

【参考資料 UR都市機構提供】

# ◆UR都市機構による防災まちづくりへの支援について

○各地域が抱える課題に対応した防災まちづくりを促進するため、独立行政法人都市再生機構（UR）が持つ人材やノウハウ、技術力等を活用して、各地域の防災まちづくりに対するコーディネート支援が可能です。

※UR都市機構の支援には別途要件があります。

## 【UR都市機構のまちづくりへの支援】

※以下のまちづくりへ支援の一環として、防災まちづくりへのUR支援を想定しています。

### まちづくりが進まない主な課題

- ・ 上位計画が未策定
- ・ 地方公共団体のノウハウ、マンパワーの不足
- ・ 事業化に向けた権利調整や合意形成が困難



### UR

- ① 中立性・公平性
- ② 豊富な事業経験
- ③ 技術力・企画力・総合調整力



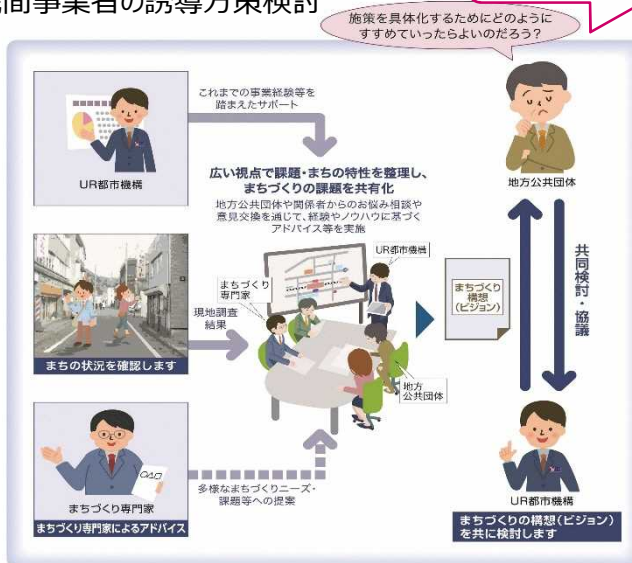
### まちづくりの推進

- ・ まちづくりの構想や計画策定
- ・ 民間誘導、合意形成による事業の推進

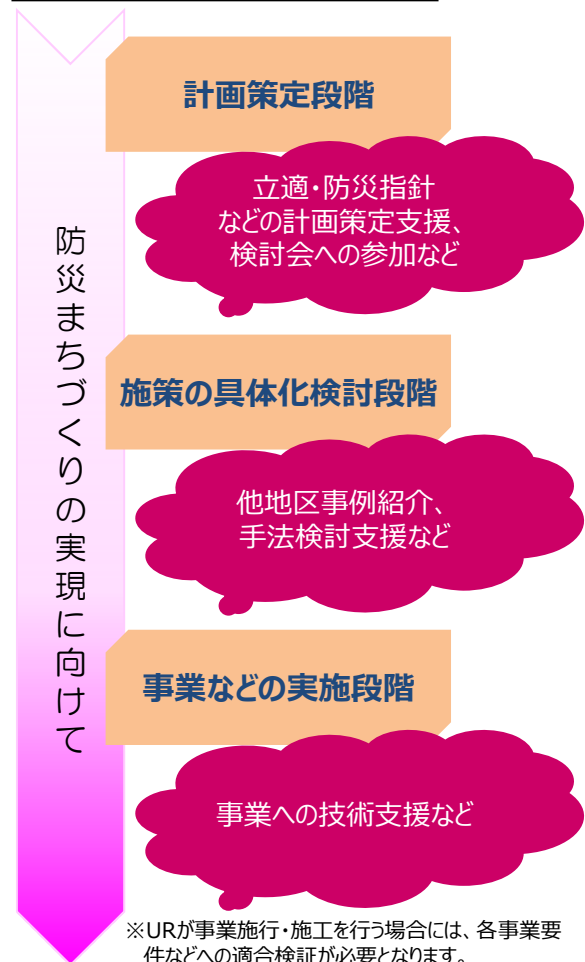
### URによるコーディネート

- ・ まちづくりのシナリオづくり／専門家の派遣
- ・ 事業スキーム検討、合意形成支援
- ・ 民間事業者の誘導方策検討

まちづくり構想策定段階の支援例



## URの防災まちづくり支援イメージ





# 防災性向上による安心・安全なまちづくり

都市災害に対する脆弱性の克服、自然災害が発生した場合における被害の最小化及び都市機能の安定的な継続性の確保を図るため、地方公共団体等を支援し、都市の防災性の向上や減災対策を推進します。



