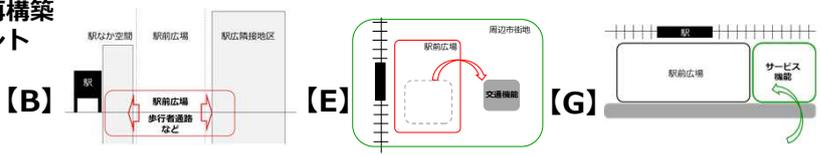


⑫ 福井駅

駅まち再構築のポイント



● 駅まち再構築のポイント

課題 市街地の拡散によりまちの中心としての機能低下
都市の魅力向上が必要

- 様々な集客施設が郊外へ移転

課題 ゆとりある交通結節機能の確保に必要な空間の不足

- 駅前空間に乗換空間が不足し交通結節機能が不足

解決策 【B】 駅前広場の交通機能を駅空間・駅広隣接地区に拡張

解決策 【E】 交通機能の一部を周辺市街地に移設

解決策 【G】 サービス機能を駅広隣接地区などに集約

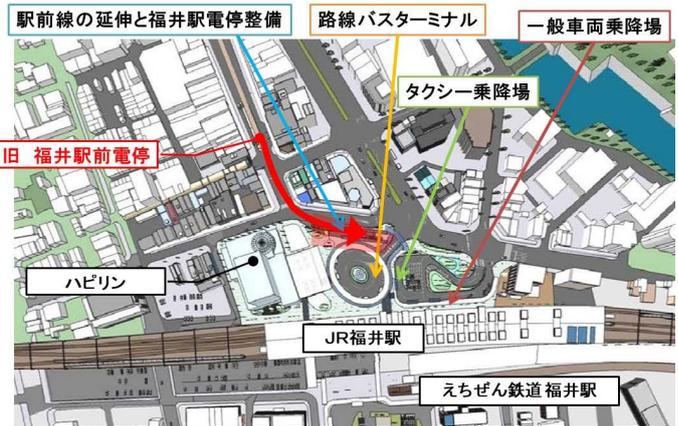
- 駅広隣接地区の再開発事業にて、商業施設や公共公益施設、賑わい創出に資する屋根付き広場等を整備
- 再開発事業に併せて子ども一時預かり所や観光関連施設等を整備

