活動名：九州DIYリノベWEEK（NPO法人福岡ビルストック研究会）

推薦者：森 泉（長崎県土木部住宅課長）

【共創者】九州（福岡県・熊本県・鹿児島県・長崎県）を中心に、24地域の事業体で構成

【概要】九州4県を中心に24地域の事業体で構成する本団体は、DIY（Do It Yourself ）を取り入れた休眠不動産の再生と、それに伴う地域活性化を目指す「DIYリノベ」活動をおこなう。「自分の好きな暮らしは自分で創ろう！自分たちの好きなまちは自分たちで創ろう!!」のビジョンに集まるリーダーたちとの協働。自由自在な予算計画の中で、市民主導のボトムアップ型地域活性化を推進し10年目となる。

活動内容	新たに創造する地域価値・解決を目指す社会課題等	●地方の空き家・空きビル・空き地の増大、ひいては「消滅可能性都市」への対応として、DIYを取り入れたリノベーションを通じて、地域の休眠不動産を活かす活動をおこなっている。地域特有の魅力的な暮らしを育むことで、新たな地域活性化の創造手段としている。
	先進性・新規性	●市民主導のボトムアップ型地域活性化 ： 市民を巻き込んだ「DIYリノベ」で、不動産再生にコミュニティの醸成を付加している。それにより、オープンなソーシャルキャピタルが構築され、市民が主体となる地域活性化への自走を促している。結果、イベント参加者が新オピニオンリーダーとして、各地で新たな地域活性化のムーブメントを生みだしている。 ●“ひと”と“プロジェクト”の多様性を活かした共創の組織構造 ： 地元の「不動産所有者」「建物管理者」「建築士」「宅建士」「公務員」「大学講師」「学生」「医師」など多様なリーダーが活動主体となることで、各地の多様な休眠不動産（木造・RC・廃校・廃ホテル・廃病院・シャッター商店街など）に適合させ、時間をかけ、魅力的なプロジェクトに発展させている。
	地域づくり・コミュニティづくりへの寄与	●チームビルディングによる学び合い ： 「全員登壇シンポジウム」に加え、「全チーム視察ツアー」、「全チーム訪問インタビュー」などの現地活動視察により、活動の情報共有による学び合いを図っている。一方で、一般参加者のみならず大学研究者や専門家の頻繁な視察対応時に言語化の機会を得、同時に第三者評価の機会を得ることで、地域活性化当事者として必要なスキルを養うプラットフォームの役割を果たす。結果、各チームのレベルアップが図られている。 ●市民意識の改革：各チームのファンが生まれる好循環が、地域市民の意識改革を促進している。そこから始まる、新たな視点やネットワーク形成により、域外との関係人口を増大させている。 ●重層化された発信 ：本団体は、多様な地域活性化モデルの体験も含んだカタログともいえる。本団体＋24チームからの発信の重層化により、社会へ広く強い発信が可能となっている。
活動の成果 《直近～過去10年間の定量的な効果とその推移》		●10年間の24チームの活動累計は、「活用した遊休不動産264棟」「起業者154人＋α」「新規雇用者167人」「移住者52組＋α」「設立した民間まちづくり組織32組」となる。 ●2014年に、福岡県下13チームで立ち上げた本団体は、2024年には九州を中心に24の事業体を統合した共創組織へと拡大。それぞれの、まちの特性に合わせ、地域に根差し、自己責任で老朽不動産に付加価値を与えてきた。また、各チームの収益の確立に伴い、雇用や移住者を生み、まちの課題を解決しながら、新たな都市に市民主導の動きを生み出している。
特にアピールしたいポイント		●行政区を超えた、多様な24地域・事業体の10年間の協働は、地域共創分野でも稀な実績。 ●ビジョンに集まる新たな地域の事業体の加入により、知的資源の蓄積が起こり、その循環が組織の新たな力を生み出している。結果、活動エリアが広がり、海外（韓国）での活動も始まった。 ●各チーム、可能な範囲の予算規模でのプロジェクトを進めている。結果、社会的起業家の養成の場にもなり、行政の協力要請にも対応しながら、各地の社会課題解決事業として進展している。
他の受賞歴等		なし

