

認定民間都市再生事業計画の内容の公表

1. 認定した年月日 平成 18 年 3 月 23 日
2. 認定事業者の名称 株式会社東京放送
3. 都市再生事業の名称 (仮称)赤坂五丁目 TBS 開発計画

4. 都市再生事業の目的

本事業は、公共交通機関の利便性を活かし業務・商業・住宅・文化施設等の多様な機能の集積を図ることにより、都市を楽しむための職・遊・住の複合空間を形成し、個性と魅力にあふれた都心環境を創造するものであり、新しいものと古いものとが共存する街・赤坂の再生を目指すものである。

5. 事業施行期間

平成 17 年 2 月 1 日
～平成 20 年 1 月 31 日

6. 事業区域

(1)位置 東京都港区
赤坂五丁目 322 番地他

(2)面積 39,932.65 m²



7. 建築物及びその敷地並びに公共施設の整備に関する事業の概要

(1) 建築物の建築面積等

用 途	階 数	建築面積	延べ面積	敷地面積
事務所・店舗 ・ 駐車場・DHC プラント	地上 39 階 地下 3 階	8,386 m ²	164,475 m ²	20,600 m ²
劇場・ライブハウス	地上 4 階 地下 1 階	4,138 m ²	7,951 m ²	7,923 m ²
賃貸住宅・駐車場	地上 21 階 地下 1 階	1,476 m ²	15,948 m ²	4,040 m ²

(2) 建築物構造、設備及び用途

- ・ 構造 鉄骨造、鉄骨鉄筋コンクリート造、鉄筋コンクリート造
- ・ 設備 電信設備、非常設備、空調設備、消火設備

(3) 公共施設の種類・規模等

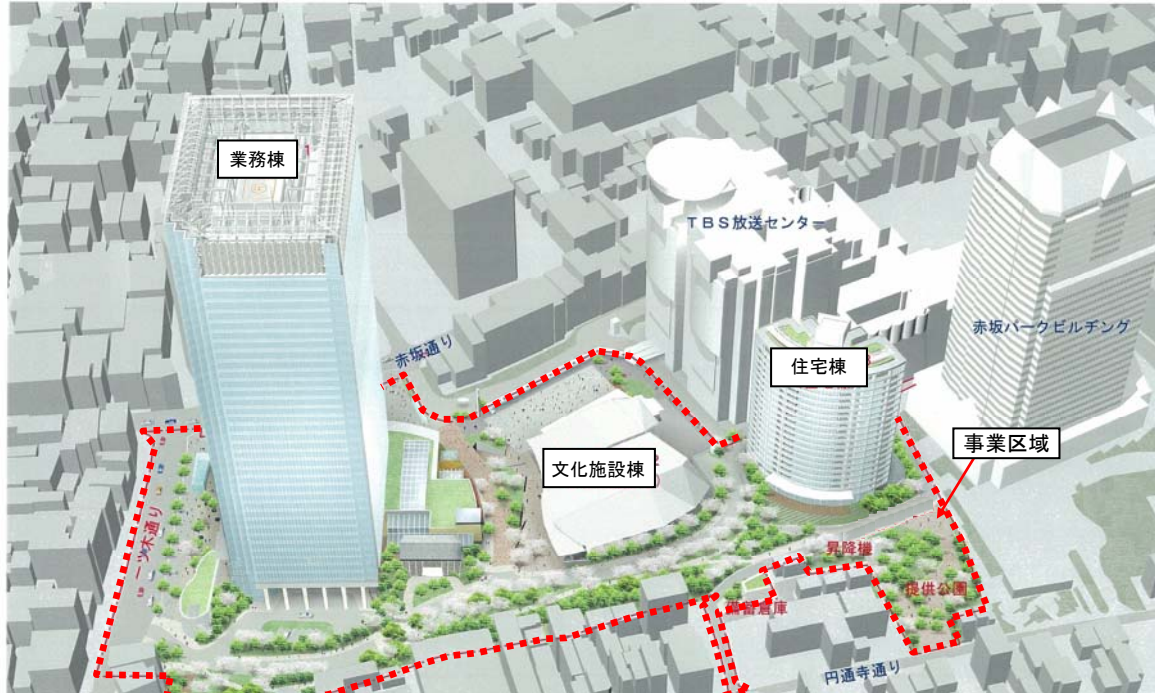
- ・ 公 園 約 1,700 m²
- ・ 道路 約 3,050 m²
- ・ 公開空地 約 6,520 m²
- ・ 緑地 約 910 m²

8. その他

■ 事業スケジュール

平成15年度				平成16年度				平成17年度				平成18年度				平成19年度			
4	7	10	1	4	7	10	1	4	7	10	1	4	7	10	1	4	7	10	1
実施設計・行政協議・許認可手続																			
								着工				工事				竣工			

■ 外観パース



■ 周辺状況

