

(11) 基準地価格高順位表 (全国)

(価格：円／㎡、変動率：%)

順位	住 宅 地					
	基準地番号	都道府県	基準地の所在地	令和7年基準地価格 円／㎡	令和8年基準地価格 円／㎡	変動率 %
1	港－10	東京都	港区赤坂一丁目1424番1 『赤坂1－14－11』	6,430,000	7,500,000	16.6
2	千代田－1	東京都	千代田区六番町6番1外	5,100,000	5,700,000	11.8
3	千代田－2	東京都	千代田区三番町9番4	4,050,000	4,530,000	11.9
4	千代田－4	東京都	千代田区麴町二丁目10番4外	3,290,000	3,610,000	9.7
5	港－6	東京都	港区六本木五丁目367番1 『六本木5－13－1』	3,000,000	3,520,000	17.3
6	千代田－3	東京都	千代田区二番町12番10	3,010,000	3,370,000	12.0
7	港－4	東京都	港区南青山四丁目487番 『南青山4－26－18』	2,470,000	2,870,000	16.2
8	港－3	東京都	港区西麻布三丁目4番21 『西麻布3－15－8』	2,350,000	2,760,000	17.4
9	渋谷－1	東京都	渋谷区神宮前三丁目13番13 『神宮前3－13－13』	2,360,000	2,720,000	15.3
10	港－9	東京都	港区芝浦四丁目1番34 『芝浦4－5－16』	2,190,000	2,600,000	18.7

順位	商 業 地					
	基準地番号	都道府県	基準地の所在地	令和7年基準地価格 円／㎡	令和8年基準地価格 円／㎡	変動率 %
1	中央5－13	東京都	中央区銀座二丁目2番19外 『銀座2－6－7』	46,900,000	52,500,000	11.9
2	中央5－14	東京都	中央区銀座六丁目4番13外 『銀座6－8－3』	33,000,000	37,000,000	12.1
3	港5－14	東京都	港区北青山三丁目33番2	30,600,000	32,600,000	6.5
4	千代田5－1	東京都	千代田区丸の内三丁目2番外 『丸の内3－3－1』	27,300,000	28,200,000	3.3
5	千代田5－24	東京都	千代田区大手町一丁目5番39外 『大手町1－8－1』	26,000,000	26,900,000	3.5
6	中央5－3	大阪府	大阪市中央区宗右衛門町46番1外 『宗右衛門町7－2』	24,100,000	25,800,000	7.1
7	北5－2	大阪府	大阪市北区大深町207番外 『大深町4－20』	24,500,000	24,900,000	1.6
8	新宿5－4	東京都	新宿区西新宿一丁目18番2 『西新宿1－18－2』	22,300,000	23,700,000	6.3
9	新宿5－10	東京都	新宿区新宿三丁目5番2外 『新宿3－5－4』	21,500,000	23,200,000	7.9
10	渋谷5－4	東京都	渋谷区道玄坂二丁目213番 『道玄坂2－29－19』	19,400,000	21,000,000	8.2

(価格：円／㎡、変動率：％)

順位	工 業 地					
	基 準 地 番 号	都道府県	基 準 地 の 所 在 地	令和7年基準地価格 円／㎡	令和8年基準地価格 円／㎡	変動率 ％
1	大田9－3	東京都	大田区東海二丁目7番1 『東海2－1－2』	845,000	950,000	12.4
2	港9－1	東京都	港区港南五丁目4番4 『港南5－4－36』	675,000	760,000	12.6
3	江東9－3	東京都	江東区東雲二丁目9番42 『東雲2－14－19』	649,000	758,000	16.8
4	大田9－2	東京都	大田区平和島三丁目13番3 『平和島3－1－11』	611,000	690,000	12.9
5	江東9－1	東京都	江東区新砂一丁目631番16外 『新砂1－13－9』	550,000	643,000	16.9
6	大田9－1	東京都	大田区京浜島二丁目7番27 『京浜島2－7－16』	482,000	583,000	21.0
7	江戸川9－1	東京都	江戸川区臨海町三丁目6番25 『臨海町3－6－3』	473,000	550,000	16.3
8	江東9－2	東京都	江東区新木場四丁目12番12 『新木場4－3－17』	450,000	530,000	17.8
9	北9－1	東京都	北区堀船二丁目33番1外 『堀船2－33－11』	417,000	467,000	12.0
10	市川9－2	千葉県	市川市塩浜1丁目7番1外	375,000	385,000	2.7

順位	全 用 途					
	基 準 地 番 号	都道府県	基 準 地 の 所 在 地	令和7年基準地価格 円／㎡	令和8年基準地価格 円／㎡	変動率 ％
1	中央5－13	東京都	中央区銀座二丁目2番19外 『銀座2－6－7』	46,900,000	52,500,000	11.9
2	中央5－14	東京都	中央区銀座六丁目4番13外 『銀座6－8－3』	33,000,000	37,000,000	12.1
3	港5－14	東京都	港区北青山三丁目33番2	30,600,000	32,600,000	6.5
4	千代田5－1	東京都	千代田区丸の内三丁目2番外 『丸の内3－3－1』	27,300,000	28,200,000	3.3
5	千代田5－24	東京都	千代田区大手町一丁目5番39外 『大手町1－8－1』	26,000,000	26,900,000	3.5
6	中央5－3	大阪府	大阪市中央区宗右衛門町46番1外 『宗右衛門町7－2』	24,100,000	25,800,000	7.1
7	北5－2	大阪府	大阪市北区大深町207番外 『大深町4－20』	24,500,000	24,900,000	1.6
8	新宿5－4	東京都	新宿区西新宿一丁目18番2 『西新宿1－18－2』	22,300,000	23,700,000	6.3
9	新宿5－10	東京都	新宿区新宿三丁目5番2外 『新宿3－5－4』	21,500,000	23,200,000	7.9
10	渋谷5－4	東京都	渋谷区道玄坂二丁目213番 『道玄坂2－29－19』	19,400,000	21,000,000	8.2