

# 前橋市における官民連携まちづくりについて



2020年先進的まちづくり大賞 国土交通大臣賞受賞

2022年まちづくりアワード実績部門 特別賞受賞

2025年まちづくりアワード実績部門 国土交通大臣賞受賞

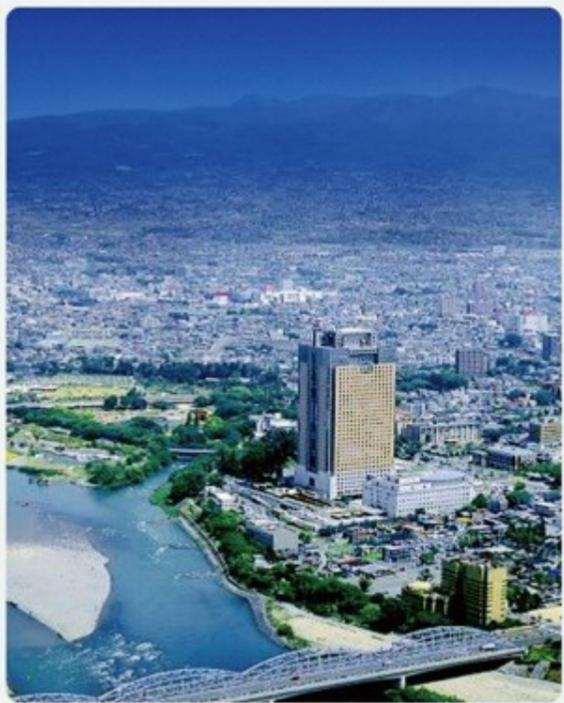


前橋市 都市計画部 市街地整備課  
課長 纈纈 正樹

# 前橋市の紹介

## 前橋 MAEBASHI

市民が暮らしやすい  
生活都市として  
活気づいている街

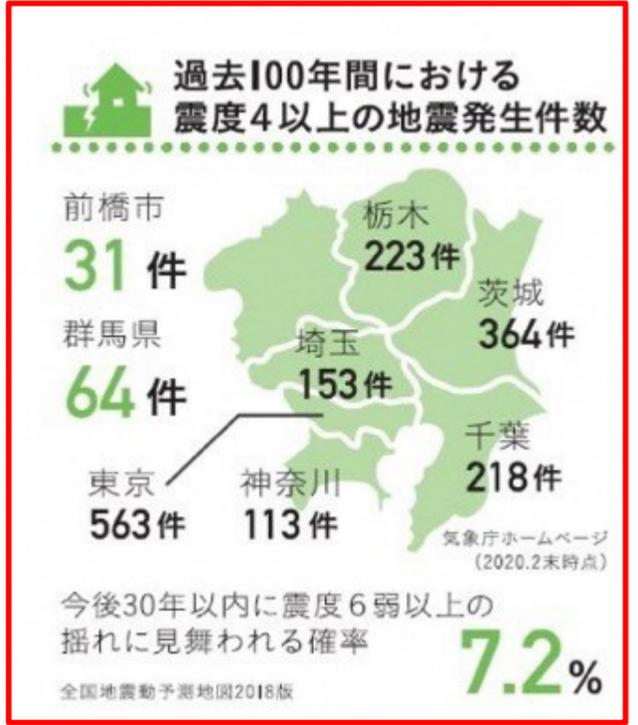
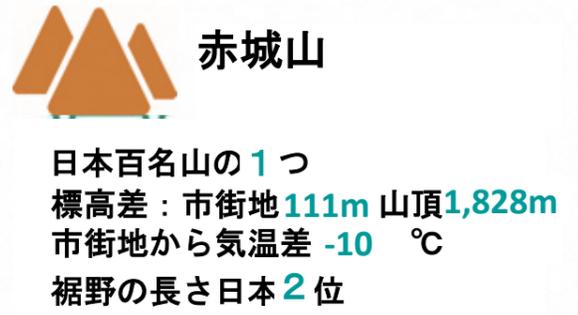


### まちづくりのビジョン めぶく。

前橋市はどのような街を目指すのか？を示す将来像として共有するためのビジョン。前橋の街がもたらす価値である「良いものが育つまち」を「めぶく。」という言葉で表しています。



令和7年4月末日



**EVENT**  
市内外から人が集う賑わいのある街  
市民が中心となる様々なイベントを開催。県外からも観光客が訪れる。



# まちなかの変遷

## かつての前橋市の中心市街地



昭和37年ごろ ススラン百貨店創業10周年記念で賑わう中央通りの様子（アーケード完成前）



歩行者・二輪車通行量の推移  
(前橋市通行量調査報告書から抜粋)



教科書に載るほどのシャッター街に、。

3

一方で若者によるムーブメントも生まれる

前橋部  
Maebashi Club



2011年頃に発足した前橋〇〇部によりコミュニティ活動が活発化。Facebookで誰でも気軽に部活を立ち上げ、誰でも部員になれるプラットフォームが地元の若者を中心に広がる。

# 官民連携の変遷

2016

- 6月 「前橋まちなかエージェンシー (MMA)」 発足
- 8月 **前橋ビジョンめぶく** 策定  
→ **太陽の会** が発足



2017

- 5月 **ポートランドへ**  
**官民で視察**



2018

- ・アーバンデザインの策定開始
- ・マイタク事業開始

2019

- 7月 前橋商工会議所「Green&Relax」策定
- 9月 **「前橋市アーバンデザイン」** 策定
- 11月 **前橋デザインコミッション (MDC) 設立**



MDC  
Maebashi Design Commission



2020

- 4月 MDCを都市再生推進法人に指定
- 12月 **白井屋ホテル開業**

2023

- 5月 **まえばしガレリア竣工**
- 12月 広瀬川レンガプロジェクト
- 12月 めぶくPayリリース



2022

- 6月 デジタル田園都市国家構想TYPE2・3採択  
→ GunMaaS、めぶくIDスタート
- 10月 めぶくグラウンド(株)設立
- 10月 前橋BOOKFES初開催



2021

- 4月 馬場川通りプロジェクトの本格着手  
**マチスタントの取組開始**
- 9月 **まちづくり分野で全国初のSIB導入**

2024

- 4月 **馬場川通り再整備**
- 9月 太陽の会が一般社団法人化



2025

- 4月 **クリエイティブシティ構想**  
空間デザイン国際コンペ最優秀作品決定

## 太陽の会について



太陽の会は、前橋市に拠点のある企業および個人が一体となって、民間視点で前橋市が今後100年先の未来に向けて進めべき道を考え、必要な施策を行政機関及び市民と連携して実施することにより、前橋市の新たな価値を創造することを目的としています。2016年の設立以来、前橋ビジョン「めぶく。」に立脚し、岡本太郎の作品「太陽の鐘」の誘致や、3億円を寄付した中心市街地・馬場川通りの遊歩道整備など、前橋の発展にエネルギーを注いできました。これらの事業を通じた地域貢献が高く評価され、2019年、2023年にそれぞれ紺綬褒章を受賞しております。これまで任意団体として活動してきた本会ですが、2024年8月には「一般社団法人 太陽の会」として生まれ変わる運びとなりました。一般社団法人という法人格を持つことで、より透明性があり、多様性あふれる大きなオープンプラットフォームに進化することが可能となります。

# 前橋市デザインコミッション

## 主な活動

- アーバンデザインの啓発・ブラッシュアップ
- 都再法人<sup>※</sup>としてモデルプロジェクトの推進
- まちづくりプレーヤーの支援・発掘・育成
- エリアマネジメント支援

※都市再生推進法人（2020年4月指定）



2023.8現在

### <推進体制>

- 役員：理事8、監事2
- 常勤：事務局長兼企画局長 1、事務局 1
- 兼業スタッフ：3 ⇒ 広報宣伝プロ
- 研修・人材育成プロ
- データサイエンティスト

	正会員	賛助会員	(計)
法人会員	72	14	86
個人会員	19	62	81
		(総計)	167

年会費総額 ￥11,100,000

# 【前橋市中心市街地 官民連携事業一覧】 令和5年4月

**前橋デザインコミッション**  
「アーバンデザイン」及び  
「グリーン&リラックス」の推進

MDC

民間

comm (シェアオフィス事業)

