

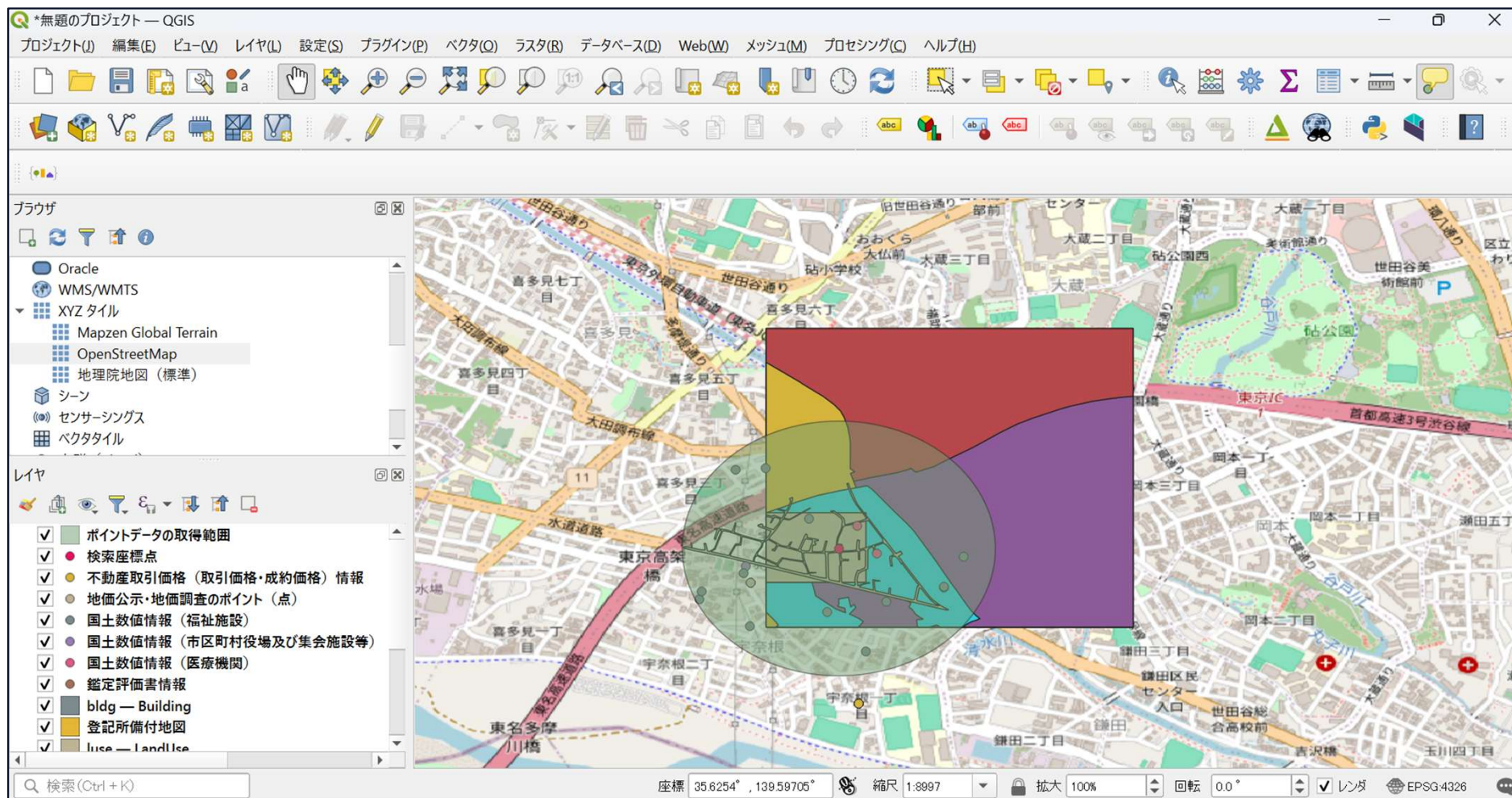
✓『ポイントデータの取得範囲』を半透明で表示する（50%程度を推奨）



✓各データごとに色を分ける（データの識別がしやすくなります）

6. 地図画面表示

■ 推奨設定を反映した場合の画面イメージ



7. 制約事項

- PLATEAU・登記所備付地図データの取得（リクエストパラメータ target_apis が26または27）を実行する際は、以下座標から選択してください

座標	住所
{"lat": 35.657961, "lon": 139.605305}	東京都世田谷区千歳台6丁目11-16
{"lat": 35.623930, "lon": 139.605438}	東京都世田谷区宇奈根3丁目13-10
{"lat": 35.62030845, "lon": 139.60048616}	東京都世田谷区宇奈根2丁目2-14
{"lat": 35.662969, "lon": 139.604713}	東京都世田谷区粕谷4丁目14-2

- 本ツールの実行時間は、月-金曜日の9:00-21:00となります

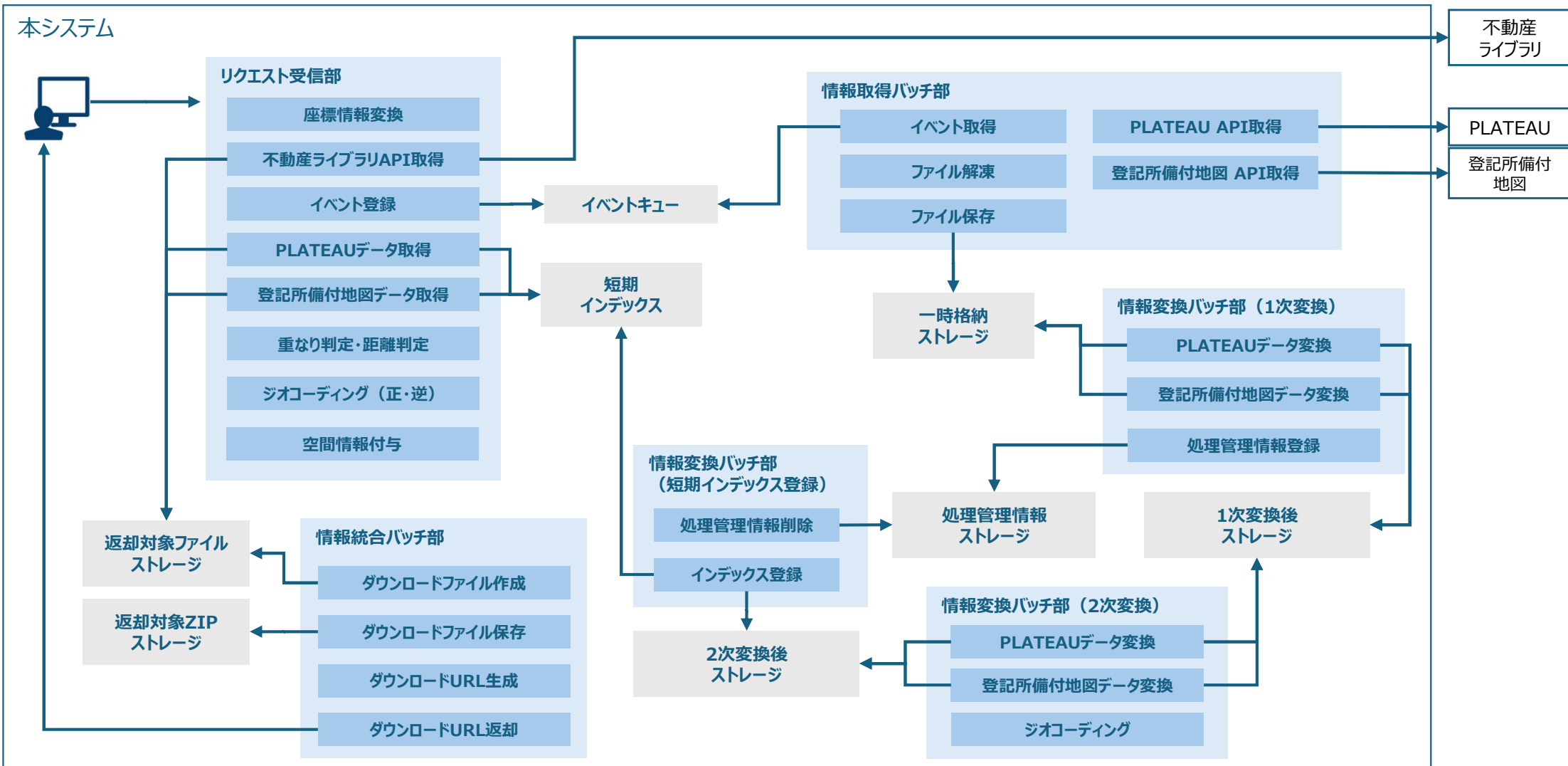
- ※ 記載の内容はプロトタイプ段階での暫定仕様です。
これらの内容は、今後の改善により変更・解消される予定です。

8. 注意事項

- 取得対象のAPIにPLATEAUまたは登記所備付地図を指定した場合、指定した座標によっては取得データが多くなることがあります。その結果、データの処理が完了しない場合があります。この際、通知メールは送信されません。
- リクエスト送信後、2分ほど経ったタイミングで以下のメッセージが表示されます。このメッセージが出ても、処理は正常に進んでいますので問題ありません。
`{"message": "Endpoint request timed out"}`

※ 記載の内容はプロトタイプ段階での暫定仕様です。
これらの内容は、今後の改善により変更・解消される予定です。

機能ブロック図 (プロトタイプ)



登記所備付地図の任意座標系について

公共座標系 ポリゴン情報を使用して、検索座標との重なりを判定

任意座標系 ジオコーダーで、住所を座標（点）に変換
 検索座標と、任意座標系の座標で重なりを判定するため、完全一致・距離などで判定する必要がある

例) 世田谷区千歳台の任意座標系データ

#	筆ID	version	座標系	市区町村コード	市区町村名	大字コード	丁目コード	小字コード	予備コード	大字名	丁目名	小字名	予備名	地番	座標値種別	筆界未定構成筆	代表点緯度	代表点経度
1	H000002415	ver1.0	任意座標系	13112	世田谷区	098	006	0000	00	千歳台	6丁目	« NULL »	« NULL »	1-14	図上測量	null	1096.608	-364.182
2	H000003882	ver1.0	任意座標系	13112	世田谷区	098	006	0000	00	千歳台	6丁目	« NULL »	« NULL »	630-21	図上測量	null	916.6395	-652.051
3	H000002639	ver1.0	任意座標系	13112	世田谷区	098	006	0000	00	千歳台	6丁目	« NULL »	« NULL »	道-31	図上測量	null	960.9275	-374.227

■ 変換の流れ

① 任意座標系のデータから、住所となる項目を抽出

	都道府県	市区町村	大字名	丁目名	小字名	地番	住所
1	市区町村コード先頭2桁から取得可	世田谷区	千歳台	6丁目	-	1-14	東京都世田谷区千歳台6丁目1-14
2	市区町村コード先頭2桁から取得可	世田谷区	千歳台	6丁目	-	630-21	東京都世田谷区千歳台6丁目630-21
3	市区町村コード先頭2桁から取得可	世田谷区	千歳台	6丁目	-	道-31	東京都世田谷区千歳台6丁目道-31

コードマップを用意する等で、
"13:東京" に変換

② ジオコーダーで住所→座標に変換

	住所	▼ 国土地理院のジオコーダー	座標	住所
1	東京都世田谷区千歳台6丁目1-14	[139.609055,35.654903]		東京都世田谷区千歳台六丁目1番14号
2	東京都世田谷区千歳台6丁目630-21	[139.607315,35.656818]		東京都世田谷区千歳台六丁目
3	東京都世田谷区千歳台6丁目道-31	[139.607315,35.656818]		東京都世田谷区千歳台六丁目

不明な地番は丁目名までの情報となる

⇒ 地番まで含む場合、座標に変換できないケースがある。

③ 検索座標との重なりを判定

検索座標	住所
[139.605305,35.657961]	東京都世田谷区千歳台6丁目11-16

変換座標	住所
[139.609055,35.654903]	東京都世田谷区千歳台六丁目1番14号
[139.607315,35.656818]	東京都世田谷区千歳台六丁目
[139.607315,35.656818]	東京都世田谷区千歳台六丁目

■ 判定方法一覧

No.	判定方法	内容	精度	備考
1	完全一致	検索座標 == 変換座標	△	小数点の誤差などがあるため、現実的ではない
2	距離比較	距離の差 (例: 5m以内)	○	PostGISのST_DWithin()を使用 例: SELECT ST_DWithin(座標1, 座標2, 5);
3	メッシュコード一致	座標をメッシュコードに変換して比較	△	第3次メッシュ (約1km) を細分化し、1/64メッシュ (約15m) 等で比較 建物の端と端の場合、異なるメッシュになる可能性があり、補助的なフィルターとして利用するのが◎
4	逆ジオコーダー一致	検索座標の住所 == 任意座標系の住所	△	表記揺れの可能性がある
5	丁目比較	丁目までの住所で比較 (例: 東京都世田谷区千歳台六丁目)	○	表記揺れ回避は出来るが、同一建物の判定は厳しい

登記所備付地図データの住所を座標に変換して検索

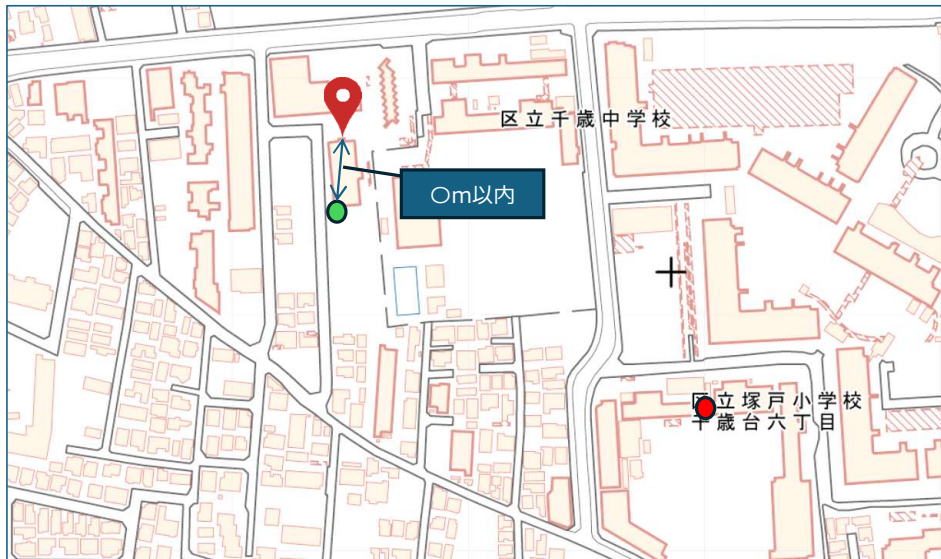
検索座標を住所に変換して検索

判定方法の整理

No.2 距離比較

- メリット
 - ・数メートル以内の位置であれば、同一建物を特定できる
 - ・同一建物・同一敷地など、距離基準（Om）の変更で判定粒度を調整できる
 - ・データ取得が容易（メッシュ変換や逆ジオコーダーをする必要なし）
- デメリット
 - ・ジオコーディング誤差（丁目単位で数十メートル）があると誤判定となる
 - ・同じ敷地内でも、数十メートル離れているケースがある
 - ・同一敷地内に複数建物がある場合は距離では難しい（工場、大学キャンパスなど）
 - ・別建物であっても、距離が近い場合は取得できてしまう

