

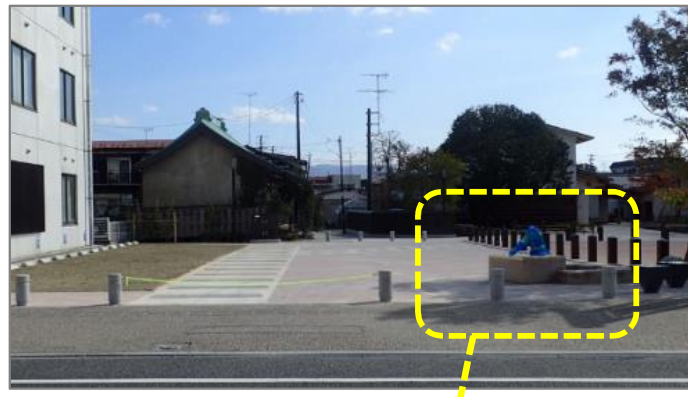
一体型滞在快適性等向上事業（適用実績） ※令和8年3月末時点

地区	事業者	適用期間	特例対象施設	内容
福島県須賀川市 (須賀川南部地区)	株式会社 テダノチマ	R3~R7	土地：広場（270㎡） 償却資産：舗装、井戸、街灯	地域交流センター隣接地のオープンスペース化による交流・滞在空間の創出
兵庫県神戸市 (神戸都心ウォーターフロント地区)	阪急電鉄 株式会社	R4~R8	土地：広場（290㎡）	阪急神戸三宮駅西口広場舗装の高質化によるまちの玄関口への交流・滞在空間の整備
神奈川県川崎市 (小杉駅周辺地区)	東急 株式会社	R4~R8	土地：通路（180㎡）	こすぎコアパーク周辺舗装の高質化及び駅とのアクセス改善により、回遊性を向上させ、交流・滞在空間を創出
岡山県倉敷市 (倉敷市中心市街地活性化基本計画 第三期計画地区)	倉敷ステーションホテル 株式会社ほか (又は) 再開発ビル区分所有者	R4~R8	土地：広場（490㎡） 償却資産：インターロッキング、芝生、 ウッドデッキ、緑地	再開発事業に合わせて歩道・公共空地と一体的に民地を高質化することで交流・滞在空間の整備
静岡県静岡市 (駿府ふれあい地区)	静活 株式会社	R5~R9	土地：広場（570㎡） 償却資産：人工芝、イス、テーブル、 ウッドデッキ	ビルの建替えにあわせた全天候型広場の整備による交流・滞在空間の創出
三重県四日市市 (リージョンコアYOKKAICHI地区)	株式会社 グリーンズ	R5~R9	土地：通路・広場（170㎡） 償却資産：舗装、ベンチ、テーブル、 樹木	街路空間の高質化等と併せて建物の一階部分に緑化整備とオープンスペースを創出
東京都港区 (六本木・虎ノ門地区)	森ビル 株式会社	R6~R10	土地：通路（約480㎡）	隣接する公園と一体的に歩専道・オープンスペースを整備し、来訪者が憩える空間を創出
東京都港区 (六本木・虎ノ門地区)	森ビル 株式会社	R6~R10	土地：広場（約3,700㎡） 償却資産：上屋（大屋根）	地区内を通る幹線道路と一体的にオープンスペースや全天候型広場等を整備し、滞在空間を創出
青森県むつ市 (田名部まちなか地区)	むつまちづくり 株式会社	R7~R11	土地：広場（約153㎡）	バスターミナルや空き家を除却して整備する社会福祉施設の駐車場の一部を、市が整備する歩行空間と一体となった広場として整備し、滞在空間を創出
宮崎県宮崎市 (宮崎市中心市街地地区)	NTT都市開発 株式会社	R7~R11	償却資産：植栽、インターロッキング	広島通りの無電柱化及び美装化に合わせ、民地・店舗前面の一部を広場化するとともに、誰でも使えるテラス席やデッキを設置し、憩えるスペースを整備。
広島県福山市 (福山駅周辺地区)	独立行政法人 都市再生機構	R8~R12	土地：広場（約30㎡）	民地の一部を広場として開放し、歩行者のくつろぎの空間を創出するとともに、伏見町周辺エリア全体の回遊性向上を図る。
滋賀県草津市 (草津駅周辺都市機能誘導区域地区)	草津まちづくり株式会 社、地権者	R8~R12	土地：広場（約341㎡）	本陣エリアにひとが集う交流拠点を整備し、滞在・交流空間を創出。