民間

弁天APARTMENTS

太陽の鐘

太陽行政



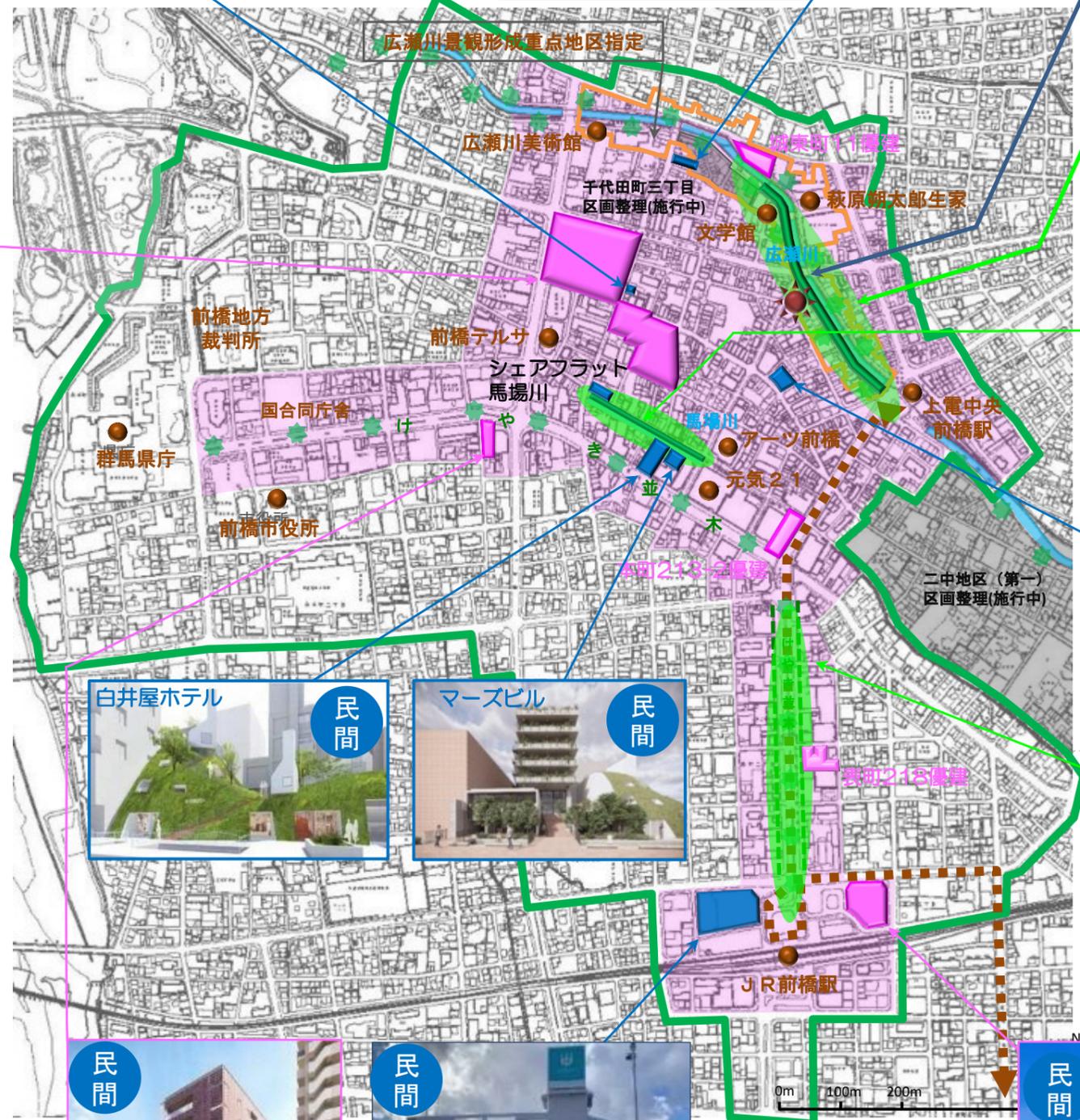
千代田町中心拠点地区再開発事業 イメージ

民間 行政

オフィス  
教育文化施設 (図書館)  
商業施設

住宅 教育文化施設 (学校)

整備イメージ



リノベーションまちづくり

家守 民間 行政

①カフェ・オフィス ②パワーカーゴ ③タワerville ④リノベーション・オフィス ⑤コーポラティブハウス ⑥共同住宅 ⑦カフェ ⑧駅前ビル ⑨バー ⑩学生シェアハウス

土曜/日曜/夜間、夜間/週末等

黄色丸：再開発可能地区 (リノベーション案件)  
赤丸：事業検討中  
青丸：施工中  
緑丸：オープン

民間

前橋ガレリア

MAEBASHITIMESvol.0より



民間

本町14地区優良建築物等整備事業 (事業中：住宅、店舗)

民間

アクエル前橋

民間 行政

JR前橋駅北口地区第一種市街地再開発事業 (事業中：住宅、店舗、一時預かり保育事業)

家守会社設立

まちづくりファンド

くま家守合同会社

RENOVATION×FUND

DONUTS.LLC

前橋市アーバンデザイン策定区域

市街地総合再生計画重点施策区域

### <まちづくりの方向性>

エコ・ディストリクト

都市の利便さと自然と暮らす居心地の良さを  
兼ね備えたまちづくり

ミクストユース

住、職、商、学といった  
複数用途の混在したまちづくり

ローカルファースト

地域固有の資源を  
最大限活用したまちづくり

### <まちづくりの指針>

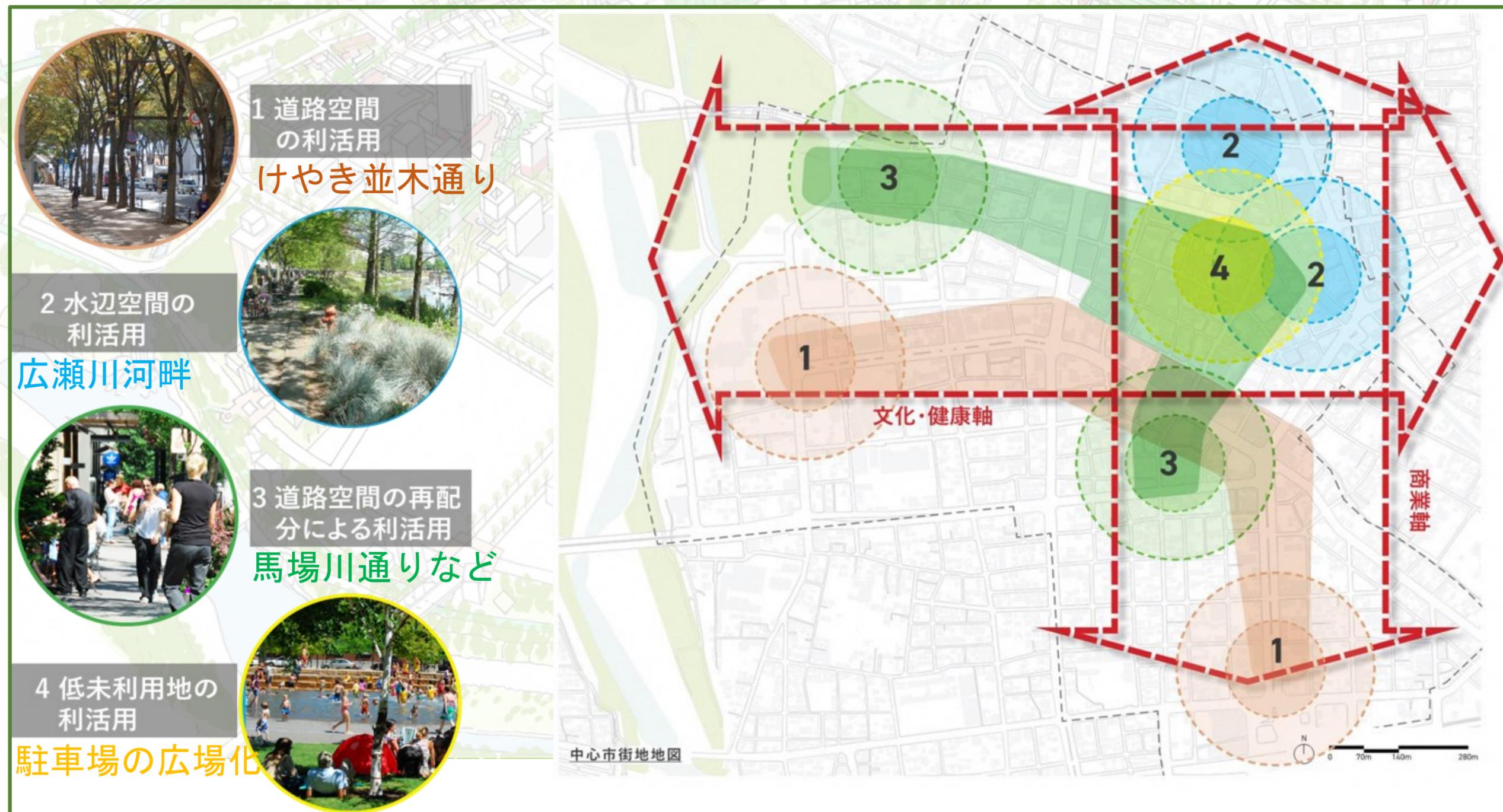
1. まちなかで住み、働く
2. 水や緑の環境でリラックス
3. 徒歩や自転車でもちを回遊
4. 広瀬川や利根川を楽しむ
5. 通りや広場の更なる活用
6. お店の賑わいを外へ
7. 独自の文化を楽しむ
8. ICTや先進技術を活用する