▼比較イメージ



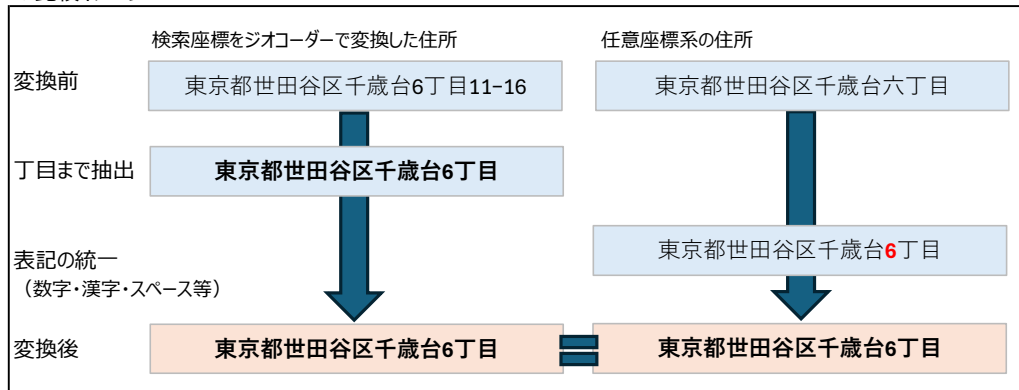
- 検索座標
35.657961,139.605305
- ジオコーダーで取得した緯度経度（例）
35.657821,139.605258 ⇒ 同じ建物と判定
- ジオコーダーで取得した緯度経度（丁目まで変換）
139.607315,35.656818 ⇒ 異なる建物と判定

⇒ 最も精度が高くシンプルに判定可能だが、建物形状を考慮できないため、誤判定の可能性がある

No.5 丁目比較

- メリット
 - ・表記揺れをある程度吸収できる（外字、番地による不一致等が避けられる）
 - ・緯度経度のずれがあっても、丁目までの比較であれば同じと判定可能
 - ・データ取得が容易（メッシュ変換や逆ジオコーダーをする必要なし）
- デメリット
 - ・制度が粗いため、同一建物の特定ができない
 - ・建物が丁目境界上の場合、住所が異なり一致しないケースがある
 - ・表記揺れの対策が必要になる（漢数字・算用数字 "三丁目"・" 3 丁目"など）

▼比較イメージ



⇒ 粗いマッチング・候補絞り込みには有効であるが、同一建物判定には使用できない

別紙 8-2 登記所備付地図の任意座標系の重なり判定方法検証

任意座標系のデータ検証

■概要

検索座標と、任意座標系のデータとの重ね方において、以下2つの案で精度の検証を行う。

【案1】

ジオコードで任意座標を座標に変換、検索座標との距離比較
(使用ジオコード：国土地理院)

【案2】

逆ジオコードで検索座標を住所に変換、任意座標住所との地番レベルで比較
(使用逆ジオコード：東京大学jageocoder)

■検証方法

ランダムに取得した任意の地点（任意座標系の地点）に対して、それぞれの案で重なり判定を実施し、目的の建物データが取得できるかを検証する

No	市区町村	任意座標の住所	検索座標 (任意座標の住所で地図から取得)	案1 (距離比較 50m)			案2 (地番比較)			
				任意座標との一致※1	検索座標との距離	一番近いデータとの一致※2	その他任意座標系との一致	任意座標との一致	検索地点の住所 (逆ジオコード)	その他任意座標系との一致
1	東京都 世田谷区	東京都世田谷区船橋4丁目24-1	35.65293,139.61899	○	5.13m	○	10件	○	東京都世田谷区船橋4丁目24-1	0件
2	青森県 弘前市	青森県弘前市大字中野1丁目10-9	40.58350,140.47133	○	9.33m	△	25件	×	青森県弘前市大字中野1丁目10	0件
3	宮城県 石巻市	宮城県石巻市魚町1丁目26-2	38.41242,141.32394	○	15.06m	△	11件	×	宮城県石巻市魚町1丁目26	0件
4	新潟県 長岡市	新潟県長岡市乙吉町2029-3	37.45256,138.89711	×	458.23m	—	0件	×	新潟県長岡市川中528	0件
5	北海道 帯広市	北海道帯広市西二条南3丁目23-2	42.89594,143.20594	×	69.58011513m	—	4件	×	北海道帯広市西二条南31丁目3-2	0件
6	神奈川県 茅ヶ崎市	神奈川県茅ヶ崎市室田2丁目3-3	35.34413,139.42154	○	6.38m	○	3件	○	神奈川県茅ヶ崎市室田2丁目3-3	0件
7	愛知県 豊橋市	愛知県豊橋市つじが丘1丁目5-1	34.75059,137.39684	×	63.60413867m	—	0件	×	愛知県豊橋市つじが丘1丁目2	0件
8	大阪府 岸和田市	大阪府岸和田市田治米町241-2	34.46441,135.42613	○	23.56m	△	126件	×	大阪府岸和田市田治米町130	0件
9	広島県 福山市	広島県福山市野上町3丁目2-2	34.47699,133.36635	○	15.46m	○	2件	×	広島県福山市野上町3丁目2-3	0件
10	鹿児島県 霧島市	鹿児島県霧島市隼人町内山田1丁目6-1	31.74275,130.73791	○	28.09m	×	20件	×	鹿児島県霧島市隼人町内山田1丁目6-4	1件

※1 検索座標と任意座標が50m以内であれば○

※2 ○：最も近いデータであり、該当するデータが1件のみの場合

△：最も近いデータだが、同じ距離のデータが複数存在する場合

×：最も近いデータではない場合（最も近い住所を併記）

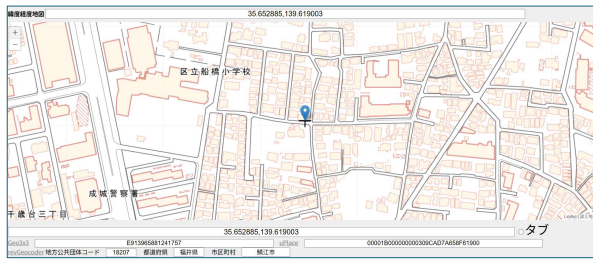
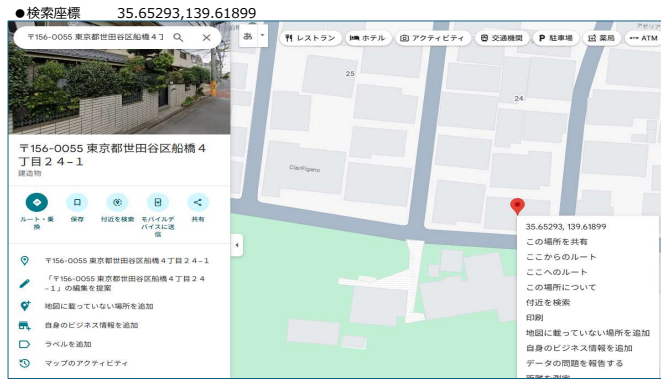
別紙 8-2 登記所備付地図の任意座標系の重なり判定方法検証

No.1

ファイル名: 13112-0109-4.xml

筆ID: H00000167

■案1. 距離比較 (50m)



●出力結果

筆ID	versio	座標系	測地系判別	地図名	地図番号	縮尺分母	市区町村コード	市区町村名	大字コード	丁目コード	小字コード	予備コード	大字名	丁目名	小字名	予備名	地番	精度区分	座標値種別	筆界未定構成筆	代表点緯度	代表点経度	distance_m
H000000159	ver1.0	任意座標系		船橋2・4・6～7丁目 (区画整理)	83	500	13112	世田谷区	080	004	0000	00	船橋	4丁目			23-7		図上測量		-425.5905	-762.360213263	40.35
H000000160	ver1.0	任意座標系		船橋2・4・6～7丁目 (区画整理)	83	500	13112	世田谷区	080	004	0000	00	船橋	4丁目			23-8		図上測量		-438.816	-749.693737049	22.55
H000000161	ver1.0	任意座標系		船橋2・4・6～7丁目 (区画整理)	83	500	13112	世田谷区	080	004	0000	00	船橋	4丁目			23-9		図上測量		-446.812	-724.860171569	12.35
H000000162	ver1.0	任意座標系		船橋2・4・6～7丁目 (区画整理)	83	500	13112	世田谷区	080	004	0000	00	船橋	4丁目			23-10		図上測量		-441.6645	-718.965685694	21.54
H000000167	ver1.0	任意座標系		船橋2・4・6～7丁目 (区画整理)	84	500	13112	世田谷区	080	004	0000	00	船橋	4丁目			24-1		図上測量		-723.053	-727.566565785	5.13
H000000168	ver1.0	任意座標系		船橋2・4・6～7丁目 (区画整理)	84	500	13112	世田谷区	080	004	0000	00	船橋	4丁目			24-2		図上測量		-712.711	-784.227110307	14.51
H000000169	ver1.0	任意座標系		船橋2・4・6～7丁目 (区画整理)	84	500	13112	世田谷区	080	004	0000	00	船橋	4丁目			24-3		図上測量		-633.46	-758.113970718	20.03
H000000170	ver1.0	任意座標系		船橋2・4・6～7丁目 (区画整理)	84	500	13112	世田谷区	080	004	0000	00	船橋	4丁目			24-4		図上測量		-611.19	-805.738522422	26.07
H000000708	ver1.0	任意座標系		船橋2・4・6～7丁目 (区画整理)	83	500	13112	世田谷区	080	004	0000	00	船橋	4丁目			23-12		図上測量		-423.958	-661.458824121	49.68
H000000714	ver1.0	任意座標系		船橋2・4・6～7丁目 (区画整理)	83	500	13112	世田谷区	080	004	0000	00	船橋	4丁目			23-11		図上測量		-467.3235	-670.280281871	35.21

別紙 8-2 登記所備付地図の任意座標系の重なり判定方法検証

■案2. 地番比較

●任意座標系データの一致：○

検索地点：東京都世田谷区船橋4丁目24-1, 判定地点：東京都世田谷区船橋4丁目24-1
地番比較 該当データあり

・検索地点の住所（逆ジオコーダー）：東京都世田谷区船橋4丁目24-1



・任意座標の住所：東京都世田谷区船橋4丁目24-1



筆ID	versio	座標系	測地系判別	地図名	地図番号	縮尺分母	市区町村コード	市区町村名	大字コード	丁目コード	小字コード	予備コード	大字名	丁目名	小字名	予備名	地番	精度区分	座標値種別	筆界未定構成筆	代表点緯度	代表点経度
H000000167	ver1.0	任意座標系		船橋2・4・6～7丁目 (区画整理)	84	500	13112	世田谷区	080	004	0000	00	船橋	4丁目			24-1		図上測量		-723.053	-727.5665658

●その他任意座標系データとの一致：0件

地番比較 該当データなし

別紙 8-2 登記所備付地図の任意座標系の重なり判定方法検証

No.2

ファイル : 02202-4202-24.xml

筆ID : H00000202

■案1. 距離比較 (50m)

●検索座標 40.58350,140.47133



●任意座標 40.583523,140.471436 (青森県弘前市中野一丁目10番)



別紙 8-2 登記所備付地図の任意座標系の重なり判定方法検証

●出力結果

筆ID	version	座標系	測地系判別	地図名	地図番号	縮尺分母	市区町村コード	市区町村名	大字コード	丁目コード	小字コード	予備コード	大字名	丁目名	小字名	予備名	地番	精度区分	座標値種別	筆界未定構成筆	代表点緯度	代表点経度	distance_m
H000000194	ver1.0	任意座標系		弘前市中野・城南・山崎・富士見台・松原	B93-12	600	2202	弘前市	154	1	0	0	大字中野	1丁目			10-1		図上測量		1237.865	-733.3296049	9.33
H000000195	ver1.0	任意座標系		弘前市中野・城南・山崎・富士見台・松原	B93-12	600	2202	弘前市	154	1	0	0	大字中野	1丁目			10-2		図上測量		1241.0055	-721.5046815	9.33
H000000196	ver1.0	任意座標系		弘前市中野・城南・山崎・富士見台・松原	B93-12	600	2202	弘前市	154	1	0	0	大字中野	1丁目			10-3		図上測量		1244.984	-753.2380453	9.33
H000000197	ver1.0	任意座標系		弘前市中野・城南・山崎・富士見台・松原	B93-12	600	2202	弘前市	154	1	0	0	大字中野	1丁目			10-4		図上測量		1238.3715	-755.7801024	9.33
H000000198	ver1.0	任意座標系		弘前市中野・城南・山崎・富士見台・松原	B93-12	600	2202	弘前市	154	1	0	0	大字中野	1丁目			10-5		図上測量		1232.7335	-766.5916315	9.33
H000000199	ver1.0	任意座標系		弘前市中野・城南・山崎・富士見台・松原	B93-12	600	2202	弘前市	154	1	0	0	大字中野	1丁目			10-6		図上測量		1232.339	-758.0332415	9.33
H000000200	ver1.0	任意座標系		弘前市中野・城南・山崎・富士見台・松原	B93-12	600	2202	弘前市	154	1	0	0	大字中野	1丁目			10-7		図上測量		1232.14	-747.3411757	9.33
H000000201	ver1.0	任意座標系		弘前市中野・城南・山崎・富士見台・松原	B93-12	600	2202	弘前市	154	1	0	0	大字中野	1丁目			10-8		図上測量		1223.0585	-756.0514079	9.33
H000000202	ver1.0	任意座標系		弘前市中野・城南・山崎・富士見台・松原	B93-12	600	2202	弘前市	154	1	0	0	大字中野	1丁目			10-9		図上測量		1215.9265	-763.4594001	9.33
H000000203	ver1.0	任意座標系		弘前市中野・城南・山崎・富士見台・松原	B93-12	600	2202	弘前市	154	1	0	0	大字中野	1丁目			10-10		図上測量		1213.7605	-748.2004374	9.33
H000000204	ver1.0	任意座標系		弘前市中野・城南・山崎・富士見台・松原	B93-12	600	2202	弘前市	154	1	0	0	大字中野	1丁目			10-11		図上測量		1222.526	-734.3368652	9.33
H000000205	ver1.0	任意座標系		弘前市中野・城南・山崎・富士見台・松原	B93-12	600	2202	弘前市	154	1	0	0	大字中野	1丁目			10-12		図上測量		1220.315	-722.8582209	9.33
H000000206	ver1.0	任意座標系		弘前市中野・城南・山崎・富士見台・松原	B93-12	600	2202	弘前市	154	1	0	0	大字中野	1丁目			10-13		図上測量		1220.1115	-712.9164702	9.33
H000000207	ver1.0	任意座標系		弘前市中野・城南・山崎・富士見台・松原	B93-12	600	2202	弘前市	154	1	0	0	大字中野	1丁目			10-14		図上測量		1211.8165	-724.8241143	9.33
H000000208	ver1.0	任意座標系		弘前市中野・城南・山崎・富士見台・松原	B93-12	600	2202	弘前市	154	1	0	0	大字中野	1丁目			10-17		図上測量		1199.1165	-732.4812076	9.33
H000000209	ver1.0	任意座標系		弘前市中野・城南・山崎・富士見台・松原	B93-12	600	2202	弘前市	154	1	0	0	大字中野	1丁目			10-18		図上測量		1187.977	-731.0403871	9.33
H000000210	ver1.0	任意座標系		弘前市中野・城南・山崎・富士見台・松原	B93-12	600	2202	弘前市	154	1	0	0	大字中野	1丁目			10-19		図上測量		1179.234	-739.588191	9.33
H000000211	ver1.0	任意座標系		弘前市中野・城南・山崎・富士見台・松原	B93-12	600	2202	弘前市	154	1	0	0	大字中野	1丁目			10-20		図上測量		1237.9045	-738.4370735	9.33
H000000212	ver1.0	任意座標系		弘前市中野・城南・山崎・富士見台・松原	B93-12	600	2202	弘前市	154	1	0	0	大字中野	1丁目			10-21		図上測量		1229.968	-769.2587216	9.33
H000000213	ver1.0	任意座標系		弘前市中野・城南・山崎・富士見台・松原	B93-12	600	2202	弘前市	154	1	0	0	大字中野	1丁目			10-22		図上測量		1188.9345	-761.8643738	9.33
H000000214	ver1.0	任意座標系		弘前市中野・城南・山崎・富士見台・松原	B93-12	600	2202	弘前市	154	1	0	0	大字中野	1丁目			10-23		図上測量		1187.6095	-742.8130414	9.33
H000000215	ver1.0	任意座標系		弘前市中野・城南・山崎・富士見台・松原	B93-12	600	2202	弘前市	154	1	0	0	大字中野	1丁目			10-24		図上測量		1187.815	-751.0071123	9.33
H000000216	ver1.0	任意座標系		弘前市中野・城南・山崎・富士見台・松原	B93-12	600	2202	弘前市	154	1	0	0	大字中野	1丁目			10-25		図上測量		1200.447	-716.3677581	9.33
H000000217	ver1.0	任意座標系		弘前市中野・城南・山崎・富士見台・松原	B93-12	600	2202	弘前市	154	1	0	0	大字中野	1丁目			10-26		図上測量		1199.1165	-755.9223326	9.33
H000000218	ver1.0	任意座標系		弘前市中野・城南・山崎・富士見台・松原	B93-12	600	2202	弘前市	154	1	0	0	大字中野	1丁目			10-27		図上測量		1187.922	-717.0719422	9.33