福島県須賀川市の取り組み

- 須賀川市では、『風流』をテーマとするまちづくりを推進しており、景観に配慮した都市空間の形成や地域の賑わい拠点を整備。
- 市が行う地域交流センターの再建や、回遊性を向上するための道路の高質化（石畳舗装化）等にあわせて、都市再生推進法人が上記施設の隣接地を広場化することで、高質な歩行空間や人々の交流・滞在空間の形成に寄与。

○空地となっていた民有地を、高質な歩行・滞在空間として整備しオープンスペース化



○地域交流センターと一体的な活用が可能



市町村実施事業

○人々の交流・滞在空間として活用
(防災時には、井戸を生活用水として活用)



夏場は子供の水遊び空間として活用



定期的なフリーマーケットやイベント等の開催

特例対象事業

未活用の土地を広場化

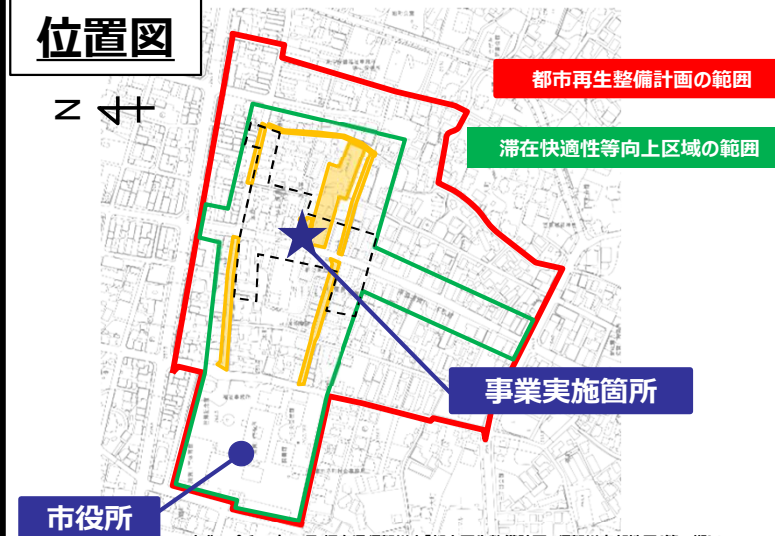


隣地と一体となった活用



位置図

Z 4+



出典：令和3年1月 福島県須賀川市「都市再生整備計画 須賀川南部地区(第2期)」

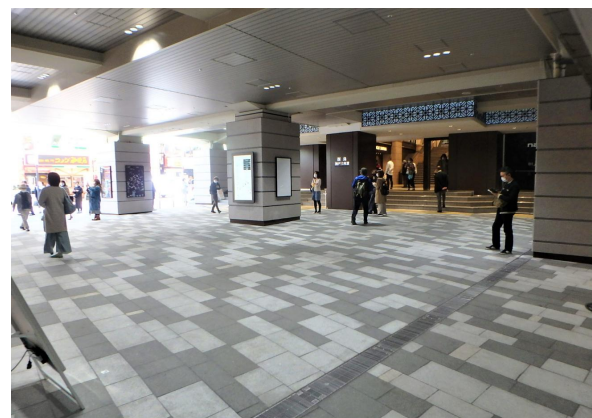
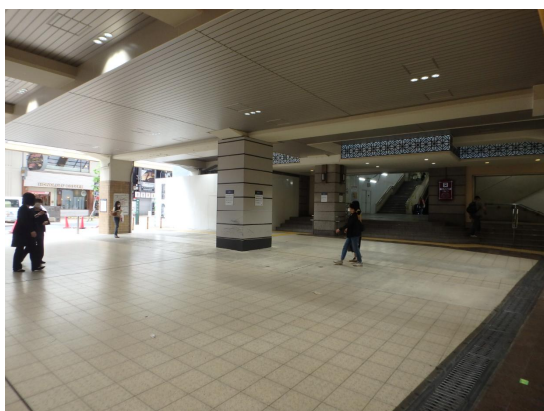
事業概要

- 事業実施者
株式会社テダソチマ（都市再生推進法人）
- 特例対象施設
土地：広場（約270㎡）
償却資産：舗装、井戸、街灯
- 事業の内容
地域交流センター隣接地のオープンスペース化
- 市町村実施事業の内容
地域交流センターの整備、近隣道路の石畳舗装化

