

認定民間誘導施設等整備事業計画（変更）の内容の公表

1. 認定年月日 平成 29 年 9 月 13 日
2. 申請事業者の名称 株式会社庄交コーポレーション、合同会社夕陽
3. 誘導施設等整備事業の名称 東京第一ホテル鶴岡他改修事業

4. 誘導施設等整備事業の目的

本事業は、鶴岡市の立地適正化計画（平成 29 年 4 月 1 日公表）において定められた都市機能誘導区域内で「誘導施設」として設定されている

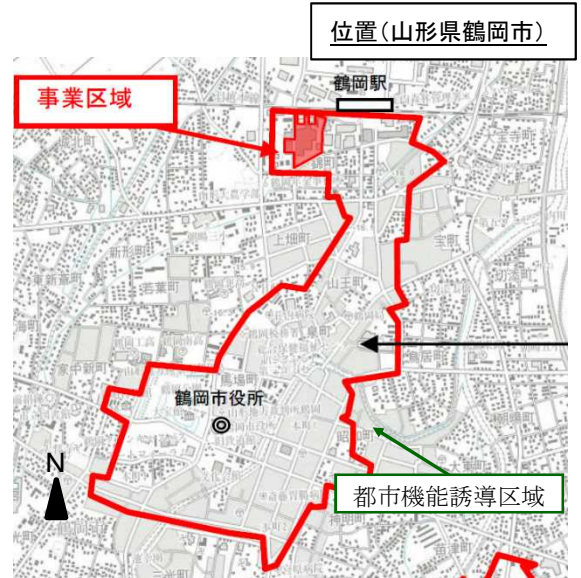
- ・東京第一ホテル鶴岡（集会機能を備えたホテル）
- ・S-MALL（バスターミナルを備えた商業施設）
- ・プラスワンつるおか（スポーツ施設）

の3施設について、老朽化が進んでいることから大規模改修を行うことにより、生活利便性の向上、中心部の賑わいの創出、公共交通のネットワーク強化等を図る。

5. 事業施行期間 平成 29 年 1 月 16 日 ~
平成 30 年 5 月 31 日

6. 誘導事業区域

- (1) 位置 山形県鶴岡市錦町 2 番 21 他
- (2) 面積 30,406.67 m²



7. 建築物及びその敷地並びに公共施設の整備に関する事業の概要

(1) 建築物の建築面積等

建築物番号	階数	建築面積	延べ面積	敷地面積	延べ面積の敷地面積に対する割合	建築面積の敷地面積に対する割合
1	地上 11 階	2,224.98 m ²	7,397.14 m ²	25,207.93 m ²	154.46%	60.24%
2	地上 11 階	1,017.24 m ²	8,427.98 m ²			
3	地上 4 階	9,982.00 m ²	19,156.41 m ²			
4	地上 1 階	345.31 m ²	345.31 m ²	3,297.58 m ²	151.40%	59.93%
5	地上 5 階	1,976.44 m ²	4,992.61 m ²			
合計		15,545.97 m ²	40,319.45 m ²	28,505.51 m ²		

※本表に記載されていない(事業対象外により事業区域から除外している)建築物 2 棟

(合計建築面積 : 1614.60 m² 合計延べ床面積 : 3610.36 m²) を含めた、建ぺい率・容積率を記載

(2) 建築物の構造方法、設備及び用途

〔建築物番号1〕

- ・ 構造 鉄骨鉄筋コンクリート造
- ・ 設備 空調設備、給排水設備、給湯設備、電気設備・発電設備 等
- ・ 用途 ホテル、会館

〔建築物番号2〕

- ・ 構造 鉄骨鉄筋コンクリート造
- ・ 設備 空調設備、給排水設備、給湯設備、電気設備・発電設備 等
- ・ 用途 事務所、ホテル

〔建築物番号3〕

- ・ 構造 鉄筋コンクリート造、一部鉄骨造
- ・ 設備 空調設備、給排水設備、給湯設備、電気設備・発電設備 等
- ・ 用途 物品店舗

〔建築物番号4〕

- ・ 構造 鉄骨造
- ・ 設備 空調設備、給排水設備、給湯設備、電気設備・発電設備 等
- ・ 用途 停車場

〔建築物番号5〕

- ・ 構造 鉄骨造
- ・ 設備 空調設備、給排水設備、給湯設備、電気設備・発電設備 等
- ・ 用途 スポーツ施設

(3) 公共施設の種類・規模等

- ・ 道路 772.03 m²

8. 事業スケジュール

平成29年 1月16日 工事開始

平成30年 5月31日 工事完了

平成28年度				平成29年度				平成30年度			
4	7	10	1	4	7	10	1	4	7	10	1
基本設計、実施設計、建築確認申請等											
			着工	本工事				竣工			

■ イメージ



商業施設（バスターミナル部分）



ホテル（内装）

■ 概要図

◇ ホテル

建物 1

			棟屋 2階
			棟屋 1階
	チャペル	スカイラウンジ	
	客室		
	客室		
	客室		
	客室		
	写真室	結婚式場	
	宴会場	ロビー	宴会場
	控室	ロビー	宴会場
宴会場	ロビー	フロント	ブライダルサロン

建物 2

棟屋 1階		
	浴場・レストルーム	
	バンケット・宴会場	
	客室	
	客室	
	テナント	
	テナント	
	テナント	
	テナント	
	テナント	
	レストラン	テナント（美容室）
		ロビー
	地下 1階	従業員食堂・機械室

◇ 商業施設

建物 3

棟屋 2階			
棟屋 1階			
テナント（小売・アミューズメント）		飲食店	
テナント（小売）	コーヒーショップ	スーパー	イベント広場

建物 4

屋根
バス通路・通路

◇ スポーツ施設

建物 5

テニスコート		屋上テニスコート	
		フロント・売店・喫茶・談話室	
アスレチックフロア	ロッカー室	ラケットボール	スタジオ
カルチャー室	プール	駐車場	