

## 認定民間都市再生事業計画の内容の公表

1. 認定した年月日      平成 18 年 3 月 23 日
2. 認定事業者の名称    株式会社フジテレビジョン
3. 都市再生事業の名称   (仮称)フジテレビ臨海副都心スタジオ計画

### 4. 都市再生事業の目的

青海 I 街区におけるテレビスタジオ施設の建設と東京都が所有・管理するシンボルプロムナード公園の一部(青海 I 街区に接する部分)の整備とを一体の事業として実施することにより、人々が憩い、賑わう複合市街地の一部を形成し、急務とされている臨海副都心青海地区の活性化に寄与する。

### 5. 事業施行期間

平成 17 年 3 月 28 日  
～平成 19 年 3 月 31 日

### 6. 事業区域

#### (1) 位置

東京都江東区青海 2 丁目  
36 番及び 39 番の一部

(2) 面積      約 30,719 ㎡



### 7. 建築物及びその敷地並びに公共施設の整備に関する事業の概要

#### (1) 建築物の建築面積等

用途	階数	建築面積	延べ面積	敷地面積
テレビスタジオ・ 事務所・店舗	地上 7 階 地下 1 階	15,121 ㎡	71,118 ㎡	19,373 ㎡

#### (2) 建築物構造、設備及び用途

- ・ 構造 鉄骨造(一部 鉄筋コンクリート・鉄骨鉄筋コンクリート造)
- ・ 設備 電気設備、空調設備、衛生設備、昇降機他
- ・ 用途 テレビスタジオ、事務所、店舗

#### (3) 公共施設の種類・規模等

- ・ 都市計画広場      約 11,346 ㎡
- ・ 屋外貫通通路      約 998 ㎡

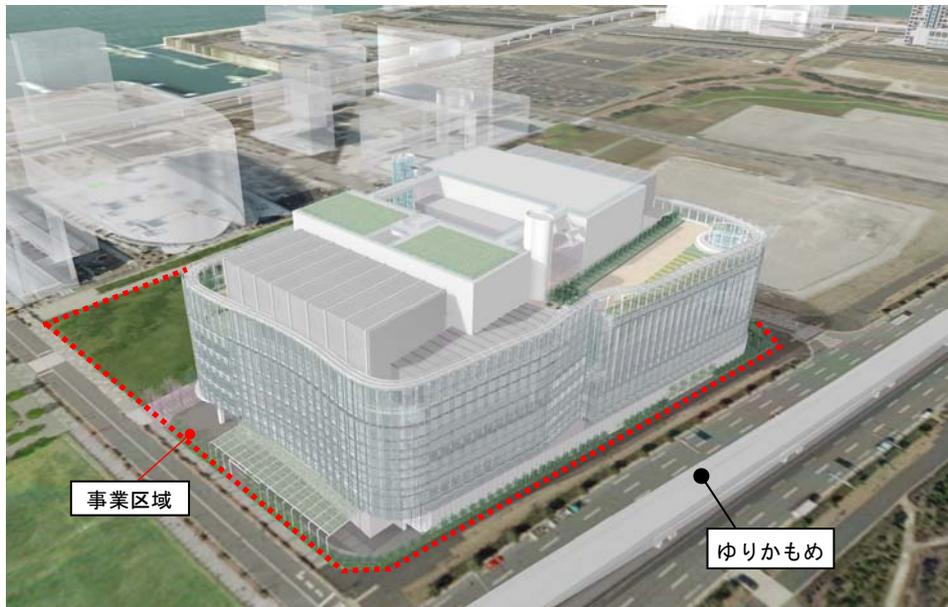
## 8. 事業経緯

- 平成 16 年 2 月 東京都より事業用地取得
- 平成 16 年 11 月 地区整備計画の都市計画決定
- 平成 17 年 3 月 工事着工

### ■ 事業スケジュール

平成 15 年度				平成 16 年度				平成 17 年度				平成 18 年度			
4	7	10	1	4	7	10	1	4	7	10	1	4	7	10	1
			● 土地取得												
				● 基本設計	●										
					● 実施設計・行政手続	●									
								● 着手	—— 工事				● 竣工		

### ■ 外観パース



### ■ 周辺状況

