

# 土地境界再確定加速化プラン

【第~~2~~3版】

令和8年~~1~~6月~~21~~25日

能登半島地震に伴う土地境界問題対策  
プロジェクトチーム

(国土交通省、法務省、石川県、金沢市、羽咋市、かほく市、内灘町)



## 目 次

1	主旨	1
2	土地境界再確定加速化に向けた対応	3
	（1）地籍調査事業の短期集中実施	
	（2）民間事業者等の外部専門家のフル活用	
	（3）人員・予算の確保	
	（4）土地境界再確定の具体的手法の実行	
	①地籍調査事業による境界確認・登記	
	②地籍調査事業を経ての分筆・所有権の移転の登記	
	③地籍調査事業成果を活用した土地区画整理事業による登記	
3	条件が揃えば想定し得る、境界再確定に向けた調査の最短スケジュール	143
	（1）金沢市	
	（2）羽咋市	
	（3）かほく市	
	（4）内灘町	
	【参考】PTにおける議論・検討の概要	176

# 1 主旨

能登半島地震で発生した液状化被害に伴い、土地の側方流動の被害を受けた石川県内の被災市町（金沢市・羽咋市・かほく市・内灘町）\* の令和7年度当初の見通しでは、地籍調査事業の実施だけで3年から7年を要すると見込まれてい~~たる~~（図1参照）。このままでは、調査実施後に各土地所有者間で新たな土地境界を合意し、さらに分筆の登記や土地区画整理事業を完了させるまでの期間も含めれば土地境界の再確定には相当な長期間を要し、被災した建物等の復旧や再建、ひいては各市町の復興まちづくりに大きな支障を来すおそれ~~があった~~。

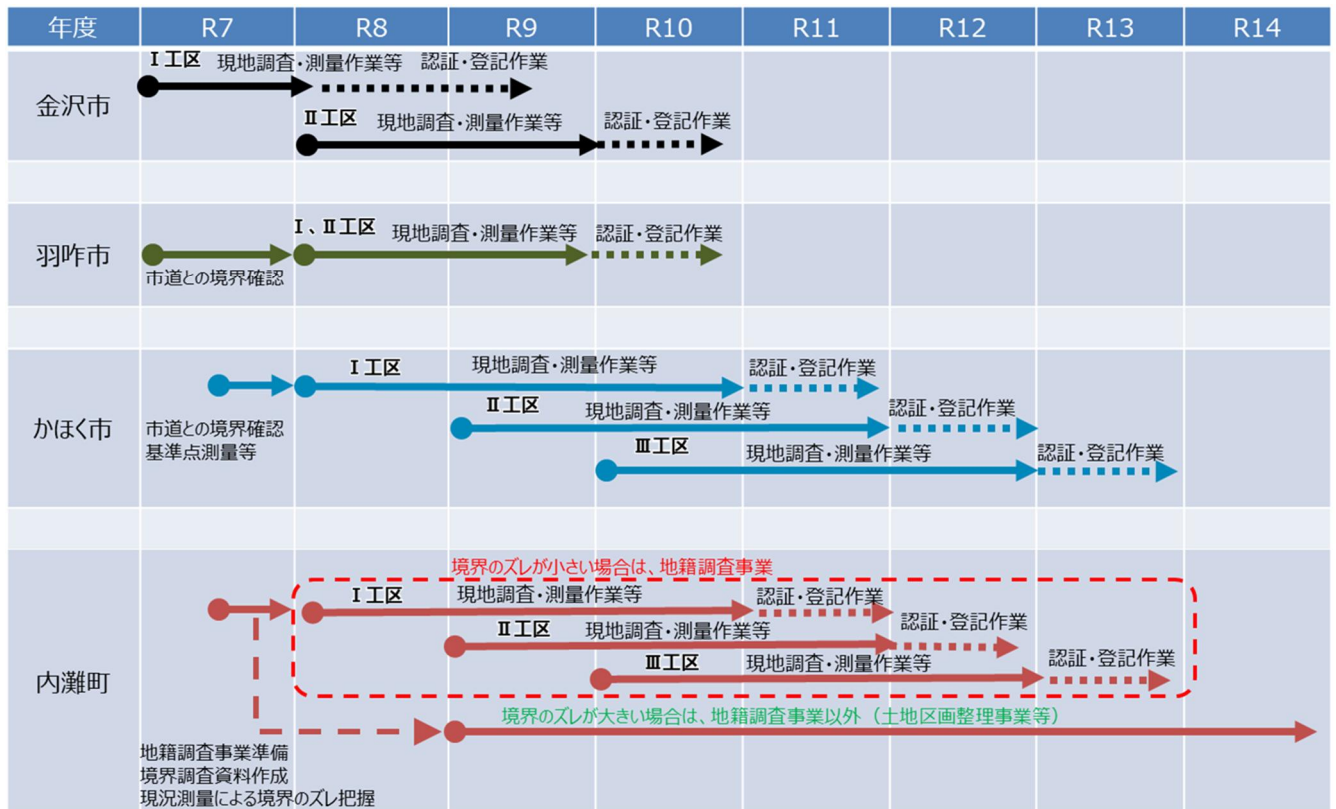


図1 液状化の被災市町で想定されてい~~たる~~地籍調査スケジュール

\* 宝達志水町は液状化の被害はあったものの、側方流動による被害がほぼないため、地籍再調査による境界確定は不要と判断された。

そこで、石川県から国への要請に基づき、令和7年5月に国土交通省、法務省、石川県、被災市町、土地境界の確定に関する専門家からなる「能登半島地震に伴う土地境界問題対策プロジェクトチーム（事務局：国土交通省・石川県。以下「PT」という。）」を発足し、令和7年5月から8月までにPTを3回開催、実務者によるワーキンググループ（以下「WG」という。）を3回開催し、早期の土地境界の再確定に向けた検討を実施した。

その結果、当初3年から7年を要するとされていた地籍調査事業の短期集中実施の実現と、現時点で考え得る3つの合理的な土地境界の再確定手法（P7-6～13-2参照）を用いて、市町及び地域住民の負担も最小限に抑える手立てを用意しつつ、土地所有者同士の合意への努力次第では土地境界再確定に至る期間を大幅に短縮し得る実施方針・計画として、この土地境界再確定加速化プラン（以下「加速化プラン」という。）を令和7年9月に取りまとめた。

