

土地について考える本

はじめまして★

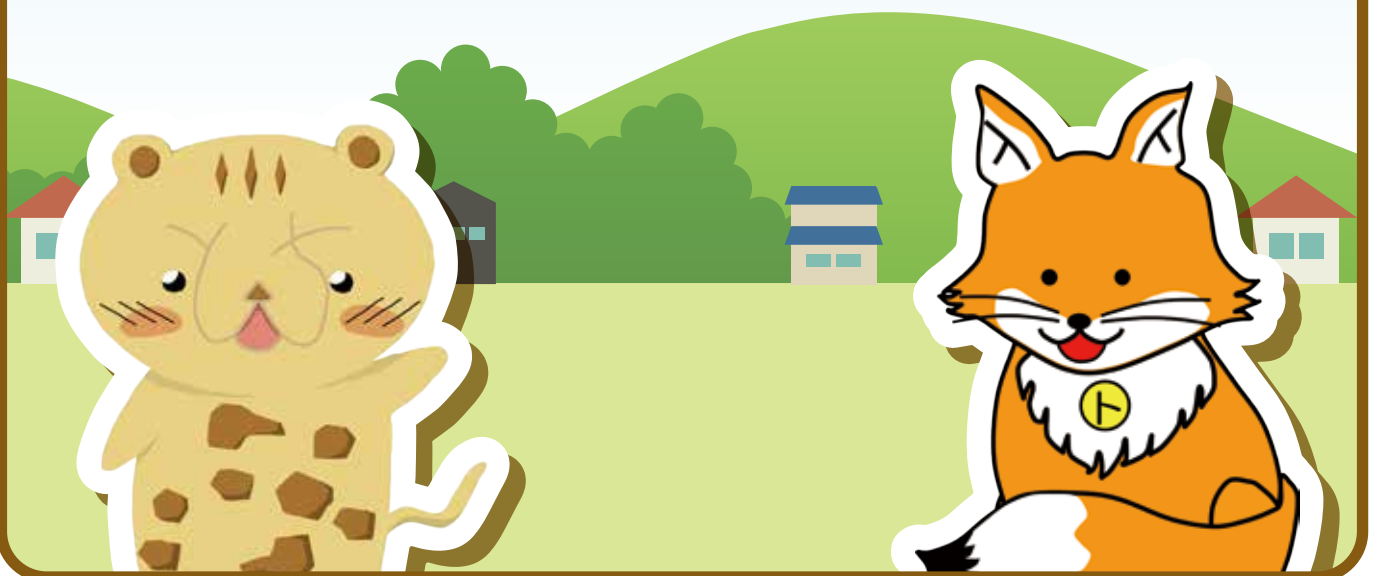
とちーたです。

土地見たことある？じつは…みんな毎日見てるよ！

学校に行くとき、家に帰るとき

まわりに見えてる建物は土地の上にあるんだ！

今日は土地について考えてみよう！



土地政策
イメージキャラクター

とちーた

不動産登記推進
イメージキャラクター

トウキツネ

『土地』って？



『土地』を
「管理」



「管理」の
方法



「管理」の
メリット



『土地』とは地面のことだよ
ただ、いつも水がある川や海は
『土地』ではないよ
みんなが歩くときの足の下だね♪

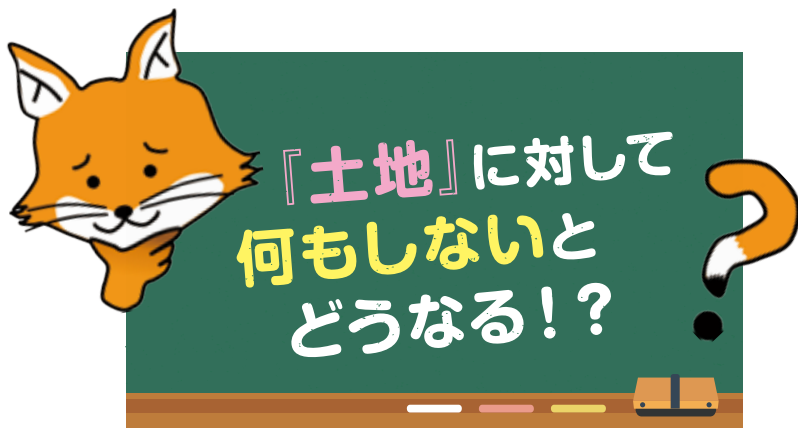
こんな感じ
かなあ…



家も公園も『土地』の上にあるんだなあ…
山も『土地』の一つだ!!