一般部門	○
サブリース部門	
空き家部門	

全チーム登壇シンポジウム（ 2023年久留米市）

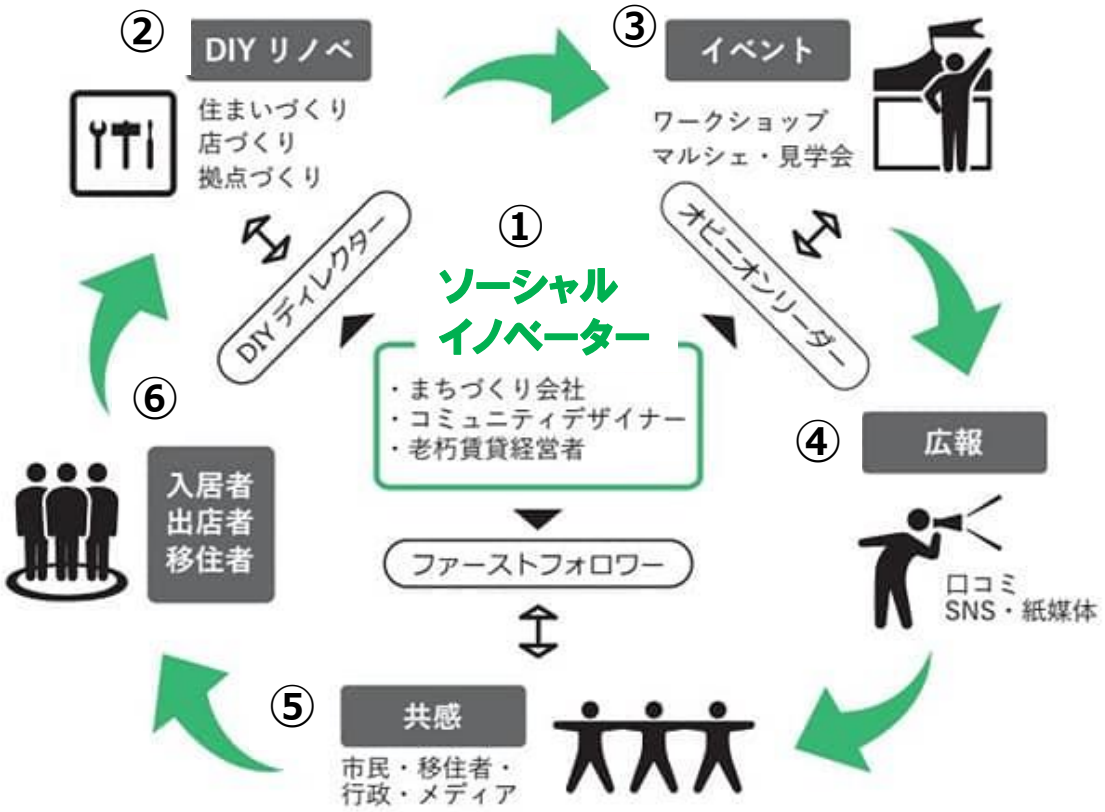
全チームDIYリノベ再生物件視察（2023年大牟田市）

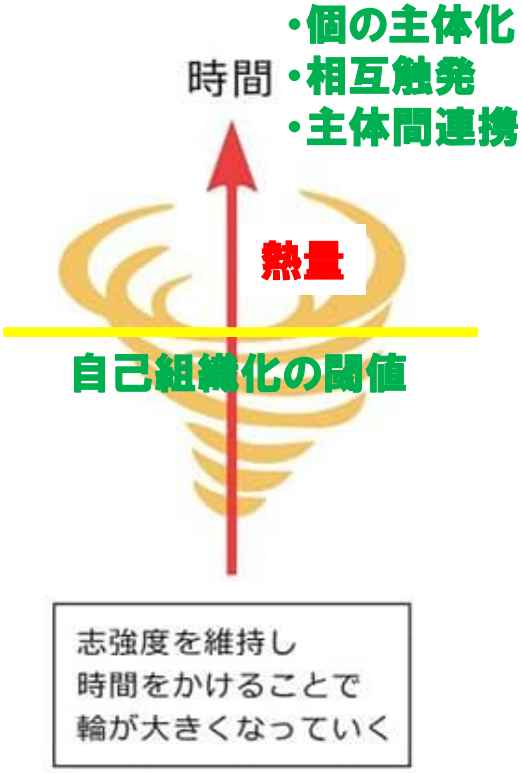
DIYリノベ ワークショップ（2014年大牟田市）

全チーム現地活動インタビュー（2020年鹿屋市）

休眠不動産が まちを活性化する
“DIYリノベから始まるソーシャル ムーブメント”

