

---

# 事例編

# 運用実績・運用事例 目次

対応する制度		事例等		頁
◆都市再生整備計画	都市再生整備計画（法第46条ほか）	◆都市再生整備計画を活用した協定等の実績一覧（平成30年12月末時点）		77
◆都市再生推進法人	都市再生推進法人（法第118条～第123条）	◆都市再生推進法人一覧		85
		事例-1	札幌大通まちづくり株式会社	88
		事例-2	まちづくり福井株式会社	89
◆道路占用許可の特例	道路占用許可特例制度（法第46条第10・11項 法第62条）	事例-1	新宿3丁目4番街オープンカフェ、屋外広告物	90
		事例-2	高崎まちなかオープンカフェ、コミュニティサイクル	91
		事例-3	大阪うめきた先行開発地区	92
		事例-4	岡山駅東口地区コミュニティサイクル	93
◆都市利便増進協定	都市利便増進協定（法第46条第13項 法第74条～第80条）	事例-1	札幌大通地区	94
		事例-2	富山市中心市街地地区	95
◆都市再生（整備）歩行者経路協定	都市再生（整備）歩行者経路協定（法第45条の2 法第46条第12項 法第73条）	事例-1	はかた駅前通り地下通路（福岡市博多区）	96

本手引きで、単に「法」「令」「規則」という場合、以下を指します。

法：都市再生特別措置法 令：都市再生特別措置法施行令

規則：都市再生特別措置法施行規則

## 8. 都市再生整備計画

### 8-1. 都市再生整備計画を活用した協定等の実績一覧（法第46条ほか） ※平成30年12月末時点

#### ● 都市利便増進協定の締結実績（14件）1/2

協定締結者	締結日	都市利便増進施設	日常管理に関する事項等
富山市、(株)まちづくりとやま	H24.3.29	ミスト装置、音響装置	(株)まちづくりとやまが日常管理や施設を活用したイベントを実施
川越市、(株)まちづくり川越	H24.8.7	自転車駐車器具	サイクルポート周辺の維持管理を実施
北海道開発局、 札幌大通まちづくり(株)	H25.4.10	食事施設、広告板	札幌大通まちづくり(株)が日常管理や都市利便増進施設を活用したイベントを実施
草津市、草津まちづくり(株)	H25.12.27	公園系施設 (屋上広場、管理倉庫、受水槽)、 にぎわいを創出する施設 (屋外デッキ、テーブル、イス)	草津まちづくり(株)が日常管理や都市利便増進施設を活用したイベントを実施
大阪市、 エヌ・ティ・ティ都市開発(株)、 三井住友信託銀行(株)、 積水ハウス(株)、 ノースアセット特定目的会社、 阪急電鉄(株)、 三菱地所(株)、 (一社)グランフロント大阪TMO	H26.12.5	歩道関連施設、オープンカフェ・売店等、 広告板・バナー広告、敷地内広告、 案内サイン、屋外ベンチ、 非常用電源コンセント、 多機能照明柱（添架設備）、 防犯カメラ、アッパーライト	維持管理、違法駐輪抑制への取り組み、良好な景観の保全、 安全な歩行者環境の確保
東海市、(株)まちづくり東海	H28.2.16	食事施設、休憩施設 その他これらに類するもの	清掃、美化活動、広告物の指導等
柏市、(一財)柏市みどりの基金	H29.2.9	食事施設、購買施設	(一財)柏市みどりの基金が日常管理や都市利便増進施設を活用したイベントを実施

● 都市利便増進協定の締結実績（14件）2/2

協定締結者	締結日	都市利便増進施設	日常管理に関する事項等
長浜市、えきまち長浜(株)	H29.3.14	長浜駅周辺の通路、駐車場、広場、広告塔、ベンチ及び街路樹等	日常管理業務はえきまち長浜株式会社が実施 管理に要する費用は財産区分に応じて締結者間で分担し負担
仙台市、 (一社)荒井タウンマネジメント	H29.3.24	運動広場、運動広場付帯管理施設、 運動施設案内板	芝生・樹木の維持管理、清掃・点検・巡回、小規模修繕、 利用者へのマナー周知
さいたま市、 (一社)アーバンデザインセンター大宮	H30.2.20	にぎわい創出事業のための設備、休憩施設	都市利便増進施設を活用してまちのにぎわいの創出に資するイベント等 を実施。管理に要する費用は施設や設備ごとに締結者間で分担し負担
名古屋市、栄ミナミまちづくり(株)	H30.3.23	デジタルサイネージ、シェアサイクルポート、 アーチ添加広告、有料駐輪設備	都市利便増進施設周辺の清掃、美化活動等
栄ミナミまちづくり(株)、 三菱UFJ信託銀行(株)	H30.3.30	シェアサイクルポート	都市利便増進施設周辺の巡回、点検、清掃等
福井市、まちづくり福井(株)	H30.4.4	食事・購買・休憩施設、 広告塔・看板、屋外ベンチ、花壇	協定区域におけるイベント等の管理・運営と清掃・美化活動、 プランター等の管理
中部地方整備局、 栄ミナミまちづくり(株)	H30.9.25	デジタルサイネージ、シェアサイクルポート	都市利便増進施設周辺の巡回、点検、清掃等