その取りまとめ以降、令和8年1月までにPTを1回、WGを2回開催し、その中で国・県・市町・関係事業者における取組の進捗や課題が確認されたことから、これらを反映させた加速化プラン（第2版）を取りまとめ、る。さらに、令和8年6月までにPTを1回、WGを1回開催し、土地境界再確定の加速化に向け整備した一連の支援策を盛り込んだ加速化プラン（第3版）を取りまとめた。

引き続き、加速化プランに基づき、国・県・市町・関係事業者や土地所有者などの関係者が連携して地籍調査事業や、必要に応じて土地区画整理事業等を効率的に実行することにより、被災建物等の早期復旧・再建を後押しするとともに、PTとして事業の進捗を継続的にフォローアップし、必要に応じて、機動的に、加速化プランの見直しを行うこととする。

## 2 土地境界再確定加速化に向けた対応

### (1) 地籍調査事業の短期集中実施

土地境界の再確定を加速化するためには、まず何より、市町による地籍調査事業の加速化が必要である。地籍調査事業に係る経費については、国の支援が受けられることから、関係機関が連携して、地籍調査事業の短期集中実施に取り組むこととする。

必要な予算と発注者・受注者双方の人員の確保を前提に、地域の土地所有者の協力が十分に得られ、境界確認等がスムーズに進んだ地域では、国・県・市町と土地家屋調査士等の事業者等関係機関の連携により、地籍調査事業による境界再確定に向けた調査\*を最短で令和8年度中に完了することを目指して地籍調査事業を加速化する。

---

\* 土地所有者の立会い等の下、土地境界を確認するほか、認証・登記に向けた測量作業や地籍図作成を行う工程を指す。

## (2) 民間事業者等の外部専門家のフル活用

市町が行う地籍調査事業の短期集中実施には、境界立会い等を行う人員確保が必須となる。この点、国土調査法第10条第2項の規定に基づく包括委託制度（以下「10条2項委託制度」という。）では、地籍調査事業の工程のうち、図2のとおり事業計画（A工程）から地籍図及び地籍簿作成（H工程）までの業務を民間事業者に包括して委託できることから、各市町においては、被災状況や市町の体制を踏まえて、この制度を最大限活用することとする。具体的な活用方法は図3のとおりである。

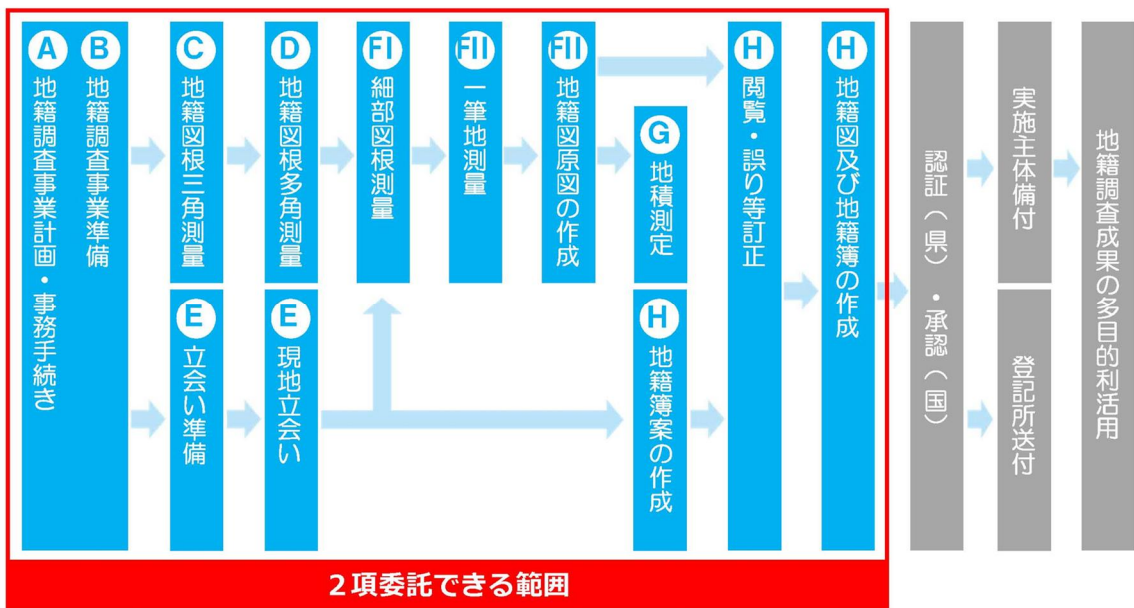


図2 10条2項委託制度で委託できる範囲

(凡例) ➡ : 10条2項委託   : 専門家（土地家屋調査士）   : 専門家（地籍調査に精通した測量業者）

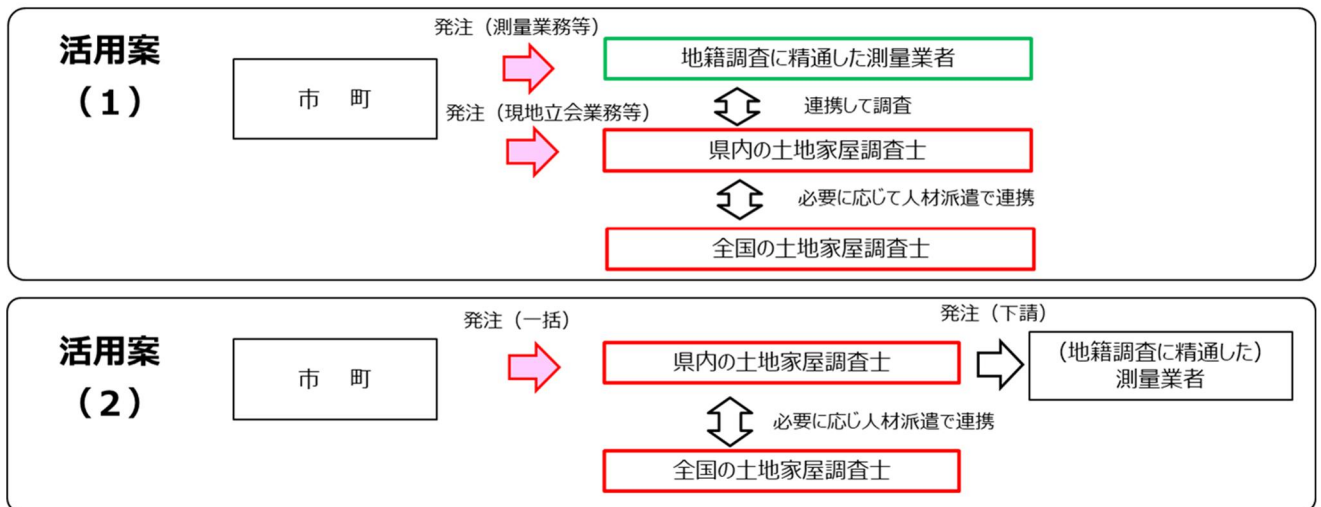


図3 10条2項委託制度の活用方法の例

### (3) 人員・予算の確保

前述した10条2項委託制度では、地籍調査事業の作業（境界立会い等）を一括して業務委託することが可能となるが、監督や検査を実施する市町の行政職員（~~表1参照~~）や、現場で境界立会い等を行う土地境界の専門家である土地家屋調査士の確保が必要となる。

