

「機械式駐車設備の適切な維持管理に関する指針」の一部見直し（新旧対象表）

旧	新
<p>第一章 総則</p> <p>第1 目的</p> <p>第2 適用範囲</p> <p>第3 用語の定義</p> <p>第4 基本的考え方</p> <p>第5 関係者の役割</p> <p>第二章 機械式駐車設備の適切な維持管理のために管理者がなすべき事項</p> <p>第1 定期的な保守・点検</p> <p>第2 不具合発生時の対応</p> <p>第3 事故・災害発生時の対応</p> <p>第4 機械式駐車設備の安全な利用を促すための措置</p> <p>第5 文書等の保存・引き継ぎ等</p> <p>第三章 保守点検事業者の選定に当たって留意すべき事項</p> <p>第1 保守点検事業者の選定の考え方</p> <p>第2 保守点検事業者に対する情報提供</p> <p>第3 保守点検事業者の知識・技術力の評価</p> <p>第四章 保守点検契約に盛り込むべき事項</p> <p>別表1 「機械式駐車設備の適切な維持管理に関する指針に使用する用語の定義」</p> <p>別表2 「保守点検事業者の選定に当たって留意すべき事項のチェックリスト」</p> <p>別表3 「保守点検契約に盛り込むべき事項のチェックリスト」</p>	<p>同左</p> <p>同左</p> <p>同左</p> <p>同左</p> <p>同左</p> <p>同左</p> <p>同左</p> <p>同左</p> <p>同左</p> <p>同左</p> <p>同左</p> <p>同左</p> <p>同左</p> <p>同左</p> <p>同左</p> <p>同左</p> <p>同左</p> <p>同左</p> <p>同左</p> <p>同左</p> <p>同左</p> <p>同左</p>
<p>第一章 総則</p> <p>第1 目的</p> <p>この指針は、路外駐車場の管理者が機械式駐車設備を、駐車場法施行令に定める技術的基準に適合するように維持するため、駐車場法（昭和32年法律106号）第15条第2項の規定の趣旨に鑑み、機械式駐車設備の適切な維持管理に関して必要な事項を定め、もって機械式駐車設備の安全性の確保に資することを目的とする。</p>	<p>同左</p> <p>同左</p>
<p>以下中略</p>	<p>同左</p>
<p>別表 1</p> <p>【「機械式駐車設備の適切な維持管理に関する指針」に使用する主な用語の定義】</p>	<p>同左</p> <p>同左</p>
<p>以下中略</p>	<p>同左</p>

別表 2

【保守点検事業者の選定に当たって留意すべき事項のチェックリスト】

- 該当する全てのチェック欄にチェックを行い、保守点検事業者の選定に対する参考資料として活用してください。
- 「確認内容」の記載については、選定対象となる保守点検事業者に依頼してください。
- 記載された「確認内容」をもとに比較し、適宜「管理者のチェック欄」をご活用ください。なお、全てのチェック欄がチェックされることが望ましいと考えられます。

【駐車場物件名】 \_\_\_\_\_

【駐車装置の型式】 \_\_\_\_\_

エレベータ方式    垂直循環方式    水平循環方式    多層循環方式

平面往復方式    バース付

地上二段式    ピット二段（三段）昇降式    昇降縦行（昇降横行）式

対象	確認内容		管理者のチェック欄	
会社概要	経営状態	経営状況を客観的に確認できる資料が示されているか。 <input type="checkbox"/> 判断できる資料等の添付	<input type="checkbox"/>	
	安全衛生	保守点検作業を安全に実施するための、安全組織・作業基準・安全指示票等が確認できる資料が示されているか。 <input type="checkbox"/> 判断できる資料等の添付	<input type="checkbox"/>	
	協力会社の教育	協力会社への教育内容が示されているか。 <input type="checkbox"/> 判断できる資料等の添付	<input type="checkbox"/>	
	品質関係	【ISO9001 認証取得】（適用：保守点検） <input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	<input type="checkbox"/>	
	【ISO9001 認証】を取得している保守点検事業者は以下の内容は免除する。			
	品質保証	1. 品質保証体制が確認できる資料が示されているか。 <input type="checkbox"/> 判断できる資料等の添付 ※品質保証体制・品質管理方法・クレーム処理体制・購買管理方式・社内教育制度・PDCA能力等		<input type="checkbox"/>
2. 協力会社を採用する際の評価が確認できる資料が示されているか。 <input type="checkbox"/> 判断できる資料等の添付		<input type="checkbox"/>		
3. 測定・計測機器の維持管理方法が確認できる資料が示されているか。 <input type="checkbox"/> 判断できる資料等の添付		<input type="checkbox"/>		

対象	確認内容	管理者のチェック欄
保守点検事業概要	1. 保守点検事業概要 保守点検事業の業務内容について示されているか。 <input type="checkbox"/> 判断できる資料等の添付 ※業務継続年数、事業展開、協力会社への委託状態等	<input type="checkbox"/>
	2. 保守点検従事有資格別の人数 公的資格・社内資格を問わず、資格取得者数とその資格名が示されているか。 <input type="checkbox"/> 判断できる資料等の添付 ※有資格者が協力会社に在籍する場合には、協力会社の資格取得者数とその資格名を示してもよい。	<input type="checkbox"/>
	3. 協力会社に保守点検を委託する可能性はあるか。 <input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無 依頼した場合の管理指導について示されているか。 <input type="checkbox"/> 判断できる資料等の添付	<input type="checkbox"/>

