

第6表 東京圏の東京都特別区及び人口10万以上の市における住宅地の平均価格

(単位：円／㎡)

都道府県名	市区名	基準地数	平均価格	最上位の価格	最下位の価格
茨城県	取手市	12	43,100	69,100	19,300
	さいたま市	98	218,000	600,000	30,400
	西区	9	121,800	201,000	40,800
	北区	10	208,200	314,000	121,000
	宮区	9	311,000	453,000	134,000
	見沼区	13	141,100	203,000	106,000
	中央区	7	301,400	427,000	172,000
	桜区	7	155,900	261,000	71,000
	浦和区	9	399,200	600,000	199,000
	南区	11	285,200	398,000	127,000
	緑区	15	186,100	307,000	120,000
	岩槻区	8	103,300	180,000	30,400
	川越市	25	147,300	318,000	33,000
	熊谷市	21	46,300	107,000	10,300
	川口市	41	271,600	571,000	127,000
	所沢市	25	188,100	357,000	48,300
	加須市	13	31,500	50,300	10,000
	春日部市	17	81,700	155,000	24,600
	狭山市	11	120,600	207,000	44,200
	鴻巣市	13	64,300	122,000	12,500
	上尾市	19	118,500	188,000	23,000
	草加市	18	168,900	239,000	104,000
	越谷市	24	151,900	288,000	40,400
	戸田市	8	335,600	398,000	218,000
	入間市	13	109,000	178,000	40,800
	朝霞市	8	266,000	386,000	68,900
	新座市	11	211,600	341,000	150,000
	久喜市	15	59,300	107,000	12,600
	富士見市	10	227,400	362,000	59,100
	三郷市	14	125,300	202,000	49,000
	ふじみ野市	6	208,500	283,000	167,000
	千葉市	94	137,200	419,000	22,000
	中央区	27	161,100	419,000	58,800
	花見川区	14	157,100	323,000	51,500
	稲毛区	14	162,100	342,000	61,000
	若葉区	20	95,800	190,000	22,000
	緑区	14	81,900	168,000	23,200
	美浜区	5	202,600	220,000	193,000
	市川市	28	347,800	1,170,000	68,000
	船橋市	39	207,700	635,000	21,400
	木更津市	18	37,600	71,200	10,000
	松戸市	33	181,100	360,000	62,000
	野田市	18	54,900	88,400	15,400
	成田市	23	51,100	165,000	6,500
	佐倉市	17	72,600	129,000	10,000
	習志野市	12	213,100	430,000	115,000
	柏市	43	141,500	383,000	19,100
	市原市	34	53,700	116,000	4,200
	流山市	19	233,300	495,000	49,200
	八千代市	17	125,000	220,000	35,000
	我孫子市	13	109,200	212,000	27,300
	鎌ヶ谷市	11	112,800	240,000	44,500
	浦安市	12	403,700	485,000	346,000
	印西市	15	53,400	150,000	8,100
東京都	東京都区部	354	842,800	7,500,000	184,000
	代田区	4	4,302,500	5,700,000	3,370,000
	中央区	4	1,855,000	2,280,000	1,510,000

(単位：円／㎡)

都道府県名	市区名	基準地数	平均価格	最上位の価格	最下位の価格
東京都	港区	10	3,082,000	7,500,000	2,100,000
	新宿区	12	1,125,800	2,030,000	752,000
	文京区	7	1,430,000	1,730,000	1,080,000
	台東区	3	970,000	1,270,000	770,000
	墨田区	5	637,600	858,000	435,000
	江東区	14	753,200	1,170,000	498,000
	品川区	11	1,229,000	1,960,000	915,000
	目黒区	9	1,266,700	1,720,000	1,090,000
	大田区	25	607,300	925,000	490,000
	世田谷区	45	768,800	1,180,000	346,000
	渋谷区	10	1,761,000	2,720,000	1,010,000
	中野区	11	791,500	1,030,000	628,000
	杉並区	25	782,200	1,160,000	567,000
	豊島区	9	994,300	1,400,000	750,000
	北区	12	720,300	1,030,000	525,000
	荒川区	6	816,200	1,120,000	589,000
	板橋区	19	575,500	816,000	350,000
	練馬区	37	464,200	646,000	260,000
	足立区	27	418,800	874,000	250,000
	葛飾区	21	385,000	527,000	184,000
	江戸川区	28	434,500	648,000	303,000
	八王子市	73	143,500	375,000	32,500
	立川市	15	311,300	498,000	175,000
	武蔵野市	8	625,900	917,000	455,000
	三鷹市	13	470,500	776,000	280,000
	青梅市	16	92,000	185,000	26,700
	府中市	19	361,700	531,000	260,000
	昭島市	10	202,500	281,000	141,000
	調布市	16	436,500	602,000	295,000
	町田市	44	164,200	371,000	38,200
	小金井市	9	398,700	550,000	310,000
	小平市	17	266,400	362,000	207,000
	日野市	16	231,100	305,000	82,000
	東村山市	12	212,300	300,000	181,000
	国分寺市	9	338,300	403,000	250,000
	東久留米市	11	213,700	304,000	181,000
	多摩市	14	192,400	310,000	140,000
	西東京市	14	316,000	412,000	260,000
神奈川県	横浜市区	221	274,000	781,000	96,000
	鶴見区	10	300,700	396,000	211,000
	神奈川区	11	339,100	435,000	130,000
	西区	6	318,000	521,000	238,000
	南区	8	406,300	781,000	214,000
	中南区	12	272,500	380,000	165,000
	保土ヶ谷区	12	236,300	401,000	161,000
	磯子区	10	205,400	304,000	110,000
	金沢区	14	212,900	332,000	100,000
	港北区	18	414,900	675,000	212,000
	戸塚区	17	223,900	465,000	117,000
	港南区	14	219,200	442,000	96,000
	旭区	16	233,100	399,000	120,000
	緑区	10	254,200	346,000	167,000
	瀬谷区	9	204,000	270,000	126,000
	栄区	11	209,200	342,000	141,000
	泉区	9	223,700	319,000	106,000
	青葉区	20	342,500	597,000	138,000
	都筑区	14	279,600	393,000	163,000
	川崎市	81	331,500	655,000	119,000

(単位：円／㎡)

都道府県名	市区名	基準地数	平均価格	最上位の価格	最下位の価格
神奈川県	川崎区	7	364,400	502,000	308,000
"	幸区	7	433,300	544,000	336,000
"	中原区	9	471,200	655,000	374,000
"	高津区	15	395,100	545,000	200,000
"	多摩区	15	279,100	506,000	177,000
"	宮前区	13	304,600	570,000	160,000
"	麻生区	15	196,700	286,000	119,000
"	相模原市	52	172,300	407,000	17,200
"	緑区	18	127,700	405,000	17,200
"	中央区	14	176,100	271,000	63,800
"	南区	20	209,700	407,000	85,500
"	横須賀市	37	112,800	189,000	44,000
"	平塚市	24	129,300	273,000	39,500
"	鎌倉市	21	239,000	422,000	113,000
"	藤沢市	33	255,900	450,000	79,000
"	小田原市	18	109,700	198,000	31,400
"	茅ヶ崎市	16	245,500	402,000	77,500
"	秦野市	18	82,600	117,000	23,800
"	厚木市	19	129,100	313,000	44,000
"	大和市	13	231,300	366,000	132,000
"	海老名市	9	168,100	254,000	52,500
"	座間市	9	156,800	226,000	52,200

(注) 東京圏とは、首都圏整備法による既成市街地及び近郊整備地帯を含む市区町村の区域をいう。