このため、地籍調査事業の短期集中実施に向け、石川県は内灘町の要請を受け、令和7年7月から地籍調査に精通した県職員1名を派遣（令和8年度も継続派遣）するとともに、国土交通省において全国の自治体へ応援職員派遣の働きかけを行った結果、令和8年4月から、4自治体（大阪市、津市、岡山市、指宿市）から、内灘町に4名、かほく市に1名の職員が派遣され、必要となる行政職員数は確保された（表1参照）。~~概ねの目処が立ったことから、かほく市及び内灘町は、令和8年4月以降の行政職員の派遣に向けて調整を進めるとともに、~~

また、国・石川県はにおいて、日本土地家屋調査士会連合会等と連携して必要となる土地家屋調査士の確保に努め、~~る。~~全国からの応援を含めて、必要となる土地家屋調査士は確保できる見込みである。

同時に、地籍調査事業の短期集中実施など土地境界再確定に向けては、10条2項委託制度の活用のために追加的に必要な予算の確保が急務であり、国土交通省では、令和7年12月16日に成立した令和7年度補正予算により予算を確保し、県及び市町においても令和7年12月議会で必要予算を計上した。また、令和8年度当初予算についても、国、県、市町において、地籍調査の短期集中実施に必要な予算を計上し、土地境界再確定の加速化に必要な予算を確保した。~~国の概算決定が示されたところであり、県及び市町は、それぞれ、引き続き必要な予算の確保に向けた調整を進める。~~

これらをふまえた各市町の実施状況を表2に示す。

表1 各市町の人員体制（令和8年4月以降）

金沢市	羽咋市	かほく市	内灘町
<ul style="list-style-type: none"> <li>• <u>市職員 4名</u></li> <li>    <u>室長 1名</u></li> <li>    <u>担当 3名</u>※</li> <li>    <u>(※兼務 3名含む)</u></li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <u>市職員 4名</u></li> <li>    <u>課長 1名</u></li> <li>    <u>担当 3名</u>※</li> <li>    <u>(※兼務 2名含む)</u></li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <u>市職員 3名</u></li> <li>    <u>課長 1名</u></li> <li>    <u>担当 2名</u></li> <li>• <u>応援職員 1名</u></li> <li>    <u>指宿市 1名</u></li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <u>町職員 4名</u></li> <li>    <u>室長 1名</u></li> <li>    <u>担当 3名</u></li> <li>• <u>県派遣職員 1名</u></li> <li>• <u>応援職員 4名</u></li> <li>    <u>大阪市 2名</u></li> <li>    <u>津市 1名</u></li> <li>    <u>岡山市 1名</u></li> </ul>

表1-2 各市町の実施状況

	令和7年12月までの 実施状況	令和8年5月までの 実施状況	令和8年6月以降の 実施予定
金沢市	<ul style="list-style-type: none"> <li>• I工区は、現地立会い（E工程）を完了し、令和7年10月下旬から境界復元案の個別住民説明を実施</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• I工区は、令和8年2月から一筆地測量（FII工程）を実施</li> <li>• II工区について令和8年3月から現況境界の確認作業（E工程）に着手</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• I工区は、令和8年6月から地積測定（G工程）に着手し、7月から閲覧（H工程）を実施予定</li> <li>• II工区は、令和8年6月から、境界復元案の作成作業（E工程）に着手。9月から同案の個別説明を実施し、同意が得られた箇所から、一筆地測量（FII工程）を実施予定</li> </ul>
羽咋市	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 令和7年12月までに市道境界に係る現況を確認</li> <li>• 地籍調査実施区域を確定し、令和7年11月に地元町会に地籍再調査の説明</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 令和8年1月から市道境界の復元方針について地元町会と調整し、4月から立会い準備（E工程）を実施</li> <li>• 令和8年3月に地籍調査システム導入</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>令和8年9月から現地立会い（E工程）に着手し、12月から一筆地測量（FII工程）を実施予定</li> </ul>
かほく市	<ul style="list-style-type: none"> <li>• ブロックごとの境界確定に係る市の方針を固め、令和7年10月上旬に、被害の大きい地区の区長や市議会議員に対して、加速化プランの内容や市の方針を説明</li> <li>• 令和7年12月に県道及び市道の境界復元方針を決定</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 令和8年1月に地元説明会及び立会い準備（E工程）に着手し、4月から現地立会い（E工程）を実施</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 引き続き、現地立会い（E工程）を実施し、境界確認ができた箇所から速やかに一筆地測量（FII工程）を実施予定</li> </ul>
内灘町	<ul style="list-style-type: none"> <li>• UAV 測量により地籍調査実施区域におけるずれの状況を確認</li> <li>• 立会い準備（E工程）に着手</li> <li>• 令和7年9月に地域住民に対して土地境界に関する勉強会を開催</li> <li>• 各地区（街区単位）の境界確定に係る町の方針を固め、令和7年11月に地区説明会を開催し、境界確定の方針、スケジュールを説明</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 引き続き、立会い準備（E工程）を実施</li> <li>• モデル地区を選定して土地地区画整理事業に係る検討を実施</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 令和8年6月下旬から現地立会い（E工程）に着手し、10月から一筆地測量（FII工程）を実施予定</li> <li>• 地元からの意見を伺いつつ、必要に応じて土地地区画整理事業の実施を検討</li> </ul>

