

大津市駐車場事業の あり方検討を受けて

滋賀県大津市

建設部 建設監理課

源氏物語
誕生の地
大津
OTSU



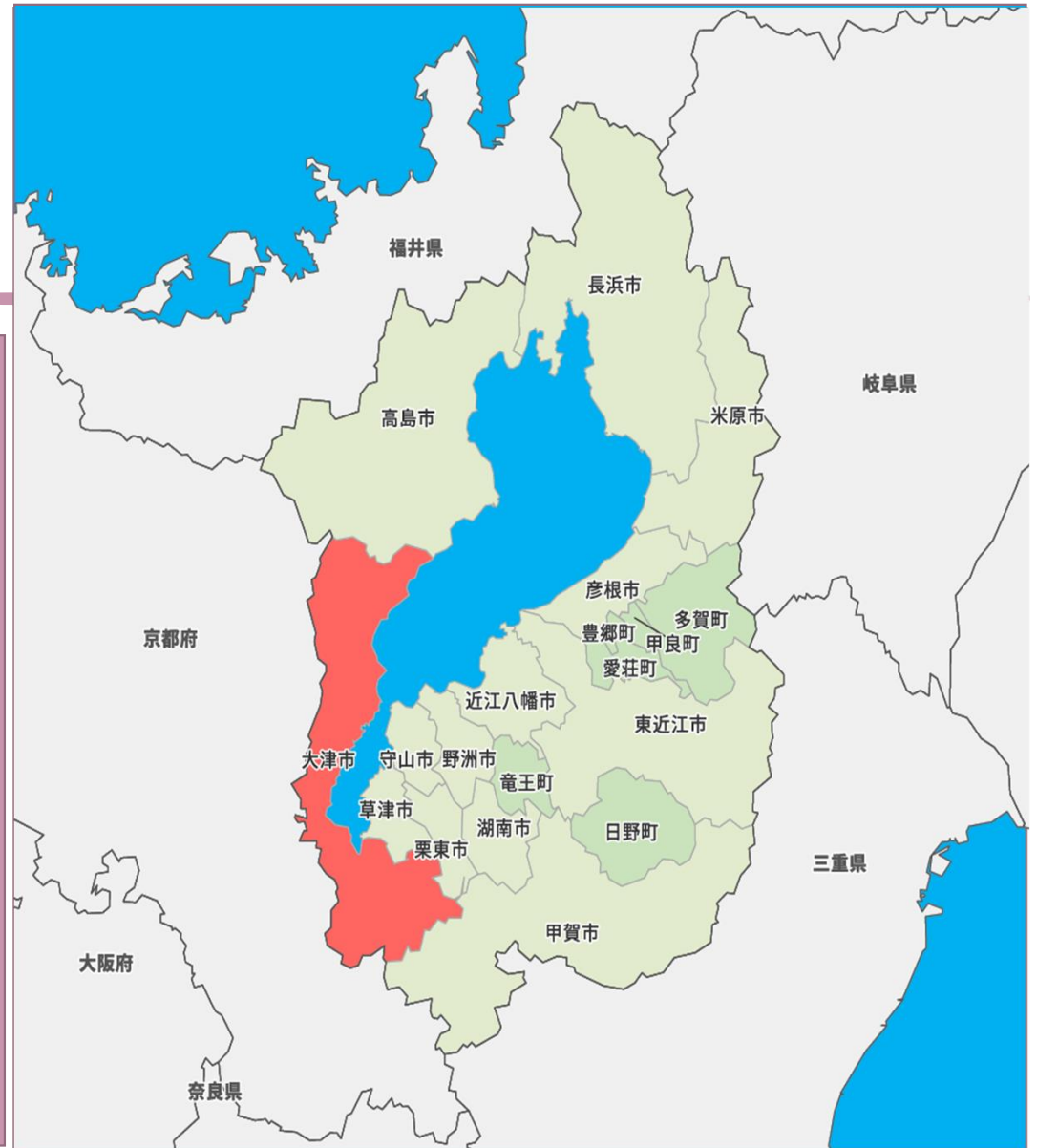
大津市の概要

人口：343,996人
(令和5年12月末時点)

