

# 第1章 業務概要

## 1.1 業務目的

都市再生特別措置法は、創設から20年が経過し、令和6年度より実施している「都市の個性の確立と質や価値の向上に関する懇談会」の議論等に基づき、令和7年度には都市再生特別措置法に基づく官民連携まちづくりの新たな制度等の検討を始めるところとなる。

上記を踏まえ、令和7年6月9日に「官民所有のパブリックスペースの利活用・管理ワーキンググループ」及び「持続的なエリアマネジメントに必要な財源・人材ワーキンググループ」を設置し、今後のエリアマネジメントのあり方についての議論の場を設けたところである。

本業務では、エリアマネジメントの推進に向けた官民連携のまちづくりに係る制度や「居心地が良く歩きたくなる」まちなかづくり支援制度について、既存施策の実施状況や制度の課題等を調査・分析し、制度の改善等について検討を行うものである。

## 1.2 業務内容

### (1) 官民連携によるエリアマネジメント施策等に関する現状把握、データ収集・整理及び普及啓発

#### 1) 全国の都市再生推進法人、民間まちづくり団体及び地方公共団体を対象としたアンケート調査の実施

全国の都市再生推進法人、民間まちづくり団体及び地方公共団体を対象としたアンケート調査を 1 回、及び必要に応じたヒアリング調査を実施し、官民が所有するパブリック空間の活用などの官民連携のまちづくりや、「居心地が良く歩きたくなる」まちなかづくりを行っている最新事例を把握するとともに、活用されている制度等の最新情報を整理する。

⇒第 2 章 2.1.官民連携制度を活用したまちづくりに関する調査の実施

⇒第 2 章 2.2.都市再生推進法人の法人概要資料・活動実態資料に関する調査の実施

#### 2) ワーキンググループの運営支援

1)の速報値を踏まえ、「官民所有のパブリックスペースの利活用・管理ワーキンググループ」及び「持続的なエリアマネジメントに必要な財源・人材ワーキンググループ」における会議資料及びとりまとめの作成補助を行った。

⇒第 2 章 2.3.ワーキンググループに関する資料の作成

#### 3) 手引き・ポータルサイト更新

1)を踏まえ、都市再生特別措置法に基づく制度の活用手引き(官民連携まちづくりの進め方)を更新するとともに、官民連携まちづくりポータルサイトの更新情報を整理・更新を行った。

⇒第 2 章 2.4.「都市再生特別措置法に基づく制度の活用手引き」及び「官民連携まちづくりポータルサイト」の更新

## (2) 官民連携まちづくり関係者の交流・促進イベントの企画・運営

過年度のイベント(都市再生推進法人等会議、エリアマネジメント政策対話など)を参考に、(1)で得られた情報の提供も含めて、官民連携まちづくり関係者が相互に情報共有するイベント「共感都市再生セッション」、「エリマネ会議(仮)ー都市再生推進法人等会議ー及び日本橋浜町エリア視察会」、「エリアマネジメント政策対話」の企画・運営を行った。

⇒第3章 官民連携まちづくり関係者の交流・促進イベントの企画・運営

### 共感都市再生セッション

個性や質の視点から都市の未来を考えよう！

成熟社会に移行する中で「都市再生」の果たすべき役割も変化してきています。国土交通省では2024年11月から2025年4月にかけて「都市の個性の確立と質や価値の向上に関する懇談会」を8回開催し、短期的な収益性や経済合理性だけでなく、中長期的な視点や地域文化を育む視点から議論を行い、2025年5月に中間取りまとめ「成熟社会の共感都市再生ビジョン」を公表しました。本セッションでは懇談会での議論に込めた想いを関係者から語っていただくと共に、今後の都市再生について自由な意見を交わしたいと思います。

**開催概要**

日時 2025年8月19日(火)  
18:30~20:30(開場18:00)  
場所 シティラボ東京(現地30名)+オンライン  
費用 無料(懇談会は別途会場費5,000円)  
主催 シティラボ東京  
共催 国土交通省都市局  
協力 一般財団法人アーバニスト  
一般財団法人都市みらい推進機構  
昭和株式会社  
株式会社サンシャインシティ

**プログラム**

1. オープニング
2. 懇談会の概要説明
3. トークセッション①  
～懇談会での議論内容について
4. トークセッション②  
～中間取りまとめを踏まえた今後の都市再生について
5. 質疑応答
6. クロージング

※終了後、希望者による懇談会

**申込** <https://empathic-city20250819.peatix.com> 締切: 8月15日(金)

**登壇者**

野澤 千絵 セッション①・②  
CHIE NOZAWA  
明治大学政治経済学部 教授  
「成熟社会の個性の確立と質や価値の向上に関する懇談会」の開催を推進し、都市の個性の確立と質や価値の向上に関する議論を促す役割を担っています。また、都市の個性の確立と質や価値の向上に関する議論を促す役割を担っています。

