

13. 都道府県地価調査対前年平均変動率の推移(都市計画区域・その他地域)

(変動率：%)

用途等		調査年	(変動率: %)													
			昭和51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	
都	住	東 京 圏	0.7	2.3	5.8	14.4	18.0	10.0	5.6	2.9	1.9	2.0	8.0	57.5	24.1	
		大 阪 圏	0.9	2.1	4.0	10.2	13.4	10.5	7.1	4.3	3.3	2.7	2.7	5.7	27.1	
		名古屋圏	1.1	2.9	4.9	10.7	14.7	10.1	6.4	3.2	1.9	1.5	1.3	2.4	13.0	
		三大都市圏	0.8	2.3	5.1	12.6	16.1	10.2	6.2	3.3	2.3	2.1	5.4	33.8	23.4	
		地方圏	1.1	2.3	3.1	6.3	9.5	8.6	6.9	4.2	2.8	1.9	1.3	1.2	2.5	
		地方圏(地方四市)	1.5	2.8	3.4	5.8	11.0	9.9	8.0	5.8	3.8	2.7	1.9	2.2	6.5	
		地方圏(その他)	1.1	2.3	3.1	6.3	9.4	8.5	6.8	4.1	2.7	1.9	1.3	1.1	2.3	
		全 国	1.0	2.3	3.8	8.5	11.6	9.1	6.7	3.9	2.6	2.0	2.7	11.9	9.4	
	宅	東 京 圏	0.7	1.4	4.6	11.3	16.9	9.5	5.2	2.5	1.6	1.1	1.2	19.7	32.0	
		大 阪 圏	0.0	1.1	0.9	7.6	12.8	10.9	6.4	4.7	3.0	2.8	3.0	4.8	17.1	
		名古屋圏	0.1	1.9	3.5	8.9	13.3	8.0	4.7	1.8	0.9	1.2	0.9	1.2	5.4	
		三大都市圏	0.5	1.6	3.9	10.0	15.1	9.3	5.2	2.9	1.7	1.5	1.5	11.6	23.1	
		地方圏	1.3	2.5	3.5	6.1	9.1	8.6	7.2	4.3	3.0	2.2	1.5	1.3	2.5	
		地方圏(地方四市)	0.1	0.3	1.5	4.6	7.5	8.7	7.8	5.2	3.6	2.9	1.7	2.1	3.3	
		地方圏(その他)	1.4	2.7	3.7	6.3	9.3	8.6	7.1	4.2	3.0	2.2	1.5	1.2	2.5	
全 国		1.1	2.3	3.6	7.1	10.5	8.7	6.8	4.1	2.8	2.0	1.5	3.7	7.0		
市	業	東 京 圏	0.3	0.8	2.6	8.0	11.2	6.7	4.7	4.3	5.5	8.6	23.6	76.2	15.8	
		大 阪 圏	0.6	1.0	2.4	6.3	9.2	8.0	5.8	3.7	4.2	5.1	9.8	20.1	36.8	
		名古屋圏	0.4	0.8	1.9	4.9	7.5	6.0	4.8	2.6	2.3	3.0	4.4	7.0	20.1	
		三大都市圏	0.4	0.8	2.4	7.1	10.0	6.9	5.0	3.9	4.6	6.7	16.8	52.3	21.3	
		地方圏	0.4	1.0	1.8	3.9	6.2	5.8	5.0	3.2	2.4	2.0	2.0	2.9	4.4	
		地方圏(地方四市)	0.4	1.1	1.8	3.4	7.0	6.7	6.1	5.0	4.8	5.9	8.7	17.2	19.4	
		地方圏(その他)	0.4	1.0	1.8	3.9	6.1	5.8	5.0	3.1	2.3	1.8	1.6	2.2	3.7	
		全 国	0.4	0.9	2.0	5.0	7.5	6.2	5.0	3.4	3.1	3.5	6.6	19.1	9.9	
	準	東 京 圏	0.6	1.7	5.0	12.9	16.4	8.9	5.0	2.8	2.3	2.8	10.4	60.4	24.8	
		大 阪 圏	0.4	1.7	3.4	8.3	12.1	9.3	6.6	3.9	3.4	3.2	3.6	7.8	28.9	
		名古屋圏	0.7	2.5	4.5	9.8	13.4	9.2	6.1	3.2	1.7	1.5	1.2	1.4	9.6	
		三大都市圏	0.6	1.9	4.4	10.7	14.3	9.1	5.7	3.2	2.5	2.7	6.1	28.1	22.9	
		地方圏	0.7	1.5	2.6	5.3	8.0	7.4	6.2	3.9	2.7	2.0	1.6	1.6	3.0	
		地方圏(地方四市)	0.7	1.2	2.1	3.8	7.3	7.9	7.1	6.0	3.8	3.5	2.6	4.5	11.8	
		地方圏(その他)	0.8	1.5	2.6	5.4	8.0	7.4	6.1	3.8	2.6	2.0	1.6	1.4	2.7	
全 国		0.7	1.6	3.3	7.3	10.1	8.0	6.0	3.7	2.6	2.2	3.1	10.4	9.7		
区	業	東 京 圏	0.4	0.4	1.8	5.2	8.1	6.0	3.5	2.2	1.5	1.8	5.4	36.2	35.6	
		大 阪 圏	0.5	1.2	1.9	5.3	9.2	7.4	5.6	2.9	3.1	2.6	3.6	8.3	27.9	
		名古屋圏	0.3	1.0	1.6	5.2	8.0	6.1	4.2	2.8	1.4	1.2	1.0	1.2	5.8	
