

地番現況図の共通の仕様への変換プロセス

地番現況図は登記所備付地図データ(地図 XML)を補完する土地境界データとして利活用の可能性が期待されています。

しかし、固定資産税の課税資料として各自治体独自の仕様で作成されているため、GIS データとして複数の地域で横断的に利用することや、容易に利用することが難しい場合も少なくありません。

そこで、様々な仕様で作成されている地番現況図のデータを、共通の仕様に統一した「試作版土地境界データ」を作成しました。

本ドキュメントでは試作版土地境界データとして地番現況図を共通の仕様に変換するプロセスを大きく分けて以下の2ステップで説明します。

1. 原典データの確認
2. 共通の仕様への変換

1. 原典データの確認

変換に必要なファイルを正しく選び、データ構造を把握するため、原典となる地番現況図のフォルダ構成やファイルの存在を確認します。

① 受領ファイルをすべて確認

利用しやすいフォルダ構成で必要なファイルが揃っているかを確認するため、目視で中身を確認し、変換に必要なファイルと不要なファイルを仕分けます。

名前	更新日時	種類	サイズ
▼ 今日			
20250101_chibanskouzu_tyoutyouko-do.csv	2025/11/17 19:23	Microsoft Excel CS...	1,100 KB
20250101_chibanskouzu_honzinshizeizimusyo.zip	2025/11/17 19:23	圧縮 (zip 形式) フォ...	47,147 KB
20250101_chibanskouzu_kanayamashizeizimusyo.zip	2025/11/17 19:23	圧縮 (zip 形式) フォ...	54,163 KB
20250101_chibanskouzu_sakaeshizeizimusyo.zip	2025/11/17 19:23	圧縮 (zip 形式) フォ...	47,040 KB

② 「地番現況図」ファイルの存在確認

「地番」項目をもつ Shape ファイル(地番現況図ポリゴン)が存在するかを確認します。

名前	状態	更新日時	種類	サイズ
今日				
tochi_poly.shp	○	2025/11/17 19:33	SHP ファイル	67,220 KB
tochi_poly.shx	○	2025/11/17 19:33	SHX ファイル	2,761 KB
tochi_poly_kari.dbf	○	2025/11/17 19:33	DBF ファイル	119 KB
tochi_poly_kari.shp	○	2025/11/17 19:33	SHP ファイル	49 KB
tochi_poly_kari.shx	○	2025/11/17 19:33	SHX ファイル	3 KB
tochi_line_kari.shp	○	2025/11/17 19:33	SHP ファイル	24 KB
tochi_line_kari.shx	○	2025/11/17 19:33	SHX ファイル	3 KB
tochi_poly.dbf	○	2025/11/17 19:33	DBF ファイル	168,728 KB
tochi_line.dbf	○	2025/11/17 19:33	DBF ファイル	184,157 KB
tochi_line.shp	○	2025/11/17 19:33	SHP ファイル	33,975 KB
tochi_line.shx	○	2025/11/17 19:33	SHX ファイル	3,089 KB
tochi_line_kari.dbf	○	2025/11/17 19:33	DBF ファイル	126 KB
aza.dbf	○	2025/11/17 19:33	DBF ファイル	460 KB
aza.shp	○	2025/11/17 19:33	SHP ファイル	3,481 KB
aza.shx	○	2025/11/17 19:33	SHX ファイル	17 KB
aza_kari.dbf	○	2025/11/17 19:33	DBF ファイル	1 KB
aza_kari.shp	○	2025/11/17 19:33	SHP ファイル	3 KB
aza_kari.shx	○	2025/11/17 19:33	SHX ファイル	1 KB

