

第2回 地域価値を共創する 不動産業アワード

受賞結果

アワード
大賞

NPO法人福岡ビルストック研究会

活動拠点 福岡県福岡市 共創者 大家・不動産業者・建築士・公務員・大学講師・学生・医師等
活動名称 九州DIYリノベWEEK

九州4県を中心に24地域の事業者で構成される団体で、休眠不動産の再生と地域活性化を目指す「DIY(Do It Yourself)リノベ」活動を行っています。情報共有とお互いのスキルアップを図るためのプラットフォームとして、毎年、シンポジウムや視察ツアー、相互訪問等を実施しており、参加者は各地域で新たなオピニオンリーダーとなって地域活性化に取り組んでいます。これまでの10年間の活動により、各地域で264棟の遊休不動産が活用されたほか、再生した空きビルでスタジオを始めるクリエイターや、再生した戸建て空き家で宿泊・飲食業を始める移住者等、起業者が150人以上、新規雇用者は160人以上、移住者は50組以上、設立された民間まちづくり組織は30組以上に上ります。遊休不動産の活用事例としては、福岡の廃墟化した老朽RC賃貸一棟を文化人が集まるまちの拠点として再生した取組、八女市の廃墟化した大型木造の旧八女郡役所を大ホールとして再生した取組、大牟田駅前の休眠路面電車をカフェとして再生した取組等があります。



優秀賞

一般部門

株式会社プライム

活動拠点 神奈川県座間市
活動名称 絶対に見捨てない！
不動産・行政・NPOの連携による住宅弱者への取り組み
共創者 大家・不動産業者・一般社団法人・NPO法人・地方公共団体等

住宅弱者の住まいを積極的に確保し、入居後も必要な人には見守りをつけるほか、アパートの掃除等の簡単な仕事をあせせんし、食料支援を行うなど、コミュニケーションをとりながら社会とのつながりを持ってもらうことで孤独感・孤立感を減らす活動を行っています。食料の支援は全て寄付でまかない、安価な見守りシステムと家賃の集金等の業務の延長としての安否確認を併用し、要配慮者本人の負担を少なくする工夫をしています。



優秀賞

一般部門

ビーローカル・パートナーズ

活動拠点 大阪市阿倍野区
活動名称 昭和なまちのバイローカルムーブメント
～良き商いを守り育てる～
共創者 不動産業者・商店街事務局・工務店・設計事務所・造園業者

不動産業者等の地域の事業者が良き商いを守り育てるムーブメントを実践し、エリアの価値を上げるため、ハードとソフトの取組を一体的に展開しています。不動産を活用したアンカー店舗を核にしなが、年1回の「バイローカルの日」開催(青空市)、「バイローカルマップ」制作、SNS等の展開を通じて「地域に住む生活者と良き商いが出会う場」を提供しています。地域の多様性を担保する仕掛けとなり、不動産活用の加速と資産価値の向上を実現しています。



優秀賞

サブリース部門

株式会社巻組

活動拠点 東京都新宿区、宮城県石巻市、東松島市、塩竈市等
活動名称 DAO型シェアハウス Roopt DAO
共創者 DAO参加者・大家・不動産業者・企業

資産価値が低下して市場での流通が難しいような空き家を借り上げ、1日からの利用が可能なシェアハウス等に活用するサブリース事業を行っています。シェアハウスは、ブロックチェーンのDAO(Decentralized Autonomous Organization)への参加者が理想のシェアハウスづくりを目指して運営しています。NFT(非代替性トークン)で入居権を予約購入する仕組みにより、回転差資金が生まれる経営的效果が得られています。



優秀賞

サブリース部門

omusubi不動産

活動拠点 千葉県松戸市
活動名称 挑戦する人の船出を後押しする、
コ・クリエイティブ・スペース。「せんぱく工舎」
共創者 不動産業者、演出家、入居者

昭和35年築の大型空き家物件(旧社宅)を借り上げ、クリエイティブスペースとして再生しました。DIY可能な状態で賃貸して賃料を抑え、入居者、所有者及び運営者いずれの事業収支も成り立つモデルとしました。入居者コミュニティの共用部運用やイベント実施等の協力により、運営コストが分散されています。また、入居者の共同プロジェクトや地域の芸術祭への出店、近隣で空き部屋をDIY可能な物件とする事例の出現等、活動が広がっています。



優秀賞

空き家部門

株式会社上原不動産・株式会社ARCH

活動拠点 山口県下関市
活動名称 まちづくりと居住支援がともに
成り立つ社会を目指す
共創者 不動産業者・国・地方公共団体・任意団体等

上原不動産は居住支援法人として安心して借りることのできる賃貸住宅の提供と見守り支援を行い、まちづくり会社ARCHは不動産賃貸業の目線を生かしたリノベーションまちづくりで賑わい創出やコミュニティづくりに取り組んでいます。ARCHが通常より低い家賃で借り上げて基礎的な初期工事費用を負担して貸し出し、借主が自由に内装工事を実施するサブリースの仕組みにより、空き家を再生店舗として有効活用しやすくしています。



特別賞

株式会社タウンキッチン

活動拠点 東京都小金井市
活動名称 JR中央線高架下を活用した創業支援施設群
「コウカシタ・ヒガコインキューベーション」
共創者 不動産業者・企業・地方公共団体・中小企業振興公社・金融機関等

JR中央線の高架下で3施設を運営し、150社以上の起業家が集まる拠点を形成しています。自社運営のウェブメディア「リンジン」等で起業家を紹介し、起業家を支えるコミュニティを生み出しています。起業家の育成セミナーや個別相談を行う創業支援事業、商店街等の空き店舗紹介や空き家とのマッチングを行う不動産事業を鉄道会社や行政等と実施し、スモールビジネスを通じた地域づくりをワンストップで行って地域価値向上に寄与しています。



特別賞

株式会社ハチノジ

活動拠点 京都市
活動名称 地域の空き家を活用して世界中から来る留学生向けに
多文化共生型(国際交流)シェアハウスの提供
共創者 大家・不動産業者・大学機関・留学生

老朽化した空き家を借り上げて、国際交流型シェアハウスとして活用しています。居住先確保に苦勞する海外からの留学生だけでなく、海外留学を検討中の日本人学生が準備期間や語学に触れる機会として入居するケースもあります。ラジオ体操や祭の設営、高齢者の自宅の荷物運び出し、小学生向けの英語レッスン等、地域活動に参加する留学生の姿に接するうちに地域で人間関係が形成され、シェアハウスのある地域が活性化する効果を生んでいます。



特別賞

中央グリーン開発株式会社

活動拠点 埼玉県越谷市
活動名称 新規分譲地の開発要件であった「集会所施設の設置」を、
新旧住民が緩やかにつながる『まちのコミュニティ拠点』へ
共創者 不動産業者・自治会・地方公共団体・NPO法人等

戸建分譲の開発要件に沿って自治会館を設置しました。カヌー乗り場も新設するなど川辺を含む一帯を「まちのリビング」と位置づけ、誰もが気軽に立ち寄ることのできるコミュニティ拠点を整備しました。計画段階から行政・自治会・近隣大学等と共創することで地域ニーズ把握と担い手不足解消に成功し、まちづくりサポーターに34名が登録し、年間延べ2,000名以上が来訪してイベントが開かれる「予約の取れない自治会館」となっています。

