

令和6年度 鉄道沿線まちづくり・駅まちづくり全国会議

大阪のまちづくりグランドデザインの実現に向けた  
鉄道沿線まちづくりの推進  
～ JR学研都市線沿線まちづくり協議会の取組～

2025年2月28日

大阪府・大阪市 大阪都市計画局 計画推進室 計画調整課 課長

木村 佳英

# 大阪のまちづくりグランドデザイン

## 大阪のまちづくりグランドデザインとは

ポストコロナを見据え、大阪・関西万博やスーパー・メガリージョン形成等のインパクトを活かし、東西二極の一極を担う「副首都」として、さらに成長・発展していくため、大阪都市圏全体を視野に、2050年を目標として、大阪全体のまちづくりの方向性を示す「**大阪のまちづくりグランドデザイン**」を大阪府・大阪市・堺市において策定しました

このグランドデザインを羅針盤として、**民間の活力を最大限引き出しながら、多様な主体が一体となって大阪全体のまちづくりを推進**し、便利で住みやすく、そして成長する大阪をめざします



(大阪の成長・発展に向けたイメージ)

# 大阪のまちづくりブランドデザイン

(まちづくりの基本目標)

## 未来社会を支え、新たな価値を創造し続ける、人中心のまちづくり

(将来像)

- 魅力的な国際都市として成長する大阪 ▶ **イノベーティブ**な大阪
- 健康長寿で誰もが幸せを実感しながら暮らせる大阪 ▶ **ウェルビーイング**な大阪
- 未来へつながる安全・安心な大阪 ▶ **サステイナブル**な大阪

(まちづくり推進の視点)

### 多様性の確保

誰もが自分らしく活動でき、  
多様なニーズに対応できる  
まちづくり

### 共創

公民連携、広域連携、  
様々な分野の連携による  
まちづくり

### 資源の活用

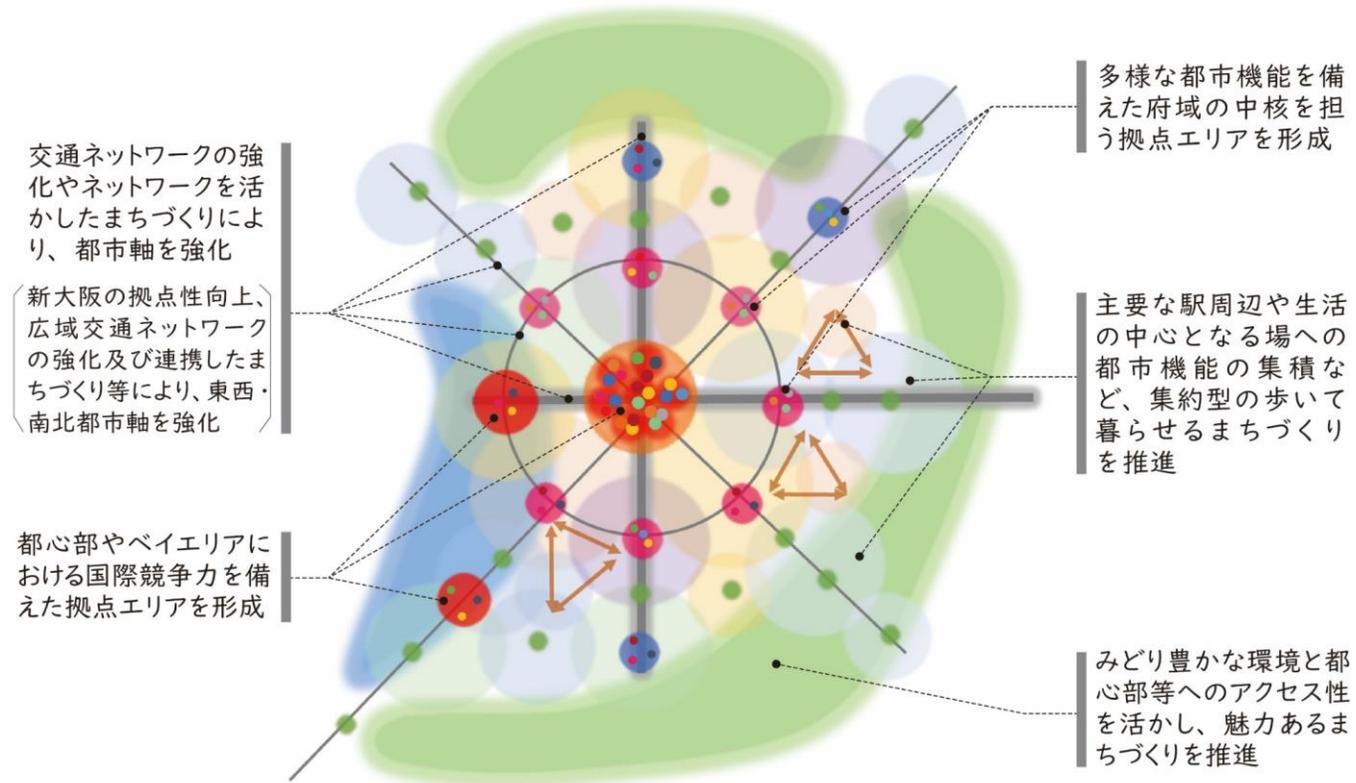
発達した都市インフラや都市ストック、みどり・オープンスペースをはじめとしたうるおいある空間、豊かな自然環境や歴史・文化等の地域資源、多様な人材・コミュニティなど、大阪が持つ強みや多様なストック・ポテンシャルを活かしたまちづくり

