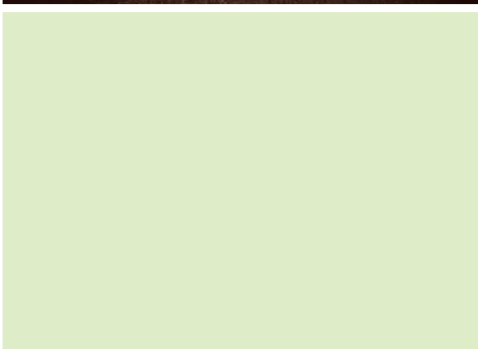


# 事例集

低未利用空間の暫定活用に向けた



## 事例集について

人口減少社会における典型的な都市空間の変化として、都市の内部において低未利用空間が様々な規模・形態で散発するスポンジ化が課題となっています。スポンジ化の進行は、都市の拠点として都市機能や居住を誘導すべきエリアにおいても小さな敷地単位で散発的な発生が進行しています。

コンパクトシティ政策を一層推進し、スポンジ化の解消とあわせて健康で快適な都市環境の形成を実現していくためには、低未利用空間を放置することなく地域の潜在的なニーズに対応する資源ととらえ、柔軟かつ合理的に活用していくアプローチが重要だと考えています。

本事例集は、国内外で実施されている暫定活用の取組と、国土交通省都市政策課が支援のもと実施した、平成30年度の低未利用空間を暫定活用したモデル事業と平成31年度の低未利用空間を活用した良好な都市環境やテレワーク拠点形成モデル事業から低未利用空間の活用実施時に留意すべき事項、課題と想定される対応方法等を取りまとめたものです。

今後、新たに取り組もうとする方が当該地域に適した活用方法を見つけるための参考となることを祈願いたします。

# 目次

## 1 暫定活用に取り組む事例紹介

CONTENTS	2
北の屋台（北海道 帯広市）	4
新栄テラス（福井県 福井市）	6
みんなのひろば（愛媛県 松山市）	10
若者クリエイティブコンテナ（山口県 宇部市）	12
わいわい!! コンテナプロジェクト（佐賀県 佐賀市）	16
油津アーケード農園（宮崎県 日南市）	20
EKITUZI（宮城県 仙台市）	22
下北沢ケージ（東京都 世田谷区）	24
Place au changement（変わりつつある場所）（フランス サンテティエンヌ市）	26
グラウンド・コントロール（フランス パリ市）	29
ポケットパーク事業（イギリス ロンドン市）	32
HELLO GARDEN（千葉県 千葉市）	36
北加賀屋みんなのうえん（大阪府 大阪市）	40
まちなか防災空地事業（兵庫県 神戸市）	44
カールスバーグプロジェクト（デンマーク コペンハーゲン市）	46
カシニワ制度（千葉県 柏市）	48
利用許諾協定（ドイツ ライプツィヒ市）	52
コミュニティパークレット（イギリス ロンドン市）	56

## 2 暫定活用を実施するときのポイント紹介

かわいいトイレをつくります！プロジェクト（石川県加賀市）	60
あしたタウンプロジェクト（神奈川県横浜市）	66
広瀬川河畔まちなかサンクチュアリプロジェクト（群馬県前橋市）	72
SometimeS Book&Café Kakegawa（静岡県掛川市）	78
真鶴町地域人創造プロジェクト（神奈川県真鶴町）	86
みんなの図書館プロジェクト（静岡県焼津市）	92
その「シャッター」を開けよう！（青森県黒石市）	100

