

(6) 下落率順位表 (全国)

(価格：円／㎡、変動率：％)

順位	住 宅 地					
	基 準 地 番 号	都道府県	基 準 地 の 所 在 地	令和7年基準地価格 円／㎡	令和8年基準地価格 円／㎡	変動率 ％
1	加美－5	宮城県	加美郡加美町宮崎字町3 1 番外	10,000	9,400	△ 6.0
2	本別－2	北海道	中川郡本別町柏木町4 7 番2	7,000	6,600	△ 5.7
2	輪島－3	石川県	輪島市河井町六部8 7 番1 4	21,000	19,800	△ 5.7
4	大崎－1 8	宮城県	大崎市岩出山池月字下宮孝前1 8 番2 外	7,550	7,120	△ 5.7
5	色麻－1	宮城県	加美郡色麻町四竈字町8 7 番1	12,300	11,600	△ 5.7
6	大崎－1 6	宮城県	大崎市岩出山字二ノ構1 2 番7	12,400	11,700	△ 5.6
7	志賀－4	石川県	羽咋郡志賀町富来高田参1 5 番	7,100	6,700	△ 5.6
8	大崎－1 7	宮城県	大崎市岩出山字上川原町9 2 番4	10,900	10,300	△ 5.5
9	白老－1	北海道	白老郡白老町東町3 丁目1 6 9 番4 0 『東町3－1 2－1 7』	8,400	7,950	△ 5.4
10	加美－6	宮城県	加美郡加美町米泉字西野1 番1 2 外	6,550	6,200	△ 5.3

順位	商 業 地					
	基 準 地 番 号	都道府県	基 準 地 の 所 在 地	令和7年基準地価格 円／㎡	令和8年基準地価格 円／㎡	変動率 ％
1	輪島5－1	石川県	輪島市新橋通八字2 番3 1	22,000	20,500	△ 6.8
2	広尾5－1	北海道	広尾郡広尾町本通1 2 丁目9 番	7,200	6,800	△ 5.6
3	気仙沼5－2	宮城県	気仙沼市本吉町津谷松岡1 8 番	14,500	13,700	△ 5.5
4	大崎5－2	宮城県	大崎市鳴子温泉字赤湯1 6 番2	13,600	12,900	△ 5.1
5	えりも5－1	北海道	幌泉郡えりも町字本町2 0 1 番1	12,100	11,500	△ 5.0
5	珠洲5－1	石川県	珠洲市飯田町壺壺部6 7 番5	12,100	11,500	△ 5.0
7	日高5－1	北海道	沙流郡日高町富川北2 丁目2 1 0 番2 『富川北2－1－3 3』	14,200	13,500	△ 4.9
8	福島5－1	北海道	松前郡福島町字福島2 7 6 番4	8,200	7,800	△ 4.9
9	江差5－1	北海道	檜山郡江差町字中歌町5 9 番2 内	18,500	17,600	△ 4.9
10	上ノ国5－1	北海道	檜山郡上ノ国町字大留1 4 3 番1 0	8,300	7,900	△ 4.8
10	沼田5－1	北海道	雨竜郡沼田町本通3 丁目1 6 番1 『本通3－3－1 3』	4,980	4,740	△ 4.8

(価格：円／㎡、変動率：％)

順位	工 業 地					
	基 準 地 番 号	都道府県	基 準 地 の 所 在 地	令和7年基準地価格 円／㎡	令和8年基準地価格 円／㎡	変動率 ％
1	輪島9－1	石川県	輪島市山岸町ろ38番外	14,000	13,200	△ 5.7
2	七尾9－1	石川県	七尾市佐味町ハ15番1	8,100	7,800	△ 3.7
3	気仙沼9－1	宮城県	気仙沼市赤岩港23番1外	17,600	17,000	△ 3.4
4	小豆島9－1	香川県	小豆郡小豆島町苗羽字中筋甲2266番2	16,700	16,200	△ 3.0
5	益田9－1	島根県	益田市高津7丁目イ1128番133 『高津7－12－26』	20,200	19,600	△ 3.0
6	久万高原9－1	愛媛県	上浮穴郡久万高原町上野尻甲258番	10,900	10,600	△ 2.8
7	天草9－2	熊本県	天草市牛深町字後浜3473番3	11,600	11,300	△ 2.6
8	野辺地9－1	青森県	上北郡野辺地町字大月平67番60外	4,400	4,300	△ 2.3
9	むつ9－1	青森県	むつ市真砂町33番4 『真砂町3－5』	5,100	5,000	△ 2.0
10	大船渡9－1	岩手県	大船渡市盛町字二本柰14番8	15,500	15,200	△ 1.9

順位	全 用 途					
	基 準 地 番 号	都道府県	基 準 地 の 所 在 地	令和7年基準地価格 円／㎡	令和8年基準地価格 円／㎡	変動率 ％
1	輪島5－1	石川県	輪島市新橋通八字2番31	22,000	20,500	△ 6.8
2	加美－5	宮城県	加美郡加美町宮崎字町31番外	10,000	9,400	△ 6.0
3	本別－2	北海道	中川郡本別町柏木町47番2	7,000	6,600	△ 5.7
3	輪島－3	石川県	輪島市河井町六部87番14	21,000	19,800	△ 5.7
3	輪島9－1	石川県	輪島市山岸町ろ38番外	14,000	13,200	△ 5.7
6	大崎－18	宮城県	大崎市岩出山池月字下宮孝前18番2外	7,550	7,120	△ 5.7
7	色麻－1	宮城県	加美郡色麻町四竈字町87番1	12,300	11,600	△ 5.7
8	大崎－16	宮城県	大崎市岩出山字二ノ構12番7	12,400	11,700	△ 5.6
9	志賀－4	石川県	羽咋郡志賀町富来高田参15番	7,100	6,700	△ 5.6
10	広尾5－1	北海道	広尾郡広尾町本通12丁目9番	7,200	6,800	△ 5.6

(注)
 同じ変動率で順位が異なるのは、小数点第2位以下の四捨五入によるもの。