面積：464.5 km²

特徴：

- ・南北に長い
- ・山とびわ湖に挟まれており平地は少ない
- ・JR・私鉄の駅が39駅存在する



あり方検討 ①	大津京駅前	明日都浜大津	浜大津	大津駅北口	大津駅南口	膳所駅前	晴嵐
管理主体・方法	浜大津都市開発株式会社（指定管理）			浜大津都市開発株式会社（指定管理）			
収容可能台数	160台 一時：25台 月極：135台	349台 一時：263台 定期：86台	247台 一時：194台 定期：53台	131台 一時：69台 定期：62台	117台 一時：57台 定期：60台	124台 一時：33台 定期：91台	18台 一時：18台 定期：0台
開設年月日 （耐用年数）	S58.4（－）	H10.3（47年）	H10.3（47年）	S49.10（31年）	H12.2（31年）	H9.4（－）	S48.5（31年）
構造	平面自走式	立体自走式	立体自走式	平面自走式 地上機械式	地下機械式	平面自走式	平面自走式
指定管理者 指定期間	H26.4.1～ H31.3.31	H26.4.1～ H31.3.31	H26.4.1～ H31.3.31	H26.4.1～ H31.3.31	H26.4.1～ H31.3.31	H26.4.1～ H31.3.31	H26.4.1～ H31.3.31
利用時間	24時間	24時間	24時間	24時間	24時間 定期 6:00～24:00	24時間	24時間
最寄り駅	（JR） 大津京駅	（京 阪） びわ湖浜大津駅	（京 阪） びわ湖浜大津駅	（JR）大津駅	（JR）大津駅	①（JR）膳所駅 ②（京 阪） 京阪膳所駅	①（JR）石山駅 ②（京 阪） 京阪石山駅
最寄り駅までの 所要時間	徒歩 1分	徒歩 3分	徒歩 2分	徒歩 3分	徒歩 1分	徒歩 3分	徒歩 5分

あり方検討②

一次評価（個別評価）

①公共性・公益性の評価

- 併設施設の有無
- 公共・公益施設利用率（平日）

③社会的状況の評価

- 地域地区（駐車場整備地区）
- 立地適正化計画

②民間駐車場の供給状況の評価

- 民間駐車場の平均駐車率
- 民間駐車場の平均回転率
- 勢圏全体の平均路上駐車台数

④財務状況の評価

- 経常収支比率
- 将来的な赤字の可能性
- 売却益

あり方検討の結果まとめ

		今後の方向性
大津京駅前	継続検討	別途検討中の駅前広場の土地活用の方針に合わせて公共駐車場としての機能の廃止を継続検討する。
明日都浜大津	維持	公共性が高いため維持し、利用料金制の導入による市場競争の促進と、駐車場運営の効率化を図る。
浜大津	維持	公共性が高いため維持し、利用料金制の導入による市場競争の促進と、駐車場運営の効率化を図る。
大津駅北口	継続検討	大規模修繕が必要になるまで、利用料金制の導入による市場競争の促進と、駐車場運営の効率化を図る。
大津駅南口	廃止に向けた取組	自走式への改修や、転用が困難である。公共性が低く、現状で赤字額が大きいため廃止する。
膳所駅前	継続検討	都市機能施設等への土地活用時まで、利用料金制の導入による市場競争の促進と、駐車場運営の効率化を図る。
晴嵐	廃止に向けた取組	将来的に赤字が見込まれるため廃止する。 ※併設の駐輪場の方針と整合性を図りながら、土地利用の方向性も検討する

