

## 第2回マチミチ会議 公共空間における官民連携

E-DESIGN 忽那裕樹

住まい訪れる人が、場所を楽しく使いこなしている状況。

まちの魅力は、その積み重ねから育まれてくるのだと思います。

楽しく使いこなす姿は、それぞれのライフスタイルを豊かにする活動ができ、つなげていける場に生まれてきます。

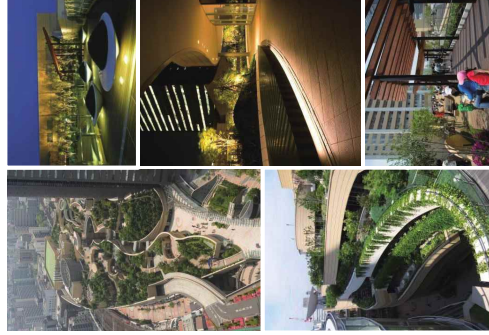
身近な屋外環境やまちの広場や公園などのオープンスペースは、それらを支える大切な場所です。



Namba Parks (なんばパークス)

Awards: 2014 Encouragement Prize - Japanese Landscape Architecture Society (日本造園学会奨励賞), 2014 CNN Sky gardens: Top 10 of the world's best high-rise and rooftop green spaces (アメリカCNN世界で最も美しい空中庭園認定), 2016 achievement Award of the Architectural Institute of Japan (日本建築学会顕著賞) etc.

Location: Osaka, Osaka city  
Completion: 2007  
Site area: 3,500 m2



Nouvel Akabane-dai (ヌーヴェル赤羽台)

Awards: 2012 GOOD DESIGN AWARD  
Location: Akabaneba, Kita-ku, Tokyo  
Completion: 2011  
Site area: 32,232 m2  
Outer construction area: 16,247 m2



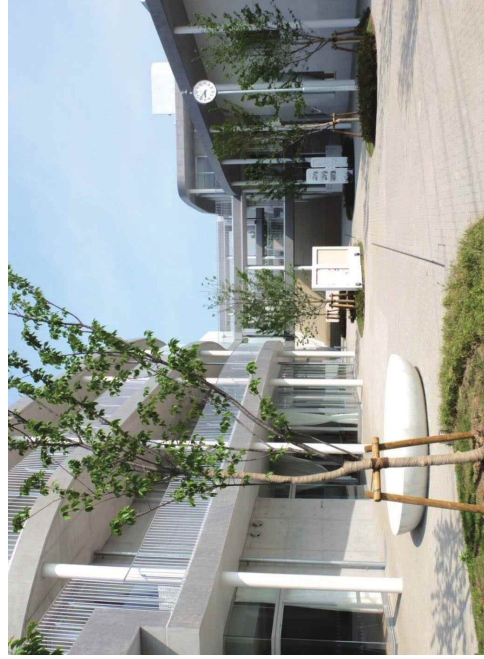




**Kinki University -Senshin Garden**  
(近畿大学洗心の庭)

Awards: 2009 Encouragement Award - The  
Landscape Architecture Society of Japan(日本造  
園学会奨励賞)

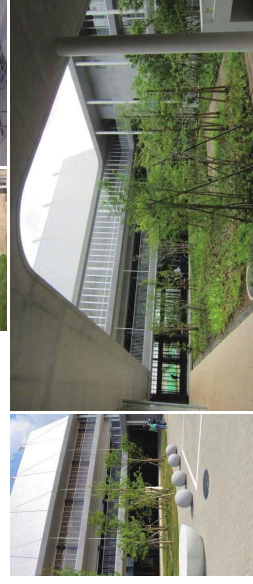
Location: Osaka, Higashi Osaka City  
Completion: 2007  
Site area: 2,600 m2



**Nagareyama Shiritsu Otakanomori Junior  
Highschool - Children's Library**  
(荒山市立おおたかの森小中学校  
こども図書館 地域交流センター)

Awards: 2016 Prize of Architectural Institute of  
Japan (日本建築学会賞)

Location: Chiba-ken, Nagareyama City  
Completion: 2016  
Site area: 34,000 m2



**Senri Rehabilitation Hospital**  
(千里リハビリテーション病院)

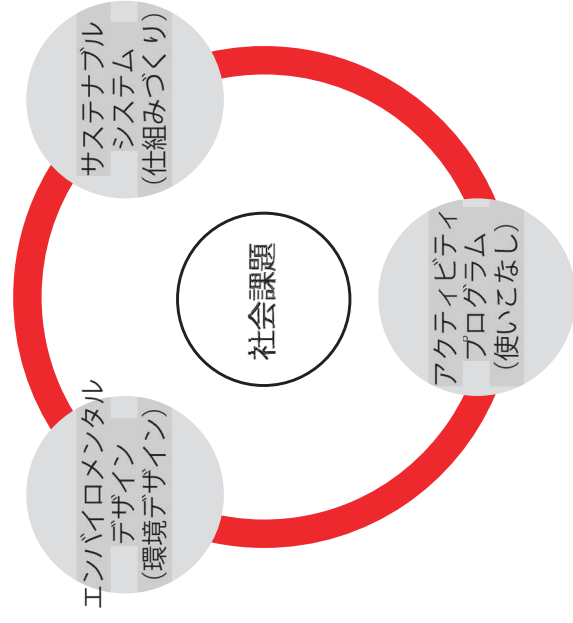
Awards: 2008 GOOD DESIGN AWARD, 2009 Osaka  
Greening Award (大阪有料緑化奨励賞), 2009 Medical  
Welfare Architecture Award (医療福祉建築賞)