休眠不動産に時間をかけて人がつながる「楽しそうなことをただやるだけ」





自分の好きな暮らしは自分で創ろう

自分たちの好きなまちは自分たちで創ろう

空き家・空きビル・空き地 を
まちのひとたちが
活躍するための資源に

九州の地方都市を中心に24チーム

九州DIYリノベWEEK2023 パンフレットより　参加チームマップ

さぁ、DIYリノベの旅へ！

今年で10年目を迎えるDIYリノベWEEKは、「遊休不動産をまちの景観やまちの拠点として熟成させたい、それがまちの活性化にも寄与するはず」という想いのもと、お互いに勉強し現場の情報交換をしながら、それぞれの地域において手探りでひと・まち・社会を巻き込み「DIYリノベ」を実践してきた結果、ローカルな各まちの背景・特徴を活かした独自の成果を生み出してきました。

今年は福岡県・熊本県・鹿児島県・長崎県・長野県の全22組のチームがつながり、活動を発信します。時代が変わりつつある今、これまでの活動と、自分たちのまちの未来を見据えたこれからの取り組みをぜひみなさんに見ていただき、今だからこそできる新たな交流と学びを深めたいと思います。

九州DIYリノベWEEK　25事業体一覧

吉原住宅(有)／代表取締役　吉原勝己	実践と経験の提供（福岡県福岡市担当）
（株）スペースRデザイン／同上	実践と経験の提供（福岡県福岡市担当）
ビンテージのまち(株)／同上	実践と経験の提供（団地担当）
半田満／合同会社H&A brothers代表社員	実践と経験の提供（福岡県久留米市担当）
半田啓祐／合同会社H&A brothers業務執行社員	実践と経験の提供（福岡県久留米市担当）
阿部昭彦／（一社）SDGs未来ラボ代表理事	実践と経験の提供（福岡県柳川市担当）
冨山博史／大牟田ビンテージのまち(株)代表取締役	実践と経験の提供（福岡県大牟田市担当）
吉浦隆紀／(有)吉浦ビル代表取締役	実践と経験の提供（福岡県福岡市・大牟田市担当）
鎌田浩嗣／（一社）遊休知美代表理事	実践と経験の提供（福岡県太宰府市担当）
中島宏典／NPO法人八女空き家再生スイッチ理事	実践と経験の提供（福岡県八女市担当）
中村光成／（一社）のあそびlabo代表理事	実践と経験の提供（熊本県荒尾市担当）
徳永伸介／（一財）くまもとSDGｓ推進財団 代表理事	実践と経験の提供（熊本県玉名郡担当）
村田明彦／(株)村田建築設計事務所代表	実践と経験の提供（熊本県玉名市担当）
須部貴之／（株）KISYABAREE代表取締役	実践と経験の提供（鹿児島県鹿児島市担当）
川畠康文／（株）大隅家守者代表取締役	実践と経験の提供（鹿児島県鹿屋市担当）
加藤潤／NPO法人頴娃おこそ会副理事長	実践と経験の提供（鹿児島市南九州市頴娃町担当）
白水梨恵／（一社）横川kito代表理事	実践と経験の提供（鹿児島県霧島市担当）
脇黒丸一磨／DesignSpace代表取締役	実践と経験の提供（鹿児島県伊佐市担当）
比佐野皓司／信和物産（株）代表取締役	実践と経験の提供（岩手県石巻市担当）
渡邊享子／（株）巻組代表取締役	実践と経験の提供（岩手県石巻市担当）
石黒ちとせ／(株)アドイシグロ代表取締役	実践と経験の提供（長野県長野市担当）
野北智之／コミュニティスペース「まるねと」オーナー	実践と経験の提供（福岡県糸島市担当）
井上美恵子／賃貸住宅「松葉ビレッジ」オーナー	実践と経験の提供（福岡県久留米市担当）
鄭一止／熊本県立大学居住環境学専攻准教授	実践と経験の提供（熊本県熊本市担当）
安武敦子／長崎大学大学院工学研究科教授	実践と経験の提供（長崎県長崎市担当）