- タクシープールの一部を周辺市街地に設けることで、ゆとりある乗換空間を整備



福井駅西口駅前広場

出典：福井市



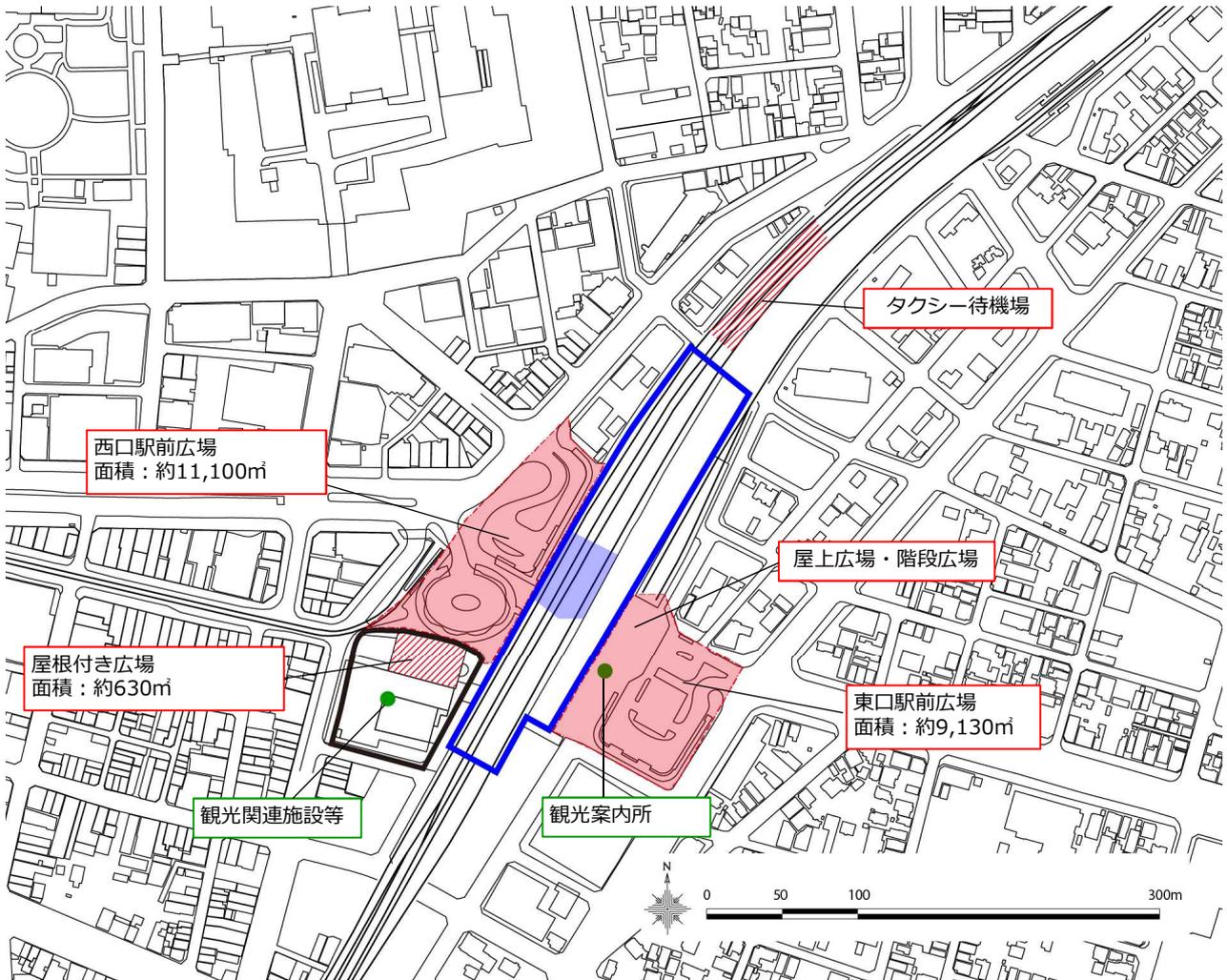
福井駅西口駅前広場の整備イメージ

出典：福井市

● 「空間の共有」と「機能の連携イメージ」

機能	空間	駅まち空間				周辺市街地
		駅空間		駅前空間		
		改札内	改札外	駅前広場	駅広隣接地区	
交通空間	乗降機能 交通結節機能	タクシープールを周辺市街地に設け歩行者空間等を創出		バス タクシー乗降場 自家用車乗降場 路面電車電停	タクシー待機場	
環境空間	交流機能 防災機能			屋上広場 階段広場	屋根付き広場	
	都市環境 形成機能		象徴的な駅舎		駅前のシンボルとなる建物	
	サービス機能 公共機能			観光案内所	観光関連施設	

● 駅周辺地図



凡例 (✓がついているものが該当)

出典：国土地理院 基盤地図情報

駅前空間		駅空間	
✓駅前広場等（都市計画決定区域）		✓駅施設（駅ビル含む）	
駅前広場等（都市計画決定なし）		✓改札内空間	
歩行者デッキ		駅前広場・駅広隣接地区へ拡張した範囲	
✓駅広隣接地区・駅空間へ拡張した範囲		周辺市街地	
✓駅広隣接地区（連携し整備した地区）		サービス機能・シンボルロード等	
		✓建物内に設置されたサービス機能	

● 基礎情報

所在地	福井県福井市	自治体人口	26.3万人（2020年3月時点）
乗り入れ路線	4線 ・JR西日本北陸本線、九頭竜線 ・えちぜん鉄道勝山永平寺線 ・福井鉄道	乗降客数	2.7万人/日 （2019年度）

● 駅まち再構築の実現における工夫

■ 民間と行政の一体的な市街地再開発事業により市が権利床・保留床を取得し、大屋根のある広場や駅前に必要な機能を整備

■ 駅前広場外にタクシーの第二プールを整備し、駅周辺の渋滞緩和とともにゆとりある歩行者空間を確保

- 大型商業施設の撤退に伴い、市街地再開発事業により再整備。市が再開発事業に参加し権利床を確保するとともに、保留床も確保し公益施設を整備。
- タクシープール数を適正数に是正し、一般車駐車を廃止。高架下を利用し第二タクシープールを整備しショットガン方式で運用。駅前空間にはゆとりある歩行者空間を確保。



