

第5表 東京圏の東京都特別区及び人口10万以上の市の対前年平均変動率

(変動率：%)

市 区 名	住 宅 地			商 業 地			市 区 名	住 宅 地			商 業 地		
	令和 7年	令和8年		令和 7年	令和8年			令和 7年	令和8年		令和 7年	令和8年	
		変動率	変動率		地点数	変動率			変動率	地点数		変動率	変動率
取手市	1.3	2.0	12	0.5	2.5	2	我孫子市	4.7	5.0	13	3.6	3.0	2
さいたま市	2.2	2.9	98	4.9	6.2	29	鎌ヶ谷市	6.6	7.6	11	8.1	8.3	1
西区	2.3	2.2	9	2.9	3.1	2	浦安市	4.8	1.7	12	6.3	6.3	2
北区	2.9	3.0	10	3.4	3.7	3	印西市	3.6	3.8	15	1.3	3.1	2
大宮区	3.6	3.8	9	8.2	8.7	6	東京都区部	8.3	8.7	350	13.2	13.3	364
見沼区	1.2	2.6	13	2.5	3.1	1	千代田区	11.8	11.4	4	16.2	11.9	27
中央区	2.9	3.6	7	2.5	4.5	5	中央区	13.3	10.5	4	16.7	13.6	27
桜区	1.0	1.6	7	—	—	—	港区	13.7	16.3	10	12.9	13.9	27
浦和区	3.3	4.2	9	8.0	10.4	6	新宿区	12.7	13.5	12	14.4	14.9	29
南区	2.6	3.5	11	3.0	4.7	3	文京区	12.2	13.8	7	16.4	16.6	11
緑区	1.5	2.7	15	2.0	3.2	1	台東区	13.4	15.6	3	18.2	19.6	24
岩槻区	1.4	1.8	8	2.2	2.4	2	墨田区	11.8	12.6	5	13.0	13.8	14
川越市	2.0	1.7	25	4.0	4.0	7	江東区	10.5	12.1	14	14.2	15.2	11
熊谷市	0.6	0.7	21	0.8	1.0	7	品川区	12.9	11.0	11	12.2	11.2	12
川口市	4.4	4.1	41	9.9	9.7	5	目黒区	13.7	13.3	9	12.4	14.2	7
所沢市	2.3	2.6	24	3.8	4.5	6	大田区	7.9	7.3	25	8.7	11.3	17
加須市	△ 0.4	△ 0.3	13	△ 0.3	△ 0.2	2	世田谷区	6.5	6.2	44	8.3	8.6	16
春日部市	0.2	0.1	17	0.0	0.4	4	渋谷区	12.6	11.6	10	13.5	12.8	18
狭山市	1.2	1.2	11	1.2	1.6	1	中野区	8.2	9.8	11	15.5	15.0	11
鴻巣市	0.4	0.4	13	0.9	0.9	2	杉並区	8.5	8.1	25	16.1	16.3	15
上尾市	1.5	1.5	19	2.3	2.3	3	豊島区	12.0	12.9	9	13.1	13.9	13
草加市	4.0	4.3	18	4.6	4.7	4	北区	8.9	12.2	11	14.4	16.9	10
越谷市	2.5	3.0	24	3.8	4.1	7	荒川区	9.9	12.5	6	13.9	16.9	8
戸田市	5.5	6.2	8	9.8	10.1	3	板橋区	7.9	8.6	19	10.9	13.5	13
入間市	0.8	1.5	13	0.9	1.9	1	練馬区	5.4	5.9	37	8.1	9.0	12
朝霞市	3.5	3.5	8	3.7	4.8	1	足立区	6.0	5.4	27	8.0	7.2	22
新座市	2.4	2.6	10	5.1	6.2	1	葛飾区	5.0	5.8	19	11.6	12.8	8
久喜市	0.0	0.0	15	0.3	△ 0.2	2	江戸川区	5.1	6.2	28	7.7	9.4	12
富士見市	3.1	3.2	10	3.9	3.9	3	八王子市	3.9	4.2	73	5.6	6.4	14
三郷市	1.6	1.9	14	2.5	2.8	4	立川市	6.8	5.6	15	10.8	9.2	6
ふじみ野市	3.2	3.3	6	3.3	3.2	1	武蔵野市	4.3	4.7	8	6.5	7.5	7
千葉市	5.4	5.7	93	7.5	7.9	30	三鷹市	4.1	5.1	13	8.2	8.9	3
中央区	6.4	7.0	27	8.4	8.7	16	青梅市	0.9	0.7	16	1.4	1.6	4
花見川区	3.9	4.1	14	6.8	7.7	3	府中市	5.3	4.1	19	8.8	7.6	8
稲毛区	4.5	4.8	14	7.4	7.6	4	昭島市	3.7	3.8	10	2.6	2.3	3
若葉区	5.8	6.0	19	5.7	5.6	2	調布市	6.4	4.8	16	7.7	6.2	5
緑区	5.1	5.2	14	4.9	6.7	2	町田市	2.3	2.9	44	4.1	5.1	11
美浜区	6.2	6.7	5	6.1	6.4	3	小金井市	4.2	4.0	9	6.7	8.2	2
市川市	3.9	3.4	26	7.2	6.0	6	小平市	3.0	3.4	16	3.2	3.7	3
船橋市	5.3	4.5	38	9.5	6.6	8	日野市	5.0	4.5	16	3.5	3.2	3
木更津市	3.0	3.2	18	3.6	4.0	5	東村山市	2.8	3.0	12	3.3	3.2	3
松戸市	8.1	8.9	33	7.2	9.9	8	国分寺市	6.3	7.0	9	8.8	8.9	2
野田市	1.8	1.7	18	1.5	4.0	2	東久留米市	2.3	2.8	11	2.8	3.5	2
成田市	5.5	5.1	22	7.6	7.7	4	多摩市	2.5	2.8	14	7.3	7.5	6
佐倉市	2.3	3.3	17	5.4	5.6	2	西東京市	3.4	3.3	14	6.3	7.8	4
習志野市	4.5	4.8	12	8.1	7.7	3	横浜市	3.4	3.3	221	8.1	8.5	102
柏市	5.2	4.7	43	6.3	6.5	7	鶴見区	3.5	3.5	10	6.8	7.8	7
市原市	3.3	3.5	32	5.9	6.6	7	神奈川区	5.4	5.2	11	9.4	9.5	8
流山市	12.5	13.3	19	8.6	10.7	3	西区	4.4	4.9	6	9.0	9.9	10
八千代市	2.5	3.4	17	6.4	8.0	2	中区	3.2	3.6	8	11.7	12.6	14