	令和7年12月までの 実施状況	令和8年1月以降の 実施予定	令和8年4月以降の 人員体制
金沢市	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <u>I工区は、現地立会い(E工程)を完了し、令和7年10月下旬から境界復元案の個別住民説明を実施</u></li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• I工区は、令和8年2月から一筆地測量(FII工程)を実施予定</li> <li>• II工区について令和8年1月から立会い準備(E工程)に着手し、3月から現地立会い(E工程)を実施予定</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 市職員で対応</li> </ul>
羽咋市	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <u>令和7年12月までに市道境界に係る現況を確認</u></li> <li>• <u>地籍調査実施区域を確定し、令和7年11月に地元町会に地籍再調査の説明</u></li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 令和8年1月から市道境界の復元方針について地元町会と調整し、4月から立会い準備(E工程)を実施予定</li> <li>• 令和8年3月に地籍調査システム導入予定</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 市職員で対応</li> </ul>
かほく市	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <u>ブロックごとの境界確定に係る市の方針を固め、令和7年10月上旬に、被害の大きい地区の区長や市議会議員に対して、加速化プランの内容や市の方針を説明</u></li> <li>• <u>令和7年12月に県道及び市道の境界復元方針を決定</u></li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 令和8年1月に地元説明会及び立会い準備(E工程)に着手し、4月から現地立会い(E工程)を実施予定</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 職員不足により応援職員1名の派遣を調整中</li> </ul>
内灘町	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <u>UAV測量により地籍調査実施区域におけるずれの状況を確認</u></li> <li>• <u>立会い準備(E工程)に着手</u></li> <li>• 令和7年9月に地域住民に対して土地境界に関する勉強会を開催</li> <li>• <u>各地区(街区単位)の境界確定に係る町の方針を固め、令和7年11月に地区説明会を開催し、境界確定の方針、スケジュールを説明</u></li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 引き続き、立会い準備(E工程)を実施し、完了次第、現地立会い(E工程)を実施予定</li> <li>• 地元からの意見を伺いつつ、必要に応じて区画整理を検討</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 職員不足により地籍調査等に精通した応援職員3名の派遣を調整中</li> </ul>

#### (4) 土地境界再確定の具体的手法の実行

現時点までの検討を整理すれば、土地境界を早期に再確定させる手法として、具体的に図4に示すように、①から③まで3つの手法により、土地境界再確定を十分に加速化できるものとする。まずは、これらを活用して、一日も早い土地境界再確定と復旧・再建を進めることとする。

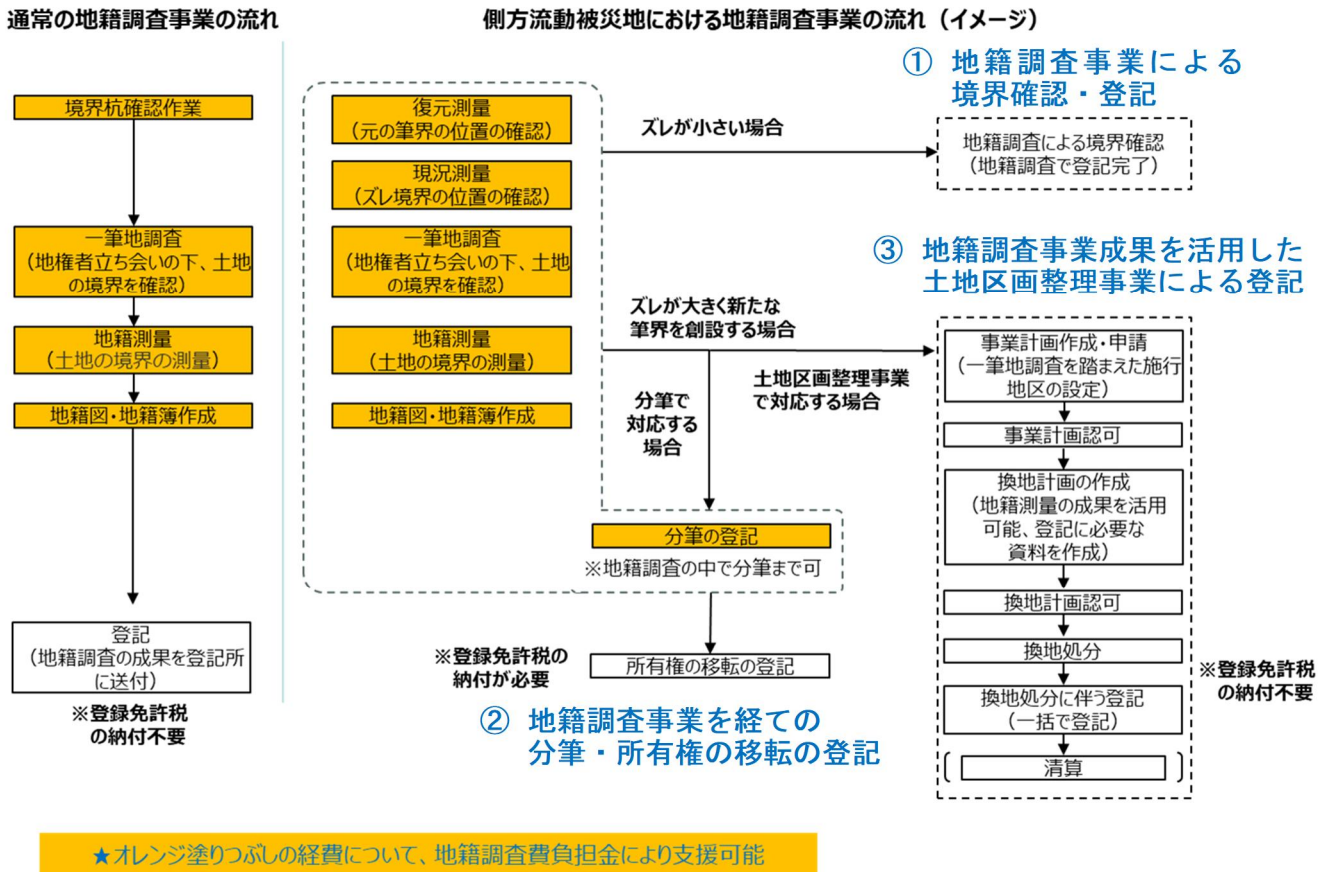


図4 地籍調査事業と土地区画整理事業を合理的に組み合わせた境界再確定の流れ

① 地籍調査事業による境界確認・登記

地籍調査事業により、土地所有者立会の下、元の境界などを確認し、当該境界に杭等を設置し、当該地籍調査事業の成果に基づき登記を行う。

側方流動によるズレが法令で定める測量誤差の限度未満であるなど、その量が小さい場合で、土地所有者同士で境界を確認し、当該境界を地籍調査事業の成果とすることについて合意する場合は、その成果に基づき登記を行う。

