

活動名：空き家を活用して、挑戦を応援する「さかさま不動産」(株式会社On-Co)

【共創者】手島不動産、賃貸、ぐり不動産、アイバリュー(不動産事業者)・多治見市観光協会、明和観光商社(DMO)・
○と編集社、ツギバ(一社)・イエカラ、いなかみ(NPO法人)・今、DANNAVISION(株式会社)ほか9団体

活動の概要	
(活動拠点) madanasaso (愛知県名古屋市)	
「さかさま不動産」は、やりたい想いを可視化する不動産プラットフォームであり、市場に出ていない不動産を流通させる仕組みです。掲載者にも、大家さんにも、手数料をいただかず、無料でサービスを提供しています。22の地域で支局(4支局が不動産事業者)が開設されるなど、その取り組みは全国に広がっています。	
活動内容	新たに創造する地域価値・解決を目指す社会課題等 さかさま不動産は、挑戦を応援するまちづくりを目指しており、マッチングを起点にコミュニティを作り、起業を支援していくことで、地域の活性化に繋がっています。全国21の支局では、空家対策、商店街の空き店舗対策、移住促進など、さまざまな地域活動を実施されており、さかさま不動産のプラットフォームを、それぞれの活動を加速させるツールとして活用いただいています。
	先進性・新規性 さかさま不動産は、ビジネスモデルに捉われず、「借りたい人の挑戦を応援したい。」「大家さんや地域の方々に挑戦を応援していただきたい。」という思いから、掲載料もマッチング手数料も頂かず、ユーザーには無料でサービスを提供しています。
	地域づくり・コミュニティづくりへの寄与 さかさま不動産は、空き家を地域資源として活用するだけでなく、起業を支援し、地域を支える人材を育成しています。地域から選ばれているので、地域に受け込みやすく、マッチング者の活動が刺激となりマッチング者が事業を始めたある商店街では新たに3店舗がオープンしました。
活動の成果 2020年6月に活動を開始し、2022年1月に支局制度をスタート、2023年11月に公式LINEアカウントを開設しました。「さかさま不動産」には、これまで369人の掲載、33件のマッチング、LINEには2700人を超える友達登録があり、テレビ・新聞など200回以上メディアに掲載していただきました。これまでの活動の結果、全国の21の地域で、さかさま不動産のプラットフォームが地域づくりに活用されています。	
特にアピールしたいポイント 空き家を使って挑戦したい人の想い、それを応援したいという大家さんの想いを、地域の方に伝えることで、地域の方々に挑戦を応援していただいています。さかさま不動産は、空き家の流通を「さかさまに」するだけではなく、空き家という地域の課題、負の財産を、挑戦の場として、地域を活性化する地域資源として、その価値を「さかさま」にする取組なのです。	
他の受賞歴等 第1回まちづくりアワード 特別賞 国土交通省 第11回グッドライフアワード 環境大臣賞 企業部門 環境省 ほか、ソーシャルビジネス、起業支援、まちづくりなど、さまざまな観点から評価いただいています。	



やりたい想いをプリントして配布も

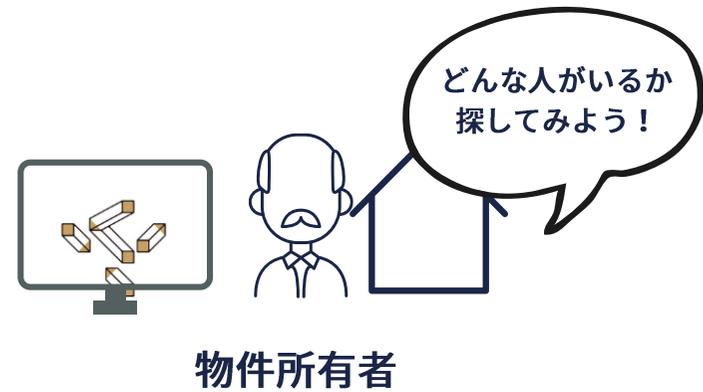
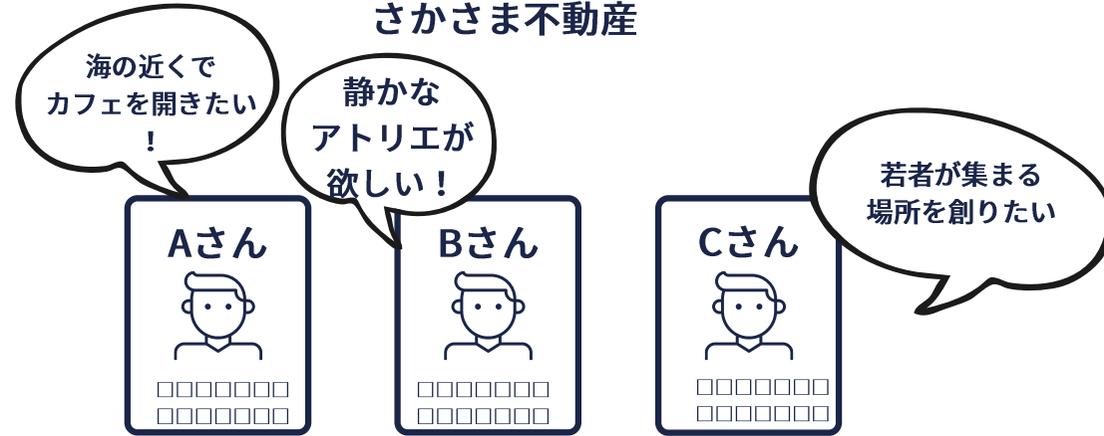
**不動産をひっくり返したら、
何が起きるのか??**