距離 (distance_m) が9.33mのデータが複数あるのは、住所「青森県弘前市中野一丁目10-9」の枝番 (10-1、10-2、10-3など) がジオコーディングで同じ座標 (『10番』に対応する座標) に変換されるため。

※東大Jageocoderでも同じ精度

■案2. 地番比較

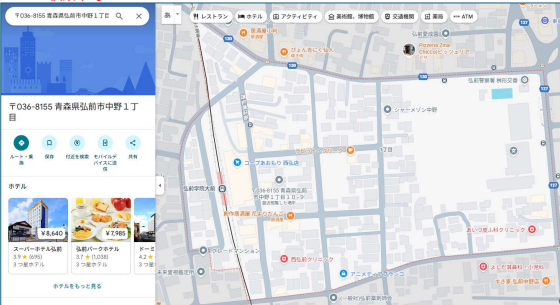
●任意座標系データの一致: x

検索地点: 青森県弘前市大字中野1丁目10, 判定地点: 青森県弘前市大字中野1丁目10-9

地番比較 該当データなし

・検索地点の住所 (逆ジオコーダー): 青森県弘前市大字中野1丁目10

⇒ 検索不可



・任意座標の住所: 青森県弘前市大字中野1丁目10-9



●その他任意座標系データとの一致: 0件

地番比較 該当データなし

別紙 8-2 登記所備付地図の任意座標系の重なり判定方法検証

No.3

ファイル : 04202-3703-12.xml

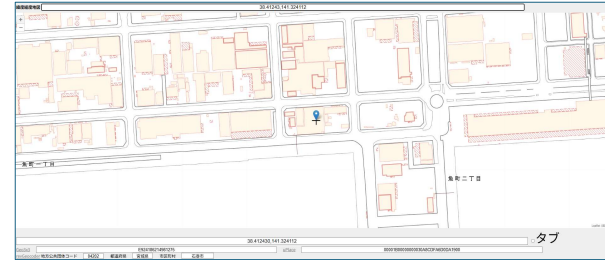
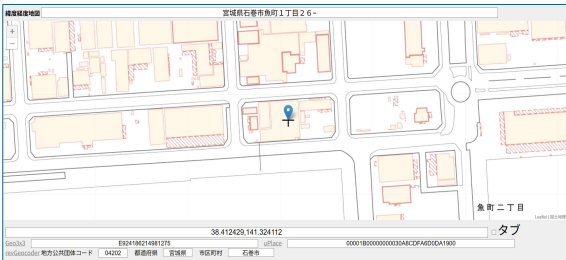
筆ID : H00000119

■案1. 距離比較 (50m)

●検索座標 38.41242,141.32394



●任意座標 38.41243,141.324112 (宮城県石巻市魚町一丁目2 6番地)



●出力結果

筆ID	version	座標系	測地系判別	地図名	地図番号	縮尺分母	市区町村コード	市区町村名	大字コード	丁目コード	小字コード	予備コード	大字名	丁目名	小字名	予備名	地番	精度区分	座標値種別	筆界未定構成筆	代表点緯度	代表点経度	distance_m
H00000119	ver1.0	任意座標系		魚町1丁目	71-3	500	04202	石巻市	080	001	0000	00	魚町	1丁目			26-2	図上測量			-573.8125	1123.591964565	15.06
H00000120	ver1.0	任意座標系		魚町1丁目	71-3	500	04202	石巻市	080	001	0000	00	魚町	1丁目			26-3	図上測量			-573.8605	1183.475111863	15.06
H00000121	ver1.0	任意座標系		魚町1丁目	69	500	04202	石巻市	080	001	0000	00	魚町	1丁目			26-5	図上測量			-573.8805	1242.311201415	15.06
H00000137	ver1.0	任意座標系		魚町1丁目	71-3	500	04202	石巻市	080	001	0000	00	魚町	1丁目			26-4W1	図上測量			-631.544	1099.776297175	15.06
H00000138	ver1.0	任意座標系		魚町1丁目	71-1	500	04202	石巻市	080	001	0000	00	魚町	1丁目			26-4W3	図上測量			-731.089	1224.321398118	15.06
H00000139	ver1.0	任意座標系		魚町1丁目	71-2	500	04202	石巻市	080	001	0000	00	魚町	1丁目			26-4W4	図上測量			-842.172	1228.017476087	15.06
H00000140	ver1.0	任意座標系		魚町1丁目	68	500	04202	石巻市	080	001	0000	00	魚町	1丁目			26-1W1	図上測量			-546.885	1143.76186301	15.06
H00000141	ver1.0	任意座標系		魚町1丁目	69	500	04202	石巻市	080	001	0000	00	魚町	1丁目			26-1W2	図上測量			-573.807	1221.173380848	15.06
H00000142	ver1.0	任意座標系		魚町1丁目	71-3	500	04202	石巻市	080	001	0000	00	魚町	1丁目			26-1W3	図上測量			-612.7475	1097.21903221	15.06
H00000143	ver1.0	任意座標系		魚町1丁目	71-1	500	04202	石巻市	080	001	0000	00	魚町	1丁目			26-1W4	図上測量			-718.211	1242.604584264	15.06
H00000144	ver1.0	任意座標系		魚町1丁目	71-2	500	04202	石巻市	080	001	0000	00	魚町	1丁目			26-1W5	図上測量			-841.858	1246.769716059	15.06

距離 (distance_m) が15.06mのデータが複数あるのは、住所『宮城県石巻市魚町1丁目26〇』の枝番 (26-2、26-3など) がジオコーディングで同じ座標 (『26番』に対応する座標) に変換されるため。

※東大jageocoderでも同じ精度

別紙 8-2 登記所備付地図の任意座標系の重なり判定方法検証

■案2. 地番比較

●任意座標系データの一致：×

検索地点：宮城県石巻市魚町1丁目26, 判定地点：宮城県石巻市魚町1丁目26-2
地番比較 該当データなし

・検索地点の住所（逆ジオコーダ）：宮城県石巻市魚町1丁目26



●その他任意座標系データとの一致：0件

地番比較 該当データなし

・任意座標の住所：宮城県石巻市魚町1丁目26-2



別紙 8-2 登記所備付地図の任意座標系の重なり判定方法検証

No.4

ファイル : 15202-1104-57.xml

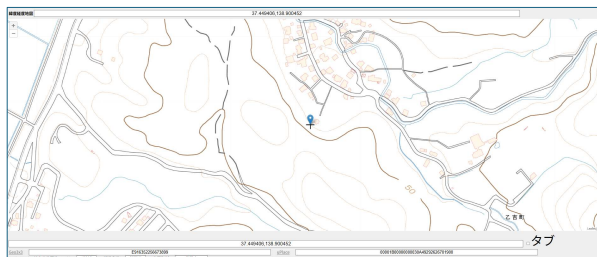
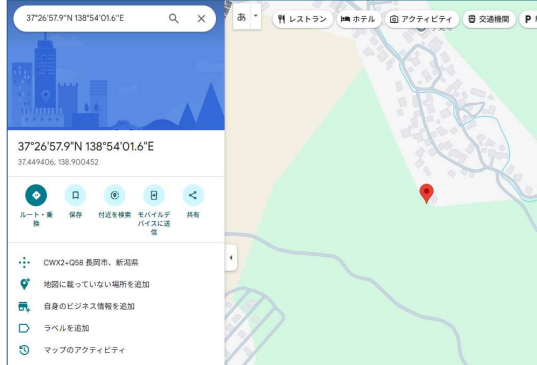
筆ID : H000001455

■案1. 距離比較 (50m)

●検索座標 37.45256,138.89711



●任意座標 37.449406,138.900452 (新潟県長岡市乙吉町2 029番地)



●検索座標と任意座標との距離



●出力結果

検索座標: POINT(138.89711 37.45256), 判定座標: POINT(138.900452 37.449406), 距離: 458.23583547m
50m以内に該当データなし

別紙 8-2 登記所備付地図の任意座標系の重なり判定方法検証

■案2. 地番比較

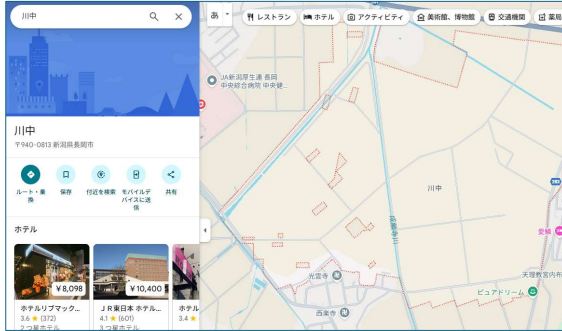
●任意座標系データの一致：×

検索地点：新潟県長岡市川中528, 判定地点：新潟県長岡市乙吉町2029-3

地番比較 該当データなし

・検索地点の住所（逆ジオコーダ）：新潟県長岡市川中528

⇒ 検索不可



・任意座標の住所：新潟県長岡市乙吉町2029-3



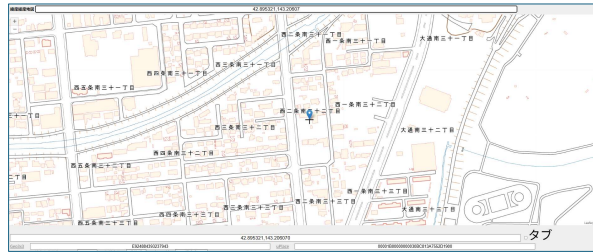
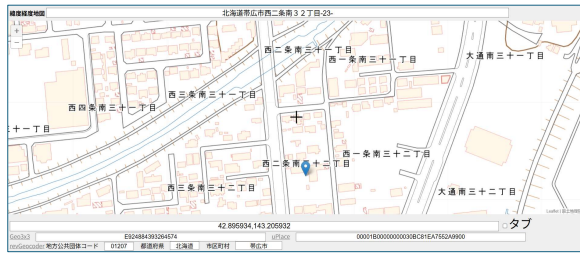
●その他任意座標系データとの一致：0件

地番比較 該当データなし

別紙 8-2 登記所備付地図の任意座標の重なり判定方法検証

No.5

ファイル : 01207-4601-2.xml
 住所 : 北海道帯広市西二条南 3 2 丁目-23-2
 筆ID : H00000046
 ■案1. 距離比較 (50m)



●出力結果
 検索座標: POINT(143.20594 42.89594), 判定座標: POINT(143.20607 42.895321), 距離: 69.58011513m

別紙 8-2 登記所備付地図の任意座標系の重なり判定方法検証

筆ID	version	座標系	測地系判別	地図名	地図番号	縮尺分母	市区町村コード	市区町村名	大字コード	丁目コード	小字コード	予備コード	大字名	丁目名	小字名	予備名	地番	精度区分	座標値種別	筆界未定構成筆	代表点緯度	代表点経度	distance_m
H00000022	ver1.0	任意座標系		帯広市区画整理図 A (500) 1	A1	500	01207	帯広市	031	032	0000	00	西二条南	3 2 丁目			1-1		図上測量		625.0955	488.041724774	36.59
H00000023	ver1.0	任意座標系		帯広市区画整理図 A (500) 1	A1	500	01207	帯広市	031	032	0000	00	西二条南	3 2 丁目			1-2		図上測量		613.5815	493.236214394	36.59
H00000024	ver1.0	任意座標系		帯広市区画整理図 A (500) 1	A1	500	01207	帯広市	031	032	0000	00	西二条南	3 2 丁目			2		図上測量		655.03	518.450944394	36.59
H00000025	ver1.0	任意座標系		帯広市区画整理図 A (500) 1	A1	500	01207	帯広市	031	032	0000	00	西二条南	3 2 丁目			3		図上測量		617.022	514.770494433	36.59

■案2. 地番比較

●任意座標系データの一致：×

検索地点：北海道帯広市西二条南31丁目3-2, 判定地点：北海道帯広市西二条南32丁目23-2
地番比較 該当データなし

・検索地点の住所（逆ジオコーダ）：北海道帯広市西二条南31丁目3-2
⇒ 検索不可



・任意座標の住所：北海道帯広市西二条南32丁目23-2



●その他任意座標系データとの一致：0件

地番比較 該当データなし

別紙 8-2 登記所備付地図の任意座標系の重なり判定方法検証

No.6

ファイル : 14207-0210-8.xml

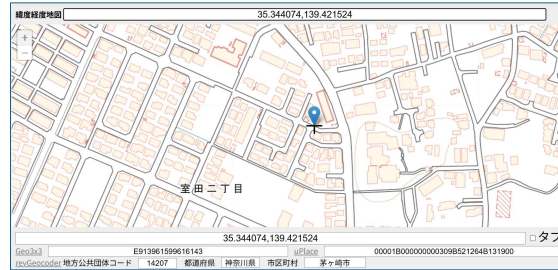
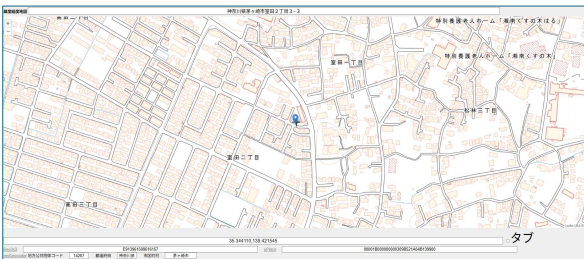
筆ID : H00000468

■案1. 距離比較 (50m)

●検索座標 35.34413, 139.42154



●任意座標 35.344074, 139.421524 (神奈川県茅ヶ崎市室田二丁目3番3号)



●出力結果

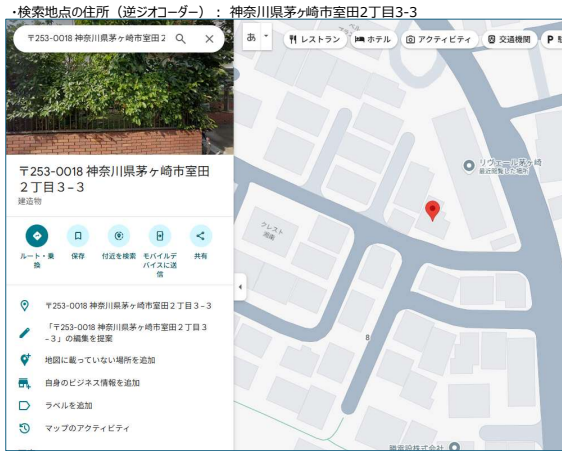
筆ID	version	座標系	測地系判別	地図名	地図番号	縮尺分母	市区町村コード	市区町村名	大字コード	丁目コード	小字コード	予備コード	大字名	丁目名	小字名	予備名	地番	精度区分	座標値種別	筆界未定構成筆	代表点緯度	代表点経度	distance_m
H000000009	ver1.0	任意座標系		室田3丁目	740-1	600	14207	茅ヶ崎市	033	001	0000	00	室田	1丁目			15-1		図上測量		-26.3165	85.003381064	35.72
H000000010	ver1.0	任意座標系		室田3丁目	740-1	600	14207	茅ヶ崎市	033	001	0000	00	室田	1丁目			15-2		図上測量		-37.2965	79.266890183	42.87
H000000468	ver1.0	任意座標系		室田3丁目	741-1	600	14207	茅ヶ崎市	033	002	0000	00	室田	2丁目			3-3		図上測量		-697.109	-202.057176889	6.38