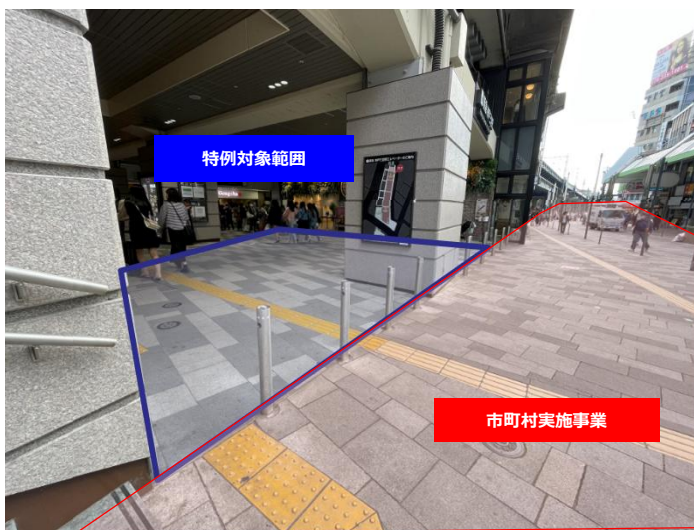
兵庫県神戸市の取組み

- 神戸市は、神戸三宮「えき≈まち空間」基本計画に基づき、阪急神戸三宮駅周辺を歩行者中心の魅力的な空間となるように再整備。
- 阪急電鉄(株)は、阪急神戸三宮駅西口広場(公開空地)を同広場が隣接するサンキタ通りと同様の舗装に打ち換え、「公共施設」と「民間施設の公共的な空間」に一体感を持たせることで、都心三宮の玄関口にふさわしい魅力的な交流・滞在空間を創出。

○老朽化していた西口広場を、公共施設（サンキタ通り）の整備にあわせて高質化



○隣接するサンキタ通りと同様の舗装に打ち換えることで魅力的な空間を演出



位置図



出典：令和4年3月 兵庫県神戸市「都市再生整備計画 神戸都心・ウォーターフロント地区(第2期)」

事業概要

- 事業実施者
阪急電鉄株式会社
- 特例対象施設
土地：広場（約290㎡）
- 事業の内容
駅前西口広場舗装を高質化
（サンキタ通りと同様の舗装に打ち換え）
- 市町村実施事業の内容
サンキタ通りの舗装高質化、サンキタ広場の再整備

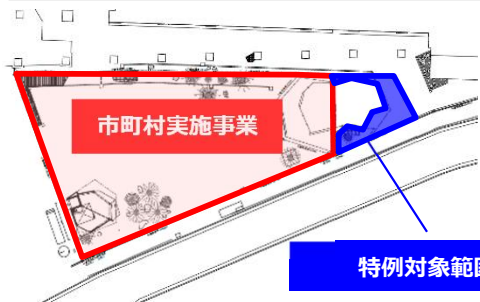
神奈川県川崎市の取り組み

- 都市公園（こすぎコアパーク）と駅施設の物理的な分断や、公園へのゴミのポイ捨て等の課題解決に向けて、官民一体で回遊性・魅力向上に資する取り組みを推進すべく、川崎市と東急(株)で都市リノベーション協定を締結。
- 都市公園と駅施設の分断を解消し、併せて舗装の高質化により、快適な交流・滞在空間を創出。

- 都市公園と駅施設の分断を解消し、駅とのアクセスを改善したことにより、回遊性が向上



- 地域の活力の核となる駅前に官民が連携して大規模な交流・滞在空間を創出



出典：令和4年2月 神奈川県川崎市「都市再生整備計画 小杉駅周辺地区(第4期計画)」

協定制度の活用



周辺にはカフェ等が整備され、賑わいを創出



位置図



出典：令和4年2月 神奈川県川崎市「都市再生整備計画 小杉駅周辺地区(第4期計画)」

事業概要

- 事業実施者
東急株式会社
- 特例対象施設
土地：通路（約50㎡）
- 事業の内容
舗装の高質化、公園（こすぎコアパーク）と駅との分断の解消
- 市町村実施事業の内容
こすぎコアパークを高質化して設置した植栽やベンチの管理

