

## (10) 全用途の下落率順位表 (圏域別)

(価格：円／㎡、変動率：%)

| 順位 | 東 京 圏 ・ 全 用 途 |      |                                 |                  |                  |          |
|----|---------------|------|---------------------------------|------------------|------------------|----------|
|    | 基 準 地 番 号     | 都道府県 | 基 準 地 の 所 在 地                   | 令和7年基準地価格<br>円／㎡ | 令和8年基準地価格<br>円／㎡ | 変動率<br>% |
| 1  | 行田－9          | 埼玉県  | 行田市大字下中条字野際377番2                | 8,500            | 8,300            | △ 2.4    |
| 2  | 熊谷－14         | 埼玉県  | 熊谷市広瀬字八反田675番67                 | 46,500           | 45,500           | △ 2.2    |
| 3  | 坂戸－4          | 埼玉県  | 坂戸市西坂戸2丁目1566番18<br>『西坂戸2－6－10』 | 29,400           | 28,800           | △ 2.0    |
| 4  | 熊谷－2          | 埼玉県  | 熊谷市御正新田字中原1293番7                | 35,700           | 35,000           | △ 2.0    |
| 5  | つくばみらい－7      | 茨城県  | つくばみらい市筒戸字諏訪1835番               | 16,400           | 16,100           | △ 1.8    |
| 6  | 吉見－3          | 埼玉県  | 比企郡吉見町大字久保田字北間ノ田421番1           | 13,000           | 12,800           | △ 1.5    |
| 7  | 利根－2          | 茨城県  | 北相馬郡利根町大字布川字栄253番315            | 15,200           | 15,000           | △ 1.3    |
| 8  | 川島－2          | 埼玉県  | 比企郡川島町大字飯島字榎戸383番1              | 15,400           | 15,200           | △ 1.3    |
| 9  | 加須－8          | 埼玉県  | 加須市柳生字中通2151番3                  | 15,500           | 15,300           | △ 1.3    |
| 10 | 鳩山－3          | 埼玉県  | 比企郡鳩山町大字赤沼字花見堂667番1             | 15,800           | 15,600           | △ 1.3    |

| 順位 | 大 阪 圏 ・ 全 用 途 |      |                  |                  |                  |          |
|----|---------------|------|------------------|------------------|------------------|----------|
|    | 基 準 地 番 号     | 都道府県 | 基 準 地 の 所 在 地    | 令和7年基準地価格<br>円／㎡ | 令和8年基準地価格<br>円／㎡ | 変動率<br>% |
| 1  | 岬－4           | 大阪府  | 泉南郡岬町深日2450番62   | 18,900           | 18,100           | △ 4.2    |
| 2  | 吉野－1          | 奈良県  | 吉野郡吉野町大字六田1208番1 | 12,700           | 12,200           | △ 3.9    |
| 3  | 岬－1           | 大阪府  | 泉南郡岬町多奈川谷川1847番3 | 12,900           | 12,400           | △ 3.9    |
| 4  | 南丹－1          | 京都府  | 南丹市八木町西田北條28番1   | 18,400           | 17,700           | △ 3.8    |
| 5  | 五條－5          | 奈良県  | 五條市西吉野町和田182番1   | 10,300           | 9,920            | △ 3.7    |
| 6  | 下市－1          | 奈良県  | 吉野郡下市町大字新住147番8  | 19,900           | 19,200           | △ 3.5    |
| 7  | 吉野－2          | 奈良県  | 吉野郡吉野町大字立野261番5  | 20,100           | 19,400           | △ 3.5    |
| 8  | 五條－1          | 奈良県  | 五條市住川町91番157     | 23,000           | 22,200           | △ 3.5    |
| 9  | 吉野－3          | 奈良県  | 吉野郡吉野町大字丹治157番1外 | 17,400           | 16,800           | △ 3.4    |
| 10 | 下市－2          | 奈良県  | 吉野郡下市町大字下市783番   | 17,700           | 17,100           | △ 3.4    |