		三大都市圏	0.4	0.8	1.8	5.2	8.4	6.3	4.2	2.5	1.8	1.8	3.8	22.1	26.2	
		地方圏	0.5	1.1	1.7	3.6	5.7	5.7	4.9	2.9	2.0	1.4	1.0	0.8	1.6	
		地方圏(地方四市)	1.1	0.6	1.7	2.9	4.8	5.4	5.6	4.7	2.7	2.1	1.9	2.0	6.7	
		地方圏(その他)	0.5	1.1	1.7	3.6	5.7	5.7	4.9	2.9	2.0	1.4	1.0	0.8	1.5	
		全 国	0.5	1.0	1.7	3.9	6.1	5.8	4.8	2.9	2.0	1.5	1.5	4.9	6.1	
	市	東 京 圏	△0.2	0.3	1.4	4.2	6.7	5.4	4.2	2.6	1.5	1.0	1.3	10.4	24.8	
		大 阪 圏	0.1	0.4	0.9	3.1	5.7	4.9	3.7	2.9	2.4	1.8	1.7	2.6	9.0	
		名古屋圏	0.2	0.4	1.3	4.2	6.8	5.9	4.9	2.7	1.2	1.0	0.8	1.0	4.8	
		三大都市圏	0.0	0.3	1.2	3.8	6.3	5.3	4.2	2.8	1.7	1.3	1.3	5.9	15.4	
		地方圏	0.2	0.6	1.4	3.6	5.8	5.9	5.1	3.5	2.4	1.8	1.3	1.3	2.2	
		地方圏(地方四市)	0.0	0.2	1.1	2.3	4.7	5.1	4.8	5.0	2.6	2.3	1.2	0.9	1.2	
		地方圏(その他)	0.2	0.6	1.4	3.6	5.8	5.9	5.1	3.5	2.4	1.8	1.3	1.3	2.2	
全 国		0.1	0.5	1.3	3.6	5.9	5.7	4.8	3.3	2.2	1.6	1.3	2.7	6.3		
域	全	東 京 圏	0.5	1.8	4.8	12.0	15.4	8.8	5.2	3.2	2.6	3.2	10.5	57.8	22.6	
		大 阪 圏	0.7	1.7	3.3	8.4	11.6	9.4	6.5	4.0	3.4	3.1	3.8	7.9	27.1	
		名古屋圏	0.8	2.1	3.8	8.6	12.0	8.7	5.8	3.0	1.9	1.7	1.8	3.0	12.8	
		三大都市圏	0.6	1.8	4.2	10.4	13.7	8.9	5.7	3.4	2.7	2.9	7.1	34.5	22.4	
		地方圏	0.9	1.8	2.6	5.4	8.2	7.7	6.3	3.9	2.7	1.9	1.5	1.5	2.8	
		地方圏(地方四市)	1.1	2.1	2.8	4.9	9.3	8.8	7.4	5.6	3.9	3.3	3.2	5.0	8.7	
		地方圏(その他)	0.8	1.8	2.6	5.4	8.2	7.6	6.2	3.8	2.6	1.9	1.4	1.4	2.6	
		全 国	0.8	1.8	3.1	7.0	10.0	8.0	6.1	3.7	2.7	2.2	3.3	12.1	9.1	
	用	東 京 圏	—	—	1.2	8.4	14.0	11.1	6.6	3.0	1.8	1.0	0.3	1.1	22.7	
		大 阪 圏	—	1.5	1.5	4.6	6.1	5.5	3.5	2.8	2.5	2.1	2.0	1.9	8.0	
		名古屋圏	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
		三大都市圏	—	1.5	1.3	6.0	8.8	8.4	5.4	2.9	2.1	1.6	1.2	1.5	15.6	
		地方圏	0.3	0.8	1.6	3.6	5.7	5.5	4.7	3.0	2.0	1.3	0.8	0.6	1.1	
		地方圏(地方四市)	0.4	0.5	—	2.6	6.3	6.6	6.3	5.0	3.3	2.7	3.0	2.5	1.9	
		地方圏(その他)	0.3	0.8	1.6	3.6	5.7	5.5	4.7	3.0	2.0	1.3	0.8	0.6	1.1	
途	東 京 圏	—	—	1.2	8.4	14.0	11.1	6.6	3.0	1.8	1.0	0.3	1.1	22.7		
	大 阪 圏	—	1.5	1.5	4.6	6.1	5.5	3.5	2.8	2.5	2.1	2.0	1.9	8.0		
	名古屋圏	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—		
	三大都市圏	—	1.5	1.3	6.0	8.8	8.4	5.4	2.9	2.1	1.6	1.2	1.5	15.6		
	地方圏	0.3	0.8	1.6	3.6	5.7	5.5	4.7	3.0	2.0	1.3	0.8	0.6	1.1		
	地方圏(地方四市)	0.4	0.5	—	2.6	6.3	6.6	6.3	5.0	3.3	2.7	3.0	2.5	1.9		
	地方圏(その他)	0.3	0.8	1.6	3.6	5.7	5.5	4.7	3.0	2.0	1.3	0.8	0.6	1.1		
平	東 京 圏	—	—	1.2	8.4	14.0	11.1	6.6	3.0	1.8	1.0	0.3	1.1	22.7		
	大 阪 圏	—	1.5	1.5	4.6	6.1	5.5	3.5	2.8	2.5	2.1	2.0	1.9	8.0		
	名古屋圏	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—		