Location: Osaka, Minoh City  
Completion: 2007  
Site area: 3,700 m2  
Outer construction area: 2,500 m2

活動のベースとなる「環境の器」をデザイン

活動を支える仕組みづくり

自らのスタイルで、大切な人との時間を豊かにする使いこなし





# フェスの3つのコンセプト

①都市の水辺の魅力を使いこなす

②まちで、楽しみを分かち合う

③大阪に誇りと愛着をもつ



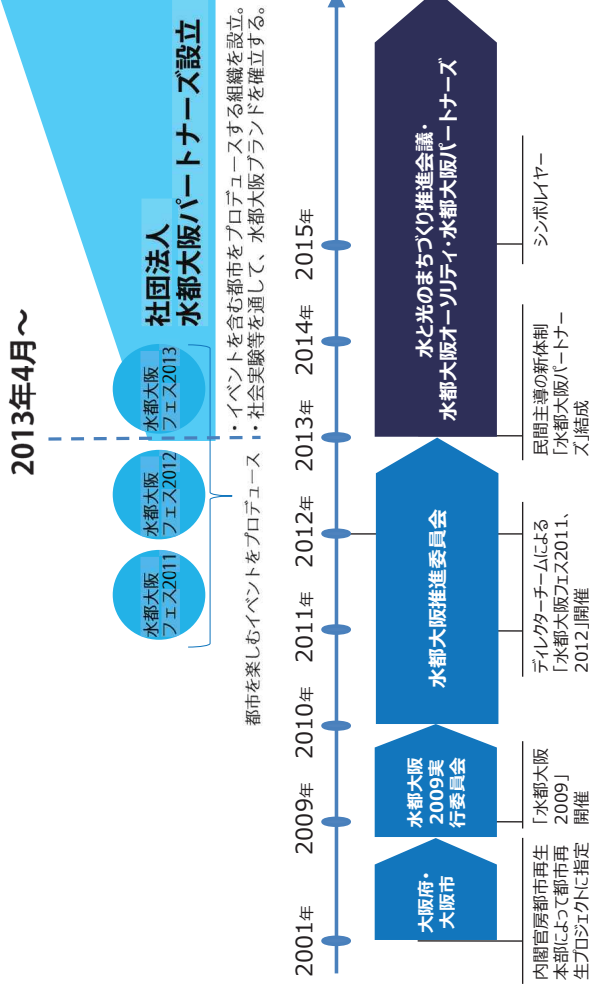
Aqua Metropolis Osaka Festival –  
City Development Using Water and Light  
(水都大阪フェス－水と光のまちづくり)

Awards: 2016 "Shikawa Prize" - The Japan Society for Urban  
Planning (日本都市計画学会「石川賞」)

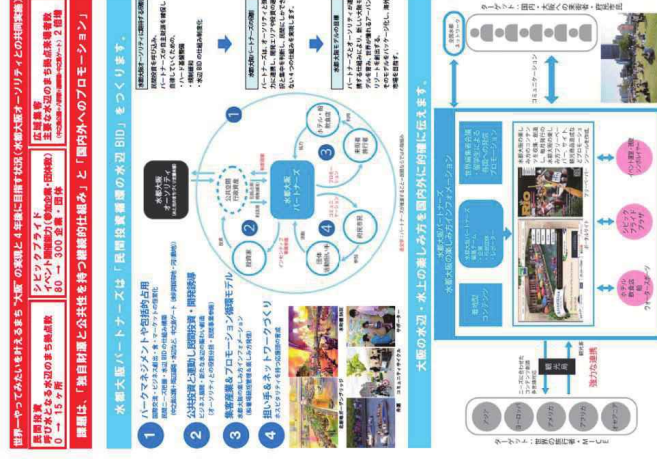
Aqua Metropolis Osaka 2009  
Aqua Metropolis Osaka Festival 2011  
Aqua Metropolis Osaka Festival 2012  
Aqua Metropolis Osaka Festival 2013  
Aqua Metropolis Osaka Evening Market  
2015/7 -10

