

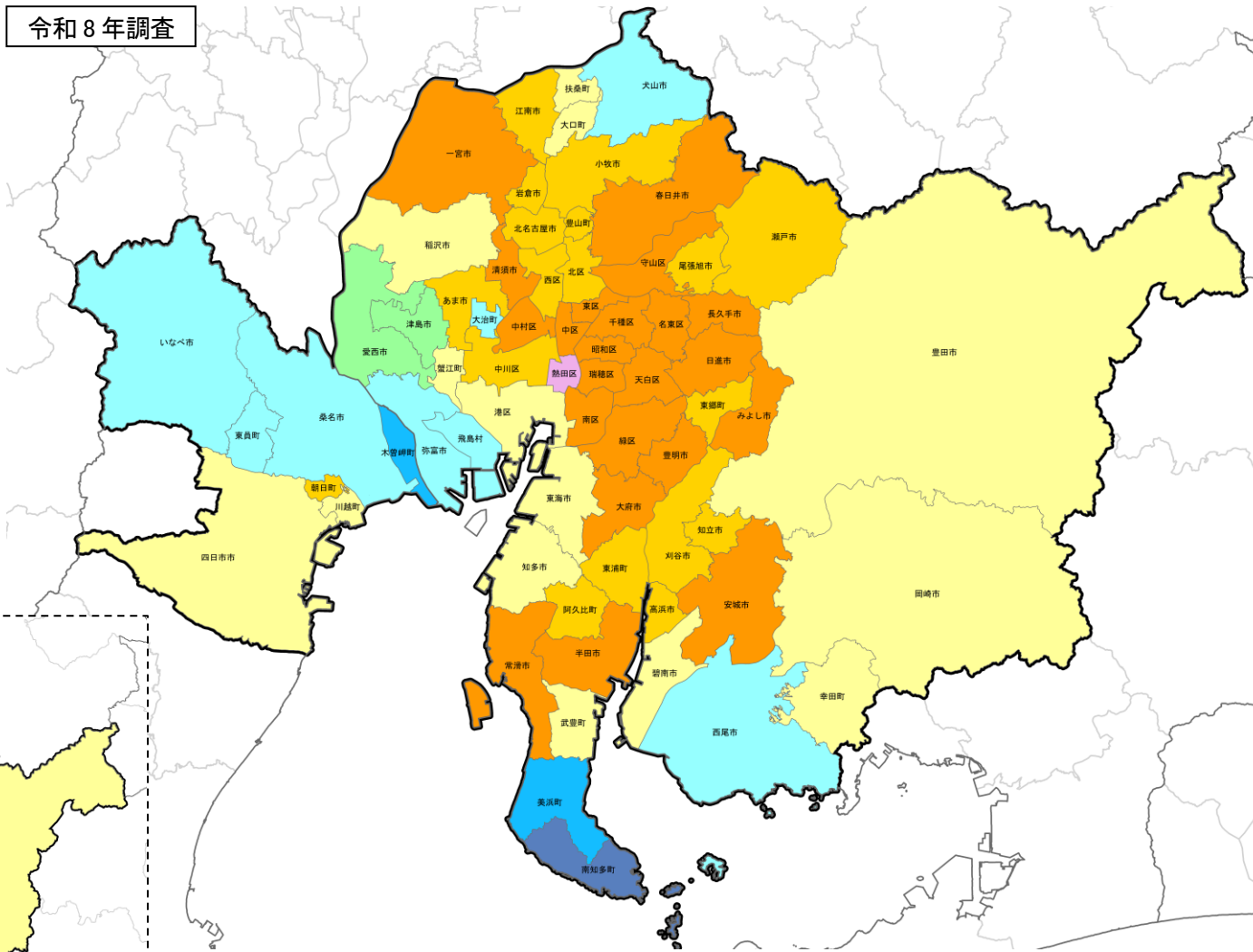
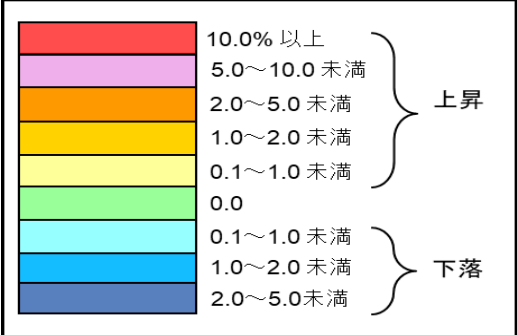
## 5. 名古屋圏の住宅地

※（ ）は前年変動率

|       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|-------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 愛 知 県 | <p>○ 名古屋市は2.7% (3.0%)で、全16区のうち5区で上昇幅が拡大し、中川区は前年と同率、10区で上昇幅が縮小した。建築費等の上昇に伴う住宅取得価格の上昇により需要に様子見感が見られ、地価は引き続き上昇しているものの、上昇幅は縮小した。</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・ 名古屋市中心部に近接する熱田区 5.7% (5.6%)や千種区 4.7% (3.9%)では、駅徒歩圏の交通利便性に優れた地域における需要が堅調であることから、上昇幅が拡大した。</li> <li>・ 高級住宅街を有する東区 4.1% (3.3%)では、富裕層を中心とした住宅需要が堅調であることから、上昇幅が拡大した。</li> <li>・ 名古屋市郊外部の緑区 2.1% (3.9%)などでは、地価や建築費の上昇に伴い住宅需要に弱さが見られることから、上昇幅が縮小した。</li> </ul> <p>○ 名古屋市周辺の長久手市 3.9% (5.0%)、大府市 3.1% (5.3%)、日進市 2.6% (3.7%)などでは、交通利便性が良好な地域や生活利便施設の集積度が高い地域における需要は堅調であるものの、地価や建築費の上昇により需要にやや落ち着きが見られたことから、上昇幅は縮小した。</p> |
| 三 重 県 | <p>○ 四日市市 0.7% (0.8%)では、交通利便性の高い地域や郊外の住環境に優れた地域における需要が堅調であるものの、地価や建築費の上昇に伴う住宅取得価格の上昇により、上昇幅は縮小した。また、桑名市▲0.1% (0.0%)では下落に転じた。</p> <p>○ 朝日町 1.0% (1.0%)及び川越町 0.1% (0.1%)では、四日市市及び桑名市に隣接し、郊外型商業施設へのアクセスが良好であるほか、宅地開発が継続的に行われ、子育て支援施策も充実していることから、住宅需要が堅調であり、地価上昇が継続している。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |

市区町村別の状況（名古屋圏・住宅地）

令和 8 年調査



令和 7 年調査