検討結果を受けて

01

晴嵐公共駐車場
閉鎖及び自
転車駐車場へ
転用

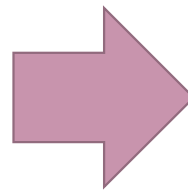
02

大津駅南口公
共駐車場の閉
鎖

03

継続検討駐車場の
利用促進
(P & R活動)

大津駅北口公共駐車場の継続検討



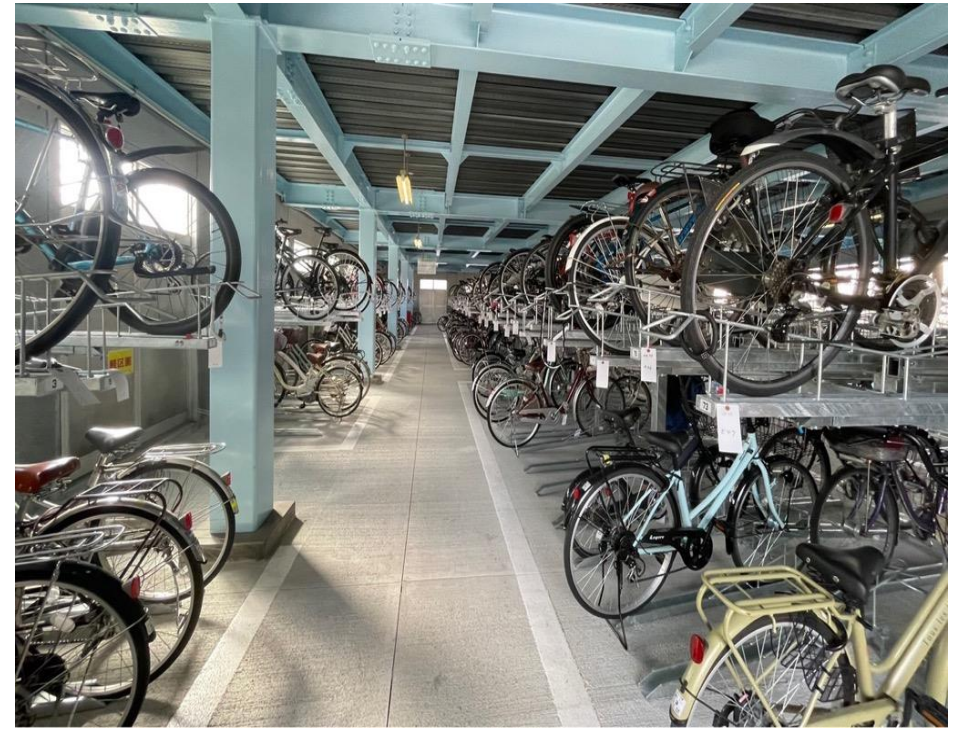
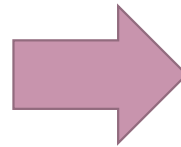
写真：右撤去前、左撤去後



晴嵐公共駐車場の転用

- J R ・ 私鉄の駅が重なり、商店街でもある地区の為、従来より自転車駐車場（4施設）が常に満車・多数の定期待ちが発生していた。
- 閉鎖した晴嵐公共駐車場は2階建ての建物であり1階部分が駐車場、2階部分が自転車駐車場であった。
- 駐車場部分を自転車駐車場に転用することで、近隣自転車駐車場の満車・定期待ちを緩和する目的。

晴嵐公共駐車場の転用②



大津駅南口駐車場閉鎖

あり方検討の結果・維持管理費の負担・事故率の高さ等から閉鎖を行い、利活用については考慮しなかった。

複合施設地下空間の機械式駐車場として運用されていた。

利活用考えずに機器の撤去を行う事は可能。

管理負担金・消防法・建築基準法・マンション住民の税負担増等様々な課題が絡み、撤去・利活用検討が進んでいない。

あらゆる可能性検討調査を行う予定。

大津駅南口閉鎖②





P & R 事業紹介

- 継続検討の駐車場の利用促進の一環としてパーク＆ライド事業を行っている。
- J R ・ 私鉄の駅に隣接していることから、大津市の隣「京都」への買い物/観光の際に利用してもらおうと、商業施設へ向かう J R 利用者／観光地へ向かう私鉄利用者に対して、商業施設事業者・私鉄事業者協力の元、利用促進を図っている。