この場合、土地所有者には登記に関する追加的な負担は発生せず、想定されるスケジュールは図5のとおりとなる。

一方、境界を復元した結果、側方流動により移動した工作物を移設する復旧工事が発生する可能性があることから、土地所有者負担への軽減に向け、令和8年度当初予算において、境界再確定の妨げとなる構造物の移設・撤去費用の支援制度を石川県と市町において創設した（図6）。措置については、今後、石川県と市町において調整を進める。

工程パターン（最短の場合）		R 7		R 8			R 9～	
		～12	1～3	4～6	7～9	10～12		1～3
地籍調査事業 実施スケジュール	先行地区 (金沢市I工区)	測量作業～地積測定		認証・登記作業			<p><b>土地所有者の協力が得られ、境界確認等がスムーズに進んだ地域では、境界再確定に向けた調査*を最短でR8完了を目指す。</b></p> <p><b>その後、この調査結果をもとに、土地所有者の合意を得て、最終的な土地境界再確定に向けた調整を行う。</b></p> <p>前提条件 ・マンパワーの確保 ・必要予算の確保</p>	
	その他の地区	地籍調査の準備作業など	現地調査・立会					
			現地測量・測量図作成					
						地籍図作成等		
							認証・登記作業	

図5 地籍調査事業による境界確認・登記スケジュール

\* 土地所有者の立会い等の下、土地境界を確認するほか、認証・登記に向けた測量作業や地籍図作成を行う工程を指す。

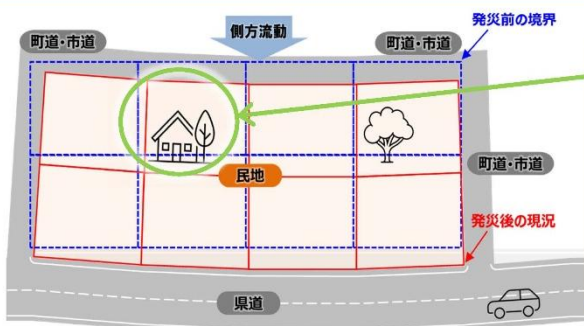
## 土地境界復元支援事業（境界構造物）



### 事業内容

市町と連携し、所有者に対し、境界再確定の妨げとなるブロック塀などの構造物の移設・撤去費用を支援

・補助率：県2/3、市町1/3      ・補助対象額：最大100万円/件



所有者間で境界の合意を得る際、境界をまたぐブロック塀やフェンスなど構造物の移設や撤去が必要

図6 境界構造物の移設・撤去に係る費用への支援制度

## ② 地籍調査事業を経ての分筆・所有権の移転の登記


地籍調査事業の成果に基づき分筆の登記を行い、その後、土地所有者同士が譲渡合意（売買、贈与等）に基づいて所有権の移転の登記を行う。

側方流動によるズレが大きく、土地所有者同士がズレた先（現況）に合わせて新たな境界を設けることについて合意する場合は、地籍調査事業の中で、「土地の分割があったものとしての調査」を行い、その成果に基づき分筆の登記を行う。なお、分筆後の所有権の移転の登記については、土地所有者同士が譲渡合意（売買、贈与等）に基づいて申請する必要がある（[図7-6](#)参照）。

この場合、土地所有者には所有権の移転の登記等にかかる費用（登録免許税、不動産取得税及び手続に係る費用等）が発生することから、負担の軽減に向けた調整を進め、国税である登録免許税については、[令和8年度税制改正の大綱において、所得税法等の一部を改正する法律（令和8年法律第12号）により、令和8年4月から、側方流動に起因する土地境界問題が生じている土地について、地籍調査事業の成果に基づいて分筆がされた場合に、当該分筆後の土地に隣接する他の土地の所有権の登記名義人が取得した当該分筆後の土地の所有権の移転登記に対する登録免許税を免税とする措置が講じられた。ずる旨が明記された。](#)県税である不動産取得税についても、国と歩調を合わせる形で[令和8年4月から減免措置を講ずることとした。また、登記手続に係る費用の軽減についても、土地所有者間の不公平感を解消し、地域全体で円滑に進めるため、石川県の令和8年度6月補正予算において、県と市町で支援する制度を創設した（\[図8\]\(#\)参照）。](#)~~は、引き続き、石川県及び市町において調整を進める。~~

工程パターン（最短の場合）	R 7		R 8				R 9～
	～12	1～3	4～6	7～9	10～12	1～3	
○先行地区（金沢市（Ⅰ工区））							
地籍調査事業の活用	測量作業～地籍図作成		地籍認証 分筆の登記				
所有者による手続き			所有者間の 譲渡合意	所有権の 移転の登記			
○後続地区（金沢市（Ⅱ工区）、羽咋市、かほく市、内灘町）							
地籍調査事業の活用	地籍調査 の準備作 業など	現地調査～立会～測量作業～地籍図作成				地籍認証 分筆の登記	
所有者による手続き						所有者間の 譲渡合意	所有権の 移転の登記