## 「水都大阪」として、大阪のまちをプロデュースする

これまでのあゆみとこれから

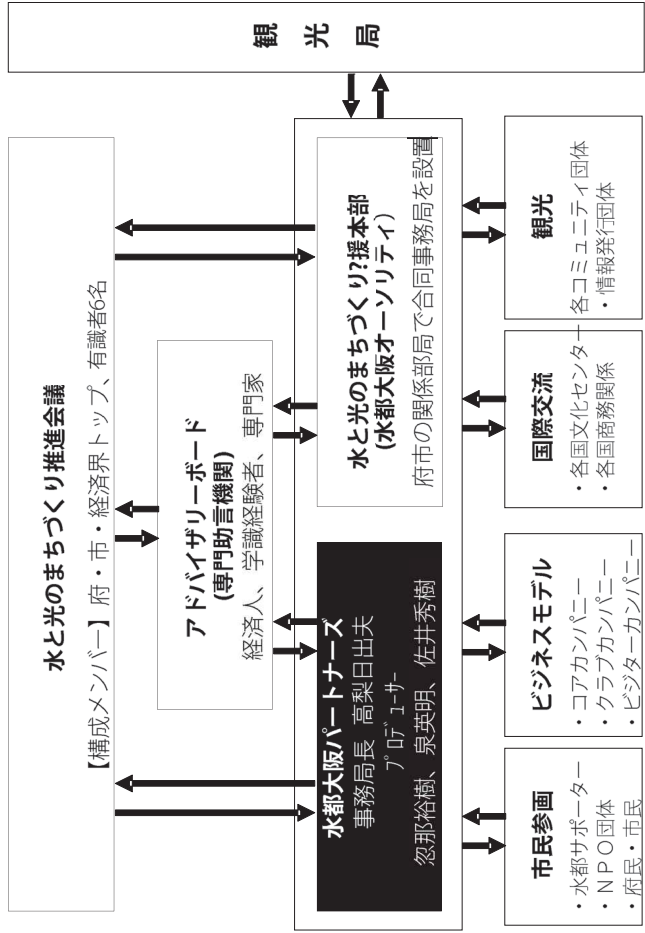


## 水都大阪パートナーズ始動2013～

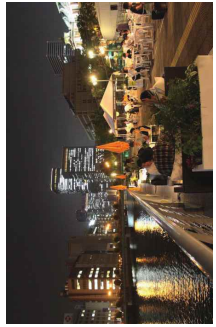




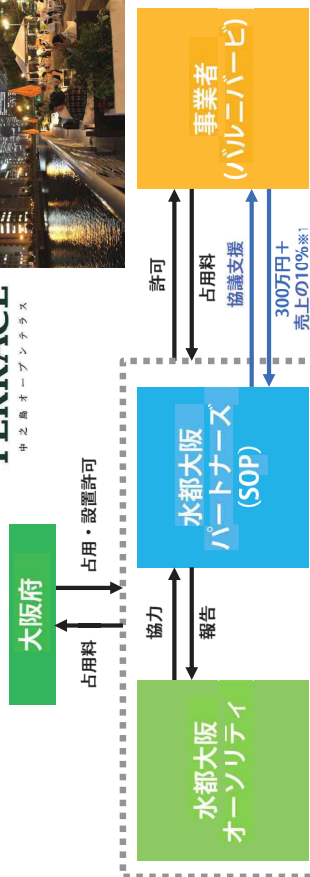
体制



一般社団法人 水都大阪パートナーズ (中之島オープンテラス事業)



NAKANOSHIMA  
OPEN TERRACE  
中之島オープンテラス



| 項目      | 水都大阪パートナーズ 収入 | 備考         |
|---------|---------------|------------|
| 占有料     | —             | 豊町公園事務所へ納付 |
| 協議支援固定費 | 300万円         |            |
| 協議支援歩合費 | 超過売上分の10%※2   |            |

※1 2016年度の売上は7,000万円  
7,000万円÷5,000万円=2,000万円  
2,000万円×10%=200万円  
SOP収益:300万円+200万円=500万円

|    |                                       |                                  |                                               |
|----|---------------------------------------|----------------------------------|-----------------------------------------------|
| ※1 | 客用と仮設トイレ、仮設設備等の飲食サービス利用者及び公園利用者への便所設置 | A:固定費 (売上が5,000万円まで) 300万円       | B:歩合費 (売上が5,000万円超過した場合) 超過売上分の10%以上で提案の率による。 |
|    | 仮設厨房及びゴミステーション等の必要用施設                 | C:公園使用料 面積×公園使用料 (150円㎡・日) ×営業日数 |                                               |

北浜テラス

現在は、北浜テラスは常設化し、12店舗に拡大



「LOUI」

「MOTO COFFEE」

「十六夜」

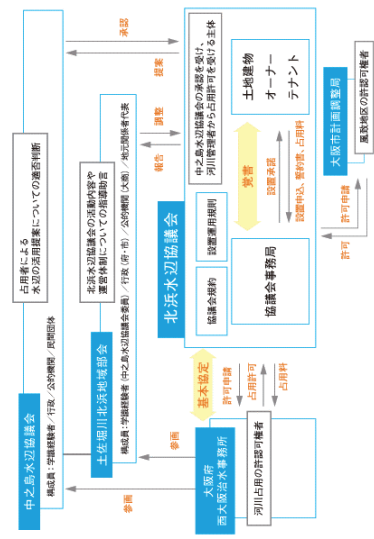


「真琴」

「北浜ルンバ」

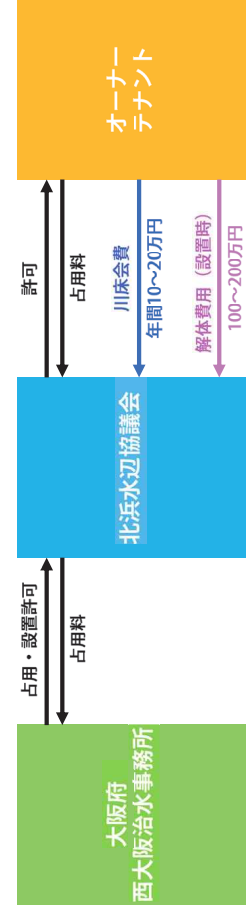
「Buon Grande」

北浜水辺協議会 (北浜テラス)