ひっくり返したポイント1

従来の不動産

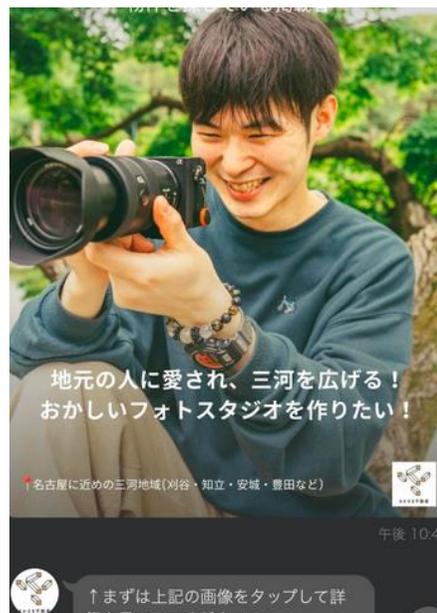


さかさま不動産



不動産所有者は不動産がある市町村を登録するだけ。 不動産情報を広く公開する必要ナシ。

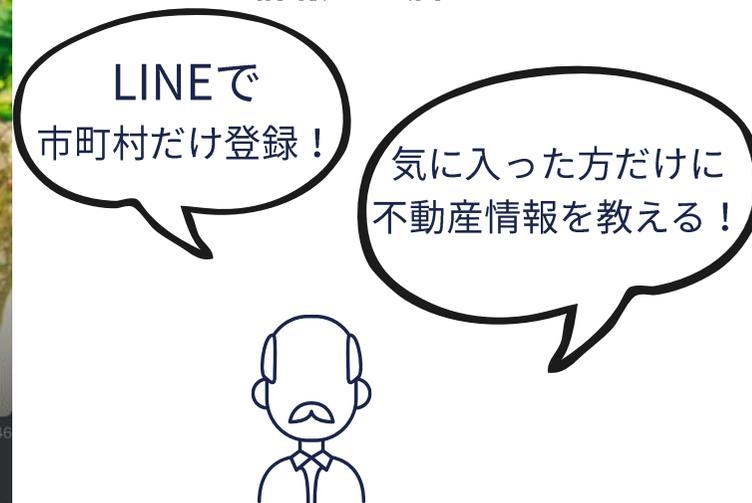
従来の不動産



LINE画面

*エリアが合っている方のみ紹介

LINEで借りたい人の
情報をお届け



ユーザーは全て無料！ マッチングしてもお金はもらいません！！

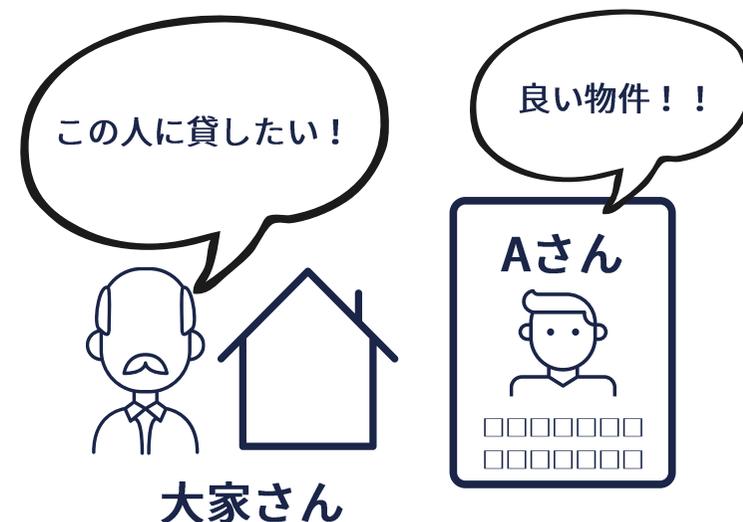
1.掲載（登録）無料



2.掲載者を閲覧・連絡無料



3.マッチングしても無料



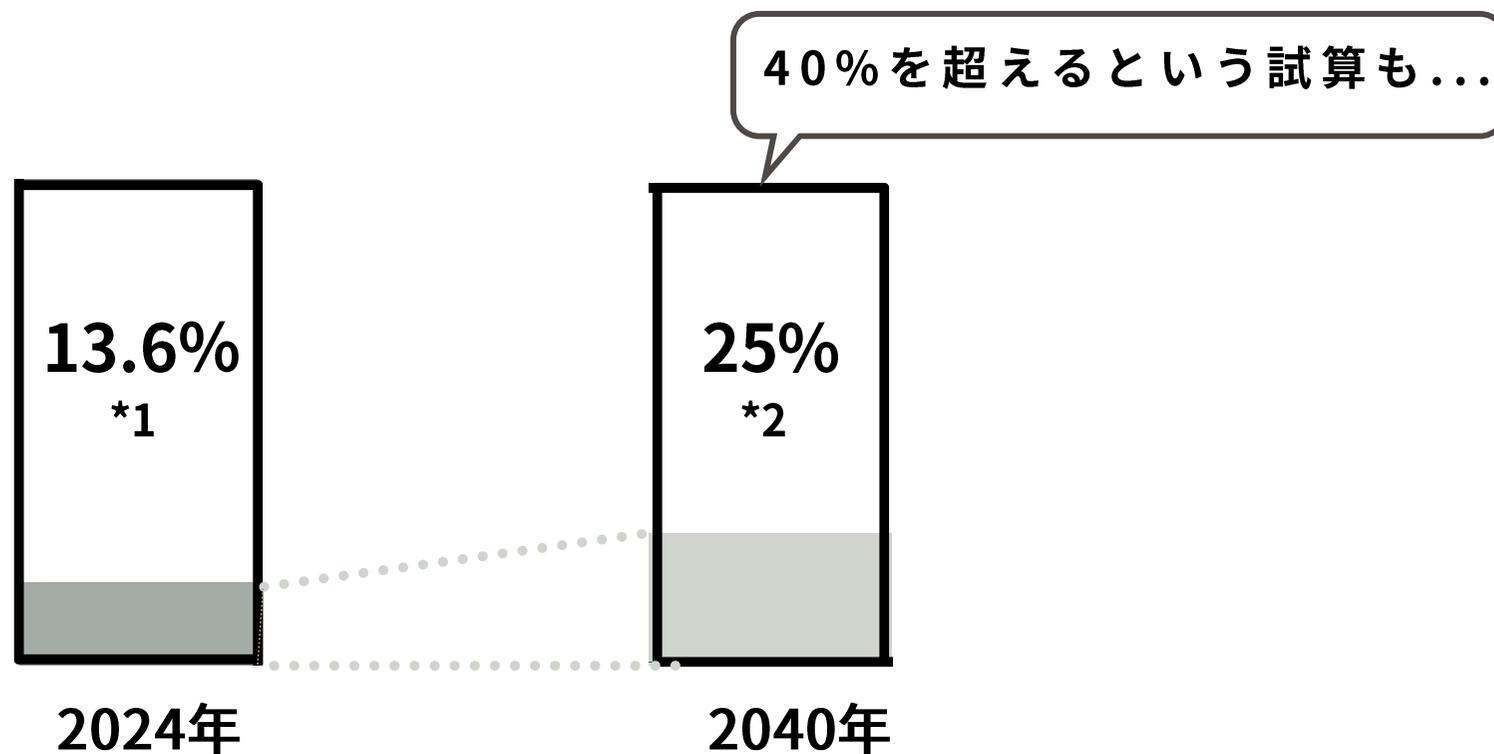
さかさま不動産/33件のマッチングが起きました

33件のマッチング

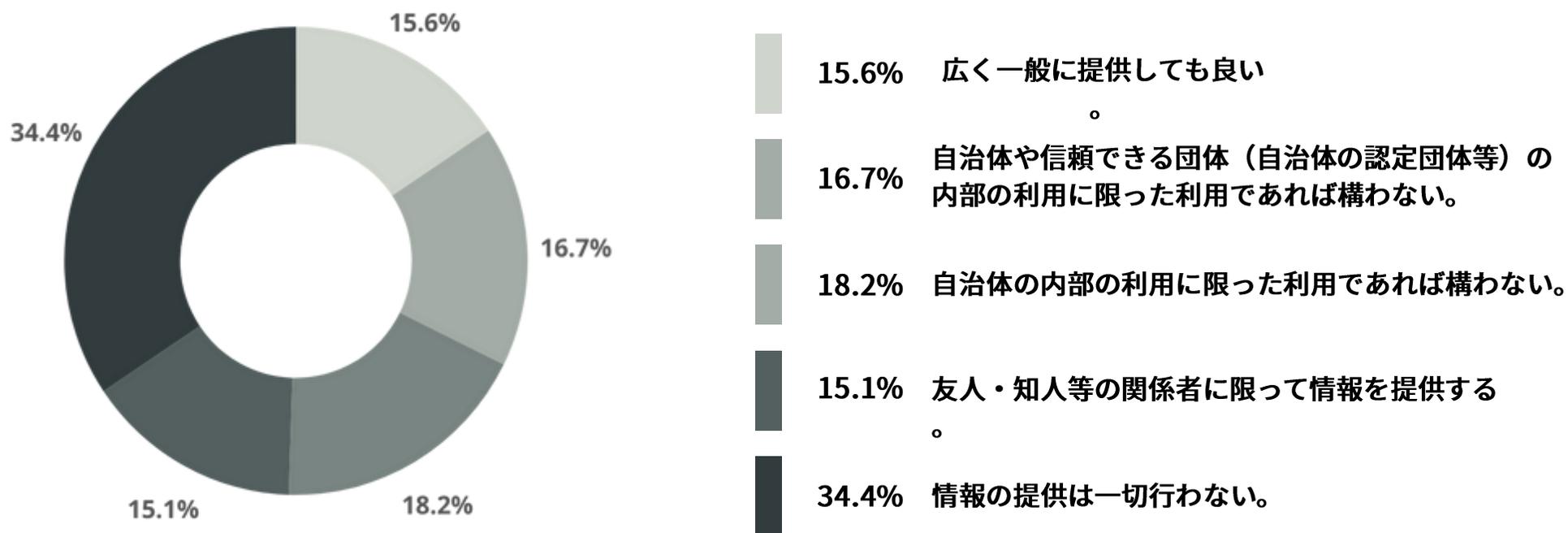


**さかさまにすると何が良いのか？
データで見たさかさま不動産の可能性**

増え続ける空き家。 2040年に25%になるという試算も。

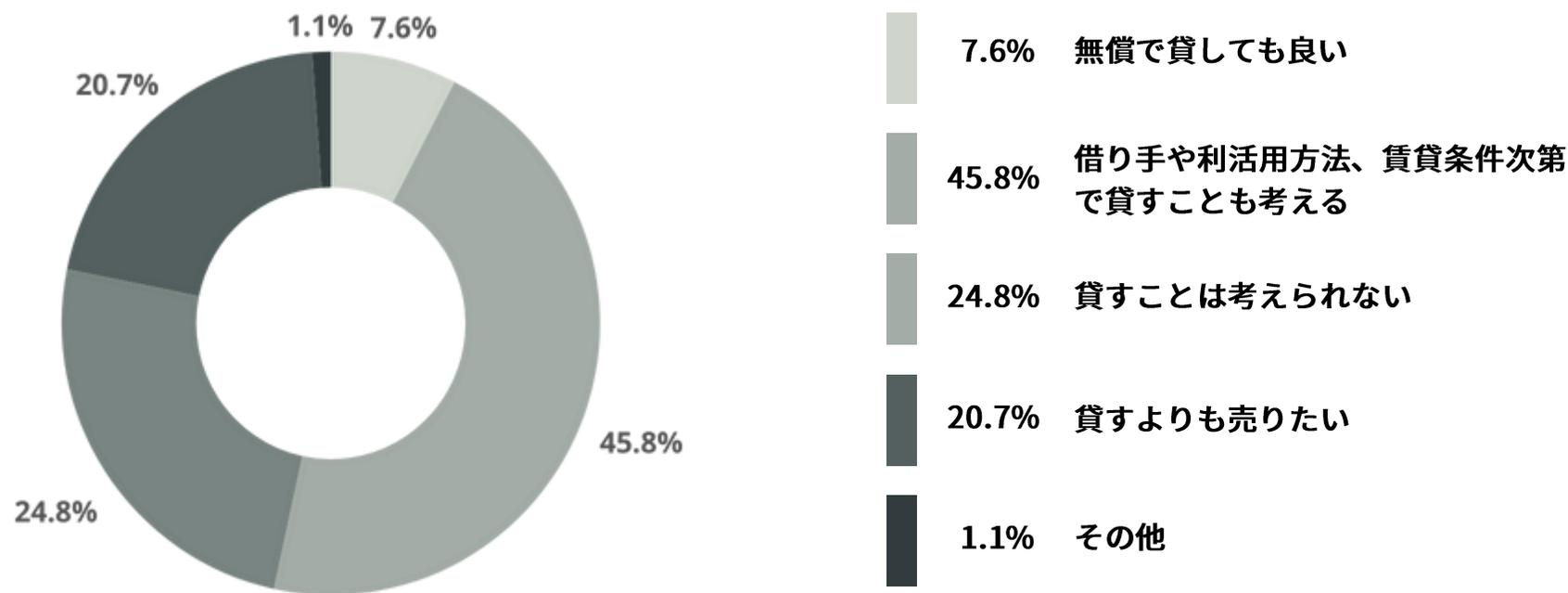


情報提供しても良い。 という所有者さんは15.6%しかいない。



空き地等のまちづくりのため（公園や広場にすることについて）の利活用に対する賃貸意向

45.8%（ほぼ半数）の方が、 条件次第で貸すことを考えている。



借り手側（買い手側）の情報を流通させると、
約3倍の物件所有者に情報を伝えることが可能。

1000件空き家があった場合

不動産情報の流通



156件の情報が流通

約3倍！！

使いたい人の情報の流通



458人の物件所有者に
リーチ可能

メディア実績

NHK・WBS・日経新聞・アエラ・Forbes JAPAN・フジテレビ「Live News α」など202件超

- 2020
- 04.09 TALKING!DRIPPING! さかさま不動産
- 04.16 朝日新聞 夕刊 さかさま不動産
- 04.24 LIFULL HOME'S PRESS さかさま不動産
- 05.07 ハロ-IRENOVATION さかさま不動産