### <まちの将来像イメージパース>



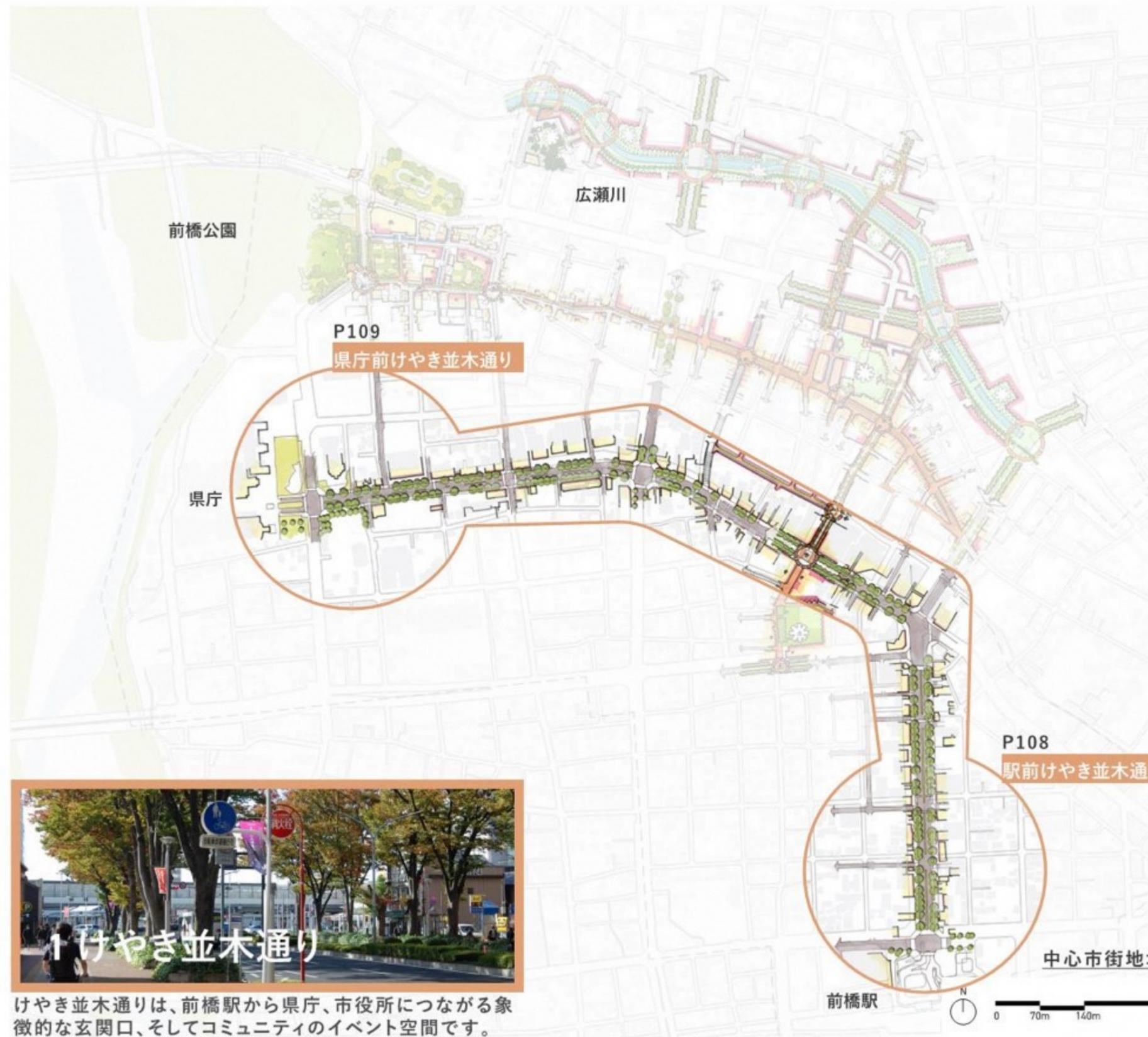
### < 4つのモデルプロジェクト >

公共空間の利活用をテーマに社会実験等を取り入れながら「まちの変化」を具体的に可視化する先駆的なプロジェクト



# けやき並木通りプロジェクト

## ■道路空間の利活用



1 けやき並木通り

けやき並木通りは、前橋駅から県庁、市役所につながる象徴的な玄関口、そしてコミュニティのイベント空間です。

## 1.コンペの概要

(1)テーマ 『世界に誇れる持続的な県都の発展を目指し、革新的な都市機能の充実を図る未来のまちづくり』

(2)対象範囲 県庁～前橋駅区間(約1.5km)、県民広場

(3)賞金 最優秀者:2,500万円(1者)、一次審査通過者:100万円(4者)(※1)

※1 一次通過者5者の中から、最優秀者1者を選定

(4)提案内容 ① 県庁～前橋駅の道路の空間デザイン

② 県庁前の県民広場の空間デザイン

### 【具体的な項目】

- ・基本的な考え方を示すデザインコンセプト
- ・事業実施にあたっての実現プロセス
- ・交通処理計画
- ・全体平面図、区間毎の拡大平面図及び断面図
- ・道路空間や県民広場などのイメージパース など

(5)前提条件 ①ターゲットイヤー 2040年(技術革新などの想定年度)

②事業費の上限額 70億円(道路再編60億円、県民広場10億円)