# 大阪のまちづくりグランドデザイン

(めざすべき都市構造)

## マルチハブ&ネットワーク型都市構造の形成

都心部やベイエリアにおける国際競争力を備えたエリア形成とともに、放射・環状の交通ネットワーク上を中心として、多様な都市機能を備えた特色ある拠点エリアや魅力ある生活圏を形成し、相互に連携する都市構造をめざす



(マルチハブ&ネットワーク型都市構造の形成)

# 大阪のまちづくりグランドデザイン

グランドデザインの推進に向けた体制構築の一環として、**鉄道沿線まちづくり推進会議**を設置

(2023.7～)

## 鉄道沿線まちづくり推進会議

### 目的

鉄道を軸としたまちづくりに関する情報提供・意見交換

### テーマ

- ・ グランドデザインの推進に向けた取組の共有
- ・ 鉄道沿線まちづくりに係る取組の共有
- ・ その他、鉄道沿線まちづくりの推進に関すること

### メンバー

(鉄道事業者等)

※オブザーバー

J R 西日本、近畿日本鉄道、南海電気鉄道、京阪ホールディングス、  
阪急電鉄、阪神電気鉄道、大阪市高速電気軌道 ※

(大阪府・大阪市・堺市：グランドデザイン推進本部)

大阪府・大阪市 大阪都市計画局、堺市 建築都市局、  
大阪府 都市整備部 ※



会議の様子

大阪府

グランドデザインの実現（マルチハブ&ネットワーク型都市構造の形成）に向けた  
鉄道沿線まちづくりの推進

沿線自治体

まちづくりを通じた  
地域活性化・課題解決

J R 西日本

まちづくりを通じた  
沿線価値・魅力向上

# J R 学研都市線沿線まちづくり協議会の取組

## STEP 1 沿線まちづくり協議会の設立

(2023.8～)

### J R 学研都市線沿線まちづくり協議会

#### 沿線自治体

枚方市  
交野市  
寝屋川市  
四條畷市  
大東市  
東大阪市

(政策企画担当部局・都市計画担当部局)

#### 鉄道事業者

J R 西日本

(本社・支社の沿線まちづくり担当部署)

#### 大阪府

大阪都市計画局 (事務局)

商工労働部 (産業振興担当)

都市整備部 (インフラ担当)



協議会の様子



# JR学研都市線沿線まちづくり協議会の取組 ▶ STEP 1 沿線まちづくり協議会の設立

## 枚方市



山田池公園  
(提供：大阪府)



旧田中家鋳物民族資料館  
(提供：枚方市)

## 交野市



ほしだの森 (星のブランコ)  
(提供：交野市)



星田駅北土地区画整理事業によるまちづくり  
(提供：交野市)

## 寝屋川市



寝屋川公園  
(提供：大阪府)



寝屋川市立望が丘小学校・中学校 (施設一体型小中一貫校)  
(提供：寝屋川市)

## 四條畷市



室池 (緑の文化園・むろいけ園地)  
(提供：四條畷市)



飯盛山歴史山歩  
(提供：四條畷市)

## 大東市



大東ズンチャッチャ夜市  
(提供：大東市)



morineki  
(提供：大東市)

## 東大阪市



鴻池新田会所リニューアル  
(提供：東大阪市)



オープンファクトリー  
(提供：東大阪市)

**強みや個性を活かした特色あるまちづくり** を各自治体において推進中！

# JR学研都市線沿線まちづくり協議会の取組 ▶ STEP 1 沿線まちづくり協議会の設立

(協議会の目的)