(変動率：％)

市 区 名		住 宅 地			商 業 地			市 区 名		住 宅 地			商 業 地		
		令和 7年	令和8年		令和 7年	令和8年				令和 7年	令和8年		令和 7年	令和8年	
			変動率	変動率		地点数	変動率				変動率	地点数		変動率	変動率
南 区		3.2	3.1	12	9.0	9.4	8	多 摩 区		3.4	3.4	15	5.9	6.2	5
保土ヶ谷区		4.0	3.3	12	10.5	8.5	4	宮 前 区		4.4	4.5	13	6.8	6.8	4
磯 子 区		2.1	1.8	10	5.4	6.6	5	麻 生 区		3.9	3.6	15	6.3	5.7	2
金 沢 区		2.5	2.7	14	7.5	7.5	4	相 模 原 市		3.3	3.2	52	6.4	6.4	14
港 北 区		4.3	4.2	18	7.4	8.9	9	緑 央 区		2.1	1.9	18	3.7	3.1	5
戸 塚 区		3.1	2.8	17	7.1	6.3	5	中 央 区		4.2	3.9	14	7.7	8.2	6
港 南 区		2.4	2.4	14	8.5	7.3	4	南 区		3.6	3.8	20	8.0	8.4	3
旭 区		4.1	3.7	16	8.1	7.6	4	横 須 賀 市		1.7	1.9	37	2.4	2.6	11
緑 区		3.6	3.6	10	5.4	5.5	3	平 塚 市		2.2	1.7	24	4.7	3.8	7
瀬 谷 区		3.7	3.6	9	6.0	5.6	4	鎌 倉 市		5.4	4.5	21	11.2	11.5	4
栄 区		3.2	3.0	11	4.4	4.4	2	藤 沢 市		5.5	4.8	32	6.7	6.9	9
泉 区		3.3	2.7	9	5.7	4.5	4	小 田 原 市		1.2	1.3	18	2.4	2.7	8
青 葉 区		2.6	2.9	20	6.6	6.9	4	茅 ヶ 崎 市		5.6	4.0	16	10.7	8.0	3
都 筑 区		2.8	3.0	14	4.6	7.7	3	秦 野 市		0.8	1.2	18	0.9	1.1	4
川 崎 市		4.4	4.3	81	9.2	9.1	38	厚 木 市		2.5	2.1	19	8.5	9.3	7
川 崎 区		4.7	4.8	7	12.2	11.9	10	大 和 市		5.4	5.6	13	6.8	8.1	5
幸 区		5.6	5.1	7	7.7	7.7	5	海 老 名 市		3.9	3.3	9	6.1	6.2	3
中 原 区		4.9	4.8	9	9.6	9.2	8	座 間 市		2.3	2.0	9	8.5	8.9	1
高 津 区		5.0	4.7	15	11.1	10.9	4								

(注)

1. 東京圏とは、首都圏整備法による既成市街地及び近郊整備地帯を含む市区町村の区域をいう。
2. 地点数は前年から継続している基準地の数である。