九州DIYリノベWEEKがまちに与えた影響〈2014年11月(開始年)ー2023年9月〉

参加チーム	地域	活用した遊休不動産（棟）	起業者（人）	新規雇用者（人）	移住者（組）	設立した民間まちづくり組織（組）
吉原住宅スペースRデザイン	福岡県福岡市	50	Many	—	Many	1
吉浦ビル	福岡県福岡市	8	34	13	1	5
まるみと	福岡県糸島市	1	1	—	—	1
H&A brothers	福岡県久留米市	12	14	16	Many	2
松葉ビレッジ	福岡県久留米市	4	5	2	4	1
コーポ江戸屋敷	福岡県久留米市	1	8	—	6	1
柳川インバクツ	福岡県柳川市	8	9	—	6	2
大牟田ビンテージのまち株式会社	福岡県大牟田市	12	9	23	4	1
のあそびlabo	熊本県荒尾市	2	7	2	—	1
ながすヨダレ会	熊本県玉名郡長洲町	7	8	—	—	4
たまなしリノベプロジェクト	熊本県玉名市	3	15	2	—	1
空地空家をそだてるプロジェクト@熊本	熊本県熊本市	6	2	2	—	—
鹿児島DIYリノベ実行委員会	鹿児島県鹿児島市	13	17	38	4	2
伊佐てぃーむ。	鹿児島県伊佐市	112	1	35	—	—
一般社団法人 横川kito	鹿児島県霧島市	5	4	1	5	2
大隅家守舎	鹿児島県鹿屋市	1	7	8	3	1
NPO法人 頴娃おこそ会	鹿児島県南九州市頴娃町	12	11	16	19	5
長崎ビンテージビルヂング愛好会(魚の町部会)	長崎県長崎市	3	—	—	—	1
アドイシグロ	長野県長野市	4	2	9	—	1
合 計		264棟	154人	167人	52組	32組

※DIYリノベWEEK 2023 チームへのヒアリングによる(2023.9)

九州DIYリノベWEEK2023　全員集合シンポジウム　募集案内

10th KYUSHU DIY RENOVATION WEEK 2023

九州DIYリノベWEEK2023 ～10周年記念 全員集合シンポジウム～

「自分の好きな暮らしは自分で創ろう。自分たちの好きなまちは自分たちで創ろう」

「DIYリノベWEEK」（2014年～）は、空き家・空きビルを市民レベルで再生しながらまちの活性化を図る“DIYリノベ”で各地域固有の社会課題解決に取り組み、魅力的な場所や暮らしを創り出している各地域のチームが、共同企画するツーリズムイベントです。本イベントは、負の建築・不動産を市民の手で再生する活動の現場を訪れ、新たに生まれるまちや場の魅力を体験し楽しんでもらうことを目的とし、これまで年間1000人以上の方に参加いただきました。

本年は、福岡県、熊本県、鹿児島県、長崎県、長野県から全22チーム（＋数チーム）が集結し、シンポジウムにて活動報告を行います。10周年となる本年は、基調講演に池本氏、記念講演に韓国からYoon Zoosun先生をお招きし、国際色豊かに今まで以上に各地のことを知っていただき、DIYリノベWEEKファンの皆さまとの交流を、また新たなカタチを模索しながら深めて参りたいと思います。人口減少、社会縮小時代の地方都市の社会課題を解決しながらまちの活性化を目指す、各地のDIYリノベのムーブメントを感じていただく機会になれば幸いです。

【日　時】 2023年11月4日(土) 13:30～17:30

【会　場】 石橋文化会館　2階(福岡県久留米市野中町1015)

【内　容】 DIYリノベWEEK 全22チームによる活動報告

【参 加 費】 2,000円　※学生インターシップ参加の方 無料

【参加方法】会場またはオンライン(zoom配信)