同左

同左

同左

同左

同左

対象	確認内容	管理者のチェック欄
保守点検事業概要	1. 保守点検事業概要 保守点検事業の業務内容について示されているか。 <input type="checkbox"/> 判断できる資料等の添付 ※業務継続年数、事業展開、協力会社への委託状態等	<input type="checkbox"/>
	2. 保守点検従事有資格別の人数 公的資格・社内資格を問わず、資格取得者数とその資格名が示されているか。 <input type="checkbox"/> 判断できる資料等の添付 ※協力会社に在籍する作業員を有資格者として従事させる場合には、協力会社の資格取得者数とその資格名を示すこと。	<input type="checkbox"/>
	3. 協力会社に保守点検を委託する可能性はあるか。 <input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無 依頼した場合の管理指導について示されているか。 <input type="checkbox"/> 判断できる資料等の添付	<input type="checkbox"/>

4. 契約方式が示されているか。 □ POG □ その他 ( ) □ 無	□
---	---

対象	確認内容	管理者のチェック欄
保守点検契約等の概要	1. 実績概要 同型又は類似の機械式駐車設備の保守・点検を行ったことがあるか。 □判断できる資料等の添付	□
	2. 「点検周期の目安」を踏まえた点検周期となっているか。 □なっている □なっていない(理由等: )	□
	3. 「機械式駐車設備標準保守点検項目」を踏まえた点検項目となっているか。 □なっている □なっていない(理由等: )	□
	4. 機械式駐車設備の特殊性・特別仕様等に対応する点検項目の有無とその理由が示されているか。 □示されている □示されていない(理由等: ) ※特殊性・特別仕様等: 設置条件、地域性、運用条件、特殊仕様等	□
	5. 作業報告書の提出時期が示されているか。 □点検後 □その他 ( )	□
	6. 保守点検契約をしようとする機械式駐車設備の部品の在庫が十分に確保され、又は調達先が確保されているか。 □部品の十分なストックがある □部品がなくても、調達先から安定確保できる状況にある	□
	7. 点検要領、保全計画を有しているか。 □有している □有していない(理由等: )	□
	8. 緊所要請時の対応について確認できたか。 ①緊急コール受付 □24時間 365日 □その他 ( ) ②緊急コールから現場までの目標到達時間が示されているか □勤務時間内 分 □勤務時間外 分	□
	9. 保守点検に必要な技術力が示されているか。 □判断できる資料等の添付 ※保守点検者の経験年数別人員、当該装置の保守点検担当人数等	□

参考確認	ガイドライン	「機械式立体駐車場の安全対策に関するガイドライン」の手引き(平成28年 国土交通省)を承知している。	□
	大臣認定制度	駐車場法施行規則第4条に基づく大臣認定制度を承知している。	□
	JIS規格	機械式駐車設備のJIS規格を承知している。	□

別表 3

【保守点検契約に盛り込むべき事項のチェックリスト】

4. 契約方式が示されているか。 □ POG □ その他 ( ) □ 無	□
---	---

同左

参考確認	ガイドライン	「機械式立体駐車場の安全対策に関するガイドライン」の手引きを承知している。	□
	大臣認定制度	駐車場法施行規則第4条に基づく大臣認定制度を承知している。	□
	JIS規格	機械式駐車設備のJIS規格を承知している。	□
	維持管理指針	<u>「機械式駐車設備の適切な維持管理に関する指針」を承知している。</u>	□

同左

同左

旧

機械式駐車設備標準保守点検項目

本標準保守点検項目に記載の内容は一例であり、必要な点検項目は、対象とする機械式駐車設備の機械的特性、設置環境、特殊性、特別仕様等を考慮して定めること。

機械式駐車装置の類型

- 1: 地上二段式 2: ビット二段(三段)昇降式 3: 昇降縦行(昇降横行)式
4: エレベータ方式 5: 平面往復方式・水平循環方式・多層循環方式 6: 垂直循環方式 7: 類型4、5の方式などのバース式

1. 安全装置関係

Table with 3 main columns: 点検項目, 点検内容, 機械式駐車装置の類型 (1-7). Rows include safety equipment (安全装置), start/stop controls (起動及び起動制御, 非常停止), interlocking devices (検知装置及びインタロック), vehicle stop position regulation (自動車の停止位置規制), mechanical parking and vehicle protection (機械式駐車装置及び自動車の保護装置), visual/audible signals (視覚シグナル及び聴覚シグナル), and interlocking of detection devices (検知装置、及び検知装置のインタロック).

新

機械式駐車設備標準保守点検項目

同 左

機械式駐車装置の類型

同 左

1. 安全装置関係

Table with 3 main columns: 点検項目, 点検内容, 機械式駐車装置の類型 (1-7). Rows include safety equipment (安全装置) with '同 左' (same as left) entries in the content column, and other safety-related items.

現 行

2. 乗降領域関係

点検項目	点検内容	機械式駐車装置の類型						
		1	2	3	4	5	6	7
1 乗降領域								
	① 乗降領域床面の亀裂、損傷、変形、錆の有無について点検する。	○	○	○	○	○	○	○
	② 搬器降下制限装置の作動の良否を点検する。	○	○	○	○	○	○	○
	③ 搬器と搬器降下制限装置との隙間の適否を点検する。	○	○	○	○	○	○	○
	④ 乗降領域内照明の状態を点検する。	○	○	○	○	○	○	○
	⑤ 乗降領域内マーキングの視認性を点検する。	○	○	○	○	○	○	○
	⑥ 乗降領域内の段差や隙間が設置時と比較し大きくなっていないか点検する。	○	○	○	○	○	○	○
	⑦ 非常用扉の開閉作動状態の良否、変形、損傷の有無を点検する。				○	○	○	○
2 制限事項及び注意 銘板	① 破損の有無を点検する。	○	○	○	○	○	○	○
	② 視認性が損なわれていないことを点検する。	○	○	○	○	○	○	○
3 囲い	① 囲い（機械式駐車装置と外部とを区画する外囲い、乗降領域と他の領域とを区画する固定の囲い）の変形、外れ、損傷、錆の有無を点検する。	○	○	○	○	○	○	○
	② 囲い（機械式駐車装置と外部とを区画する外囲い）と草木などの接近状態を点検する。	○	○	○	○		○	