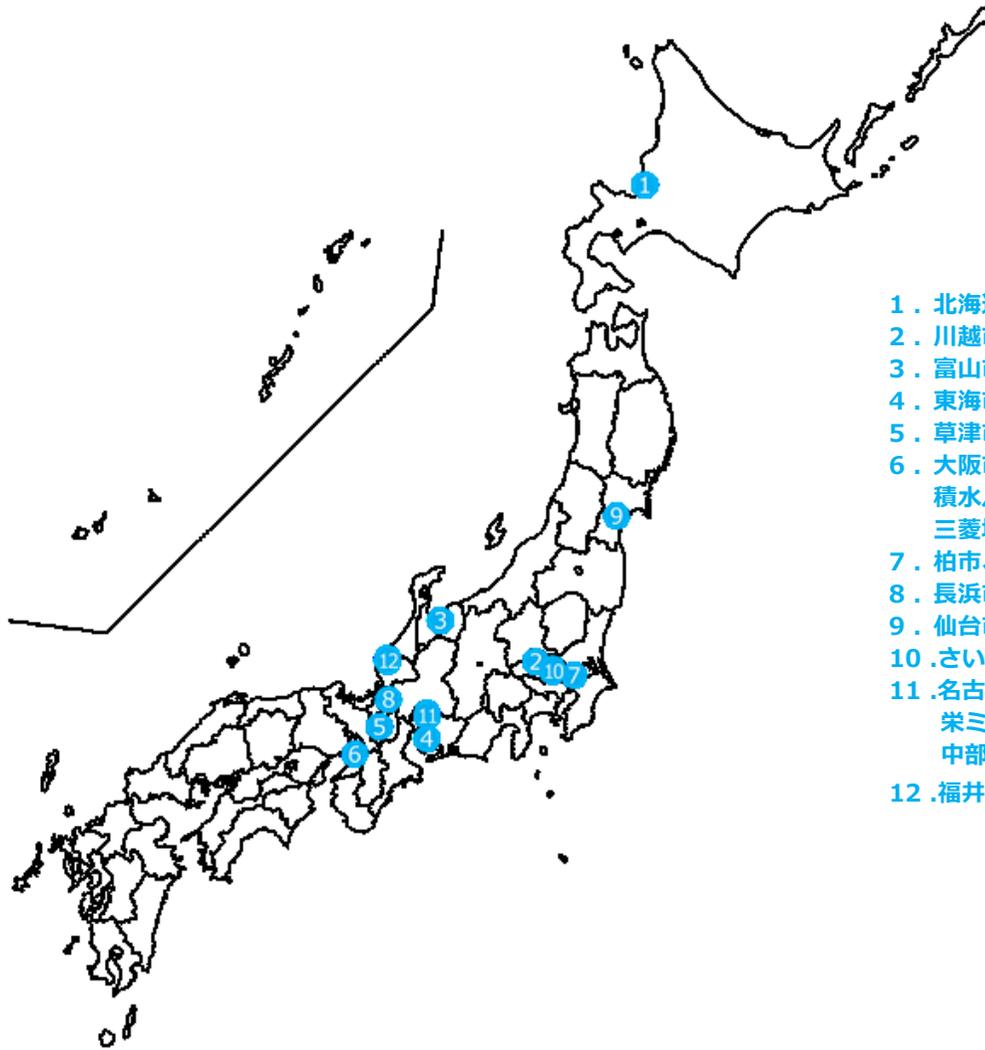
● 都市再生歩行者経路協定の締結実績（1件）

協定締結者	締結日	協定施設	日常管理に関する事項
福岡市、 九州旅客鉄道(株)、 (株)西日本シティ銀行、 (株)TAKプロパティ	H23.9.30	地下通路(延長 60m・幅員 6m、地上出入口)	九州旅客鉄道(株)等が通路の開閉・保守工事等を含む日常の管理業務を 実施

● 都市再生整備歩行者経路協定の締結実績（1件）

協定締結者	締結日	協定施設	日常管理に関する事項
えきまち長浜(株)、 長浜市、 (株)平和堂、 JR西日本(株) ほか土地所有者等 14名	H29.12.28	ペDESTリアンデッキ、駅自由通路等	各施設の財産区分に基づき各々が日常管理を実施。ただし、市の財産区分 及び都市再生推進法人の管理施設については、都市再生推進法人が日常管 理を実施（予定）。※認可日：平成 30 年 5 月 23 日

● 都市利便増進協定（平成 30 年 12 月末現在 14 件）



1. 北海道開発局、札幌大通まちづくり（株）（札幌市）
2. 川越市、（株）まちづくり川越（川越市）
3. 富山市、（株）まちづくり富山（富山市）
4. 東海市、（株）まちづくり東海（東海市）
5. 草津市、草津まちづくり（株）（草津市）
6. 大阪市、エヌ・ティ・ティ都市開発（株）、三井住友信託銀行（株）、積水ハウス（株）、ノースアセット特定目的会社、阪急電鉄（株）、三菱地所（株）、（一社）グランフロント大阪 TMO（大阪市）
7. 柏市、（一財）柏市みどりの基金（柏市）
8. 長浜市、えきまち長浜（株）（長浜市）
9. 仙台市、（一社）荒井タウンマネジメント（仙台市）
10. さいたま市、（一社）アーバンデザインセンター大宮（さいたま市）
11. 名古屋市、栄ミナミまちづくり（株）（名古屋市）  
栄ミナミまちづくり（株）、三菱 UFJ 信託銀行（株）（名古屋市）  
中部地方整備局、栄ミナミまちづくり（株）（名古屋市）
12. 福井市、まちづくり福井（株）（福井市）