- 05.15 はじまり商店街 さかさま不動産
- 05.20 セカキニューチューブ さかさま不動産
- 05.31 FM COCOLO 僕らは海峡を渡る さかさま不動産
- 06.15 中日新聞 夕刊一面 さかさま不動産
- 06.16 中日新聞 朝刊 さかさま不動産
- 06.21 朝日新聞 朝刊 さかさま不動産
- 06.25 日本物流新聞 さかさま不動産
- 07.01 NHK まるっと1みえ さかさま不動産
- 07.02 つながっていいとも さかさま不動産
- 07.09 NHK おはよう東海 さかさま不動産
- 07.26 読売新聞 朝刊 さかさま不動産
- 08.05 HIROBA! さかさま不動産
- 09.03 中京テレビ キャッチ さかさま不動産
- 09.08 Yahoo! ニュース さかさま不動産
- 10.21 中部経済新聞 さかさま不動産
- 10.22 CBC チャント さかさま不動産
- 11.03 全国賃貸住宅新聞 さかさま不動産
- 11.19 OTONAMIE さかさま不動産
- 12.29 中部経済新聞 さかさま不動産
- 2021
- 01.10 名古屋テレビ 反転の光 さかさま不動産
- 02.02 OTONAMIE さかさま不動産
- 02.09 サカエ経済新聞 さかさま不動産
- 03.04 中京テレビ キャッチ さかさま不動産
- 03.06 北日本新聞 さかさま不動産
- 03.19 people talk about what they do さかさま不動産
- 03.22 建美家 さかさま不動産
- 04.26 日経ビジネス さかさま不動産
- 04.28 SankeiBiz さかさま不動産
- 05.15 家主と地主 さかさま不動産
- 06.10 TBSラジオ 森本毅郎スタンバイ! さかさま不動産
- 07.16 CBCラジオ 北野誠のS/ARI さかさま不動産
- 07.28 SUUMO さかさま不動産
- 08.19 @DIME さかさま不動産
- 08.25 東海テレビ さかさま不動産
- 09.06 FM愛知 さかさま不動産
- 9.25 OK&総研 水谷岳史 さかさま不動産
- 10.13 みんなの経済新聞 さかさま不動産
- 010.13 中部経済新聞 さかさま不動産
- 10.13 中日新聞 さかさま不動産