※以下の例では「tochi_poly.shp」が「地番現況図ポリゴン」に該当。

③ 必要項目の確認

必要な属性情報として、「市区町村コード」「市区町村名」「大字名」「小字名」が存在するかを確認します。

※ フィールド名だけで判断できない場合が多いため、属性値も併せて確認します。また、シェープファイル単体では住所文字列が格納されていないこともあるため、コード表等別ファイルの存在も併せて確認します。

tochi_poly — 地物数合計: 322460, フィルタ: 322460, 選択: 1												
linkkey	groupkey	skscd	azacd	txzcd	geocd	coment	crymd	updatedate	usrid	dflg	lockflg	source
1 050293/5	NULL	11	050293	5	1410	NULL	NULL	NULL NULL	NULL	0	0	45
2 050292/6-1	NULL	11	050292	6-1	1410	NULL	NULL	NULL NULL	NULL	0	0	45
3 050292/6-2	NULL	11	050292	6-2	1410	NULL	NULL	NULL NULL	NULL	0	0	45
4 050292/5	NULL	11	050292	5	1410	NULL	NULL	NULL NULL	NULL	0	0	45
5 050292/4-2	NULL	11	050292	4-2	1420	NULL	NULL	NULL NULL	NULL	0	0	45
6 050292/4-1	NULL	11	050292	4-1	1410	NULL	NULL	NULL NULL	NULL	0	0	45
7 050293/2-4	NULL	11	050293	2-4	1410	NULL	NULL	NULL NULL	NULL	0	0	45
8 050293/2-3	NULL	11	050293	2-3	1410	NULL	NULL	NULL NULL	NULL	0	0	45
9 050292/2-1	NULL	11	050292	2-1	1410	NULL	NULL	NULL NULL	NULL	0	0	45
10 050430/37-18	NULL	11	050430	37-18	1410	NULL	NULL	NULL NULL	NULL	0	0	45
11 050430/37-17	NULL	11	050430	37-17	1410	NULL	NULL	NULL NULL	NULL	0	0	45
12 050430/37-31	NULL	11	050430	37-31	1410	NULL	NULL	NULL NULL	NULL	0	0	45

④ 別ファイルとの紐づけ可能性を精査-1

「大字名」「小字名」などが地番現況図にない場合、別ファイルにある「大字コード」「小字コード」等で結合できるか検討します。

※ 町丁コードの場合もあり

※ その他加工(分割・結合・0埋め)が必要な場合もあり

1	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22
1	町丁コード - C_H, 町丁名方ナ - N_C, 町丁名漢字 - N_C, 自治体コード - C_H												
2	090513, オオゾネトチカクセイリジギョウ												
3	090503, オオゾネトチカクセイリジギョウ												
4	090514, オオゾネトチカクセイリジギョウ												
5	090602, アオノトチカクセイリジギョウ												
6	090603, オオノトチカクセイリジギョウ												
7	090604, オオノトチカクセイリジギョウ												
8	091513, ホコロミテイチカクセイリクミアイ												
9	091513, ホコロミテイチカクセイリクミアイ												
10	091713, ナカシダミトチカクセイリクミアイ												
11	091803, シモヨシミトチカクセイリクミアイ												
12	091813, シモヨシミトチカクセイリクミアイ												
13	091813, シモヨシミトチカクセイリクミアイ												
14	093010, ニイエクティテイチカクセイリクミアイ												
15	093210, トダイチカクセイリクミアイ												
16	095105, ササンライフ2.4トチカクセイリジギョウ												
17	095110, ササンライフ2.4トチカクセイリジギョウ												
18	095114, ニクガボクトチカクセイリクミアイ												
19	095314, アビヒチカクセイリクミアイ												
20	095514, ハセカチカクセイリクミアイ												
21	095714, オケハザマチカクセイリクミアイ												
22	095814, シミズマチカクセイリクミアイ												
23	095814, シミズマチカクセイリクミアイ												
24	095914, ジョウヤマトチカクセイリクミアイ												
25	096014, アリダカトチカクセイリジギョウ												
26	096114, オダカトチカクセイリジギョウ												
27	096214, ウメモリサカヒガシチカクセイリクミアイ												
28	096315, アラミチカクセイリクミアイ												
29	096416, アライチカクセイリクミアイ												