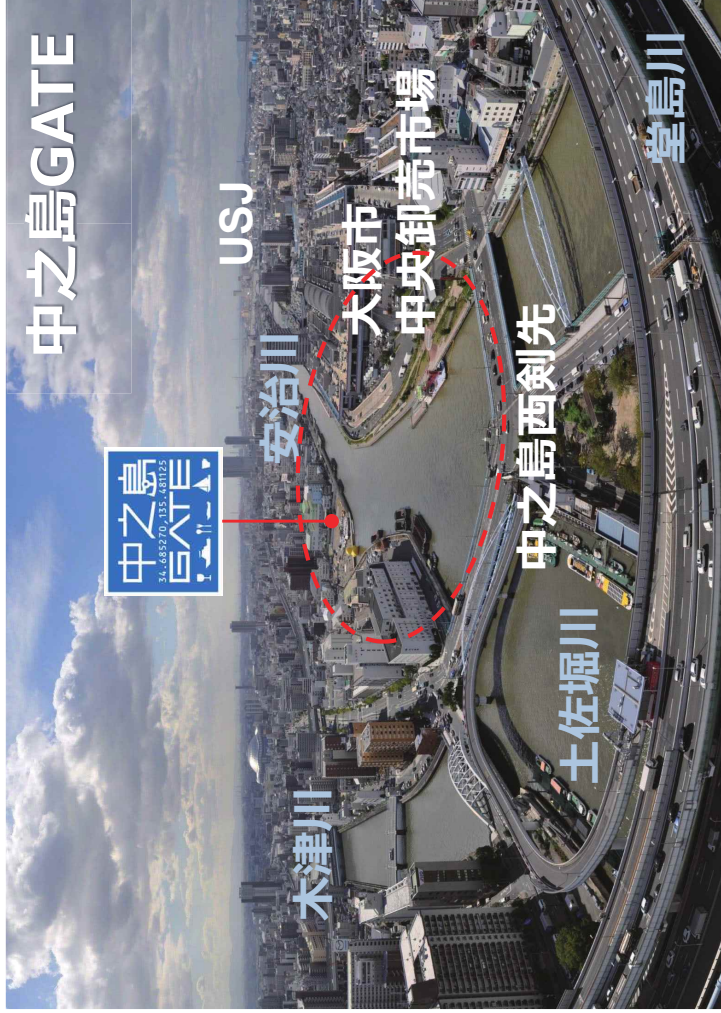


| 項目     | 北浜水辺協議会 収入        | 備考            |
|--------|-------------------|---------------|
| 流水占有料  | —                 | 西大阪治水事務所へ納付   |
| 川床会費※1 | 10～20万円/年 ※平米数で計算 | 協議会の運営費となっている |
| 解体費用   | 100～200万円 ※平米数で計算 | 設置時に協議会へ納付    |