● 道路占用許可の特例の活用実績（38件）1/2

占用主体	開始年度	道路管理者	実施事業
新宿駅前商店街振興組合	H24	新宿区	オープンカフェ（食事施設）の設置、地域ルールに則った広告の設置
(一社)グランフロント大阪 TMO	H25	大阪市	オープンカフェ（食事施設）の設置、広告板・バナー広告の設置
札幌大通まちづくり(株)	H25	北海道開発局	オープンカフェ（食事施設）の設置、広告板の設置
高崎まちなかオープンカフェ推進協議会	H25	群馬県・高崎市	オープンカフェ（食事施設）の設置
高崎まちなかコミュニティサイクル推進協議会	H25	群馬県・高崎市	コミュニティサイクルステーションの設置
岡山市	H25	中国地方整備局	コミュニティサイクルステーションの設置
新鳥取駅前地区商店街振興組合	H25	鳥取市	休憩施設の設置
(一社)柏の葉アーバンデザインセンター	H26	柏市	休憩施設の設置、バナー広告の設置
新虎通りエリアマネジメント協議会	H26	東京都	オープンカフェ（食事施設）の設置
まちづくり福井(株)	H26	福井市	オープンカフェ（食事施設）の設置
高岡市、(公社)高岡市観光協会	H26	高岡市	観光案内所の設置
(株)まちづくり長野	H26	長野市	オープンカフェ（食事施設）の設置
富士見商店街協同組合	H26	千葉市	オープンカフェ（食事施設）の設置、物販ブース（購買施設）の設置、マーケット、路上パフォーマンスの実施、ストリートフェスの実施 バナー広告の設置
NPO法人タウンモバイルネットワーク北九州	H26	北九州市	コミュニティサイクルステーションの設置
協同組合 総曲輪通り商盛会	H26	富山市	休憩施設の設置、バナーフラッグの設置
サイカパーキング(株)	H26	神戸市	コミュニティサイクルステーションの設置
神戸市	H27	神戸市	オープンカフェ（食事施設）の設置、物販ブース（購買施設）の設置、広告板の設置
千葉銀座商店街振興組合	H27	千葉市	フリーマーケットの実施
千葉市中心市街地まちづくり協議会	H27	千葉市	地元特産物等販売、オープンカフェの実施
ウエストリオテナント会	H27	千葉市	マルシェの実施
パラソルギャラリー実行委員会	H27	千葉市	工房、オープンカフェの実施