図 7-6 地籍調査事業を経ての分筆・所有権の移転の登記スケジュール



## 土地境界復元支援事業（所有権移転登記）

**所有権移転登記に係る費用への支援**

不公平感を解消し、土地境界再確定を地域全体で円滑に進めるため、県と市町が  
 協調し、**所有権移転登記費用への助成制度を創設**

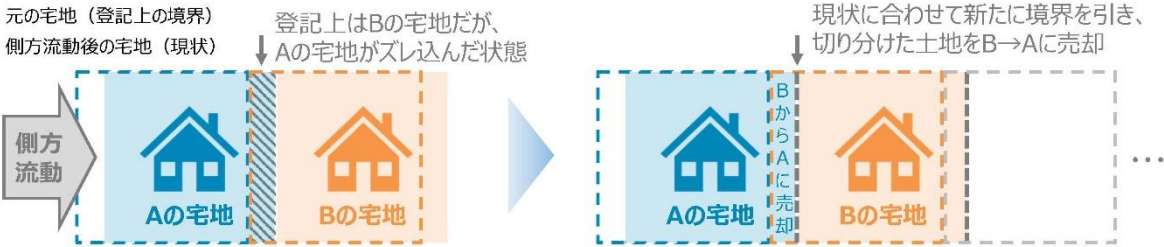
・補助率：県2/3、市町1/3      ※ 1筆当たりの上限額は設けない

--- 元の宅地（登記上の境界）

■ 側方流動後の宅地（現状）

登記上はBの宅地だが、  
Aの宅地がズレ込んだ状態

現状に合わせて新たに境界を引  
き、切り分けた土地をB→Aに売却



**売買により所有権を移転する際に登記が必要**

図 8 所有権移転登記に係る費用への支援制度

### ③ 地籍調査事業成果を活用した土地区画整理事業による登記

地籍調査事業の成果(土地所有者合意済み)を土地区画整理事業に引き継ぎ、当該土地区画整理事業の成果に基づき登記を行う。

土地所有者の合意が得られた一定の区域において、分筆・所有権の移転の登記によらず土地境界を引き直す手段として、土地区画整理事業の活用が想定される。

地籍調査事業を進め、その成果を踏まえて区域内で土地所有者などと検討・調整の結果、土地区画整理事業を活用すると判断した場合には、換地計画の作成に必要な調査を改めて実施することなく、先に実施した地籍調査事業の成果を活用可能である。これにより、事業期間の短縮と負担の軽減が可能になるものと見込まれる。

また、土地区画整理事業では、土地所有者間の直接的な売買契約は生じず、土地所有者自身による所有権の移転の登記に係る手続も不要となるため、土地所有者負担の軽減も見込まれる。

なお、土地区画整理事業において土地面積が従前と従後で異なるなど、事業地区内の土地所有者間において不均衡が生じた場合は、清算の仕組み(不均衡が生じた土地所有者に対して清算金を徴収・交付する仕組み)の活用も考えられるが、清算を行う場合には、換地計画の作成などに通常一定の期間が必要となる。

これらを踏まえ、内灘町において2地区を選定して、土地区画整理事業の実施に必要な事業計画や換地計画等のひな型~~の~~を作成~~に~~着手し、調査費用等の負担の具体的な軽減の程度や土地区画整理事業に要する期間~~の~~を把握を進めているところ~~する~~。今後、さらに詳細の検討を進め、~~こ~~その結果をケーススタディとして、他地区への展開を検討・調整する(図9-7参照)。



図 9-7 地籍調査事業成果を活用した土地区画整理事業による登記スケジュール

### 3 条件が揃えば想定し得る、境界再確定に向けた調査の最短スケジュール

当初、各被災市町では、行政職員の人数などの制約から、地籍調査事業を数工区に分けて順に実施することを想定していたため、地籍調査事業の実施だけで3年から7年を要すると見込まれていた。

今回の加速化プランでは、その状況を見直し、①発注者・受注者双方の人員の確保、②国・県・市町の予算確保を前提に、被災した全地域で、地籍調査事業をできるだけ早く、同時に着手することとし、その上で、③地域の土地所有者の協力が得られ、境界確認等がスムーズに進んだ地域では、地籍調査事業による境界再確定に向けた調査\*を最短で令和8年度中に完了できるよう取組を進める。

その後、この調査結果をもとに、土地所有者の合意を得て、最終的な土地境界再確定に向けた調整が行われることになる。

国・県では、多くの地域で地域合意がスムーズに進むことを期待するとともに、登記などの最終的な土地境界再確定に向け、事業主体となる市町を引き続き支援する。

国・県・市町、なにより土地所有者の協力が得られ、こうした諸条件がすべて揃った場合に想定し得る、各市町における調査区域や境界再確定に向けた調査\*の最短スケジュールは、次のとおりである。

---

\* 土地所有者の立会い等の下、土地境界を確認するほか、認証・登記に向けた測量作業や地籍図作成を行う工程を指す。

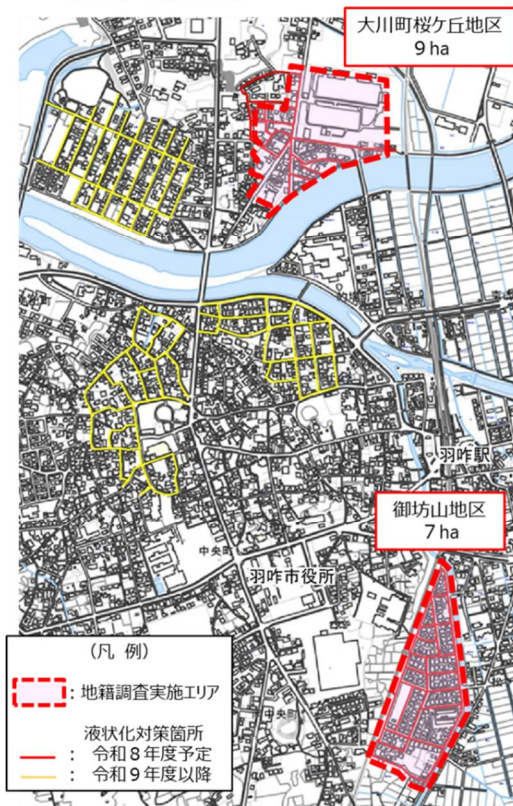
## (1) 金沢市



必要な予算の確保を前提に、引き続き土地所有者など地域の協力を得て、境界再確定に向けた調査\*を最短スケジュールでの完了を目指す。その後、この調査結果をもとに、土地所有者の合意を得て、最終的な土地境界再確定に向けた調整を実施する。

	R 7年度		R 8年度		R 9年度～
	R7.4	R7.10	R8.4	R8.10	
I 工区	調査・立会・測量作業・地籍図作成		地籍認証 所有権の移転の登記		
II 工区			調査・立会・測量作業・地籍図作成		地籍認証、所有権の移転の登記

## (2) 羽咋市



地籍調査実施地区（現時点での最大想定範囲）

○大川町桜ヶ丘地区	調査面積： 9 ha	筆数： 165 筆
○御坊山地区	調査面積： 7 ha	筆数： 220 筆
合計	調査面積： 16 ha	筆数： 385 筆

※そのほかの液状化被害地区については、側方流動は確認されていない

必要な予算の確保を前提に、土地所有者など地域の協力を得て境界確認等がスムーズに進んだ地域では、境界再確定に向けた調査\*を最短スケジュールでの完了を目指す。その後、この調査結果をもとに、土地所有者の合意を得て、最終的な土地境界再確定に向けた調整を実施する。

	R 7年度		R 8年度		R 9年度～
	R7.4	R7.10	R8.4	R8.10	
市道境界確認等	調査・立会・測量作業・地籍図作成				
2工区全域			調査・立会・測量作業・地籍図作成		地籍認証、所有権の移転の登記