※1 2018年度現在は、10店舗が加盟しており、年間150万円程度の収益がある



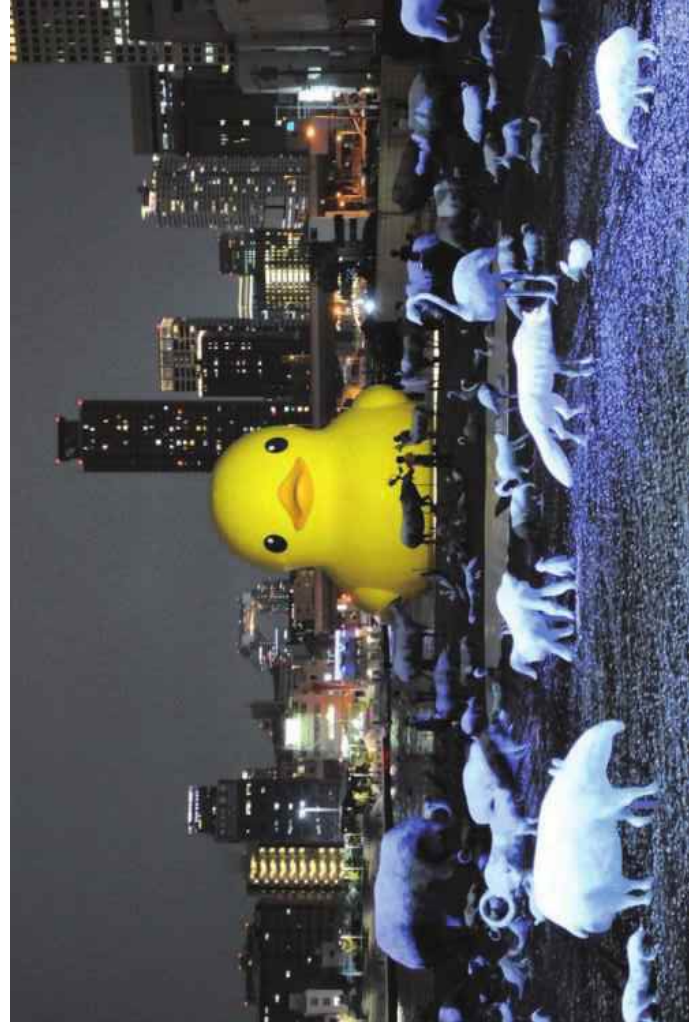




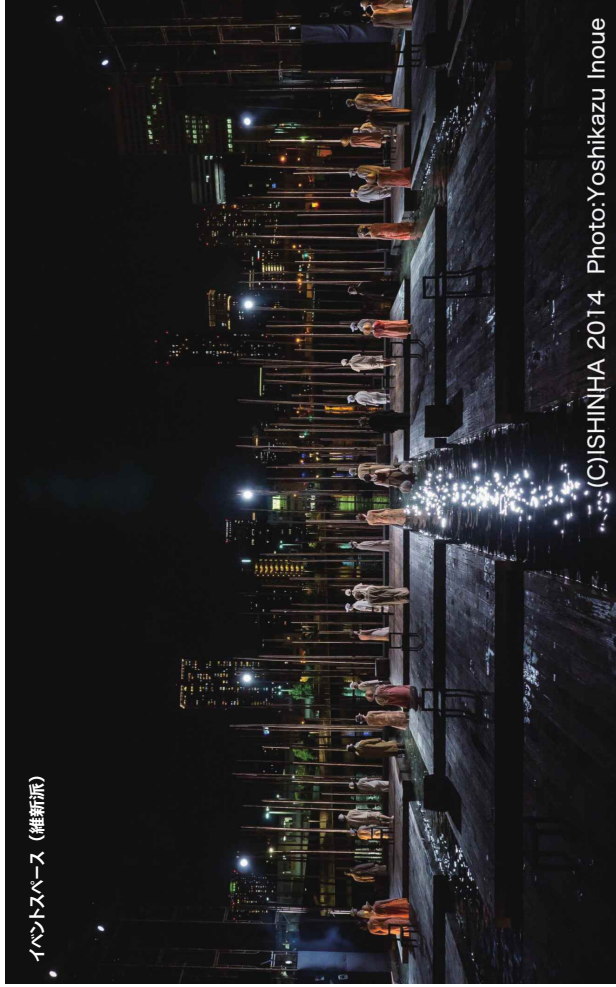
■ 中之島GATE事業経緯

中之島GATEの動き

STAGE2 : (2014年～2019年)  
「マーケットリゾート」の常設的な運営 (民間事業者による暫定利用)



イベントスペース (維新派)

