

第4表 都道府県別・用途別対前年平均変動率

(変動率：%)

都道府県名	用途別	住宅地			宅地見込地			商業地			工業地		
		令和7年 変動率	令和8年		令和7年 変動率	令和8年		令和7年 変動率	令和8年		令和7年 変動率	令和8年	
			変動率	地点数		変動率	地点数		変動率	地点数		変動率	地点数
01.	北海道	△ 0.2	△ 0.3	714	---	---	---	0.6	0.6	247	4.1	4.4	15
02.	青森	△ 0.4	△ 0.5	267	△ 0.6	△ 0.4	7	△ 0.5	△ 0.4	81	0.2	0.4	27
03.	岩手	△ 0.2	△ 0.7	254	1.3	1.1	2	△ 0.9	△ 0.9	71	1.7	1.1	13
04.	宮城	0.9	0.0	269	7.1	4.1	2	4.0	2.9	99	3.3	4.2	18
05.	秋田	△ 0.4	△ 0.4	215	0.7	0.0	3	0.0	0.1	89	3.3	2.2	6
06.	山形	△ 0.2	△ 0.5	159	---	---	---	△ 0.2	△ 0.4	68	0.4	0.3	23
07.	福島	△ 0.4	△ 0.7	373	△ 2.0	△ 2.1	6	0.7	0.4	100	0.3	0.5	26
08.	茨城	1.2	1.3	401	△ 0.4	0.0	5	1.8	1.9	95	2.0	2.2	38
09.	栃木	△ 0.3	0.0	307	△ 0.4	△ 0.3	11	△ 0.3	0.3	102	3.4	4.0	13
10.	群馬	△ 0.4	△ 0.2	251	---	---	---	0.6	0.9	93	2.3	2.8	15
11.	埼玉県	1.5	1.6	645	---	---	---	3.0	3.3	135	2.7	2.8	42
12.	千葉県	3.3	3.4	697	---	---	---	4.8	5.1	139	8.2	8.0	34
13.	東京都	5.6	5.8	770	0.3	0.3	6	11.2	11.4	479	10.6	10.8	19
14.	神奈川県	3.3	3.1	663	---	---	---	7.0	7.2	239	7.2	6.3	40
15.	新潟	△ 1.0	△ 0.8	387	0.9	0.8	5	△ 0.5	△ 0.3	105	0.4	0.7	21
16.	富山	△ 0.3	△ 0.2	145	0.1	0.1	3	0.5	0.6	68	0.8	0.5	5
17.	石川	0.6	0.3	176	0.7	△ 0.2	2	1.9	1.6	89	0.4	0.1	17
18.	福井	△ 0.5	△ 0.4	126	---	---	---	△ 0.4	△ 0.1	74	2.1	2.0	2
19.	山梨	△ 0.7	△ 0.6	189	△ 0.2	△ 0.1	9	0.0	0.1	44	2.0	1.9	14
20.	長野	0.2	0.7	274	---	---	---	0.4	0.9	109	1.8	1.8	11
21.	岐阜	△ 0.8	△ 0.7	242	---	---	---	0.7	0.8	84	1.1	1.5	23
22.	静岡県	△ 0.1	△ 0.1	401	---	---	---	0.7	0.9	147	0.8	0.8	25
23.	愛知県	1.6	1.3	566	---	---	---	2.7	2.5	272	2.3	3.2	39
24.	三重	△ 0.2	△ 0.3	211	---	---	---	0.5	0.3	85	1.8	1.1	15
25.	滋賀	0.2	0.6	253	1.1	1.7	11	2.1	2.6	91	4.2	4.9	22
26.	京都	1.2	1.2	276	0.5	0.7	4	5.7	5.6	93	8.0	7.9	18
27.	大阪	2.7	3.0	479	△ 0.9	△ 0.9	1	7.9	8.8	162	5.9	7.2	39
28.	兵庫	1.5	1.4	470	0.0	0.0	1	3.4	3.2	170	5.0	4.6	32
29.	奈良	△ 0.7	△ 0.8	211	△ 0.7	△ 0.7	5	1.3	1.1	46	3.8	3.7	8
30.	和歌山	△ 0.6	△ 0.5	153	0.3	△ 1.0	3	△ 0.1	0.0	46	0.4	0.5	8
31.	鳥取	△ 0.6	△ 0.6	129	△ 0.3	△ 0.3	2	△ 0.5	△ 0.4	35	0.2	0.2	6
32.	島根	△ 1.0	△ 1.0	182	1.2	2.2	3	△ 0.9	△ 1.0	55	0.3	0.2	19
33.	岡山	△ 0.2	△ 0.2	254	2.1	1.9	4	1.1	1.2	95	2.3	2.5	9
34.	広島	0.4	0.5	278	△ 1.4	△ 0.7	1	1.8	1.7	120	1.9	2.2	14
35.	山口	△ 0.1	0.0	276	△ 0.5	△ 0.5	10	0.1	0.2	83	0.2	0.7	12
36.	徳島	△ 1.1	△ 1.2	123	△ 2.9	△ 3.6	1	△ 1.4	△ 1.4	47	1.1	1.1	8
37.	香川	△ 0.3	△ 0.3	123	---	---	---	△ 0.1	△ 0.1	39	△ 0.3	△ 0.3	19
38.	愛媛	△ 1.0	△ 1.0	284	0.0	0.0	1	△ 0.8	△ 0.7	96	△ 0.4	△ 0.2	22
39.	高知	△ 0.5	△ 0.5	159	0.6	0.5	2	△ 0.6	△ 0.6	66	△ 0.5	△ 0.4	4
40.	福岡	2.7	2.1	623	3.1	1.2	2	5.1	4.0	230	8.6	6.4	51
41.	佐賀	1.3	1.1	135	2.4	1.7	1	2.2	2.5	65	7.6	8.9	13
42.	長崎	0.0	0.1	306	1.7	1.6	5	0.4	0.5	113	1.8	2.0	9
43.	熊本	0.9	0.8	316	2.4	1.0	8	2.5	1.8	110	8.3	6.2	23
44.	大分	1.2	1.2	199	1.4	2.5	4	0.7	1.1	83	0.2	0.4	9
45.	宮崎	0.2	0.3	164	△ 0.3	△ 0.5	4	△ 0.1	0.1	91	0.2	0.2	17
46.	鹿児島	△ 1.1	△ 1.0	294	0.0	△ 0.3	3	△ 0.7	△ 0.5	106	1.3	1.4	5
47.	沖縄	5.7	5.3	190	2.9	3.7	5	7.1	6.9	78	9.1	8.5	5
	全 国	1.0	1.0	14,579	0.4	0.4	142	2.8	2.9	5,234	3.4	3.3	873

(注) 地点数は前年から継続している基準地の数である。