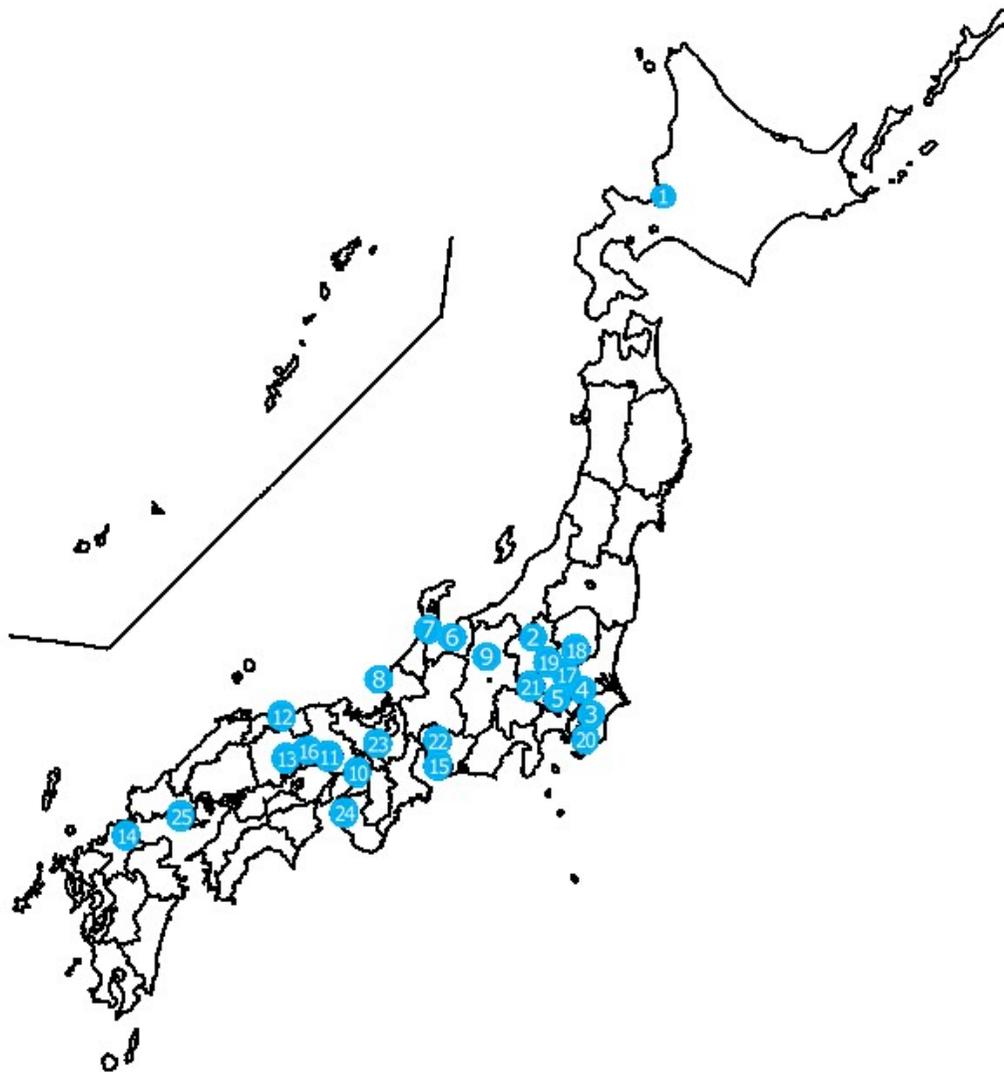
● 道路占用許可の特例の活用実績（38件）2/2

占用主体	開始年度	道路管理者	実施事業
栄町通り商店街振興組合	H27	千葉市	フリーマーケット、音楽ライブの実施
千葉都心イルミネーション実行委員会	H27	千葉市	ミネーションにおけるバナー広告の設置
(公社)千葉県観光物産協会	H27	千葉市	観光PRイベントの実施
センシティビルディング管理組合	H27	千葉市	モノレール支柱商業巻広告の設置
(株)まちづくり東海	H27	東海市	オープンカフェ等の実施
姫路市	H27	姫路市	コミュニティサイクル事業
(一財) 柏市まちづくり公社	H28	柏市	オープンカフェ(食事施設)の設置、広告版・バナー広告の設置
NPO 法人 宇都宮まちづくり推進機構	H29	宇都宮市	オープンカフェ事業
r-223	H29	千葉市	千葉駅前大通りでの屋台設置
一般社団法人新虎通りエリアマネジメント	H29	東京都	オープンカフェ及び店舗の設置(食事・購買施設)
多摩センター地区連絡協議会	H29	多摩市	オープンカフェの設置
一般社団法人渋谷駅前エリアマネジメント	H30	渋谷区	食事施設及び購買施設の設置
千葉商工会議所	H30	千葉市	歩行者天国(食事施設・購買施設)
栄ミナミまちづくり(株)	H30	名古屋市・中部地方整備局	アーチ添加広告(市道のみ)、デジタルサイネージ、シェアサイクルの実施
(株)まちづくり大津	H30	大津市	食事施設・購買施設、広告塔・看板、サイクルポートの設置
(株)宿坊クリエイティブ	H30	和歌山市	道路空間を活用した社会実験(予定)
周南市	H30	周南市	食事施設、イス、テーブル等の設置

● 都市公園占用許可の特例の活用実績（4件）

占用主体	開始年度	公園管理者	実施事業
姫路市	H29	姫路市	姫路公園におけるサイクルステーション(自転車駐車器具)の整備
栄ミナミまちづくり(株)	H30	名古屋市	白川公園、裏門前公園にてシェアサイクルポートを設置
(株)まちづくり大津	H30	大津市	まちなかの都市公園各所におけるサイクルポートの整備
ユタカ交通(株)	H30	和歌山市	まちなかの都市公園各所におけるサイクルポートの整備

● 道路占用許可の特例（平成 30 年 12 月末現在 38 件）



1. 札幌大通まちづくり（株）（札幌市）
2. 高崎まちなかオープンカフェ推進協議会  
高崎まちなかコミュニティサイクル推進協議会（高崎市）
3. 富士見商店街協同組合（千葉市）  
千葉銀座商店街振興組合（千葉市）  
千葉市中心市街地まちづくり協議会（千葉市）  
ウエストリオテナント会（千葉市）  
パラソルギャラリー実行委員会（千葉市）  
栄町通り商店街振興組合（千葉市）  
千葉都心イルミネーション実行委員会（千葉市）  
（公社）千葉県観光物産協会（千葉市）  
センシティビルディング管理組合（千葉市）  
千葉商工会議所（千葉市）
4. （一社）柏の葉アーバンデザインセンター（柏市）  
（一財）柏市まちづくり公社
5. 新宿駅前商店街振興組合（新宿区）  
新虎通りエリアマネジメント協議会（港区）  
（一社）渋谷駅前エリアマネジメント（渋谷区）
6. 協同組合総曲輪通り商盛会（富山市）
7. 高岡市、（公社）高岡市観光協会
8. まちづくり福井（株）（福井市）
9. （株）まちづくり長野（長野市）
10. （一社）グランフロント大阪TMO（大阪市）
11. サイカパーキング（株）（神戸市）  
神戸市（神戸市）
12. 新鳥取駅前地区商店街振興組合（鳥取市）
13. 岡山市（岡山市）
14. NPO法人タウンモービルネットワーク北九州（北九州市）
15. まちづくり東海（東海市）
16. 姫路市（運営主体：株式会社福山コンサルタント）（姫路市）
17. （一財）柏市まちづくり公社（柏市）
18. NPO法人 宇都宮まちづくり推進機構（宇都宮市）
19. r-223（千葉市）
20. 一般社団法人新虎通りエリアマネジメント（港区）
21. 多摩センター地区連絡協議会（多摩市）
22. 栄ミナミまちづくり（株）（名古屋市）
23. （株）まちづくり大津（大津市）
24. （株）宿坊クリエイティブ（和歌山市）
25. 周南市（周南市）

● 都市再生推進法人による都市再生整備計画の提案実績（13件）

提案者	提案日	提案内容
札幌大通まちづくり(株)	H25.1.29	都市利便増進協定に関する事項、道路占用許可の特例に関する事項
まちづくり福井(株)	H25.12.19	道路占用許可の特例に関する事項
(一社) グランフロント大阪TMO	H26.10.15	都市再生整備計画 うめきた先行開発地区の変更を提案
(一財) 柏市まちづくり公社	H27.12.25	道路占用許可の特例に関する事項
草津まちづくり(株)	H28.4.20	都市利便増進協定の締結について
えきまち長浜(株)	H28.11.28	都市利便増進協定に関する事項、都市再生整備歩行者経路協定に関する事項
(一社) 荒井タウンマネジメント	H29.3.7	民間が公園内に運動施設を設置し、その収益によって公園全体の維持管理を行うことで、魅力ある公園空間の創出やまちの交流・にぎわいづくりに寄与
(一社) 新虎通りエリアマネジメント	H29.10.10	地域のにぎわい創出に資する活動を継続・拡大 するための、道路占用の特例制度活用
(一社) アーバン デザインセンター大宮	H29.12.26	都市利便増進協定制度の活用
栄ミナミまちづくり(株)	H30.3.1	デジタルサイネージ事業、有料駐輪場事業、シェアサイクル事業、アーチ添加広告事業の実施
(一社) TCCM	H30.5.2	道路占用の特例区域、都市利便増進協定について
(株)まちづくり大津	H30.6.21	道路占用許可特例、都市公園占用許可特例 活用（シェアサイクルポートの設置）
(一社) 渋谷駅前エリアマネジメント	H30.10.1	官民連携した魅力ある公共空間（にぎわいのある 地下歩行者空間）の整備・活用・管理を図るため、道路占用許可の特例を活用した食事施設及び 購買施設の設置