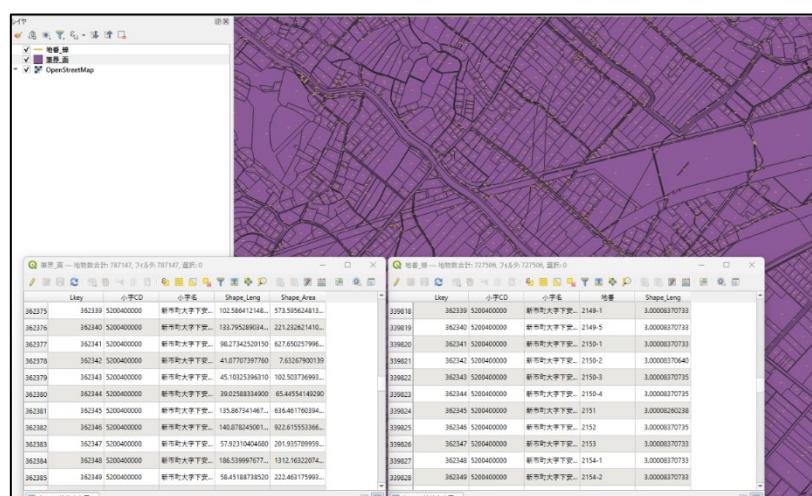
⑤ 別ファイルとの紐づけ可能性を精査-2

Shape ファイル(地番現況図ポリゴン)と「地番」項目が別々のファイルで格納されている場合、(1)属性結合または(2)空間結合による紐づけが必要になります。

(1)属性結合:地番データ、地番現況図ポリゴンそれぞれに、連携(共通)キーが設定されている場合は連携キーをもとに結合します。

◆手順(QGIS の場合)

- 地番現況図ポリゴンレイヤを右クリック→プロパティ→結合タブを開く
- 「+」ボタンで結合を追加し、「結合レイヤ」に地番属性を持つデータ、「結合フィールド」と「ターゲットフィールド」に共通して存在する連携キー(「LKey」等)のキーフィールドを指定
- 「適用」→「OK」で属性テーブルに地番属性が追加される



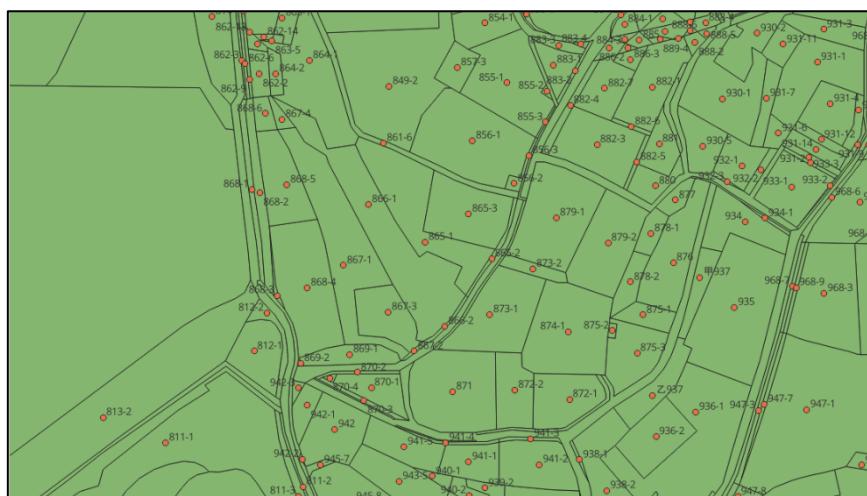
(2) 空間結合: 連携(共通)キーが存在しない場合は、地番データ、地番現況図ポリゴンの位置情報をもとに結合します。

◆手順(QGIS の場合)

ア. 空間結合機能を選択

イ. 入力レイヤに地番現況図ポリゴン、結合レイヤに地番ポイント/ラインを指定し、幾何学的述語で「含む(contains)」、または「交わる(intersects)」を選択