別紙 8-2 登記所備付地図の任意座標系の重なり判定方法検証

■案2. 地番比較

●任意座標系データの一致：○

検索地点：神奈川県茅ヶ崎市室田2丁目3-3、判定地点：神奈川県茅ヶ崎市室田2丁目3-3
地番比較 該当データあり



任意座標のデータ

筆ID	version	座標系	測地系判別	地図名	地図番号	縮尺分母	市区町村コード	市区町村名	大字コード	丁目コード	小字コード	予備コード	大字名	丁目名	小字名	予備名	地番	精度区分	座標値種別	筆界未定構成筆	代表点緯度	代表点経度
H00000468	ver1.0	任意座標系		室田3丁目	741-1	600	14207	茅ヶ崎市	033	022	0000	00	室田	2丁目			3-3		図上測量		-697.109	-202.0571769

●その他任意座標系データとの一致：0件

別紙 8-2 登記所備付地図の任意座標系の重なり判定方法検証

No.7

ファイル : 23201-1804-1.xml

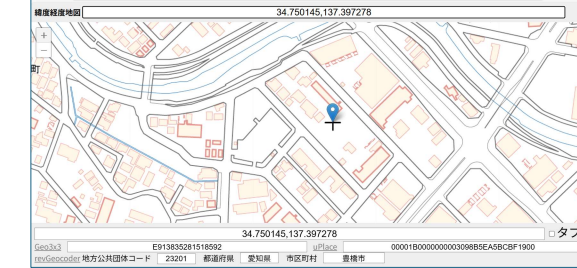
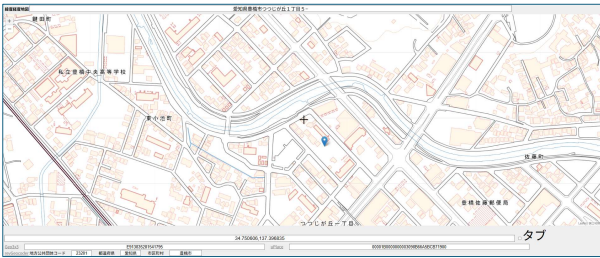
筆ID : H00000026

■案1. 距離比較 (50m)

●検索座標 34.75059,137.39684



●任意座標 34.750145,137.397278 (愛知県豊橋市つつしが丘一丁目5番)



●検索座標と任意座標との距離



●出力結果

検索座標: POINT(137.39684 34.75059) 判定座標: POINT(137.397278 34.750145) 距離: 63.60413867m
50m以内に該当データなし

別紙 8-2 登記所備付地図の任意座標系の重なり判定方法検証

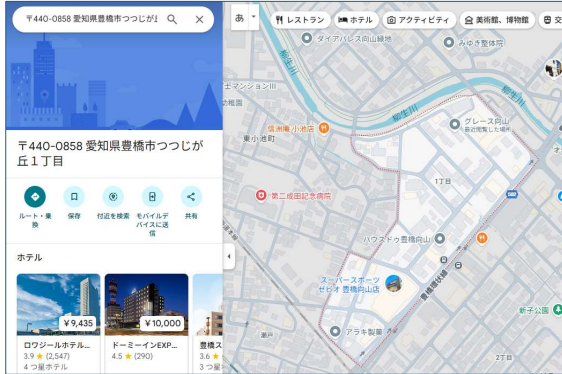
■案2. 地番比較

●任意座標系データの一致：×

検索地点：愛知県豊橋市つつじが丘1丁目2, 判定地点：愛知県豊橋市つつじが丘1丁目5-1
地番比較 該当データなし

・検索地点の住所（逆ジオコーダー）：愛知県豊橋市つつじが丘1丁目2

⇒ 検索不可



●その他任意座標系データとの一致：0件

地番比較 該当データなし

・任意座標の住所：愛知県豊橋市つつじが丘1丁目5-1



別紙 8-2 登記所備付地図の任意座標系の重なり判定方法検証

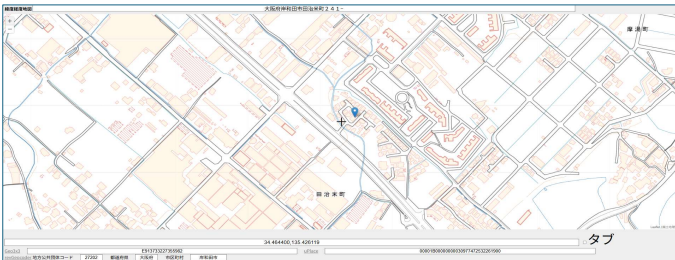
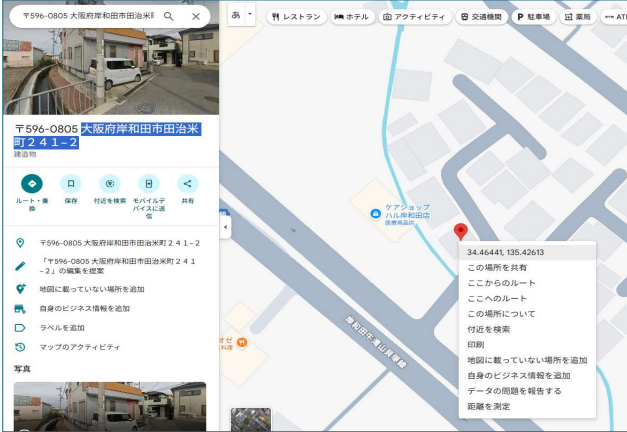
No.8

ファイル: 27202-1202-45.xml

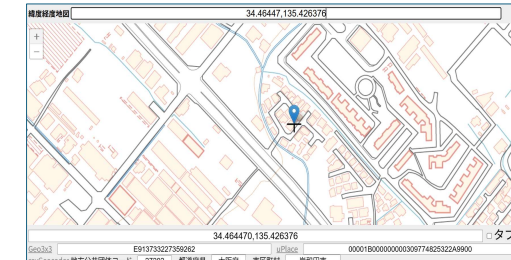
筆ID: H00000861

■案1. 距離比較 (50m)

●検索座標 34.46441,135.42613



●任意座標 34.46447,135.426376 (大阪府岸和田市田治米町2-4-1番地)



別紙 8-2 登記所備付地図の任意座標系の重なり判定方法検証

●出力結果

筆ID	version	座標系	測地系判別	地図名	地図番号	縮尺分母	市区町村コード	市区町村名	大字コード	丁目コード	小字コード	予備コード	大字名	丁目名	小字名	予備名	地番	精度区分	座標値種別	筆界未定構成筆	代表点緯度	代表点経度	distance_m
H000000518	ver1.0	任意座標系		多治米町・摩湯町の一部	650		27202	岸和田市	78	0	0	0	田治米町				130-1		図上測量		99565.95	102496.2873	23.56
H000000519	ver1.0	任意座標系		多治米町・摩湯町の一部	650		27202	岸和田市	78	0	0	0	田治米町				130-2		図上測量		99592.32	102501.0064	23.56
H000000520	ver1.0	任意座標系		多治米町・摩湯町の一部	650		27202	岸和田市	78	0	0	0	田治米町				130-3		図上測量		99580.07	102510.4372	23.56
H000000521	ver1.0	任意座標系		多治米町・摩湯町の一部	650		27202	岸和田市	78	0	0	0	田治米町				130-4		図上測量		99580.02	102495.5431	23.56
H000000522	ver1.0	任意座標系		多治米町・摩湯町の一部	650		27202	岸和田市	78	0	0	0	田治米町				130-5		図上測量		99591.78	102506.3365	23.56
H000000523	ver1.0	任意座標系		多治米町・摩湯町の一部	650		27202	岸和田市	78	0	0	0	田治米町				130-6		図上測量		99573.84	102503.103	23.56
H000000524	ver1.0	任意座標系		多治米町・摩湯町の一部	650		27202	岸和田市	78	0	0	0	田治米町				130-7		図上測量		99583.7	102513.9792	23.56
H000000525	ver1.0	任意座標系		多治米町・摩湯町の一部	650		27202	岸和田市	78	0	0	0	田治米町				130-8		図上測量		99564.64	102489.6725	23.56
H000000526	ver1.0	任意座標系		多治米町・摩湯町の一部	650		27202	岸和田市	78	0	0	0	田治米町				130-9		図上測量		99558.71	102494.6948	23.56
H000000530	ver1.0	任意座標系		多治米町・摩湯町の一部	650		27202	岸和田市	78	0	0	0	田治米町				133		図上測量		99540.56	102481.5192	23.56
H000000536	ver1.0	任意座標系		多治米町・摩湯町の一部	650		27202	岸和田市	78	0	0	0	田治米町				136		図上測量		99533.14	102486.3293	23.56
H000000537	ver1.0	任意座標系		多治米町・摩湯町の一部	650		27202	岸和田市	78	0	0	0	田治米町				137		図上測量		99523.59	102485.7102	23.56
H000000541	ver1.0	任意座標系		多治米町・摩湯町の一部	650		27202	岸和田市	78	0	0	0	田治米町				139-1		図上測量		99514.95	102484.145	23.56
H000000542	ver1.0	任意座標系		多治米町・摩湯町の一部	650		27202	岸和田市	78	0	0	0	田治米町				139-2		図上測量		99511.22	102477.7903	23.56
H000000771	ver1.0	任意座標系		多治米町・摩湯町の一部	652		27202	岸和田市	78	0	0	0	田治米町				223-1		図上測量		99485.1	102519.1824	23.56
H000000772	ver1.0	任意座標系		多治米町・摩湯町の一部	652		27202	岸和田市	78	0	0	0	田治米町				223-2		図上測量		99481.66	102512.7233	23.56
H000000773	ver1.0	任意座標系		多治米町・摩湯町の一部	652		27202	岸和田市	78	0	0	0	田治米町				223-3		図上測量		99491.43	102508.6367	23.56
H000000774	ver1.0	任意座標系		多治米町・摩湯町の一部	652		27202	岸和田市	78	0	0	0	田治米町				224-1		図上測量		99474.94	102531.5989	23.56
H000000775	ver1.0	任意座標系		多治米町・摩湯町の一部	652		27202	岸和田市	78	0	0	0	田治米町				224-2		図上測量		99468.21	102531.3467	23.56
H000000790	ver1.0	任意座標系		多治米町・摩湯町の一部	653		27202	岸和田市	78	0	0	0	田治米町				231-1		図上測量		99422.62	102584.9239	23.56
H000000791	ver1.0	任意座標系		多治米町・摩湯町の一部	653		27202	岸和田市	78	0	0	0	田治米町				231-2		図上測量		99414.23	102586.0638	23.56
H000000792	ver1.0	任意座標系		多治米町・摩湯町の一部	653		27202	岸和田市	78	0	0	0	田治米町				231-3		図上測量		99422.56	102590.2869	23.56
H000000793	ver1.0	任意座標系		多治米町・摩湯町の一部	653		27202	岸和田市	78	0	0	0	田治米町				232-1		図上測量		99432.46	102588.8234	23.56
H000000794	ver1.0	任意座標系		多治米町・摩湯町の一部	653		27202	岸和田市	78	0	0	0	田治米町				232-2		図上測量		99432.52	102581.7627	23.56
H000000796	ver1.0	任意座標系		多治米町・摩湯町の一部	653		27202	岸和田市	78	0	0	0	田治米町				234-1		図上測量		99452.56	102576.713	23.56
H000000797	ver1.0	任意座標系		多治米町・摩湯町の一部	653		27202	岸和田市	78	0	0	0	田治米町				234-2		図上測量		99456.64	102594.4548	23.56
H000000798	ver1.0	任意座標系		多治米町・摩湯町の一部	653		27202	岸和田市	78	0	0	0	田治米町				234-3		図上測量		99443.27	102593.5604	23.56
H000000799	ver1.0	任意座標系		多治米町・摩湯町の一部	653		27202	岸和田市	78	0	0	0	田治米町				234-4		図上測量		99443.44	102574.5301	23.56
H000000800	ver1.0	任意座標系		多治米町・摩湯町の一部	653		27202	岸和田市	78	0	0	0	田治米町				234-5		図上測量		99456.44	102576.5617	23.56
H000000801	ver1.0	任意座標系		多治米町・摩湯町の一部	653		27202	岸和田市	78	0	0	0	田治米町				234-6		図上測量		99442.64	102589.9753	23.56
H000000802	ver1.0	任意座標系		多治米町・摩湯町の一部	653		27202	岸和田市	78	0	0	0	田治米町				234-7		図上測量		99455.35	102589.8981	23.56
H000000803	ver1.0	任意座標系		多治米町・摩湯町の一部	653		27202	岸和田市	78	0	0	0	田治米町				234-8		図上測量		99461.52	102592.0111	23.56
H000000804	ver1.0	任意座標系		多治米町・摩湯町の一部	653		27202	岸和田市	78	0	0	0	田治米町				234-9		図上測量		99454.72	102596.3246	23.56
H000000805	ver1.0	任意座標系		多治米町・摩湯町の一部	653		27202	岸和田市	78	0	0	0	田治米町				234-10		図上測量		99455.67	102590.4702	23.56
H000000806	ver1.0	任意座標系		多治米町・摩湯町の一部	653		27202	岸和田市	78	0	0	0	田治米町				234-11		図上測量		99457.64	102582.0963	23.56
H000000807	ver1.0	任意座標系		多治米町・摩湯町の一部	653		27202	岸和田市	78	0	0	0	田治米町				234-12		図上測量		99455.47	102583.5432	23.56
H000000808	ver1.0	任意座標系		多治米町・摩湯町の一部	653		27202	岸和田市	78	0	0	0	田治米町				234-13		図上測量		99446.59	102583.7433	23.56
H000000809	ver1.0	任意座標系		多治米町・摩湯町の一部	653		27202	岸和田市	78	0	0	0	田治米町				234-15		図上測量		99450.24	102581.6632	23.56
H000000810	ver1.0	任意座標系		多治米町・摩湯町の一部	653		27202	岸和田市	78	0	0	0	田治米町				234-16		図上測量		99451.23	102597.3924	23.56
H000000811	ver1.0	任意座標系		多治米町・摩湯町の一部	653		27202	岸和田市	78	0	0	0	田治米町				234-17		図上測量		99444.72	102579.7234	23.56
H000000812	ver1.0	任意座標系		多治米町・摩湯町の一部	653		27202	岸和田市	78	0	0	0	田治米町				234-18		図上測量		99449.82	102582.3863	23.56
H000000813	ver1.0	任意座標系		多治米町・摩湯町の一部	653		27202	岸和田市	78	0	0	0	田治米町				234-19		図上測量		99441.89	102586.651	23.56
H000000814	ver1.0	任意座標系		多治米町・摩湯町の一部	653		27202	岸和田市	78	0	0	0	田治米町				234-20		図上測量		99447.47	102588.6432	23.56
H000000815	ver1.0	任意座標系		多治米町・摩湯町の一部	653		27202	岸和田市	78	0	0	0	田治米町				234-21		図上測量		99453.73	102586.1431	23.56
H000000816	ver1.0	任意座標系		多治米町・摩湯町の一部	653		27202	岸和田市	78	0	0	0	田治米町				234-22		図上測量		99450.67	102594.1483	23.56
H000000817	ver1.0	任意座標系		多治米町・摩湯町の一部	653		27202	岸和田市	78	0	0	0	田治米町				234-23		図上測量		99447.7	102594.4092	23.56
H000000818	ver1.0	任意座標系		多治米町・摩湯町の一部	653		27202	岸和田市	78	0	0	0	田治米町				234-24		図上測量		99448.12	102596.9301	23.56
H000000819	ver1.0	任意座標系		多治米町・摩湯町の一部	653		27202	岸和田市	78	0	0	0	田治米町				235-1		図上測量		99473.98	102566.6969	23.56
H000000820	ver1.0	任意座標系		多治米町・摩湯町の一部	653		27202	岸和田市	78	0	0	0	田治米町				235-2		図上測量		99457.02	102565.3204	23.56
H000000821	ver1.0	任意座標系		多治米町・摩湯町の一部	653		27202	岸和田市	78	0	0	0	田治米町				236-1		図上測量		99475.08	102589.4896	23.56
H000000822	ver1.0	任意座標系		多治米町・摩湯町の一部	653		27202	岸和田市	78	0	0	0	田治米町				236-2		図上測量		99488.73	102574.9209	23.56
H000000823	ver1.0	任意座標系		多治米町・摩湯町の一部	653		27202	岸和田市	78	0	0	0	田治米町				236-6		図上測量		99487.01	102584.8827	23.56
H000000824	ver1.0	任意座標系		多治米町・摩湯町の一部	653		27202	岸和田市	78	0	0	0	田治米町				236-7		図上測量		99489.01	102582.7439	23.56
H000000825	ver1.0	任意座標系		多治米町・摩湯町の一部	653		27202	岸和田市	78	0	0	0	田治米町				236-8		図上測量		99459.37	102574.172	23.56
H000000826	ver1.0	任意座標系		多治米町・摩湯町の一部	653		27202	岸和田市	78	0	0	0	田治米町				236-9		図上測量		99470.16	102588.8556	23.56
H000000827	ver1.0	任意座標系		多治米町・摩湯町の一部	653		27202	岸和田市	78	0	0	0	田治米町				236-10		図上測量		99476.88	102596.2089	23.56
H000000828	ver1.0	任意座標系		多治米町・摩湯町の一部	653		27202	岸和田市	78	0	0	0	田治米町				236-11		図上測量		99466.15	102579.9229	23.56
H000000829	ver1.0	任意座標系		多治米町・摩湯町の一部	653		27202	岸和田市	78	0	0	0	田治米町				236-12		図上測量		99469.06	102584.3218	23.56
H000000830	ver1.0	任意座標系		多治米町・摩湯町の一部	653		27202	岸和田市	78	0	0	0	田治米町				236-13		図上測量		99470.41	102587.1266	23.56
H000000831	ver1.0	任意座標系		多治米町・摩湯町の一部	653		27202	岸和田市	78	0	0	0	田治米町				236-14		図上測量		99472.23	102583.8219	23.56
H000000832	ver1.0	任意座標系		多治米町・摩湯町の一部	653		27202	岸和田市	78	0	0	0	田治米町				236-15		図上測量		99469.78	102579.4387	23.56

