

官民連携 まちづくりの 進め方

都市再生特別措置法に基づく
制度の活用手引き



国土交通省都市局まちづくり推進課官民連携推進室
2019.3

この手引きは、都市再生整備計画を活用して民間主体によるまちづくりの推進を図るための法制度（＝「官民連携まちづくりの取組」）を実際のまちづくりにうまく活用していただけるよう、市町村やまちづくり団体等の皆さまに向けて、制度の内容やメリット、活用プロセスなどを解説したものです。

この手引きが、魅力あるまちづくりを進めるサポートとなれば幸いです。

・この手引きの内容は、国土交通省のウェブサイトに「**官民連携関連施策**」として掲載されています。→ http://www.mlit.go.jp/toshi/toshi_machi_tk_000047.html

※参考 他の主な関連ページ（国土交通省都市局まちづくり推進課関連）

- ・ 中心市街地活性化のまちづくり
<http://www.mlit.go.jp/crd/index/index.html>
 - ・ 民間都市再生事業に係る支援措置
http://www.mlit.go.jp/toshi/crd_machi_tk_000016.html
 - ・ 民間都市開発
<http://www.mlit.go.jp/toshi/mint/index.html>
-

目次

1.総論	1-1.はじめに	1	
	1-2.官民連携まちづくりのプラットフォーム(都市再生整備計画の活用)	5	
2.都市再生整備計画	2-1.都市再生整備計画(法第46条)	I.都市再生整備計画とは	7
		II.都市再生整備計画に記載する内容	8
		III.都市再生推進法人による都市再生整備計画の提案	8
		IV.都市再生整備計画の作成プロセス	9
3.都市再生推進法人	3-1.都市再生推進法人(法第118条~第123条)	I.都市再生推進法人とは	11
		II.都市再生推進法人のメリット	14
		III.都市再生推進法人の指定の手続き	15
4.市町村都市再生協議会	4-1.市町村都市再生協議会(法第117条)	I.市町村都市再生協議会とは	20
		II.制度活用のメリット	21
		III.設置事例	21
5.道路占用許可の特例、河川敷地占用許可の特例、都市公園占用許可の特例	5-1.道路占用許可特例制度(法第46条第10・11項 法第62条)	I.制度の背景・目的	22
		II.制度の概要	24
		III.制度活用のメリット	33
		IV.制度活用の手続き	34
	5-2.河川敷地占用許可特例制度(河川敷地占用許可準則第22~26)	I.制度の背景・目的	40
		II.制度の概要	40
		III.制度活用のメリット	41
		IV.制度活用の手続き	42
	5-3.都市公園の占用許可特例制度(法第62条の2)	I.制度の背景・目的	47
II.制度の概要		48	
III.制度活用のメリット		49	
IV.制度活用の手続き		50	
6.都市再生特別措置法に基づく協定	6-1.都市利便増進協定(法第46条第15項 法第74条~第80条)	I.制度の背景・目的	52
		II.制度の概要	53
		III.制度活用のメリット	56
		IV.協定締結までの流れ	57
	6-2.都市再生(整備)歩行者経路協定(法第45条の2 法第46条第14項 法第73条)	I.都市再生(整備)歩行者経路協定とは	58
		II.制度の活用シーン(イメージ)	59
		III.制度活用のメリット	59
	6-3.低未利用土地利用促進協定(法第80条の2-第80条の8)	IV.協定締結までの流れ	60
		I.制度の背景・目的	61
II.制度の概要	61		
III.制度活用のメリット	63		
7.関連制度等	7-1.民間まちづくり活動の財源確保に向けた枠組みの工夫に関するガイドライン	I.ガイドラインの背景・目的	65
		II.ガイドラインの概要	65
		III.ガイドライン活用のメリット	67
	7-2.立地誘導促進施設協定(法第109条の2~第109条の4)	I.立地誘導促進施設協定とは	68
		II.制度の概要	68
		III.立地誘導促進施設協定に係る税制特例	72
	7-3.地域再生エリアマネジメント負担金制度(内閣府)	I.制度の背景・目的	73
		II.制度の概要	73
		III.制度活用のメリット	74
		IV.協定締結までの流れ	74

事例編		75
運用実績・運用事例 目次		76
8.都市再生整備計画	8-1.都市再生整備計画を活用した協定等の実績一覧（法第 46 条ほか）	77
9.都市再生推進法人	9-1. 都市再生推進法人（法第 118 条～第 123 条）	85
10.道路占用許可の特例	10-1.道路占用許可特例制度（第 46 条 10・11 項 法第 62 条）	90
11.都市利便増進協定	11-1.都市利便増進協定（法第 46 条第 13 項 法第 74 条～第 80 条）	94
12.都市再生（整備）歩行者経路協定	12-1.都市再生（整備）歩行者経路協定（法第 45 条の 2 法第 46 条第 12 項 法第 73 条）	96

本手引きで、単に「法」「令」「規則」という場合、以下を指します。

法：都市再生特別措置法 令：都市再生特別措置法施行令 規則：都市再生特別措置法施行規則