	三大都市圏	—	1.5	1.3	6.0	8.8	8.4	5.4	2.9	2.1	1.6	1.2	1.5	15.6		
	地方圏	0.3	0.8	1.6	3.6	5.7	5.5	4.7	3.0	2.0	1.3	0.8	0.6	1.1		
	地方圏(地方四市)	0.4	0.5	—	2.6	6.3	6.6	6.3	5.0	3.3	2.7	3.0	2.5	1.9		
	地方圏(その他)	0.3	0.8	1.6	3.6	5.7	5.5	4.7	3.0	2.0	1.3	0.8	0.6	1.1		
均	東 京 圏	—	—	1.2	8.4	14.0	11.1	6.6	3.0	1.8	1.0	0.3	1.1	22.7		
	大 阪 圏	—	1.5	1.5	4.6	6.1	5.5	3.5	2.8	2.5	2.1	2.0	1.9	8.0		
	名古屋圏	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—		
	三大都市圏	—	1.5	1.3	6.0	8.8	8.4	5.4	2.9	2.1	1.6	1.2	1.5	15.6		
	地方圏	0.3	0.8	1.6	3.6	5.7	5.5	4.7	3.0	2.0	1.3	0.8	0.6	1.1		
	地方圏(地方四市)	0.4	0.5	—	2.6	6.3	6.6	6.3	5.0	3.3	2.7	3.0	2.5	1.9		
	地方圏(その他)	0.3	0.8	1.6	3.6	5.7	5.5	4.7	3.0	2.0	1.3	0.8	0.6	1.1		

(変動率：%)

用途等		年 調査		平成	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
		元	圏	元												
都 市 計	住 宅 地	東 京 圏	2.6	10.8	△1.1	△12.7	△12.3	△5.0	△3.3	△5.0	△2.9	△4.3	△7.3	△6.7	△5.8	
		大 阪 圏	37.5	48.3	△15.4	△22.9	△12.2	△3.5	△3.0	△3.9	△1.5	△2.7	△6.2	△6.5	△7.5	
		名 古 屋 圏	14.8	23.7	6.1	△7.8	△7.6	△4.6	△3.4	△2.9	△1.0	△1.1	△3.4	△1.6	△2.4	
		三大都市圏	13.7	22.2	△4.2	△14.9	△11.6	△4.5	△3.2	△4.4	△2.2	△3.4	△6.4	△6.0	△5.9	
		地 方 圏	5.6	12.6	6.4	0.3	△0.9	△0.2	△0.2	△0.5	△0.3	△1.0	△2.0	△2.3	△3.1	
		地 方 圏 (地方四市)	13.8	29.7	9.0	△3.9	△4.3	△3.5	△2.5	△2.4	△1.9	△2.8	△5.1	△4.2	△4.7	
		地 方 圏 (その他)	5.2	11.7	6.3	0.5	△0.8	0.0	△0.1	△0.4	△0.2	△0.9	△1.8	△2.2	△3.1	
		全 国	8.2	15.8	2.8	△5.0	△4.6	△1.6	△1.2	△1.7	△0.9	△1.7	△3.4	△3.5	△4.0	
	宅 地 見 込 地	東 京 圏	14.5	19.0	0.6	△8.6	△8.8	△3.4	△2.7	△4.8	△4.2	△6.2	△9.2	△11.1	△10.8	
		大 阪 圏	29.7	52.2	△12.7	△14.1	△8.8	△2.3	△2.4	△2.6	△1.1	△1.9	△4.7	△4.6	△4.9	
		名 古 屋 圏	11.7	17.8	5.4	△6.3	△5.6	△4.3	△3.3	△2.1	△1.3	△3.1	△3.7	△3.4	△5.1	
		三大都市圏	17.1	28.1	△1.6	△9.6	△7.8	△3.4	△2.8	△3.5	△2.7	△4.3	△6.9	△8.0	△8.1	
		地 方 圏	6.2	15.9	8.3	1.3	△0.2	0.9	0.4	0.2	0.2	△0.7	△1.6	△2.5	△3.5	
		地 方 圏 (地方四市)	8.5	29.9	10.0	0.2	0.9	1.0	0.4	1.1	1.7	0.1	△0.9	△1.7	△3.1	
		地 方 圏 (その他)	6.0	14.7	8.1	1.4	△0.3	0.9	0.4	0.1	0.1	△0.7	△1.6	△2.5	△3.5	
全 国		8.5	18.3	6.3	△0.8	△1.5	0.1	△0.2	△0.5	△0.4	△1.3	△2.5	△3.4	△4.2		
商 業 地	東 京 圏	1.9	5.6	△0.3	△12.5	△20.5	△18.0	△17.0	△16.3	△10.6	△8.4	△10.3	△9.0	△7.6		
	大 阪 圏	36.3	39.6	△8.9	△23.1	△21.4	△16.7	△16.4	△13.1	△7.8	△7.3	△10.6	△11.3	△11.0		
	名 古 屋 圏	16.8	26.7	4.3	△12.0	△12.6	△12.2	△11.6	△10.6	△7.3	△6.9	△11.4	△6.5	△6.1		
	三大都市圏	11.8	16.6	△1.7	△15.0	△19.6	△16.8	△16.0	△14.6	△9.3	△7.9	△10.6	△9.2	△8.2		