別紙 8-2 登記所備付地図の任意座標系の重なり判定方法検証

●出力結果

筆ID	version	座標系	測地系判別	地図名	地図番号	縮尺分母	市区町村コード	市区町村名	大字コード	丁目コード	小字コード	予備コード	大字名	丁目名	小字名	予備名	地番	精度区分	座標値種別	筆界未定構成筆	代表点緯度	代表点経度	distance_m
H000000837	ver1.0	任意座標系		多治米町・摩湯町の一部	653		27202	岸和田市	78	0	0	0	田治米町				236-20		図上測量		99478.84	102593.6372	23.56
H000000838	ver1.0	任意座標系		多治米町・摩湯町の一部	653		27202	岸和田市	78	0	0	0	田治米町				236-21		図上測量		99480.68	102591.6423	23.56
H000000839	ver1.0	任意座標系		多治米町・摩湯町の一部	653		27202	岸和田市	78	0	0	0	田治米町				236-22		図上測量		99482.52	102589.7217	23.56
H000000840	ver1.0	任意座標系		多治米町・摩湯町の一部	653		27202	岸和田市	78	0	0	0	田治米町				236-23		図上測量		99484.54	102587.4976	23.56
H000000841	ver1.0	任意座標系		多治米町・摩湯町の一部	653		27202	岸和田市	78	0	0	0	田治米町				236-24		図上測量		99472.87	102601.8158	23.56
H000000842	ver1.0	任意座標系		多治米町・摩湯町の一部	653		27202	岸和田市	78	0	0	0	田治米町				236-25		図上測量		99472.78	102603.7003	23.56
H000000843	ver1.0	任意座標系		多治米町・摩湯町の一部	653		27202	岸和田市	78	0	0	0	田治米町				238-2		図上測量		99494.89	102579.1898	23.56
H000000844	ver1.0	任意座標系		多治米町・摩湯町の一部	653		27202	岸和田市	78	0	0	0	田治米町				239-1		図上測量		99494.78	102564.1677	23.56
H000000845	ver1.0	任意座標系		多治米町・摩湯町の一部	653		27202	岸和田市	78	0	0	0	田治米町				239-2		図上測量		99501.94	102565.4726	23.56
H000000846	ver1.0	任意座標系		多治米町・摩湯町の一部	653		27202	岸和田市	78	0	0	0	田治米町				239-3		図上測量		99499.24	102570.7685	23.56
H000000847	ver1.0	任意座標系		多治米町・摩湯町の一部	653		27202	岸和田市	78	0	0	0	田治米町				239-4		図上測量		99497.72	102564.9449	23.56
H000000848	ver1.0	任意座標系		多治米町・摩湯町の一部	653		27202	岸和田市	78	0	0	0	田治米町				239-5		図上測量		99488.68	102561.9475	23.56
H000000849	ver1.0	任意座標系		多治米町・摩湯町の一部	653		27202	岸和田市	78	0	0	0	田治米町				239-6		図上測量		99492.12	102552.1644	23.56
H000000850	ver1.0	任意座標系		多治米町・摩湯町の一部	653		27202	岸和田市	78	0	0	0	田治米町				239-7		図上測量		99495.71	102556.4149	23.56
H000000851	ver1.0	任意座標系		多治米町・摩湯町の一部	653		27202	岸和田市	78	0	0	0	田治米町				239-8		図上測量		99497.56	102551.5645	23.56
H000000852	ver1.0	任意座標系		多治米町・摩湯町の一部	653		27202	岸和田市	78	0	0	0	田治米町				239-9		図上測量		99494.05	102548.1121	23.56
H000000853	ver1.0	任意座標系		多治米町・摩湯町の一部	653		27202	岸和田市	78	0	0	0	田治米町				239-10		図上測量		99488.68	102556.764	23.56
H000000854	ver1.0	任意座標系		多治米町・摩湯町の一部	653		27202	岸和田市	78	0	0	0	田治米町				239-11		図上測量		99484.3	102557.9497	23.56
H000000855	ver1.0	任意座標系		多治米町・摩湯町の一部	653		27202	岸和田市	78	0	0	0	田治米町				239-12		図上測量		99494.07	102570.0563	23.56
H000000856	ver1.0	任意座標系		多治米町・摩湯町の一部	653		27202	岸和田市	78	0	0	0	田治米町				239-13		図上測量		99502.13	102562.6075	23.56
H000000857	ver1.0	任意座標系		多治米町・摩湯町の一部	653		27202	岸和田市	78	0	0	0	田治米町				239-14		図上測量		99501.36	102568.0216	23.56
H000000858	ver1.0	任意座標系		多治米町・摩湯町の一部	653		27202	岸和田市	78	0	0	0	田治米町				239-15		図上測量		99497.39	102565.4305	23.56
H000000859	ver1.0	任意座標系		多治米町・摩湯町の一部	653		27202	岸和田市	78	0	0	0	田治米町				240-1		図上測量		99487.56	102552.7916	23.56
H000000860	ver1.0	任意座標系		多治米町・摩湯町の一部	653		27202	岸和田市	78	0	0	0	田治米町				241-1		図上測量		99506.61	102556.1932	23.56
H000000861	ver1.0	任意座標系		多治米町・摩湯町の一部	653		27202	岸和田市	78	0	0	0	田治米町				241-2		図上測量		99509.14	102529.7759	23.56
H000000862	ver1.0	任意座標系		多治米町・摩湯町の一部	653		27202	岸和田市	78	0	0	0	田治米町				241-3		図上測量		99507.2	102540.8491	23.56
H000000863	ver1.0	任意座標系		多治米町・摩湯町の一部	653		27202	岸和田市	78	0	0	0	田治米町				241-4		図上測量		99508.12	102549.5378	23.56
H000000864	ver1.0	任意座標系		多治米町・摩湯町の一部	653		27202	岸和田市	78	0	0	0	田治米町				241-5		図上測量		99507.71	102562.8518	23.56
H000000865	ver1.0	任意座標系		多治米町・摩湯町の一部	653		27202	岸和田市	78	0	0	0	田治米町				241-6		図上測量		99501.94	102560.9202	23.56
H000000866	ver1.0	任意座標系		多治米町・摩湯町の一部	653		27202	岸和田市	78	0	0	0	田治米町				241-7		図上測量		99497.63	102544.2164	23.56
H000000867	ver1.0	任意座標系		多治米町・摩湯町の一部	653		27202	岸和田市	78	0	0	0	田治米町				241-8		図上測量		99500.99	102537.9165	23.56
H000000868	ver1.0	任意座標系		多治米町・摩湯町の一部	653		27202	岸和田市	78	0	0	0	田治米町				241-9		図上測量		99501.84	102532.819	23.56
H000000869	ver1.0	任意座標系		多治米町・摩湯町の一部	653		27202	岸和田市	78	0	0	0	田治米町				241-10		図上測量		99509.71	102556.8746	23.56
H000000870	ver1.0	任意座標系		多治米町・摩湯町の一部	653		27202	岸和田市	78	0	0	0	田治米町				241-11		図上測量		99501.55	102554.6563	23.56
H000000871	ver1.0	任意座標系		多治米町・摩湯町の一部	653		27202	岸和田市	78	0	0	0	田治米町				241-12		図上測量		99498.98	102549.4502	23.56
H000000872	ver1.0	任意座標系		多治米町・摩湯町の一部	653		27202	岸和田市	78	0	0	0	田治米町				241-13		図上測量		99514.36	102530.8509	23.56
H000000873	ver1.0	任意座標系		多治米町・摩湯町の一部	653		27202	岸和田市	78	0	0	0	田治米町				241-14		図上測量		99516.65	102533.1198	23.56
H000000874	ver1.0	任意座標系		多治米町・摩湯町の一部	653		27202	岸和田市	78	0	0	0	田治米町				241-15		図上測量		99515.24	102534.7935	23.56
H000000875	ver1.0	任意座標系		多治米町・摩湯町の一部	653		27202	岸和田市	78	0	0	0	田治米町				241-16		図上測量		99510.23	102537.4845	23.56
H000000876	ver1.0	任意座標系		多治米町・摩湯町の一部	653		27202	岸和田市	78	0	0	0	田治米町				241-17		図上測量		99513.62	102539.3294	23.56
H000000877	ver1.0	任意座標系		多治米町・摩湯町の一部	653		27202	岸和田市	78	0	0	0	田治米町				241-18		図上測量		99515.52	102538.9782	23.56
H000000878	ver1.0	任意座標系		多治米町・摩湯町の一部	653		27202	岸和田市	78	0	0	0	田治米町				241-19		図上測量		99513.94	102537.2719	23.56
H000000879	ver1.0	任意座標系		多治米町・摩湯町の一部	653		27202	岸和田市	78	0	0	0	田治米町				241-20		図上測量		99501.65	102558.5249	23.56
H000000880	ver1.0	任意座標系		多治米町・摩湯町の一部	653		27202	岸和田市	78	0	0	0	田治米町				243-1		図上測量		99517.54	102540.404	23.56
H000000881	ver1.0	任意座標系		多治米町・摩湯町の一部	653		27202	岸和田市	78	0	0	0	田治米町				243-2		図上測量		99517.58	102531.6909	23.56
H000000882	ver1.0	任意座標系		多治米町・摩湯町の一部	653		27202	岸和田市	78	0	0	0	田治米町				243-3		図上測量		99521.67	102531.7819	23.56
H000000883	ver1.0	任意座標系		多治米町・摩湯町の一部	653		27202	岸和田市	78	0	0	0	田治米町				243-4		図上測量		99522.84	102535.3727	23.56
H000000884	ver1.0	任意座標系		多治米町・摩湯町の一部	653		27202	岸和田市	78	0	0	0	田治米町				243-5		図上測量		99522.31	102539.1165	23.56
H000000885	ver1.0	任意座標系		多治米町・摩湯町の一部	653		27202	岸和田市	78	0	0	0	田治米町				243-6		図上測量		99524.26	102541.7846	23.56
H000000886	ver1.0	任意座標系		多治米町・摩湯町の一部	653		27202	岸和田市	78	0	0	0	田治米町				243-7		図上測量		99522.64	102545.9008	23.56
H000000887	ver1.0	任意座標系		多治米町・摩湯町の一部	653		27202	岸和田市	78	0	0	0	田治米町				243-8		図上測量		99519.56	102548.7736	23.56
H000000888	ver1.0	任意座標系		多治米町・摩湯町の一部	653		27202	岸和田市	78	0	0	0	田治米町				243-9		図上測量		99516.3	102551.7046	23.56
H000000889	ver1.0	任意座標系		多治米町・摩湯町の一部	653		27202	岸和田市	78	0	0	0	田治米町				243-10		図上測量		99512.29	102551.8139	23.56
H000000890	ver1.0	任意座標系		多治米町・摩湯町の一部	653		27202	岸和田市	78	0	0	0	田治米町				243-11		図上測量		99513.33	102542.3311	23.56
H000000891	ver1.0	任意座標系		多治米町・摩湯町の一部	653		27202	岸和田市	78	0	0	0	田治米町				246-1		図上測量		99535.99	102536.6277	23.56
H000000892	ver1.0	任意座標系		多治米町・摩湯町の一部	653		27202	岸和田市	78	0	0	0	田治米町				246-2		図上測量		99533.2	102533.9879	23.56
H000000893	ver1.0	任意座標系		多治米町・摩湯町の一部	653		27202	岸和田市	78	0	0	0	田治米町				247		図上測量		99545.16	102539.6135	23.56
H000000894	ver1.0	任意座標系		多治米町・摩湯町の一部	653		27202	岸和田市	78	0	0	0	田治米町				248		図上測量		99543.56	102549.9515	23.56
H000000895	ver1.0	任意座標系		多治米町・摩湯町の一部	653		27202	岸和田市	78	0	0	0	田治米町				249		図上測量		99522.97	102556.5192	23.56
H000000923	ver1.0	任意座標系		多治米町・摩湯町の一部	653		27202	岸和田市	78	0	0	0	田治米町				247		図上測量		99493.84	102602.5648	23.56
H000002448	ver1.0	任意座標系		多治米町・摩湯町の一部	653		27202	岸和田市	78	0	0	0	田治米町				231-4		図上測量		99414.12	102579.9385	23.56

</

別紙 8-2 登記所備付地図の任意座標系の重なり判定方法検証

●ジオコーディング結果

大阪府岸和田市田治米町241-2

```
[{"geometry":{"coordinates":[135.426376,34.46447],"type":"Point"},"type":"Feature","properties":{"addressCode":"","title":"大阪府岸和田市田治米町 2 4 1 番地"}}]
```

大阪府岸和田市田治米町130-1

```
[{"geometry":{"coordinates":[135.426376,34.46447],"type":"Point"},"type":"Feature","properties":{"addressCode":"","title":"大阪府岸和田市田治米町 1 3 0 番地"}}]
```

大阪府岸和田市田治米町139-1

```
[{"geometry":{"coordinates":[135.426376,34.46447],"type":"Point"},"type":"Feature","properties":{"addressCode":"","title":"大阪府岸和田市田治米町 1 3 9 番地"}}]
```

大阪府岸和田市田治米町223-1

```
[{"geometry":{"coordinates":[135.426376,34.46447],"type":"Point"},"type":"Feature","properties":{"addressCode":"","title":"大阪府岸和田市田治米町 2 2 3 番地"}}]
```

大阪府岸和田市田治米町273

```
[{"geometry":{"coordinates":[135.426376,34.46447],"type":"Point"},"type":"Feature","properties":{"addressCode":"","title":"大阪府岸和田市田治米町 2 7 3 番地"}}]
```

↑全て同じ緯度経度が返却されている

上記の出力結果とジオコーディング結果より、距離（distance_m）が23.56mのデータが複数あるのは、ジオコーディング結果が番地レベルではなく町名レベルの座標が返却されているため。