3. 制御・操作盤関係

点検項目	点検内容	機械式駐車装置の類型						
		1	2	3	4	5	6	7
1 制御盤								
	① 取付け状態の良否、損傷の有無を点検する。	○	○	○	○	○	○	○
	② 押しボタン、スイッチの作動の良否を点検する。	○	○	○	○	○	○	○
	③ 配線及び端子部の状態を点検する。	○	○	○	○	○	○	○
	④ 盤内機器の取付け状態を点検する。	○	○	○	○	○	○	○
	⑤ 電磁接触器・電磁開閉器を点検する。	○	○	○	○	○	○	○
a 受電盤、制御盤	⑥ PLC(シーケンサ)の機能を点検する。	○	○	○	○	○	○	○
	⑦ インバータの機能を点検する。	○	○	○	○	○	○	○
	⑧ 遮断器の機能を点検する。	○	○	○	○	○	○	○
	⑨ 冷却ファンの作動を点検する。	○	○	○	○	○	○	○
b 操作盤	① 取付け状態の良否、損傷の有無を点検する。	○	○	○	○	○	○	○
	② 押しボタン、スイッチの作動の良否を点検する。	○	○	○	○	○	○	○
	③ 配線及び端子部の状態を点検する。	○	○	○	○	○	○	○
	④ 操作盤の扉の取付け状態を点検する。	○	○	○	○	○	○	○
	⑤ 盤内機器の取付け状態を点検する。	○	○	○	○	○	○	○
c 配線及び配管	① 取付け状態の良否を点検する。	○	○	○	○	○	○	○
d 各回路の絶縁	① 次に示す回路の絶縁抵抗を測定し、その良否を確認する。 ・電動機主回路 ・制御回路 ・信号回路 ・照明回路	○	○	○	○	○	○	○

改正案

2. 乗降領域関係

点検項目	点検内容	機械式駐車装置の類型						
		1	2	3	4	5	6	7
1 乗降領域								
	同 左							
2	同 左							
3	同 左							

3. 制御・操作盤関係

点検項目	点検内容	機械式駐車装置の類型						
		1	2	3	4	5	6	7
1 制御盤								
	① 取付け状態の良否、損傷の有無を点検する。	○	○	○	○	○	○	○
	② 押しボタン、スイッチの作動の良否を点検する。	○	○	○	○	○	○	○
	③ 配線及び端子部の状態を点検する。	○	○	○	○	○	○	○
	④ 盤内機器の取付け状態を点検する。	○	○	○	○	○	○	○
	⑤ 電磁接触器・電磁開閉器を点検する。	○	○	○	○	○	○	○
a 受電盤、制御盤	⑥ <b>PLC(シーケンサ)のエラー表示(自己診断機能)の確認、電圧の測定・バッテリーの使用期限の確認をする。</b>	○	○	○	○	○	○	○
	⑦ <b>PLC(シーケンサ)で設定したプログラムにしたがい作動しているか機能を点検する。</b>	○	○	○	○	○	○	○
	⑧ <b>装置の作動において、加減速及び停止の状態からインバータの機能を点検する。</b>	○	○	○	○	○	○	○
	⑨ <b>インバータのエラー表示の確認(自己診断機能)、電圧の測定・冷却ファンの作動状態の点検をする。</b>	○	○	○	○	○	○	○
	⑩ 遮断器の機能を点検する。	○	○	○	○	○	○	○
	⑪ <b>換気・冷却ファンの作動を点検する。</b>	○	○	○	○	○	○	○
b 操作盤	① 取付け状態の良否、損傷の有無を点検する。	○	○	○	○	○	○	○
	② 押しボタン、スイッチの作動の良否を点検する。	○	○	○	○	○	○	○
	③ 配線及び端子部の状態を点検する。	○	○	○	○	○	○	○
	④ 操作盤の扉の取付け状態を点検する。	○	○	○	○	○	○	○
	⑤ 盤内機器の取付け状態を点検する。	○	○	○	○	○	○	○
c 配線及び配管	① 取付け状態の良否を点検する。	○	○	○	○	○	○	○
d 各回路の絶縁	① 次に示す回路の絶縁抵抗を測定し、その良否を確認する。 ・電動機主回路 ・制御回路 ・信号回路 ・照明回路	○	○	○	○	○	○	○

