

第1章 業務概要

1.1 業務目的

令和5年4月に出された都市計画基本問題小委員会の中間とりまとめでは、多様な地域における継続的なエリアマネジメントについて、今後、取り組むべき方向性として「エリアマネジメント団体が活動しやすくなる環境整備」や、「エリアマネジメント団体の活動促進に向けた制度見直し」が示されており、具体的な施策の検討が必要となっている。

あわせて、「居心地が良く歩きたくなる」まちなかづくりの支援制度は、令和6年度で創設5年目を迎え、これまでの取組状況の総括とともに、今後の一層の推進に向けた分析等が必要である。

上記を踏まえ、「都市の個性の確立と質や価値の向上に関する懇談会」に設置により、今後の都市再生施策のあり方についての議論をしているところである。

本業務ではエリアマネジメントの推進に向けた官民連携まちづくり及び「居心地が良く歩きたくなる」まちなかづくりにかかる制度について、既存施策の実施状況や制度の課題等を調査・分析し、施策効果の検証方法や官民連携まちづくり制度の改善等について検討、及び懇談会の基礎資料作成を行うものである。

1.2 業務内容

(1) 官民連携によるエリアマネジメント施策等に関する現状把握、データ収集・整理及び普及啓発

1) 全国の都市再生推進法人、民間まちづくり団体及び地方公共団体等を対象としたアンケート調査の実施

全国の都市再生推進法人、民間まちづくり団体及び地方公共団体等を対象としたアンケート・ヒアリング調査を1回実施し、道路・公園・駐車場・広場などのパブリック空間や官民が所有する遊休不動産の再生・活用を行っている最新事例を把握するとともに、活用されている制度・スキーム・体制・財源・税制・プロセス・工夫点・障壁等の最新情報を整理した。

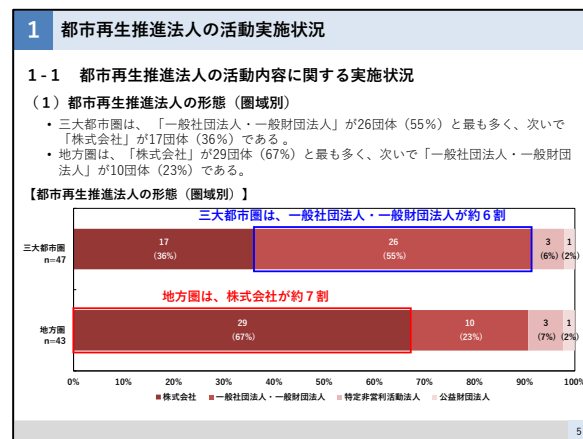
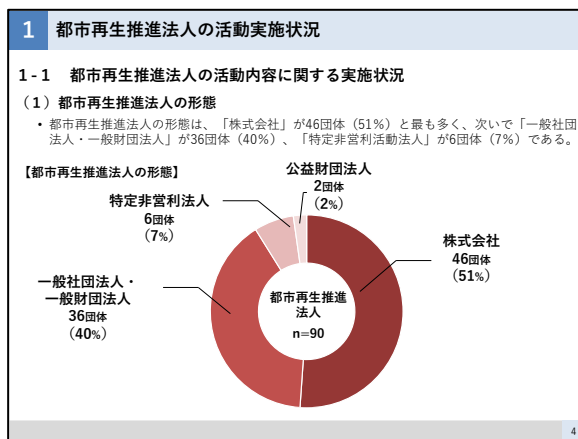
⇒第2章 2.1. 官民連携制度を活用したまちづくりに関する調査の実施

⇒第2章 2.2. 都市再生推進法人の法人概要資料・活動実態資料に関する調査の実施

2) 環境整備・制度見直し検討

1)を踏まえ、「エリアマネジメント団体が活動しやすくなる環境整備」及び「エリアマネジメント団体の活動促進に向けた制度の見直し」について検討し、第6回懇談会(テーマ:まちづくりを支える人材・財源確保のあり方(これからのエリアマネジメント・ファイナンスの方向性, R7.3.17 開催)の基礎資料作成を行った。

⇒第2章 2.3. 環境整備・制度見直し検討



3) 手引き・ポータルサイト更新

1)、2)を踏まえ、都市再生特別措置法に基づく制度の活用手引き(官民連携まちづくりの進め方)を更新するとともに、官民連携まちづくりポータルサイトの更新情報を整理・更新し、閲覧者がより利用しやすく、更新者が扱いやすいポータルサイトの改修を行った。