	地 方 圏	7.7	15.3	6.4	△1.5	△4.0	△3.7	△4.3	△5.0	△4.4	△5.2	△6.4	△6.4	△7.2		
	地 方 圏 (地方四市)	19.8	26.4	8.2	△6.2	△10.0	△10.7	△11.2	△12.8	△10.4	△10.0	△12.5	△9.0	△8.6		
	地 方 圏 (その他)	7.0	14.6	6.3	△1.2	△3.6	△3.3	△3.9	△4.6	△4.1	△4.9	△6.0	△6.3	△7.1		
	全 国	9.0	15.7	3.6	△6.2	△9.3	△8.2	△8.4	△8.3	△6.1	△6.1	△7.8	△7.3	△7.5		
準 工 業 地	東 京 圏	3.2	8.1	△0.2	△12.2	△14.8	△8.1	△7.4	△7.1	△5.0	△5.2	△7.6	△7.3	△6.5		
	大 阪 圏	39.7	44.1	△12.9	△22.7	△14.0	△6.3	△5.6	△5.6	△2.7	△3.5	△7.3	△8.2	△8.9		
	名 古 屋 圏	15.0	22.7	6.4	△6.4	△6.0	△4.0	△3.3	△3.0	△1.2	△1.7	△4.3	△2.4	△3.2		
	三大都市圏	18.6	22.9	△3.7	△15.0	△12.7	△6.7	△6.0	△5.7	△3.4	△3.9	△6.9	△6.7	△6.9		
	地 方 圏	6.6	16.6	8.2	0.6	△1.4	△0.8	△1.0	△1.3	△1.1	△1.9	△3.1	△3.5	△4.6		
	地 方 圏 (地方四市)	20.9	32.7	9.2	△2.9	△5.3	△5.2	△4.9	△5.4	△4.1	△4.3	△8.3	△6.6	△7.2		
	地 方 圏 (その他)	6.1	16.0	8.2	0.7	△1.2	△0.7	△0.9	△1.1	△1.0	△1.8	△2.9	△3.4	△4.5		
	全 国	10.7	18.8	4.0	△4.7	△5.2	△2.8	△2.7	△2.8	△1.9	△2.5	△4.3	△4.5	△5.3		
工 業 地	東 京 圏	11.5	15.2	1.7	△7.4	△9.8	△6.0	△6.8	△7.1	△5.7	△5.6	△8.8	△9.9	△8.9		
	大 阪 圏	41.5	48.3	△10.4	△21.0	△11.8	△7.9	△6.4	△7.0	△4.3	△5.1	△8.3	△9.5	△10.0		
	名 古 屋 圏	13.0	17.9	6.9	△5.3	△4.3	△2.9	△2.8	△3.0	△1.2	△1.5	△3.2	△2.5	△4.0		
	三大都市圏	18.3	21.4	0.2	△9.9	△9.1	△5.8	△5.9	△6.1	△4.4	△4.5	△7.3	△8.0	△8.1		
	地 方 圏	4.0	10.1	6.2	1.3	△0.1	△0.1	△0.7	△0.7	△0.5	△1.1	△1.9	△2.6	△3.5		
	地 方 圏 (地方四市)	17.5	41.3	9.0	△2.4	△5.1	△2.1	△1.9	△3.0	△3.0	△2.8	△6.0	△7.4	△7.2		
	地 方 圏 (その他)	3.7	9.6	6.2	1.4	△0.1	△0.1	△0.6	△0.6	△0.5	△1.1	△1.9	△2.5	△3.4		
	全 国	6.7	12.3	4.9	△1.2	△2.0	△1.3	△1.7	△1.7	△1.3	△1.8	△2.9	△3.5	△4.3		
市 街 化 内 調 宅 整 地	東 京 圏	13.8	24.0	2.8	△6.3	△5.2	△2.4	△2.2	△3.6	△2.9	△4.0	△7.4	△7.7	△8.2		
	大 阪 圏	20.4	40.8	△7.0	△8.4	△4.7	△0.8	△0.9	△1.9	△0.5	△1.3	△3.3	△3.6	△5.4		
	名 古 屋 圏	10.4	15.7	7.8	△2.9	△4.0	△1.9	△1.0	△1.0	△0.2	△0.5	△1.8	△1.3	△4.6		
	三大都市圏	15.4	27.9	0.3	△6.3	△4.8	△1.8	△1.5	△2.5	△1.6	△2.5	△4.8	△4.9	△6.5		
	地 方 圏	5.4	12.0	6.6	1.0	△0.4	0.1	0.0	△0.1	0.1	△0.3	△1.0	△1.3	△2.2		
	地 方 圏 (地方四市)	3.0	13.8	5.3	0.6	0.3	0.6	1.2	0.8	0.7	0.4	△0.2	△1.4	△2.4		
	地 方 圏 (その他)	5.5	12.0	6.6	1.0	△0.4	0.1	0.0	△0.2	0.1	△0.3	△1.0	△1.3	△2.2		
	全 国	8.7	17.0	4.6	△1.4	△1.9	△0.5	△0.5	△0.9	△0.5	△1.0	△2.1	△2.5	△3.5		
全 用 途 平 均	東 京 圏	3.4	10.3	△0.6	△12.2	△13.8	△8.0	△6.6	△7.6	△4.8	△5.3	△8.1	△7.4	△6.5		
	大 阪 圏	35.7	45.7	△13.3	△21.8	△13.3	△6.1	△5.6	△5.7	△2.7	△3.6	△6.9	△7.4	△8.2		
	名 古 屋 圏	14.7	23.3	5.9	△8.1	△8.1	△5.9	△4.9	△4.4	△2.3	△2.4	△5.2	△2.8	△3.6		