※東大jageocoderでも同じ精度

■案2. 地番比較

●任意座標系データの一致：×

検索地点：大阪府岸和田市田治米町130、判定地点：大阪府岸和田市田治米町241-2

地番比較 該当データなし



●その他任意座標系データの一致：0件

地番比較 該当データなし

別紙 8-2 登記所備付地図の任意座標系の重なり判定方法検証

No.9

ファイル: 34207-2404-676.xml

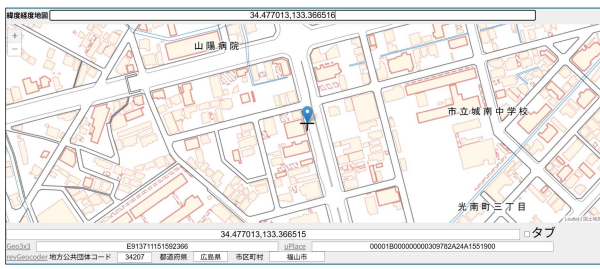
筆ID: H00000003

■ 案1. 距離比較 (50m)

● 検索座標 34.47699,133.36635



● 任意座標 34.477013,133.366516 (広島県福山市野上町三丁目2番2号)



● 出力結果

筆ID	version	座標系	測地系判別	地図名	地図番号	縮尺分母	市区町村コード	市区町村名	大字コード	丁目コード	小字コード	予備コード	大字名	丁目名	小字名	予備名	地番	精度区分	座標値種別	筆界未定構成筆	代表点緯度	代表点経度	distance_m
H00000002	ver1.0	任意座標系		野上町 2 0 A 0 3	1	500	34207	福山市	024	003	0000	00	野上町	3 丁目			2-1	図上測量		100172.8595	100186.612904309	17.78	
H00000003	ver1.0	任意座標系		野上町 2 0 A 0 3	1	500	34207	福山市	024	003	0000	00	野上町	3 丁目			2-2	図上測量		100165.22	100186.653867031	15.46	

別紙 8-2 登記所備付地図の任意座標系の重なり判定方法検証

■案2. 地番比較

●任意座標系データの一致：×

検索地点：広島県福山市野上町3丁目2-3
判定地点：広島県福山市野上町3丁目2-2
地番比較 該当データなし

・検索地点の住所（逆ジオコーダー）：広島県福山市野上町3丁目2-3



・任意座標の住所：広島県福山市野上町3丁目2-2



●その他任意座標系データとの一致：0件

地番比較 該当データなし

別紙 8-2 登記所備付地図の任意座標系の重なり判定方法検証

No.10

ファイル: 46218-3416-139.xml

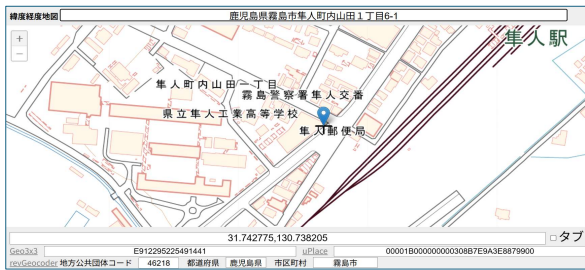
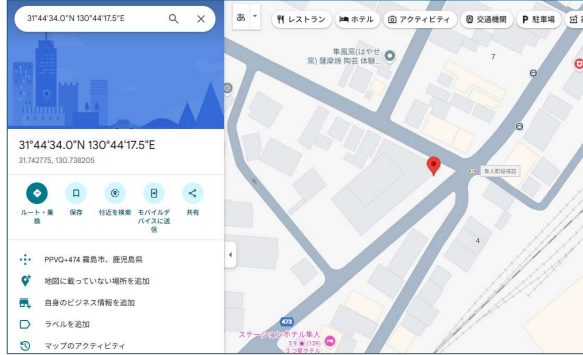
筆ID: H00000555

■案1. 距離比較 (50m)

●検索座標 31.74275, 130.73791



●任意座標 31.742775, 130.738205 (鹿児島県霧島市隼人町内山田一丁目6番1号)



●出力結果

筆ID	version	座標系	測地系判別	地図名	地図番号	縮尺分母	市区町村コード	市区町村名	大字コード	丁目コード	小字コード	予備コード	大字名	丁目名	小字名	予備名	地番	精度区分	座標値種別	筆界未定構成筆	代表点緯度	代表点経度	distance_m
H000000039	ver1.0	任意座標系		昭和61年度登記隼人町B	9	500	46218	霧島市	053	001	0000	00	隼人町内山田	1丁目			5-1		図上測量		250.531	-121.041554179	33.92
H000000040	ver1.0	任意座標系		昭和61年度登記隼人町B	9	500	46218	霧島市	053	001	0000	00	隼人町内山田	1丁目			5-2		図上測量		260.006	-144.666748428	38.92
H000000041	ver1.0	任意座標系		昭和61年度登記隼人町B	9	500	46218	霧島市	053	001	0000	00	隼人町内山田	1丁目			5-3		図上測量		251.412	-157.754256965	44.8
H000000043	ver1.0	任意座標系		昭和61年度登記隼人町B	9	500	46218	霧島市	053	001	0000	00	隼人町内山田	1丁目			6-3		図上測量		282.7765	-131.983043097	15.7
H000000044	ver1.0	任意座標系		昭和61年度登記隼人町B	9	500	46218	霧島市	053	001	0000	00	隼人町内山田	1丁目			6-4		図上測量		308.661	-108.732852243	17.46
H000000056	ver1.0	任意座標系		昭和61年度登記隼人町B	10	500	46218	霧島市	053	001	0000	00	隼人町内山田	1丁目			7-14		図上測量		218.694	37.31856832	47.2
H000000057	ver1.0	任意座標系		昭和61年度登記隼人町B	10	500	46218	霧島市	053	001	0000	00	隼人町内山田	1丁目			7-15		図上測量		206.5685	40.177624204	39.57
H000000058	ver1.0	任意座標系		昭和61年度登記隼人町B	10	500	46218	霧島市	053	001	0000	00	隼人町内山田	1丁目			7-16		図上測量		208.423	30.901062649	33.07
H000000059	ver1.0	任意座標系		昭和61年度登記隼人町B	10	500	46218	霧島市	053	001	0000	00	隼人町内山田	1丁目			7-17		図上測量		210.466	23.319752055	30.03
H000000060	ver1.0	任意座標系		昭和61年度登記隼人町B	10	500	46218	霧島市	053	001	0000	00	隼人町内山田	1丁目			7-18		図上測量		298.0395	-47.860388343	30.26
H000000061	ver1.0	任意座標系		昭和61年度登記隼人町B	10	500	46218	霧島市	053	001	0000	00	隼人町内山田	1丁目			7-19		図上測量		250.954	58.036770009	35.48
H000000062	ver1.0	任意座標系		昭和61年度登記隼人町B	10	500	46218	霧島市	053	001	0000	00	隼人町内山田	1丁目			7-20		図上測量		199.9	37.050727402	44.64
H000000099	ver1.0	任意座標系		昭和61年度登記隼人町B	9	500	46218	霧島市	053	001	0000	00	隼人町内山田	1丁目			11-7		図上測量		340.0415	-81.46235408	41.07
H000000100	ver1.0	任意座標系		昭和61年度登記隼人町B	9	500	46218	霧島市	053	001	0000	00	隼人町内山田	1丁目			11-8		図上測量		346.7755	-91.250468976	36.32
H000000101	ver1.0	任意座標系		昭和61年度登記隼人町B	9	500	46218	霧島市	053	001	0000	00	隼人町内山田	1丁目			11-9		図上測量		359.54	-79.870521349	42.94
H000000053	ver1.0	任意座標系		昭和61年度登記隼人町B	8	500	46218	霧島市	053	001	0000	00	隼人町内山田	1丁目			6-5		図上測量		268.6195	-103.250616792	23.18
H000000554	ver1.0	任意座標系		昭和61年度登記隼人町B	9	500	46218	霧島市	053	001	0000	00	隼人町内山田	1丁目			6-6		図上測量		303.4655	-100.229055008	30.93
H000000555	ver1.0	任意座標系		昭和61年度登記隼人町B	8	500	46218	霧島市	053	001	0000	00	隼人町内山田	1丁目			6-1		図上測量		283.766	-96.911324552	28.09
H000000556	ver1.0	任意座標系		昭和61年度登記隼人町B	9	500	46218	霧島市	053	001	0000	00	隼人町内山田	1丁目			6-7		図上測量		299.3435	-88.803943067	39.49
H000000557	ver1.0	任意座標系		昭和61年度登記隼人町B	9	500	46218	霧島市	053	001	0000	00	隼人町内山田	1丁目			6-2		図上測量		288.1315	-117.72550327	21.05

検索座標と1番近い住所

別紙 8-2 登記所備付地図の任意座標系の重なり判定方法検証

●検索座標と一番近いデータ

任意座標 31.742659,130.738037 (鹿児島県霧島市隼人町内山田一丁目6番3号)



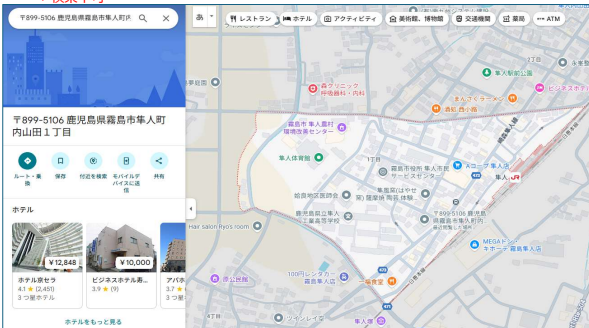
■案2. 地番比較

●任意座標系データの一致：×

検索地点: 鹿児島県霧島市隼人町内山田1丁目6-4, 判定地点: 鹿児島県霧島市隼人町内山田1丁目6-1
地番比較 該当データなし

・検索地点の住所（逆ジオコーダ）：鹿児島県霧島市隼人町内山田1丁目6-4

⇒ 検索不可



・任意座標の住所：鹿児島県霧島市隼人町内山田1丁目6-1



●その他任意座標系データとの一致：1件

筆ID	version	座標系	測地系判別	地図名	地図番号	縮尺分母	市区町村コード	市区町村名	大字コード	丁目コード	小字コード	予備コード	大字名	丁目名	小字名	予備名	地番	精度区分	座標値種別	筆界未定構成筆	代表点緯度	代表点経度
H000000044	ver.1.0	任意座標系		昭和61年度登記隼人町B		9	500	46218	霧島市	053	001	0000	00	隼人町内山田	1丁目		6-4		図上測量		308.661	-108.7328522

別紙 8-3-1 PLATEAUの接頭辞ごとの形状

接頭辞ごとの形状 (LOD別)

※面 (3D) は2Dの面に高さ情報が付与されたもの。
例として洪水推定区域 → 平面ポリゴン (浸水範囲) + 属性「浸水深」

応用スキーマ		接頭辞	説明	形状				
				LOD0	LOD1	LOD2	LOD3	LOD4
建築物モデル		bldg	建築物は、普通建物、堅ろう建物、普通無壁舎及び堅ろう無壁舎をいう。 【LOD1】 建築物モデル (LOD1) では、建築物の形状を、面を一律の高さで上向きに押し出した立体により表現する。	面 (2D)	立体 (3D)			立体または面 (3D)
交通 (道路) モデル		tran	道路とは、一般交通の用に供する道であり、道路法第3条に示された道路の種類及び建築基準法第42条の定義を含む。 【LOD1】 交通 (道路) モデル (LOD1) では、道路の形状を面により表現する。	線 (2D)	面 (2D)		立体 (3D)	—
交通 (鉄道) モデル		rwy	鉄道事業法及び軌道法に基づいて敷設された線路を指し、普通鉄道、地下鉄、路面電車、モノレール、特殊鉄道、索道を含む。なお、線路とは、列車又は車両を走らせるための通路であって、軌道及びこれを支持するために必要な路盤、構造物を包含する地帯をいう。なお、線路とは、列車又は車両を走らせるための通路であって、軌道及びこれを支持するために必要な路盤、構造物を包含する地帯をいう。[JIS E 1001:2001] 【LOD1】 交通 (鉄道) モデル (LOD1) では、鉄道の形状を面により表現する。	線 (2D)	面 (2D)	線 (起動中心線) + 面 (2D)	線 (起動中心線) + 面 (3D)	—
交通 (徒歩道) モデル		trk	徒歩道とは、公共測量標準図式における徒歩道及び庭園路 (ただし、庭園路のうち、自動車ターミナル内の道路は、広場として取得するため、徒歩道には含まない) をいう。 【LOD1】 交通 (徒歩道) モデル (LOD1) では、徒歩道の形状を面により表現する。	線 (2D)	面 (2D)		面 (3D)	—
交通 (広場) モデル		squr	広場は、都市計画法第11条第1項に示される交通施設のうち、「駅前広場」、「自動車ターミナル」及び「交通広場」について、都市計画で定められた施設 (都市計画施設) を指す。広場の「駅前広場」及び「交通広場」は、道路の区域と重複する。この重複する区域に含まれる車道や歩道等のオブジェクトは、交通 (道路) モデルの一部であり、かつ、交通 (広場) モデルの一部にもなる。車道や歩道等のオブジェクトが二重重複して存在するのではなく、一つ同じオブジェクトが、交通 (道路) モデルと交通 (広場) モデルの両方から参照される。 【LOD1】 交通 (広場) モデル (LOD1) では、広場の区域を面により表現する。	線 (2D)	面 (2D)		面 (3D)	—
交通 (航路) モデル		wwy	航路とは、船舶の通路として法令で定める海域である。標準製品仕様書では、原則として、港則法施行規則第8条、海上交通安全法第2条の港則法や海上交通安全法によって規定される航路 (法定航路) を対象とする。 【LOD1】 交通 (航路) モデル (LOD1) では、航路の形状を面により表現する。	線 (2D)	面 (2D)		—	—
土地利用モデル		luse	土地利用とは、都市計画基礎調査の土地利用現況をいう。(都市計画法第6条) 【LOD1】 土地利用モデル (LOD1) では、土地利用の形状を面により表現する。	—	面 (2D)	—	—	—

別紙 8-3-1 PLATEAUの接頭辞ごとの形状

接頭辞ごとの形状 (LOD別)

※面 (3D) は2Dの面に高さ情報が付与されたもの。

例として洪水推定区域 → 平面ポリゴン (浸水範囲) + 属性「浸水深」

応用スキーマ		接頭辞	説明	形状				
				LOD0	LOD1	LOD2	LOD3	LOD4
災害リスク (浸水) モデル	洪水浸水想定区域	fld	・洪水浸水想定区域図データ電子化ガイドラインが対象とする「洪水浸水想定区域」 ・水防法第14条第1項に定める洪水浸水想定区域のほか、これに類する河川が氾濫した場合に浸水が想定される区域を含む。 【LOD1】 ・災害リスク (浸水) モデル (LOD1) では、浸水面を表現する。	-	面 (3D)	-	-	-
	津波浸水想定	tnm	津波防災地域づくりに関する法律第8条第1項に定める「津波浸水想定」 【LOD1】 ・災害リスク (浸水) モデル (LOD1) では、浸水面を表現する。	-	面 (3D)	-	-	-
	高潮浸水想定区域	htd	水防法第14条の3第1項に定める「高潮浸水想定区域」 【LOD1】 ・災害リスク (浸水) モデル (LOD1) では、浸水面を表現する。	-	面 (3D)	-	-	-
	内水浸水想定区域	ifld	・内水浸水想定区域図作成マニュアル (案) に定める「内水浸水想定区域」 ・「内水浸水想定区域」は、水防法に基づく想定最大規模降雨に対する内水による浸水が想定される区域 (水防法第14条の2第1項に定める「雨水出水浸水想定区域」、地域の既往最大降雨や他地域での大規模な降雨など一定の被害が想定される降雨に対する内水による浸水が想定される区域及び計画降雨等に対する内水による浸水が想定される区域を含む。 【LOD1】 ・災害リスク (浸水) モデル (LOD1) では、浸水面を表現する。	-	面 (3D)	-	-	-
	ため池ハザードマップ	r fld	ため池ハザードマップ作成の手引き (案) に定める「ため池ハザードマップ」 【LOD1】 ・災害リスク (浸水) モデル (LOD1) では、浸水面を表現する。	-	面 (3D)	-	-	-
災害リスク (土砂災害) モデル	土砂災害警戒区域	lsld	・土砂災害警戒区域等における土砂災害防止対策の推進に関する法律第7条第1項に定める「土砂災害警戒区域」 ・土砂災害警戒区域等における土砂災害防止対策の推進に関する法律第9条第1項に定める「土砂災害特別警戒区域」 【LOD1】 災害リスク (土砂災害) モデル (LOD1) では、区域を表現する。	-	面 (2D)	-	-	-
都市計画決定情報モデル		urf	都市計画決定情報とは、都市計画図書 (計画図及び計画書) に含まれる情報である。(都市計画法第14条、都市計画法施行規則第9条第2項) 【LOD1】 都市計画決定情報モデル (LOD1) では、都市計画の区域の形状を、面により表現する。	-	面 (2D)	-	-	-
橋梁モデル		brid	橋梁とは、道路、鉄道、水路等の輸送路において、輸送の障害となる河川、渓谷、湖沼、海峡あるいは他の道路、鉄道、水路等の上方にこれらを横断するために建設される構造物の総称である。市街地において効率的な土地利用の観点から、道路上あるいは河川上の空間に連続して建設される高架橋も橋梁の一形態である。[土木工学ハンドブック] 【LOD1】 橋梁モデル (LOD1) では、橋梁の形状を、立体により表現する。	線 (2D)	立体 (3D)	立体または面 (3D)		

