

1. 都道府県別対前年平均変動率

(変動率：%)

|         | 住 宅 地      |            | 商 業 地      |            |
|---------|------------|------------|------------|------------|
|         | 令 和<br>7 年 | 令 和<br>8 年 | 令 和<br>7 年 | 令 和<br>8 年 |
| 全 国     | 1.0        | 1.0        | 2.8        | 2.9        |
| 三大都市圏   | 3.2        | 3.2        | 7.2        | 7.4        |
| 東 京 圏   | 3.9        | 4.0        | 8.7        | 8.9        |
| 大 阪 圏   | 2.2        | 2.3        | 6.4        | 6.8        |
| 名古屋圏    | 1.7        | 1.5        | 2.8        | 2.7        |
| 地 方 圏   | 0.1        | 0.1        | 1.0        | 0.9        |
| 01. 北海道 | △ 0.2      | △ 0.3      | 0.6        | 0.6        |
| 02. 青 森 | △ 0.4      | △ 0.5      | △ 0.5      | △ 0.4      |
| 03. 岩 手 | △ 0.2      | △ 0.7      | △ 0.9      | △ 0.9      |
| 04. 宮 城 | 0.9        | 0.0        | 4.0        | 2.9        |
| 05. 秋 田 | △ 0.4      | △ 0.4      | 0.0        | 0.1        |
| 06. 山 形 | △ 0.2      | △ 0.5      | △ 0.2      | △ 0.4      |
| 07. 福 島 | △ 0.4      | △ 0.7      | 0.7        | 0.4        |
| 08. 茨 城 | 1.2        | 1.3        | 1.8        | 1.9        |
| 09. 栃 木 | △ 0.3      | 0.0        | △ 0.3      | 0.3        |
| 10. 群 馬 | △ 0.4      | △ 0.2      | 0.6        | 0.9        |
| 11. 埼 玉 | 1.5        | 1.6        | 3.0        | 3.3        |
| 12. 千 葉 | 3.3        | 3.4        | 4.8        | 5.1        |
| 13. 東 京 | 5.6        | 5.8        | 11.2       | 11.4       |
| 14. 神奈川 | 3.3        | 3.1        | 7.0        | 7.2        |
| 15. 新 潟 | △ 1.0      | △ 0.8      | △ 0.5      | △ 0.3      |
| 16. 富 山 | △ 0.3      | △ 0.2      | 0.5        | 0.6        |
| 17. 石 川 | 0.6        | 0.3        | 1.9        | 1.6        |
| 18. 福 井 | △ 0.5      | △ 0.4      | △ 0.4      | △ 0.1      |
| 19. 山 梨 | △ 0.7      | △ 0.6      | 0.0        | 0.1        |
| 20. 長 野 | 0.2        | 0.7        | 0.4        | 0.9        |
| 21. 岐 阜 | △ 0.8      | △ 0.7      | 0.7        | 0.8        |
| 22. 静 岡 | △ 0.1      | △ 0.1      | 0.7        | 0.9        |
| 23. 愛 知 | 1.6        | 1.3        | 2.7        | 2.5        |
| 24. 三 重 | △ 0.2      | △ 0.3      | 0.5        | 0.3        |
| 25. 滋 賀 | 0.2        | 0.6        | 2.1        | 2.6        |
| 26. 京 都 | 1.2        | 1.2        | 5.7        | 5.6        |
| 27. 大 阪 | 2.7        | 3.0        | 7.9        | 8.8        |
| 28. 兵 庫 | 1.5        | 1.4        | 3.4        | 3.2        |
| 29. 奈 良 | △ 0.7      | △ 0.8      | 1.3        | 1.1        |
| 30. 和歌山 | △ 0.6      | △ 0.5      | △ 0.1      | 0.0        |
| 31. 鳥 取 | △ 0.6      | △ 0.6      | △ 0.5      | △ 0.4      |
| 32. 島 根 | △ 1.0      | △ 1.0      | △ 0.9      | △ 1.0      |
| 33. 岡 山 | △ 0.2      | △ 0.2      | 1.1        | 1.2        |
| 34. 広 島 | 0.4        | 0.5        | 1.8        | 1.7        |
| 35. 山 口 | △ 0.1      | 0.0        | 0.1        | 0.2        |
| 36. 徳 島 | △ 1.1      | △ 1.2      | △ 1.4      | △ 1.4      |
| 37. 香 川 | △ 0.3      | △ 0.3      | △ 0.1      | △ 0.1      |
| 38. 愛 媛 | △ 1.0      | △ 1.0      | △ 0.8      | △ 0.7      |
| 39. 高 知 | △ 0.5      | △ 0.5      | △ 0.6      | △ 0.6      |
| 40. 福 岡 | 2.7        | 2.1        | 5.1        | 4.0        |
| 41. 佐 賀 | 1.3        | 1.1        | 2.2        | 2.5        |
| 42. 長 崎 | 0.0        | 0.1        | 0.4        | 0.5        |
| 43. 熊 本 | 0.9        | 0.8        | 2.5        | 1.8        |
| 44. 大 分 | 1.2        | 1.2        | 0.7        | 1.1        |
| 45. 宮 崎 | 0.2        | 0.3        | △ 0.1      | 0.1        |
| 46. 鹿児島 | △ 1.1      | △ 1.0      | △ 0.7      | △ 0.5      |
| 47. 沖 縄 | 5.7        | 5.3        | 7.1        | 6.9        |

(注)

- △印はマイナスを示す。
- 変動率は、各年とも前年と継続する基準地の価格の変動率の単純平均である。
- 三大都市圏とは、東京圏、大阪圏、名古屋圏をいう。
- 東京圏とは、首都圏整備法による既成市街地及び近郊整備地帯を含む市区町村の区域をいう。
- 大阪圏とは、近畿圏整備法による既成都市区域及び近郊整備区域を含む市区町村の区域をいう。
- 名古屋圏とは、中部圏開発整備法による都市整備区域を含む市区町村の区域をいう。
- 地方圏とは、三大都市圏を除く地域をいう。