● 市町村都市再生協議会の設立実績（22件）

協議会名	自治体	設立年度	協議会名	自治体	設立年度
田名部まちなか再生協議会	青森県むつ市	H24	福山市都市再生協議会	広島県福山市	H28
長井市都市再生整備計画検討委員会	山形県長井市	H25	府中市都市再生協議会	広島県府中市	H28
土佐市都市再生協議会	高知県土佐市	H26	丸亀市都市再生協議会	香川県丸亀市	H28
五泉市都市再生協議会	新潟県五泉市	H27	南国市都市再生協議会	高知県南国市	H28
宇部市都市再生推進協議会	山口県宇部市	H27	彦根市都市再生協議会	滋賀県彦根市	H28
高知市都市再生協議会	高知県高知市	H27	秋田市都市再生協議会	秋田県秋田市	H29
飯塚市地域連携都市政策協議会	福岡県飯塚市	H27	早島町都市再生協議会	岡山県早島町	H29
水戸市都市再生協議会	茨城県水戸市	H28	直方市都市再生協議会	福岡県直方市	H29
春日部市都市再生協議会	埼玉県春日部市	H28	古平町都市再生協議会	北海道古平町	H30
市原市都市再生協議会	千葉県市原市	H28	長万部まちづくり推進会議	北海道長万部町	H30
竹原市都市再生協議会	広島県竹原市	H28	四万十市都市再生協議会	高知県四万十市	H30

## 9. 都市再生推進法人

### 9-1. 都市再生推進法人（法第118条～第123条）※平成30年12月末時点

#### 都市再生推進法人一覧（50法人・指定日順）

##### ● まちづくり会社：28団体

指定日	所在地	法人名	指定日	所在地	法人名
H23.12.9	札幌市	札幌大通まちづくり 株式会社	H29.12.26	和歌山市	株式会社 紀州まちづくり舎
H24.3.2	富山市	株式会社 まちづくりとやま	H29.12.26	和歌山市	株式会社 sasquatch（サスカッチ）
H24.3.30	飯田市	株式会社 飯田まちづくりカンパニー	H29.12.26	和歌山市	株式会社 真田堀家守舎
H24.5.28	川越市	株式会社 まちづくり川越	H29.12.26	和歌山市	株式会社 ワカヤマヤモリ舎
H25.4.18	福井市	まちづくり福井 株式会社	H29.12.26	和歌山市	株式会社 宿坊クリエイティブ
H25.9.3	千代田区	秋葉原タウンマネジメント 株式会社	H30.1.29	和歌山市	ユタカ交通 株式会社
H25.9.25	牛久市	牛久都市開発 株式会社	H30.2.20	大津市	株式会社 まちづくり大津
H25.12.27	草津市	草津まちづくり 株式会社	H30.2.22	名古屋市	栄ミナミまちづくり 株式会社
H27.3.9	東海市	株式会社 まちづくり東海	H30.3.26	大船渡市	株式会社 キャッセン大船渡
H27.3.20	長浜市	えきまち長浜 株式会社	H30.10.1	川口市	川口都市開発 株式会社
H27.7.15	むつ市	田名部まちづくり 株式会社	H30.10.5	春日井市	高蔵寺まちづくり 株式会社
H28.6.30	目黒区	株式会社 ジェイ・スピリット	H30.10.26	合志市	株式会社 こうし未来研究所
H28.9.1	桜井市	桜井まちづくり 株式会社	H30.11.1	水戸市	株式会社 まちみとラボ
H29.7.7	岐阜市	柳ヶ瀬を楽しいまちにする 株式会社	H30.12.28	多治見市	多治見まちづくり 株式会社

● 社団・財団法人：18 団体

指定日	所在地	法人名	指定日	所在地	法人名
H25.9.3	千代田区	一般社団法人 大手町・丸の内・有楽町地区まちづくり協議会	H28.7.12	さいたま市	一般社団法人 美園タウンマネジメント
H26.1.14	柏市	一般社団法人 柏の葉アーバンデザインセンター	H29.10.4	さいたま市	一般社団法人 アーバンデザインセンター大宮
H26.2.14	柏市	一般財団法人 柏市まちづくり公社	H29.10.10	東京都港区	一般社団法人 新虎通りエリアマネジメント
H26.3.31	柏市	一般財団法人 柏市みどりの基金	H29.12.26	和歌山市	一般社団法人 みんとしょ
H26.7.29	大阪市	一般社団法人 グランフロント大阪TMO	H30.3.23	豊田市	一般社団法人 TCCM
H27.3.26	新宿区	一般社団法人 新宿副都心エリア環境改善委員会	H30.5.11	渋谷区	一般社団法人 渋谷駅前エリアマネジメント
H27.6.2	千代田区	一般社団法人 有楽町駅周辺まちづくり協議会	H30.6.24	静岡市	一般社団法人 草薙カルテッド
H27.6.24	千代田区	一般社団法人 日比谷エリアマネジメント	H30.11.27	東京都港区	一般社団法人 竹芝エリアマネジメント
H28.1.14	仙台市	一般社団法人 荒井タウンマネジメント	H30.12.18	前橋市	公益財団法人 前橋市まちづくり公社

● NPO 法人：4 団体

指定日	所在地	法人名	指定日	所在地	法人名
H24.3.30	飯田市	特定非営利活動法人 南信州おひさま進歩	H29.12.26	和歌山市	特定非営利活動法人 砂山バンマツリ
		特定非営利活動法人 いいだ応援ネットイデア			特定非営利活動法人 愛福会