【申込方法】申込はこちら
https://diyrweek2023-symp1104.peatix.com/

上記URLよりお申込みください。
または左のQRコードよりお申込み下さい。
※オンライン参加に申込いただいた方には前日に配信URLをお送りいたします。

シンポジウム内容

- 開会あいさつ
- リノベWEEK歴史紹介
- チーム活動　3分プレゼン / 意見交換
- **基調講演　池本 洋一氏**
  「私が注目する全国の街づくり、賑わいづくり ～メディアはなぜそれを取材するのか？～」
- **《10周年記念メッセージ》Yoon Zoosun氏**
  『韓国における「DIYリノベの活動とその意義」』
- 意見交換・全体のまとめ

18:30(予定)　懇親会 ※別途:要申込
（場所：久留米中央公園「KURUMERU」）

福岡・熊本・鹿児島・長崎・長野から
全22チーム（＋数チーム）

●ゲスト

《基調講演》「私が注目する全国の街づくり、賑わいづくり ～メディアはなぜそれを取材するのか？～」

（株）リクルート「SUUMO」編集長/ SUUMOリサーチセンター長　池本 洋一氏
日本最大の利用者数、物件数の住宅ポータルサイトSUUMOの編集長。住宅マーケットのコメンテーター。テレビに年間10本以上出演。公演を年間80本。住宅政策の専門家として内閣府、国土交通省、経済産業省などの各種委員を歴任。 本人も東京、京都、軽井沢、米国、最近では埼玉で1棟15室を建築するなど、不動産の利活用、賃貸経営を行う。

《10周年記念メッセージ》『韓国における「DIYリノベの活動とその意義」』

国立忠南大学(韓国) 建築学科 教授　Yoon Zoosun 氏
(現)忠南大学建築学科教授。
(現)中小ベンチャー企業部長官政策諮問委員。 2023ヴェネチア・ビエンナーレ国際建築展の韓国館作家。
東京大学都市工学科博士。
(前)国務総理室傘下建築空間研究院 auri村再生センターセンター長

主　催　ＮＰＯ法人福岡ビルストック研究会（http://diyrweek.npo-fbs.com/）
TEL:092-721-5501　Mail: office@npo-fbs.com
FB: https://www.facebook.com/FUKUOKADIYR

START UP EVENT!　今年は久留米からお届けします！

九州DIYリノベWEEK 2023 10周年記念全員集合シンポジウム

開催場所：石橋文化会館(福岡県久留米市)

2023.11.4［土］13:30－17:00

10周年を迎える九州DIYリノベWEEK。参加する全22チームが集結し、活動プレゼンを行います。今年は基調講演に（株）リクルートSUUMO編集長の池本洋一氏をお迎えします。シンポジウムを通して、地方のまちの社会課題解決に取り組みながら自分たちの楽しいまちをつくっていく過程や手法を、みなさんと一緒に学び、深め合う時間にしたいと思います。

Schedule

13:30 — 開催あいさつ・リノベWEEK歴史紹介
【第一部】
13:40 — 22チーム活動 3分プレゼン／意見交換
15:10 — 第一部まとめ・休憩
【第二部】
15:30 — 《基調講演》（株）リクルート SUUMO編集長 池本洋一氏
「私が注目する全国の街づくり、賑わいづくり ～メディアはなぜそれを取材するのか？～」
16:30 — 全体意見交換
16:40 — 全体のまとめ・ご案内 ※17時終了予定

対象者	地方の空き家・空きビル・空き地を活用した、まちの活性化の手法をご一緒に学びたい方
参加費	2,000円 ※学生無料
参加方法	会場またはオンライン(ZOOM配信)
お問合せ	NPO法人福岡ビルストック研究会 Mail：office@npo-fbs.com
主催	NPO法人福岡ビルストック研究会

お申し込みは
下記QRコードから！

https://diyrweek2023-symp1104.peatix.com

九州DIYリノベWEEK2023　九州全チーム視察　募集案内

SPECIAL EVENT!　福岡、長崎、熊本、鹿児島をめぐる7日間！

DIYリノベWEEK九州チーム視察

ー10周年記念キャラバンー

WEEKシンポジウム翌日の11月5日〜10日、福岡県・長崎県・熊本県・鹿児島県の九州全チームを巡る「DIYリノベWEEK2023 九州キャラバン」を開催します！ WEEK初日の福岡筑後エリア（久留米市）からスタートし、熊本、鹿児島、長崎、そして福岡へ。DIYリノベの拠点のまちを縦断しながら、九州各地の皆さんとリアルな活動を体感できるリアルな旅にできればと思います。