⇒第2章 2.4. 手引き・ポータルサイト更新

(2) 官民連携まちづくり関係者の交流・促進イベントの企画・運営

過年度のイベント(都市再生推進法人等会議、都市経営と官民連携まちづくり実務者セミナーなど)を参考に、(1)で得られた情報の提供も含めて、官民連携まちづくり関係者が相互に情報共有するイベントの企画・運営を行った。

⇒第3章 官民連携まちづくり関係者の交流・促進イベントの企画・運営

2024年度 官民連携 まちづくりDAYS

DAY1 11/28(木) 参加無料 事前申込制 定員100名 1回限りの参加

都市再生推進法人等会議
 趣旨：都市再生推進法人等が持つ知見や課題等を共有し、課題解決に向けて意見交換するとともに都市再生推進法人等の交流の機会とするものです。
 対象：都市再生推進法人、都市再生推進法人指定を目指す団体、全国エリアマネジメントネットワーク ※1回限りの参加(1名を代表者1名に代替可)
 会場：国土交通省中央合同庁舎3号館 10階共用会議室 (東京都千代田区有明2-1-3中央合同庁舎3号館)
 開催方法：現地参加のみ(国土交通省への入館登録が必要のため事前に参加者のお名前を確認させていただきます)

タイムプログラム
 13:00～ ●会場受付開始
 13:30～ ●開会
 [1部]各機関からの情報提供
 国土交通省、内閣府、UR都市機構、(一財)民間都市開発推進機構 等
 14:50～ ●[2部]全体共有セッション(10:15～12:00) 宋俊徳氏
 ・討論テーマ：[金銭的価値]、[人材確保]、[財産確保]
 ・登壇予定団体：株式会社まちづくり、一般社団法人TCCM、株式会社まちづくり府中 他
 17:00～ ●閉会
 17:15 ●閉会

その他
 懇話会：終了後、懇話会(会費制立席形式)を開催
お問合せ先
 主催：国土交通省
 事務局：株式会社建設環境研究所(担当) 伊藤・矢野・福山
 メール：machi-days@kensetsukankyo.co.jp
お申込先
 URL、QRコードよりお申し込みください。
<https://forms.office.com/r/wm8X81rbr>
 2024年11月18日(月)12:00まで
 ※注意：DAY1、DAY2でのお申込先が異なります。

DAY2 11/29(金) 参加無料 事前申込制 定員100名 1回限りの参加

エリアマネジメント政策対話
 趣旨：エリアマネジメントを推進する制度に変わるテーマを設定し、実践にあたっての課題、都市再生推進法人やエアプラットフォームの活用、新たな財産確保等といった点について、エリアマネジメントの現場に根ざした議論を行います。
 対象：全国エリアマネジメントネットワーク会員、都市再生推進法人、都市再生推進法人指定を目指す団体 ※1回限りの参加(1名を代表者1名に代替可)
 会場：DMC有明丸の内二重橋ビル5F (東京都千代田区有明3-2-2丸の内二重橋ビル)
 開催方法：現地参加のみ
 ※本会場の敷地内には、そのほかにも「有明丸の内二重橋ビル」が併設されており、本会場の敷地内には「有明丸の内二重橋ビル」が併設されており、本会場の敷地内には「有明丸の内二重橋ビル」が併設されています。

タイムプログラム
 12:30～ ●会場受付開始
 13:00～ ●開会
 [全体共有]
 11日目の振り返り
 2事例共有
 14:10～ ●[グループ対話]
 ①公共空間活用 ②財産確保(エリアマネジメント制度等)
 ③経済効果 ④スマートシティ・DX
 16:00～ ●[全体共有]
 グループ議論の全体共有
 16:30～ ●閉会

お問合せ先
 主催：国土交通省
 全国エリアマネジメントネットワーク
 事務局：全国エリアマネジメントネットワーク
 担当：事務局(株式会社フロントヤード) 長谷川・関口
 メール：info@fyar.co.jp
お申込先
 URL、QRコードよりお申し込みください。
<https://forms.office.com/r/mXDV43FW7>
 2024年11月18日(月)12:00まで
 ※注意：DAY1、DAY2でのお申込先が異なります。



(3) とりまとめ

(1)及び(2)を踏まえ、官民連携によるエリアマネジメント及び「居心地が良く歩きたくなる」まちなかづくりにかかる施策等の効果的な支援方策についてとりまとめた。

⇒第4章 とりまとめ