

第3回 地域価値を共創する 不動産アワード

受賞結果

アワード
大賞

株式会社旧三福不動産

活動拠点 神奈川県小田原市 共創者 地方公共団体・商工会議所・信用金庫
活動名称 空き店舗×リノベーション×メディア=路地裏マイクロディベロPPER事業による地域再生

駅から離れた「空き家・空き店舗」が増える路地裏のエリアにおいて、新規創業や移住を増やし、地域価値を最大化するため、空き家・空き店舗に若手の実力者を誘致し、小さくて良いお店が集まるエリアとして新たにブランディングを行っています。元カフェレストランをゲストハウス&バーとして再生するなど、空き家そのものの個性を生かしたリノベーションを行うことで新旧の魅力が凝縮するエリアに生まれ変わらせています。また、ウェブサイトには物件情報だけでなく、エリアの紹介や新店舗の紹介などの多数のコラムで狭小エリアの魅力を発信することで、エリアの価値を高め、新規創業・移住希望者を広く集めています。



優秀賞 空き家の活用

有限会社日の出企画

活動拠点 静岡県長泉町・沼津市・裾野市 等
活動名称 住む人働く人を発掘育成する空き家を使った拠点でのコミュニティー形成『アキヤアソビ』
共創者 不動産業者・建設会社・地方公共団体・個人事業主

5年以上放置されている空き物件を対象とした再生活動です。起業間もない方の創業支援をしながらプレイヤーを発掘育成し、独立した起業家とともに地域イベントを企画し新たな人材の発掘を目指すという、まさに空き家活用・まちづくり人材が循環する仕組みです。また、空き家所有者と活用候補者が顔をあわせる空き家ツアーを実施し、貸主のハードルを下げ、放置空き家活用の一歩を後押ししています。



優秀賞 空き家の活用

株式会社尚建、菅 完治

活動拠点 東京都文京区千駄木・台東区谷中
活動名称 ジェントリフィケーションの進む都市特定地域(谷中・千駄木エリア)における複合用途による不動産利活用事例集
共創者 不動産会社・大家

再開発や建て替えなどから不動産価格が高騰する地域において、一つの既存建物を複数の複合区分に区画することで、地域に必要なコトを地域に還元する環境を整えます。地域とつながりのある地場の不動産業者と不動産オーナーが立地にあわせて複合施設に改修し、賃貸・転賃を行うことで、資本力に関係なく活躍できる場を生み出し、地域内外の人が交流できる不動産の利活用を実現しています。



優秀賞 デジタルの活用

株式会社 On-Co

活動拠点 愛知県名古屋市
活動名称 空き家を活用して、挑戦を応援する「さかさま不動産」
共創者 不動産業者・地方公共団体・一般社団法人・NPO法人 等

「さかさま不動産」は、やりたい想いを可視化する不動産プラットフォームであり、市場に出ていない不動産を流通させる仕組みです。従来とは違い、物件所有者が貸主を選ぶ仕組みとなっているため、広く一般に物件情報を提供することに抵抗をもつ所有者の空き家物件にもアプローチが可能となります。また、起業支援による地域を支える人材の育成も行っており、その取り組みは全国に広がっています。



優秀賞 防災・防犯等地域の安全・安心

都市居住推進研究会、株式会社八清

活動拠点 京都府京都市
活動名称 歴史的市街地の再建築不可の袋路における子育て支援住環境整備事業 -30年かけて培ってきた地域密着型ネットワーク組織による、地域のストック活用事業-
共創者 設計事務所・行政 等

京都市に多く存在する細路地の老朽化や防災性の問題を改善するため、袋路再生のモデルを可視化し、都心部の遊休地の地域共生型の活用方法を示す活動です。不動産市場で流通しにくい一方、都心部の利便性や景観維持などの魅力もある袋路再生の研究を重ね、子育て支援住環境として路地環境を活かした長屋を新築、歴史的な街区を次世代に継承することが可能であることを示しています。



優秀賞 地域活性化

一般社団法人Oと編集社

活動拠点 長野県上伊那郡辰野町
活動名称 飛び飛びの商店をコミュニティでつないで、歩いて巡って楽しいを再編集する「トビチ商店街」
共創者 地方公共団体・まちづくり会社・大家

シャッターは全部開けなくてもいいを肯定し、コミュニティの再編集を真ん中に置いて、トビチ商店街という旗を立て、不動産業を武器に、地域の空き家・空き店舗をリソースとして活用し豊かな暮らしを作るエリアリノベーションを行っています。近年は人材発掘とマッチングだけでなく、人材育成の講座を開催し、参加者がチャレンジできる場所を用意するなど、人を重視するソフト事業にも力を入れています。



優秀賞 団地活性化

株式会社みんなのまちづくり

活動拠点 長野県佐久市臼田地区
活動名称 長野県佐久市臼田地区生涯活躍のまち事業 -ホシノマチ団地-
共創者 地方公共団体・プロボノメンバー・地域住民・建設会社 等

地方自治体や地域企業をはじめとした共創者と協業することで、5年以上新規入居者がいなかった市営団地を自治体の補助金に頼らず移住者のみで満室にしました。移住希望者とのアンマッチの解消や入居後のサポートも徹底しています。また、入居後の移住者や地域住民の活躍の場を創出し、その活動を発信することで、さらなる移住者が流入するという好循環スキームの確立を目指しています。



優秀賞 住宅確保要配慮者等の居住支援

株式会社イチイ

活動拠点 東京都西東京市、福島県いわき市、神奈川県横浜市、東京都八王子市
活動名称 地域共創マネージメントプロジェクト
共創者 居住支援法人・不動産業者

「誰もが自分らしく、安心して快適に暮らせる住まいの提供」を理念に、地域社会と連携しながら、高齢単身者の孤独・孤立を防ぐコミュニティづくりに取り組んでいます。ためき「屋根のない長屋」による「パティ」制度では、希望者が支援側となり、地域の困りごとの解決に関与できる仕組みを構築しているほか、シニア向けシェアハウスの展開により、孤立を防ぎ、不安が和らぐ暮らしを提供するなど様々な活動を行っています。



特別賞

株式会社富山市民プラザ

活動拠点 富山県富山市
活動名称 学生シェアハウスを核としたまちなか再編事業「fil プロジェクト」～「人」がつながり、新たな「まち」を紡ぐ、開かれた場づくり～
共創者 大学・地元企業 等

まちなかの空きビルをリノベーションした学生シェアハウスを核に、グラウンドレベルには地域に開かれた食堂、ランドリー、庭を整備することで、空きビルの解消及び学生と地域の新たな交流の拠点の創出をしています。「まちなかの活動に参加すること」を入居条件とすることで意欲的な学生を集めるほか、地元企業約40社からなるサポートクラブを組織し、多様な主体が連携する「街ぐるみ」のプロジェクトを実現しています。