**多様な主体の参画**による**持続的なまちづくり**の実現

住みたい・働きたい・訪れたいをテーマに **ビジョンの策定**へ

住みたい  
まちづくり



働きたい  
まちづくり



訪れたい  
まちづくり

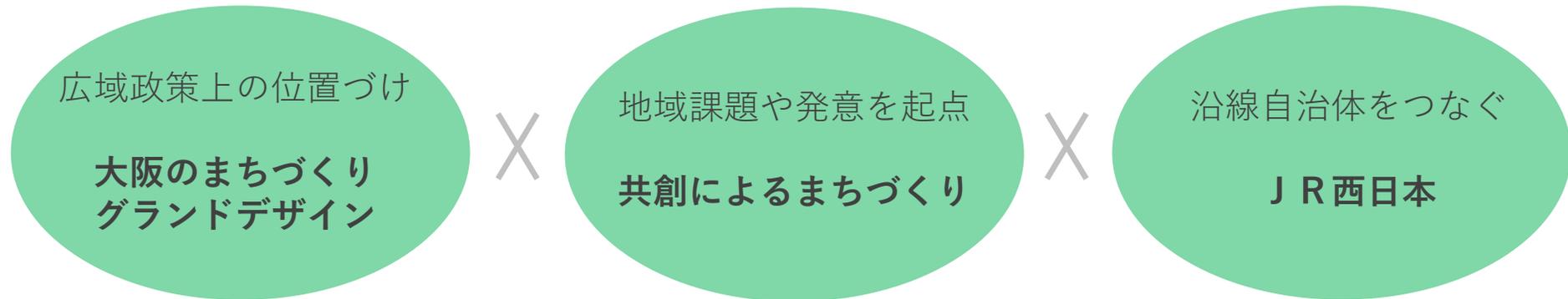


## JR学研都市線沿線まちづくり協議会の取組 ▶ STEP 2 ビジョンの策定

(ビジョンの策定に向けて)

住みたい・働きたい・訪れたいをテーマに検討を開始し、それぞれの目標・課題・取組分野が異なる複数の沿線自治体、民間企業であるJR西日本とともに、広域的な沿線まちづくりの将来像とその実現への具体的な戦略・取組方針のとりまとめに向けて議論を重ねる

ビジョンの検討にあたり重視した視点



約1年半の検討を経て、沿線自治体とJR西日本が連携・協力し、沿線一体で地域活性化や課題解決に取り組む沿線まちづくりのよりどころとなるビジョンをとりまとめ  
→ 持続的なまちづくりの実現に向けた 共創アイデア・取組創出へ活用

# JR学研都市線沿線まちづくり協議会の取組 ▶ STEP 2 ビジョンの策定

## 沿線全体に視野を広げる

若手・中堅職員を中心とした構成

沿線自治体・JR西日本のそれぞれの立場からみた沿線地域の強み・弱み・魅力・課題などをSWOT分析シートで共有

### 💡 成果

普段、沿線自治体やJR西日本がみているエリアの範囲は異なるが、沿線全体に視野を広げ **ひとつの圏域として俯瞰的に捉え、** 魅力や課題を共有

#### 強みや魅力

##### 〔くらし〕

身近に公園などの自然があり、  
ファミリー向けの住宅も  
充実しているので、**子育てに  
適した住環境**がある

#### 弱みや課題

##### 〔交通〕

**二次交通が弱い。**最近は、  
バスの運転手不足などの影響で、  
公共交通サービスとして維持していく  
上で課題を抱えている



テーマ別ワーキンググループ（住む・働く・訪れる）の様子

# JR学研都市線沿線まちづくり協議会の取組 ▶ STEP 2 ビジョンの策定

## 多様な人々の立場に立って、理想の沿線像を思い描く

若手・中堅職員を中心とした構成

学生・ファミリー・高齢者など、このまちに住まい、働き、訪れる **様々な人物像を設定し** 2050年のありたい姿や日常のワンシーンなど、**理想の沿線像を思い描く**