現 行

4. 駆動装置関係

点検項目	点検内容	機械式駐車装置の類型						
		1	2	3	4	5	6	7
1 電動装置								
a 電動機	① 固定ボルトの緩みの有無を点検する。	○	○	○	○	○	○	○
	② 減速機との継手装置接続状態の良否を点検する。	○	○	○	○	○	○	○
	③ 軸受部の給油の状態を点検する。	○	○	○	○	○	○	○
	④ 加速・減速の良否及び異常振動の有無を点検する。	○	○	○	○	○	○	○
	⑤ 異常音、異常振動及び異常温度の有無を点検する。	○	○	○	○	○	○	○
	⑥ カーボンブラシの荒れ・磨耗の有無を点検する						○	
	⑦ エンコーダの回転異常の有無を点検する。				○			○
	⑧ 電動機用冷却ファンの回転状態の異常の有無を点検する。				○			○
b ブレーキ装置	① 異常音、異常振動の有無を点検する。	○	○	○	○	○	○	○
	② 固定ボルトの緩みの有無を点検する。	○	○	○	○	○	○	○
	③ 制動力を装置の停止位置でチェックし、その良否を確認する。	○	○	○	○	○	○	○
c 継手・軸受け	① 継手・軸受けの摩耗、損傷の有無を点検する。	○	○	○	○	○	○	○
	② 継手・軸受けに異常音や異常振動が発生していないか確認のこと。	○	○	○	○	○	○	○
	③ 継手・軸受け部分からの油漏れの有無を点検する。	○	○	○	○	○	○	○
	④ 全体に油漏れが発生していないか確認のこと。	○	○	○	○	○	○	○
	⑤ 継手のボルトに緩み・錆、ゴムリングに摩耗が発生していないか確認のこと。	○	○	○	○	○	○	○
	⑥ チェーンカップリングカバーに油漏れ・割損が発生していないか確認のこと。	○	○	○	○	○	○	○
	⑦ チェーンカップリングのチェーンに変形や摩耗が発生していないか確認のこと。	○	○	○	○	○	○	○
	⑧ チェーンカップリングのスプロケットに摩耗、割ピンに破損、軸およびキーに摩耗や位置ずれが発生していないか確認のこと	○	○	○	○	○	○	○
d 減速装置	① 取付け状態の良否、損傷の有無を点検する。	○	○	○	○	○	○	○
	② 異常音、異常振動の有無を点検する。	○	○	○	○	○	○	○
	③ 油の汚れの有無及び油量の適否を点検する。	○	○	○	○	○	○	○
	④ 減速装置のケーシング接合面、軸受け、オイルシールから油漏れの有無を点検する。	○	○	○	○	○	○	○
e 伝達装置	① 取付け状態の良否、損傷の有無を点検する。	○	○	○	○	○	○	○
	② 伝達用ベルトの摩耗、緩み及び損傷の有無を点検する。	○	○	○	○	○	○	○
	③ 伝達用チェーンの劣化、伸び及びびびりの有無を点検する。	○	○	○	○	○	○	○
	④ 伝達用歯車の歯面摩耗の有無を点検する。	○	○	○	○	○	○	○
	⑤ 伝達装置の異常音、異常振動の有無を点検する。	○	○	○	○	○	○	○
	⑥ チェーン押さえ（外れ防止装置）の取り付け状態を点検する。	○	○	○	○	○	○	○

改 正 案

4. 駆動装置関係

点検項目	点検内容	機械式駐車装置の類型						
		1	2	3	4	5	6	7
1 電動装置								
a 電動機	① 固定ボルトの緩みの有無を点検する。	○	○	○	○	○	○	○
	② 減速機との継手装置接続状態の良否を点検する。	○	○	○	○	○	○	○
	③ 軸受部の給油の状態を点検する。	○	○	○	○	○	○	○
	④ 加速・減速の良否及び異常振動の有無を点検する。	○	○	○	○	○	○	○
	⑤ 異常音、異常振動及び異常温度の有無を点検する。	○	○	○	○	○	○	○
	⑥ カーボンブラシの荒れ・磨耗の有無を点検する							○
	⑦ エンコーダの回転異常の有無を点検する。				○			○
	⑧ 電動機用冷却ファンの回転状態の異常の有無を点検する。				○			○
b ブレーキ装置	① 異常音、異常振動の有無を点検する。	○	○	○	○	○	○	○
	② 固定ボルトの緩みの有無を点検する。	○	○	○	○	○	○	○
	③ 制動力を装置の停止位置でチェックし、その良否を確認する。	○	○	○	○	○	○	○
	④ <del>ギャップと、ライニングの摩耗を点検する。</del>	○	○	○	○	○	○	○
c 継手・軸受け	① 継手・軸受けの摩耗、損傷の有無を点検する。	○	○	○	○	○	○	○
	② 継手・軸受けに異常音や異常振動が発生していないか確認のこと。	○	○	○	○	○	○	○
	③ 継手・軸受け部分からの油漏れの有無を点検する。	○	○	○	○	○	○	○
	④ 全体に油漏れが発生していないか確認のこと。	○	○	○	○	○	○	○
	⑤ 継手のボルトに緩み・錆、ゴムリングに摩耗が発生していないか確認のこと。	○	○	○	○	○	○	○
	⑥ チェーンカップリングカバーに油漏れ・割損が発生していないか確認のこと。	○	○	○	○	○	○	○
	⑦ チェーンカップリングのチェーンに変形や摩耗が発生していないか確認のこと。	○	○	○	○	○	○	○
	⑧ チェーンカップリングのスプロケットに摩耗、割ピンに破損、軸およびキーに摩耗や位置ずれが発生していないか確認のこと	○	○	○	○	○	○	○
d 減速装置	① 取付け状態の良否、損傷の有無を点検する。	○	○	○	○	○	○	○
	② <b>異常音、異常振動、異常発熱の有無を点検する。</b>	○	○	○	○	○	○	○
	③ 油の汚れの有無及び油量の適否を点検する。	○	○	○	○	○	○	○
	④ 減速装置のケーシング接合面、軸受け、オイルシールから油漏れの有無を点検する。	○	○	○	○	○	○	○
e 伝達装置	① 取付け状態の良否、損傷の有無を点検する。	○	○	○	○	○	○	○
	② 伝達用ベルトの摩耗、緩み及び損傷の有無を点検する。	○	○	○	○	○	○	○
	③ 伝達用チェーンの劣化、伸び及びびびりの有無を点検する。	○	○	○	○	○	○	○
	④ 伝達用歯車の歯面摩耗の有無を点検する。	○	○	○	○	○	○	○
	⑤ 伝達装置の異常音、異常振動の有無を点検する。	○	○	○	○	○	○	○
	⑥ チェーン押さえ（外れ防止装置）の取り付け状態を点検する。	○	○	○	○	○	○	○

