

## (8) 商業地の下落率順位表 (圏域別)

(価格：円／㎡、変動率：%)

| 順位 | 東 京 圏 ・ 商 業 地 |      |                                  |                  |                  |          |
|----|---------------|------|----------------------------------|------------------|------------------|----------|
|    | 基 準 地 番 号     | 都道府県 | 基 準 地 の 所 在 地                    | 令和7年基準地価格<br>円／㎡ | 令和8年基準地価格<br>円／㎡ | 変動率<br>% |
| 1  | 君津５－２         | 千葉県  | 君津市久留里市場字下町５４７番１                 | 20,800           | 20,600           | △ 1.0    |
| 2  | 常総５－１         | 茨城県  | 常総市水海道淵頭町字石宮２８８１番１               | 38,100           | 37,800           | △ 0.8    |
| 3  | 毛呂山５－１        | 埼玉県  | 入間郡毛呂山町大字毛呂本郷字宿２１２番３外            | 60,900           | 60,500           | △ 0.7    |
| 4  | 幸手５－１         | 埼玉県  | 幸手市中２丁目６２５９番２外<br>『中２－２－６』       | 66,300           | 65,900           | △ 0.6    |
| 5  | 常総５－２         | 茨城県  | 常総市新石下字高島３９３５番                   | 35,200           | 35,000           | △ 0.6    |
| 6  | 木更津５－３        | 千葉県  | 木更津市真里字篠崎１１３番１６                  | 20,600           | 20,500           | △ 0.5    |
| 7  | 日高５－１         | 埼玉県  | 日高市高麗川１丁目６番１１                    | 71,900           | 71,600           | △ 0.4    |
| 8  | 久喜５－２         | 埼玉県  | 久喜市鷺宮中央２丁目１２６５番１<br>『鷺宮中央２－１－３３』 | 62,500           | 62,300           | △ 0.3    |
| 9  | 市原５－４         | 千葉県  | 市原市牛久字上矢原５９１番７                   | 34,100           | 34,000           | △ 0.3    |
| 10 | 加須５－１         | 埼玉県  | 加須市大門町５３６番３外<br>『大門町６－２４』        | 44,700           | 44,600           | △ 0.2    |

| 順位 | 大 阪 圏 ・ 商 業 地 |      |                                    |                  |                  |          |
|----|---------------|------|------------------------------------|------------------|------------------|----------|
|    | 基 準 地 番 号     | 都道府県 | 基 準 地 の 所 在 地                      | 令和7年基準地価格<br>円／㎡ | 令和8年基準地価格<br>円／㎡ | 変動率<br>% |
| 1  | 五條５－２         | 奈良県  | 五條市今井５丁目１４２９番１外<br>『今井５－１－１』       | 40,000           | 38,700           | △ 3.3    |
| 2  | 大淀５－１         | 奈良県  | 吉野郡大淀町大字下淵１２１番２                    | 37,600           | 36,400           | △ 3.2    |
| 3  | 五條５－１         | 奈良県  | 五條市五條３丁目３８８番５<br>『五條３－１－４』         | 45,900           | 44,500           | △ 3.1    |
| 4  | 平群５－１         | 奈良県  | 生駒郡平群町緑ヶ丘１丁目５８０番２０７<br>『緑ヶ丘１－６－２７』 | 41,400           | 40,500           | △ 2.2    |
| 5  | 天理５－１         | 奈良県  | 天理市川原城町２７３番５                       | 120,000          | 118,000          | △ 1.7    |
| 6  | 田原本５－１        | 奈良県  | 磯城郡田原本町６４２番２                       | 71,500           | 70,700           | △ 1.1    |
| 7  | 南丹５－２         | 京都府  | 南丹市園部町美園町六号２２番５                    | 72,400           | 71,600           | △ 1.1    |
| 8  | 木津川５－２        | 京都府  | 木津川市加茂町兎並東前田２３番２                   | 58,600           | 58,000           | △ 1.0    |
| 9  | 御所５－１         | 奈良県  | 御所市大字東松本１２６番４                      | 61,600           | 61,000           | △ 1.0    |
| 10 | 八幡５－１         | 京都府  | 八幡市八幡高坊１９番２                        | 105,000          | 104,000          | △ 1.0    |