吉江 俊 セッション②  
SHUN YOSHIE  
東京大学大学院工学系研究科  
都市工学専攻 講師  
都市工学専攻の教授として、都市の個性の確立と質や価値の向上に関する議論を促す役割を担っています。

原澤 優介 セッション①・②  
YUSUKE HARASAWA  
国土交通省都市局まちづくり推進課 企画専門官  
国土交通省都市局まちづくり推進課の企画専門官として、都市の個性の確立と質や価値の向上に関する議論を促す役割を担っています。

村山 顕人 セッション①・②  
AKITO MURAYAMA  
東京大学大学院工学系研究科  
都市工学専攻 教授  
東京大学大学院工学系研究科の教授として、都市の個性の確立と質や価値の向上に関する議論を促す役割を担っています。

勝又 猛志 セッション②  
TAKESHI KATSUMATA  
安田不動産株式会社 資産営業事業本部  
資産営業第一課 第一課長  
安田不動産株式会社の資産営業事業本部の第一課長として、都市の個性の確立と質や価値の向上に関する議論を促す役割を担っています。

**モデレーター**

YUSUKE HORIE 堀江 佑典  
(一財) エリアマネジメントセンター 理事  
(一財) サンシャインシティ エキスパート  
右田 萌 HIGUCHI MOKA  
シティラボ東京 マネージャー  
(一財) アーバニスト 理事

お問合せ先: 昭和株式会社 (山田) nana\_20026@at.joho-wa.co.jp ※[at]を@に変えてください

### 都市再生推進法人等会議

2025. 11. 6 (THU) 13:00-17:30

**事前申込制**  
**参加無料**  
**現地参加のみ**

2007年の都市再生特別措置法の一部改正により創設された「都市再生推進法人」は2024年10月時点で137団体にまで増え、全国各地で様々な活動が着実に実施されています。本年度の「都市再生推進法人等会議」では、エリア特性別に分けて、これまでの活動と今後挑戦したい活動を共有し、法人等団体の課題解決に向けて議論するとともに、法人等団体の交流を図る機会といたします。

**会場** サンシャインシティ コンファレンスルーム(room12~15)  
(東京都港区赤坂3-1 サンシャインシティ フォートフロントコートビル5階) **会場までのアクセスは、地図(2ページ目)を参照**

**対象** 都市再生推進法人、都市再生推進法人の指定を目指すまちづくり団体  
※1団体2名まで(加えて自治体も同行可、人数は要相談)

※本会への参加にあたっては、官民連携まちづくりポータルサイト掲載の以下資料に留意していただく必要がございます。  
官民連携まちづくりの進め方(都市再生特別措置法に基づく制度の活用等) <https://x.gd/CQKqHT>  
エリアマネジメントの評価ガイドライン <https://x.gd/jckhNT>

**プログラム**

13:00 開会(12:30開場・受付)  
13:05 各機関からの情報提供(国土交通省等)  
13:45 エリア特性別分科会  
① 団体ごとの活動紹介  
② 団体5分程度で、団体概要や活動内容についてご紹介いただきます。  
③ デイズカッション  
エリアマネジメント活動のテーマごとに、活動内容や関係主体、財源、評価などの切り口で、持続的な活動の方向性を議論する予定です。  
※申込フォームにて、各市町村の人口や活動エリアについてお伺いしています。その調査を元に事務局にて分科会を編成いたしますので、ご参加いただく分科会は前日受付にてお伝えいたします。

16:50 全体総括  
エリア特性別分科会で議論した内容について、みんなで共有します。

17:30 閉会

**11/7(FRI) 10:00~11:30 日本橋浜町エリア視察会開催(事前申込制、先着30名)**  
熊田川沿い、日本橋エリアの一角に位置する、日本橋浜町エリアをご案内する視察会を開催いたします。都市再生推進法人である(一社)日本橋浜町エリアマネジメント様より、日本橋浜町エリアでのまちづくりのポイントを解説いただきながら、様々なスポットをご案内いたします。是非ご参加下さい！

**お問合せ先** 国土交通省  
事務局: 一般財団法人都市みらい推進機構、昭和株式会社  
運営協力: 株式会社サンシャインシティ  
問合せ窓口: 昭和株式会社 山田  
メール: nana\_20026@sho-wa.co.jp

**お申込み** QRコード、もしくは下記URLよりお申し込みください。  
<https://forms.gle/fAU0uVXChfmLxjG9>  
締切日: 2025年10月17日(金) 17:00



### **(3) 成果とりまとめ**

(1)及び(2)を踏まえ、官民連携によるエリアマネジメント及びウォークابل施策等の効果的な支援方策に関する今後の検討の方向性についてとりまとめた。

⇒第4章 全体総括