③道路空間の条件

- ・県庁～本町二丁目：トランジットモール
- ・本町二丁目～前橋駅：公共交通専用レーン及び一般交通レーン
- ・本町二丁目交差点(五差路)：平面四差路

(6)その他

最優秀者には、「県庁～前橋駅の道路空間デザイン」及び「県民広場の空間デザイン」の基本設計に係る随意契約交渉権を付与する。

## イメージパース (道路空間)

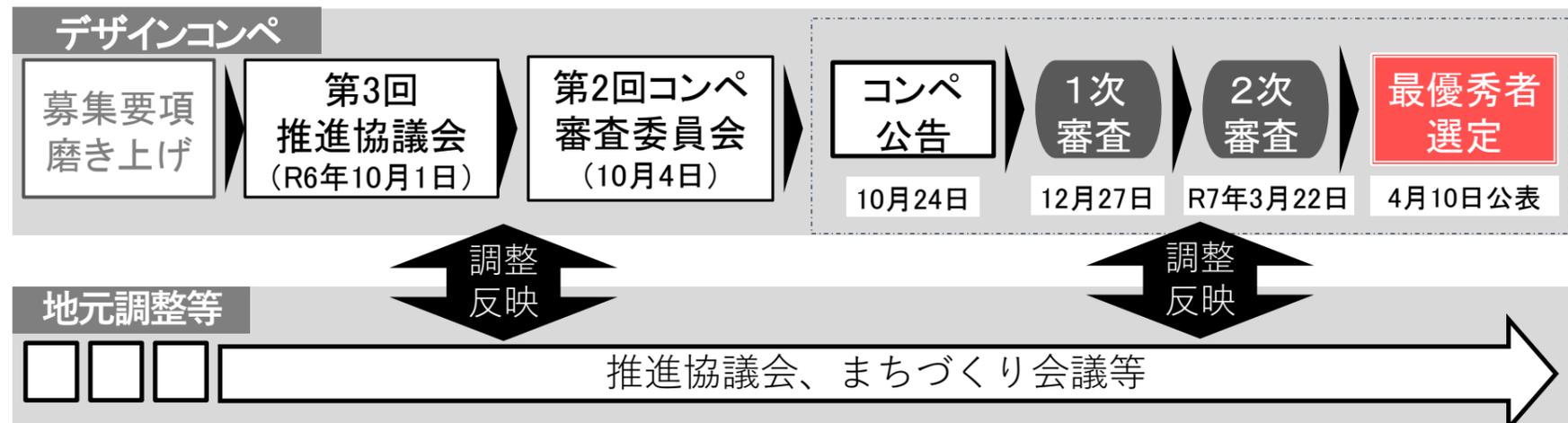


※イメージパースは提案時点のものであり、今後変更となる場合があります

## 道路空間の基本的な考え方

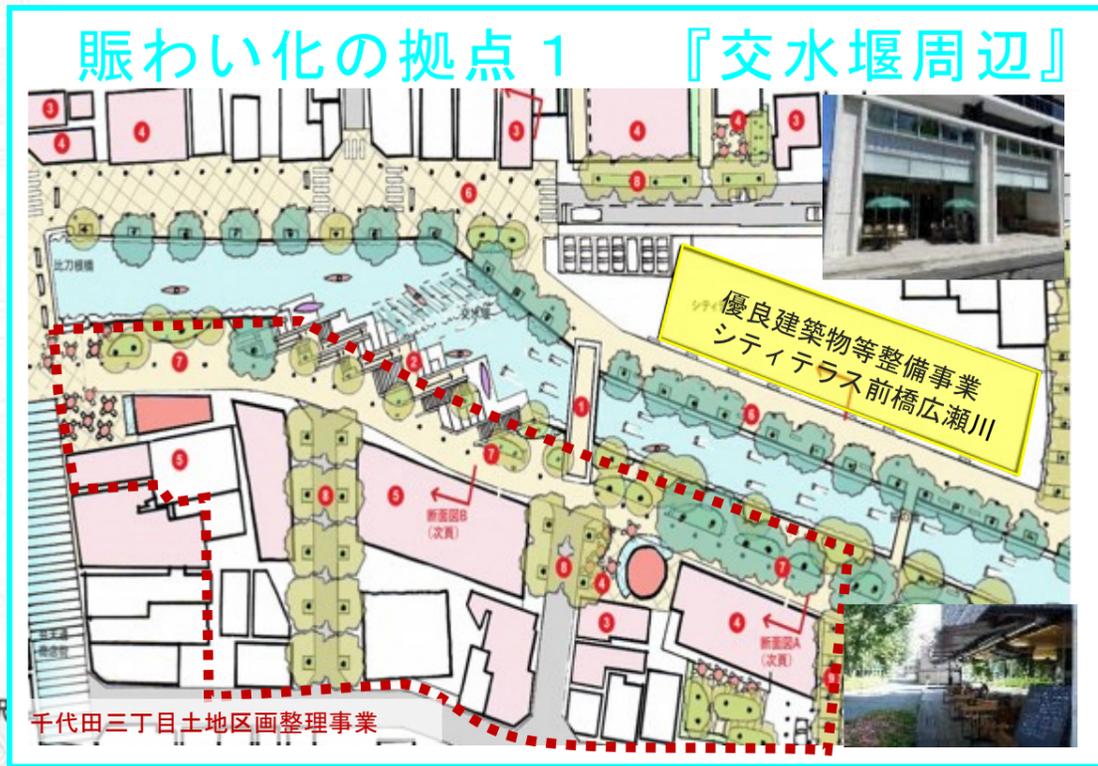


## 2.スケジュール



# 広瀬川河畔プロジェクト

## ■水辺空間の利活用



利根川まで続く広瀬川河畔を高質化し、市民の利用を増やし、市民の日常を水と緑により近づけます。



# 馬場川通りプロジェクト

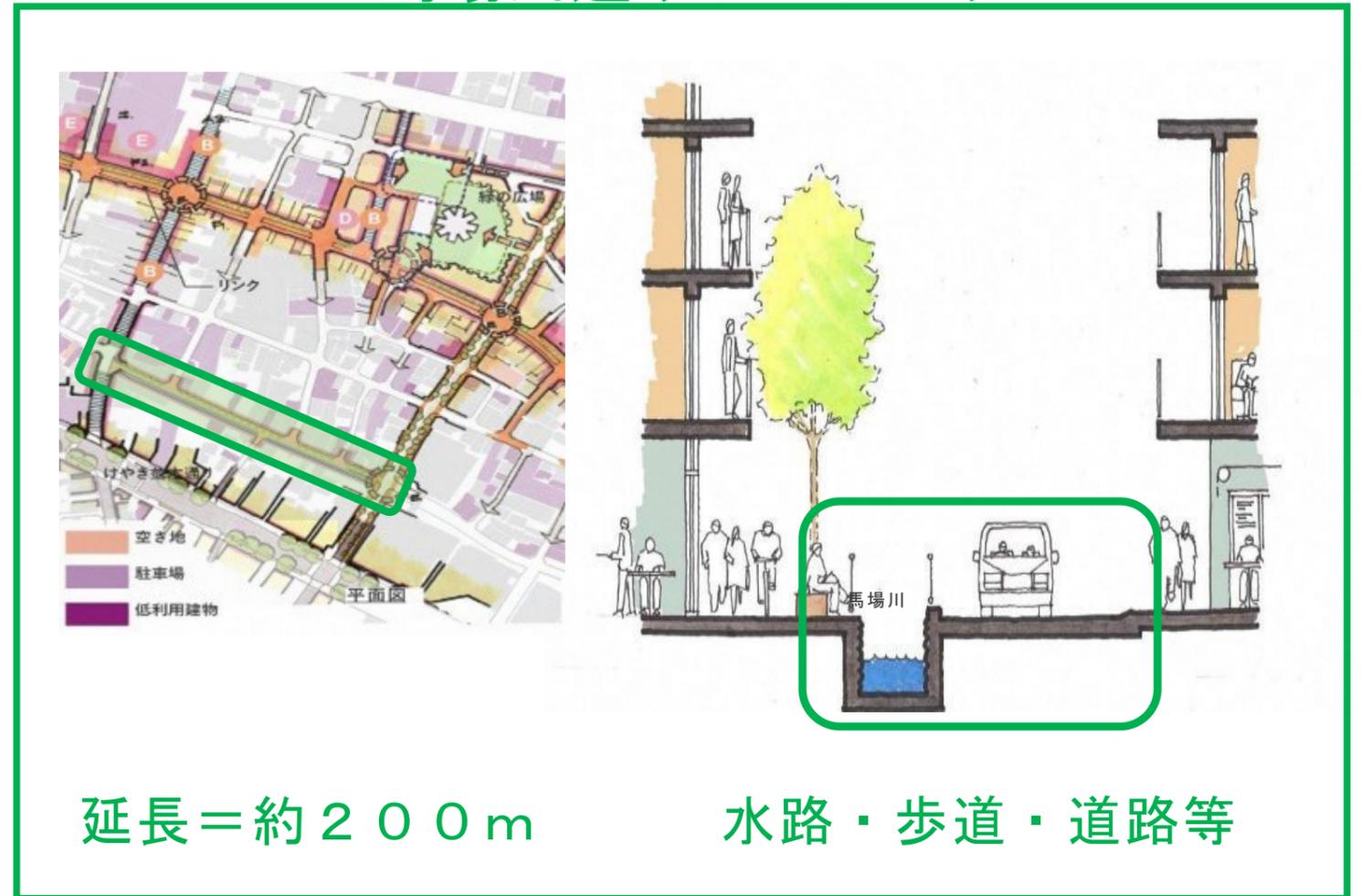


馬場川通り

## ■道路空間の再配分による利活用



## 馬場川通りプロジェクト



公共施設を「民間資金」で「民間団体」が再整備

# 都市利便増進協定を活用したスキーム



# ソーシャル・インパクト・ボンド&アーバンデザインファンド

国土交通省

Ministry of Land, Infrastructure, Transport and Tourism

Press Release

令和3年10月19日  
都市局まちづくり推進課

## 前橋市が市民と共に“本気で”取り組む、まちづくりの新しいしくみが始動！ ～前橋市のソーシャル・インパクト・ボンド導入を支援～

前橋市と一般社団法人前橋デザインミッション（群馬県前橋市）は、第一生命保険株式会社（東京都千代田区）と連携し、地域コミュニティの再生やエリア価値の向上を図る民間まちづくりの支援に「ソーシャル・インパクト・ボンド（SIB）」を活用したスキームを構築しました。

SIBを導入することで、民間事業者の創意工夫を活かせるとともに、民間事業者に対し事業開始前の資金提供が可能になり、民間まちづくりの一層の進展が期待されます。

こうしたまちづくり分野において、SIBを活用することは全国初の取組になります。国土交通省は、前橋市の取組に対し、専門家の派遣などにより支援しました。

### 1. ソーシャル・インパクト・ボンド（SIB）について

- SIBとは、あらかじめ合意した成果目標の達成度合いに応じて支払額が変わる成果連動型民間委託契約方式（PFS）の一類型であり、外部の民間資金を活用した官民連携による社会課題解決の仕組みです。
- 主なスキーム参画者の利点は以下の通りです。
  - ・ 民間事業者は、事業開始前の資金調達が可能。また、民間委託事業の遂行にあたり、保有ノウハウを最大限活用。
  - ・ 資金提供者は、経済的な受益のみならず、社会課題の解決を資金面から支えることが可能。
  - ・ 行政は、民間のノウハウを活用した社会課題の解決が可能。また、事業効果を客観的に確認することが可能。