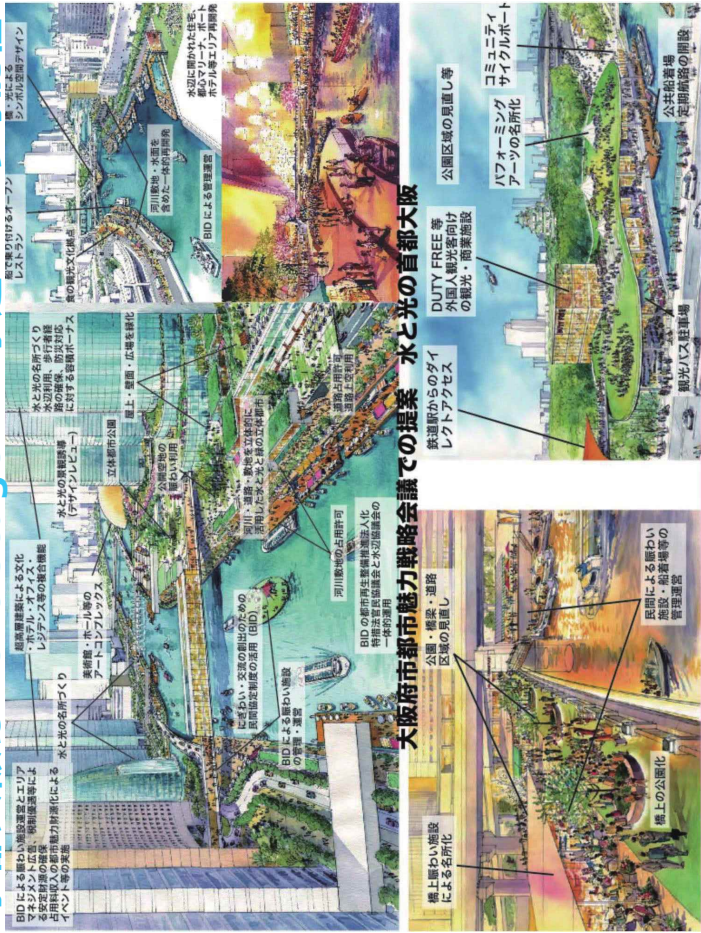






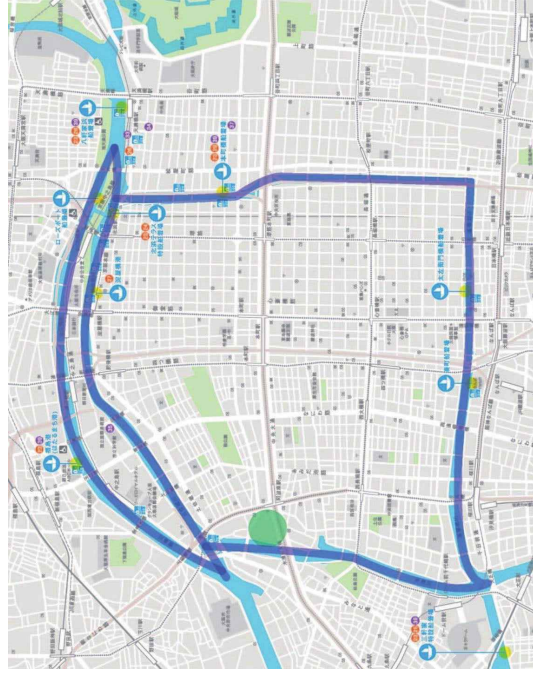


水都大阪はNext Stageへ 水辺BIDの可能性



木津川遊歩空間整備事業における制度設計補助

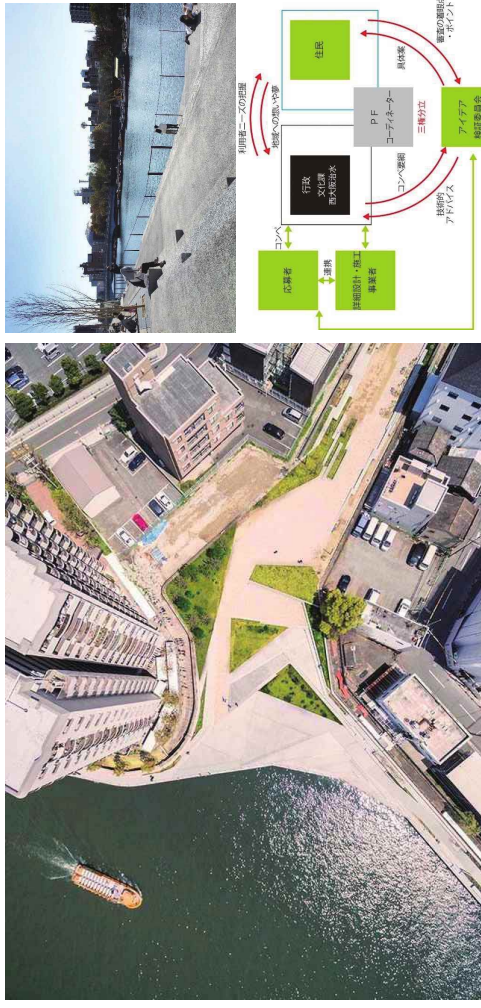
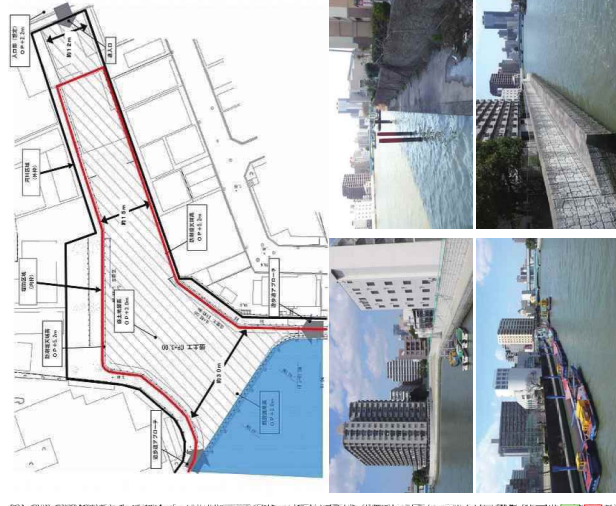
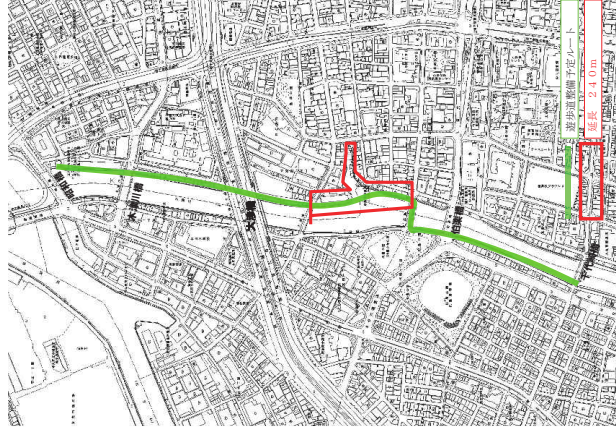
## プラットフォーム形成支援事業



## 水の回廊の長さ

## 木津川遊歩空間整備事業における制度設計補助

## プラットフォーム形成支援事業



Kidzu River Promenade-Tokotokodandan  
(木津川遊歩空間「トコトコダンダン」)