— 詳細は公式WEBサイト・FBにて決まり次第ご案内します —

公式WEBサイト　Facebook

お問合せ　NPO法人福岡ビルストック研究会事務局
Mail: office@npo-fbs.com

参加費　6,000円／1日 ※ 交通費・宿泊費・食事代等の実費は別途

Schedule & Location〈キャラバンスケジュールと場所〉

※スケジュールは変更となる可能性があります。詳しくはWEBサイトをご覧ください。

11月4日(土)	福岡県久留米市	「九州DIYリノベWEEK10周年記念全員集合シンポジウム」
11月5日(日)	福岡県筑後エリア	⇒ 福岡県久留米市 ⇒ 柳川市 ⇒ 大牟田市 ⇒ 熊本県荒尾市
11月6日(月)	熊本県エリア	⇒ 熊本県荒尾市 ⇒ 玉名郡長洲町 ⇒ 玉名市 ⇒ 熊本市
11月7日(火)	鹿児島おおすみエリア	⇒ 熊本県熊本市 ⇒ 鹿児島県鹿児島市 ⇒ 鹿屋市 ⇒ 南大隅町根占
11月8日(水)	鹿児島県南部エリア	⇒ 鹿児島県南大隅町根占 ⇒ 南九州市頴娃町 ⇒ 霧島市
11月9日(木)	鹿児島県北部エリア	⇒ 霧島市 ⇒ 伊佐市 ⇒ 長崎県長崎市
11月10日(金)	長崎街道・唐津街道エリア	⇒ 長崎県長崎市 ⇒ 福岡県糸島市 ⇒ 福岡市内(完走記念パーティー)

九州DIYリノベWEEK2023　10年間の活動年表

DIYリノベWEEK 10年間の活動年表

九州DIYリノベWEEKは、福岡の仲間がつながり学びながら、鹿児島、熊本、長崎に賛同者が現れ、九州各地、本州に広がっています。民間によるまちの活性化の取り組みは国際学会も注目、韓国や中国のシンポジウムで報告の機会を多数いただき、市民の想いは国境をも越えるという貴重な経験をしました。「全員集合シンポジウム」は、2020年からオンライン配信を実施、全国の学び合う場に。DIYリノベから始まる多様な結び付きが、新たな未来を生むことを実感しています。

