

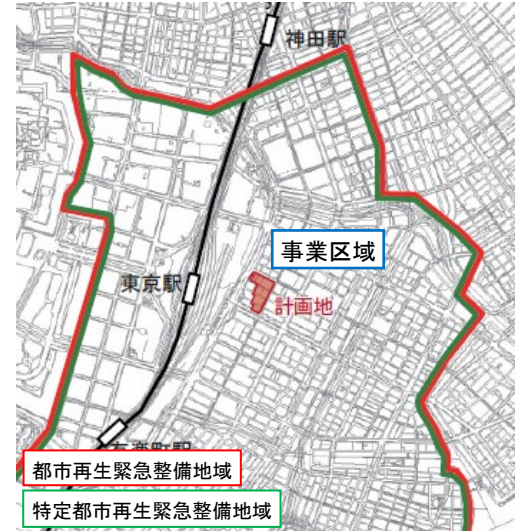
## 民間都市再生事業計画の内容の公表

- 申請事業者の名称 東京駅前八重洲一丁目東B地区市街地再開発組合
- 都市再生事業の名称 東京駅前八重洲一丁目東B地区第一種市街地再開発事業

### 3. 都市再生事業の目的

本事業区域周辺は、東京駅に近接し幹線道路に囲まれた交通利便性の高い地域に位置し、本社機能の高度な集積や国内外へのアクセス機能、国際色豊かな地域特性を生かし、国際競争力向上に資する先進的なビジネス支援機能の導入促進が求められている。

本計画では、新たに大規模バスターミナルや東京駅と周辺市街地を結ぶ地上・地下の歩行者ネットワークの整備による、交通結節機能の強化とバリアフリー化の推進、国際交流施設等や外国人にも対応した医療サービス施設等の整備による、国際的なビジネス交流機能の強化などを図っている。



- 事業施行期間 令和3年10月1日～  
令和8年2月27日（予定）

### 5. 事業区域

- 位置 東京都中央区八重洲一丁目300番 他
- 面積 12,514.60㎡

### 6. 建築物及びその敷地並びに公共施設の整備に関する事業の概要

#### (1) 建築物の建築面積等

| 建築物番号 | 階数                    | 建築面積      | 延べ面積<br>(容積対象面積)           | 敷地面積       | 延べ面積の<br>敷地面積に対する割合 | 建築面積<br>の敷地面積に対する割合 |
|-------|-----------------------|-----------|----------------------------|------------|---------------------|---------------------|
| 1     | 地上51階<br>地下4階<br>塔屋1階 | 8,388.50㎡ | 225,063.24㎡<br>(約186,500㎡) | 10,604.25㎡ | 約1,760%             | 約79%                |
| 合計    |                       | 8,388.50㎡ | 225,063.24㎡<br>(約186,500㎡) | 10,604.25㎡ |                     |                     |

#### (2) 建築物構造、設備及び用途

[建築物番号1]

- ・構造方法 鉄骨造（一部鉄骨鉄筋コンクリート、鉄筋コンクリート造）
- ・設備 電気、衛生、空調、昇降機、機械式駐車場
- ・用途 事務所、店舗、バスターミナル、カンファレンス、医療施設、住宅、駐車場等

#### (3) 公共施設の種類・規模等

道路：2,289.91㎡、広場：3,220.56㎡

## 7. 事業スケジュール（予定）

令和3年10月1日 着工

令和8年 2月27日 竣工

| 令和2年度      |   |    |   | 令和3年度 |   |    |   | 令和4年度 |   |    |   | 令和5年度 |   |    |   | 令和6年度 |   |    |   | 令和7年度 |   |    |   |
|------------|---|----|---|-------|---|----|---|-------|---|----|---|-------|---|----|---|-------|---|----|---|-------|---|----|---|
| 4          | 7 | 10 | 1 | 4     | 7 | 10 | 1 | 4     | 7 | 10 | 1 | 4     | 7 | 10 | 1 | 4     | 7 | 10 | 1 | 4     | 7 | 10 | 1 |
| 実施設計、建築確認等 |   |    |   |       |   |    |   |       |   |    |   |       |   |    |   |       |   |    |   |       |   |    |   |
|            |   |    |   |       |   |    |   |       |   |    |   |       |   |    |   |       |   |    |   |       |   |    |   |
|            |   |    |   | 着工    |   |    |   |       |   |    |   |       |   |    |   |       |   |    |   | 竣工    |   |    |   |

## ■ イメージ



## ■ 周辺状況



## ■ 概要図