**Awards:** 2018 GOLD PRIZE - GOOD DESIGN

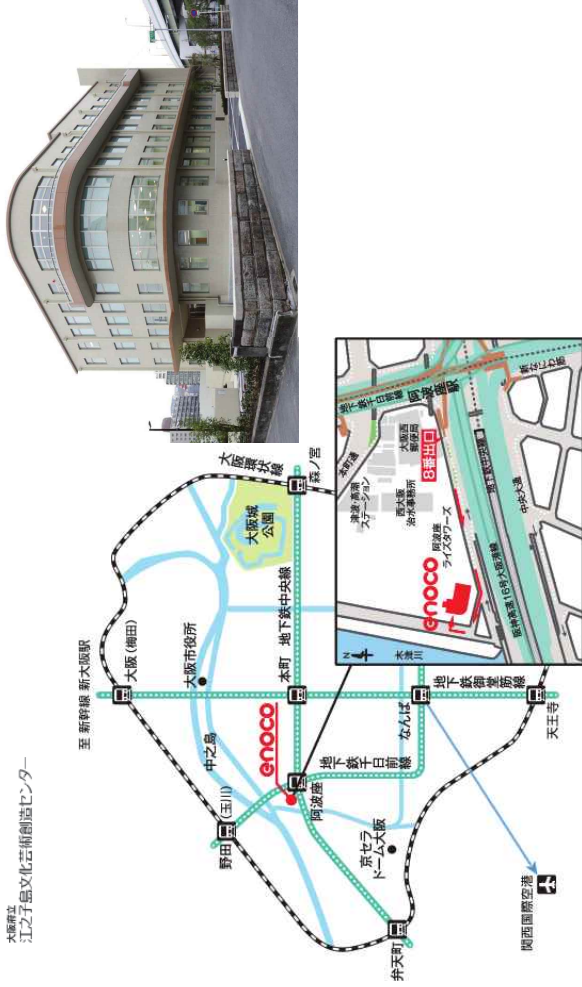
Location: Osaka, Osaka City

Completion: 2017

Site area: 4,300 m<sup>2</sup>



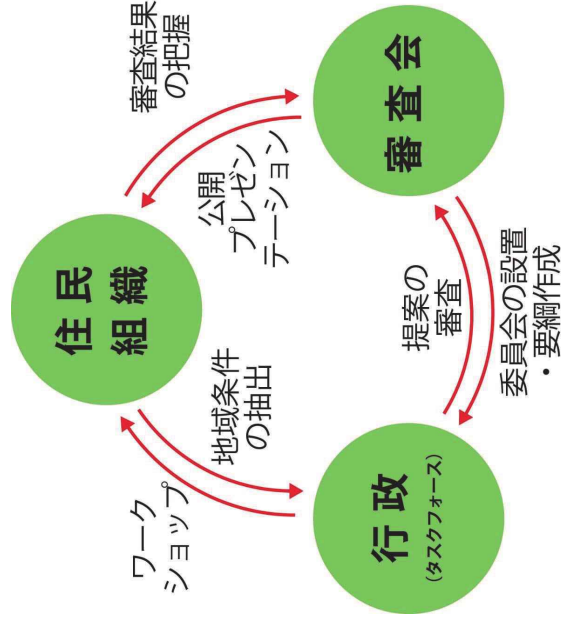




## ■ 木津川遊歩空間整備事業における制度設計補助

事前有識者会議

プラットフォーム形成支援事業



Kusatsugawa Ruins Park  
 (草津川跡地公園)

Awards: 2017 Prize of Minister of Land, Infrastructure and Transport (第33回国土交通大臣賞)

Location: Shiga-ken, Kusatsugawa City  
 Completion: 2017  
 Site area: 38,000 m2

