

(4) 工業地の上昇率順位表 (圏域別)

(価格：円／㎡、変動率：%)

順位	東 京 圏 ・ 工 業 地					
	基 準 地 番 号	都道府県	基 準 地 の 所 在 地	令和7年基準地価格 円／㎡	令和8年基準地価格 円／㎡	変動率 %
1	美浜9-2	千葉県	千葉市美浜区新港63番2	128,000	155,000	21.1
2	大田9-1	東京都	大田区京浜島二丁目7番27 『京浜島2-7-16』	482,000	583,000	21.0
3	美浜9-1	千葉県	千葉市美浜区新港197番8外	75,000	90,000	20.0
4	江東9-2	東京都	江東区新木場四丁目12番12 『新木場4-3-17』	450,000	530,000	17.8
5	江東9-1	東京都	江東区新砂一丁目631番16外 『新砂1-13-9』	550,000	643,000	16.9
6	江東9-3	東京都	江東区東雲二丁目9番42 『東雲2-14-19』	649,000	758,000	16.8
7	江戸川9-1	東京都	江戸川区臨海町三丁目6番25 『臨海町3-6-3』	473,000	550,000	16.3
8	松戸9-1	千葉県	松戸市稔台5丁目12番1	248,000	285,000	14.9
9	松戸9-2	千葉県	松戸市上本郷字船付543番1	262,000	301,000	14.9
10	守谷9-1	茨城県	守谷市百合ヶ丘1丁目字並木2429番1外	81,000	93,000	14.8

順位	大 阪 圏 ・ 工 業 地					
	基 準 地 番 号	都道府県	基 準 地 の 所 在 地	令和7年基準地価格 円／㎡	令和8年基準地価格 円／㎡	変動率 %
1	東灘9-1	兵庫県	神戸市東灘区御影浜町2番	103,000	119,000	15.5
2	尼崎9-1	兵庫県	尼崎市中浜町24番外	142,000	164,000	15.5
3	尼崎9-2	兵庫県	尼崎市西高洲町16番45	185,000	212,000	14.6
4	住之江9-1	大阪府	大阪市住之江区柴谷1丁目6番8外 『柴谷1-1-48』	183,000	208,000	13.7
5	富田林9-1	大阪府	富田林市若松町東2丁目33番 『若松町東2-4-6』	91,000	103,000	13.2
6	門真9-1	大阪府	門真市桑才新町860番1 『桑才新町24-1』	169,000	191,000	13.0
7	浪速9-1	大阪府	大阪市浪速区塩草3丁目8番13 『塩草3-8-8』	319,000	360,000	12.9
8	京都南9-1	京都府	京都市南区上鳥羽卯ノ花町108番	205,000	230,000	12.2
9	東成9-1	大阪府	大阪市東成区東小橋1丁目18番8 『東小橋1-18-10』	320,000	359,000	12.2
10	港9-1	大阪府	大阪市港区福崎3丁目1番18 『福崎3-1-185』	125,000	140,000	12.0

(価格：円／㎡、変動率：％)

順位	名古屋圏・工業地					
	基準地番号	都道府県	基準地の所在地	令和7年基準地価格 円／㎡	令和8年基準地価格 円／㎡	変動率 ％
1	豊田9－1	愛知県	豊田市広久手町6丁目1番2外	67,700	72,200	6.6
2	飛島9－1	愛知県	海部郡飛島村東浜2丁目1番25外	64,700	69,000	6.6
3	熱田9－1	愛知県	名古屋市熱田区古新町1丁目61番	175,000	186,000	6.3
4	みよし9－1	愛知県	みよし市三好町八和田山5番145	58,700	62,300	6.1
5	豊田9－2	愛知県	豊田市花本町井前1番23	59,700	63,300	6.0
6	半田9－1	愛知県	半田市港町3丁目98番外	26,600	28,200	6.0
7	瀬戸9－1	愛知県	瀬戸市山の田町92番1外	46,000	48,700	5.9
8	半田9－2	愛知県	半田市古浜町54番外	33,100	35,000	5.7
9	東海9－1	愛知県	東海市名和町中埋田22番3外	71,000	75,000	5.6
10	知多9－1	愛知県	知多市北浜町14番2	29,000	30,600	5.5

順位	地方圏・工業地					
	基準地番号	都道府県	基準地の所在地	令和7年基準地価格 円／㎡	令和8年基準地価格 円／㎡	変動率 ％
1	菊池9－1	熊本県	菊池市旭志川辺字四東沖1126番7	26,500	33,400	26.0
2	鳥栖9－1	佐賀県	鳥栖市藤木町字若桜5番2	84,000	105,000	25.0
3	基山9－1	佐賀県	三養基郡基山町大字小倉字野入17番2外	59,000	73,300	24.2
4	大津9－1	熊本県	菊池郡大津町大字室字狐平1576番1	41,500	51,000	22.9
5	合志9－301	熊本県	合志市幾久富字山下1600番3	36,000	43,500	20.8
6	千歳9－1	北海道	千歳市泉沢1007番39外	12,000	14,400	20.0
6	宮城野9－2	宮城県	仙台市宮城野区扇町4丁目7番35 『扇町4－7－30』	125,000	150,000	20.0
8	大和9－1	宮城県	黒川郡大和町テクノヒルズ55番	54,500	64,500	18.3
9	西原9－1	沖縄県	中頭郡西原町字小那覇古茶川原1300番	62,200	73,000	17.4
10	新宮9－2	福岡県	糟屋郡新宮町大字立花口字日焼409番1	53,000	62,000	17.0

(注)

1. 同じ変動率で順位が異なるのは、小数点第2位以下の四捨五入によるもの。
2. 三大都市圏とは、東京圏、大阪圏、名古屋圏をいう。
3. 東京圏とは、首都圏整備法による既成市街地及び近郊整備地帯を含む市区町村の区域をいう。
4. 大阪圏とは、近畿圏整備法による既成都市区域及び近郊整備区域を含む市町村の区域をいう。
5. 名古屋圏とは、中部圏開発整備法による都市整備区域を含む市町村の区域をいう。
6. 地方圏とは、三大都市圏を除く地域をいう。