

(5) 全用途の上昇率順位表 (圏域別)

(価格：円/㎡、変動率：%)

順位	東 京 圏 ・ 全 用 途					
	基 準 地 番 号	都道府県	基 準 地 の 所 在 地	令和7年基準地価格 円/㎡	令和8年基準地価格 円/㎡	変動率 %
1	台東5-1	東京都	台東区浅草一丁目17番9 『浅草1-29-6』	3,860,000	4,900,000	26.9
2	台東5-17	東京都	台東区西浅草二丁目66番2 『西浅草2-13-10』	2,880,000	3,600,000	25.0
2	中野5-11	東京都	中野区中野五丁目21番7 『中野5-67-5』	4,800,000	6,000,000	25.0
4	台東5-6	東京都	台東区浅草五丁目77番15 『浅草5-37-6』	854,000	1,060,000	24.1
5	新宿5-18	東京都	新宿区西早稲田二丁目660番4外 『西早稲田2-20-5』	2,600,000	3,220,000	23.8
6	台東5-5	東京都	台東区駒形一丁目5番5 『駒形1-4-15』	1,920,000	2,370,000	23.4
7	台東5-4	東京都	台東区浅草七丁目51番2 『浅草7-2-7』	1,050,000	1,290,000	22.9
8	台東5-23	東京都	台東区浅草一丁目7番19 『浅草1-30-11』	1,930,000	2,350,000	21.8
9	港5-4	東京都	港区高輪二丁目1番9 『高輪2-19-19』	5,500,000	6,680,000	21.5
10	新宿5-19	東京都	新宿区若松町110番3 『若松町33-9』	2,100,000	2,550,000	21.4

順位	大 阪 圏 ・ 全 用 途					
	基 準 地 番 号	都道府県	基 準 地 の 所 在 地	令和7年基準地価格 円/㎡	令和8年基準地価格 円/㎡	変動率 %
1	北5-11	大阪府	大阪市北区大淀南1丁目9番6 『大淀南1-10-9』	1,930,000	2,350,000	21.8
2	西5-6	大阪府	大阪市西区立売堀1丁目18番3 『立売堀1-9-15』	1,750,000	2,100,000	20.0
3	北5-12	大阪府	大阪市北区中之島5丁目2番1	2,950,000	3,530,000	19.7
4	西5-3	大阪府	大阪市西区阿波座2丁目31番 『阿波座2-4-23』	2,140,000	2,550,000	19.2
5	西5-9	大阪府	大阪市西区北堀江2丁目44番4外 『北堀江2-11-14』	2,200,000	2,620,000	19.1
6	西5-2	大阪府	大阪市西区西本町2丁目111番外 『西本町2-1-34』	2,230,000	2,650,000	18.8
7	西5-8	大阪府	大阪市西区土佐堀1丁目10番外 『土佐堀1-4-8』	2,870,000	3,410,000	18.8
8	西5-7	大阪府	大阪市西区北堀江4丁目1番12 『北堀江4-4-1』	1,760,000	2,090,000	18.8
9	北5-10	大阪府	大阪市北区天満2丁目66番外 『天満2-1-29』	1,390,000	1,650,000	18.7
10	西5-1	大阪府	大阪市西区立売堀1丁目15番4外 『立売堀1-1-3』	1,560,000	1,850,000	18.6

(価格：円／㎡、変動率：％)

順位	名古屋圏・全用途					
	基準地番号	都道府県	基準地の所在地	令和7年基準地価格 円／㎡	令和8年基準地価格 円／㎡	変動率 ％
1	中村－４	愛知県	名古屋市中村区則武２丁目２２０１番 『則武２－２２－２』	790,000	875,000	10.8
2	清須－３	愛知県	清須市一場屋舗１４８０番５	100,000	110,000	10.0
3	熱田５－４	愛知県	名古屋市熱田区神宮３丁目９１４番外 『神宮３－９－１４』	460,000	505,000	9.8
4	常滑－４	愛知県	常滑市飛香台６丁目４番７	78,700	86,300	9.7
5	熱田５－５	愛知県	名古屋市熱田区横田２丁目４１２番 『横田２－４－２６』	365,000	400,000	9.6
6	中村５－１２	愛知県	名古屋市中村区名駅２丁目４０１０番 『名駅２－４０－１６』	2,100,000	2,300,000	9.5
7	千種５－５	愛知県	名古屋市千種区末盛通５丁目６番外	845,000	925,000	9.5
8	一宮５－１	愛知県	一宮市栄２丁目１２番４外 『栄２－１２－８』	238,000	260,000	9.2
9	一宮５－４	愛知県	一宮市新生１丁目２番３外 『新生１－２－８』	275,000	300,000	9.1
10	中５－５	愛知県	名古屋市中区千代田３丁目１５０２番 『千代田３－１５－８』	540,000	588,000	8.9

順位	地方圏・全用途					
	基準地番号	都道府県	基準地の所在地	令和7年基準地価格 円／㎡	令和8年基準地価格 円／㎡	変動率 ％
1	白馬５－１	長野県	北安曇郡白馬村大字北城字平河６３６６番２外	23,600	32,000	35.6
2	富良野－３	北海道	富良野市北の峰町１９８１番６２ 『北の峰町１１－２１』	51,600	68,100	32.0
3	白馬－２	長野県	北安曇郡白馬村大字北城字大道上５９２１番	13,400	17,600	31.3
4	白馬－３	長野県	北安曇郡白馬村大字北城１２３１９番１	6,100	8,000	31.1
5	野沢温泉５－１	長野県	下高井郡野沢温泉村大字豊郷字湯沢９５７７番２外	40,000	50,800	27.0
6	菊池９－１	熊本県	菊池市旭志川辺字四東沖１１２６番７	26,500	33,400	26.0
7	白馬５－２	長野県	北安曇郡白馬村大字北城字新田３０２０番８３７外	67,500	85,000	25.9
8	千歳５－２	北海道	千歳市末広２丁目１２２番２外内 『末広２－６－３』	155,000	194,000	25.2
9	鳥栖９－１	佐賀県	鳥栖市藤木町字若桜５番２	84,000	105,000	25.0
10	基山９－１	佐賀県	三養基郡基山町大字小倉字野入１７番２外	59,000	73,300	24.2

(注)

- １．同じ変動率で順位が異なるのは、小数点第２位以下の四捨五入によるもの。
- ２．三大都市圏とは、東京圏、大阪圏、名古屋圏をいう。
- ３．東京圏とは、首都圏整備法による既成市街地及び近郊整備地帯を含む市区町村の区域をいう。
- ４．大阪圏とは、近畿圏整備法による既成都市区域及び近郊整備区域を含む市町村の区域をいう。
- ５．名古屋圏とは、中部圏開発整備法による都市整備区域を含む市町村の区域をいう。
- ６．地方圏とは、三大都市圏を除く地域をいう。