国土交通省

Ministry of Land, Infrastructure, Transport and Tourism

Press Release

令和4年10月11日

都市局

まちづくり推進課

まちづくりファンド

## 前橋市（群馬県）の中心市街地における 寄付金を活用した民間まちづくり事業を支援します！

～全国第1号！共助推進型まちづくりファンドの設立を決定～

今般、（一財）民間都市開発推進機構（民都機構）は、前橋市と共同で資金を拠出し、共助推進型まちづくりファンド「前橋市アーバンデザインファンド」を設立することを決定いたしました。

同ファンドを通じて、前橋市の中心市街地における、まちなかの居心地の良さの向上に資する民間まちづくり事業等を資金面で支援することにより、地域の賑わい創出に貢献します。

- 国土交通省は、活動や取組自体への共感を持つ人々の寄付（ふるさと納税）等の「志ある資金」による資金拠出を受けながら、一定エリア内で自立的に行われる民間まちづくり事業に対し、民都機構のまちづくりファンドの仕組みを通じて助成を行う「共助推進型まちづくりファンド支援事業」を今年度より実施しています。[資料参照](#)
- 「前橋市アーバンデザインファンド」は、市内に拠点を置く企業家有志からの寄付金を活用しながら、都市利便増進協定等に基づき民間事業者が主体となって実施する馬場川通りの遊歩道公園の親水化や車道の高質化等の事業に対して助成を行い、地域の賑わい創出に貢献します。



（現在の馬場川通りの様子）



（改修後のイメージ）

主な受賞歴  
AWARDS

2020年度  
・先進的まちづくり大賞 国土交通大臣賞

2023年度  
・全国エリアマネジメントネットワーク研究交流会 アワード  
・地域再生大賞（NHK、共同通信、全国地方紙主催）優秀賞

2024年度  
・ジャパントイムズSustainable Japan Award 優秀賞  
・日本空間デザイン大賞：KUKAN OF THE YEAR（最高賞）  
日本経済新聞社賞、公共空間部門金賞、サステナブル賞  
・土地空間活用モデル賞 都市みらい推進機構理事長賞  
・グッドデザイン賞 Best100  
・ウッドデザイン賞奨励賞（審査委員長賞）  
・日本ファシリティマネジメント大賞 優秀ファシリティマネジメント賞  
※日本建築学会賞、IFデザインアワード（ドイツ）：最終審査段階

2025年度  
・まちづくりアワード 実績部門 国土交通大臣賞



歩道（遊歩道公園）から東を見る。水路にかかる橋は隣地所有者と協議し、できるだけ水路を覆つことの無い橋員とした。既存舗装に煉瓦色で塗装した。歩道の橋脚は地元の高校生らが手入れをする。



水路に張り出した3段デッキ。水愈にもっとも近いデッキは川床から高さ約1.5mとした。GREEN SPRINGS（本誌2005）や他数の水路沿いの施設などを参考に、ワークショップを開催して市民に体験してもらい、橋を設置しないことにした。



水路に構造物を設置できないため、デッキは側壁から片持ちで張り出す。デッキ、手摺りの木製はスギ。



車道から歩道のベンチと間に白井豊平さんのアートを置く。歩道の橋脚は地元の高校生らが手入れをする。

# マチスタントの取り組み



【不動産オーナー】

約200名  
(R6.10時点)

アーバンデザイン(まちづくりの指針)

遊休不動産調査

地元自治会、住民へのヒアリング

不動産オーナーへの啓発、意向確認

事業者のマッチング



行政の積極的な  
掘り起こし



【事業オーナー】

約250名  
(R6.10時点)

地域の方やまちなか出店者からの紹介

対面によるヒアリング、UDの説明

まち歩き①(まちの動きの紹介)

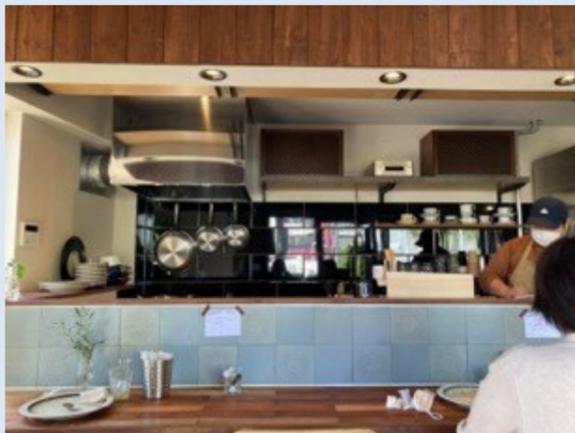
まち歩き②(エリア検討、内見など)

遊休不動産のマッチング

事業計画(地域課題の共有)

事業化(開業)

# マチスタントの取り組みにより出店した店舗など



## マチスタント

が関わったまちの動き (R7.3ver)

まちなかで何かやってみよう  
マチスタント  
に気軽にご相談ください!



☕ : 飲食店	👕 : アパレル	🏠 : コワーキング	🛏 : 宿泊施設
☕ : カフェ	🛍 : 物販店	🎨 : ギャラリー	🏠 : シェアハウス
🍪 : 菓子店	🏢 : 事務所・オフィス	🪑 : サロン	🍳 : シェアキッチン

01. laugh coffee ☕ / DIPS.A前橋まちなか店 🛍 / Salt 🪑

02. seikaen 🍪

03. タロン ☕ / around the table 🪑

04. ヒロセヌパドル 🏢 / Ilemo design studio 🏢

05. Bentena SHOP 🛍

06. 広瀬川コート 中澤庵 🏠

07. estilo libre ☕

08. SHIKISHIMA COFFEE STAND ☕

09. はるばん ☕

10. GOURMAND CURRY ☕

11. la cloche ☕

12. Vitalize 🏢

13. ルルなビール ☕

14. 無印良品 🛍 / 前橋リビングラボ 🏠

15. 手紙舎前橋店 🛍 / Aika Kobayashi 🍪

16. encounter 👕

17. あんこもん 🍪

18. 裏ノ間 🎨

19. 月の鐘 ☕

20. 呂色 🍪

21. STUDIO6.11 🏢

22. ハチロコ ☕

23. CASA FRESCO ☕

24. Naples 👕

25. Who's that MAN? ☕

26. 木の家ゲストハウス 🏠

27. everyone 👕

28. GALYEA前橋 🏠

29. Nownever 🏢

30. MEGREM 🏢

31. chopstix 🛍

32. KINGKONG ☕

33. tilli 🏢

34. 双福 👕

35. diff 🎨

36. 円 ☕ / 弁天通り宿泊処 べにや 🏠

37. 前橋まちなか PESCA! ☕

38. 双子蒸留所 🛍

39. 肉日和 ☕

40. RK Ialu ☕

**STREET FURNITURE EXHIBITION (毎年9-10月頃)**  
まちに関わるクリエイター達が自作したストリートファニチャーを  
広瀬川に持ち寄るアーバンイズムアクション。  
クリエイターの創造性にスポットを当てると共に出会いや空間を楽しむ  
市民参加型回遊式展覧会。(広瀬川沿い数ヶ所に点在)



まちなかの水辺  
広瀬川と馬場川沿いはアーバンデザインを基にした  
官民連携プロジェクトでレンガ、植栽、ベンチが彩る  
歩いて楽しい空間に整備されている。

jomo marche (春・秋開催)  
前橋駅前の明治28年築の上毛倉庫で開催される朝市マルシェ。  
フランスの朝市のような雰囲気の中、市内外から50店舗以上が集まる。  
アンティークショップのラトリエプロカントと上毛倉庫(株)を  
マチスタントがつなぎ、R4年6月から年2回定期開催している。

\*\*\* coming soon

An aerial photograph of a city grid, showing streets, buildings, and green spaces. A river is visible in the lower-left corner. The image is overlaid with a semi-transparent dark grey layer.

# 主な業務機能・集客施設等の立地状況

千葉  
→ 50%

芸術の秋 アートホテルがPMノボり さいたま

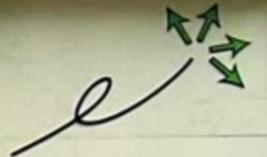
説明付きツアーも人気! 0% → 50%

FROM THE HEAVENS

FROM THE PRAIRIES

FROM THE SEA

FROM THE MOUNTAINS



SHIROIYA HOTEL  
白井屋ホテル

SHIROIYA  
the  
LOUNGE

群馬 前橋

芸術の秋 アートホテルがPMノボり さいたま 26

説明付きツアーも人気!