・大津と京都間の渋滞緩和対策
（国道 1 号線と名神高速道路において大津-京
都で渋滞の発生や京都市内の交通渋滞の発生
が慢性的に起こることへの対策）

京阪電車 びわ湖浜大津駅 パーク&ライドご利用案内

※びわ湖大津大丸バスは営業しませんが、お乗車いただけます。

step 1

マイカーを指定の駐車場に駐車する。

指定の駐車場は下記のとおりです。
入庫時に発行される駐車券を持って
京阪電車 びわ湖大津駅へ。

step 2

指定の乗車券と1日駐車サービス券を購入する。

各席あります。
①乗車券は、インフォメーション・改札口にある自動券売機から購入します。
対象となる指定の乗車券は下記をご覧ください。
②一日駐車サービス券は、
乗車券と一緒に購入するか、または
500円で購入できます。
(当日限り有効) 当日最大750円

step 3

**(お帰りの際)
精算して出発する。**

店舗の係、駐車を、1日駐車サービス券の期限に満期に入れているか確認してください。

大津から京都へ

駅までマイカー
駅から電車

京阪電車 びわ湖浜大津駅の パーク＆ライド

マイカーから
電車で乗り換えて
スムーズに！
スマートに！

大津市浜大津公共駐車場・明日都浜大津公共駐車場をご利用の上、
京阪電車で指定の乗車券をお買い求めいただく

1日駐車サービス券が500円

※通常30分150円(最初30分無料)、当日最大750円

指定の駐車場

Park

大津市浜大津公共駐車場

Park

明日都浜大津公共駐車場

●24時間営業 ●いずれの駐車場も歩道5m以内を歩行して駐車できます。

指定の乗車券

◆京都市営地下鉄各駅への乗車券
(ICカード、紙チケット可)

- ※全線無断乗車(乗降券を除く)
- ★京阪電車・びわ湖大津駅 から
京都市営地下鉄東西線「太秦天目川駅」まで直通運転をしています。
- ※一部列車を除く。

※その他の指定乗車券については、
京阪電車ホームページをご確認ください。
<http://www.keihan.co.jp>
HONICに「電車・新の大津公園」やさしい電車・駅づくりに
パーク&ライド>びわ湖浜大津駅のパーク&ライド
お問い合わせ。下記「京阪電車お客さまセンター」まで。
TEL.06-6945-4560

お問い合せ先

高浜公共駐車場管理室
TEL.077-627-4030 (10:00~19:00)
TEL.077-625-4170 (上記以外の時間帯)

大津市建設総務課建設課
大津市産業観光部観光振興課
びわ湖大津観光協会
京都市都市計画局 歩くまじり商業施設
NEICO西日本お客さまセンター

京阪電車お客さまセンター
TEL.06-6945-6960 (平日9:00~18:00 土日9:00~17:00)
HP <http://www.keihan.co.jp>

パーク&ライドとは

市街地の道路での交通渋滞の緩和などを目的として、駅やバスターミナルなどに隣接した駐車場に自動車を持ち、鉄道やバスなどの公共交通に乗り換えて移動する方法のことです。

渋滞なし・目的地的な駐車場所不要・予定を立てやすい

P & RのSAでの広報活動

- 令和5年度は滋賀県、岐阜県の5箇所のSAで実施
- P&R利用者の推移から一定の効果があった



源氏物語
誕生の地
大津
OTSU

ご清聴ありがとうございました。



滋賀県大津市

建設部 建設監理課