enokojima creates osaka  
**enoco**

江之子島文化芸術創造センター運営事業

プラットフォーム形成支援事業

センターを中心として活動 地域と連携した事業



都市・大阪 × アート



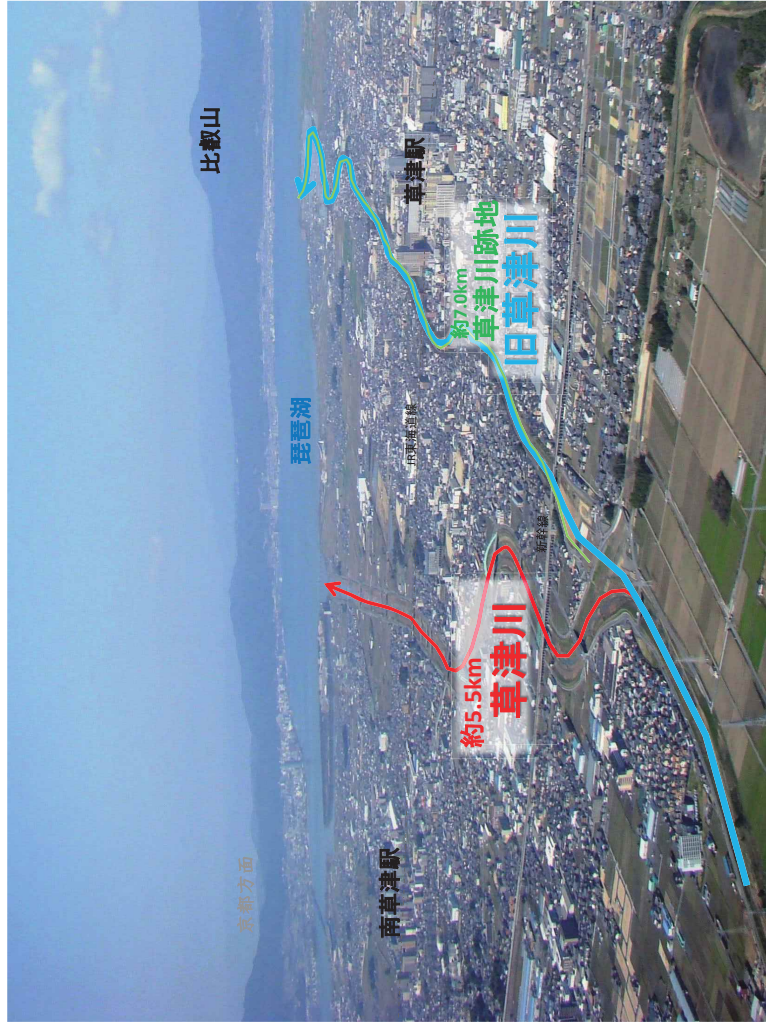
天井川であった頃の旧草津川



鉄道（JR東海道線）の上を、川が流れている。

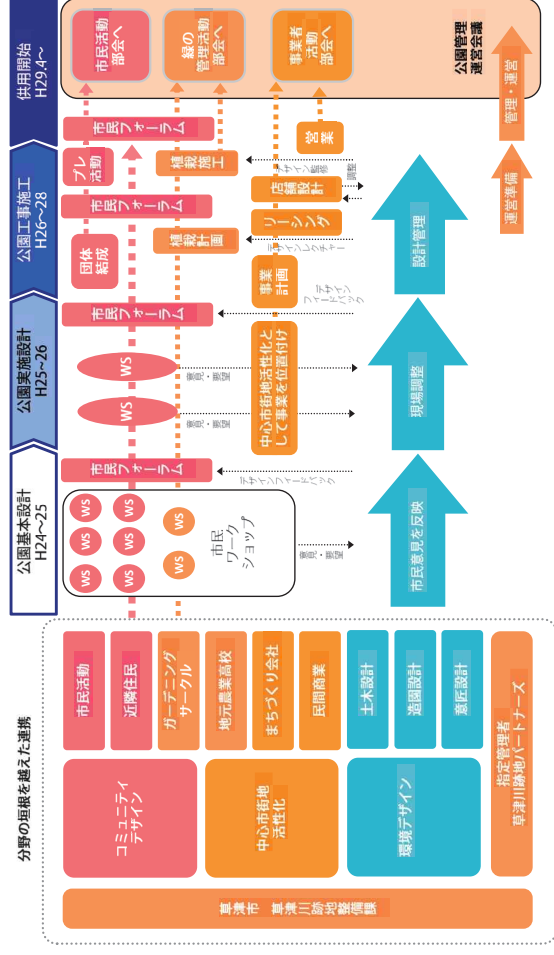


昭和39年





■各プロセスにおける多様な主体の関わり



設計時から市民活動が始まり、竣工後の使い方をみんなで考える



WSでやりたいことを話し合い



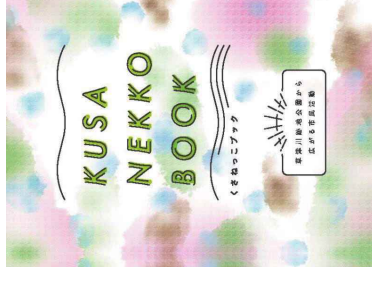
現場で計画イメージを共有



現場でやってみたいことを  
社会実験として現場で実施



近隣商業施設でイベントをして  
竣工後の活動に備える

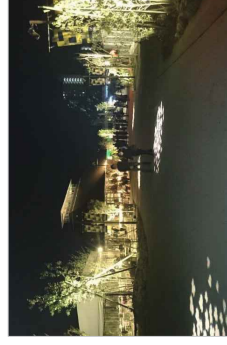
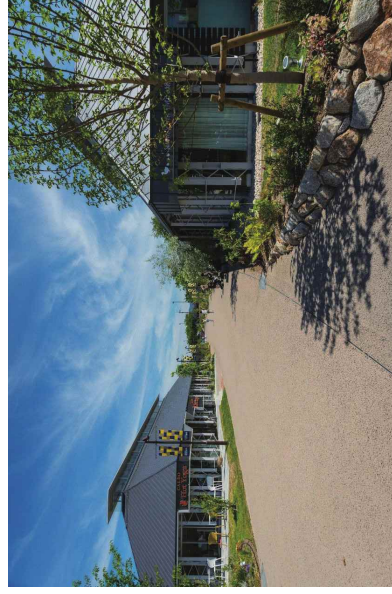


市民の話し合いを通して  
『活動のルールブック』を作成  
月1回、市民イベントを実施中

草津川跡地公園設計業務



草津の新名所となる魅力的な民間商業



### ▲夜の風景



《出店事業者》  
イタリアンレストラン  
ホットヨガ・ランニングステーション

## 草津川跡地公園設計業務



観客席とステージがいつでも使える  
イベント広場