(価格：円／㎡、変動率：％)

| 順位 | 名古屋圏・商業地 |      |                       |                  |                  |          |
|----|----------|------|-----------------------|------------------|------------------|----------|
|    | 基準地番号    | 都道府県 | 基準地の所在地               | 令和7年基準地価格<br>円／㎡ | 令和8年基準地価格<br>円／㎡ | 変動率<br>％ |
| 1  | 南知多５－２   | 愛知県  | 知多郡南知多町大字師崎字向島８番４     | 22,700           | 22,000           | △ 3.1    |
| 2  | 豊田５－６    | 愛知県  | 豊田市足助町本町３０番           | 37,400           | 36,300           | △ 2.9    |
| 3  | 南知多５－１   | 愛知県  | 知多郡南知多町大字豊浜字鳥居８８番     | 23,700           | 23,100           | △ 2.5    |
| 4  | 美浜５－１    | 愛知県  | 知多郡美浜町新栄１丁目４番４外       | 23,800           | 23,400           | △ 1.7    |
| 5  | 木曽岬５－１   | 三重県  | 桑名郡木曽岬町大字富田子字三の割３２５番２ | 33,500           | 33,100           | △ 1.2    |
| 6  | 美浜５－２    | 愛知県  | 知多郡美浜町大字河和字北田面１８番５    | 42,700           | 42,300           | △ 0.9    |
| 7  | 愛西５－２    | 愛知県  | 愛西市日置町山の池２１５番１外       | 64,800           | 64,200           | △ 0.9    |
| 8  | 桑名５－３    | 三重県  | 桑名市長島町又木字熊沢２８番３外      | 43,400           | 43,100           | △ 0.7    |
| 9  | 常滑５－１    | 愛知県  | 常滑市市場町２丁目８５番外         | 58,400           | 58,200           | △ 0.3    |
| 10 | いなべ５－１   | 三重県  | いなべ市北勢町阿下喜字塚原６８６番７外   | 33,500           | 33,400           | △ 0.3    |

| 順位 | 地方圏・商業地 |      |                                  |                  |                  |          |
|----|---------|------|----------------------------------|------------------|------------------|----------|
|    | 基準地番号   | 都道府県 | 基準地の所在地                          | 令和7年基準地価格<br>円／㎡ | 令和8年基準地価格<br>円／㎡ | 変動率<br>％ |
| 1  | 輪島５－１   | 石川県  | 輪島市新橋通八字２番３１                     | 22,000           | 20,500           | △ 6.8    |
| 2  | 広尾５－１   | 北海道  | 広尾郡広尾町本通１２丁目９番                   | 7,200            | 6,800            | △ 5.6    |
| 3  | 気仙沼５－２  | 宮城県  | 気仙沼市本吉町津谷松岡１８番                   | 14,500           | 13,700           | △ 5.5    |
| 4  | 大崎５－２   | 宮城県  | 大崎市鳴子温泉字赤湯１６番２                   | 13,600           | 12,900           | △ 5.1    |
| 5  | えりも５－１  | 北海道  | 幌泉郡えりも町字本町２０１番１                  | 12,100           | 11,500           | △ 5.0    |
| 5  | 珠洲５－１   | 石川県  | 珠洲市飯田町壺壺部６７番５                    | 12,100           | 11,500           | △ 5.0    |
| 7  | 日高５－１   | 北海道  | 沙流郡日高町富川北２丁目２１０番２<br>『富川北２－１－３３』 | 14,200           | 13,500           | △ 4.9    |
| 8  | 福島５－１   | 北海道  | 松前郡福島町字福島２７６番４                   | 8,200            | 7,800            | △ 4.9    |
| 9  | 江差５－１   | 北海道  | 檜山郡江差町字中歌町５９番２内                  | 18,500           | 17,600           | △ 4.9    |
| 10 | 上ノ国５－１  | 北海道  | 檜山郡上ノ国町字大留１４３番１０                 | 8,300            | 7,900            | △ 4.8    |
| 10 | 沼田５－１   | 北海道  | 雨竜郡沼田町本通３丁目１６番１<br>『本通３－３－１３』    | 4,980            | 4,740            | △ 4.8    |

(注)

1. 同じ変動率で順位が異なるのは、小数点第２位以下の四捨五入によるもの。
2. 三大都市圏とは、東京圏、大阪圏、名古屋圏をいう。
3. 東京圏とは、首都圏整備法による既成市街地及び近郊整備地帯を含む市区町村の区域をいう。
4. 大阪圏とは、近畿圏整備法による既成都市区域及び近郊整備区域を含む市町村の区域をいう。
5. 名古屋圏とは、中部圏開発整備法による都市整備区域を含む市町村の区域をいう。
6. 地方圏とは、三大都市圏を除く地域をいう。