事例 - 1 札幌大通まちづくり株式会社

札幌大通まちづくり株式会社

- 平成21年9月に大通地区の商店街等が中心となり、継続的にまちづくり活動を行う組織として設立。
- 収益事業で得られた利益は全てまちづくり事業に還元。地域の付加価値を維持・向上させる公共的な事業を展開。
- まちの賑わい・交流の創出や来街者の利便増進に寄与する取り組みを行うために、道路等の公共空間を有効活用。

都市再生整備推進法人に指定 (H23. 12)

今後、道路占用許可の特例等の制度を活用した都市再生整備計画の提案等が可能に！

札幌市

官民協働による新たな魅力やにぎわいの創出により、都心のまちづくりがより一層進展することを期待！

歩行者天国活用事業



オープンカフェ



活動エリア



まちなかマルシェの開催支援



エリアマネジメント広告事業



まちなかの美化清掃活動



自転車共同利用事業との連携



## 事例-2 まちづくり福井株式会社

都市再生推進法人「まちづくり福井株式会社」は、福井駅周辺の中心市街地に賑わいを生み出すために多くの団体を巻き込み各種事業を展開。その一環として、官民連携まちづくりのコーディネーターとして地域の回遊性を向上させ、再開発とも連動したエリアの価値を高める取り組みを推進している。 ※平成30年4月時点

### まちづくり福井の近年の活動

- 平成25年：福井市から都市再生推進法人の指定を受ける
- 平成26年：道路占用許可の特例を活用開始
- 平成27年：リノベーションスクール@福井 初開催 (H29まで3回開催)
- 平成28年：駅前再開発ビルの広場及び多目的ホールの指定管理受託
- 平成30年：市と都市利便増進協定を締結し、エリアを一体的に管理 (民間まちづくり活動促進・普及啓発事業を活用)

### まちづくり福井の主要な事業

- ①コミュニティバスの運行  
JR福井駅西口を起点に、コミュニティバス「すまいる」を運行
- ②賑わいの創出  
電車通りを使った「まちフェス」、ハビリンでの集客イベント
- ③開業支援、リノベーション  
開業計画の作成支援、空きテナント見学ツアー、リノベスクールの開催など、まちなかでの新規開業者を支援
- ④各種調査、セミナー・講演会  
通行量調査や消費動向調査のほか、経営者を対象にしたセミナーや市民向けの講演会などを開催
- ⑤共同販促、情報発信 他  
商店街、若手経営者らとの共同販促事業、マップやSNSウェブサイトなどを使った情報発信など



### 官民連携まちづくりの推進体制



- 多様な担い手と連携したイベント：地域の民間事業者やNPO法人等と連携
- リノベーションワークショップ：リノベーションスクールの卒業生等と連携
- 都市利便増進施設の整備・活用：地域のまちづくり会社や商店街等と連携

公共空間での賑わい創出による、エリア価値の向上を図る

# 10. 道路占用許可の特例

## 10-1. 道路占用許可特例制度 (第46条10・11項 法第62条)

事例-1 新宿3丁目4番街オープンカフェ、屋外広告物



**H24 (2012) 11. 15開業 (全国初・特例制度運用事例)**

- ◆まちのにぎわいと魅力的な道路空間の創出を目的として、道路上にオープンカフェと広告板を設置。
- ◆社会実験を通じた効果測定と課題整理を行い、本格実施に向け、都市再生整備計画を策定。
- ◆違法駐輪の解消、占用主体における清掃等道路環境にも寄与。
- ◆法的な位置付けが明確化したことによる関係者への合意形成の円滑化に寄与。

**社会実験における効果検証**

😊 にぎわいの創出に貢献

😊 違法駐輪の解消、道路清掃など道路環境改善に寄与

違法駐車、駐輪等道路環境の悪化

占用主体の善後活動による違法駐車・駐輪の解消

違法駐輪の常態化

行き届いた道路清掃  
・占用主体による積極的な緑化



事例-2 高崎まちなかオープンカフェ、コミュニティサイクル

○高崎市中心市街地地区では、平成24年度にオープンカフェ事業の社会実験を行い、平成25年4月6日よりオープンカフェ、コミュニティサイクル事業を実施し、カフェ等の収入を道路維持管理、地域イベント等のまちづくりに還元

＜高崎まちなかオープンカフェ、コミュニティサイクル事業の社会実験（平成24年度）＞

道路占用許可の特例



位置図



オープンカフェ実施に係る協議会

オープンカフェ推進協議会（商工会議所、商店街、高崎市等で構成）を設立し、オープンカフェの運営、日常管理に関する実施要領を策定し、地先出店者を公募

《オープンカフェに係る実施計画》

収入	支出
出店料(16店舗)	道路占用料
市補助金(備品購入費)	道路維持管理費(0.自己負担)
	地域イベント費
	備品購入



### 事例－3 大阪うめきた先行開発地区

- ・ JR大阪駅の北側に関西の都市再生をリードする新しい拠点が平成25年4月26日に開業。
- ・ ゆとりと潤いのあるおいしい都市空間の形成を図るため、官民連携による一体的でより質の高い公共空間整備を実施。
- ・ 「一般社団法人グランフロント大阪TMO」が将来にわたって地区全体の一体的なエリアマネジメントを実施予定。