- 10.18 なががけ住まいまちづくり協会 広報誌 さかさま不動産
- 11.20 UNICOLUMN 水谷岳史 さかさま不動産
- 12.04 日刊ゲンダイ さかさま不動産
- 12.15 東海テレビニュースONE さかさま不動産
- 2022
- 01.09 Yahoo! ニュース さかさま不動産
- 01.20 家主と地主 さかさま不動産
- 01.29 FNNプライムオンライン さかさま不動産
- 01.31 三陸新聞社 さかさま不動産
- 02.06 朝日新聞 さかさま不動産
- 02.18 週刊ビル経営 さかさま不動産
- 02.18 朝日新聞 ツギノジダイ さかさま不動産
- 02.22 TOKYO FM ONE morning さかさま不動産
- 03.04 全国賃貸住宅新聞 さかさま不動産
- 03.08 オナー専科 さかさま不動産
- 03.30 WEBMAGAZINE fan さかさま不動産
- 04.29 中国新聞 さかさま不動産
- 05.30 読売新聞 さかさま不動産
- 06.07 信濃毎日新聞 さかさま不動産
- 06.16 BSよしもと さかさま不動産
- 06.26 中部経済新聞 さかさま不動産
- 07.04 信濃毎日新聞 さかさま不動産
- 07.04 長野日報 さかさま不動産
- 07.12 長野新聞 さかさま不動産
- 08.01 時局 さかさま不動産
- 08.04 全国賃貸住宅新聞 さかさま不動産
- 08.07 IDEAS FOR GOOD さかさま不動産
- 08.31 LIFULL HOME'S さかさま不動産
- 09.13 J-WAVE 「JAM THE PLANET」 さかさま不動産
- 09.20 岐阜新聞 さかさま不動産
- 09.20 中部経済新聞 さかさま不動産
- 09.30 J-WAVE 「JK RADIO TOKYO UNITED」 さかさま不動産
- 10.03 BSよしもと「ワシんとこ・ポスト」 さかさま不動産
- 10.04 テレビ東京「ワールドビジネスサテライト」 さかさま不動産
- 10.07 東海新聞 さかさま不動産
- 10.25 岐阜新聞 さかさま不動産
- 10.26 FMヨコハマ「Lovely Day」 さかさま不動産
- 11.02 A2 web magazine さかさま不動産
- 12.01 遊遊総研 さかさま不動産