15:50

あす さいたま  
20% → 50%

芸術の秋 アートホテルがPMノボり さいたま

説明付きツアーも人気!

前橋市  
市街地整備課  
室長  
瀬戸 正樹さん

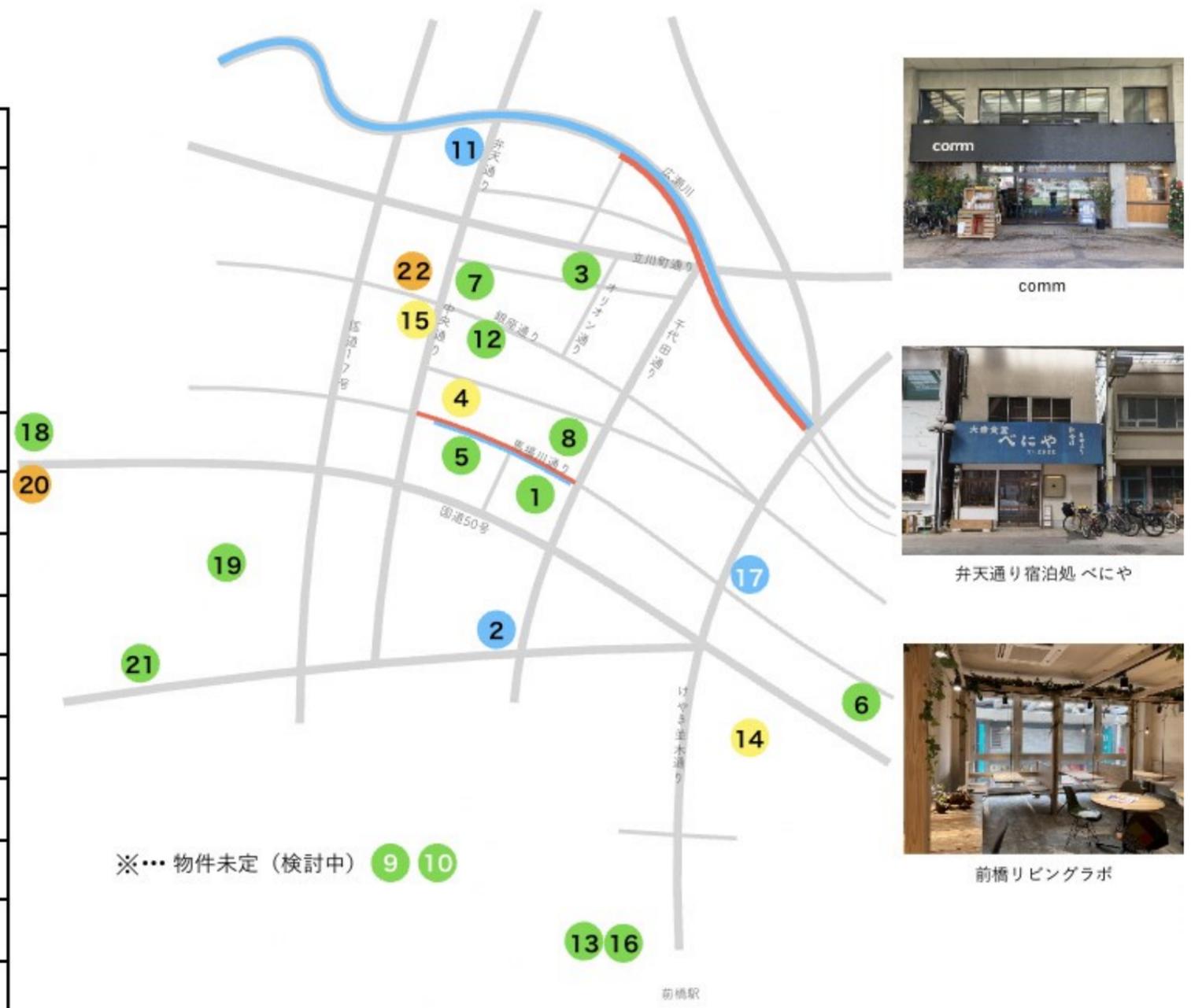
地域の活性化に  
結びつき始めている

レアンドロ・エルリッヒ作  
「Lighting Pipes」

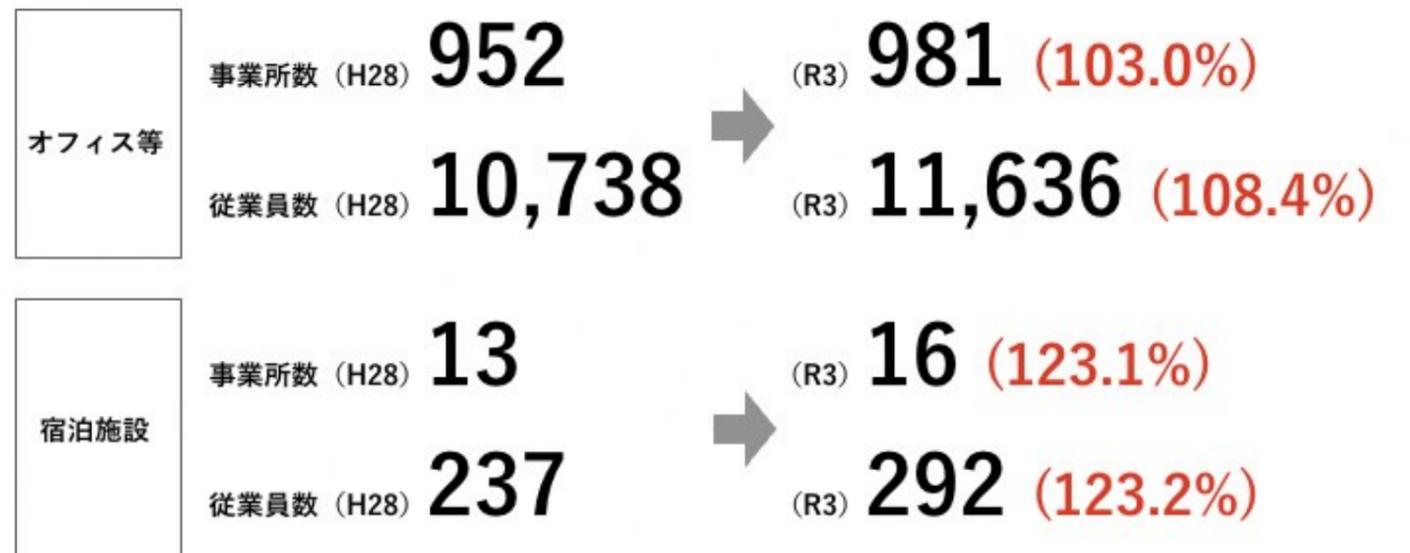


# まちなかの業務・集客施設等に関する立地状況

	会社名	業種	事業概要
1	(株) コルシー	オフィス	医療ITサービス
2	木の家ゲストハウス前橋本館	宿泊施設	ゲストハウス事業
3	双子蒸留所	オフィス	クラフトジンの製造、販売
4	裏ノ間	オープンラボ	アート関連の文化施設、ギャラリー
5	株式会社Vitalize前橋支社	オフィス	システム開発
6	MEGREM studio	オフィス	多目的スタジオ
7	comm	オフィス シェアオフィス	シェアオフィス、スタジオ
8	tilli/ティーリ	オフィス	イベントプロデュースなど
9	オフィス GFM ※	オフィス	金融、プランニング、販売等
10	多目的ホール&カフェ構想 ※	複合用途アリーナ	イベントスペース、ライブハウス
11	弁天通り宿泊処 べにや	宿泊施設	民泊事業、ディレクション業
12	ハイロックデザインオフィス	オフィス	デザイン、雑貨販売
13	(株) タイフーングラフィックス	オフィス	アニメーション制作全般
14	GALYEA前橋	オープンラボ	地域活性プラットフォーム運営、 地域コミュニティスペース運営
15	前橋リビングラボ	オープンラボ コワーキング施設	リビングラボ ドロップイン型コワーキング
16	デロイトトーマツグループ	オフィス	ビジネスプロフェッショナルサービス
17	BnA	宿泊施設	アートホテル
18	アクセンチュア	オフィス	ビジネスプロフェッショナルサービス
19	首都圏NSプラザin前橋	シェアオフィス	シェアオフィス
20	NETSUGEN	インキュベーション施設	セミナー、インキュベーション事業、コワーキング
21	前橋インキュベーションオフィス	シェアオフィス	シェアオフィス
22	創業支援センター	インキュベーション施設	創業支援塾、起業家交流会、短期集中型創業支援プログラム、インキュベーション事業
23			



