

# J R 学研都市線沿線活性化 (大東市・四條畷市エリア)

2022年2月14日

# 学研都市線「大東市・四條畷市エリア」の立地・周辺環境

課題：便利でポテンシャルのあるエリアだが、なかなか連携した取り組みが進まず、ポテンシャルを活かせていない



# 大東市・四條畷市エリアのありたい姿とS W O T分析

## 学研都市線全体のありたい姿

公共交通を利用したウォークブルで便利、学習・自然など生活の彩り豊かな住みたい沿線（沿線定住促進）

## 競合線区／エリア

競合線区：京阪本線、JR京都線、阪急京都線等  
競合エリア：尼崎市、明石市、西宮市等

## 四条畷駅周辺のありたい姿

- ① 公共交通を利用したウォークブルで通勤・通学にも便利な住みたいまち（定住促進）
- ② 「子育て世代」が引っ越してくる（定住促進） +α（街の賑わい創出：将来の「子育て世代」の関係人口構築）

	プラス要因	マイナス要因
内部環境	<p><b>【強み】</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○通勤・通学のアクセスが便利                             <ul style="list-style-type: none"> <li>・京橋～四条畷間：快速 約15分、普通約20分</li> <li>・京橋から大阪（北新地）、三ノ宮・神戸、塚口・宝塚</li> <li>・放出から新大阪、久宝寺 等</li> </ul> </li> <li>○自然豊かな環境                             <ul style="list-style-type: none"> <li>・深北緑地、飯盛山（国史跡登録）等の豊かな緑</li> </ul> </li> <li>○歴史がある、閑静な住宅街、治安が良い、清潔なイメージ</li> <li>○住居取得費用が割安</li> <li>○子育て・学校教育に係る制度の充実                             <ul style="list-style-type: none"> <li>・英検補助、土曜講座（大東市）、延長保育（四條畷市） 等</li> </ul> </li> <li>○商業施設の充実                             <ul style="list-style-type: none"> <li>四条畷駅付近の商店街、イオンモール四條畷など</li> </ul> </li> <li>○教育施設の充実                             <ul style="list-style-type: none"> <li>四條畷高校、四條畷学園、大阪産業大学、電気通信大学等</li> </ul> </li> </ul>	<p><b>【弱み】</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○知名度、認知度が低い、畷の文字が読めない</li> <li>○人口減少が顕在化、それによるコミュニティ機能の低下</li> <li>○四条畷駅周辺での「滞留（＝集い）」の場の不足                             <ul style="list-style-type: none"> <li>・図書館、学習・託児スペース、サイクリング拠点等</li> <li>・駅周辺に喫茶店やカフェなどが少ない</li> </ul> </li> <li>○若年層・子育て世代の流出                             <ul style="list-style-type: none"> <li>・大阪市への流出、他の地域への一戸建への住替え等</li> </ul> </li> <li>○若年層・子育て世代のための受入住宅の不足</li> <li>○高齢化の進行</li> <li>○老朽化した長屋、空き家、商店街の空き店舗が目立つ</li> <li>○道路が狭い</li> <li>○駅を中心とする広域公共交通網の構築が課題</li> </ul>
外部環境	<p><b>【機会】</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○コロナ禍による「デジタル化」「分散化」の加速                             <ul style="list-style-type: none"> <li>・教育に対するデジタル化のニーズ増大</li> <li>・都心を避け郊外での居住・テレワークのニーズ増大等</li> </ul> </li> <li>○JR学研都市線沿線の交通ネットワークの充実                             <ul style="list-style-type: none"> <li>・おおさか東線、大阪モルル延伸、北陸新幹線延伸等</li> </ul> </li> </ul>	<p><b>【脅威】</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○コロナ終息後のリアル経済の市場縮小                             <ul style="list-style-type: none"> <li>巣ごもり消費の拡大（＝地域の商業施設等の市場縮小） 等</li> </ul> </li> <li>○コロナ終息後の移動需要の縮小                             <ul style="list-style-type: none"> <li>公共交通機関の持続困難化、</li> <li>運動習慣の減少による健康寿命の維持・拡大の困難化等</li> </ul> </li> </ul>



# 地域連携による駅魅力の向上 【住道駅前：ガッタンコ音市】



美味しいごはんと可愛い雑貨  
住道  
ガッタンコ音市  
ピアノで楽しむマーケット  
飲食時以外  
マスク着用  
お願いします  
毎月第2土曜のストビマーケット♪  
11/13(土) 12/11(土) @JR住道駅北口  
お昼12時～夜8時  
くわしくは  
NUKUIの  
Webサイト  
を見てね  
主催：大車路鉄道まちづくり事業株式会社(コーレ)  
072-800-5360 / otoichi@matitoku.com  
※此表の内容はコロナの影響により変更の可能性があります。ご了承ください。



# 四條畷駅周辺の現状と今後の方向性