- 12.18 TOKYO interfm 「lazy sunday」 さかさま不動産
- 12.19 中日新聞 さかさま不動産
- 12.19 東京新聞 さかさま不動産
- 12.27 FM Aichi「Brother presents Music Earth」 さかさま不動産
- 12.27 広報くわな1月号 さかさま不動産
- 12.27 100BANCH BOOK さかさま不動産
- 12.27 日経新聞「日経ソーシャルビジネスコンテスト」 ファイナリスト さかさま不動産
- 01.01 朝日新聞 7回連載「解決! さかさま不動産」 さかさま不動産
- 01.02 朝日新聞 7回連載「解決! さかさま不動産」 さかさま不動産
- 01.03 朝日新聞 7回連載「解決! さかさま不動産」 さかさま不動産
- 01.04 朝日新聞 7回連載「解決! さかさま不動産」 さかさま不動産
- 01.05 朝日新聞 7回連載「解決! さかさま不動産」 さかさま不動産
- 01.06 朝日新聞 7回連載「解決! さかさま不動産」 さかさま不動産
- 01.07 朝日新聞 7回連載「解決! さかさま不動産」 さかさま不動産
- 01.10 中日新聞 さかさま不動産
- 01.10 Yahoo! JAPAN SDGs さかさま不動産
- 01.12 A2 web magazine さかさま不動産
- 01.17 CBCラジオ「ドラ魂キング」 さかさま不動産
- 02.01 日本経済新聞 日経ソーシャルビジネスコンテスト さかさま不動産
- 02.10 南海日日新聞 さかさま不動産
- 02.13 奄美群島南三島経済新聞 さかさま不動産
- 02.16 朝日新聞 さかさま不動産
- 02.20 たつの新聞 さかさま不動産
- 02.27 中日新聞 さかさま不動産
- 03.04 BUILT さかさま不動産
- 03.09 ASCI STARTUP さかさま不動産
- 03.12 日本経済新聞 さかさま不動産
- 03.12 好書好日 さかさま不動産
- 03.18 信濃毎日新聞 さかさま不動産
- 03.20 excite ニュース さかさま不動産
- 03.27 湘南人 さかさま不動産
- 03.28 日本経済新聞 さかさま不動産
- 03.30 三重テレビ「Mieイブ」 さかさま不動産