※… 物件未定 (検討中) 9 10



アーバンデザイン策定後、前橋まちなか周辺へオフィスや宿泊施設の進出が増えている。(経済センサス活動調査より)

## GIS (群馬イノベーションスクール)

群馬イノベーションスクールHPより引用



新しい技術、サービスのイノベーションに挑戦する起業家の育成を目的としたビジネススクール。年間10講義によるスクールを11期続けている。

## GIA (群馬イノベーションアワード)

群馬イノベーションアワードHPより引用



群馬の地から次代を担う起業家を発掘・奨励し、起業やイノベーションにより地域貢献を目指すプロジェクト。事業プランを公開発表するピッチイベントを毎年開催している。(今まで12回開催)

## NETSUGEN



群馬県庁のコワーキング施設が運営するセミナースペースで定期的に開催されるピッチイベント。多様なゲスト講師を招いた会員向けセミナーが毎日のように行われている。

# 起業・ビジネス

起業家支援や  
ビジネス・デザインなどの専門分野を  
学べる支援体制の充実

## デザイン

### MDS (前橋デザインスクール)



全国的に活躍する様々な分野のデザイナーが登壇し、デザインとは?を学ぶ場。これからのまちづくりに欠かせないクリエイティブな人材の育成を目指す。年間10講義、今年で5回目の開催。

## まちなか開業

### mebuku PITCH



太陽の会の開業支援部会がまちなか開業者への補助制度を新しく設立。ビジネスモデルやまちなかへの効果等による審査をピッチ形式で行う。審査の様子はYoutubeにて発信予定。(R7年6月に初開催)

# 千代田町中心拠点地区第一種市街地再開発事業

## 1. 基本構想

- まちづくりの方針
  - ・アーバンデザイン、Green&Relax  
複数用途が混在した便利さと、緑あふれる居心地の良さを兼ね備えたまちづくり
  - ・最先端のまちづくり  
デジタル技術を導入・活用し、利便性と効率性に優れた暮らしやすいまちづくり
  - ・多世代間交流  
暮らす人、働く人、学ぶ人が共生し、多世代間交流が生まれるまちづくり

## 2. 施設用途

### 【西街区】

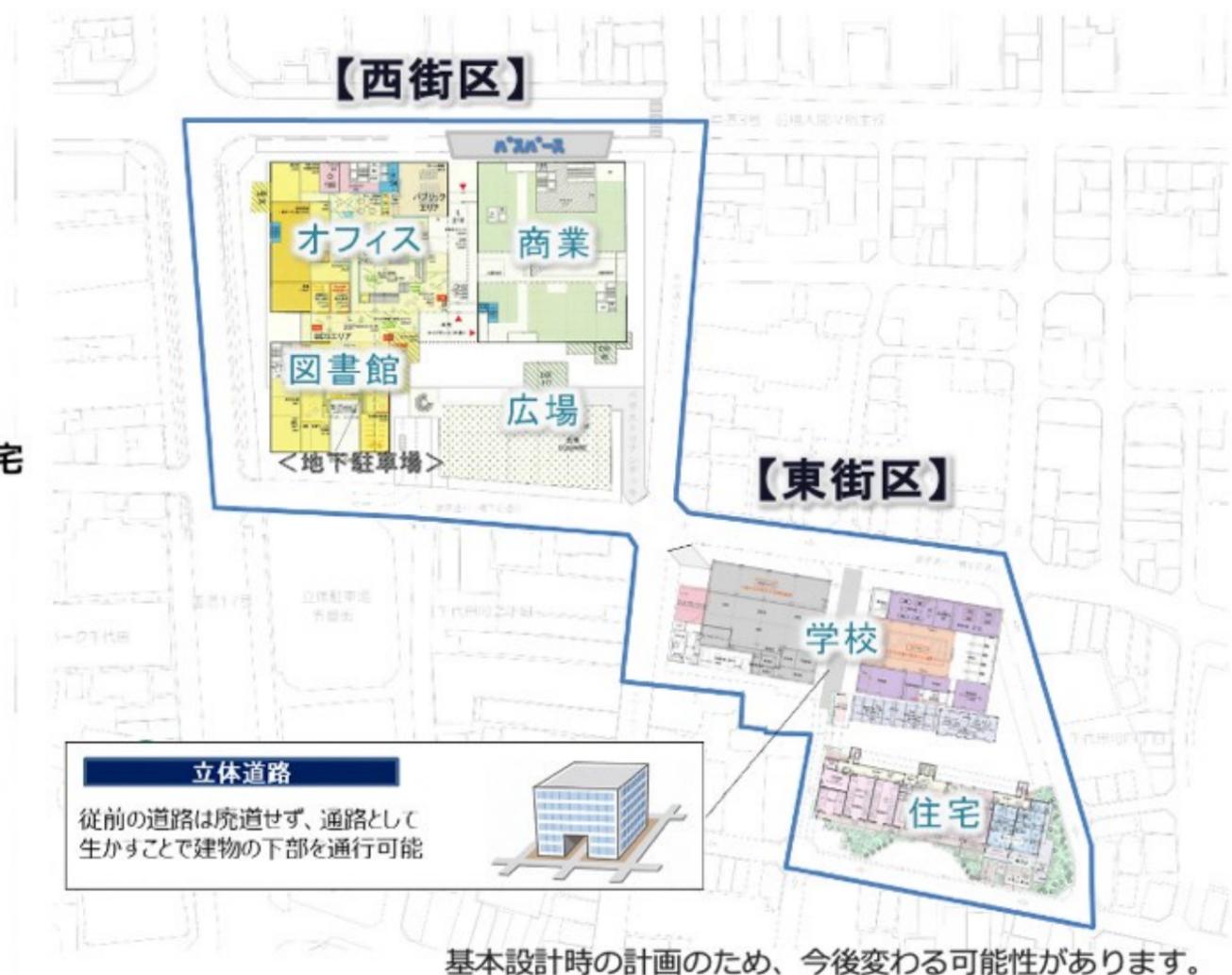
- 商業(スズラン前橋店及びその他権利床取得者など)  
新たなまちのキーテナント、多彩なにぎわい要素と連携した商業コンテンツ
- オフィス(株式会社ジンズホールディングスなど)  
生産性の高い仕事環境を構築し、県内外の優良企業を誘致
- 市立図書館本館  
多世代が集い憩える次世代図書館、学びの場をまちなかに創出

### 【東街区】

- 学校(小中一貫校:共愛学園)  
小・中一貫校、小人数教育で課題解決能力をはぐくむ個別最適な授業
- 住宅(都市型共同住宅 80戸程度)  
まちなかという利便性の高い好立地を生かしたファミリータイプを中心とした共同住宅

## 3. 想定スケジュール

			(事業協力者)
調査設計計画	令和 4年度		・大和リース
組合設立認可	令和 7年度		・㈱ヤマト
実施設計・権利変換計画	令和 7年度		・大和ハウス工業(株)東京本店
工事開始	令和 8年度		・㈱石井設計
竣工	令和 12年度		・小林工業(株)
まちびらき	令和 13年度		・㈱ユーデーコンサルタンツ東京事務所