(価格：円／㎡、変動率：％)

| 順位 | 名古屋圏・全用途 |      |                     |                  |                  |          |
|----|----------|------|---------------------|------------------|------------------|----------|
|    | 基準地番号    | 都道府県 | 基準地の所在地             | 令和7年基準地価格<br>円／㎡ | 令和8年基準地価格<br>円／㎡ | 変動率<br>％ |
| 1  | 西尾－１２    | 愛知県  | 西尾市東幡豆町中柴３６番        | 28,300           | 26,900           | △ 4.9    |
| 2  | 豊田－２６    | 愛知県  | 豊田市武節町ソト田８３番２外      | 14,300           | 13,600           | △ 4.9    |
| 3  | 豊田－２５    | 愛知県  | 豊田市下切町枋本２５４２番１外     | 7,550            | 7,220            | △ 4.4    |
| 4  | 豊田－２７    | 愛知県  | 豊田市小田木町西ノ洞５番３       | 6,550            | 6,300            | △ 3.8    |
| 5  | 西尾－１１    | 愛知県  | 西尾市鳥羽町古新田１６番１４      | 32,700           | 31,500           | △ 3.7    |
| 6  | 南知多－１    | 愛知県  | 知多郡南知多町大字大井字西園１１４番１ | 16,600           | 16,000           | △ 3.6    |
| 7  | 豊田－２８    | 愛知県  | 豊田市永太郎町宮前３２２番１      | 14,400           | 13,900           | △ 3.5    |
| 8  | 南知多５－２   | 愛知県  | 知多郡南知多町大字師崎字向島８番４   | 22,700           | 22,000           | △ 3.1    |
| 9  | 豊田－２９    | 愛知県  | 豊田市市場町伊豆ヶ平１４３７番外    | 8,140            | 7,890            | △ 3.1    |
| 10 | 豊田－２４    | 愛知県  | 豊田市神殿町西本郷５６番１       | 8,220            | 7,970            | △ 3.0    |

| 順位 | 地方圏・全用途 |      |                    |                  |                  |          |
|----|---------|------|--------------------|------------------|------------------|----------|
|    | 基準地番号   | 都道府県 | 基準地の所在地            | 令和7年基準地価格<br>円／㎡ | 令和8年基準地価格<br>円／㎡ | 変動率<br>％ |
| 1  | 輪島５－１   | 石川県  | 輪島市新橋通八字２番３１       | 22,000           | 20,500           | △ 6.8    |
| 2  | 加美－５    | 宮城県  | 加美郡加美町宮崎字町３１番外     | 10,000           | 9,400            | △ 6.0    |
| 3  | 本別－２    | 北海道  | 中川郡本別町柏木町４７番２      | 7,000            | 6,600            | △ 5.7    |
| 3  | 輪島－３    | 石川県  | 輪島市河井町六部８７番１４      | 21,000           | 19,800           | △ 5.7    |
| 3  | 輪島９－１   | 石川県  | 輪島市山岸町ろ３８番外        | 14,000           | 13,200           | △ 5.7    |
| 6  | 大崎－１８   | 宮城県  | 大崎市岩出山池月字下宮孝前１８番２外 | 7,550            | 7,120            | △ 5.7    |
| 7  | 色麻－１    | 宮城県  | 加美郡色麻町四竈字町８７番１     | 12,300           | 11,600           | △ 5.7    |
| 8  | 大崎－１６   | 宮城県  | 大崎市岩出山字二ノ構１２番７     | 12,400           | 11,700           | △ 5.6    |
| 9  | 志賀－４    | 石川県  | 羽咋郡志賀町富来高田参１５番     | 7,100            | 6,700            | △ 5.6    |
| 10 | 広尾５－１   | 北海道  | 広尾郡広尾町本通１２丁目９番     | 7,200            | 6,800            | △ 5.6    |

(注)

- １．同じ変動率で順位が異なるのは、小数点第２位以下の四捨五入によるもの。
- ２．三大都市圏とは、東京圏、大阪圏、名古屋圏をいう。
- ３．東京圏とは、首都圏整備法による既成市街地及び近郊整備地帯を含む市区町村の区域をいう。
- ４．大阪圏とは、近畿圏整備法による既成都市区域及び近郊整備区域を含む市町村の区域をいう。
- ５．名古屋圏とは、中部圏開発整備法による都市整備区域を含む市町村の区域をいう。
- ６．地方圏とは、三大都市圏を除く地域をいう。