現 行

5. 昇降搬送装置関係

点検項目	点検内容	機械式駐車装置の類型						
		1	2	3	4	5	6	7
1 昇降搬送装置								
a 昇降搬送装置	① 作動時、異音・異常振動の有無を点検する。	○	○	○	○	○	○	○
	② 昇降搬送装置の停止位置を点検する。	○	○	○	○	○	○	○
b カウンタウェイト	① 取付け状態の良否、損傷の有無を点検する。	○	○	○	○	○	○	○
	② ガイドシュー、ガイドローラの摩耗、作動を点検する。	○	○	○	○	○	○	○
	③ 緊結、接合ボルトの緩みの有無を点検する。	○	○	○	○	○	○	○
	④ ウェイトレールの変形、摩耗の有無及び潤滑の良否を点検する。	○	○	○	○	○	○	○
c チェーン	① 潤滑の状態を点検する。	○	○	○	○	○	○	○
	② チェーンの伸びを点検する。	○	○	○	○	○	○	○
	③ チェーン各部の摩耗、損傷を点検する。					○	○	
	④ テークアップ装置の状態を点検する。	○	○	○	○	○	○	○
	⑤ チェーン押さえ（外れ防止装置）の取り付け状態を点検する。	○	○	○	○	○	○	○
	⑥ チェーン端末とその取付金具接続部の錆、亀裂を点検する。	○	○	○	○	○	○	○
d ワイヤロープ	① ワイヤロープ端部のグリップ止め、パビット詰めなどに欠損、錆の有無を点検する。	○	○	○	○	○		○
	② ワイヤロープの表面の乾燥状態を点検する。	○	○	○	○	○		○
	③ 取付け状態の良否、並びにさび、磨耗、破断及び劣化の有無を点検する。	○	○	○	○	○		○
e スプロケット、 シーブ及びドラム	① スプロケット、シーブ、ドラムの取付け状態、回転状態、給油状態の良否を点検する。	○	○	○	○	○	○	○
	② スプロケット、シーブ、ドラムの摩耗状態を点検する。	○	○	○	○	○	○	○
	③ シーブ、ロープ溝の摩耗の有無及び取付け状態の良否を点検する。	○	○	○	○	○	○	○
f ワイヤロープの 外れ止め装置	① ワイヤロープの外れ止め装置の機能を確認する。	○	○	○	○			○

6. 循環装置関係

点検項目	点検内容	機械式駐車装置の類型						
		1	2	3	4	5	6	7
1 循環装置								
a 循環装置	① 取付け状態の良否、損傷の有無を点検する。						○	○
	② ガイドローラの摩耗、作動を点検する。						○	○
	③ ガイドレールの変形、摩耗、傷を点検する。						○	○
	④ 従動部ガイドレール取付け部の亀裂や変形の有無を点検する。						○	○
	⑤ ギヤの損傷、緩み、潤滑状態、摩耗状態を点検する。						○	○
b チェーン	① 潤滑の状態を点検する。						○	○
	② チェーンの伸びを点検する。						○	○
	③ チェーン各部の摩耗、損傷を点検する。						○	○
	④ テークアップ装置の状態を点検する。						○	○
	⑤ チェーン押さえ（外れ防止装置）の取り付け状態を点検する。						○	○
	⑥ チェーン端末とその取付金具接続部の錆、亀裂を点検する。						○	○
c スプロケット	① スプロケットの摩耗状態、取付け状態、回転状態、給油状態を点検する。						○	○

改 正 案

5. 昇降搬送装置関係

点検項目	点検内容	機械式駐車装置の類型						
		1	2	3	4	5	6	7
1 昇降搬送装置								
a 昇降搬送装置	① 作動時、異音・異常振動の有無を点検する。	○	○	○	○	○	○	○
	② 昇降搬送装置の停止位置を点検する。	○	○	○	○	○	○	○
b カウンタウェイト	① 取付け状態の良否、損傷の有無を点検する。	○	○	○	○	○	○	○
	② ガイドシュー、ガイドローラの摩耗、作動を点検する。	○	○	○	○	○	○	○
	③ 緊結、接合ボルトの緩みの有無を点検する。	○	○	○	○	○	○	○
	④ ウェイトレールの変形、摩耗の有無及び潤滑の良否を点検する。	○	○	○	○	○	○	○
c チェーン	① 潤滑の状態を点検する。	○	○	○	○	○	○	○
	② チェーンの伸びを点検する。	○	○	○	○	○	○	○
	③ チェーン各部の摩耗、損傷を点検する。						○	○
	④ テークアップ装置の状態を点検する。	○	○	○	○	○	○	○
	⑤ チェーン押さえ（外れ防止装置）の取り付け状態を点検する。	○	○	○	○	○	○	○
	⑥ チェーン端末とその取付金具接続部の錆、亀裂を点検する。	○	○	○	○	○	○	○
d ワイヤロープ	① ワイヤロープ端部のグリップ止め、パビット詰めなどに欠損、錆の有無を点検する。	○	○	○	○	○		○
	② ワイヤロープの表面の乾燥状態を点検する。	○	○	○	○	○		○
	③ 取付け状態の良否、並びにさび、磨耗、破断及び劣化の有無を点検する。	○	○	○	○	○		○
	④ <u>ワイヤロープの稼働年数・稼働回数・運転時間の何れもが基準内か確認をする。</u>	○	○	○	○	○		○
e スプロケット、 シーブ及びドラム	① スプロケット、シーブ、ドラムの取付け状態、回転状態、給油状態の良否を点検する。	○	○	○	○	○	○	○
	② スプロケット、シーブ、ドラムの摩耗状態を点検する。	○	○	○	○	○	○	○
	③ シーブ、ロープ溝の摩耗の有無及び取付け状態の良否を点検する。	○	○	○	○	○	○	○
f ワイヤロープの 外れ止め装置	① ワイヤロープの外れ止め装置の機能を確認する。	○	○	○	○			○

6. 循環装置関係

点検項目	点検内容	機械式駐車装置の類型						
		1	2	3	4	5	6	7
1 循環装置								
a 循環装置								
	同 左							
b チェーン								
	同 左							
c スプロケット								
	同 左							