市街地再開発事業により整備された施設建築物（ハピリン）と西口駅前広場
出典：福井市



屋根付き広場
出典：福井市



タクシープールの従前従後
出典：福井県HP、福井市HP



高架下を利用したタクシープール

事業の概要

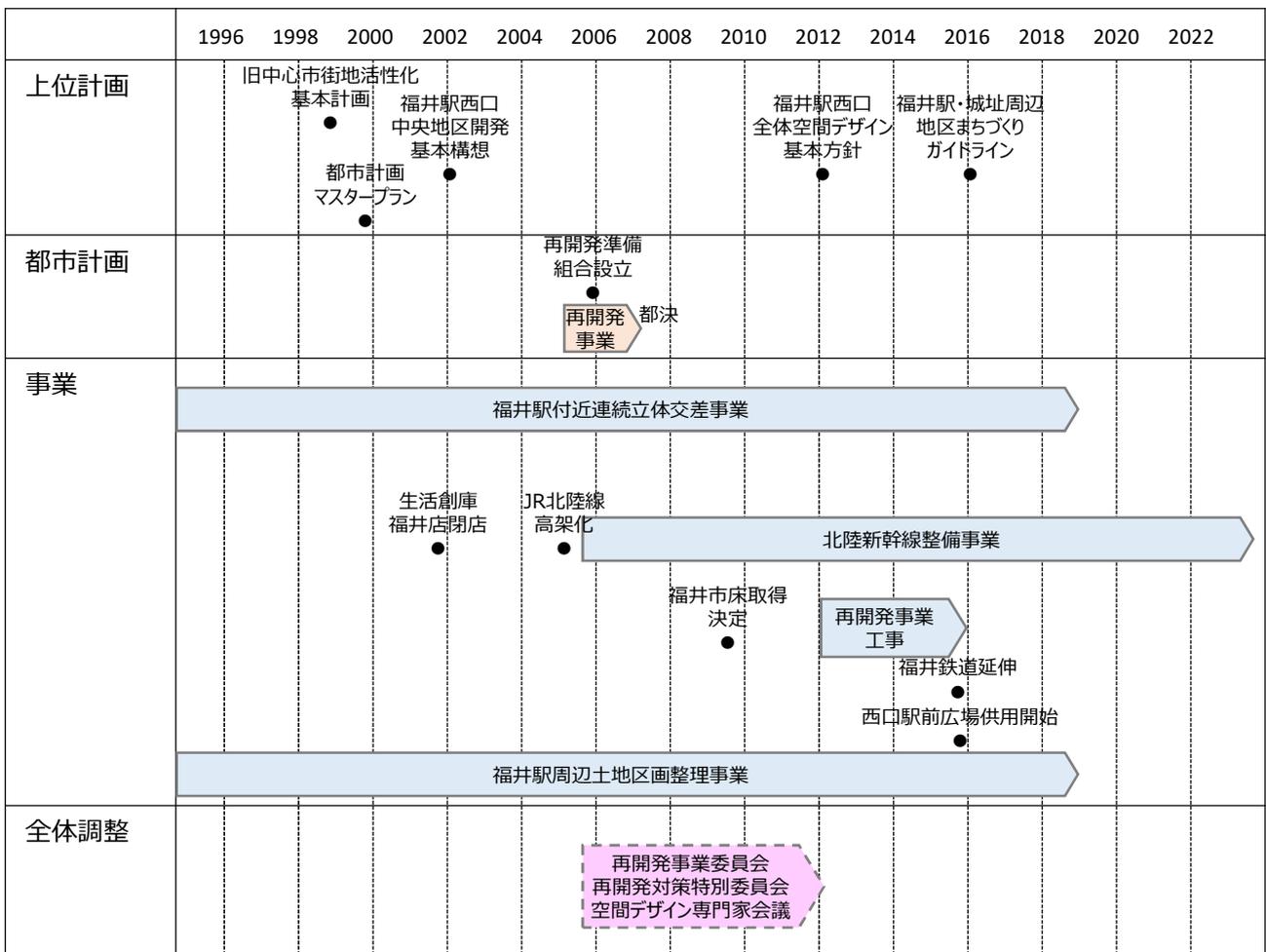
市街地再開発事業	
整備内容	屋根付き広場 施設建築物（商業・公共公益・観光関連施設、住宅）
整備主体	福井駅西口中央地区市街地再開発組合
管理主体	屋根付き広場（福井市：指定管理者） 施設建築物（ハピリン管理組合）