	三大都市圏	13.9	21.4	△3.3	△14.2	△12.8	△7.1	△6.0	△6.6	△3.8	△4.4	△7.3	△6.7	△6.5		
	地 方 圏	6.0	13.3	6.5	0.0	△1.5	△0.9	△1.0	△1.4	△1.1	△1.8	△2.9	△3.2	△4.0		
	地 方 圏 (地方四市)	14.7	28.6	8.7	△4.1	△5.5	△5.0	△4.5	△4.9	△3.9	△4.3	△6.8	△5.4	△5.7		
	地 方 圏 (その他)	5.6	12.5	6.4	0.2	△1.3	△0.7	△0.8	△1.2	△1.0	△1.7	△2.6	△3.1	△3.9		
	全 国	8.5	15.9	3.2	△4.8	△5.3	△2.9	△2.6	△3.0	△2.0	△2.6	△4.2	△4.3	△4.8		
そ の 他 地 域	東 京 圏	31.8	36.7	7.3	△8.3	△7.5	△5.0	△3.6	△4.5	△6.0	△7.6	△9.0	△11.5	△11.8		
	大 阪 圏	14.8	41.9	△4.4	△5.2	△2.8	△0.6	△1.9	△0.8	0.0	△0.2	△4.4	△1.5	△0.7		
	名 古 屋 圏	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—		
	三大都市圏	24.7	38.4	4.5	△7.6	△6.3	△4.1	△3.3	△3.8	△4.9	△5.4	△8.6	△10.0	△10.2		
	地 方 圏	2.4	4.4	2.7	0.5	0.0	0.1	△0.1	△0.2	△0.2	△0.5	△0.8	△1.0	△1.3		
	地 方 圏 (地方四市)	7.3	12.9	6.5	△2.3	△1.3	0.1	0.4	0.5	0.5	0.2	△0.3	△1.1	△1.5		
	地 方 圏 (その他)	2.4	4.3	2.7	0.5	0.0	0.1	△0.1	△0.2	△0.2	△0.5	△0.8	△1.0	△1.3		
	全 国	2.6	4.5	2.7	0.5	△0.1	0.1	△0.1	△0.2	△0.2	△0.5	△0.8	△1.0	△1.4		

(変動率：%)

用途等		年 調査		14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26
		圏域														
計	都	住	東 京 圏	△6.1	△5.6	△4.2	△2.4	0.8	4.9	1.6	△6.5	△2.9	△1.9	△1.0	△0.1	0.6
			大 阪 圏	△8.9	△8.9	△6.8	△3.7	0.0	2.9	1.0	△4.5	△3.6	△1.8	△1.0	△0.4	0.1
			名 古 屋 圏	△5.3	△5.6	△3.9	△2.5	0.0	2.5	1.6	△4.3	△1.3	△0.7	△0.2	0.8	0.9
			三大都市圏	△6.8	△6.6	△4.9	△2.8	0.5	4.0	1.4	△5.6	△2.9	△1.7	△0.9	△0.1	0.5
		宅	地 方 圏	△4.2	△5.2	△5.3	△4.8	△3.5	△2.3	△2.1	△3.6	△3.7	△3.8	△3.1	△2.3	△1.5
			地 方 圏 (地方四市)	△6.1	△6.7	△6.7	△4.1	△1.3	1.4	0.4	△3.7	△3.5	△2.6	△0.9	0.6	1.4
			地 方 圏 (その他)	△4.1	△5.1	△5.2	△4.8	△3.6	△2.5	△2.2	△3.6	△3.7	△3.8	△3.2	△2.4	△1.7
			全 国	△5.1	△5.6	△5.2	△4.1	△2.2	△0.3	△0.9	△4.3	△3.5	△3.1	△2.3	△1.5	△0.8
	市	宅	東 京 圏	△11.9	△11.7	△10.4	△7.2	△4.3	△0.2	△0.9	△5.0	△3.7	△3.1	△2.5	△1.8	△0.6
			大 阪 圏	△9.1	△10.1	△10.2	△6.3	△4.3	△2.2	△1.4	△4.8	△3.9	△3.2	△2.5	△1.9	△1.3
			名 古 屋 圏	△8.1	△7.1	△7.4	△4.8	△3.5	△1.1	0.3	△2.3	△0.6	△0.7	0.0	△1.8	△1.8
			三大都市圏	△10.3	△10.4	△9.7	△6.3	△4.1	△1.1	△0.8	△4.3	△3.0	△2.6	△2.0	△1.8	△1.1
		見	地 方 圏	△5.3	△6.9	△7.3	△6.8	△5.6	△4.1	△3.5	△4.9	△5.4	△5.5	△4.7	△3.5	△2.4
			地 方 圏 (地方四市)	△5.7	△7.8	△10.0	△8.1	△5.5	△1.8	△0.5		△8.3	△7.9	△3.9	0.0	
			地 方 圏 (その他)	△5.3	△6.9	△7.2	△6.7	△5.6	△4.2	△3.6	△4.9	△5.4	△5.5	△4.7	△3.5	△2.4
			全 国	△6.1	△7.5	△7.6	△6.7	△5.4	△3.7	△3.2	△4.9	△5.1	△5.1	△4.3	△3.3	△2.3
業	商	東 京 圏	△6.9	△5.8	△3.9	△1.5	3.9	12.1	4.0	△8.9	△4.1	△2.3	△0.9	0.6	1.9	
		大 阪 圏	△10.8	△10.3	△7.6	△3.3	3.6	8.0	2.8	△7.1	△5.3	△2.6	△1.0	0.4	1.5	