: 境界再確定に向けた調査\*

\* 土地所有者の立会い等の下、土地境界を確認するほか、認証・登記に向けた測量作業や地籍図作成を行う工程

### (3) かほく市

【境界確定調査区割案】

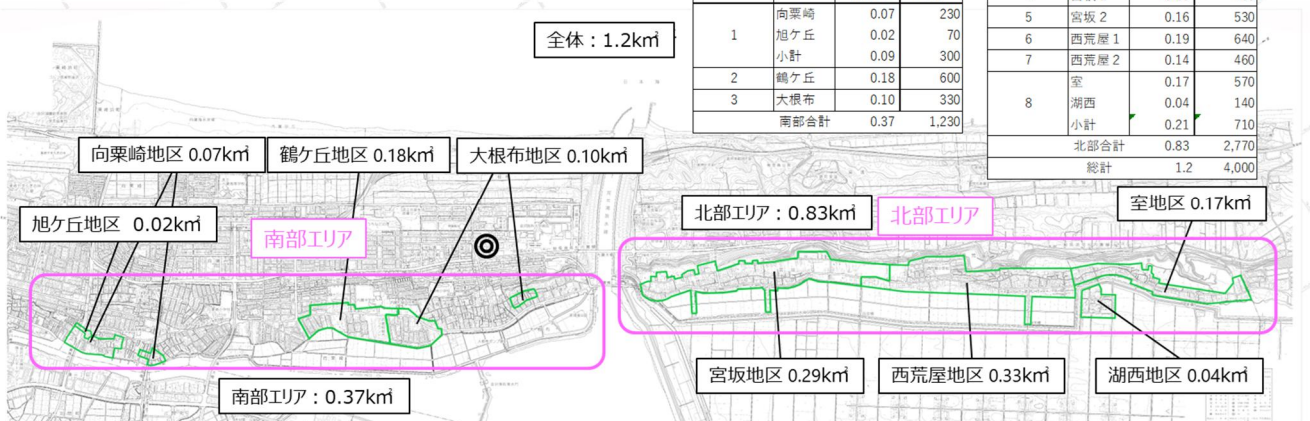


必要な人員や予算の確保を前提に、土地所有者など地域の協力を得て境界確認等がスムーズに進んだ地域では、境界再確定に向けた調査\*を最短スケジュールでの完了を目指す。その後、この調査結果をもとに、土地所有者の合意を得て、最終的な土地境界再確定に向けた調整を実施する。

	R 7年度		R 8年度		R 9年度～
	R7. 4	R7. 10	R8. 4	R8. 10	
市道との境界確認等	→				
I 工区 II 工区 全域 III 工区	→ 調査・立会・測量作業・地籍図作成				→ 地籍認証、所有権の移転の登記

### (4) 内灘町

ブロック分け (素案)



必要な人員や予算の確保を前提に、土地所有者など地域の協力を得て境界確認等がスムーズに進んだ地域では、境界再確定に向けた調査\*を最短スケジュールでの完了を目指す。その後、この調査結果をもとに、土地所有者の合意を得て、最終的な土地境界再確定に向けた調整を実施する。

	R 7年度		R 8年度		R 9年度～
	R7. 4	R7. 10	R8. 4	R8. 10	
市道との境界確認等	→				
1～8ブロック 全域	→ 調査・立会・測量作業・地籍図作成				→ 地籍認証、所有権の移転の登記、土地区画整理事業

→ : 境界再確定に向けた調査\*

\* 土地所有者の立会い等の下、土地境界を確認するほか、認証・登記に向けた測量作業や地籍図作成を行う工程

## 【参考】P Tにおける議論・検討の概要

第1回P Tでは、国から、過去の災害時の適用例も紹介しつつ、考えられる手法等について説明し、議論・検討が行われた。続く、第2回P Tでは、それを踏まえて、石川県と被災市町から図10-8に示す5つのパターンの適用可能性について提案し、議論・検討が行われた。

5つのパターンのうち、パターン4については、国から、地籍調査実施済みの地域では、筆界が登記上明確になっており、土地が側方流動したとしてもその筆界は動かないことから、地方税法第381条第7項の「登記されている事項が事実と相違している」状態にあるとは認められず、同条に基づく申出による対応は困難であるとの説明がされた。

また、パターン5についても、土地所有者の財産権に留意する必要がある、適用には制度改正が必要とされた。

以上から、速やかに土地境界再確定を進めるためには、既に確立した制度群の柔軟な運用と組み合わせによって実現が可能な、パターン1からパターン3を前提にその加速化を図ることが、まずは合理的であるとの方針が第2回P Tで確認された。