年	期間	参加団体エリア（県別）	シンポジウム会場	参加団体数	基調講演	参加人数（延べ）	トピックス
2014	11/10—11/15	福岡	大牟田市	13	「2014年全国のDIY賃貸事情」 池本洋一氏　株式会社リクルートSUUMO編集長 「地方都市のまちづくりはこう変わる。変わらない町は滅ぶ！」 木下斉氏 一般社団法人 エリア・イノベーション・アライアンス代表理事	618	初開催
2015	11/9—11/15	福岡 鹿児島	久留米市	11	「みんなのまちづくりはやめにして、自分のまちづくりをする」 寺井元一氏　株式会社まちづクリエイティブ	1038	鹿児島DIYリノベWEEKEND2015開催
2016	11.7—11.13	福岡 鹿児島	大牟田市	12	「空き家がまちを変えた長野善光寺前 ～5年間で90軒を蘇らせるストーリー～」 倉石智典氏 株式会社マイルーム	698 ※福岡県のみカウント	鹿児島DIYリノベWEEKEND2016開催
2017	11.6—11.12	福岡 熊本 鹿児島	久留米市	11	「外環境を活かし暮らしを変える エクステリアDIYのすすめ」 ～個人の「快」から始める江戸屋敷の団地再生～ 甲斐徹郎氏 株式会社チームネット	556 ※福岡県のみカウント	・鹿児島DIYリノベWEEKEND2017開催 ・くまもとDIYリノベ2017kickoffday開催
2018	11.5—11.10	福岡 熊本 鹿児島	久留米市	11	「九州がつながった『九州DIYリノベマンス2018』 スタートアップトーク」 福岡チーム代表 冨山博史氏 糸島チーム代表 野北智之氏・野北佳奈氏 熊本チーム代表 村田明彦氏・徳永伸介氏 鹿児島チーム代表 須部貴之氏	1051	・鹿児島DIYリノベWEEKEND2018開催 ・アーカイブ本 「福岡DIYリノベWEEK2014-2017」発刊 ・「Ubuntu International Design Convergence Symposium 2018（韓国 ソウル Sangmyung大学）」講演（2018年11月）
2019	11.3—11.24	福岡 熊本 鹿児島	久留米市	14	「九州"不動産賃貸学"研究会」研究発表会 大学・企業研究より、未来のまちのための クリエイティブ不動産学を学ぶ」 信濃康博氏（九州産業大学 建築都市工学部 住居・インテリア学科 准教授） 西野雄一郎氏（福岡大学 工学部 建築学科 助教） 長聡子氏（西日本工業大学 デザイン学部 建築学科 准教授） 柴田健氏（大分大学 理工学部 建築学プログラム准教授） 吉原勝己氏（NPO法人 福岡ビルストック研究会）	1278	・「Urban Regeneration Industry EXPO 2019 （韓国 仁川・都市再生民間事例セミナー）」講演 （2019年4月） ・九州DIYリノベMONTH2019開催 （福岡県糸島市・熊本県玉名市・ 鹿児島県鹿児島市・南九州市頴娃町） ・オフィシャルツアー開催 ・第1回「九州"不動産賃貸学"研究会」 研究発表会開催 ・Zoosun Yoon氏 （建築都市空間研究院 韓国）ご来日 ・「清華大学 国際シンポジウム（中国 北京）」講演 （2019年12月）
2020	11.4—2021.10.2 （オンラインステーション年間開催）	福岡 熊本 鹿児島 長野	冷泉荘 （オンライン）	22	「"愛ある賃貸・官能都市・住宅幸福論"を 話題に各チームの特性、九州のまちを読み解く」 《ゲスト》 LIFULL HOME'S 総研 所長 島原万丈氏 東京大学空間情報科学研究センター 教授 清水千弘氏 《講評者》 九州産業大学 住居・インテリア学科 准教授 信濃康博氏 福岡テンジン大学 学長 岩永真一氏 （有）Willmake143／（有）Makefast143 取締役 柩山英京氏 （株）YOUI 代表取締役 原口唯氏 NPO法人ドネルモ 事務局長 宮田智史氏	187	・「九州DIYリノベWEEK」へ名称変更 ・この年よりオンラインシンポジウム開催 ・オンラインステーション開催 ・長野県参加
2021	11.3	福岡 熊本 長崎 鹿児島 長野 宮城	冷泉荘 （オンライン）	23	「長崎県・宮城県エリア ミニレクチャー」 長崎ビンテージビルヂング愛好会（魚の町部会） 渡邉享子氏（株式会社巻組）・宮城県石巻市 比佐野皓司氏（信和物産株式会社）・宮城県石巻市	116	長崎県、宮城県参加
2022	11.3—11.10	福岡 熊本 長崎 鹿児島 長野 宮城	久留米市 （オンライン）	23	「鹿児島県・宮城県エリア ミニレクチャー」 加藤潤氏（コミュニティ大工／まるのこラボ代表／ NPO法人頴娃おこそ会副理事長／ 株式会社オコソコ プロデューサー）・鹿児島県南九州市頴娃町 白水梨絵氏（一般社団法人横川kito 代表理事） ・鹿児島県霧島市 有木円氏（「NPO法人風と土の学び舎」 都市農村交流プロジェクトリーダー）・鹿児島県南大隅町 渡邉享子氏（株式会社巻組）・宮城県石巻市 比佐野皓司氏（信和物産株式会社）・宮城県石巻市	422	・DIYリノベWEEK2022九州キャラバン （DIYリノベ拠点視察イベント）開催
2023	11.3—11.10	福岡 熊本 長崎 鹿児島 長野	久留米市 （オンライン）	22	池本洋一氏 株式会社リクルートSUUMO編集長		・10周年記念誌 ・10周年記念シンポジウム ・DIYリノベWEEK2023 九州キャラバン （DIYリノベ拠点視察イベント）開催

九州DIYリノベWEEK チームリーダによる不動産再生実務者養成カレッジのチラシ