- 2023.04.06 BS朝日「ハトントンタッチSDGsはじめてます」 さかさま不動産
- 04.28 東海ラジオ「OH! MY CONNECT!」 さかさま不動産
- 05.10 全国市街地再開発協会「市街地再開発」 さかさま不動産
- 05.12 日経MJ「日本経済新聞 さかさま不動産
- 06.02 日本テレビ「My Turning Point」 さかさま不動産
- 06.05 フジテレビ「Live News α」 さかさま不動産
- 06.19 医療経路・総合情報誌「アポロニア21」 さかさま不動産
- 06.22 リアローカル名古屋誌 さかさま不動産
- 06.26 リフォーム産業新聞 さかさま不動産
- 06.30 テレビ山梨 さかさま不動産
- 07.02 onenews さかさま不動産
- 07.02 FNNプライムオンライン さかさま不動産
- 07.05 テレビ山梨 さかさま不動産
- 07.05 全国賃貸新聞 さかさま不動産
- 07.12 広報くわな さかさま不動産
- 07.15 アキヤリボニュース さかさま不動産
- 07.30 テレビ朝日「サンデーテーション」 さかさま不動産
- 07.31 山梨日日新聞 さかさま不動産
- 07.31 テレ朝ニュース さかさま不動産
- 08.08 小学館「BE-PAL」 さかさま不動産
- 08.19 LIFULL HOME'S PRESS さかさま不動産
- 08.22 ニュースLIVE! ゆう5時 さかさま不動産
- 09.06 信濃毎日新聞 さかさま不動産
- 09.07 遊遊総研 さかさま不動産
- 09.14 家主と地主 さかさま不動産
- 09.14 テレビ高知 さかさま不動産
- 09.14 高知放送 さかさま不動産
- 09.17 高知さんさんテレビ さかさま不動産
- 09.13 日経新聞 さかさま不動産
- 09.16 デレニュース さかさま不動産
- 09.20 スペースシップアース さかさま不動産
- 10.06 読売新聞 さかさま不動産
- 10.10 名古屋テレビ「ドデスカ+」 さかさま不動産
- 10.21 NHK国際放送「BIZ STREAM」 さかさま不動産
- 10.22 ニュースLIVE! ゆう5時 さかさま不動産
- 10.22 日本商工会議所発行「月刊Izumi」 さかさま不動産
- 10.31 東海経済誌「月刊東海財界」 さかさま不動産
- 10.31 住友林業発行「建材マンスリー」 さかさま不動産
- 11.03 日経新聞 さかさま不動産
- 11.10 日テレ「DAYDAY」 さかさま不動産
- 11.26 NHK「Dear!こぼん」 さかさま不動産
- 11.29 日本商工会議所HP さかさま不動産
- 12.03 沼津経済新聞 さかさま不動産
- 12.06 宣伝会議「AdverTimes」 さかさま不動産
- 12.06 FM愛知「AFTERNOON CLORS」 さかさま不動産
- 12.08 宣伝会議「AdverTimes」.PR さかさま不動産
- 12.10 MarkeZine さかさま不動産
- 12.12 トコちゃんワイド さかさま不動産
- 12.16 AdverTimes. PR さかさま不動産
- 12.20 TBS「THE TIME」 さかさま不動産
- 12.21 yahoo!ニュース PR さかさま不動産
- 12.25 北近畿経済新聞 さかさま不動産
- 12.28 日本PR協会会議誌 PR さかさま不動産
- 12.31 信濃毎日新聞 さかさま不動産

