

11. 基準地価格及び変動率順位表

(1) 上昇率順位表 (全国)

(価格：円／㎡、変動率：％)

順位	住 宅 地					
	基 準 地 番 号	都道府県	基 準 地 の 所 在 地	令和7年基準地価格 円／㎡	令和8年基準地価格 円／㎡	変動率 ％
1	富良野－3	北海道	富良野市北の峰町1981番62 『北の峰町11－21』	51,600	68,100	32.0
2	白馬－2	長野県	北安曇郡白馬村大字北城字大道上5921番	13,400	17,600	31.3
3	白馬－3	長野県	北安曇郡白馬村大字北城12319番1	6,100	8,000	31.1
4	野沢温泉－1	長野県	下高井郡野沢温泉村大字豊郷字湯沢9669番1	25,200	30,700	21.8
5	つくば－36	茨城県	つくば市みどりの東39番9	75,600	90,000	19.0
6	品川－8	東京都	品川区北品川五丁目628番2外 『北品川5－9－28』	1,650,000	1,960,000	18.8
7	宮古島－11	沖縄県	宮古島市下地字上地ツ－ガ家502番6	24,000	28,500	18.8
8	港－9	東京都	港区芝浦四丁目1番34 『芝浦4－5－16』	2,190,000	2,600,000	18.7
9	流山－4	千葉県	流山市東初石3丁目103番82	171,000	203,000	18.7
10	妙高－8	新潟県	妙高市大字関川字山柘谷内2275番87外	6,500	7,700	18.5

順位	商 業 地					
	基 準 地 番 号	都道府県	基 準 地 の 所 在 地	令和7年基準地価格 円／㎡	令和8年基準地価格 円／㎡	変動率 ％
1	白馬5－1	長野県	北安曇郡白馬村大字北城字平河6366番2外	23,600	32,000	35.6
2	野沢温泉5－1	長野県	下高井郡野沢温泉村大字豊郷字湯沢9577番2外	40,000	50,800	27.0
3	台東5－1	東京都	台東区浅草一丁目17番9 『浅草1－29－6』	3,860,000	4,900,000	26.9
4	白馬5－2	長野県	北安曇郡白馬村大字北城字新田3020番837外	67,500	85,000	25.9
5	千歳5－2	北海道	千歳市末広2丁目122番2外内 『末広2－6－3』	155,000	194,000	25.2
6	台東5－17	東京都	台東区西浅草二丁目66番2 『西浅草2－13－10』	2,880,000	3,600,000	25.0
6	中野5－11	東京都	中野区中野五丁目21番7 『中野5－67－5』	4,800,000	6,000,000	25.0
8	台東5－6	東京都	台東区浅草五丁目77番15 『浅草5－37－6』	854,000	1,060,000	24.1
9	新宿5－18	東京都	新宿区西早稲田二丁目660番4外 『西早稲田2－20－5』	2,600,000	3,220,000	23.8
10	台東5－5	東京都	台東区駒形一丁目5番5 『駒形1－4－15』	1,920,000	2,370,000	23.4

(価格：円／㎡、変動率：％)

順位	工 業 地					
	基 準 地 番 号	都道府県	基 準 地 の 所 在 地	令和7年基準地価格 円／㎡	令和8年基準地価格 円／㎡	変動率 ％
1	菊池9－1	熊本県	菊池市旭志川辺字四東沖1126番7	26,500	33,400	26.0
2	鳥栖9－1	佐賀県	鳥栖市藤木町字若桜5番2	84,000	105,000	25.0
3	基山9－1	佐賀県	三養基郡基山町大字小倉字野入17番2外	59,000	73,300	24.2
4	大津9－1	熊本県	菊池郡大津町大字室字狐平1576番1	41,500	51,000	22.9
5	美浜9－2	千葉県	千葉市美浜区新港63番2	128,000	155,000	21.1
6	大田9－1	東京都	大田区京浜島二丁目7番27 『京浜島2－7－16』	482,000	583,000	21.0
7	合志9－301	熊本県	合志市幾久富字山下1600番3	36,000	43,500	20.8
8	千歳9－1	北海道	千歳市泉沢1007番39外	12,000	14,400	20.0
8	宮城野9－2	宮城県	仙台市宮城野区扇町4丁目7番35 『扇町4－7－30』	125,000	150,000	20.0
8	美浜9－1	千葉県	千葉市美浜区新港197番8外	75,000	90,000	20.0

順位	全 用 途					
	基 準 地 番 号	都道府県	基 準 地 の 所 在 地	令和7年基準地価格 円／㎡	令和8年基準地価格 円／㎡	変動率 ％
1	白馬5－1	長野県	北安曇郡白馬村大字北城字平河6366番2外	23,600	32,000	35.6
2	富良野－3	北海道	富良野市北の峰町1981番62 『北の峰町11－21』	51,600	68,100	32.0
3	白馬－2	長野県	北安曇郡白馬村大字北城字大道上5921番	13,400	17,600	31.3
4	白馬－3	長野県	北安曇郡白馬村大字北城12319番1	6,100	8,000	31.1
5	野沢温泉5－1	長野県	下高井郡野沢温泉村大字豊郷字湯沢9577番2外	40,000	50,800	27.0
6	台東5－1	東京都	台東区浅草一丁目17番9 『浅草1－29－6』	3,860,000	4,900,000	26.9
7	菊池9－1	熊本県	菊池市旭志川辺字四東沖1126番7	26,500	33,400	26.0
8	白馬5－2	長野県	北安曇郡白馬村大字北城字新田3020番837外	67,500	85,000	25.9
9	千歳5－2	北海道	千歳市末広2丁目122番2外内 『末広2－6－3』	155,000	194,000	25.2
10	台東5－17	東京都	台東区西浅草二丁目66番2 『西浅草2－13－10』	2,880,000	3,600,000	25.0
10	中野5－11	東京都	中野区中野五丁目21番7 『中野5－67－5』	4,800,000	6,000,000	25.0
10	鳥栖9－1	佐賀県	鳥栖市藤木町字若桜5番2	84,000	105,000	25.0

同じ変動率で順位が異なるのは、小数点第2位以下の四捨五入によるもの。