		名 古 屋 圏	△8.8	△7.6	△5.2	△2.1	2.5	7.3	2.0	△7.3	△2.9	△1.1	△0.5	0.7	1.5	
		三大都市圏	△8.2	△7.2	△5.0	△2.1	3.6	10.4	3.3	△8.2	△4.2	△2.2	△0.8	0.6	1.7	
	地	地 方 圏	△8.1	△8.6	△8.0	△6.7	△4.4	△2.3	△2.2	△5.0	△4.8	△4.7	△3.9	△2.8	△1.9	
		地 方 圏 (地方四市)	△9.1	△9.0	△7.3	△3.9	3.8	11.4	4.5	△10.4	△6.0	△3.8	△1.2	1.5	2.6	
		地 方 圏 (その他)	△8.0	△8.6	△8.1	△6.9	△5.0	△3.2	△2.6	△4.6	△4.8	△4.8	△4.1	△3.1	△2.2	
		全 国	△8.1	△8.2	△7.0	△5.2	△1.7	1.9	△0.3	△6.1	△4.6	△3.9	△2.8	△1.8	△0.8	
区	画	準	東 京 圏	△6.0	△5.4	△4.2	△2.2	1.9	6.5	2.0	△6.7	△3.1	△1.8	△0.6		
			大 阪 圏	△9.1	△9.6	△7.9	△4.4	△0.5	2.7	1.1	△4.5	△3.8	△2.3	△1.4		
			名 古 屋 圏	△6.1	△6.8	△5.0	△3.3	△1.5	1.3	0.8	△4.3	△1.5	△1.0	△0.4		
			三大都市圏	△7.2	△7.3	△5.8	△3.2	0.4	4.2	1.4	△5.5	△3.1	△1.8	△0.9		
		工	地 方 圏	△5.9	△6.9	△7.0	△6.1	△4.5	△3.0	△2.6	△4.2	△4.3	△4.3	△3.6		
			地 方 圏 (地方四市)	△8.5	△8.4	△8.0	△4.8	△1.4	2.4	0.6	△4.2	△4.2	△2.9	△1.6		
			地 方 圏 (その他)	△5.8	△6.9	△6.9	△6.1	△4.6	△3.2	△2.7	△4.2	△4.3	△4.3	△3.7		
			全 国	△6.3	△7.0	△6.6	△5.2	△3.0	△0.8	△1.3	△4.6	△3.9	△3.5	△2.8		
	業	工	東 京 圏	△10.0	△10.3	△8.7	△5.5	△1.3	3.0	4.1	△4.5	△2.7	△2.3	△1.0	0.5	1.2
			大 阪 圏	△10.8	△12.9	△10.7	△6.0	△0.5	3.1	1.9	△5.0	△4.2	△2.9	△2.2	△0.8	△0.2
			名 古 屋 圏	△5.7	△6.9	△4.9	△3.8	△0.7	3.1	1.7	△3.2	△1.9	△1.8	△1.0	△0.6	△0.3
			三大都市圏	△9.3	△10.4	△8.4	△5.2	△0.9	3.0	2.9	△4.4	△2.9	△2.4	△1.3	△0.2	0.4
		地	地 方 圏	△5.0	△6.6	△6.6	△6.0	△4.4	△2.8	△2.2	△4.1	△4.1	△4.3	△3.7	△3.0	△2.1
			地 方 圏 (地方四市)	△9.1	△10.0	△6.8	△4.3	△1.0	1.4	0.5	△5.0	△4.2	△4.3	△2.2	0.6	1.2
			地 方 圏 (その他)	△5.0	△6.6	△6.6	△6.0	△4.4	△2.9	△2.2	△4.1	△4.1	△4.3	△3.8	△3.0	△2.2
			全 国	△5.8	△7.3	△6.9	△5.8	△3.8	△1.7	△1.2	△4.2	△3.8	△3.9	△3.3	△2.3	△1.5
域	市区	東 京 圏	△8.8	△9.0	△8.5	△6.5	△3.4	△0.9	△0.7	△4.6	△3.4	△3.1	△2.3			
		大 阪 圏	△7.4	△8.6	△8.4	△6.3	△3.7	△1.5	△1.2	△3.7	△3.9	△3.0	△2.5			
		名 古 屋 圏	△4.7	△4.8	△4.2	△3.5	△1.9	△0.6	△0.4	△3.1	△1.3	△1.0	△0.6			
		三大都市圏	△7.4	△8.0	△7.5	△5.7	△3.2	△1.0	△0.8	△4.0	△3.1	△2.6	△2.0			
	街	地 方 圏	△3.4	△4.6	△4.9	△4.6	△3.4	△2.5	△2.1	△3.1	△3.3	△3.4	△3.1			
		地 方 圏 (地方四市)	△5.3	△8.4	△9.1	△8.1	△6.4	△4.7	△3.6	△4.9	△4.7	△5.1	△4.1			
		地 方 圏 (その他)	△3.3	△4.4	△4.8	△4.5	△3.4	△2.4	△2.1	△3.1	△3.2	△3.4	△3.1			
		全 国	△4.6	△5.6	△5.7	△4.9	△3.4	△2.0	△1.7	△3.4	△3.2	△3.2	△2.8			
全	用	東 京 圏	△6.5	△5.9	△4.5	△2.4	1.3	6.4	2.1	△6.9	△3.3	△2.1	△1.0	0.1	0.9	
		大 阪 圏	△9.2	△9.3	△7.2	△3.9	0.4	3.6	1.2	△5.0	△4.0	△2.1	△1.1	△0.3	0.4	
		名 古 屋 圏	△6.1	△6.1	△4.4	△2.6	0.2	3.2	1.5	△5.0	△1.8	△0.9	△0.3	0.7	1.0	
