

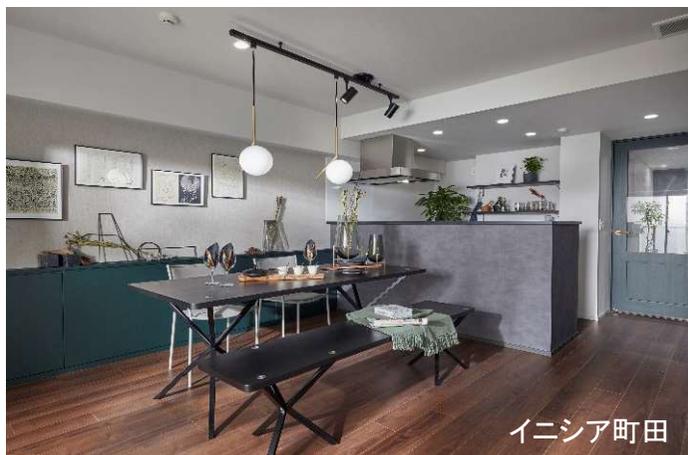
Mission

Next GOOD

お客さまへ。社会へ。一步先の発想で、一步先の価値を。

■ 新築マンション 次の時代に求められる、本質的な価値のある住まいづくり。

1974年分譲開始より、累計約10万7千戸を供給。



■ 新築一戸建 季節(とき)を経て、なお色褪せない、ずっと語り継がれる街づくり。

1996年分譲開始より、累計約4,500区画供給。

2000年に初めて無電柱物件分譲。以来、**28物件**で電線類を埋設。



■ 一棟賃貸マンション COSMOS GRACIA



コスモグラシア墨田押上

■ APARTMENT HOTEL MIMARU



MIMARU東京上野御徒町

■ 一棟賃貸ビル CROSS-C building



クロスシー 東日本橋ビル

グランフォーラム宮崎台 桜の丘 2005年 238区画



グランフォーラム宮崎台 桜の丘 2005年 238区画



グランフォーラム宮崎台 桜の丘 2005年 238区画



グランフォーラム宮崎台 桜の丘 2005年 238区画



グランフォーラム大田中央 2011年 33区画 うち 16区画 地中埋設



グランフォーラム大田中央 2011年 33区画 うち 16区画 地中埋設

この電柱から先を
地中埋設



コスモアベニュー世田谷烏山 2012年 20区画 うち 6区画 地中埋設



グランフォーラム大田貴船坂 2013年 8区画 うち 6区画 地中埋設



2014年10月7日号(平成26年)第3385号週刊

読者とともに



住宅新報

定額購読料(送料込み) 1年 15,840円(税込) 3ヶ月 4,740円(税込)
◎休刊日 2014年 10月10日(祝日) 10月17日(祝日)
発行/配達日曜日 1部 360円(税込)
株式会社 住宅新報社 Webはこちら
〒100-0001 東京都千代田区千代田1-1-1 COSMOビル5F
TEL:03-6257-1111 FAX:03-6257-1112
支社 〒531-0048 大阪府吹田市吹田1-1-1 吹田ビル5F
TEL:06-6257-4841 FAX:06-6257-4129



コスモエニシアが東京都大田区に分譲地で手掛けた無電柱化。専ら敷地の敷地延長部分全体に地役権を設定し、地中に電線を埋め込んだ。自治体営の電線共同溝ではなく、同社独自の基準の創設による無電柱化を実現

無電柱化

景観向上、販売にも効果

コスト抑え導入図る

無電柱化は、景観向上、販売促進にも効果がある。また、コストを抑えることもできる。専ら敷地の敷地延長部分全体に地役権を設定し、地中に電線を埋め込んだ。自治体営の電線共同溝ではなく、同社独自の基準の創設による無電柱化を実現

「完全埋設」以外にも

「完全埋設」以外にも、地中に電線を埋め込む方法がある。専ら敷地の敷地延長部分全体に地役権を設定し、地中に電線を埋め込んだ。自治体営の電線共同溝ではなく、同社独自の基準の創設による無電柱化を実現

「小規模」に可能性見出す

「小規模」に可能性見出す。専ら敷地の敷地延長部分全体に地役権を設定し、地中に電線を埋め込んだ。自治体営の電線共同溝ではなく、同社独自の基準の創設による無電柱化を実現

「私道活用」負担大幅減

「私道活用」負担大幅減。専ら敷地の敷地延長部分全体に地役権を設定し、地中に電線を埋め込んだ。自治体営の電線共同溝ではなく、同社独自の基準の創設による無電柱化を実現