#### うめきた先行地区都市再生整備計画

##### 道路占用許可の特例適用地区

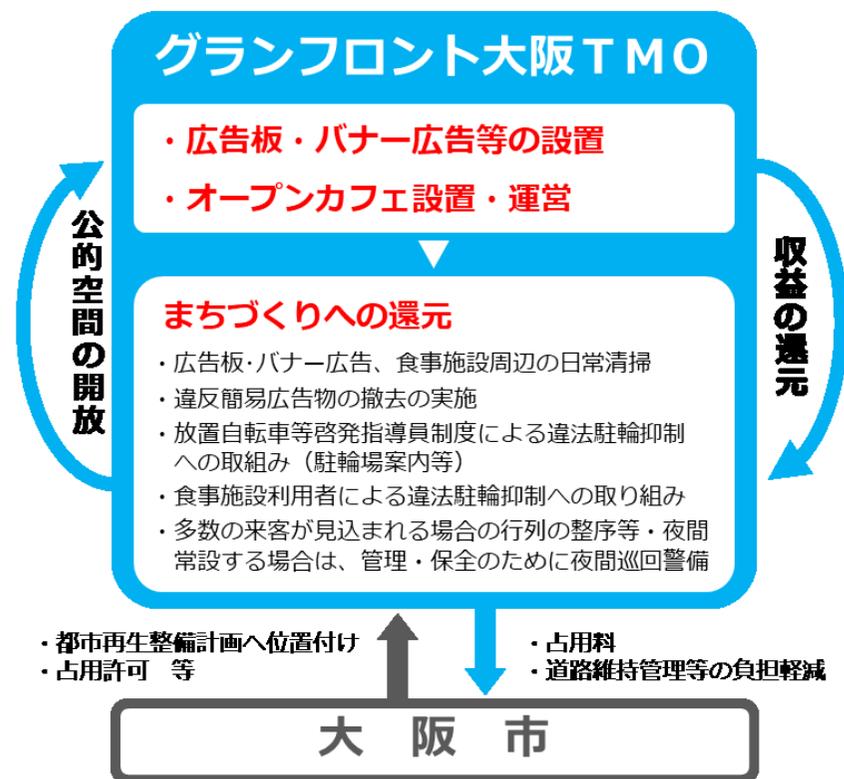


広告板・バナー広告



食事施設

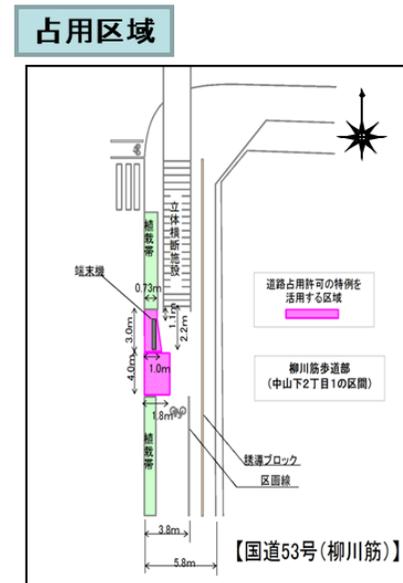
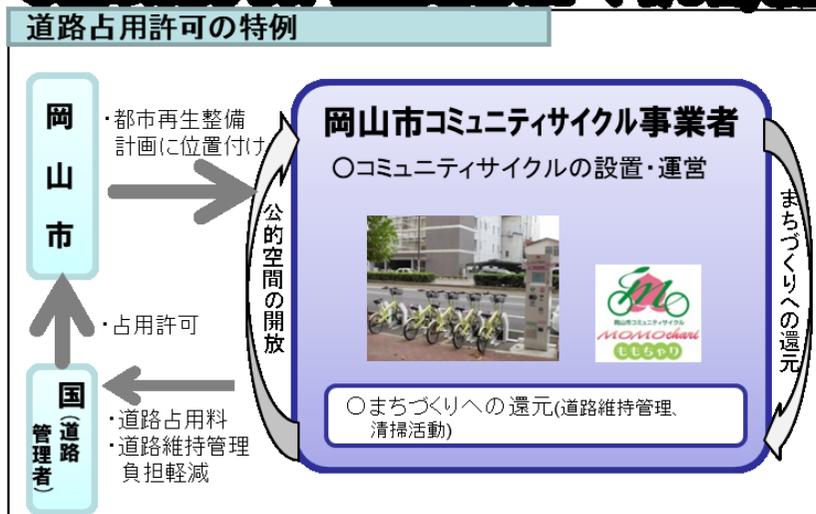
#### 道路占用許可の特例適用概要図



事例－４ 岡山駅東口地区コミュニティサイクル

○岡山駅東口地区では、社会実験を行いつつ、平成25年7月27日よりコミュニティサイクル事業を実施し、道路維持管理、清掃活動等のまちづくりに還元。

＜岡山駅東口地区コミュニティサイクル事業の概要＞



### 岡山市コミュニティサイクル実施条例の制定 等

平成24年12月19日、岡山市コミュニティサイクル事業の実施に関し必要な事項を定めた条例を制定。

事業実施に際しては、同条例に基づき、市と事業者においてコミュニティサイクル事業管理運営業務に関する事項を定めた協定書を締結。

協定書締結者：岡山市、事業者(中央復建コンサルタンツ(株)中国支社)  
 協定書締結日：平成25年4月22日  
 管理運営に関する事項：事業者が主体となり日常の管理運営や自転車ルール・マナー啓発を実施

○導入前



○導入後



# 11. 都市利便増進協定

## 11-1. 都市利便増進協定（法第46条第13項 法第74条～第80条）

### 事例-1 札幌大通地区

・都市再生推進法人第1号である「札幌大通まちづくり株式会社」は、札幌市の大通地区で社会実験を行いつつ、平成25年8月12日よりオープンカフェ・広告板事業を実施し、オープンカフェ等の収入を道路維持管理、地域イベント等のまちづくりに還元している。