現 行

7. 水平搬送装置関係

点検項目	点検内容	機械式駐車装置の類型						
		1	2	3	4	5	6	7
1 水平搬送装置								
a 水平搬送装置	① 取付け状態の良否、損傷の有無を点検する。							○
	② 作動状態、異常音、異常振動の有無を点検する。							○
	③ ガイドローラの作動と摩耗状態を点検する。							○
	④ ギヤ式は、ギヤの損傷、緩み、潤滑状態、摩耗状態を点検する。							○
	⑤ 駆動輪式は、駆動輪の摩耗状態、各軸受部の潤滑状態を点検する。							○
b チェーン	① 潤滑の状態を点検する。							○
	② チェーンの伸びを点検する。							○
	③ チェーン各部の摩耗、損傷を点検する。							○
	④ テークアップ装置の状態を点検する。							○
	⑤ チェーン押さえ（外れ防止装置）の取り付け状態を点検する。							○
	⑥ チェーン端末とその取付金具接続部の錆、亀裂を点検する。							○
c スプロケット	① スプロケットの摩耗状態、取付け状態、回転状態、給油状態を点検する。							○

8. 搬送台車関係

点検項目	点検内容	機械式駐車装置の類型						
		1	2	3	4	5	6	7
1 搬送台車								
a 搬送台車	① 取付け状態の良否、損傷の有無を点検する。					○	○	○
	② 作動状態、異常音、異常振動の有無を点検する。					○	○	○
	③ ガイドローラの作動と摩耗状態を点検する。					○	○	○
	④ ギヤ式は、ギヤの損傷、緩み、潤滑状態、摩耗状態を点検する。					○	○	○
	⑤ 駆動輪式は、駆動輪の摩耗状態、各軸受部の潤滑状態を点検する。					○	○	○
b チェーン	① 潤滑の状態を点検する。					○	○	○
	② チェーンの伸びを点検する。					○	○	○
	③ チェーン各部の摩耗、損傷を点検する。					○	○	○
	④ テークアップ装置の状態を点検する。					○	○	○
	⑤ チェーン押さえ（外れ防止装置）の取り付け状態を点検する。					○	○	○
	⑥ チェーン端末とその取付金具接続部の錆、亀裂を点検する。					○	○	○
c スプロケット	① スプロケットの摩耗状態、取付け状態、回転状態、給油状態を点検する。					○	○	○

9. 旋回装置関係

点検項目	点検内容	機械式駐車装置の類型						
		1	2	3	4	5	6	7
1 旋回装置								
a 旋回装置	① 取付け状態の良否、損傷の有無を点検する。					○	○	○
	② 作動状態、異常音、異常振動の有無を点検する。					○	○	○
	③ ガイドローラの作動と摩耗状態を点検する。					○	○	○
	④ ギヤ式は、ギヤの損傷、緩み、潤滑状態、摩耗状態を点検する。					○	○	○
	⑤ 駆動輪式は、駆動輪の摩耗状態、各軸受部の潤滑状態を点検する。					○	○	○
b チェーン	① 潤滑の状態を点検する。					○	○	○
	② チェーンの伸びを点検する。					○	○	○
	③ チェーン各部の摩耗、損傷を点検する。					○	○	○
	④ テークアップ装置の状態を点検する。					○	○	○
	⑤ チェーン押さえ（外れ防止装置）の取り付け状態を点検する。					○	○	○
	⑥ チェーン端末とその取付金具接続部の錆、亀裂を点検する。					○	○	○
c スプロケット	① スプロケットの摩耗状態、取付け状態、回転状態、給油状態を点検する。					○	○	○

改 正 案

7. 水平搬送装置関係

点検項目	点検内容	機械式駐車装置の類型						
		1	2	3	4	5	6	7
1 水平搬送装置								
	同 左							
	同 左							
	同 左							

8. 搬送台車関係

点検項目	点検内容	機械式駐車装置の類型						
		1	2	3	4	5	6	7
1 搬送台車								
	同 左							
	同 左							
	同 左							

9. 旋回装置関係

点検項目	点検内容	機械式駐車装置の類型						
		1	2	3	4	5	6	7
1 旋回装置								
	同 左							
	同 左							
	同 左							





現 行

1 2. 可動床装置関係

点検項目	点検内容	機械式駐車装置の類型						
		1	2	3	4	5	6	7
1 可動床装置								
a 可動床装置	① 取付け状態の良否、損傷の有無を点検する。			○	○	○	○	○
	② 作動状態、異常音、異常振動の有無を点検する。			○	○	○	○	○
	③ ガイドローラの作動と摩耗状態を点検する。			○	○	○	○	○
	④ ギヤの損傷、緩み、潤滑状態、摩耗状態を点検する。			○	○	○	○	○
	⑤ 駆動輪・従動輪の摩耗状態、各軸受部の潤滑状態を点検する。			○	○	○	○	○
b チェーン	① 潤滑の状態を点検する。			○	○	○	○	○
	② チェーンの伸びを点検する。			○	○	○	○	○
	③ チェーン各部の摩耗、損傷を点検する。			○	○	○	○	○
	④ テークアップ装置の状態を点検する。			○	○	○	○	○
	⑤ チェーン押さえ（外れ防止装置）の取り付け状態を点検する。			○	○	○	○	○
	⑥ チェーン端末とその取付金具接続部の錆、亀裂を点検する。			○	○	○	○	○
c ワイヤロープ	① ワイヤロープ端部のグリップ止め、パビット詰めなどに欠損、錆の有無を点検する。			○	○	○	○	○
	② ワイヤロープの表面の乾燥状態を点検する。			○	○	○	○	○
	③ 取付け状態の良否、並びにさび、磨耗、破断及び劣化の有無を点検する。			○	○	○	○	○
d スプロケット、シーブ及びドラム	① スプロケット、シーブ、ドラムの取付け状態、回転状態、給油状態の良否を点検する。			○	○	○	○	○
	② スプロケット、シーブ、ドラムの摩耗状態を点検する。			○	○	○	○	○
	③ シーブ、ロープ溝の摩耗の有無及び取付け状態の良否を点検する。			○	○	○	○	○
e ワイヤロープの外れ止め装置	① ワイヤロープの外れ止め装置の機能を確認する。			○	○	○	○	○

