

(3) 商業地の上昇率順位表 (圏域別)

(価格：円／㎡、変動率：％)

順位	東 京 圏 ・ 商 業 地					
	基 準 地 番 号	都道府県	基 準 地 の 所 在 地	令和7年基準地価格 円／㎡	令和8年基準地価格 円／㎡	変動率 ％
1	台東５－１	東京都	台東区浅草一丁目１７番９ 『浅草１－２９－６』	3,860,000	4,900,000	26.9
2	台東５－１７	東京都	台東区西浅草二丁目６６番２ 『西浅草２－１３－１０』	2,880,000	3,600,000	25.0
2	中野５－１１	東京都	中野区中野五丁目２１番７ 『中野５－６７－５』	4,800,000	6,000,000	25.0
4	台東５－６	東京都	台東区浅草五丁目７７番１５ 『浅草５－３７－６』	854,000	1,060,000	24.1
5	新宿５－１８	東京都	新宿区西早稲田二丁目６６０番４外 『西早稲田２－２０－５』	2,600,000	3,220,000	23.8
6	台東５－５	東京都	台東区駒形一丁目５番５ 『駒形１－４－１５』	1,920,000	2,370,000	23.4
7	台東５－４	東京都	台東区浅草七丁目５１番２ 『浅草７－２－７』	1,050,000	1,290,000	22.9
8	台東５－２３	東京都	台東区浅草一丁目７番１９ 『浅草１－３０－１１』	1,930,000	2,350,000	21.8
9	港５－４	東京都	港区高輪二丁目１番９ 『高輪２－１９－１９』	5,500,000	6,680,000	21.5
10	新宿５－１９	東京都	新宿区若松町１１０番３ 『若松町３３－９』	2,100,000	2,550,000	21.4

順位	大 阪 圏 ・ 商 業 地					
	基 準 地 番 号	都道府県	基 準 地 の 所 在 地	令和7年基準地価格 円／㎡	令和8年基準地価格 円／㎡	変動率 ％
1	北５－１１	大阪府	大阪市北区大淀南１丁目９番６ 『大淀南１－１０－９』	1,930,000	2,350,000	21.8
2	西５－６	大阪府	大阪市西区立売堀１丁目１８番３ 『立売堀１－９－１５』	1,750,000	2,100,000	20.0
3	北５－１２	大阪府	大阪市北区中之島５丁目２番１	2,950,000	3,530,000	19.7
4	西５－３	大阪府	大阪市西区阿波座２丁目３１番 『阿波座２－４－２３』	2,140,000	2,550,000	19.2
5	西５－９	大阪府	大阪市西区北堀江２丁目４４番４外 『北堀江２－１１－１４』	2,200,000	2,620,000	19.1
6	西５－２	大阪府	大阪市西区西本町２丁目１１１番外 『西本町２－１－３４』	2,230,000	2,650,000	18.8
7	西５－８	大阪府	大阪市西区土佐堀１丁目１０番外 『土佐堀１－４－８』	2,870,000	3,410,000	18.8
8	西５－７	大阪府	大阪市西区北堀江４丁目１番１２ 『北堀江４－４－１』	1,760,000	2,090,000	18.8
9	北５－１０	大阪府	大阪市北区天満２丁目６６番外 『天満２－１－２９』	1,390,000	1,650,000	18.7
10	西５－１	大阪府	大阪市西区立売堀１丁目１５番４外 『立売堀１－１－３』	1,560,000	1,850,000	18.6

(価格：円／㎡、変動率：％)

順位	名古屋圏・商業地					
	基準地番号	都道府県	基準地の所在地	令和7年基準地価格 円／㎡	令和8年基準地価格 円／㎡	変動率 ％
1	熱田５－４	愛知県	名古屋市熱田区神宮３丁目９１４番外 『神宮３－９－１４』	460,000	505,000	9.8
2	熱田５－５	愛知県	名古屋市熱田区横田２丁目４１２番 『横田２－４－２６』	365,000	400,000	9.6
3	中村５－１２	愛知県	名古屋市中村区名駅２丁目４０１０番 『名駅２－４０－１６』	2,100,000	2,300,000	9.5
4	千種５－５	愛知県	名古屋市千種区末盛通５丁目６番外	845,000	925,000	9.5
5	一宮５－１	愛知県	一宮市栄２丁目１２番４外 『栄２－１２－８』	238,000	260,000	9.2
6	一宮５－４	愛知県	一宮市新生１丁目２番３外 『新生１－２－８』	275,000	300,000	9.1
7	中５－５	愛知県	名古屋市中区千代田３丁目１５０２番 『千代田３－１５－８』	540,000	588,000	8.9
8	中５－２	愛知県	名古屋市中区千代田１丁目１６１８番１ 『千代田１－１６－２２』	570,000	620,000	8.8
9	中５－６	愛知県	名古屋市中区栄５丁目１６１１番 『栄５－１６－１４』	3,050,000	3,310,000	8.5
10	千種５－６	愛知県	名古屋市千種区姫池通３丁目７番	530,000	575,000	8.5

順位	地方圏・商業地					
	基準地番号	都道府県	基準地の所在地	令和7年基準地価格 円／㎡	令和8年基準地価格 円／㎡	変動率 ％
1	白馬５－１	長野県	北安曇郡白馬村大字北城字平河６３６６番２外	23,600	32,000	35.6
2	野沢温泉５－１	長野県	下高井郡野沢温泉村大字豊郷字湯沢９５７７番２外	40,000	50,800	27.0
3	白馬５－２	長野県	北安曇郡白馬村大字北城字新田３０２０番８３７外	67,500	85,000	25.9
4	千歳５－２	北海道	千歳市末広２丁目１２２番２外内 『末広２－６－３』	155,000	194,000	25.2
5	千歳５－１	北海道	千歳市東雲町１丁目６番４	127,000	155,000	22.0
6	豊見城５－４	沖縄県	豊見城市字豊崎１番１１９５	240,000	289,000	20.4
7	軽井沢５－３	長野県	北佐久郡軽井沢町大字軽井沢字東野沢原１１５１番１４	208,000	250,000	20.2
8	千歳５－３	北海道	千歳市北栄２丁目１３４５番２７ 『北栄２－３－９』	165,000	198,000	20.0
9	佐賀５－１	佐賀県	佐賀市神野東４丁目２１８４番外 『神野東４－１２－２０』	130,000	155,000	19.2
10	熱海５－１	静岡県	熱海市田原本町１８４番５ 『田原本町４－１９』	294,000	350,000	19.0

(注)

- １．同じ変動率で順位が異なるのは、小数点第２位以下の四捨五入によるもの。
- ２．三大都市圏とは、東京圏、大阪圏、名古屋圏をいう。
- ３．東京圏とは、首都圏整備法による既成市街地及び近郊整備地帯を含む市区町村の区域をいう。
- ４．大阪圏とは、近畿圏整備法による既成都市区域及び近郊整備区域を含む市町村の区域をいう。
- ５．名古屋圏とは、中部圏開発整備法による都市整備区域を含む市町村の区域をいう。
- ６．地方圏とは、三大都市圏を除く地域をいう。