### 💡 成果

人々が出会い、交流し、まちの魅力を活かしあって、**新たな価値を共創しながら豊かな毎日を実現していく** 様々な未来を共有

#### 住みたい まちづくり

自分のライフスタイル、好みに合わせて選択できる

**複数のコミュニティ**があり、子どもから高齢者まで**世代を超えた交流**がある。

#### 働きたい まちづくり

第二京阪沿道に立地した大企業と高度な技術を有する中小企業との連携を図り、**匠の技術との掛け算でオンリーワンを強化**し、相乗効果を生み出している。

#### 訪れたい まちづくり

**地場産品を使ったメニューが有名なカフェ**でゆったりとランチを楽しんでいる。

ランチを楽しんだ後は、**地元農家さんが交代で運営する** 駅前の販売所で、朝採れたばかりの新鮮な野菜や果物をお土産に買って帰る。



テーマ別ワーキンググループ（住む・働く・訪れる）の様子

住みたい・働きたい・訪れたいと感じられる **未来のまちの姿（案）** などを設定

## 未来のまちの姿（案）



**住みたい**  
まちづくり

**ライフスタイル** や **ライフステージ** に応じて、  
誰もが自分らしく安心して住み続けられるまち



**働きたい**  
まちづくり

地域に活力をもたらす多様なプレイヤーが連携し、  
**新たな価値を共創** し続けるまち



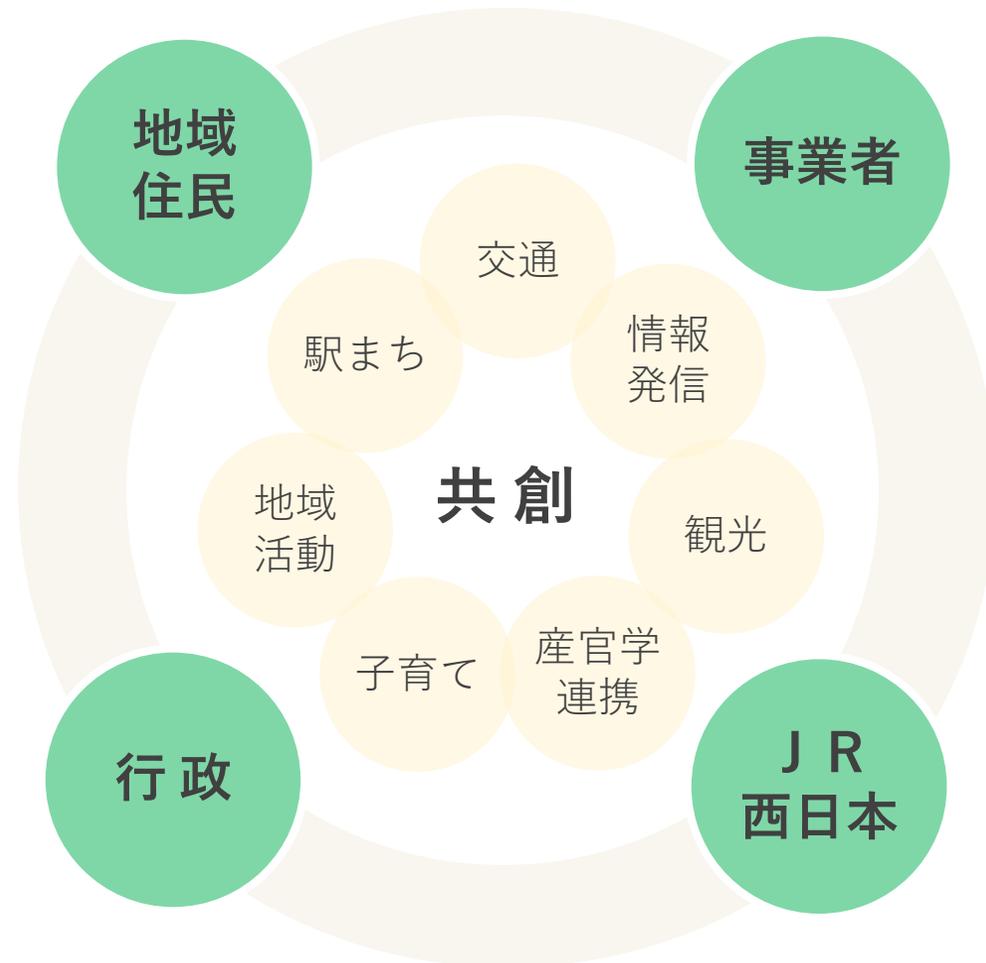
**訪れたい**  
まちづくり

地域ならではの魅力を活かした **クセになる体験** を通して、  
訪れるたび新しい自分が見つかるまち

# J R 学研都市線沿線まちづくり協議会の取組 ▶ STEP 3 具体的取組の創出

## 地域住民 × 事業者 × 行政 × J R 西日本の 共創によるまちづくり

- ビジョンをよりどころにアイデア発想した取組例をもとに共創テーマを設定
- 今後、ビジョンを出発点として地域住民や事業者等へ共創の輪を広げながら、ゆるやかな連携のもと持続的に、スモールスタートで共創による様々な具体的取組を創出し積み重ねていく



沿線自治体と J R 西日本が沿線まちづくりの方向性について共通認識を持ちながら、同じ視点で、**共創による具体的取組を創出**していくための**よりどころ**として**「未来ビジョン」**をとりまとめる予定