私道・私有地を利用して、無電柱宅地を開発した事例が、「住宅新報」2014年10月7日号に掲載されました。

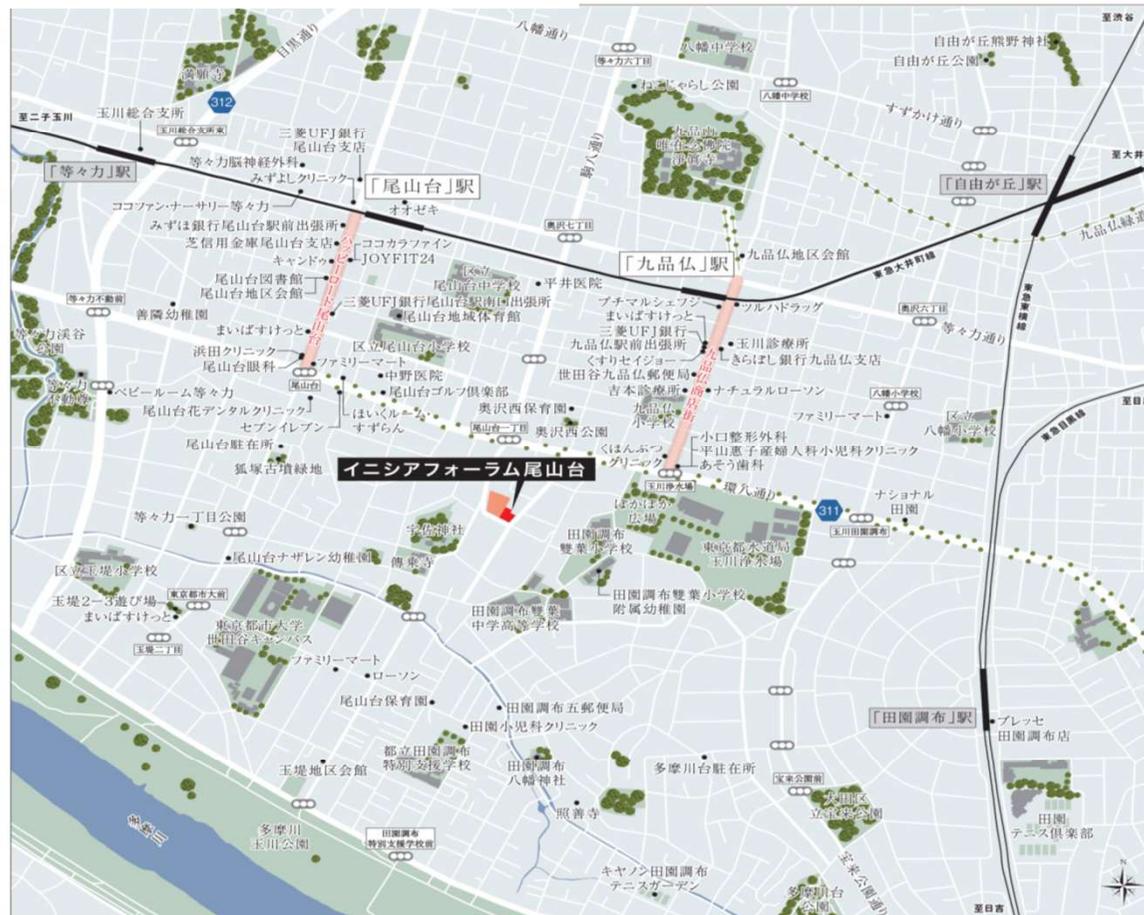
専ら敷地の敷地延長部分全体に地役権を設定し、地中に電線を埋め込んだ。自治体営の電線共同溝ではなく、同社独自の基準の創設による無電柱化を実現

