

第12表 地方圏（三大都市圏を除く地域）の人口10万以上の市における住宅地の平均価格

(単位：円／㎡)

都道府県名	都市名	基準地数	平均価格	最上位の価格	最下位の価格
北海道	札幌市	85	109,500	391,000	11,000
	札幌市中央区	6	203,600	391,000	47,700
	札幌市北区	15	81,900	197,000	37,500
	札幌市東区	9	121,800	229,000	62,000
	札幌市白石区	6	125,800	205,000	68,000
	札幌市豊平区	8	151,200	207,000	64,200
	札幌市南区	10	72,700	150,000	11,000
	札幌市西区	8	130,400	192,000	47,500
	札幌市厚別区	8	107,000	176,000	50,500
	札幌市手稲区	8	74,800	102,000	50,000
	札幌市清田区	7	82,300	98,000	53,200
	札幌市函館市	15	28,800	63,000	4,400
	札幌市小樽市	14	16,500	32,700	5,700
	札幌市旭川市	25	22,100	31,500	4,500
	札幌市釧路市	13	14,900	27,800	3,700
	札幌市帯広市	15	38,000	50,000	24,200
	札幌市北見市	14	14,100	23,000	2,350
	札幌市苫小牧市	16	24,600	47,500	7,200
	札幌市江別市	12	46,500	70,000	2,450
青森県	青森市	36	34,100	92,000	2,800
	青森市弘前市	29	25,900	67,000	3,650
	青森市八戸市	37	33,200	54,700	7,100
岩手県	盛岡市	56	56,400	107,000	5,700
	盛岡市一関市	26	15,500	44,500	3,590
	盛岡市奥州市	20	17,900	27,800	5,640
宮城県	仙台市	68	149,700	476,000	25,800
	仙台市青葉区	17	192,900	476,000	45,000
	仙台市宮城野区	12	143,400	275,000	81,200
	仙台市若林区	10	179,100	329,000	25,800
	仙台市太白区	15	127,400	256,000	39,400
	仙台市泉区	14	105,400	264,000	30,300
	仙台市石巻市	24	26,600	64,000	3,900
	仙台市大崎市	23	20,800	43,300	3,800
秋田県	秋田市	39	36,900	91,500	4,150
	秋田市山形市	19	58,000	87,200	15,600
福島県	福島市	21	15,100	31,100	3,920
	福島市福島市	25	44,900	100,000	7,950
	福島市会津若松市	18	37,500	63,500	7,160
	福島市郡山	35	60,900	137,000	7,570
	福島市いわき市	58	37,800	82,900	5,600
新潟県	新潟市	97	52,600	172,000	4,620
	新潟市北区	10	33,700	50,400	7,450
	新潟市東区	9	69,000	86,300	23,100
	新潟市中央区	15	117,900	172,000	41,000
	新潟市江南区	9	48,900	88,300	10,500
	新潟市秋葉区	12	36,800	64,700	8,700
	新潟市南区	9	20,800	39,500	7,350
	新潟市西区	20	55,600	121,000	13,300
	新潟市蒲原区	13	14,600	34,700	4,620
	新潟市長岡市	47	27,400	72,900	1,370
	新潟市上越市	49	15,700	49,800	940
茨城県	水戸市	36	46,400	105,000	11,700
	水戸市日立市	27	34,300	55,000	15,000
	水戸市土浦市	24	33,300	54,900	7,020
	水戸市古河市	16	39,300	89,800	10,600
	水戸市つくば市	38	100,600	286,000	9,180
	水戸市ひたちなか市	23	34,300	57,900	14,400

(単位：円／㎡)

