

(7) 住宅地の下落率順位表（圏域別）

（価格：円／㎡、変動率：％）

順位	東 京 圏 ・ 住 宅 地					
	基 準 地 番 号	都道府県	基 準 地 の 所 在 地	令和7年基準地価格 円／㎡	令和8年基準地価格 円／㎡	変動率 ％
1	行田－9	埼玉県	行田市大字下中条字野際377番2	8,500	8,300	△ 2.4
2	熊谷－14	埼玉県	熊谷市広瀬字八反田675番67	46,500	45,500	△ 2.2
3	坂戸－4	埼玉県	坂戸市西坂戸2丁目1566番18 『西坂戸2－6－10』	29,400	28,800	△ 2.0
4	熊谷－2	埼玉県	熊谷市御正新田字中原1293番7	35,700	35,000	△ 2.0
5	つくばみらい－7	茨城県	つくばみらい市筒戸字諏訪1835番	16,400	16,100	△ 1.8
6	吉見－3	埼玉県	比企郡吉見町大字久保田字北間ノ田421番1外	13,000	12,800	△ 1.5
7	利根－2	茨城県	北相馬郡利根町大字布川字栄253番315	15,200	15,000	△ 1.3
8	川島－2	埼玉県	比企郡川島町大字飯島字榎戸383番1	15,400	15,200	△ 1.3
9	加須－8	埼玉県	加須市柳生字中通2151番3	15,500	15,300	△ 1.3
10	鳩山－3	埼玉県	比企郡鳩山町大字赤沼字花見堂667番1	15,800	15,600	△ 1.3

順位	大 阪 圏 ・ 住 宅 地					
	基 準 地 番 号	都道府県	基 準 地 の 所 在 地	令和7年基準地価格 円／㎡	令和8年基準地価格 円／㎡	変動率 ％
1	岬－4	大阪府	泉南郡岬町深日2450番62	18,900	18,100	△ 4.2
2	吉野－1	奈良県	吉野郡吉野町大字六田1208番1	12,700	12,200	△ 3.9
3	岬－1	大阪府	泉南郡岬町多奈川谷川1847番3	12,900	12,400	△ 3.9
4	南丹－1	京都府	南丹市八木町西田北條28番1	18,400	17,700	△ 3.8
5	五條－5	奈良県	五條市西吉野町和田182番1	10,300	9,920	△ 3.7
6	下市－1	奈良県	吉野郡下市町大字新住147番8	19,900	19,200	△ 3.5
7	吉野－2	奈良県	吉野郡吉野町大字立野261番5	20,100	19,400	△ 3.5
8	五條－1	奈良県	五條市住川町91番157	23,000	22,200	△ 3.5
9	吉野－3	奈良県	吉野郡吉野町大字丹治157番1外	17,400	16,800	△ 3.4
10	下市－2	奈良県	吉野郡下市町大字下市783番	17,700	17,100	△ 3.4

(価格：円／㎡、変動率：％)

順位	名古屋圏・住宅地					
	基準地番号	都道府県	基準地の所在地	令和7年基準地価格 円／㎡	令和8年基準地価格 円／㎡	変動率 ％
1	西尾－１２	愛知県	西尾市東幡豆町中柴３６番	28,300	26,900	△４.9
2	豊田－２６	愛知県	豊田市武節町ソト田８３番２外	14,300	13,600	△４.9
3	豊田－２５	愛知県	豊田市下切町枋本２５４２番１外	7,550	7,220	△４.4
4	豊田－２７	愛知県	豊田市小田木町西ノ洞５番３	6,550	6,300	△３.8
5	西尾－１１	愛知県	西尾市鳥羽町古新田１６番１４	32,700	31,500	△３.7
6	南知多－１	愛知県	知多郡南知多町大字大井字西園１１４番１	16,600	16,000	△３.6
7	豊田－２８	愛知県	豊田市永太郎町宮前３２２番１	14,400	13,900	△３.5
8	豊田－２９	愛知県	豊田市市場町伊豆ヶ平１４３７番外	8,140	7,890	△３.1
9	豊田－２４	愛知県	豊田市神殿町西本郷５６番１	8,220	7,970	△３.0
10	美浜－１	愛知県	知多郡美浜町大字布土字上村１１６番２	18,000	17,500	△２.8

順位	地方圏・住宅地					
	基準地番号	都道府県	基準地の所在地	令和7年基準地価格 円／㎡	令和8年基準地価格 円／㎡	変動率 ％
1	加美－５	宮城県	加美郡加美町宮崎字町３１番外	10,000	9,400	△６.0
2	本別－２	北海道	中川郡本別町柏木町４７番２	7,000	6,600	△５.7
2	輪島－３	石川県	輪島市河井町六部８７番１４	21,000	19,800	△５.7
4	大崎－１８	宮城県	大崎市岩出山池月字下宮孝前１８番２外	7,550	7,120	△５.7
5	色麻－１	宮城県	加美郡色麻町四竈字町８７番１	12,300	11,600	△５.7
6	大崎－１６	宮城県	大崎市岩出山字二ノ構１２番７	12,400	11,700	△５.6
7	志賀－４	石川県	羽咋郡志賀町富来高田参１５番	7,100	6,700	△５.6
8	大崎－１７	宮城県	大崎市岩出山字上川原町９２番４	10,900	10,300	△５.5
9	白老－１	北海道	白老郡白老町東町３丁目１６９番４０ 『東町３－１２－１７』	8,400	7,950	△５.4
10	加美－６	宮城県	加美郡加美町米泉字西野１番１２外	6,550	6,200	△５.3

(注)

- １．同じ変動率で順位が異なるのは、小数点第２位以下の四捨五入によるもの。
- ２．三大都市圏とは、東京圏、大阪圏、名古屋圏をいう。
- ３．東京圏とは、首都圏整備法による既成市街地及び近郊整備地帯を含む市区町村の区域をいう。
- ４．大阪圏とは、近畿圏整備法による既成都市区域及び近郊整備区域を含む市町村の区域をいう。
- ５．名古屋圏とは、中部圏開発整備法による都市整備区域を含む市町村の区域をいう。
- ６．地方圏とは、三大都市圏を除く地域をいう。