#### 札幌市大通地区における例【社会実験(H20～)を経てオープンカフェを恒久設置(H25.8～)】

##### 都市利便増進協定

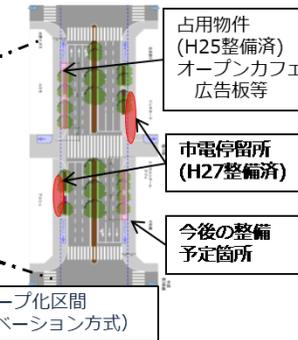
オープンカフェ等の都市利便施設の札幌大通まちづくり(株)による日常管理等を定めた都市利便増進協定を締結

協定締結者：北海道開発局、札幌大通まちづくり(株)(都市再生推進法人)  
 協定締結日：平成25年4月10日  
 都市利便増進施設：食事施設、広告板、ベンチ等  
 日常管理に関する事項：  
 札幌大通まちづくり(株)が日常の管理業務、都市利便増進施設を活用したイベント等を実施

##### 位置図



##### 占用区域、占用物件



##### 道路占用許可の特例



##### 取組み以前



##### オープンカフェ開設後(H25.8～)



・にぎわいと魅力の創出  
 ・美観維持、駐輪対策の徹底

## 事例－2 富山市中心市街地地区

- ・富山の中心市街地地区における賑わい拠点の中心的な役割を担っている「グランドプラザ」において都市利便増進協定を締結。
- ・都市再生推進法人である(株)まちづくりとやまが維持管理と合わせて、都市利便増進施設を活用し、まちの賑わいの創出に資するイベント等を実施。
- ・都市利便増進施設（ミスト装置、音響装置）を設置することで、利用者の増加とイベント開催者等の満足度の向上を図るとともに、整備費用負担、日常管理の分担等、官民が連携・協力しながら事業を実施。

整備や日常管理に関する基本的な方針、官民の役割分担について、都市再生特別措置法第74条の規定による都市利便増進協定を締結。

### 協定概要

協定締結者：富山市、(株)まちづくりとやま

協定締結日：平成24年3月29日

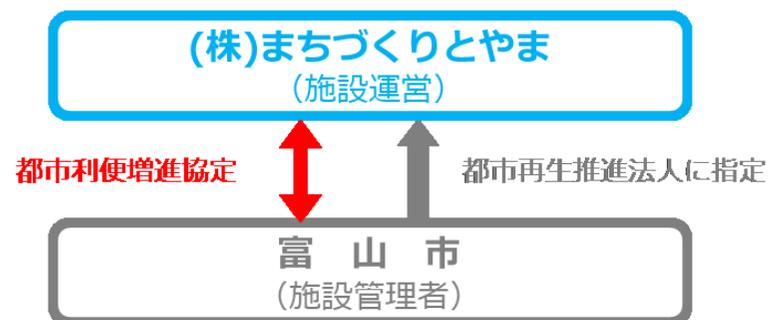
都市利便増進施設

- ・ミスト装置
- ・音響装置

施設整備に関する事項

日常管理に関する事項

- ・都市利便増進施設を活用し、イベントを実施できる。
- ・日常の管理業務は(株)まちづくりとやまが実施する。



グランドプラザ



ミスト装置

# 12. 都市再生（整備）歩行者経路協定

## 12-1. 都市再生（整備）歩行者経路協定（法第45条の2 法第46条第12項 法第73条）

### 事例—1 はかた駅前通り地下通路（福岡市博多区）

- ・ JR博多駅再整備及び九州新幹線開通を契機として、博多駅前の地上交通の混雑緩和と地下歩行者ネットワークの形成を図るため、地下街、地下鉄、ビル地下等をつなぐ地下通路を整備。
- ・ 地上部の歩道幅員が狭小で、出入口を歩道上に設けることができなかったため、JR九州が管理する地下街のほか、隣接する西日本シティ銀行及び福岡センタービルの敷地内に出入口を確保。
- ・ 整備費用負担、敷地の無償貸与、日常管理の分担等、官民が連携・協力しながら事業を実施。

整備や日常管理に関する基本的な方針、官民の役割分担について、都市再生特別措置法第45条の2の規定による歩行者経路協定を締結

#### 協定概要

協定締結者：福岡市  
九州旅客鉄道(株)  
(株)西日本シティ銀行  
(株)TAKプロパティ(福岡センタービル)

協定締結日：平成23年9月30日  
延長：約60m  
幅員：6m

日常管理に関する事項

- ・ 供用時間：5:15～0:25(一部7:00～23:00)
- ・ 通路の開閉者
- ・ 保守工事、修繕等

閉鎖・撤去等に関する事項

#### 協定の承継効※1により通路出入口を確保

※1 売買等で土地所有者等がかわっても、従後の土地所有者等に対して協定の内容が及び効力（民法の特例）



---

## 相談・問い合わせ先

- ◆ 国土交通省 都市局 まちづくり推進課  
TEL : 03-5253-8111 (内 32543,32575)

### 各地方整備局等 担当課

- 北海道開発局 事業振興部 都市住宅課  
TEL : 011-709-2311
  
- 東北地方整備局 建政部 都市・住宅整備課  
TEL : 022-225-2171
  
- 関東地方整備局 建政部 都市整備課  
TEL : 048-600-1907
  
- 北陸地方整備局 建政部 都市・住宅整備課  
TEL : 025-280-8755
  
- 中部地方整備局 建政部 都市整備課  
TEL : 052-953-8573
  
- 近畿地方整備局 建政部 都市整備課  
TEL : 06-6942-1080
  
- 中国地方整備局 建政部 都市・住宅整備課  
TEL : 082-511-6192
  
- 四国地方整備局 建政部 都市・住宅整備課  
TEL : 087-811-8315
  
- 九州地方整備局 建政部 都市・住宅整備課  
TEL : 092-707-0187
  
- (内閣府) 沖縄総合事務局 開発建設部 建設産業・地方整備課  
TEL : 098-866-1910