イニシアフォーラム尾山台 2022年 18区画 うち 8区画 地中埋設

コスモスイニシアの新築一戸建

INITIA FORUM

Oyamadai



コスモスイニシアの新築一戸建

INITIA FORUM

Oyamadai



コスモスイニシアの新築一戸建

INITIA FORUM

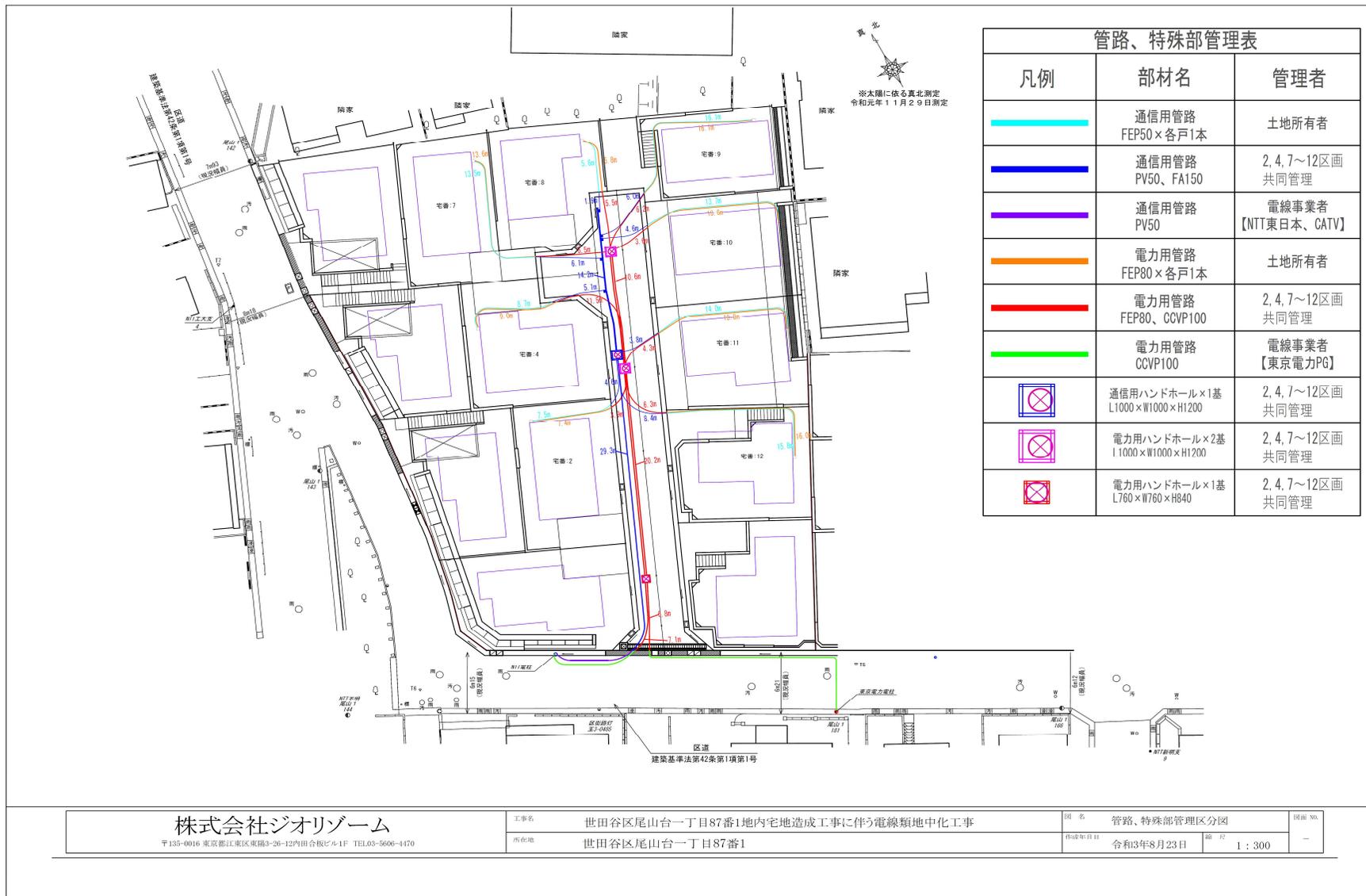
Oyamadai



コスモスイニシアの新築一戸建

INITIA FORUM

Oyamadai



株式会社ジオリズム

〒135-0016 東京都江東区東陽3-26-12内田合棟ビル1F TEL.03-5606-4470

工事名 世田谷区尾山台一丁目87番1地内宅地造成工事に伴う電線類地中化工事

所在地 世田谷区尾山台一丁目87番1

図名 管路、特殊部管理区分図

作成年月日 令和3年8月23日

縮尺 1 : 300

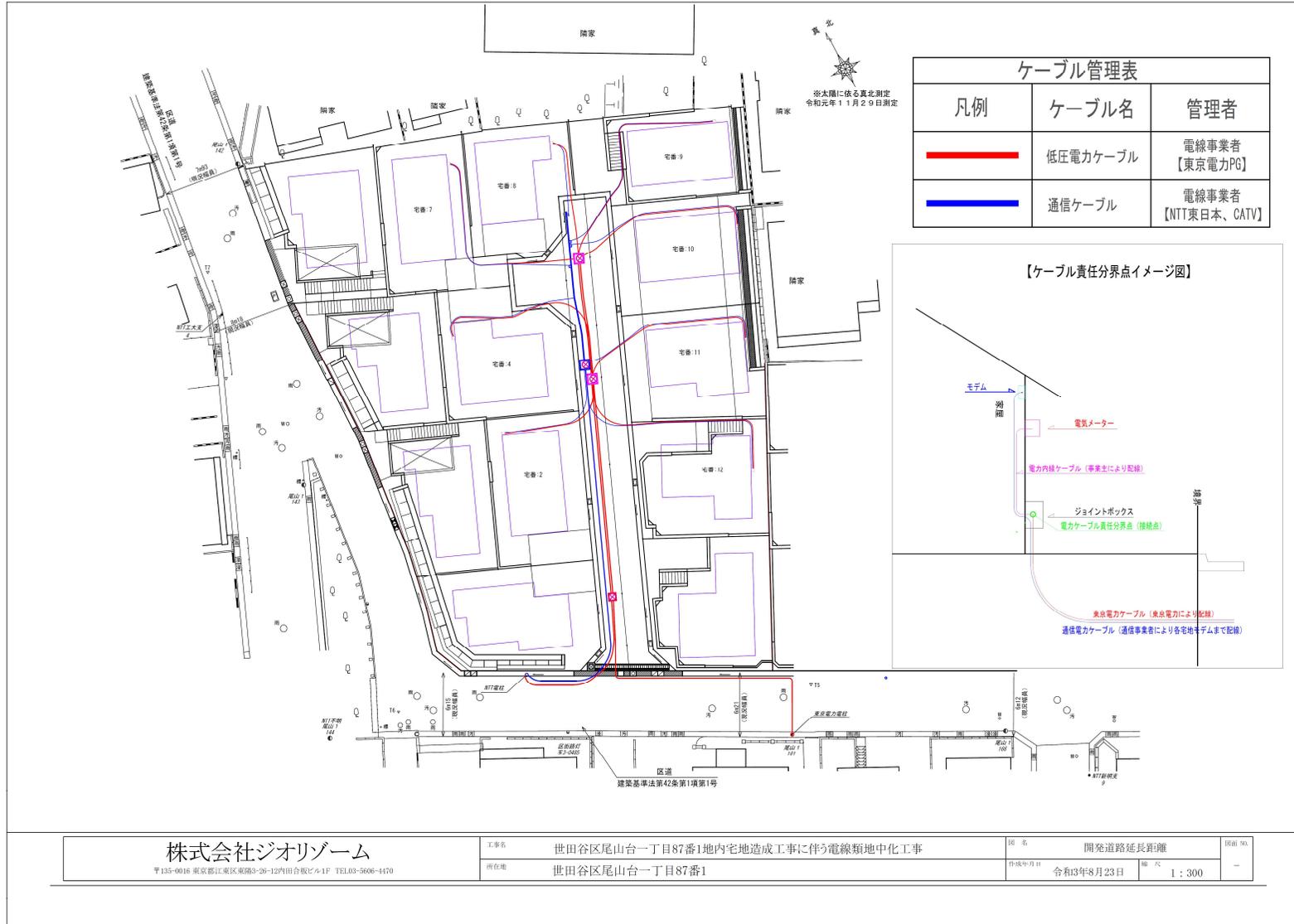
図面 No.

-

コスモスイニシアの新築一戸建

INITIA FORUM

Oyamadai



株式会社ジオリズム

〒135-0016 東京都江東区東陽3-26-12 内田合板ビル1F TEL:03-5606-4470

工事名 世田谷区尾山台一丁目87番1地内宅地造成工事に伴う電線類地中化工事

所在地 世田谷区尾山台一丁目87番1

図名 開発道路延長計画

作成年月日

令和3年8月23日

縮尺

1:300

図面 No.

—

イニシアフォーラム尾山台 2022年 18区画 うち 8区画 地中埋設



イニシアフォーラム尾山台 2022年 18区画 うち 8区画 地中埋設



イニシアフォーラム尾山台 2022年 18区画 うち 8区画 地中埋設



イニシアフォーラム尾山台 2022年 18区画 うち 8区画 地中埋設



イニシアフォーラム尾山台 2022年 18区画 うち 8区画 地中埋設



イニシアフォーラム尾山台 2022年 18区画 うち 8区画 地中埋設

