

地価公示との共通地点における半年ごとの地価変動率の推移

(単位：％)

		住宅地			商業地		
		前半	後半	年間	前半	後半	年間
全 国		1.6	1.4	3.1	3.1	2.8	6.0
三大都市圏		2.1	1.9	4.1	4.3	3.8	8.3
	東 京 圏	2.6	2.3	5.0	5.0	4.5	9.8
	大 阪 圏	1.6	1.4	3.1	4.3	3.8	8.3
	名古屋圏	1.0	0.7	1.7	1.6	1.4	3.0
地 方 圏		0.9	0.8	1.7	1.4	1.5	3.0
	地方四市	1.6	1.1	2.7	3.4	2.3	5.8
	そ の 他	0.8	0.7	1.6	1.2	1.4	2.7

※ 地価公示（毎年1月1日時点実施）との共通地点（1,589地点。うち住宅地1,086地点、商業地503地点）での集計である。

R8 調査前半：令和7年7月1日 ～ 令和8年1月1日の変動率

R8 調査後半：令和8年1月1日 ～ 令和8年7月1日の変動率

※ 三大都市圏とは、東京圏、大阪圏、名古屋圏をいう。

「東京圏」とは、首都圏整備法による既成市街地及び近郊整備地帯を含む市区町の区域をいう。

「大阪圏」とは、近畿圏整備法による既成都市区域及び近郊整備区域を含む市町村の区域をいう。

「名古屋圏」とは、中部圏開発整備法による都市整備区域を含む市町村の区域をいう。

「地方圏」とは、三大都市圏を除く地域をいう。「地方四市」とは、札幌市、仙台市、広島市及び福岡市の4市をいう。

「その他」とは、地方圏の地方四市を除いた市町村の区域をいう。