## CASE 01

### 狭あいな路地の拡幅や老朽化建物の除却等 防災性が向上する総合的な整備



## 荒川二・四・七丁目

所在地／東京都荒川区 地区面積／約48.5ha

### 密集市街地整備

#### 【状況・背景】

荒川地区は王子電車（都電荒川線）の開通により、市街化と工業化が進み、戦後も基盤整備が行われないまま市街化が進行し、災害時の対応や住環境の面で課題を抱えていました。また、狭小敷地の木造住宅が多く、接道条件が悪く建替えが進んでいませんでした。

#### 【課題とURの解決手法】

**課題** 権利者との調整

**解決手法** 地元まちづくり協議会の運営支援や、地権者交渉支援を行う等、地域密着型のコーディネートにより、区をサポートしました。

**課題** 移転先の確保

**解決手法** 密集市街地整備事業における権利者の移転先として、区の要請により従前居住者用賃貸住宅を建設しました。



## CASE 02

### 権利関係が複雑な木造密集市街地で 災害に強い共同住宅と戸建住宅用地を整備



## 京島三丁目

所在地／東京都墨田区 地区面積／約0.2ha

### 密集市街地整備 | 防災街区

#### 【状況・背景】

京島地区には老朽化した木造住宅や長屋が密集しており、地震発生時には建物の倒壊や延焼の危険があったものの、権利関係が複雑で個別更新が難しい状況でした。また、地区周辺の道路は狭あいで、住民の避難に支障がでるおそれがありました。

#### 【課題とURの解決手法】

**課題** 権利関係の整理

**解決手法** 区が行う密集事業と連携して、防災街区整備事業を施行し、権利関係の整理と耐火建築物建設による不燃化を同時に促進しました。

**課題** 従前地権者の戸建て住宅への移転要望

**解決手法** 定期借地権による個別利用区を設定することで、負担の少ない生活再建を実現しました。また、個別利用区を先行整備することで、直接移転を可能とし、移転負担を軽減しました。

## CASE 03 工場跡地において、大学の移転と併せて 地域に開かれた防災公園を整備



## 岩倉公園

所在地／大阪府茨木市  
地区面積／約3.0ha

### 防災公園

#### 【状況・背景】

茨木市では、災害時の一次避難地や避難経路の確保等、地域の防災性の向上、大規模工場跡地を活用した交流と学習のまちづくり拠点の整備を検討していました。

#### 【課題とURの解決手法】

**課題** 周辺のまちづくりに資する公園の計画・整備

**解決手法** 一次避難地となる防災公園の整備をし、事業地区内に立地した市民開放施設と、隣接地に進出した大学と一体感ある空間形成を実施しました。

## CASE 05 津波に強い 事前防災まちづくりの支援



## 徳島県美波町

### コーディネート

#### 【状況・背景】

太平洋沿岸に位置する美波町は、南海トラフ地震津波避難対策特別強化地域の指定を受けており、地震発生時には、最大で20mを超える津波が予想されています。

#### 【課題とURの解決手法】

**課題** 防災対策を進めるための公共公益施設の高台移転に係る事業ノウハウが必要

**解決手法** 津波防災まちづくり推進に向けた協定を美波町と締結し、東日本大震災の復興支援事業やこれまでの事業で培ったノウハウを活かして、技術的支援を実施しています。

## CASE 04 老朽化した市民体育館の建替・移転と 新たな公園整備を一体的に整備



## 羽黒中央公園

所在地／愛知県犬山市  
地区面積／約3.8ha

### 都市公園受託

#### 【状況・背景】

犬山市では、国宝犬山城の周辺にあり当時築40年が経過していた旧市民体育館の建替えが喫緊の課題でした。また、スポーツ・レクリエーション・防災の拠点としての公園整備を検討していました。

#### 【課題とURの解決手法】

**課題** 周辺のまちづくりに資する公園の計画・整備

**解決手法** URの豊富な実績とノウハウを活用し、都市計画決定や事業認可取得にかかる支援を行い、体育館の移転・建替えと新たな公園整備を一体的に推進しました。

## CASE 06 大火からの早期復旧



## 新潟県糸魚川市

### コーディネート | 人的支援

#### 【状況・背景】

2016年12月に発生した糸魚川市駅北大火により、147棟、約40,000㎡が焼失する大規模な火災が発生しました。

#### 【課題とURの解決手法】

**課題** 早期に復興するためのマンパワーの不足への対応

**解決手法** 計3名の職員を市に派遣し、復興まちづくり計画策定や土地区画整理事業の推進を行い、市の復興まちづくりに寄与しました。