別紙 8-3-1 PLATEAUの接頭辞ごとの形状

接頭辞ごとの形状 (LOD別)

※面 (3D) は2Dの面に高さ情報が付与されたもの。

例として洪水推定区域 → 平面ポリゴン (浸水範囲) + 属性「浸水深」

応用スキーマ	接頭辞	説明	形状					
			LOD0	LOD1	LOD2	LOD3	LOD4	
トンネルモデル	tun	トンネルとは、上方を含め周辺が地山や他の構造物で覆われている、交通、輸送等に供する構造物である。 [道路基盤地図情報 (整備促進版) 製品仕様書 (案)] 標準製品仕様書では、その設置の形態から、ボックスカルバート、シェッド、シェルター及び地下横断歩道もトンネルに含める。 - ボックスカルバート：他の道路等の下方を横断するため、その盛土の中を横断する形で設置される箱状の構造物。[道路基盤地図情報 (整備促進版) 製品仕様書 (案)] - シェッド：落石及び雪崩等を道路外に直接落下させる、又は道路を越えて転進させるため、鋼材やコンクリート材等で道路上を覆う構造物。[道路基盤地図情報 (整備促進版) 製品仕様書 (案)] - シェルター：アーチ型又は門型で、道路を完全に覆ったトンネル状の構造物。[道路基盤地図情報 (整備促進版) 製品仕様書 (案)] - 地下横断歩道：人、自転車等が道路又は鉄道を横断するために構築された地下道。[付録 7 公共測量標準図式] 【LOD1】 ・ 橋梁モデル (LOD1) では、橋梁の形状を、立体により表現する。	点、線、面 (2D)	立体 (3D)	立体または面 (3D)			
その他の構造物モデル	cons	その他の構造物とは、構造物のうち、橋梁及びトンネルを除く土木構造物をいう。「構造物」とは、「目的とする機能を持ち、作用に対して抵抗することを意図として人為的に構築されるもの」(土木・建築にかかる設計の基本、国土交通省) であり、ダム、堤防、床止め、堰、水門・閘門・陸間、樋門・樋管、伏せ越し、水制、護岸、防波堤その他の土木構造物を指す。 【LOD1】 ・その他の構造物モデル (LOD1) では、構造物の形状を立体により表現する。	点、線、面 (2D)	立体 (3D)			-	
都市設備モデル	frn	都市設備とは、都市の屋外 (道路、住宅街、広場、造成地等) に設置されている、移動しない小規模な設備である (例：街路灯、道路標識、交通信号機、花壇、広告板、ベンチ、境界杭、バス停)。【出典：OGC 21-006r2】 【LOD1】 都市設備モデル (LOD1) では、都市設備の形状を、立体又は面により表現する。	点、線、面 (2D)	立体/面 (3D)			-	
地下埋設物モデル	unf	地下埋設物とは、ユーティリティネットワークなどのサービスの一部として、または地表の構造物を支えるために、地表下に埋め込まれた構築物又は構造物をいう。【出典：OGC 23-024】 【LOD1】 地下埋設物モデル (LOD1) では、地下埋設物の形状を、立体により表現する。	点、線、面 (2D)	立体 (3D)	面 (3D)			
地下街モデル	ubld	地下街とは、地下街その他地下に設けられた不特定かつ多数の者が利用する施設 (地下に建設が予定されている施設又は地下に建設中の施設であつて、不特定かつ多数の者が利用すると見込まれるものを含む。) をいう。 【LOD1】 地下街モデル (LOD1) では、地下街の形状を、立体により表現する。	面 (2D)	立体 (3D)			立体または面 (3D)	
植生モデル	veg	植生とは、地表面の植物の種類及びその覆われている状態をいう。 【LOD1】 植生モデル (LOD1) では、植生の形状を立体により表現する。	点または線 (2D)	立体 (3D)	立体または面の集まり (3D)			-
地形モデル	dem	地形とは、地表の起伏の状態をいう。 【LOD1】 地形モデル (LOD1) では、地形を、標高をもつ点の集まり又は標高をもつ点から構成する三角形の集合により表現する。	点、線又は面	高さをもつ三角形の集まり (dem:TINRelief) 又は高さをもつ点の集まり (dem:MassPointRelief)			-	

別紙 8-3-1 PLATEAUの接頭辞ごとの形状

接頭辞ごとの形状 (LOD別)

※面 (3D) は2Dの面に高さ情報が付与されたもの。

例として洪水推定区域 → 平面ポリゴン (浸水範囲) + 属性「浸水深」

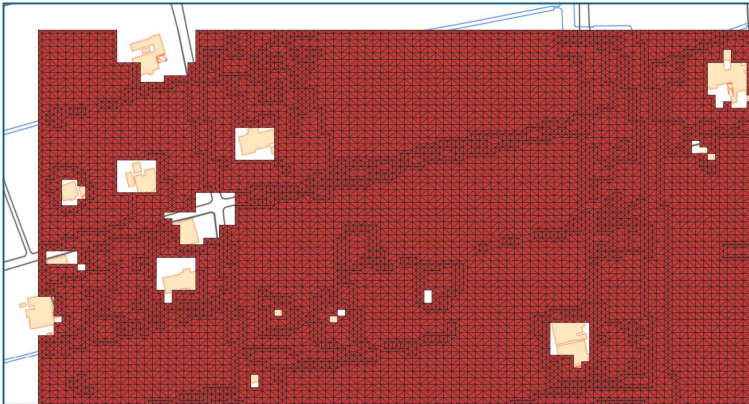
応用スキーマ		接頭辞	説明	形状				
				LOD0	LOD1	LOD2	LOD3	LOD4
水部モデル		wtr	<p>水部とは、河川、細流、一条河川、かれ川、用水路、湖池、海岸線、水路地下部及び低位水涯線をいう。[付録7 公共測量標準図式]</p> <ul style="list-style-type: none"> 河川は、平水時における河川の水涯線をいう。[付録7 公共測量標準図式] 細流は、地図情報レベル500又は1000において、河川の流水部の幅が、図上0.2mm以上0.4mm未満の河川をいう。[付録7 公共測量標準図式] 一条河川とは、地図情報レベル2500において、河川の流水部の幅が、図上0.2mm以上0.4mm未満の河川をいう。[付録7 公共測量標準図式] かれ川とは、通常水の流れていない川をいう。[付録7 公共測量標準図式] 用水路は、地図情報レベル500又は1000において、流水部の幅が0.4mm以上の用水路とする。[付録7 公共測量標準図式] 湖池は、湖、池、沼等（人工的に貯水したものを含む）の水涯線をいう。[付録7 公共測量標準図式] 海岸線は、満潮時における海岸の水涯線をいう。[付録7 公共測量標準図式] 水路地下部は、河川、用水路等の地下の部分で、経路の明確なものをいう。[付録7 公共測量標準図式] <p>【LOD1】 水部モデル (LOD1) では、水部の形状を、高さをもった面により表現する。</p>	点または線 (2D)	面 (3D)	立体 (3D)		—
区域モデル		area	<p>区域とは、一般に、区画された一定の範囲の土地及び水面を意味する。 地域団体の地域的構成範囲（普通地方公共団体の区域）、行政庁の地域的管轄範囲（農業委員会の区域）、公物の地域的限界（道路の区域）、河川区域、土地をその構成部分とする権利の地域的範囲（鉱区）等を示す場合に用いられる。[有斐閣法律用語辞典第4版]</p> <p>【LOD1】 区域モデル (LOD1) では、区域の形状を、面により表現する。</p>	—	面 (2D)	—	—	—
汎用都市オブジェクト		gen	<p>汎用都市オブジェクトは、CityGMLに定義されていない地物を記述するための汎用的な地物型である。LOD0からLOD4までであるが、CityGMLの標準モデルに含まれないオブジェクトを格納するための「拡張用」スキーマのため、形状が多様となる。</p>	—	—	—	—	—
アピアランスモデル		app	<p>アピアランスとは、地物の表面の外観に関する情報である。建築物の壁面等の都市オブジェクトの表面にテクスチャを重畳する場合には、Appearanceモジュールに定義されたParameterizedTextureを使用する。標準製品仕様書で定義するテクスチャの応用スキーマは、CityGMLのAppearanceモジュールから、ParameterizedTextureを使用するために必要となる型のみを矛盾なく抽出したプロファイルである。 ※標準製品仕様書第5.0版では、アピアランスモデルのLODは設定していない。</p>	—	—	—	—	—

概要

検索座標とPLATEAUのCityGMLデータの重なりを判定する中で、洪水推定区域（fld）で期待する結果が得られない事象を確認した。そこでQGISにて1ファイル単位の情報、1地物を抽出した情報、抽出した底面ポリゴンの情報を表示した結果、下記が判明した。

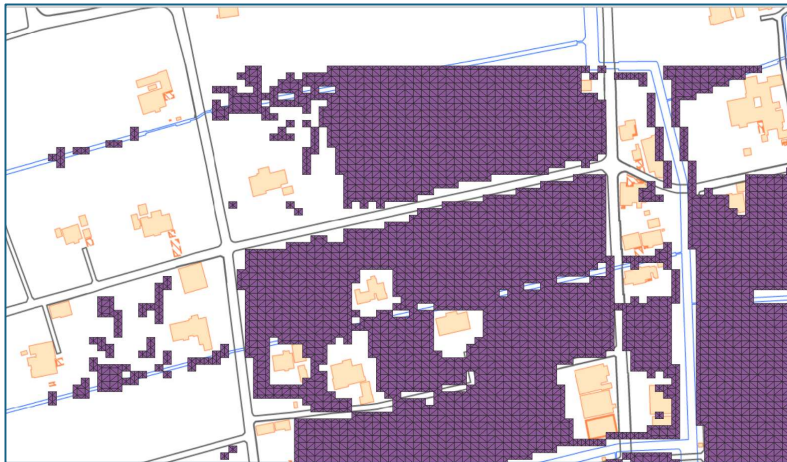
- LOD1から底面ポリゴンを抽出するが、LOD1の範囲と比較して抽出した底面ポリゴンが極端に小さい。
- 1地物を抽出した際に穴あきのような形状となっており、特定の範囲ではなくまばらな範囲の情報となっている。

① PLATEAUから取得した1ファイルをそのまま表示した場合（複数地物）



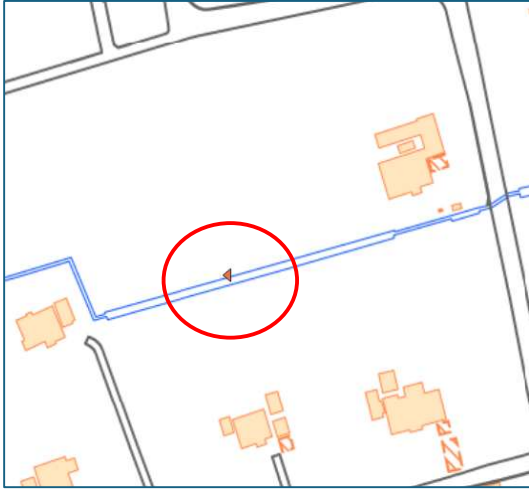
②.①の中の1地物を抽出（LOD 1）

1地物がある特定の範囲の情報ではなく、まばらな範囲の情報となっている



③.②の地物から底面ポリゴンを抽出したもの

1地物から抽出した底面ポリゴンが極端に小さい範囲となっている。(赤い丸で示したオレンジの三角形が抽出した底面ポリゴン)

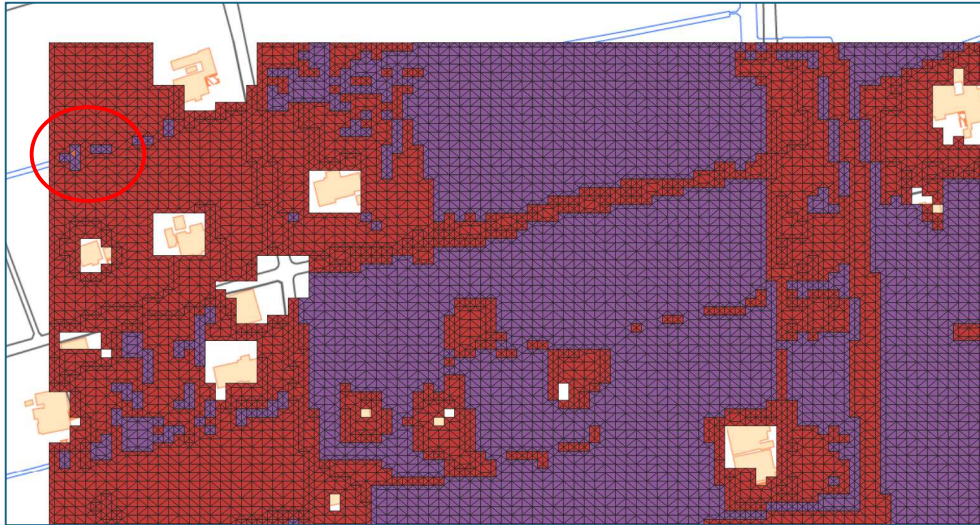


④全てのデータを重ねたもの

赤：1ファイルの情報

紫：1地物の情報

オレンジ：抽出した底面ポリゴン (赤い丸で示した箇所)



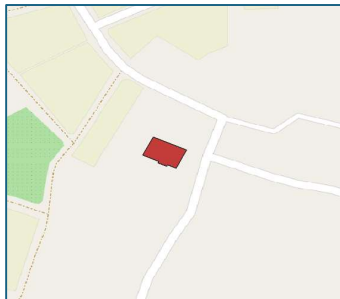
各接頭辞の底面ポリゴン抽出範囲

建物 (bldg)

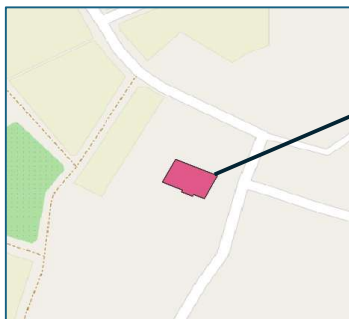
① PLATEAUから取得したファイルをそのまま表示 (複数地物)



② ①の中の1地物を抽出 (LOD 1)



