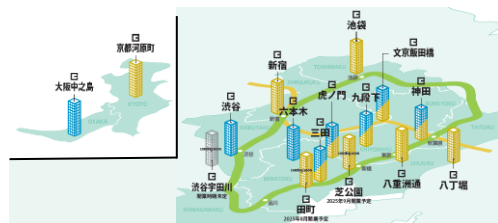


各デベロッパーにおけるイノベーション創発の取組

住友不動産



“GROWTH”シリーズオフィス

スタートアップ支援の一環として、**セットアップ&インキュベーションオフィス**“GROWTH”シリーズを都内・関西各所に展開。多数VCとも連携し、投資先コミュニティ形成をサポート。



ビジネスマッチングイベント事業

ビル入居テナント約1,800社とのネットワークを活用し、参加者2,000名を超えるメガイベントを開催。スタートアップと事業会社の**ビジネスマッチング**の場を設け、成長企業の創出を後押ししています。



写真：住友不動産HP

野村不動産



- シェア型賃貸住宅とコワーキングスペースが融合した、職住一体のシェア型賃貸住宅「TOMORE」を展開
- 単身アクティブワーカーに対し、「プライベート」「くつろぎ」「ワーク」「交流」を1つの住まいでかなえる体験を届ける

- オープンイノベーションの推進による都市部でのラボオフィス賃貸需要の拡大に対応すべく、横浜ビジネスパークにおいて“ラボオフィス”開発事業を展開

写真：TOMORE HP、野村不動産プレスリリース



東急不動産

- 渋谷エリアを「スタートアップファーストな街」とすべく、
 - ・**場づくり**：スタートアップのニーズに合わせたオフィス等の場の提供
 - ・**出資**：CVCファンドの運用とVCへのLP出資
 - ・**事業共創**：企業や投資家等のステークホルダーを巻き込み連携機会を創出という3つの支援を実施



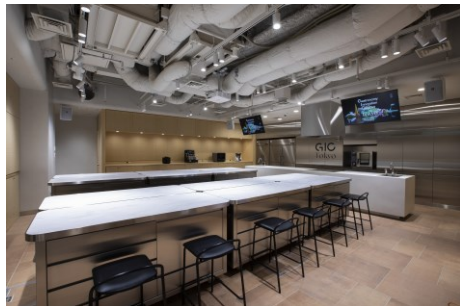
写真：東急不動産HP

各デベロッパーにおけるイノベーション創発の取組

東京建物

Regenerative City Tokyoの実現とイノベーション・エコシステムの形成に向けた取り組みを通じ、まちと当社事業の持続的発展を同時に実現を目指す。

- Gastronomy Innovation Campus Tokyo
スペインBasque Culinary CenterのGOeの海外初拠点として、シェフ・食企業・スタートアップとの共創によるイノベーション創発。フードテック企業の支援をハードからソフトまでグローバルに展開。



- Tokyo Living Lab
サステナブルのその先リジェネラティブな街づくり。イタリアFuture Food Instituteとも連携
- 併設カフェ8go Innovative Kitchenではリジェネラティブをテーマに美味しい食体験を提供。国内外のスタートアップや食材とのコラボレーション

イノベーション・エコシステム形成に向けた取り組み

- YNK（八重洲・日本橋・京橋）エリアを中心に、スタートアップの成長を、働く「場」と様々な人・起業を繋ぐ「コミュニティ」によりサポート。
- インキュベーションプログラムを提供する「xBridge-Yaesu」や、グローバルスタートアップの拠点「xBridge-Global」等、ベンチャーキャピタル等との協業により、事業ステージやテーマに合った場を提供。
- 東京都の「多様な主体によるスタートアップ支援展開事業」第1期に採択。既存事業で整備した拠点や誘致したSU支援者とのリレーションを活用し、3つの「S」の機能に通じる「SYNK」プロジェクトを実行。

