

民間都市再生事業計画の内容の公表

1. 認定した年月日 令和4年10月21日
令和7年6月30日変更
2. 申請事業者の名称 中央日本土地建物株式会社
中央日本土地建物グループ株式会社
東京電力パワーグリッド株式会社
TF内幸町特定目的会社
第一生命保険株式会社
東京センチュリー株式会社
みずほ信託銀行株式会社
3. 都市再生事業の名称 内幸町一丁目街区南地区第一種市街地再開発事業

4. 都市再生事業の目的

本事業計画区域は、都市再生緊急整備地域及び特定都市再生緊急整備地域の「東京都心・臨海地域」に位置し、多様な機能が複合した風格とにぎわいのある都心拠点の形成や、周辺エリアとつながる緑豊かな回遊拠点の形成等の整備方針が定められている。令和3年に都市計画決定された「内幸町一丁目北地区地区計画」においては、土地の高度利用により周辺のまちに開かれた多様な魅力を発信する市街地環境の形成を目指す等の整備方針が定められている。

本事業計画では、日比谷公園に面した街区特性を活かし、駅、まち、公園等をつなぐ結節空間、オフィスワーカーや宿泊施設利用者の健康増進を目的としたウェルネス促進機能の整備、回遊性や利便性の高い歩行者ネットワークを形成する。また、国際競争力の向上等に資する宿泊施設の整備や、防災支援機能として、災害時一時退避スペースや帰宅困難者一時滞在スペースを確保する。さらに、街区内の他地区と連携しながら、都市機能の維持に配慮した重要インフラの更新や街区内に整備されたエネルギーセンターから電力、熱供給を受けることでエネルギー利用を効率化し、環境負荷の低減を図る。

前述のような多様な都市機能が複合する建築物・機能を整備することで、土地の合理的かつ健全な高度利用と都市機能の更新を図り、国際競争力の強化に資する新たな都市拠点を形成することを目的とする。

5. 事業施行期間 令和7年4月1日～令和21年4月30日

6. 事業区域

- (1) 位置 東京都千代田区内幸町一丁目 1番6、2番1、2番2、2番3、2番4
特別区道千第140号線の一部

- (2) 面積 18,715.83 m²

7. 建築物及びその敷地並びに公共施設の整備に関する事業の概要

(1) 建築物の建築面積等

建築物 番 号	階 数	建築面積	延べ面積 (容積対象面積)	敷地面積	延べ面積の 敷地面積に 対する割合	建築面積の 敷地面積に 対する割合
1 (A 棟)	地上 46 階 地下 3 階	9,504.50 m ²	285,854.01 m ² (240,479.17 m ²)	18,617.95 m ²		
2 (B 棟)	地上 1 階 地下 5 階	1,925.17 m ²	8,798.07 m ² (8,006.14 m ²)			
3 (C 棟)	地上 2 階	2,972.41 m ²	1,261.00 m ² (532.00 m ²)			
合 計		14,402.08 m ²	295,913.08 m ² (249,017.31 m ²)	18,617.95 m ²	1,337.51%	77.35%

(2) 建築物構造、設備及び用途

[建築物番号 1]

- ・ 構造方法 地上：鉄骨造、地下：鉄骨鉄筋コンクリート造
- ・ 設備 空調設備、衛生設備、防災設備、電気設備、昇降機
- ・ 用途 事務所、商業、ホテル、ウェルネス施設、駐車場

[建築物番号 2]

- ・ 構造方法 鉄筋コンクリート造
- ・ 設備 空調設備、衛生設備、防災設備、電気設備、昇降機
- ・ 用途 事務所

[建築物番号 3]

- ・ 構造方法 鉄骨造
- ・ 設備 空調設備、衛生設備、防災設備、電気設備、昇降機
- ・ 用途 商業

(3) 公共施設の種類・規模等

緑地 271.42 m²
 広場 5314.81 m²
 道路 97.89 m²

8. 事業スケジュール（予定）

令和 7 年 4 月 1 日 着工
 令和 21 年 1 月 31 日 竣工
 令和 21 年 4 月 30 日 事業完了

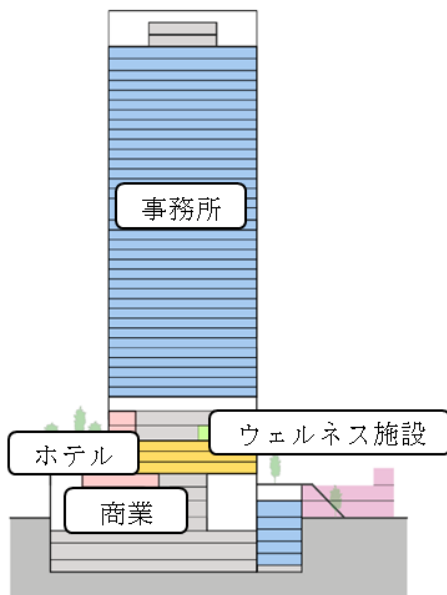
令和 6 年度				令和 7 年度				～	令和 10 年度				～
4	7	10	1	4	7	10	1	～	4	7	10	1	～
実施設計・解体工事等								～					～
				着工（4/1）（A 棟、B 棟）									竣工（3/31）

～	令和 19 年度				令和 20 年度				令和 21 年度			
～	4	7	10	1	4	7	10	1	4	7	10	1
～					着工（C 棟）				竣工（1/31）			
									● 事業完了（4/30）			

■イメージ図・施設概要図



施設概要図



■周辺状況

