

7. 圏域別・用途別平均価格

(単位：円／㎡)

用途別 圏域別	住 宅 地		商 業 地		工 業 地	
	令 和 7 年	令 和 8 年	令 和 7 年	令 和 8 年	令 和 7 年	令 和 8 年
東 京 圏	253,300	270,500	1,668,100	1,846,500	142,900	155,600
大 阪 圏	155,200	161,200	1,001,100	1,100,500	124,200	136,500
名 古 屋 圏	121,100	123,400	520,900	533,300	65,500	65,700
地 方 圏	35,100	35,800	121,600	127,500	24,400	25,400

(注)

1. 東京圏とは、首都圏整備法による既成市街地及び近郊整備地帯を含む市区町村の区域をいう。
2. 大阪圏とは、近畿圏整備法による既成都市区域及び近郊整備区域を含む市町村の区域をいう。
3. 名古屋圏とは、中部圏開発整備法による都市整備区域を含む市町村の区域をいう。
4. 地方圏とは、三大都市圏を除く地域をいう。