YNKのイノベーション拠点マップ



写真:企業提供、東京建物HP

SYNK

Scale(成長支援)
YNKエリアの特性を活かしたSUの成長支援
#フードテック #大企業マッピング

Spread(裾野拡大)
創業期の起業家を支援
#学生・若者 #アクセラ #学生カフェ

Synchronize(同期)
SUエコシステムの強化
#施設開 #企業開 #TOKYOSUTEAM採択者開

SYNKプロジェクト 3つの「S」



xBridge-Global

阪急阪神不動産

- うめきた2期地区のイノベーション施設「JAM BASE」33,000㎡を拠点として関西のイノベーション創出のハブとなる「U-Fino」（一般社団法人うめきた未来イノベーション機構）を官民一体となって推進（開発コンソーシアムの代表となる阪急電鉄の代行者として参画）
- U-FINOではディープレック・AIをテーマにスタートアップとの協業を通じて事業会社の新規事業創出を加速させるプログラム「DAP」等を通じてスタートアップの創出・成長を支援



写真:企業提供、うめきた未来イノベーション機構HP

- 大学発スタートアップのハンズオン支援のための関西31大学等とネットワーク構築を始めて6年目となる「関西イノベーションシティア」を代表幹事機関として推進(※)
- 内閣府のバイオ戦略2020に基づき設置された「バイオコミュニティ関西」をグローバルバイオコミュニティとして成長させるため、その事務局の一端を担う(※)



写真:FUTRWORKS HP

- 阪急大阪梅田駅に招待制のイベントスペース「NORIBA10 umeda」を整備し、新たな価値を創造する場の提供とイノベーションイベントを企画・実施



写真:NORIBA10HP

- 万博を契機に、シンガポールの2つのスタートアップ支援機関とそれぞれ連携協定を締結し、海外展開を視野に入れたスタートアップが次々と排出される大阪・関西、イノベーションに関する人材が世界各国から集まる大阪・関西となる取組を推進

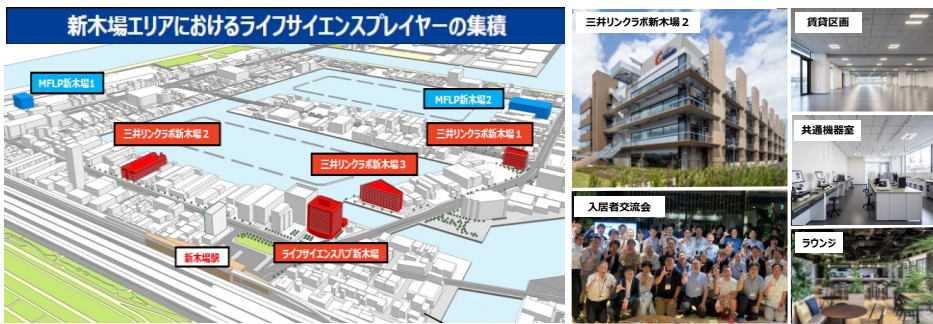
各デベロッパーにおけるイノベーション創発の取組

三井不動産

- ▶ オープンイノベーションのプラットフォーム提供を通じ、従来の不動産デベロッパーの枠を超えたネットワークを構築。
- ▶ ネットワークを活かし、「場」と「コミュニティ」提供の展開分野を拡充し、イノベーションや新産業創造への貢献を加速。
- ▶ ライフサイエンス領域だけでなく、宇宙領域等でも「場の整備」と「コミュニティの構築」の両面から、オープンイノベーションプラットフォームを構築。



【ライフサイエンス事業】 3軸でオープンイノベーションの促進させ、エコシステムの構築を目指す	
①コミュニティの構築	2016年にアカデミアや産業界とコミュニティ(社)LINK-Jを設立。
②場の整備	日本橋でのプレーヤー誘致/集積のほか、新木場などで賃貸型ウェットラボの開発を推進し、各エリアでR&Dのクラスターを創出
③資金の提供	ライフサイエンス系スタートアップへのLP投資 (VC) を中心に拡大



三菱地所

ビジネスモデル革新を目指し、**大丸有エリアにおけるイノベーションエコシステム形成に取り組む**。スタートアップの事業領域に応じた施設・サービスの提供、アカデミア連携、大企業・スタートアップ・官・学連携による**イノベーションプラットフォームの整備**などを実施。