- 2024
- 1.01 日経MJ さかさま不動産
- 1.11 テレビ愛知 さかさま不動産
- 1.11 広報くわな さかさま不動産
- 1.15 日本経済新聞社 さかさま不動産
- 1.20 テレビ大阪 さかさま不動産
- 1.23 テレビ福岡 さかさま不動産
- 1.23 BSテレ東「日経ニュースプラス9」 さかさま不動産
- 1.26 NHK「HUMAN ドキュメント&クローズアップ現代」 さかさま不動産
- 1.29 NHK北九州放送局「筑豊week」 さかさま不動産
- 1.29 中日新聞 さかさま不動産
- 1.30 松原ケーブルテレビ「ニュースMCTV」 さかさま不動産
- 2.1 YES-fm「リノベの時間」 さかさま不動産
- 2.3 高知新聞 さかさま不動産
- 2.5 新三河タイムス さかさま不動産
- 2.9 中部経済新聞 さかさま不動産
- 2.9 NHK総合「東海 ドまんなか!」 さかさま不動産
- 2.12 週刊誌「AERA」 さかさま不動産
- 2.13 豊田経済新聞 さかさま不動産
- 2.12 MGプレス「週刊いな」 さかさま不動産
- 2.29 PR GENIC「PRアワード2023」 PR さかさま不動産
- 3.1 名古屋市「ナゴヤ商店街オープン」 さかさま不動産
- 3.5 伊那経済新聞・Yahoo!ニュース さかさま不動産
- 3.10 長野日報 さかさま不動産
- 3.13 広島県民日報誌 さかさま不動産
- 3.25 日新火災「日新火災withCaNDay」 さかさま不動産
- 4.13 リクルートワークス研究所「Works」 さかさま不動産
- 4.20 東北活性化研究センター「空き家等地域を活性化する方法」 さかさま不動産
- 5.6 日本農業新聞 さかさま不動産
- 5.31 中日新聞 さかさま不動産
- 6.9 テレビ朝日「ナニコレ珍百景」 さかさま不動産
- 7.3 NHK国際放送「BIZ STREAM」 さかさま不動産
- 7.4 経済メディア「Business Insider Japan」 さかさま不動産
- 7.4 日本PR協会「2024 PUBLIC RELATIONS YEARBOOK」 さかさま不動産 PR
- 7.10 BSテレ東: 経済番組「NIKKEI NEWS NEXT」 さかさま不動産

メディア掲載件数 202回

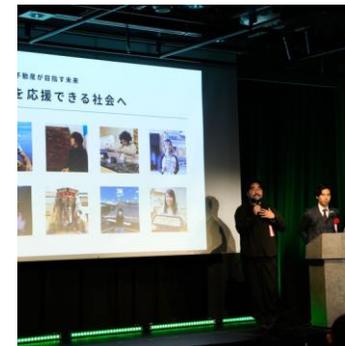
2020	23回掲載
2021	24回掲載
2022	41回掲載
2023	80回掲載
2024	34回掲載

(7月10日時点)



まちづくり/企業支援/ソーシャルビジネス/環境/パブリックリレーションズで受賞。

- 国土交通省 第1回 まちづくりアワード 特別賞
- 日本経済新聞 第6回 日経ソーシャルビジネスコンテスト
- 全国イノベーション推進機関ネットワーク 第12回イノベーションネットアワード2023
- 環境省 第11回グッドライフアワード 環境大臣賞 企業部門
- 日本PR協会 PRアワードグランプリ 2023 グランプリ受賞



