

(9) 工業地の下落率順位表 (圏域別)

(価格：円／㎡、変動率：%)

順位	東 京 圏 ・ 工 業 地					
	基 準 地 番 号	都道府県	基 準 地 の 所 在 地	令和7年基準地価格 円／㎡	令和8年基準地価格 円／㎡	変動率 %
1	常総9-1	茨城県	常総市鴻野山字古間木新田代1763番2外	14,000	14,000	0.0
2	五霞9-2	茨城県	猿島郡五霞町大字元栗橋字観音下403番8外	39,300	39,400	0.3
3	加須9-2	埼玉県	加須市新利根1丁目9番3外	29,300	29,400	0.3
4	五霞9-1	茨城県	猿島郡五霞町大字江川字沖ノ内2585番1外	40,600	40,800	0.5
5	坂東9-1	茨城県	坂東市沓掛字遠神1165番9	19,400	19,500	0.5
6	久喜9-1	埼玉県	久喜市菖蒲町昭和沼5番	55,900	56,200	0.5
7	加須9-3	埼玉県	加須市芋茎字芋郷1248番1外	52,600	52,900	0.6
8	行田9-1	埼玉県	行田市藤原町1丁目18番1	33,800	34,000	0.6
9	幸手9-1	埼玉県	幸手市大字木立字流作1830番21	50,400	50,700	0.6
10	春日部9-1	埼玉県	春日部市南栄町9番14外	66,700	67,100	0.6

順位	大 阪 圏 ・ 工 業 地					
	基 準 地 番 号	都道府県	基 準 地 の 所 在 地	令和7年基準地価格 円／㎡	令和8年基準地価格 円／㎡	変動率 %
1	葛城9-1	奈良県	葛城市忍海120番1外	32,400	32,800	1.2
2	御所9-1	奈良県	御所市大字城山台166番24	19,300	19,600	1.6
3	五條9-1	奈良県	五條市住川町1373番外	16,600	16,900	1.8
4	忠岡9-1	大阪府	泉北郡忠岡町忠岡北3丁目782番1外 『忠岡北3-1-34』	75,500	77,500	2.6
5	茨木9-1	大阪府	茨木市五日市1丁目167番3外 『五日市1-12-2』	132,000	136,000	3.0
6	河内長野9-1	大阪府	河内長野市昭栄町830番2 『昭栄町9-35』	80,500	83,000	3.1
7	平野9-1	大阪府	大阪市平野区加美南4丁目28番 『加美南4-4-15』	128,000	132,000	3.1
8	東大阪9-5	大阪府	東大阪市金物町6番9 『金物町3-10』	127,000	131,000	3.1
9	枚方9-1	大阪府	枚方市伊加賀緑町830番1外 『伊加賀緑町3-30』	122,000	126,000	3.3
10	生野9-1	大阪府	大阪市生野区巽北1丁目402番2 『巽北1-22-33』	176,000	182,000	3.4

(価格：円／㎡、変動率：％)

順位	名古屋圏・工業地					
	基準地番号	都道府県	基準地の所在地	令和7年基準地価格 円／㎡	令和8年基準地価格 円／㎡	変動率 ％
1	稲沢9－1	愛知県	稲沢市奥田大沢町7番	77,500	78,000	0.6
2	西尾9－1	愛知県	西尾市住崎町飛八1番10外	53,500	54,000	0.9
3	四日市9－2	三重県	四日市市楠町北五味塚字塩役1510番4外	21,000	21,200	1.0
4	中川9－1	愛知県	名古屋市中川区供米田1丁目508番	102,000	103,000	1.0
5	一宮9－1	愛知県	一宮市三ツ井3丁目5番2 『三ツ井3－5－3』	80,800	81,600	1.0
6	桑名9－1	三重県	桑名市大字江場字貝戸538番1外	43,900	44,400	1.1
7	清須9－1	愛知県	清須市助七美里50番外	83,000	84,000	1.2
8	犬山9－1	愛知県	犬山市字味加田1番1外	62,000	62,800	1.3
9	四日市9－1	三重県	四日市市小古曾東2丁目345番1外 『小古曾東2－3－30』	28,000	28,400	1.4
10	常滑9－1	愛知県	常滑市港町4丁目16番	50,200	51,000	1.6

順位	地方圏・工業地					
	基準地番号	都道府県	基準地の所在地	令和7年基準地価格 円／㎡	令和8年基準地価格 円／㎡	変動率 ％
1	輪島9－1	石川県	輪島市山岸町ろ38番外	14,000	13,200	△ 5.7
2	七尾9－1	石川県	七尾市佐味町ハ15番1	8,100	7,800	△ 3.7
3	気仙沼9－1	宮城県	気仙沼市赤岩港23番1外	17,600	17,000	△ 3.4
4	小豆島9－1	香川県	小豆郡小豆島町苗羽字中筋甲2266番2	16,700	16,200	△ 3.0
5	益田9－1	島根県	益田市高津7丁目イ1128番133 『高津7－12－26』	20,200	19,600	△ 3.0
6	久万高原9－1	愛媛県	上浮穴郡久万高原町上野尻甲258番	10,900	10,600	△ 2.8
7	天草9－2	熊本県	天草市牛深町字後浜3473番3	11,600	11,300	△ 2.6
8	野辺地9－1	青森県	上北郡野辺地町字大月平67番60外	4,400	4,300	△ 2.3
9	むつ9－1	青森県	むつ市真砂町33番4 『真砂町3－5』	5,100	5,000	△ 2.0
10	大船渡9－1	岩手県	大船渡市盛町字二本杵14番8	15,500	15,200	△ 1.9

(注)

1. 同じ変動率で順位が異なるのは、小数点第2位以下の四捨五入によるもの。
2. 三大都市圏とは、東京圏、大阪圏、名古屋圏をいう。
3. 東京圏とは、首都圏整備法による既成市街地及び近郊整備地帯を含む市区町村の区域をいう。
4. 大阪圏とは、近畿圏整備法による既成都市区域及び近郊整備区域を含む市町村の区域をいう。
5. 名古屋圏とは、中部圏開発整備法による都市整備区域を含む市町村の区域をいう。
6. 地方圏とは、三大都市圏を除く地域をいう。