土地区画整理事業	
整備内容	駅前広場
整備主体	福井市
管理主体	福井市

● 駅まち再構築の経緯

- JR北陸本線、えちぜん鉄道の福井駅付近において、都市内交通の円滑化、分断された市街地の一体化による都市の活性化を図るため、5箇所の踏切を除去する連続立体交差事業が採択され、1992年に事業認可された。
- 連立事業が進む中、北陸新幹線開通に合わせた福井駅の高架化、駅前の商業施設の閉店や駅前商店街の老朽化等により、駅周辺の一体的な再編整備が検討された。
- 市街地再開発事業のあり方については、地元商工会等からの提言や意見交換を踏まえ、市有施設や市の床取得、県施設の導入などが検討された。
- また、再開発事業員会や再開発対策特別委員会、西口全体空間デザイン専門家会議などの会議体での検討を踏まえ、全体の空間デザインや施設の基本方針などが定められた。
- 西口駅前の再編整備に合わせ、福井鉄道駅前線を約150m延伸し、乗換利便性・安全性を向上させた。

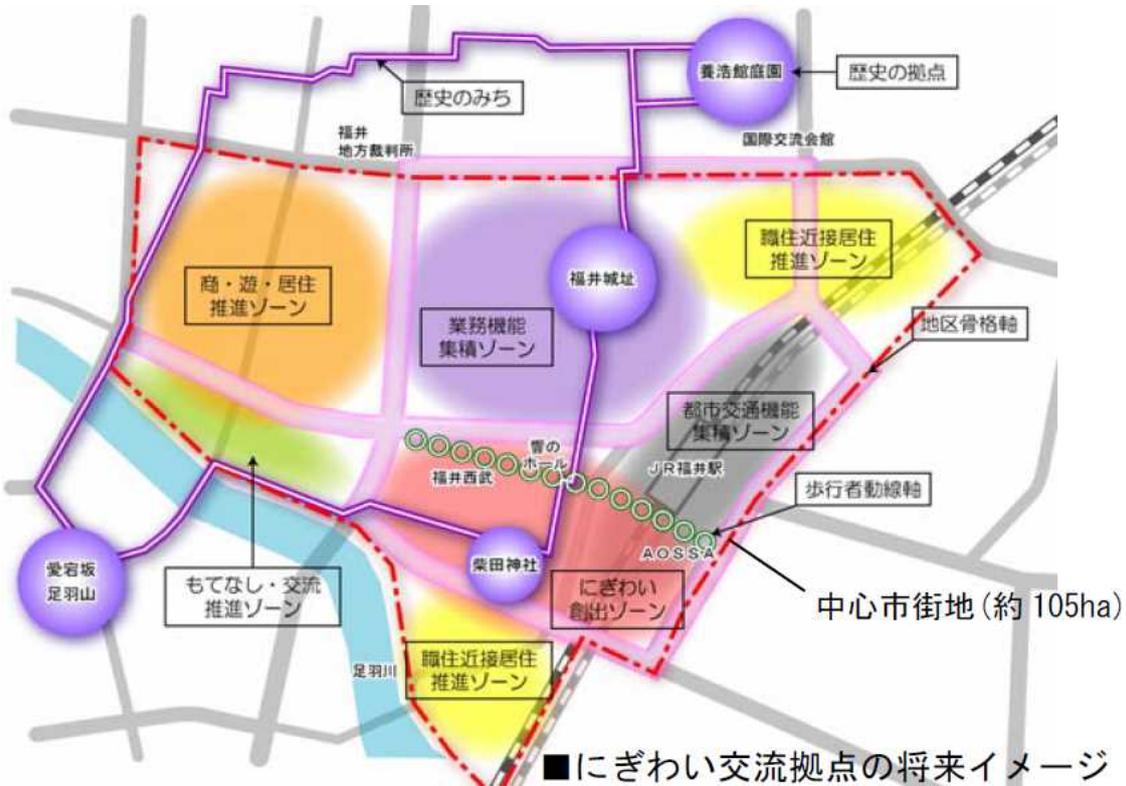
経緯



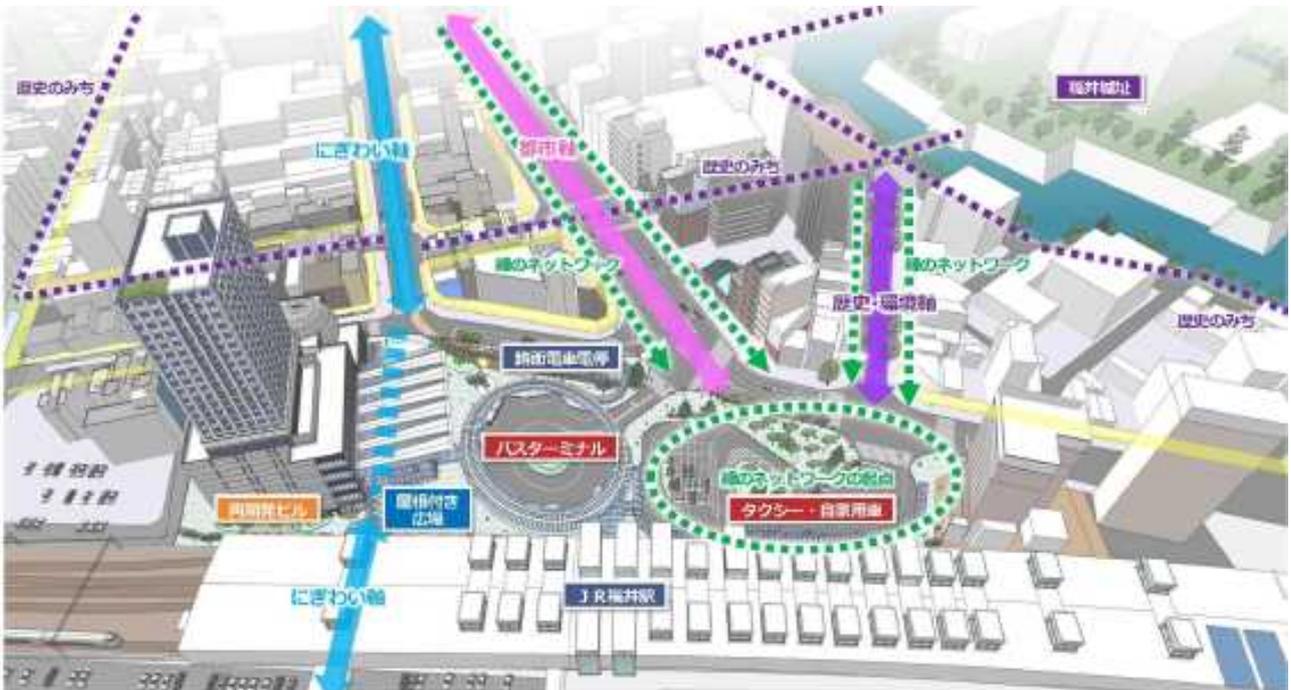
●上位計画

■福井市都市計画マスタープラン（2014）

- ・賑わい交流の拠点づくりに向けて、福井駅周辺は公共交通機関の結節機能を強化し、市民・県民のみならず来訪者にわかりやすく、便利な総合ターミナルを目指す。



■福井駅・城址周辺地区市街地総合再生計画（2016）