		三大都市圏	△7.3	△7.0	△5.3	△2.9	0.9	5.1	1.7	△6.1	△3.2	△1.9	△1.0	0.1	0.8	
	途	地 方 圏	△5.1	△6.0	△6.0	△5.3	△3.8	△2.4	△2.2	△4.0	△4.0	△4.0	△3.3	△2.5	△1.7	
		地 方 圏 (地方四市)	△6.9	△7.5	△7.0	△4.3	△0.2	3.8	1.4	△5.8	△4.3	△3.1	△1.1	0.9	1.8	
		地 方 圏 (その他)	△5.0	△6.0	△6.0	△5.4	△4.0	△2.8	△2.4	△3.9	△4.0	△4.1	△3.4	△2.6	△1.8	
		全 国	△5.8	△6.3	△5.8	△4.5	△2.3	0.0	△0.9	△4.7	△3.8	△3.3	△2.6	△1.6	△0.9	
そ	の	東 京 圏	△12.4	△11.9	△11.1	△7.4	△3.9	△1.5	△1.8	△3.9	△3.3	△2.9	△2.0	△1.3	△0.7	
		大 阪 圏	△5.6	△1.2	△1.8	△3.7	△1.9	△1.9	△1.4	△3.1	△3.0	△2.5	△2.3	△1.7	△1.5	
		名 古 屋 圏	—	—	△1.0	△2.8	△3.0	△1.8	△1.8	△2.6	△1.5	△1.2	△1.1	△0.8	△0.8	
		三大都市圏	△11.5	△10.8	△8.7	△5.2	△2.9	△1.7	△1.7	△3.3	△2.7	△2.3	△1.8	△1.3	△1.0	
		地 方 圏	△1.9	△2.5	△2.9	△2.9	△2.7	△2.5	△2.5	△3.3	△3.5	△3.8	△3.6	△3.2	△2.8	
		地 方 圏 (地方四市)	△5.0	△5.4	△5.5	△4.8	△3.2	△1.9	△2.7	△3.8	△5.8	△5.1	△3.6	△3.8	△3.3	
		地 方 圏 (その他)	△1.9	△2.5	△2.8	△2.9	△2.7	△2.5	△2.5	△3.3	△3.5	△3.8	△3.6	△3.2	△2.8	
		全 国	△1.9	△2.5	△2.9	△2.9	△2.7	△2.5	△2.5	△3.3	△3.5	△3.7	△3.5	△3.2	△2.8	

(変動率：％)

用途等		年調査	27	28	29	30	令和元	2	3	4	5	6	7	8
都 市 計 画 区 域	住 宅 地	東 京 圏	0.5	0.5	0.6	1.0	1.2	△0.2	0.1	1.3	2.7	3.7	4.0	4.1
		大 阪 圏	0.1	0.0	0.0	0.2	0.3	△0.4	△0.3	0.4	1.1	1.8	2.2	2.3
		名 古 屋 圏	0.8	0.6	0.6	0.8	1.1	△0.7	0.3	1.6	2.3	2.6	1.8	1.6
		三大都市圏	0.4	0.4	0.5	0.7	0.9	△0.3	0.0	1.1	2.2	3.0	3.2	3.3
		地 方 圏	△1.2	△0.9	△0.6	△0.3	0.0	△0.5	△0.3	0.2	0.6	0.6	0.6	0.5
		地 方 圏 (地方四市)	1.8	2.7	3.0	4.1	5.1	3.8	4.4	6.8	7.8	5.8	4.2	3.0
		地 方 圏 (その他)	△1.3	△1.0	△0.8	△0.5	△0.3	△0.7	△0.5	0.0	0.3	0.4	0.4	0.4
		全 国	△0.6	△0.5	△0.3	0.0	0.3	△0.4	△0.2	0.5	1.2	1.4	1.5	1.5
	宅 地 見 込 地	東 京 圏	△1.0	△1.6	△1.1	△0.9	△0.6	△2.4	△0.5	△0.4	△0.2	0.0	0.1	0.2
		大 阪 圏	△1.0	△1.0	△1.2	△1.1	△1.0	△1.2	△1.3	△0.9	△0.4	△0.1	△0.2	△0.2
		名 古 屋 圏	△1.8	△1.9										
		三大都市圏	△1.0	△1.2	△1.1	△1.1	△0.8	△1.6	△1.0	△0.7	△0.3	△0.1	△0.1	△0.1
		地 方 圏	△1.6	△1.2	△0.7	△0.2	0.1	△0.4	△0.1	0.2	0.6	0.6	0.5	0.5
		地 方 圏 (地方四市)												
		地 方 圏 (その他)	△1.6	△1.2	△0.7	△0.2	0.1	△0.4	△0.1	0.2	0.6	0.6	0.5	0.5
		全 国	△1.5	△1.2	△0.8	△0.3	0.0	△0.5	△0.2	0.1	0.5	0.5	0.4	0.4
	商 業 地	東 京 圏	2.3	2.7	3.3	4.0	4.9	1.0	0.1	2.0	4.3	7.0	8.7	8.9
		大 阪 圏	2.5	3.7	4.6	5.4	6.8	1.2	△0.6	1.5	3.6	6.0	6.4	6.8
		名 古 屋 圏	2.2	2.5	2.6	3.3	3.8	△1.1	1.0	2.3	3.4	3.8	2.9	2.7
		三大都市圏	2.3	2.9	3.5	4.2	5.2	0.7	0.1	1.9	4.0	6.2	7.2	7.4
		地 方 圏	△1.3	△0.7	△0.2	0.3	0.8	△0.3	△0.4	0.2	1.0	1.3	1.4	1.4
		地 方 圏 (地方四市)	3.9	6.8	8.0	9.3	10.4	6.2	4.7	7.0	9.1	8.8	7.4	6.1