【大丸有での取り組み】

- ▶ **TMIP**…大企業、スタートアップ、アカデミア、行政機関など様々なプレーヤーが集まるオープンイノベーションプラットフォーム（約300団体が参加）。共創による事業成長支援や実証実験、アワードの運営を通じて、新たな事業創出を目指す。
- ▶ **FINOLAB**…国際ビジネスセンターである東京・大手町を拠点とするFinTechによる新規ビジネス創出を目的とした会員制コミュニティ&スペース。事業創出支援の他、スタートアップ向けの社内インフラ整備の支援等を行う。
- ▶ **OClub**…ClimateTech領域に特化したイノベーション拠点。東京大学と連携したリスキリングプログラム実施の他、研究者とのマッチングをはじめとした事業成長支援を提供。



▲FINOLAB



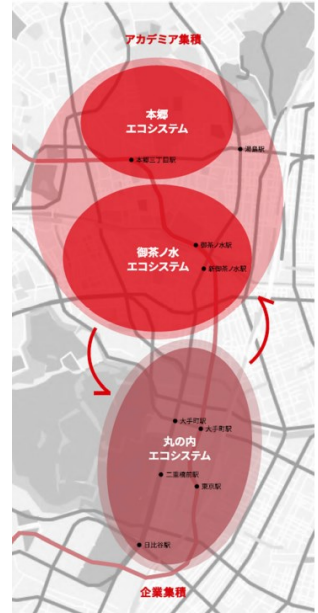
▲O Club

【アカデミアとの連携】

- ▶ **FOUNDX**…東京大学の卒業生・現役生・研究者の起業を支援するプログラム「FoundX」を東京大学と共同で開設。プレシード期のスタートアップ又は個人に対して、起業家にとって必要なリソース（オフィススペース・メンタリング・教育プログラム等）を無償提供



- ▶ **TMDU innovation Park**…東京科学大学と共同で、医療現場・研究現場発イノベーションコミュニティ「TMDU Innovation Park」(TIP)を同大学湯島・駿河台キャンパス内に開設。ウェットラボ・共通実験機器やコワーキングスペース・イベントスペース等のほか、共同研究のコンサルティング、各種専門家の紹介等のサービスを提供



写真・図：三菱地所HP

各デベロッパーにおけるイノベーション創発の取組

森ビル

虎ノ門・麻布台エリアをオープンイノベーションの拠点として、社会課題解決のための新規事業創出やスタートアップ支援、海外企業の日本進出支援を行うインキュベーション施設を展開。

➤ 「ARCH」：大企業の事業創出に特化した、日本版イノベーション創出の拠点

- ・大企業が自らの豊富な経営資源を異業種間交流での刺激を通して磨き上げ、新たな事業の軸を創出する活動を支援。

➤ 「CIC東京」：ボストン発のグローバルスタートアップコミュニティ

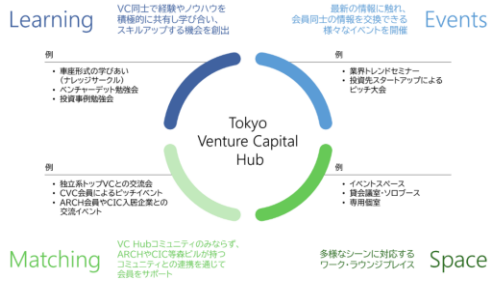
- ・世界に繋がるイノベーションの発進基地として、スタートアップのグローバルでの成長を支えていくとともに、世界中のイノベーター・投資家・企業が高密度に集うイノベーション・コミュニティを創出。



【ARCH】

➤ 「東京ベンチャーキャピタルハブ」：VC集積拠点

- ・幅広い知見とネットワークを持つプレイヤーの協力のもと、新興VCやCVC等をリスクマネー供給の担い手として成長させ、業界全体を拡大させるために、ハードとソフトの両面でサポート



【東京ベンチャーキャピタルハブ】