『土地』は身近にある！



次のページ

『土地』
って？

『土地』を「管理」

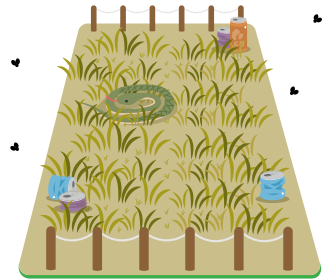
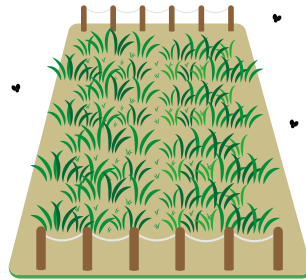
「管理」の
方法

「管理」の
メリット

管理された
土地

管理されていない
土地

長い間放置された
土地



- 安全・安心
- 価値が上がる
- 利用も売却も可能

- 安全性・安心性の低下
- 価値が上がらない
- 利用も売却もやや困難

- 安全・安心ではない
- 価値が下がる
- 利用も売却も困難

『土地』は管理しないと安全ではなくなるし
価値も下がってしまう。まわりも迷惑！！



『土地』は管理が必要！



次のページ

『土地』
って？

『土地』を
「管理」

「管理」の方法

「管理」の
メリット

管理の方法

自分

- 『土地』の持ち主が自分で清掃
- 『土地』の持ち主が自分で草刈り
- 『土地』の利用と活用を考える
(誰に引き継ぐかについても考える)