③ ②の地物から底面ポリゴンを抽出したもの

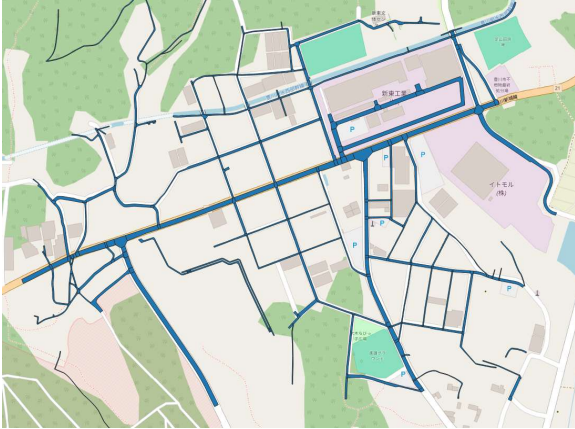


底面ポリゴンは抽出できている

交通（道路）モデル（tran）

①PLATEAUから取得したファイルをそのまま表示（複数地物）

※青い範囲



②.①の中の1地物を抽出（LOD 1）

抽出したのは道路部だが、1地物単位では交差点など部分的な範囲のみになる可能性がある



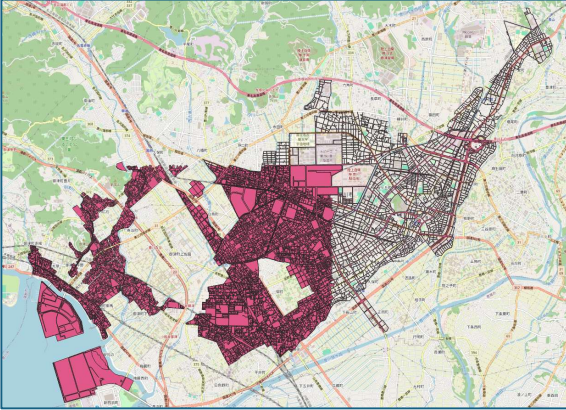
③.②の地物から底面ポリゴンを抽出したもの



底面ポリゴンは抽出できている

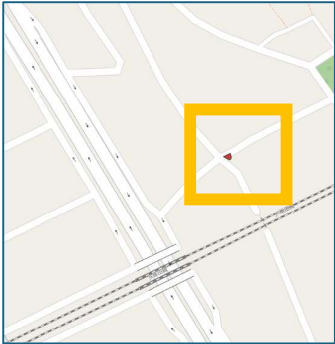
土地利用モデル(luse)

①PLATEAUから取得したファイルをそのまま表示（複数地物）



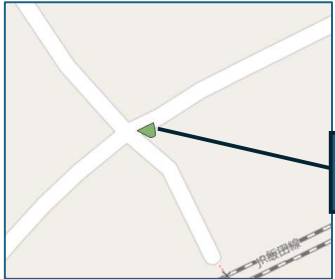
②.①の中の1地物を抽出（LOD 1）

※黄色の四角で示しているポリゴン



1地物単位は田畑や住宅など細分化されており、土地利用区分を示す範囲情報のため、1地物のみだと土地利用の情報としては不十分な可能性がある

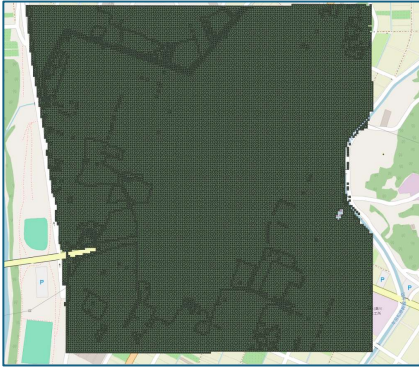
③.②の地物から底面ポリゴンを抽出したもの



底面ポリゴンは抽出できている

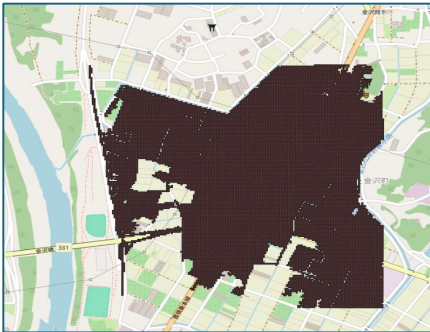
洪水浸水想定区域(fld)

①PLATEAUから取得したファイルをそのまま表示（複数地物）



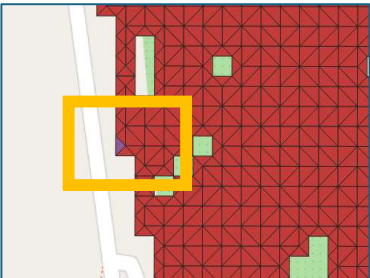
②.①の中の1地物を抽出（LOD 1）

1地物広範囲のデータが抽出される



③.②の地物から底面ポリゴンを抽出したもの

※紫で表示されているポリゴン



底面ポリゴンが極端に小さくなっている。

→三角形群で構成されており底面ポリゴンはそのうちの1つが抽出されている

高潮浸水想定区域 (htd)

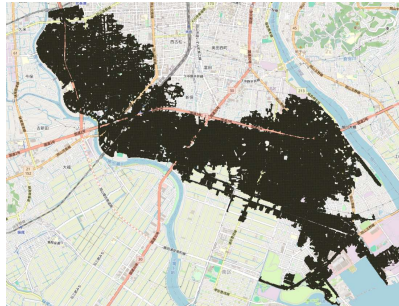
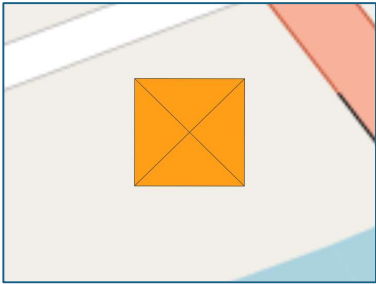
① PLATEAUから取得したファイルをそのまま表示 (複数地物)



② ①の中の1地物を抽出 (LOD 1)

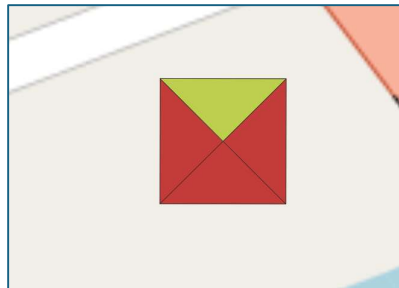
- ・1地物の範囲が小さくなる
- ・1地物広範囲のデータが抽出されるケースもある

【1地物広範囲のデータ】



③ ②の地物から底面ポリゴンを抽出したもの

※黄緑で示されているポリゴン



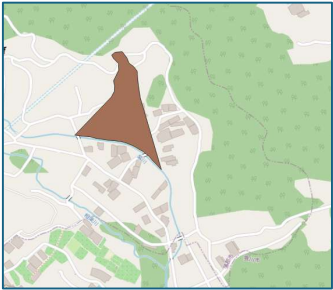
底面ポリゴンが極端に小さくなっている。
→三角形群で構成されており底面ポリゴンはそのうちの1つが抽出されている

土砂災害警戒区域 (Isld)

① PLATEAUから取得したファイルをそのまま表示 (複数地物)



② ①の中の1地物を抽出 (LOD 1)



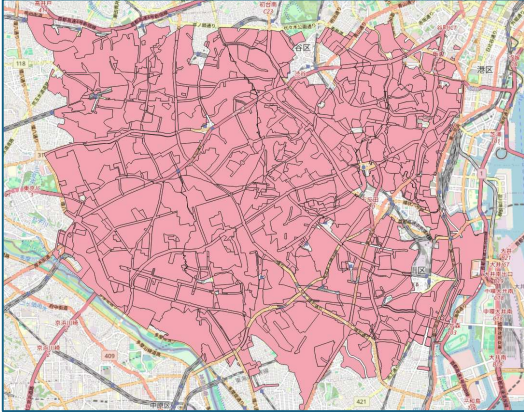
③ ②の地物から底面ポリゴンを抽出したもの



底面ポリゴンは抽出できている

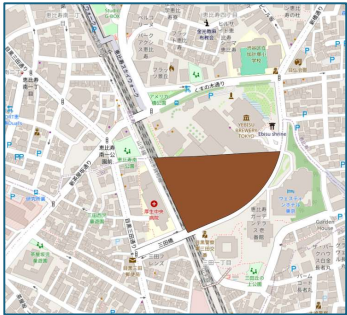
都市計画決定情報モデル (urf)

① PLATEAUから取得したファイルをそのまま表示 (複数地物)

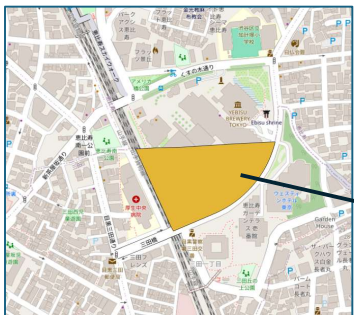


② ①の中の1地物を抽出 (LOD 1)

1地物単位では部分的な範囲しか抽出できない



③ ②の地物から底面ポリゴンを抽出したもの



底面ポリゴンは抽出できている

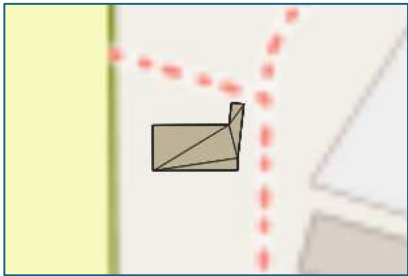
都市設備モデル (frn)

① PLATEAUから取得したファイルをそのまま表示 (複数地物)

地物が点在している

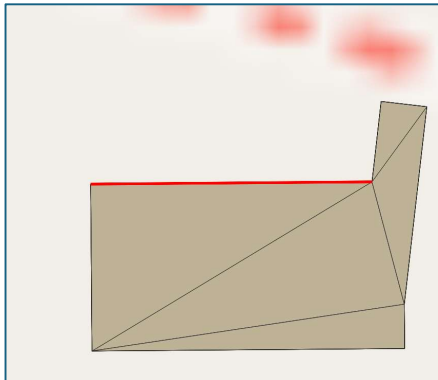


② ①の中の1地物を抽出 (LOD 1)



③ ②の地物から底面ポリゴンを抽出したもの

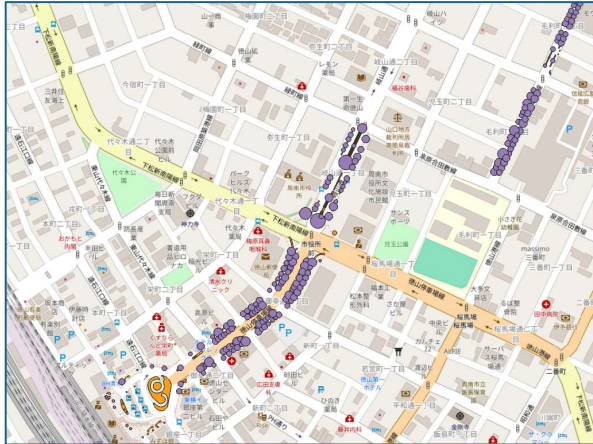
底面ポリゴンで赤い線の部分が抽出された



植生モデル (veg)

① PLATEAUから取得したファイルをそのまま表示 (複数地物)

地物が点在している



② ①の中の1地物を抽出 (LOD 1)



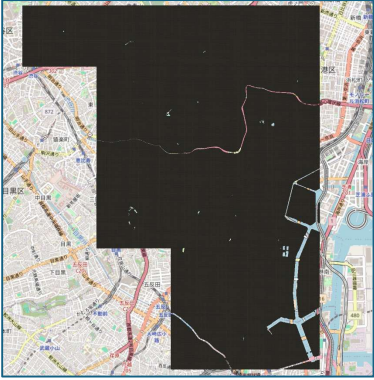
③ ②の地物から底面ポリゴンを抽出したもの



底面ポリゴンは抽出できている

地形モデル (dem)

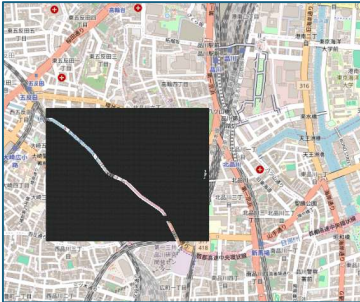
① PLATEAUから取得したファイルをそのまま表示 (複数地物)



② ①の中の1地物を抽出 (LOD 1)

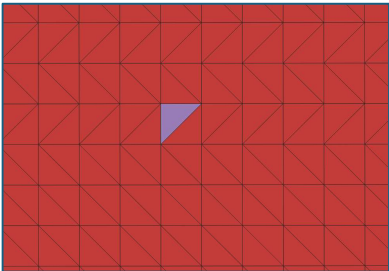
1地物単位で穴あきのような構造になっていない

※demの場合の空白はNoData



③ ②の地物から底面ポリゴンを抽出したもの

※紫で表示されているポリゴンのみ



底面ポリゴンが極端に小さくなっている。

→三角形群で構成されており底面ポリゴンはそのうちの1つが抽出されている

別紙 8-3-1 底面ポリゴン調査結果一覧表

調査結果

応用スキーマ	接頭辞	形状 (LOD1)	地物型	空間属性の型	構造特徴	底面ポリゴン抽出	周辺情報必要か	現状と課題
建築物モデル		bidg	立体 (3D)	Building	Solid	閉じた立体	○	不要 ・閉じた立体となっており、1地物 = 1建物で完結しているため周辺情報は不要。 ・底面ポリゴンは問題なく抽出できている。
交通 (道路) モデル		tran	面 (2D)	Road	MultiSurface	高さを持たない平面ポリゴン	○	必要 ・底面ポリゴンは抽出できている。 ・1地物単位では交差点など部分的な範囲のみとなり、情報不足のため周辺情報が必要。
土地利用モデル		luse	面 (2D)	LandUse	MultiSurface	高さを持たない平面ポリゴン	○	必要 ・底面ポリゴンは抽出できている。 ・1地物単位は田畑や住宅など細分化されており、土地利用区分を示す範囲情報のため、1地物のみだと土地利用の情報としては不足するため、周辺情報が必要。
災害リスク (浸水) モデル	洪水浸水想定区域	fld	面 (3D)	WaterBody	MultiSurface	高さを持つ三角形群で構成	×	必要 ・1地物単位では部分的な範囲しか保持できず、正しい区域形状を構築できないため、周辺情報も必要。 ・底面ポリゴンを抽出すると三角形の1つのみ取得されてしまう。
	高潮浸水想定区域	htd	面 (3D)		MultiSurface	高さを持つ三角形群で構成	×	必要 ・1地物単位では部分的な範囲しか保持できず、正しい区域形状を構築できないため、周辺情報も必要。 ・底面ポリゴンを抽出すると三角形の1つのみ取得されてしまう。
災害リスク (土砂災害) モデル	土砂災害警戒区域	lslid	面 (2D)	SedimentDisasterProneArea	MultiSurface	高さを持たない平面ポリゴン	○	必要 ・底面ポリゴンは抽出できている。 ・1地物のみだと部分的な範囲しか保持されない場合があり、区域情報が欠落する可能性があるため周辺情報が必要。
都市計画決定情報モデル		urf	面 (2D)	Zoneを継承する地物型	MultiSurface	高さを持たない平面ポリゴン	○	必要 ・底面ポリゴンは抽出できている。 ・1地物のみだと区域情報が欠落する可能性があるため周辺情報が必要。
都市設備モデル		frn	立体/面 (3D)	CityFurniture	立体: Solid 面3D: MultiSurface	立体: 閉じた立体 面3D: 高さを持つ三角形群で構成	×	必要 ※調査は面3Dのデータ ・底面ポリゴンを抽出すると三角形の1つのみ取得されてしまう。 ・1地物が点々と存在しているため、周辺情報が必要。
植生モデル		veg	立体 (3D)	・SolitaryVegetationObject ・PlantCover	Solid	閉じた立体	○	必要 ・地物が点在しており、周辺情報が必要。 ・底面ポリゴンは問題なく抽出できている。
地形モデル		dem	高さをもつ三角形の集まり (dem:TINRelief) 又は高さをもつ点の集まり (dem:MassPointRelief)	三角形の集まり: TINRelief 点: MassPointRelief	三角形の集まり: TIN 点: MultiPoint	三角形群 (TIN)	×	不要 ・区域系データのように1地物が部分的な範囲の構造とはなっていないため、周辺情報は不要だと考えられる。 ・底面ポリゴンを抽出すると三角形の1つのみ取得されてしまう。