都道府県名			都市名	基準地数	平均価格	最上位の価格	最下位の価格
栃	木	県	宇都宮市	75	64,400	165,000	11,100
			足利市	22	26,200	49,400	13,200
			栃木市	30	21,900	38,700	7,750
			佐野市	23	25,400	42,500	6,350
			小山市	26	41,100	79,500	10,200
			那須塩原市	17	19,700	36,500	5,850
群	馬	県	前橋市	35	46,300	88,100	9,300
			高崎市	38	53,800	141,000	4,900
			伊勢崎市	24	33,500	49,900	13,400
			太田市	23	37,600	65,900	18,200
埼	玉	県	深谷市	19	35,600	66,000	9,700
			甲府市	22	36,900	60,000	13,000
山	梨	県	長野市	34	44,300	145,000	1,770
			松本市	26	46,400	94,200	1,820
			上田市	13	30,400	56,400	8,530
富	山	県	富山市	55	40,600	133,000	5,800
			高岡市	25	28,900	67,200	10,100
石	川	県	金沢市	62	92,100	251,000	18,400
			小松市	14	31,000	54,500	14,100
			白山市	16	43,400	90,000	3,850
福	井	県	福井市	39	51,400	97,400	7,850
			岐阜市	38	71,500	332,000	18,300
			大垣市	16	46,300	77,700	4,900
			多治見市	13	36,500	98,700	13,900
静	岡	県	各務原市	14	39,800	68,000	22,300
			静岡市	58	121,100	340,000	20,100
			葵区	22	160,600	340,000	47,700
			駿河区	15	122,300	224,000	20,100
			清水区	21	78,900	131,000	30,700
			浜松市	72	63,200	166,000	1,150
			中央区	52	75,100	166,000	16,700
			浜名区	12	47,500	87,300	14,300
			天竜区	8	9,100	32,700	1,150
			沼津市	24	73,000	154,000	7,830
			三島市	9	114,900	186,000	36,000
			富士宮市	26	36,000	61,100	6,300
			富士市	33	61,000	122,000	26,900
			磐田市	18	46,900	89,500	9,580
			焼津市	15	48,100	76,100	21,100
			掛川市	12	41,700	74,000	9,400
			藤枝市	16	60,700	115,000	19,400
愛	知	県	豊橋市	27	79,700	132,000	20,200
			豊川市	18	67,900	98,500	25,200
三	重	県	津市	34	38,600	111,000	5,150
			伊勢市	15	29,100	59,400	11,900
			松阪市	17	24,700	67,300	4,900
滋	賀	県	鈴鹿市	16	37,600	58,700	13,200
			大津市	55	84,600	185,000	11,400
			彦根市	18	44,000	64,000	11,900
			長浜市	30	21,400	66,300	4,410
			草津市	16	109,000	164,000	30,500
兵	庫	県	東近江市	23	25,500	57,400	7,100
			姫路市	46	61,900	147,000	8,000
			明石市	19	121,600	212,000	81,500
			加古川市	16	83,100	163,000	26,100
和	歌	山	加古山	31	74,300	198,000	18,400
			鳥取市	39	26,100	84,000	2,800
鳥	取	県	米子市	17	33,100	51,900	13,800

(単位：円／㎡)