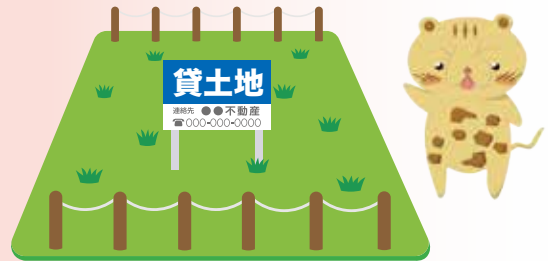
自分以外

- 『土地』の持ち主が、
自分以外の者に清掃を依頼
- 『土地』の持ち主が、
自分以外の者に
草刈りを依頼



貸す

- 使っていない『土地』は
「貸すこと」も選択の一つ
- 新たな『土地』の利用と
活用を期待！
- 空き地が広場や建物に！



『土地』のいろいろな管理方法！



次のページ

『土地』
って？

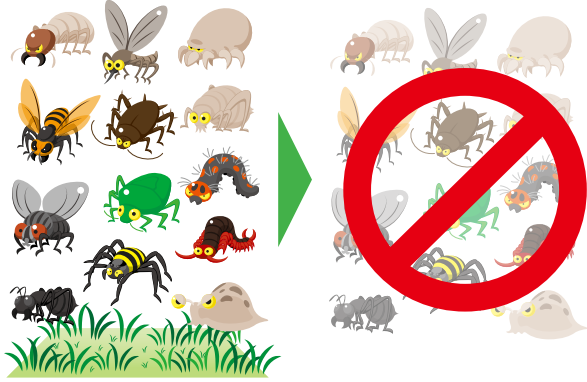
『土地』を
「管理」

「管理」の
方法

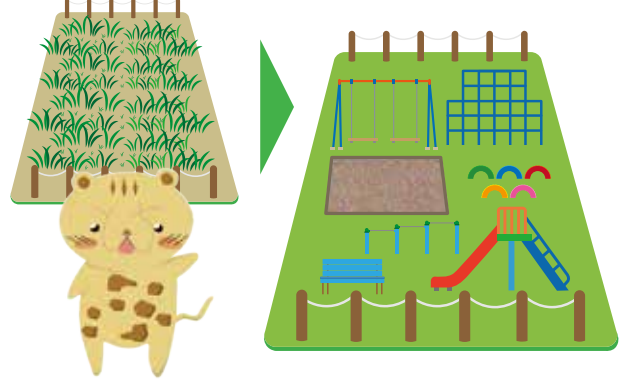
「管理」のメリット

『土地』を管理することで起こる**良いこと**

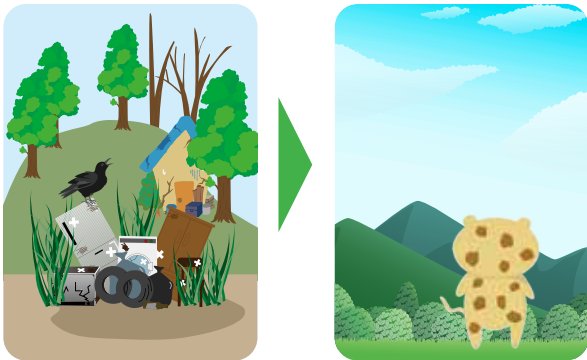
雑草や害虫の減少



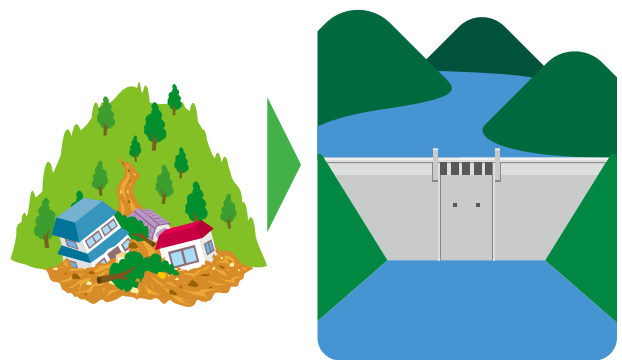
有効利活用(広場等)



良好な景観



自然災害の被害低減



管理した『土地』はキレイ!



次のページ



とうき
『登記』って??

『登記』しないと??

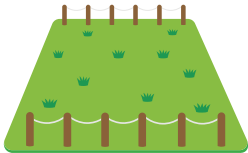


『土地』を管理することで有効に利用できたりするのは分かったけど、持ち主はどうやって分かるの？
他の人から、自分が持ち主だと言われたりしてけんかになったりしないの？

コンにちは！トウキツネだよ。
『土地』の持ち主は『登記』を見れば分かるよ。
これから『登記』のことを説明するね。



『土地』
||
大切な財産



誰のものか、どこにあるのか、どのくらい大きさかなど、**みんなに分かるように**しておくことが必要だよ。

誰にでも分かるように、**『法務局』**という役所で、持ち主の名前や土地の面積などを登録して公開しているよ。

とうき
この仕組みが『登記』なんだ！！

『登記』
しないと
どうなるの？



次のページ

『登記』って??



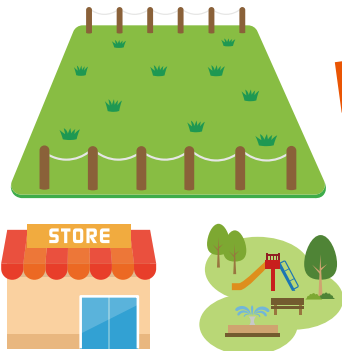
『登記』しないと??

『登記』は持ち主が自分でやらないといけないんだけど、最近『登記』されてない『土地』が増えて困ったことになっているんだよ。



『登記』されてないと、こんな困ったことが…

『土地』を使用して、公園やお店を作りたい



でも『登記』されてないと、誰のものか分からない



近所の人に聞いたり、いろいろ調べないと『土地』が利用できないから、とても大変なんだ。



とうき
『登記』は大事!



次のページ

おしらせ

参考ホームページ 一覧

土地読本、
土地月間について



((一財)土地情報センターHP)

改正民法、
改正不動産登記法、
相続土地国庫帰属法
について



(法務省HP)

不動産鑑定士に
ついて



((公社)日本不動産鑑定士協会連合会HP)

地籍調査について



(国土交通省HP)

土地活用モデル大賞
について



(都市みらい推進機構HP)

所有者不明土地等
対策について、
土地基本法について



(国土交通省HP)

土地に関する
税制について



(国土交通省HP)

司法書士について



(日本司法書士会連合会HP)

地価公示について



(国土交通省HP)

全国版空き家・
空き地バンクについて



(国土交通省HP)

土地家屋調査士に
ついて



(日本土地家屋調査士会連合会HP)

『土地』に関するルールを解説したまんがもあるよ!



マンガで読む
法改正・新制度
ここが変わる!

こちらから



ぜひ!
読んでみてね!