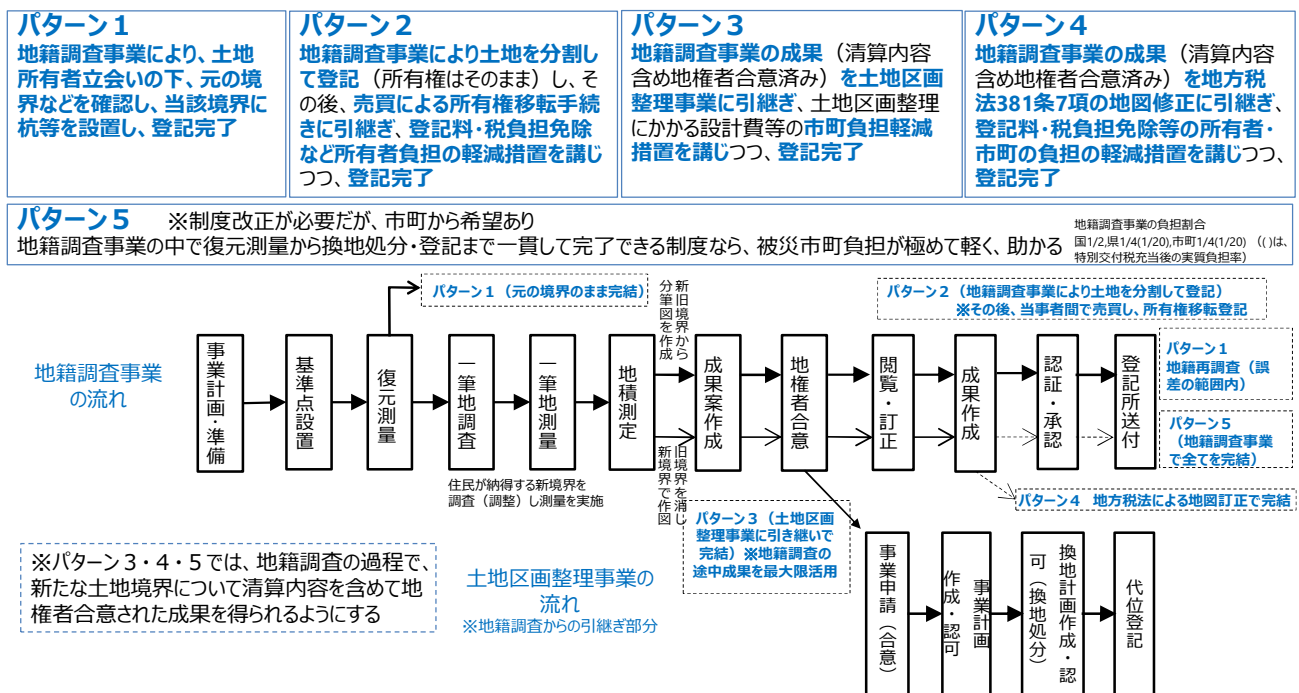


図10-8 第2回P Tで石川県・被災市町から提案された土地境界再確定の手法の全体像

その上で、この1～3の3つのパターンを組み合わせ、被災地全体で可能な限り早期に境界再確定する観点から、地籍調査事業の短期集中実施に必要な、発注者・受注者双方に対する人員確保に対する検討や、境界確定に係る負担軽減や時間短縮のための制度改正や予算確保に向けた対応などについての議論・検討を優先させ、実務者で構成するWG会合に議論の場を一旦移した。

具体的には、地籍調査事業を短期集中実施するために、発注者として必要な職員数や、受注者が境界立会い等で必要となる体制について、市町ごとの調査面積や筆数などから検討が行われるとともに、土地家屋調査士等の人員確保についての議論が行われた。

また、そのために必要となるおおむねの予算について、各市町から関係機関に共有し、それぞれの機関が予算確保に向け努力することが確認された。

加えて、土地所有者や市町の負担軽減に必要な財政的支援や制度改正について、それぞれの関係機関が検討を進めることが確認された\*。

これらの詳細については、実務者によるWGを3回開催し、議論・検討を深めた。

3回のWGを経て開催された第3回PTでは、これまでのPT及びWGでの議論・検討内容を踏まえ、「加速化プラン」として取りまとめるとともに、事業の進捗を継続的にフォローアップし、必要に応じて、機動的に、加速化プランの見直しを行うことを確認した。

なお、パターン4、5についても、将来起こり得る大規模災害での対応として継続して検討することが必要である旨が確認された。

第4回、第5回WGでは、国・県・市町・関係事業者の取組の進捗状況や課題を確認し、第4回PTで、これらを反映させた加速化プランの改訂を行うとともに、引き続きしっかりと進捗管理を行うことを確認した。

---

\* 当初、石川県はパターン2（土地所有者自らが所要の登記を申請する場合）における土地所有者の負担軽減を図る観点から、登記に係る登録免許税のほか、登記事項証明書等の交付請求に関する手数料の減免について要望していたが、土地所有者が所要の登記を申請する際に登記事項証明書等を取得しなければならないといった事情はなく具体的なニーズが想定されないことや、市町においては登記情報連携システムを活用することで手数料を支払うことなく登記情報を閲覧することができること等から、登記に係る登録免許税の負担軽減を念頭に検討を進めることとされた。

第5回PTでは、第6回WGでの進捗状況の確認や、国、県、市町の支援状況を確認し、これらを反映させた加速化プランの改訂を行うとともに、引き続きしっかりとWGで進捗管理を行い、必要に応じてPTで議論を行うことを確認した。

---

＜能登半島地震に伴う土地境界問題対策プロジェクトチーム＞

【構成員名簿】

(国の機関)

・ 法務省民事局民事第二課	課長	大谷 太	(~R7.7)
	課長	北村 治樹	(R7.7~)
・ 金沢地方法務局	復興事業対策官	河村 朋幸	
・ 国土交通省都市局都市安全課	参事官	田村 央	(~R8.3)
	参事官	田雑 隆昌	(R8.4~)
・ 国土交通省都市局市街地整備課	課長	筒井 祐治	(~R7.6)
	課長	小川 博之	(R7.7~)
・ 国土交通省政策統括官付地理空間情報課	課長	矢吹 周平	(~R7.6)
	課長	墳崎 正俊	(R7.7~)

(地方自治体)

・ 石川県	副知事	浅野 大介	
・ 石川県農林水産部	部長	吉田 健一	(~R8.3)
	部長	松本 博樹	(R8.4~)
・ 石川県土木部	部長	木村 康博	(R8.4~)
	復旧復興戦略監	木村 康博	(~R8.4)
・ 金沢市	危機管理監	山下 慎一	
・ 羽咋市産業建設部	部長	前田 剛克	
・ かほく市産業建設部	部長	庭田 一彦	
・ 内灘町復旧復興推進部	部長	上前 浩和	(~R8.3)
	部長	法利 康博	(R8.4~)

(土地境界の確定に関する専門家)

・ 土地家屋調査士		石野 芳治	
・ 株式会社上智	取締役顧問	横山 文美	
・ 株式会社上智	課長	中 寛明	
・ 株式会社双葉	常務取締役	舟山 光雄	
・ 日本都市技術株式会社	専任顧問	川村 和則	

【事務局】

- ・ 国土交通省政策統括官付地理空間情報課地籍整備室
- ・ 石川県農林水産部農業基盤課

【開催記録】(PT:プロジェクトチーム、WG:ワーキンググループ)

- ・ 令和7年5月29日 第1回PT
- ・ 令和7年6月27日 第2回PT
- ・ 令和7年8月1日 第1回WG
- ・ 令和7年8月5日 第2回WG
- ・ 令和7年8月21日 第3回WG
- ・ 令和7年8月28日 第3回PT
- ・ 令和7年10月6日 第4回WG
- ・ 令和7年11月18日 第5回WG
- ・ 令和8年1月13日 第4回PT
- ・ 令和8年4月10日 第6回WG
- ・ 令和8年6月22日 第5回PT

なお、PTとして事業の進捗を継続的にフォローアップし、必要に応じて、機動的に、加速化プランの見直しを行うこととする。