		地 方 圏 (その他)	△1.6	△1.1	△0.7	△0.2	0.2	△0.7	△0.7	△0.2	0.5	0.9	1.1	1.1
		全 国	△0.1	0.5	1.0	1.6	2.2	0.0	△0.2	0.8	2.0	3.0	3.3	3.4
	準 工 業 地	東 京 圏												
		大 阪 圏												
		名 古 屋 圏												
		三大都市圏												
		地 方 圏												
		地 方 圏 (地方四市)												
		地 方 圏 (その他)												
		全 国												
	工 業 地	東 京 圏	1.8	2.6	2.9	2.9	3.2	1.7	2.3	3.7	4.7	6.6	6.7	6.4
		大 阪 圏	0.2	0.6	1.4	1.7	3.4	1.2	1.7	3.3	4.5	6.3	6.8	7.4
		名 古 屋 圏	0.1	0.3	0.3	0.5	0.7	△0.6	1.2	2.1	3.5	3.5	2.5	3.3
		三大都市圏	0.9	1.5	1.9	2.1	2.9	1.2	1.9	3.3	4.5	6.0	6.1	6.2
		地 方 圏	△1.5	△1.0	△0.5	0.0	0.4	0.0	0.4	1.2	1.9	2.5	2.5	2.4
		地 方 圏 (地方四市)	0.8	2.7	3.7	4.1	5.5	5.3	7.4	10.3	12.6	14.1	10.7	9.3
		地 方 圏 (その他)	△1.5	△1.1	△0.6	0.0	0.4	△0.1	0.3	1.1	1.8	2.4	2.3	2.3
		全 国	△0.9	△0.4	0.1	0.6	1.1	0.3	0.9	1.8	2.7	3.6	3.5	3.5
	市 街 化 内 調 宅 整 地	東 京 圏												
		大 阪 圏												
		名 古 屋 圏												
		三大都市圏												
		地 方 圏												
		地 方 圏 (地方四市)												
		地 方 圏 (その他)												
		全 国												
	全 用 途 平 均	東 京 圏	1.0	1.1	1.4	1.8	2.2	0.1	0.2	1.5	3.1	4.6	5.3	5.4
		大 阪 圏	0.6	0.9	1.1	1.5	2.0	0.1	△0.3	0.8	1.9	3.0	3.4	3.6
		名 古 屋 圏	1.1	1.1	1.2	1.5	1.9	△0.8	0.6	1.8	2.7	3.0	2.2	2.0
		三大都市圏	0.9	1.0	1.3	1.7	2.1	0.0	0.1	1.4	2.8	4.0	4.4	4.5
		地 方 圏	△1.2	△0.8	△0.5	△0.1	0.2	△0.4	△0.3	0.3	0.8	0.9	0.9	0.8
		地 方 圏 (地方四市)	2.5	4.1	4.7	6.0	7.0	4.7	4.5	6.9	8.3	7.0	5.5	4.2
		地 方 圏 (その他)	△1.4	△1.1	△0.8	△0.4	△0.1	△0.6	△0.5	0.0	0.4	0.6	0.7	0.7
		全 国	△0.5	△0.2	0.1	0.5	0.8	△0.3	△0.1	0.7	1.4	1.9	2.1	2.0
	そ の 他 地 域	東 京 圏	△0.5	△0.6	△0.5	△0.5	△0.6	△0.8	△0.8	△0.7	△0.6	△0.6	△0.6	△0.5
		大 阪 圏	△1.6	△1.6	△1.7	△1.7	△1.8	△2.1	△2.0	△2.1	△1.9	△1.9	△1.7	△1.6
		名 古 屋 圏	△0.8	△0.7	△0.9	△1.1	△1.2	△1.4	△1.1	△0.9	△1.3	△1.9	△2.2	△2.5
		三大都市圏	△1.0	△1.0	△1.0	△1.1	△1.2	△1.4	△1.3	△1.2	△1.2	△1.3	△1.4	△1.4
		地 方 圏	△2.6	△2.5	△2.2	△2.1	△1.9	△2.1	△1.9	△1.8	△1.5	△1.4	△1.3	△1.3
		地 方 圏 (地方四市)	△2.1	△2.1	△1.6	△1.5	△1.6	△1.6	△1.4	△1.2	△1.0	△1.3	△1.4	△1.0
		地 方 圏 (その他)	△2.6	△2.5	△2.2	△2.1	△1.9	△2.1	△1.9	△1.8	△1.5	△1.4	△1.3	△1.3
		全 国	△2.6	△2.4	△2.2	△2.0	△1.9	△2.0	△1.9	△1.7	△1.5	△1.4	△1.3	△1.3

(注)

- 平成25年地価調査より、準工業地域、市街化調整区域内の地点を基準地の用途分類に合わせて、住宅地、商業地、工業地に分類した数値となっている。
- 三大都市圏とは、東京圏、大阪圏、名古屋圏をいう。
- 東京圏とは、首都圏整備法による既成市街地及び近郊整備地帯を含む市区町村の区域をいう。
- 大阪圏とは、近畿圏整備法による既成都市区域及び近郊整備区域を含む市町村の区域をいう。
- 名古屋圏とは、中部圏開発整備法による都市整備区域を含む市町村の区域をいう。
- 地方圏とは、三大都市圏を除く地域をいう。
- 地方圏(地方四市)とは、札幌市、仙台市、広島市、福岡市の4市をいう。
- 地方圏(その他)とは、地方圏の地方四市を除いた市町村の区域をいう。