都道府県名			都市名	基準地数	平均価格	最上位の価格	最下位の価格
島根県	根	県	松江市	41	38,300	86,800	7,550
			出雲市	27	24,000	44,600	3,050
岡山県	山	県	岡山市	49	64,500	237,000	2,750
			北区	22	70,500	237,000	2,750
			中区	10	82,700	149,000	36,800
			東区	8	38,000	51,000	15,600
			南区	9	53,200	89,000	12,300
			倉敷市	47	49,800	102,000	16,000
			広島市	77	123,600	578,000	5,770
広島県	島	県	中区	4	331,800	578,000	189,000
			東区	8	141,100	346,000	32,000
			南区	7	248,300	420,000	100,000
			西区	10	185,500	287,000	102,000
			安佐南区	16	89,500	180,000	13,300
			安佐北区	12	44,700	94,000	18,700
			安芸区	10	58,400	160,000	12,500
			佐伯区	10	91,300	209,000	5,770
			呉市	28	43,100	125,000	7,370
			尾道市	17	37,900	76,600	7,310
			福山市	40	48,500	102,000	8,800
			東広島市	22	37,800	115,000	2,310
			廿日市	15	81,000	187,000	3,380
			山口市	43	31,100	87,000	2,640
			宇部市	26	24,300	58,800	3,300
			山口市	33	28,000	74,500	2,870
			防府市	14	26,100	46,000	13,700
			岩国市	34	34,100	84,000	2,230
			周南市	26	37,500	79,000	2,470
徳島県	島	県	徳島市	21	75,300	141,000	35,000
			高松市	49	50,600	313,000	11,000
			丸亀市	11	33,500	71,500	17,900
			愛媛県	55	78,600	244,000	3,700
愛媛県	媛	県	松山市	42	23,400	65,100	4,370
			今治市	17	30,400	61,700	3,960
			新居浜市	22	27,900	54,900	11,600
			条市	37	76,200	148,000	3,950
			北九州市	90	63,400	134,000	15,800
			門司区	9	57,800	103,000	17,900
			若松区	11	39,800	62,000	15,800
			戸畑区	6	83,700	134,000	54,000
			小倉北区	16	81,300	116,000	40,300
			小倉南区	19	59,500	94,800	22,300
			八幡東区	9	58,400	105,000	16,000
			八幡西区	20	64,400	106,000	32,500
			福岡市	111	230,800	715,000	15,300
			東区	21	137,700	375,000	29,200
			博多区	9	257,100	346,000	111,000
			中央区	10	509,200	715,000	180,000
			南区	19	222,800	615,000	101,000
			西区	18	126,400	254,000	15,300
			城南区	13	232,200	604,000	93,600
高知県	知	県	早良区	21	275,900	579,000	29,300
			大牟田市	16	24,100	45,300	11,200
			久留米市	34	52,700	260,000	8,000
			飯塚市	20	21,800	40,200	4,600
			筑紫野市	10	91,700	145,000	17,300
			春日市	10	160,200	264,000	101,000
			大野城	9	168,800	408,000	89,600

(単位：円／㎡)

都道府県名			都市名	基準地数	平均価格	最上位の価格	最下位の価格
福岡県	佐賀県	唐津市	糸島市	17	47,200	98,600	7,720
			佐賀市	28	39,700	107,000	2,770
長崎県	" "	長崎市	唐津市	22	18,600	62,300	2,630
			佐世保市	62	52,000	304,000	4,170
熊本県	" "	熊本市	諫早市	49	29,900	70,100	3,740
			熊本中央区	26	29,400	64,100	6,390
大分県	" "	大分市	熊本中央区	86	75,300	297,000	12,900
			東山区	16	143,700	297,000	67,400
宮崎県	" "	宮崎市	東山区	20	82,300	135,000	28,000
			西山区	13	60,100	123,000	16,000
鹿児島県	" "	鹿兒島市	西山区	18	45,000	102,000	12,900
			北山区	19	49,600	80,400	13,900
沖縄県	" "	那覇市	八代市	20	17,800	40,000	2,190
			大分市	57	63,000	174,000	6,980
" "	" "	" "	別府市	16	44,100	82,000	4,300
			宮崎県	44	50,300	110,000	6,500
" "	" "	" "	都城市	25	16,400	31,200	4,000
			延岡市	21	25,300	60,500	1,850
" "	" "	" "	鹿兒島市	64	96,400	268,000	4,400
			霧島市	21	15,600	38,000	2,060
" "	" "	" "	那覇市	18	257,300	375,000	156,000
			宜野湾市	7	158,000	195,000	138,000
" "	" "	" "	浦添市	9	162,700	230,000	121,000
			沖縄市	10	88,500	147,000	39,600
" "	" "	" "	うるま市	14	55,200	102,000	11,600
			うるま市	14	55,200	102,000	11,600