1 3. 扉関係

点検項目	点検内容	機械式駐車装置の類型						
		1	2	3	4	5	6	7
1 扉								
a 扉	① 扉に変形、亀裂、及び錆・破損の有無を点検する。	○	○	○	○	○	○	○
	② 作動状態、異常音、異常振動の有無を点検する。	○	○	○	○	○	○	○
	③ 取付け状態の良否、損傷の有無を点検する。	○	○	○	○	○	○	○
	④ ガイドローラの作動と摩耗状態を点検する。	○	○	○	○	○	○	○
	⑤ スプロケット、シーブ、ドラムの取付け状態、回転状態、給油状態の良否を点検する。	○	○	○	○	○	○	○
	⑥ 火災発生時の自閉装置が作動するか点検する。	○	○	○	○	○	○	○
b チェーン	① 潤滑の状態を点検する。	○	○	○	○	○	○	○
	② チェーンの伸びを点検する。	○	○	○	○	○	○	○
	③ チェーン各部の摩耗、損傷を点検する。	○	○	○	○	○	○	○
	④ テークアップ装置の状態を点検する。	○	○	○	○	○	○	○
	⑤ チェーン押さえ（外れ防止装置）の取り付け状態を点検する。	○	○	○	○	○	○	○
	⑥ チェーン端末とその取付金具接続部の錆、亀裂を点検する。	○	○	○	○	○	○	○
c ワイヤロープ	① ワイヤロープ端部のグリップ止め、パビット詰めなどに欠損、錆の有無を点検する。	○	○	○	○	○	○	○
	② 取付け状態の良否、並びにさび、磨耗、破断及び劣化の有無を点検する。							
d スプロケット、シーブ及びドラム	① スプロケット、シーブ、ドラムの取付け状態、回転状態、給油状態の良否を点検する。	○	○	○	○	○	○	○
	② スプロケット、シーブ、ドラムの摩耗状態を点検する。	○	○	○	○	○	○	○
	③ シーブ、ロープ溝の摩耗の有無及び取付け状態の良否を点検する。	○	○	○	○	○	○	○
e ワイヤロープの外れ止め装置	① ワイヤロープの外れ止め装置の機能を確認する。	○	○	○	○	○	○	○

改 正 案

1 2. 可動床装置関係

点検項目	点検内容	機械式駐車装置の類型						
		1	2	3	4	5	6	7
1 可動床装置								
a 可動床装置	① 取付け状態の良否、損傷の有無を点検する。			○	○	○	○	○
	② 作動状態、異常音、異常振動の有無を点検する。			○	○	○	○	○
	③ ガイドローラの作動と摩耗状態を点検する。			○	○	○	○	○
	④ ギヤの損傷、緩み、潤滑状態、摩耗状態を点検する。			○	○	○	○	○
	⑤ 駆動輪・従動輪の摩耗状態、各軸受部の潤滑状態を点検する。			○	○	○	○	○
b チェーン	① 潤滑の状態を点検する。			○	○	○	○	○
	② チェーンの伸びを点検する。			○	○	○	○	○
	③ チェーン各部の摩耗、損傷を点検する。			○	○	○	○	○
	④ テークアップ装置の状態を点検する。			○	○	○	○	○
	⑤ チェーン押さえ（外れ防止装置）の取り付け状態を点検する。			○	○	○	○	○
	⑥ チェーン端末とその取付金具接続部の錆、亀裂を点検する。			○	○	○	○	○
c ワイヤロープ	① ワイヤロープ端部のグリップ止め、パビット詰めなどに欠損、錆の有無を点検する。			○	○	○	○	○
	② ワイヤロープの表面の乾燥状態を点検する。			○	○	○	○	○
	③ 取付け状態の良否、並びにさび、磨耗、破断及び劣化の有無を点検する。			○	○	○	○	○
	④ <u>ワイヤロープの稼働年数・稼働回数・運転時間の何れもが基準内か確認をする。</u>			○	○	○	○	○
d スプロケット、シーブ及びドラム	① スプロケット、シーブ、ドラムの取付け状態、回転状態、給油状態の良否を点検する。			○	○	○	○	○
	② スプロケット、シーブ、ドラムの摩耗状態を点検する。			○	○	○	○	○
	③ シーブ、ロープ溝の摩耗の有無及び取付け状態の良否を点検する。			○	○	○	○	○
e ワイヤロープの外れ止め装置	① ワイヤロープの外れ止め装置の機能を確認する。			○	○	○	○	○