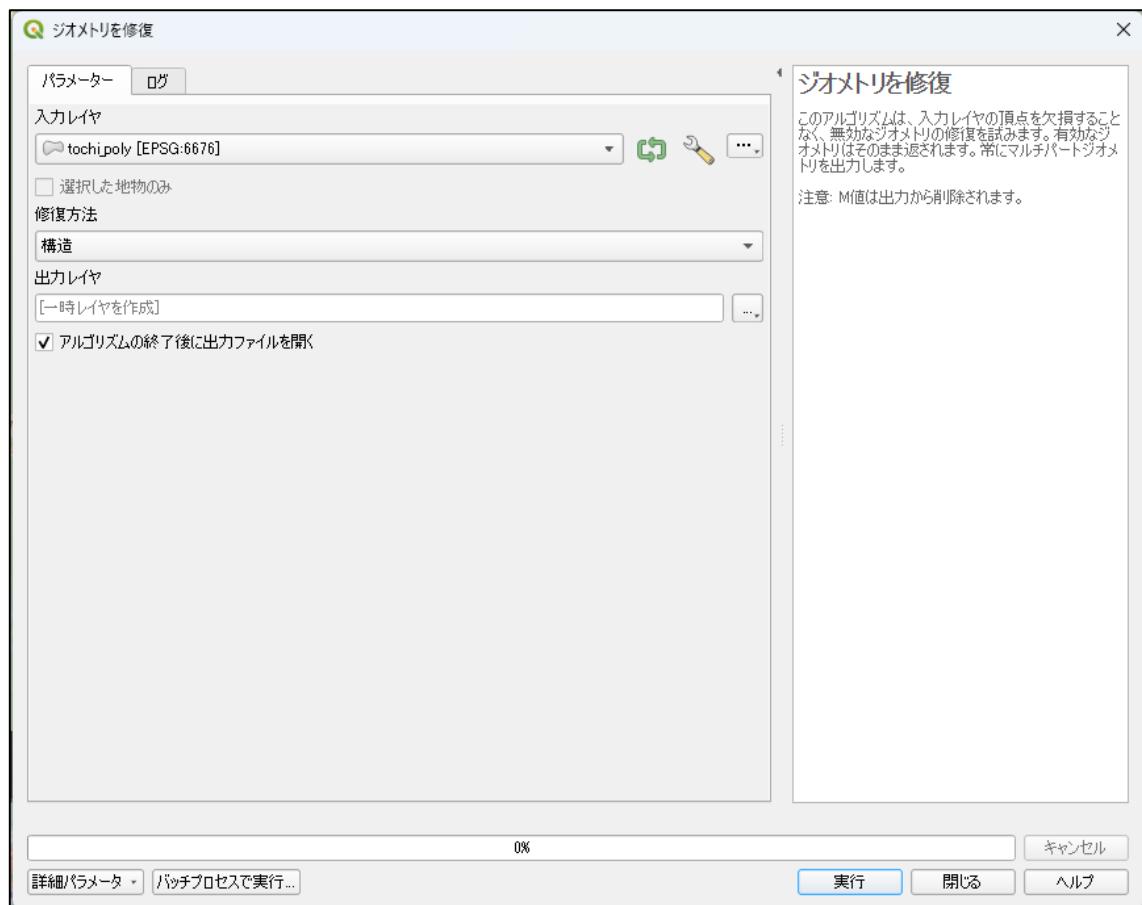
ウ. 「実行」で新規レイヤが作成され、空間的に対応する地番属性がポリゴンに付与される



⑦ ジオメトリの修復

図形形状が正確であるかを確認するため、GIS ソフトの「ジオメトリの修復」機能により不正なポリゴンの検出を行います。

※QGIS はベクターレイヤーのジオメトリ(形状)の問題を自動的に検出し、修正するための機能である「ジオメトリの修復」を搭載しています。ジオメトリのエラー(自己交差、空穴、重複点など)を修正することで分析や編集で不具合が生じることを防ぐことが可能です。



2. 共通の仕様への変換

⑧ 共通フォーマット(仮)への変換

これまでの作業により必要なファイルや属性の確認、位置や形状の不正の修正を完了し、以下のフォーマットに変換します。

【データ定義(仮)】

■ファイル形式：シェープファイル/GeoJSON ファイル

■座標参照系：JGD2011 19 座標系

■文字集合：Shift-JIS

■各データの内容、属性情報

項目名	ファイル名	属性名称	属性の内容
土地境界データ (地番現況図)	行政区域コード_ 市区町村名_土地 境界データ_年度	行政区域 C	行政区域コード(5桁) 「国土数値情報 行政区域コード(令和6年)」に準拠
		都道府県名	都道府県の名称
		市区町村名	市区町村の名称
		大字名	大字の名称
		小字名	小字の名称
		地番	1 筆の土地の地番

以上