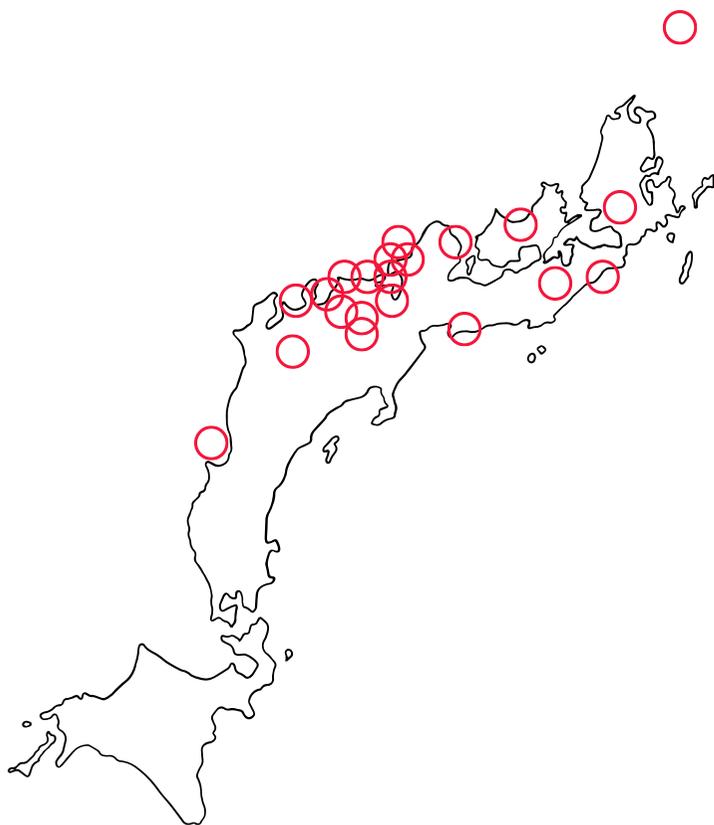
連携協定をはじめ、様々な連携を模索。 自治体連携からのマッチングも。

包括連携協定
市の広報誌との連携
LINEでの連携
固定資産税納付書
新聞折込
講演・説明会

三重県桑名市/高知県香美市
三重県桑名市/三重県明和町/広島県呉市/高知県香美市
愛知県名古屋市/長野県生坂村/広島県呉市/
長野県生坂村/広島県呉市（予定）
高知県/奈良県/三重県桑名市/三重県明和町
高知県/奈良県/三重県/静岡県/など他市町村など多数。



日本全国で21箇所支局（地域団体）が活動。 今までのノウハウを伝え、ネットワーク化。



[まちづくり会社系]

長野県辰野町：一般社団法人〇と編集社（まちづくり会社+空き家バンク）

鹿児島県沖永良部島：一般社団法人ツギノバ（まちづくり会社）

山梨県甲府市：特定非営利活動法人イエカラ（まちづくり会社）

名古屋市港区：セン（まちづくり会社）

愛知県豊田市：合同会社なんつな+木かんしゃ（まちづくり会社）

山口県長門市：長門家守合同会社（まちづくり会社）

岐阜県岐阜市：株式会社 岐阜まち家守（まちづくり会社）

高知県香美市：特定非営利活動法人いなかみ（まちづくり会社）

[観光系]

岐阜県多治見市：たじみDMO（一般社団法人多治見市観光協会）

三重県明和町：一般社団法人明和観光商社（観光+商社）

[不動産系]

福岡県香春町市：手島不動産

京都府伊根町：ぐり不動産

静岡県沼津市：株式会社賞賃

神奈川県横浜市：株式会社アイバリュー

[その他（拠点持っている地域のキーマンなど）]

愛知県西尾市：市議会議員、飲食店オーナー

宮城県気仙沼市：コワーキングスペースやゲストハウス運営

長野県伊那市：建設業、Barオーナー

広島県東広島市：行政書士、ぶらっとハウス

神奈川県湘南：空き家レンジャー（活動停止中）

栃木県鹿沼市：株式会社DANNAVISION（珈琲屋など）

和歌山県和歌山市：オフィスミモザ合同会社（地域図書室など）

兵庫県尼崎市：杭瀬地域まちなか再生協議会

JR東海と連携。 さかさま不動産の掲載者情報を駅で広める。



その他、
銀行/電力会社/JR東海以外の鉄道会社
/デベロッパーとの連携を実施を模索。
(協議中)

33件	マッチング
369人	掲載者数
2754人	公式LINE登録数 (その他での登録319人/ブロック615人)
480人	物件所有者の登録 (LINE運用開始前を加えると、700件以上)
794人	掲載予定者の登録
202件	メディア掲載
多数	受賞歴
22支局	地域団体とのパートナーシップ

**さかさま不動産のネットワークが広げ、
挑戦する人と応援する人のプラットフォームを作る。**

現在

**2000人
(開始1年)**

数年後

**100,000人
になったら...**

はじめたきっかけ

空き家で挑戦ができた経験。 これをもっと広げたい。



©さかさま不動産

株式会社On-Co

出典:国土交通省「空き地等に関する所有者アンケート（平成29年2月実施）」