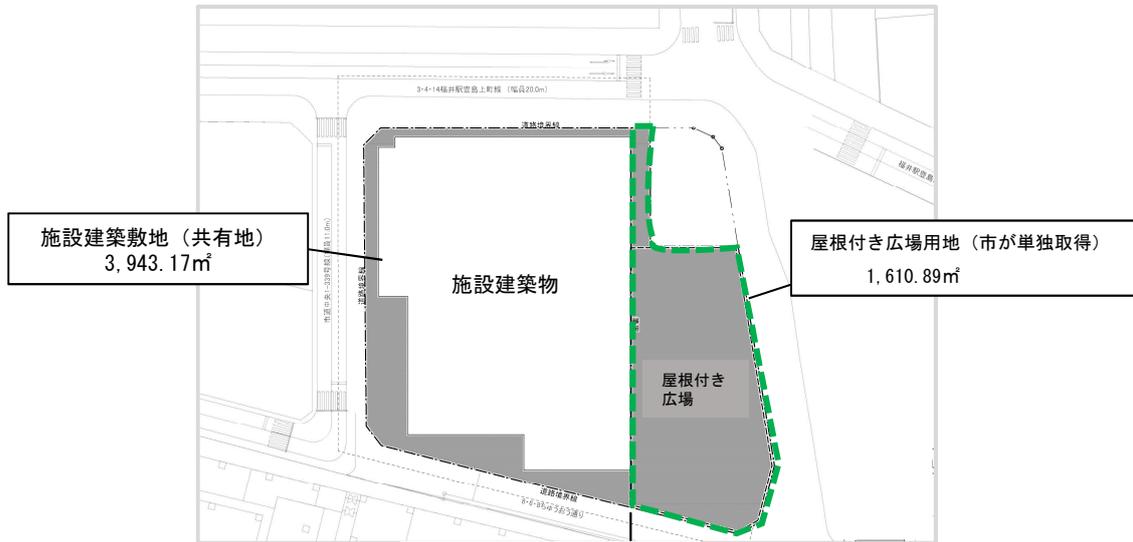


出典：福井駅西口全体空間デザイン基本方針

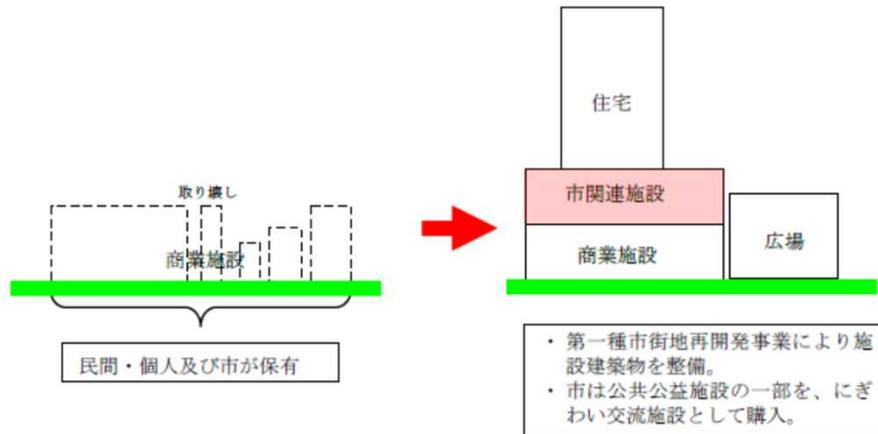
コラム 従前従後の権利

従前従後の権利

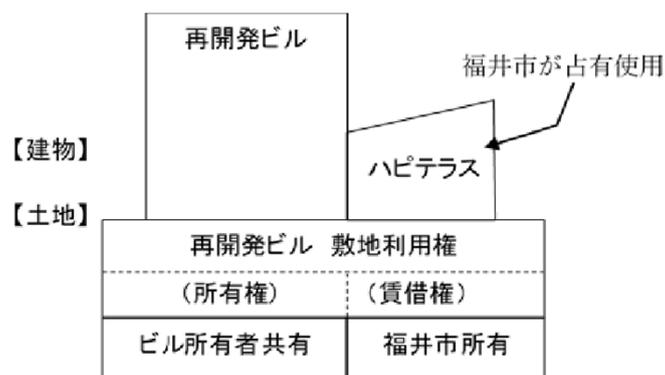
- 駅前広場隣接地区の地権者と市による市街地再開発事業
- 市は屋根付き広場用地を権利変換により単独取得し、残りの敷地を建築敷地として施設建築物を整備。
- 市は権利床のほか、保留床も追加で確保し公益施設を整備。



<再開発事業の区域図>



出典：福井市



出典：日本建築学会技術報告集第26巻第62号（2020年2月）