# 前橋市アーバンデザイン

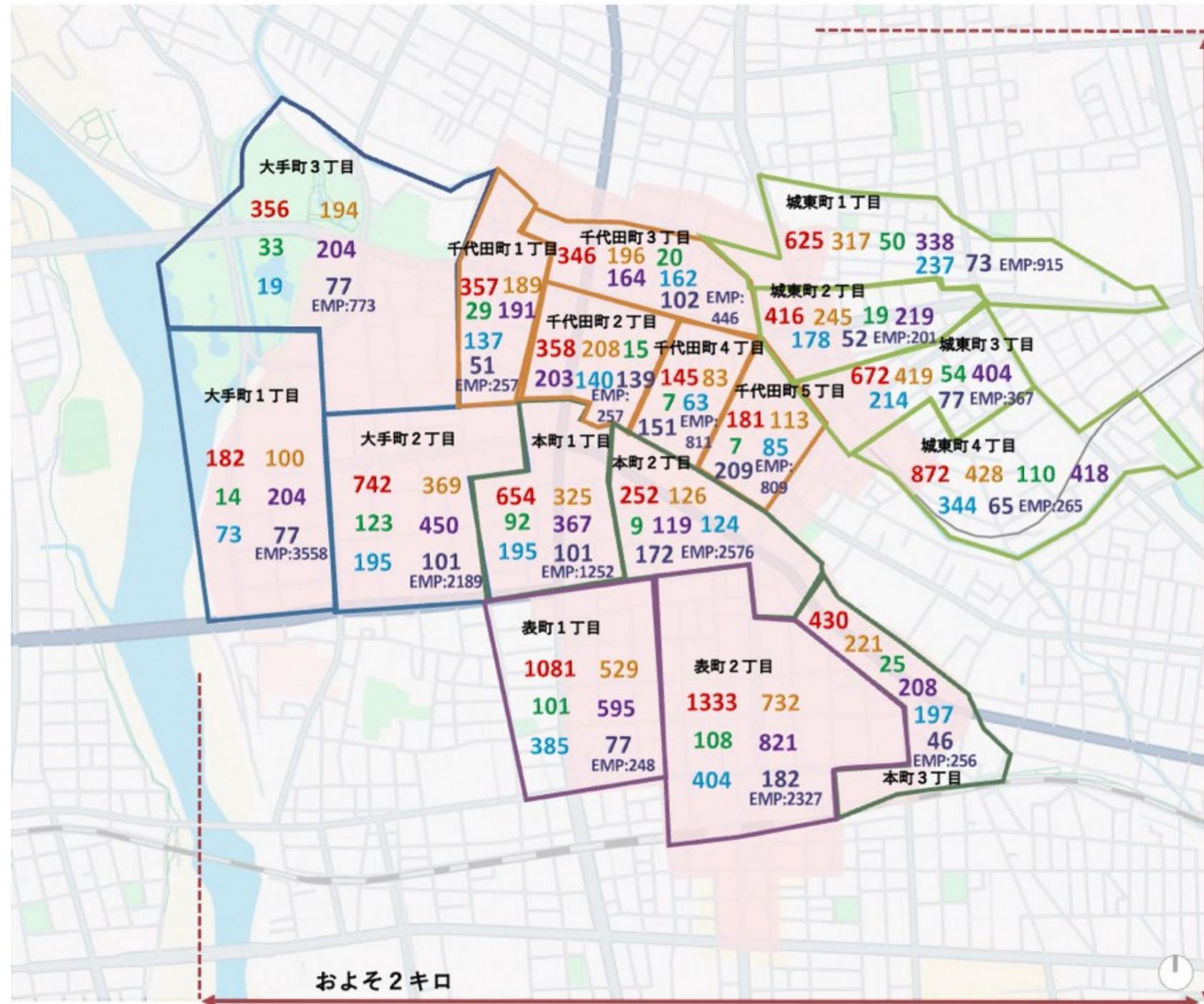
## 昼夜間人口のバランス（職住比率の最適化）

(現状)  
職：住⇒1.9：1



(目標)  
職：住⇒3：1

人口及び就業者数データ(H31)



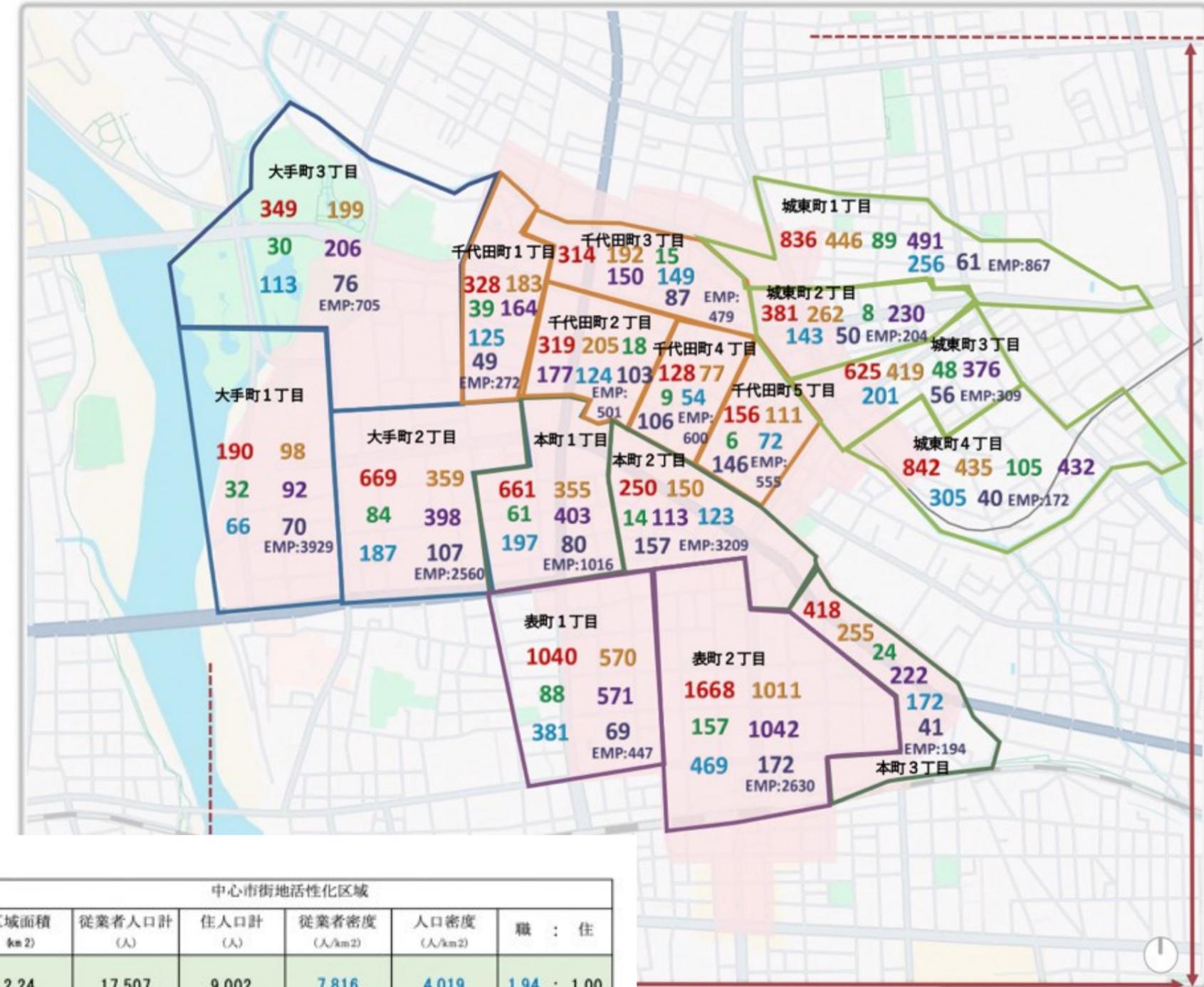
合計

- 人口合計: 9,002
- 世帯合計: 4,794
- 年少人口: 816
- 生産年齢人口: 4,897
- 老年人口: 3,289
- 事業所数: 1,770 (従業者数 17,507)

※1従業者人口はH26経済センサス基礎調査より  
※2住人口はH30住民基本台帳より

# 前橋市アーバンデザイン

## 人口及び就業者数データ(R6)



合計

アーバンデザイン策定区域

H31/R6増減

- 人口合計: +172 (9,174)
- 世帯合計: +533 (5,327)
- 年少人口: +11 (827)
- 生産年齢人口: +313 (5,210)
- 老年人口: -152 (3,137)
- 事業所数: -300 (+1,142) (1,470 EMP(従業者数) 18,649)

職住比率の他都市との比較

都市名	市全域			中心市街地活性化区域					
	人口 (人)	面積 (km <sup>2</sup> )	人口密度 (人/km <sup>2</sup> )	区域面積 (km <sup>2</sup> )	従業者人口計 (人)	住人口計 (人)	従業者密度 (人/km <sup>2</sup> )	人口密度 (人/km <sup>2</sup> )	職 : 住
前橋市(H31) アーバンデザイン策定時	337,502	311.59	1,083	2.24	17,507	9,002	7,816	4,019	1.94 : 1.00
前橋市(R6)	328,063	311.59	1,053	2.24	18,649	9,174	8,325	4,096	2.03 : 1.00
目標値 (策定時との差)					30,000 (+12,493)	10,000 (+998)	15,000	5,000	3.00 : 1.00
目標値 (現状との差)					30,000 (+11,351)	10,000 (+826)	15,000	5,000	3.00 : 1.00

中核市

※1従業者人口はR3経済センサス基礎調査より  
 ※2住人口はR6住民基本台帳より  
 注) COVID-19の影響下の時期(R1~R5)