1 3. 扉関係

点検項目	点検内容	機械式駐車装置の類型						
		1	2	3	4	5	6	7
1 扉								
a 扉	① 扉に変形、亀裂、及び錆・破損の有無を点検する。	○	○	○	○	○	○	○
	② 作動状態、異常音、異常振動の有無を点検する。	○	○	○	○	○	○	○
	③ 取付け状態の良否、損傷の有無を点検する。	○	○	○	○	○	○	○
	④ ガイドローラの作動と摩耗状態を点検する。	○	○	○	○	○	○	○
	⑤ スプロケット、シーブ、ドラムの取付け状態、回転状態、給油状態の良否を点検する。	○	○	○	○	○	○	○
	⑥ 火災発生時の自閉装置が作動するか点検する。	○	○	○	○	○	○	○
b チェーン	① 潤滑の状態を点検する。	○	○	○	○	○	○	○
	② チェーンの伸びを点検する。	○	○	○	○	○	○	○
	③ チェーン各部の摩耗、損傷を点検する。	○	○	○	○	○	○	○
	④ テークアップ装置の状態を点検する。	○	○	○	○	○	○	○
	⑤ チェーン押さえ（外れ防止装置）の取り付け状態を点検する。	○	○	○	○	○	○	○
	⑥ チェーン端末とその取付金具接続部の錆、亀裂を点検する。	○	○	○	○	○	○	○
c ワイヤロープ	① ワイヤロープ端部のグリップ止め、パビット詰めなどに欠損、錆の有無を点検する。	○	○	○	○	○	○	○
	② ワイヤロープの表面の乾燥状態を点検する。	○	○	○	○	○	○	○
	③ 取付け状態の良否、並びにさび、磨耗、破断及び劣化の有無を点検する。	○	○	○	○	○	○	○
	④ <u>ワイヤロープの稼働年数・稼働回数・運転時間の何れもが基準内か確認をする。</u>	○	○	○	○	○	○	○
d スプロケット、シーブ及びドラム	① スプロケット、シーブ、ドラムの取付け状態、回転状態、給油状態の良否を点検する。	○	○	○	○	○	○	○
	② スプロケット、シーブ、ドラムの摩耗状態を点検する。	○	○	○	○	○	○	○
	③ シーブ、ロープ溝の摩耗の有無及び取付け状態の良否を点検する。	○	○	○	○	○	○	○
e ワイヤロープの外れ止め装置	① ワイヤロープの外れ止め装置の機能を確認する。	○	○	○	○	○	○	○

現 行

14. 油圧装置関係

点検項目	点検内容	機械式駐車装置の類型						
		1	2	3	4	5	6	7
1 油圧装置								
a 油圧パワーステアリング	① ポンプの油漏れ及び異常音、異常振動の有無を点検する。	○	○	○	○	○		
	② 油タンクの油量の適否及び油漏れの有無を点検する。	○	○	○	○	○		
	③ 油タンク内油の汚れの有無を点検する。	○	○	○	○	○		
	④ 油タンクの取り付け状態の良否を点検する。	○	○	○	○	○		
	⑤ 安全弁の作動の良否を点検する。	○	○	○	○	○		
	⑥ 逆止弁の作動の良否を点検する。	○	○	○	○	○		
b 停止装置	① 電源遮断されたとき、搬送装置が自動的に作動を停止するための機器（逆止弁）が機能を維持しているか確認のこと。	○	○	○	○			
c 油圧シリンダ	① 油漏れ及び異常音、異常振動の有無を点検する。	○	○	○	○	○		
d 圧力配管及び高圧ゴムホース	① 油漏れの有無及び継手部の接続の良否を点検する。	○	○	○	○	○		
	② 圧力配管の固定状態を点検する。	○	○	○	○	○		
e 自然降下保護装置	① 作動状態を点検する。	○	○	○	○	○		

15. 方向転換装置関係

点検項目	点検内容	機械式駐車装置の類型						
		1	2	3	4	5	6	7
1 方向転換装置		/						
	① 変形、亀裂及び破損の有無を点検する。							
	② 固定ボルトの緩みの有無を点検する。							
	③ 作動の状態を点検する。							
	④ 取付け状態の良否、損傷の有無を点検する。							
	⑤ 異常音、異常振動の有無を点検する。							
	⑥ 駆動輪・従動輪・レールの異常摩耗の有無を点検する。							
	⑦ 操作盤の取付け状態の良否、損傷の有無を点検する。							
	⑧ 配管及び配線の取付け状態の良否、損傷の有無を点検する。							

16. 遠隔監視関係

点検項目	点検内容	機械式駐車装置の類型						
		1	2	3	4	5	6	7
1 遠隔監視								
	① 作動の良否を点検する。	○	○	○	○	○	○	○

17. 群管理運転装置関係

点検項目	点検内容	機械式駐車装置の類型						
		1	2	3	4	5	6	7
1 群管理運転装置								
	① 作動の良否を点検する。				○	○	○	○

18. その他

点検項目	点検内容	機械式駐車装置の類型						
		1	2	3	4	5	6	7
1 駐車装置の構造部	構造体は次の通り確認を行う							
a 共通事項	① アンカーボルト、ベースプレートの錆の有無を点検する。	○	○	○	○	○	○	○
	② 部材に、変形・亀裂及び破損が発生していないか点検する。	○	○	○	○	○	○	○
	③ 接合部の緩みの有無を点検する。	○	○	○	○	○	○	○
	④ 防振装置（防振ゴム）の損傷の有無を点検する。	○	○	○	○	○	○	○
2 自動確認運転調整	① 自動にて確認運転を行う	○	○	○	○	○	○	○

改正案

14. 油圧装置関係

点検項目	点検内容	機械式駐車装置の類型						
		1	2	3	4	5	6	7
1 油圧装置								
	同左							
	同左							
	同左							
	同左							
	同左							

15. 方向転換装置関係

点検項目	点検内容	機械式駐車装置の類型						
		1	2	3	4	5	6	7
1 方向転換装置		/						
	同左							

16. 遠隔監視関係

点検項目	点検内容	機械式駐車装置の類型						
		1	2	3	4	5	6	7
1 遠隔監視								
	同左							

17. 群管理運転装置関係

点検項目	点検内容	機械式駐車装置の類型						
		1	2	3	4	5	6	7
1 群管理運転装置								
	同左							

18. その他

点検項目	点検内容	機械式駐車装置の類型						
		1	2	3	4	5	6	7
1 駐車装置の構造部								
	同左							
	同左							
2 自動確認運転調整								
	同左							