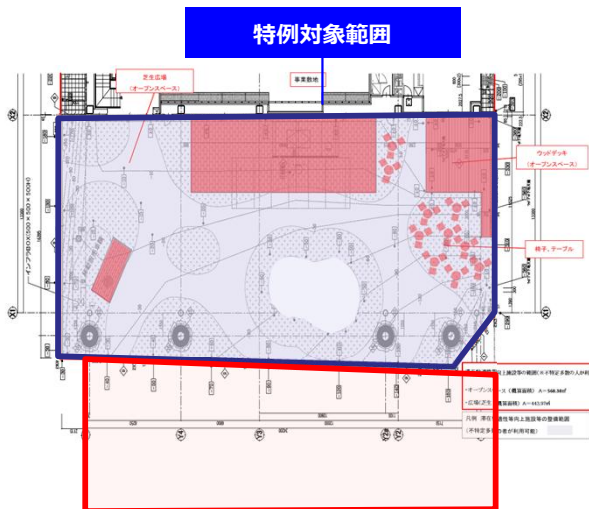
静岡県静岡市の取り組み

- 駿府ふれあい地区では、賑わいや活気を生み出すまちを目指し、中心市街地においてウォーカブルな空間の創出や回遊性向上を推進。
- 地域の賑わいの核となる七間町通りに存するボウリング場の建替えにあわせて、静活株が全天候型の誰でも利用できる交流広場を整備することにより、来街者や地域の人々を呼び込み、地域活性化に寄与。

○ボウリング場の建替えにあわせ、全天候型の誰でも利用できる交流広場を整備



○休日・平日問わず家族連れが訪れるウォーカブルな空間を創出

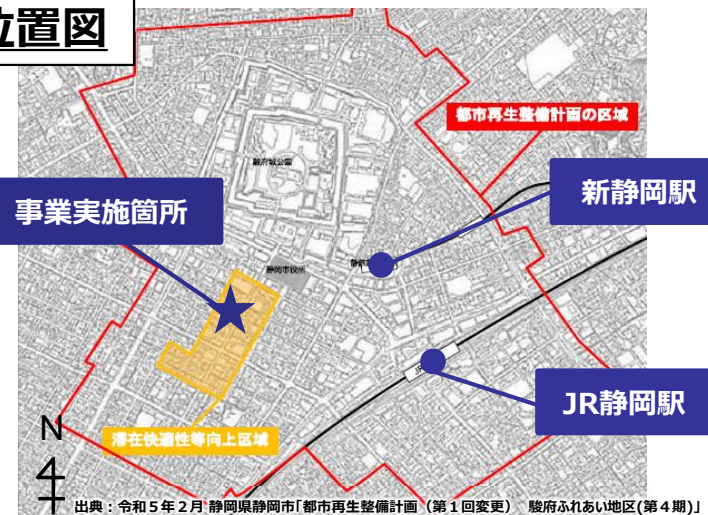


市町村実施事業



出典：令和5年2月 静岡県静岡市「都市再生整備計画（第1回変更） 駿府ふれあい地区(第4期)」

位置図



事業概要

- 事業実施者
静活株式会社
- 特例対象施設
土地：広場（約570㎡）
償却資産：人工芝、イス、テーブル、ウッドデッキ
- 事業の内容
店舗前をオープンスペース化し、誰でも利用できる交流広場を整備
- 市町村実施事業の内容
市道の舗装打ち換え、社会実験の実施

宮崎県宮崎市の取組み

- 宮崎市は、宮崎駅周辺エリアを市の経済成長を牽引するエリアとしてモデル化し、イノベーションの創出を中心としたエリアの価値向上に向けて、NTTグループと次世代型まちづくりを共同で推進するための連携協定を締結。
- 広島通りの無電柱化及び美装化に合わせ、民地・店舗前面の一部を広場化するとともに、テラス席やデッキを設置し、滞在空間を整備。

○オフィス棟（南棟）の建て替えに際し、民地・店舗全面の一部を広場化

整備前

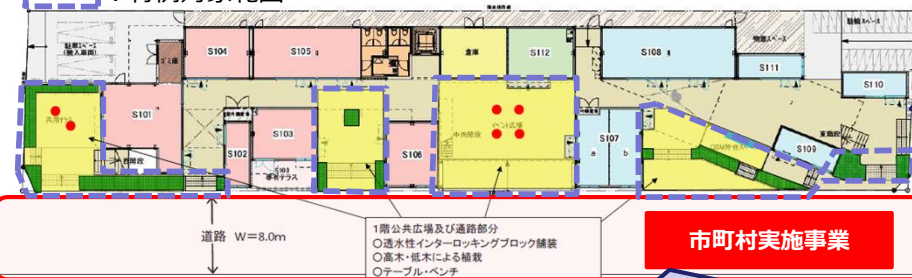


整備後



○オープンスペースの整備により、多様な人々が交流する新たな拠点を創出

：特例対象範囲



例：広場内の植栽



賑わい・交流の様子



例：舗装の高質化



位置図



事業概要

- 事業実施者
NTT都市開発株式会社
- 特例対象施設
償却資産：インターロッキング舗装、植栽
- 事業の内容
民地・店舗前面の一部を広場化し、憩えるスペースを整備
- 市町村実施事業の内容
広島通りの無電柱化及び美装化の実施
まちなかの回遊性の向上に資するモビリティの運行・管理等